

Zastupitelstvo města Klášterec nad Ohří, postupem podle § 171 a násl. Zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění účinném do 31.12.2023, aplikovatelného na základě § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění

**vydává**

## **Změnu č. 3 územního plánu Klášterec nad Ohří**

jako opatření obecné povahy č. .... schválené usnesením Zastupitelstva města Klášterec nad Ohří  
č. .... dne .....

Struktura textové části je upravena podle přílohy č. 8 nového stavebního zákona

## Základní údaje

Stupeň dokumentace: **Změna č. 3 ÚP Klášterec nad Ohří pro veřejné projednání**  
Pořizovatel: Město Klášterec nad Ohří  
Pořizovatel dle § 24 zákona č. 183/2006 Sb.: Ing. Renata Perglerová  
Projektant: ing. arch. Ladislav Komrska  
Mladenovova 3234  
143 00 Praha 4  
číslo autorizace ČKA 02 748

### 1a) Vymezení zastavěného území

Vymezení zastavěného území je aktualizováno ke dni 31.3.2024 nad digitální mapou katastru nemovitostí ze dne 2.3.2024.

Aktualizované stavební povolení je zobrazeno na výkresech:

- 1.a výkres základního členění území
- 1.b hlavní výkres
- 1.c výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací
- 2.a koordinační výkres

### 1c) Urbanistická koncepce

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot není změnou č. 3 ÚP KLNO dotčena.

Výčet rozvojových ploch se doplňuje textem:

#### Změnou č. 3 ÚP KLNO se aktualizuje tabulka výčtu rozvojových ploch dle těchto zásad:

- vkládají se indexy „Z“ ve tvaru „Z.xxxx“ pro zastavitelné plochy
- vkládají se indexy „T“ ve tvaru „T.xxxx“ pro transformační plochy, kdy pojem „transformační plochy“ nahrazuje pojem „plochy přestavby“
- vkládají se indexy „K“ ve tvaru „K.xxxx“ pro plochy změn v krajině.

Sloupec „popis funkce“ je nahrazen sloupcem „plochy s rozdílným způsobem využití (RZV), jednotlivé názvy ploch RZV jsou uspořádány v kapitole 1f).

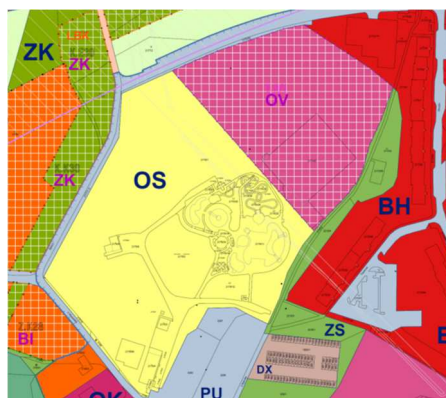
V tabulce jsou dále aktualizovány výměry zastavitelných a transformačních ploch dle vymezení hranice zastavěného území změnou č. 3 ÚP KLNO ke dni 31.3.2024. Využité rozvojové plochy jsou vypuštěny.

Zvýrazněny a vypouští se plochy již realizované a to: K14, K15, K16, M2, M3, M4, M6, M7, M22, C1, C2, V2, V3, V4, V5.

Změnou č. 3 ÚP KLNO se vypouští zastavitelné plochy dopravní infrastruktury křižovatky silnic I/13 x II/568 a nahrazují se koridorem dopravní infrastruktury CNZ.SD18.

#### Vymezení transformačních ploch:

Změnou č. 3 ÚP KLNO se vymezuje transformační plocha (plocha přestavby) T.3/1 – občanské vybavení veřejné o výměře 3,1212 ha. Plocha je určena pro areál Domu pro seniory a další formy chráněného bydlení.



Změnou č. 3 ÚP KLNO se mění tabulka ploch RZV takto:

označení plochy		popis funkce	plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	výměra plochy v ha	z toho		
ÚP KLNO	Z3 ÚP KLNO				zastavitelné plochy	transformační plochy	plochy změn v krajině
<b>Klášterecká Jeseň</b>							
J1	T.J1	plochy bydlení v RD - městské a příměstské	bydlení individuální (B)	0,1373		0,1373	
J2	Z.J2	plochy bydlení v RD - městské a příměstské	bydlení individuální (B)	0,2386	0,2386		
J3	Z.J3	plochy bydlení v RD - městské a příměstské	bydlení individuální (B)	0,3145	0,3145		
J4	Z.J4	plochy bydlení v RD - městské a příměstské	bydlení individuální (B)	0,7158	0,7158		
J10	Z.J10	plochy bydlení v RD - městské a příměstské	bydlení individuální (B)	0,3531	0,3531		
<b>Klášterec</b>							
K1	Z.K1	plochy bydlení v RD - městské a příměstské	bydlení individuální (B)	7,4012	7,4012		
K2	Z.K2	plochy bydlení v RD - městské a příměstské	bydlení individuální (B)	10,8995	10,8995		
K3	Z.K3	plochy bydlení v RD - městské a příměstské	bydlení individuální (B)	0,2588	0,2588		
K4	T.K4	plochy bydlení v RD - městské a příměstské	bydlení individuální (B)	0,5622		0,5622	
K5	T.K5	plochy smíšené obytné - v centrech	smíšené obytné centrální (SC)	0,5465		0,5465	
K6	T.K6	plochy bydlení v RD - městské a příměstské	bydlení individuální (B)	0,1063		0,1063	
K7	K.K7	plochy smíšené nezastavěného území	zeleň krajinná (ZK)	2,4828		2,4828	
K9	T.K9	plochy veřejných prostranství	veřejná prostranství všeobecná (PU)	0,0909		0,0909	
K10	T.K10	plochy smíšené obytné - v centrech	smíšené obytné centrální (SC)	0,6182		0,6182	
K11	T.K11	plochy smíšené obytné - v centrech	smíšené obytné centrální (SC)	0,5853		0,5853	
K12	Z.K12	plochy smíšené obytné	smíšené obytné městské (SM)	0,8622	0,8622		
K13	K.K13	plochy smíšené nezastavěného území	zeleň krajinná (ZK)	1,2342		1,2342	
<del>K14</del>	<del>plochy veřejných prostranství -</del>			<del>0,5408</del>	<del>0,5408</del>		
<del>K15</del>	<del>smíšené plochy lázeňské</del>			<del>0,1895</del>	<del>0,1895</del>		
<del>K16</del>	<del>plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň</del>			<del>1,1179</del>	<del>1,1179</del>		
K17	Z.K17	smíšené plochy lázeňské	smíšené obytné jiné (SX)	1,4788	1,4788		
K18	T.K18	plochy smíšené obytné - v centrech	smíšené obytné centrální (SC)	0,6967		0,6967	
K20	Z.K20	plochy bydlení v RD - městské a příměstské	bydlení individuální (B)	1,0363	1,0363		
K21	Z.K21	plochy bydlení v RD - městské a příměstské	bydlení individuální (B)	0,9463	0,9463		
K22	K.K22	plochy smíšené nezastavěného území - ÚSES	zeleň krajinná (ZK)	0,1436		0,1436	
K22	K.K22	plochy smíšené nezastavěného území - ÚSES	zeleň krajinná (ZK)	0,1436		0,1436	
K23	K.K23	plochy smíšené nezastavěného území - ÚSES	zeleň krajinná (ZK)	0,3173		0,3173	
K24	Z.K24	plochy veřejných prostranství	veřejná prostranství všeobecná (PU)	0,1136	0,1136		
K25	Z.K25	plochy bydlení v RD - městské a příměstské	bydlení individuální (B)	1,6264	1,6264		
K26	Z.K26	plochy bydlení v RD - městské a příměstské	bydlení individuální (B)	0,8200	0,8200		
K27	K.K27	plochy smíšené nezastavěného území - ÚSES	zeleň krajinná (ZK)	0,0916		0,0916	
K28	Z.K28	plochy bydlení v RD - městské a příměstské	bydlení individuální (B)	0,3695	0,3695		
K29	Z.K29	plochy bydlení v RD - městské a příměstské	bydlení individuální (B)	2,3399	2,3399		
E29	Z.E29	plochy bydlení v RD - městské a příměstské	bydlení individuální (B)	2,3399	2,3399		

označení plochy		popis funkce	plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	výměra plochy v ha	z toho		
ÚP KLNO	Z3 ÚP KLNO				zastavitelné plochy	transformační plochy	plochy změn v krajině
E30	K.E30	plochy smíšené nezastavěného území - ÚSES	zeleň krajinná (ZK)	0,8705		0,8705	
K32	Z.K32	plochy bydlení v RD - městské a příměstské	bydlení individuální (B)	1,3262	1,3262		
E32	Z.E32	plochy bydlení v RD - městské a příměstské	bydlení individuální (B)	0,0817	0,0817		
K33	Z.K33	plochy bydlení v RD - městské a příměstské	bydlení individuální (B)	0,5947	0,5947		
K34	Z.K34	plochy bydlení v RD - městské a příměstské	bydlení individuální (B)	0,1480	0,1480		
E34	Z.E34	plochy bydlení v RD - městské a příměstské	bydlení individuální (B)	0,2504	0,2504		
K35	Z.K35	plochy bydlení v RD - městské a příměstské	bydlení individuální (B)	0,6803	0,6803		
K35	Z.E35	plochy bydlení v RD - městské a příměstské	bydlení individuální (B)	0,6803	0,6803		
K36.1	Z.K36.1	plochy bydlení v RD - městské a příměstské	bydlení individuální (B)	6,2214	6,2214		
K36.2	Z.K36.2	plochy bydlení v RD - městské a příměstské	bydlení individuální (B)	6,3711	6,3711		
K37	K.E37	plochy smíšené nezastavěného území - ÚSES	zeleň krajinná (ZK)	2,0114		2,0114	
<del>K38</del>	<del>plochy rekreace - zahrádkové osady</del>			<del>1,7461</del>	<del>1,7461</del>		
E.39	Z.E39	plochy občanského vybavení	občanské vybavení veřejné (OV)	1,3603	1,3603		
K40	Z.K40 .1+2	plochy bydlení v RD - městské a příměstské	bydlení individuální (B)	0,8077	0,8077		
K44	T.K44	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	zeleň parková a parkově upravená (ZP)	0,2973		0,2973	
<del>K45</del>	<del>plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň</del>			<del>0,0812</del>		<del>0,0812</del>	
K46	T.K46	plochy bydlení v bytových domech	bydlení hromadné (BH)	0,8838		0,8838	
K49	Z.K49	plochy rekreace - zahrádkové osady	rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)	0,3365	0,3365		
E49	Z.E49	plochy rekreace - zahrádkové osady	rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)	0,0574	0,0574		
53/2	Z.53/2	plochy bydlení v RD - městské a příměstské	bydlení individuální (B)	0,1532	0,1532		
53/4	Z.53/4	plochy bydlení v RD - městské a příměstské	bydlení individuální (B)	0,8981	0,8981		
53/8	Z.53/8	plochy občanského vybavení - hřbitovy	občanské vybavení hřbitovy (OH)	1,2908	1,2908		
53/9	Z.53/9	plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	výroba drobná a služby (VD)	0,6104	0,6104		
Z2/2.1	Z.2/2.1	plochy rekreace - zahrádkové osady	rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)	0,9171	0,9171		
Z2/2.2	Z.2/2.2	plochy rekreace - zahrádkové osady	rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)	1,2908	1,2908		
Z2/2.3	Z.2/2.3	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	zeleň parková a parkově upravená (ZP)	1,4146	1,4146		
Z2/2.4	K.Z2/2.4	plochy smíšené nezastavěného území	zeleň krajinná (ZK)	0,5842		0,5842	
Z2/6.1	Z.Z2/6.1	smíšené plochy lázeňské	smíšené obytné jiné (SX)	0,6144	0,6144		
Z2/6.2	Z.Z2/6.2	smíšené plochy lázeňské	smíšené obytné jiné (SX)	0,4324	0,4324		
Z2/6.3	Z.Z2/6.3	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	zeleň parková a parkově upravená (ZP)	0,1952	0,1952		

označení plochy		popis funkce	plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	výměra plochy v ha	z toho		
ÚP KLNO	Z3 ÚP KLNO				zastavitelné plochy	transformační plochy	plochy změn v krajině
M1	Z.M1	plochy veřejných prostranství	veřejná prostranství všeobecná (PU)	0,3349	0,3349		
M1	T.M1	plochy veřejných prostranství	veřejná prostranství všeobecná (PU)	0,0855		0,1129	
M2		<del>plochy veřejných prostranství</del>		<del>0,1394</del>	<del>0,1394</del>		
M3		<del>plochy bydlení v RD - městské a příměstské</del>		<del>2,2025</del>	<del>2,2025</del>		
M4		<del>plochy veřejných prostranství</del>		<del>0,2443</del>	<del>0,2443</del>		
M5	T.M5	plochy občanského vybavení - komerční vybavenost	občanské vybavení komerční (OK)	2,4908		2,4908	
M6		<del>plochy dopravní infrastruktury - silniční</del>		<del>0,4053</del>		<del>0,4053</del>	
M7		<del>plochy bydlení v RD - zahrady</del>		<del>0,1695</del>	<del>0,1695</del>		
M853/5	T.M853/5	plochy bydlení v RD - městské a příměstské	bydlení individuální (BI)	6,2031		6,2031	
M10	Z.M10	plochy dopravní infrastruktury - silniční	doprava silniční (DS)	0,3463	0,3463		
M11	T.M11	plochy veřejných prostranství	veřejná prostranství všeobecná (PU)	0,1787		0,1787	
M13		<del>plochy rekreace - zahradkové osady</del>		<del>0,7001</del>	<del>0,7001</del>		
M14	Z.M14	plochy bydlení v RD - městské a příměstské	bydlení individuální (BI)	1,8971	1,8971		
M15	Z.M15	plochy veřejných prostranství	veřejná prostranství všeobecná (PU)	0,3087	0,3087		
M16	Z.M16	plochy bydlení v RD - městské a příměstské	bydlení individuální (BI)	1,0959	1,0959		
M17	Z.M17	plochy bydlení v RD - městské a příměstské	bydlení individuální (BI)	1,4548	1,4548		
M18	Z.M18	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	zeleň parková a parkově upravená (ZP)	0,3492	0,3492		
M19	Z.M19	plochy veřejných prostranství	veřejná prostranství všeobecná (PU)	0,1216	0,1216		
M20	Z.M20	plochy bydlení v RD - městské a příměstské	bydlení individuální (BI)	0,1726	0,1726		
M21	K.M21	plochy smíšené nezastavěného území	zeleň krajinná (ZK)	0,6448			0,6448
M22		<del>plochy bydlení v RD - zahrady</del>		<del>0,7637</del>	<del>0,7637</del>		
M25	Z.M25	plochy smíšené obytné	smíšené obytné městské (SM)	1,5363	1,5363		
M26	K.M26	plochy smíšené nezastavěného území	zeleň krajinná (ZK)	0,7558			0,7558
M27	T.M27	plochy smíšené obytné	smíšené obytné městské (SM)	0,1792		0,1792	
K31	Z.M31.1	plochy dopravní infrastruktury - silniční	doprava silniční (DS)	1,0242	1,0242		
K31	Z.M31.2	plochy dopravní infrastruktury - silniční	doprava silniční (DS)	0,7249	0,7249		
53/7	T.53/7	plochy výroby a skladování - lehký průmysl	výroba lehká (VL)	2,9606		2,9606	
53/11	T.53/11	plochy výroby a skladování - lehký průmysl	výroba lehká (VL)	1,3178		1,3178	
54	T.54	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	zeleň parková a parkově upravená (ZP)	0,4800		0,4800	

označení plochy		popis funkce	plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	výměra plochy v ha	z toho		
ÚP KLNO	Z3 ÚP KLNO				zastavitelné plochy	transformační plochy	plochy změn v krajině
C1		<del>plochy bydlení v RD - městské a příměstské</del>		<del>0,4401</del>	<del>0,4401</del>		
C2		<del>plochy bydlení v RD - městské a příměstské</del>		<del>0,2186</del>	<del>0,2186</del>		
C3	T.C3	plochy bydlení v RD - městské a příměstské	bydlení individuální (BI)	0,1567		0,1567	
C4	T.C4.1+2	plochy bydlení v RD - městské a příměstské	bydlení individuální (BI)	0,5325		0,5325	
C5	T.C5	plochy veřejných prostranství	veřejná prostranství všeobecná (PU)	0,3615		0,3615	
53/14	Z.53/14	plochy bydlení v RD - městské a příměstské	bydlení individuální (BI)	0,2856	0,2856		
<b>Vernéřov</b>							
V1	Z.V1	plochy výroby a skladování - specifické	výroba energie z obnovitelných zdrojů (VX)	7,4982	7,4982		
V2		<del>plochy výroby a skladování - lehký průmysl</del>		<del>0,6662</del>		<del>0,6662</del>	
V3		<del>plochy výroby a skladování - lehký průmysl</del>		<del>1,2077</del>	<del>1,2077</del>		
V4		<del>plochy výroby a skladování - lehký průmysl</del>		<del>2,4002</del>	<del>2,4002</del>		
V5		<del>plochy smíšené - komerční</del>		<del>2,8805</del>	<del>2,8805</del>		
V6	Z.V6	plochy smíšené - komerční	smíšené výrobní všeobecné (HU)	2,7324	1,8169		
	Z.E6		smíšené výrobní všeobecné (HU)		0,9153		
V7	Z.V7.1,2,3	<del>plochy dopravní infrastruktury - silniční</del>	<del>doprava silniční (DS)</del>	<del>3,6699</del>	<del>3,6699</del>		
V8	Z.V8.1+2	plochy technické infrastruktury	technická infrastruktura všeobecná (TU)	10,3323	10,1114		
	Z.E8.1		technická infrastruktura všeobecná (TU)		0,2209		
V9	Z.V9	plochy rekreace - plochy staveb pro rod. rekreaci	rekreace individuální (RI)	2,5121	2,5121		
V11	Z.V11	plochy dopravní infrastruktury - silniční	doprava silniční (DS)	0,2971	0,2971		
53/1	Z.53/1	plochy výroby a skladování - lehký průmysl	výroba lehká (VL)	0,5658	0,5658		
53/6	Z.53/6	plochy výroby a skladování - lehký průmysl	výroba lehká (VL)	0,8297	0,8297		
53/12	Z.53/12	plochy výroby a skladování - lehký průmysl	výroba lehká (VL)	2,6284	2,6284		
Z2/1	Z.Z2/1	plochy občanského vybavení - komerční vybavenost	občanské vybavení komerční (OK)	0,1229	0,1229		
ZÚ	Z.VL1	plochy výroby a skladování - lehký průmysl	výroba lehká (VL)	8,4023	8,4023		
ZÚ	Z.VL2	plochy výroby a skladování - lehký průmysl	výroba lehká (VL)	12,7886	10,6549		
	Z.EVL2		výroba lehká (VL)		2,1337		
zeleň	K.ZK1+2	plochy smíšené nezastavěného území	zeleň krajinná (ZK)	2,7828			2,7828
<b>Suchý Důl</b>							
S1	Z.S1	plochy bydlení v RD - venkovské	bydlení venkovské (BV)	1,6523	1,6523		
<b>Rašovice</b>							
R1	T.R1	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	zeleň sídelní ostatní (ZS)	0,1260		0,1260	
R2	K.R2	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	zeleň sídelní ostatní (ZS)	0,3285			0,3285
R3	Z.R3	plochy bydlení v RD - městské a příměstské	bydlení individuální (BI)	1,4157	1,4157		
R4	Z.R4	plochy bydlení v RD - městské a příměstské	bydlení individuální (BI)	0,5044	0,5044		
R5	Z.R5	plochy bydlení v RD - městské a příměstské	bydlení individuální (BI)	0,6823	0,6823		
R6	Z.R6	plochy bydlení v RD - městské a příměstské	bydlení individuální (BI)	1,2471	1,2471		
53/3	Z.53/3	plochy bydlení v RD - venkovské	bydlení venkovské (BV)	0,5379	0,5379		
Z2/3	Z.Z2/3	plochy bydlení v RD - venkovské	bydlení venkovské (BV)	0,3596	0,3596		
Z2/3	Z.Z2/4	plochy bydlení v RD - venkovské	bydlení venkovské (BV)	0,0825	0,0825		
<b>Lestkov</b>							
L1	Z.L1	plochy bydlení v RD - venkovské	bydlení individuální (BI)	0,9519	0,9519		
L2	Z.L2	plochy bydlení v RD - venkovské	bydlení venkovské (BV)	0,2660	0,2660		
L3	Z.L3	plochy bydlení v RD - venkovské	bydlení venkovské (BV)	0,6142	0,6142		
53/13	Z.53/13	plochy bydlení v RD - venkovské	bydlení venkovské (BV)	0,1876	0,1876		

## 1d) Koncepce veřejné infrastruktury

V článku:

Dopravní infrastruktura:

ce v textu:

Návrh územního plánu akceptuje stávající silniční síť a navrhuje její další rozvoj v tomto rozsahu:

- vymezuje .....  
 pojem „plocha“ nahrazuje pojmem „koridor“  
 .....dopravní infrastruktury pro zkapacitnění silnice I/13 v úseku od hranice řešeného území (navazující územní jednotky Kadaň) před Klášterec nad Ohří .....  
 pojem „plocha Z.V7“ nahrazuje pojmem „CNZ.SD18“ .....

## 1f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 3 ÚP KLNO se mění označení ploch s rozdílným způsobem využití dle jednotného standardu územních plánů takto:

ÚP KLNO po změně č. 2		Vymezení ploch RZV změnou Z3 ÚP KLNO
BV	plochy pro bydlení - v rodinných domech - venkovské	bydlení venkovské (BV)
BM	plochy pro bydlení - v rodinných domech městské a příměstské	bydlení individuální (BI)
BH	plochy pro bydlení - v bytových domech	bydlení hromadné (BH)
RI	plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	rekreace individuální (RI)
RZ	plochy rekreace - zahrádkové osady	rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)
OV	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	občanské vybavení veřejné (OV)
OK	plochy občanského vybavení - komerční vybavenost	občanské vybavení komerční (OK)
OS	plochy občanského vybavení - TV a sportovní zařízení	občanské vybavení sport (OS)
OH	plochy občanského vybavení - hřbitovy	občanské vybavení hřbitovy (OH)
VP	veřejná prostranství	veřejná prostranství všeobecná (PU)
ZV	zeleň na veřejných prostranstvích	zeleň parková a parkově upravená (ZP)
BZ	plochy pro bydlení - zahrady	zeleň zahradní a sadová (ZZ)
		zeleň sídelní ostatní (ZS)
ZP	plochy smíšené nezastavěného území	zeleň krajinná (ZK)
SO	plochy smíšené obytné	smíšené obytné městské (SM)
SC	plochy smíšené obytné - v centrech	smíšené obytné centrální (SC)
SL	plochy smíšené lázeňské	smíšené obytné jiné (SX)
DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční	doprava silniční (DS)
DZ	plochy dopravní infrastruktury - drážní	doprava drážní (DD)
DP	plochy dopravní infrastruktury - specifické	doprava jiná (DX)
TI	plochy technické infrastruktury	technická infrastruktura všeobecná (TU)
VL	výroba a skladování – lehký průmysl	výroba lehká (VL)
VS	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	výroba drobná a služby (VD)
VZ	výroba a skladování – zemědělská výroba	výroba zemědělská a lesnická (VZ)
VLx	výroba a skladování – specifická	výroba energie z obnovitelných zdrojů (VX)
SK	plochy smíšené komerční	smíšené výrobní všeobecné (HU)
VV	plochy vodní a vodohospodářské	vodní a vodních toků (WT)
ZT	plochy zemědělské – trvalý travní porost	trvalé travní porosty (AL)
ZS	plochy zemědělské - sady	trvalé kultury (AT)
ZO	plochy zemědělské – orná půda	orná půda (AP)
		zemědělské jiné (AX)
NL	plochy lesní	lesní všeobecné (LU)

vkládá se odstavec:

## **Specifikace podmínek pro využití koridorů a ploch s rozdílným způsobem využití v koridoru dopravní a technické infrastruktury umístěných:**

- koridory budou využity pro umístění staveb dopravní infrastruktury
- v koridorech lze umístit též všechny související stavby dopravní infrastruktury a zařízení nezbytné pro realizaci a provoz s tím, že stavby vedlejší mohou být umístěny i s přesahem mimo koridor.
- v případě souběhu nebo křížení více koridorů jsou v územním rozsahu křížení nebo souběhu přípustné všechny stavby, pro které jsou tyto koridory určeny.
- ve všech plochách s rozdílným způsobem využití překrytých koridorem lze v souladu s podmínkami pro využití ploch podmíněně připustit:
  - a) krajinářské úpravy, místní a účelové komunikace, parkoviště a stavby technické infrastruktury;
  - b) rekonstrukce, dostavby a nástavby stávajících staveb; za podmínky, že tyto úpravy, stavby, rekonstrukce, dostavby a nástavby neomezí využitelnost koridorů pro umístění staveb, pro které jsou koridory určeny; tato skutečnost musí být prokázána souhlasem investora stavby.
  - c) záměry, na které bylo vydání platné rozhodnutí příslušného stavebního úřadu
- koridory nebo jejich části a ustanovení o přípustnosti staveb v koridorech uvedena v bodech výše jednotlivě zanikají datem nabytí právní moci správního aktu umožňujícího užívání stavby (např. kolaudačního souhlasu), pro které jsou koridory vymezeny.“

Podmínky ploch RZV se změnou č. 3 ÚP KLNO upravují takto:

V odstavci ~~BZ – plochy pro bydlení – zahrady~~ **zeleň zahradní a sadová (ZZ)** se vypouští text:

~~Další podmínky:~~

~~———— Využití zastavitelné plochy M7 je omezeno takto: Část plochy – morfologický pahorek s remízem a s úzkolistým stepním trávníkem lze využít výhradně jako plochy zeleně na veřejných prostranstvích.~~

~~———— Na ploše M7 bude v rámci územního řízení konkrétních staveb provedeno biologické hodnocení lokality ve smyslu § 67 z.114/1992 Sb. Účelem biologického hodnocení je prokázání nebo vyloučení výskytu zvláště chráněných druhů a přijetí konkrétních opatření. (transfery, omezení rozsahu využití území, vymezení přírodních fragmentů v rámci kompozice plochy, nutnost získání výjimek pro ZCHD apod.)~~

~~V odstavci Plochy rekreace - Rekreace individuální (RI)~~

~~Rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)~~

~~se vypouští text podmíněně přípustného využití území:~~

- ~~využití zastavitelných ploch z hlediska vlivů záměrů na lokality NATURA~~

~~Podmínka:~~

~~———— Konkrétní záměry na zastavitelných plochách O1 a O2 budou ve fázi projektové přípravy~~

~~vyhodnoceny z hlediska vlivu záměrů na lokality NATURA.~~

V odstavci plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost - Občanské vybavení veřejné (OV) se vkládá text přípustného využití území:

- bytový dům se specifickým využitím na ploše Z.Z3/1 – dostupné bydlení - definované kapitolou 2k) výrokové části

V odstavci ~~SO – Plochy smíšené obytné~~ **Smíšené obytné městské (SM)**

se vypouští text podmíněně přípustného využití území:

~~———— Podmínka:~~

~~Konkrétní záměry na zastavitelné ploše P12 budou ve fázi projektové přípravy vyhodnoceny z hlediska vlivu záměrů na lokality NATURA.~~

V odstavci VL ~~Plochy výroby a skladování – lehký průmysl~~ Výroba lehká (VL)  
se do přípustného využití doplňuje text

- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, fotovoltaické panely a související technologie .....ve smyslu definice uvedené v kapitole 2k) výrokové části.

V odstavci Plochy zemědělské  
se vypouští text podmíněně přípustného využití území:

~~sezónní ubytování~~

~~Podmínka:~~

~~Pouze možnost sezónního ubytování v souvislosti s chovem hospodářských zvířat.~~

~~doplňkové stavby ke stavbám pro bydlení – skleníky, altány, bazény~~

~~Podmínka:~~

~~Stavby jsou umístěny na plochách ZT a ZS, které jsou součástí zastavěného území a navazují na plochy pro bydlení téhož vlastníka~~

~~rozhledna~~

~~Podmínka:~~

~~Stavbu lze umístit do území včetně ploch NATURA či ÚSES za podmínky souhlasu dotčeného orgánu, který posoudí okolnosti stavby podle lokalizace a technického řešení.~~

a vkládá text:

- zemědělské jiné

Podmínka:

Plochy s umístěním staveb pro zemědělství, umístěné mimo rozvojové plochy ÚP KLNO. Stávající stavby a zpevněné plochy jsou akceptované bez možnosti dalšího rozšíření

V odstavci ~~plochy smíšené nezastavěného území~~ Zeleň krajinná (ZK)  
Zeľeň sídelní ostatní (ZS)

se vypouští text podmíněně přípustného využití území:

- ~~plocha Z.M22:~~

~~Podmínka:~~

~~Soukromá zeleň zahrad rodinných domů včetně oplocení, bez jakýchkoliv dalších staveb.~~

## 1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

V odstavci VPS převzaté ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje: - dopravní infrastruktura se vypouští označení

~~„e9“ silnice I/13, úsek Chomutov Průtah II. stavba Klášterec nad Ohří – zkapacitnění~~

a nahrazuje označením

- SD18 silnice I. třídy I/13 úsek Ostrov–Chomutov

## 2i) Stanovení pořadí provádění změn v území,

Text:

Územní plán vymezuje podmínku etapizace pro vymezenou část zastavitelných ploch Z.K29 (Z.E29), Z.K32 (Z.E32), Z.K34 (Z.E34), Z.K35 (Z.E35), Z.K47 (Z.E47) a Z.K48 (Z.E48),

se doplňuje takto:

Z.E39, Z.VL2 (Z.EVL2), Z.V6 (Z.E6) a Z.V8.1 (Z.E8.1).

## **definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech.**

### Dostupné bydlení:

Specifická forma výstavby bytových domů pro zajištění dostupného bydlení pro mladé rodiny, seniory za účasti města.

### Fotovoltaická elektrárna:

Komplexní zařízení výroby elektrické energie s vyvedením výkonu do distribuční soustavy.

### Fotovoltaické panely a související technologie:

Možnost umístění fotovoltaických panelů na vymezené ploše VL, VZ a VD a související technologie pro potřebu staveb a zařízení plochy VL, VZ a VD.

## **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část změny č. 3 ÚP KLNO obsahuje 8 listů.

Grafická část obsahuje 3 grafické přílohy v tomto složení:

- 1.a výkres základního členění území
- 1.b hlavní výkres
- 1.c výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací změny č. 2

## **Poučení**

Proti Změně č. 3 územního plánu Klášterec nad Ohří, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek podle § 173 odst. 2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Mgr. David Kodytek  
místostarosta města

Ing. Štefan Drozd  
starosta města