Město Klášterec nad Ohří

na základě usnesení Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří č. ZM/1479/24/2026

ze dne 18.06.2026 vyhlašuje

Dotační program

„Obnova nemovitostí v Městské památkové zóně a Zahradní ulici v Klášterci nad Ohří v letech 2027-2029“ (dále jen „Program“)

Program se řídí „Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu města Klášterce nad Ohří“ (dále jen „Zásady“), schválenými usnesením Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří č. 443/16/2016 ze dne 22.09.2016.

Zařazení dotačního programu

Město Klášterec nad Ohří, v rámci své působnosti, považuje poskytování dotací ze svého rozpočtu na obnovu objektů v městské památkové zóně v Klášterci nad Ohří (dále jen „MPZ“), které nejsou v ústředním seznamu památek, za důležitý nástroj péče o kulturní dědictví města.

Cílem je pomoci vlastníkům zachovat stavebně-historické, ale i umělecké hodnoty objektů a tím zatraktivnit území města Klášterce nad Ohří pro kvalitní život místních obyvatel a zvýšit atraktivitu historického centra města.

Forma dotace

Dotace bude poskytnuta na základě veřejnoprávní smlouvy na úhradu neinvestičních nákladů.

Předpokládaný celkový objem peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu města

500.000 Kč ročně

Výše dotace

Dotace může činit až 50 % z ceny prováděných prací, nejvýše však 100.000 Kč.

Dotace se poskytuje pouze na obnovy fasády, střechy, okenních a dveřních otvorů (dále jen „akce obnovy“) nemovitostí.

Dotace není určena na modernizaci a jiné úpravy objektů prováděné pouze v zájmu jejich vlastníka (např. zateplování, nové vytápění, elektroinstalace, rozvody vody, kanalizace, vzduchotechnika, zdravotně technické instalace, nové dispoziční změny, zřizování obytných podkroví atd.); pořízení průzkumů (stavebně-historického, restaurátorského, mykologického apod.), projektové dokumentace a položkového rozpočtu stavby či stavebního materiálu; výkon stavebního či autorského dozoru projektanta či úhradu správních poplatků.

Dotace rovněž není určena na realizace, které byly provedeny v období do 10 let před podáním žádosti o dotaci.

Okruh způsobilých žadatelů

Fyzická nebo právnická osoba, která je vlastníkem nemovitosti - objektu, které nejsou evidovány jako kulturní památka, ale nachází se na území MPZ Klášterce nad Ohří, a dále vlastnící nemovitostí – objektů, které se nacházejí v části ulice Zahradní, která již nespadá do MPZ.

Lhůta pro podání žádosti

Žadatelé mohou podávat své žádosti o dotace od 1.12. předchozího do 15.2. příslušného kalendářního roku.

Stanovení konzultačního místa na městském úřadu

Městský úřad Klášterce nad Ohří, Nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří

Odbor výstavby a rozvoje města

kontaktní osoba: Mgr. Aneta Hörbeová, e-mail: horbeova@muklasterec.cz,
telefon: 474 359 655

Kritéria pro hodnocení žádosti

Úplnost a kvalita všech podkladů.

Lhůta pro rozhodnutí o žádosti

Žadatelé o dotaci budou informování o výsledku dotačního řízení v případě žádosti o dotaci do 50.000 Kč do dvou měsíců od podání úplné žádosti, v případě odstraňování formálních nedostatků žádosti do dvou měsíců od odstranění těchto nedostatků. V případě žádosti o dotaci nad 50.000 Kč je tato lhůta čtyři měsíce.

Podmínky pro poskytnutí dotace

Žadatelé podají svoje žádosti o dotaci na předepsaném formuláři (viz. příloha) v jednom vyhotovení a sešité. Bude-li žádost vyplněna ručně, musí být použito hůlkové písmo.

Nečitelná žádost bude vyřazena z hodnocení.

Písemnou formu žádosti v jednom podepsaném originále spolu s předepsanými přílohami lze zaslat poštou nebo podat osobně na podatelně Městského úřadu Klášterce nad Ohří v zalepené obálce označené:

1) **NEOTVÍRAT - „Obnova nemovitostí v MPZ“**

2) **Plným názvem žadatele o dotaci a jeho adresou (sídlem**)

Adresa doručení:

Městský úřad Klášterce nad Ohří
Nám. Dr. E. Beneše 85
431 51 Klášterec nad Ohří

Všechny došlé žádosti a všechny jejich přílohy se archivují a žadatelům o dotaci se nevracejí. Některé dokumenty – např. projektové dokumentace, výkresy, výkazy výměr apod. – se mohou u neúspěšných žadatelů na písemný požadavek vrátit žadateli, který si je vyzvedne.

Na poskytnutí dotace není právní nárok.

Podáním žádosti o dotaci žadatel vyjadřuje souhlas s provedením místního šetření v dotčené nemovitosti žadatele.

Dotace se vyplácejí převodem na účet žadatele.

Povinné přílohy

Žádost musí obsahovat řádně vyplněný titulní list žádosti o poskytnutí dotace podle přílohy tohoto Programu a povinné přílohy uvedené níže.

Povinné přílohy:

a) doklad osvědčující vlastnické právo k nemovitosti, tj. kopie výpisu z katastru nemovitostí s vyznačením nemovitosti,
b) kopie rozhodnutí o závazném stanovisku orgánu státní památkové péče podle památkového zákona – toto se netýká části ulice Zahradní, která již nespadá do MPZ,
c) smlouva o dílo se specifikací druhu a rozsahu prací, ke kterým se váže žádost o dotaci, včetně položkového rozpočtu prací; nebo prohlášení o realizaci stavby svépomocí, včetně položkového rozpočtu stavebního materiálu; rozpočet či prohlášení musí dále obsahovat: smluvní strany, předmět díla a identifikace objektu (číslo popisné, případně číslo parcely, ulice…), termín realizace, cena díla celkem bez DPH a s DPH,
d) doklad o zřízení bankovního účtu, a to kopií smlouvy o zřízení účtu anebo potvrzením příslušného bankovního ústavu s uvedením majitele účtu a aktuálním číslem účtu,
e) fotodokumentace současného technického stavu nemovitosti (min. 2 fotografie),
f) příslušné povolení, popř. jiné vyjádření stavebního úřadu, vyžaduje-li zákon,
g) prohlášení žadatele, zda uplatní anebo neuplatní odpočet DPH ve vztahu k obnově nemovitosti, pokud je vlastník plátcem DPH, dle vzoru,
h) čestné prohlášení o bezdlužnosti a bezúhonnosti, dle vzoru
i) čestné prohlášení žadatele o příspěvek v režimu „de minimis“ (netýká se fyzických osob nepodnikajících), dle vzoru,
j) prohlášení o nečerpání jiné dotace z jiného dotačního titulu na obnovu této nemovitosti na kalendářní rok, v němž je podávána žádost o dotaci, dle vzoru,
k) podrobný popis obnovy nemovitosti, resp. její obnovované části.

Žádost o dotaci a všechny povinné přílohy předkládané v originálu budou podepsané vlastníkem nemovitosti případně všemi spoluvlastníky nemovitosti.

Žádost o dotaci včetně vzoru přílohy g), h), i), j), závěrečné zprávy a vyúčtování dotace se nachází na webových stránkách města: http://www.klasterec.cz/mesto/dotace

Termín vyúčtování

Dotace je poskytována ex-post.