Město Klášterec nad Ohří

Zápis
80. schůze rady města dne 02.09.2026

Přítomní členové RM: Ing. Štefan Drozd
Mgr. David Kodytek
Ing. Petr Hybner
Mgr. Pavla Zemančíková
Ing. Jiří Jaroš
Mgr. Vojtěch Marvan
Ing. Jiří Mudroňka

Tajemník: Ing. Libor Kocáb
Zapisovatelka: Mgr. Lenka Čížková, asistentka
Místo konání: kancelář starosty města

80. schůzi rady města zahájil v 14:15 hodin a řídil Ing. Štefan Drozd, starosta. V úvodu přivítal přítomné a konstatoval, že jednání je usnášeníschopné.

1. Volba 1. ověřovatele zápisu
Usn. č. RM/4974/80/2026
Rada města
volí
ověřovatelem zápisu Ing. Petra Hybnera.
Hlasování: 7-0-0-0

2. Volba 2. ověřovatele zápisu
Usn. č. RM/4975/80/2026
Rada města
volí
ověřovatelem zápisu Ing. Jiřího Jaroše.
Hlasování: 7-0-0-0

3. Schválení programu
Ing. Drozd: Dodatečně byly do bloku OSV zařazeny body „Základní škola, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov - odvolání z vedoucího pracovního místa ředitele školy" a „Základní škola, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov - jmenování ředitele na dobu určitou". Blok OSV začne ve 14:45. Nově na stůl je předložen bod bloku OVR „Uzavření smlouvy INO/366/2026 o zajištění přeložky plynárenského zařízení - Revitalizace Weberova domu", bude zařazen na konec bloku.
Program:
1. Volba 1. ověřovatele zápisu
2. Volba 2. ověřovatele zápisu
   VEDENÍ MĚSTA, ORGANIZAČNÍ ÚSEK
3. Schválení programu
4. Informace vedení města

---

1 Legenda: PRO/PROTI/ZDRŽEL SE/NEHLASOVAL

5. Kontrola usnesení

ODBOR SOCIÁLNÍCH VĚCÍ, ŠKOLSTVÍ A SPORTU

6. Příspěvkové organizace - přehled objednávek a smluv za 2. čtvrtletí 2026 a přijaté dary za 1. pololetí 2026
7. Základní škola, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov - odvolání z vedoucího pracovního místa ředitele školy
8. Základní škola, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov - jmenování ředitele na dobu určitou

ODBOR VÝSTAVBY A ROZVOJE MĚSTA

9. Přehled investičních akcí
10. Informace o průběhu a výsledku veřejných zakázek uskutečněných odborem výstavby a rozvoje města v období od 12.08.2026 do 02.09.2026
11. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci Regenerace ulice Vítězná v Klášterci nad Ohří
12. Uzavření smlouvy INO/366/2026 o zajištění přeložky plynárenského zařízení - Revitalizace Weberova domu

ODBOR FINANČNÍ

13. Rozpočtové opatření č. 7
14. Smlouva o spolupráci s Fotbalovým klubem Klášterec nad Ohří
15. Žádost o individuální dotaci - Fotbalový klub Klášterec nad Ohří, spolek - na administraci žádosti o dotaci
16. Žádost o návratnou finanční výpomoc - Fotbalový klub Klášterec nad Ohří, spolek
17. Dotační program Podpora kulturních akcí a projektů pro rok 2026

ODBOR SPRÁVY MAJETKU A BYTOVÉHO FONDU

18. Rozhodnutí o vyloučení účastníka ZŘ Pojištění majetku a odpovědnosti a rozhodnutí o zrušení ZŘ Povinné ručení a havarijní pojištění
19. Směna pozemků parc.č. 627, 616/2 k.ú. Vernéřov za pozemky parc.č. 180/4, 172/6 k.ú. Kotlina
20. Dohoda o zrušení předkupního práva k pozemku parc.č. 1551/18 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří
21. Prodej pozemku parc.č. 365/5 část k.ú. Mikulovice u Vernéřova - záměr
22. Prodej pozemku parc.č. 795/5 část k.ú. Vernéřov - záměr
23. Prodej pozemku parc.č. 1707/2 část k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří - záměr

ODBOR MÍSTNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ, DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

24. Zpráva o činnosti OMH

ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

25. Zadání změny č. 5 územního plánu Klášterec nad Ohří
26. Podnět na pořízení změny Územního plánu Klášterec nad Ohří - pozemek parc. č. 1640/7 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří
27. **DISKUZE**

Usn. č. RM/4976/80/2026
Rada města
schvaluje
upravený program 80. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.
Hlasování: 7-0-0-0

---

1 Legenda: PRO/PROTI/ZDRŽEL SE/NEHLASOVAL

4. Informace vedení města

Ing. Drozd:

- Účast slavnostním otevření domova pro seniory v České Kamenici
- Účast na závodu O pohár města Klášterce nad Ohří – sáňkaři, perfektně připraveno, mezinárodní účast
- Jednání s novým jednatel Nemocnice Kadaň Ing. Pavlem Markem – zajímal se o to, jak fungovala a funguje spolupráce mezi nemocnicí a městem
- Zahájení školního roku na ZŠ Petlérská

Mgr. Kodytek:

- Účast na jednání Komise dotace kultura
- Zahájení školního roku ZŠ Školní

Ing. Hybner:

- Proběhla velká revize Zámecké knihovny ze strany Národního muzea v Praze
- Účast Komise kultury
- Skončil sezónní provoz v areálu Letního kina
- Závody sáňkařů O pohár města Klášterce nad Ohří
- Foodtrailer Zlaťák se účastní akcí v okolí
- Převzat Peugeot Boxer od JSDH
- Účast na jednání k Strategii rozvoje ÚK 2028+
- Proběhl 2denní Food Day festival v zámeckém parku
- Zahájení školního roku na ZŠ Krátká
- Zahájena fotbal. sezona, použity prvně nové dresy ve vizuálu města

Ing. Kocáb:

- 14.08.2026 – jednání s paní Nikolovou z MMR – změny ve stavebním řízení, nový úřad
- 25.08.2026 – losování pořadí volebních stran na hlasovacím lístku
- 31.08.2026 – jednání s OFI a OVS, řeší se nová aplikace na správu místních poplatků od firmy MARBES
- 02.09.2026 – jednání s Komerční bankou zvýšení bezpečnosti při odesílání plateb města – dvojí schvalování.

Usn. č. RM/4977/80/2026

Rada města

bere na vědomí

informace vedení města.

Hlasování: 7-0-0-0

5. Kontrola usnesení

Usn. č. RM/4978/80/2026

Rada města

A. bere na vědomí

splněná usnesení č.: RM/4900/77/2026, RM/4932/79/2026, RM/4973/79/2026,

B. schvaluje

prodloužení termínu usnesení č.: RM/4886/77/2026.

Hlasování: 7-0-0-0

6. Přehled investičních akcí

V. Dokoupil: dokončena modernizace učeben na ZŠ Školní a Petlérská;
předané staveniště cyklostezka Podmileský potok – práce započnou příští týden (mezi Petlérskou a Komenského);

---

1 Legenda: PRO/PROTI/ZDRŽEL SE/NEHLASOVAL

Sadová – probíhá montáž výtahové šachty, vybourány otvory do chodeb;
Vítězná – zemní práce, konstrukce, sanace, práce na obrubách, v úseku podél potoka zvažujeme změnu povrchu (recyklát/žula);
parkoviště Školní - dokončeny obruby, příprava na kabely, 80 % terén. úprav dokončeno, bude následovat dlažba a asfalt;
stadion/tribuna - dokončeno pilotové založení, minulý týden odvoz výkopku, začnou práce na rozvodech, bude následovat deska a stěny;
Weberův dům - zakládání opěrných stěn, betonáž základů, i u hl. schodiště před č.p. 207, přímo před WD a podél č.p. 215;
FVE - předáno staveniště na Krátké, probíhá montáž panelů;
socha Kořeny a Křídla – bude slavnostní odhalení;
Ing. Hybner: fotbalový klub realizuje – připravena dlažba pod buňky, buňky dorazí 18.09.;
Ing. Drozd: připomínám, že slavnostní odhalení sochy proběhne 10.09. od 17hod

Usn. č. RM/4979/80/2026
Rada města
bere na vědomí
přehled investičních akcí.
Hlasování: 7-0-0-0

7. Informace o průběhu a výsledku veřejných zakázek uskutečněných odborem výstavby a rozvoje města v období od 12.08.2026 do 02.09.2026
V. Dokoupil: vyhlášena modernizace, resp. vybavení modernizovaných učeben, termín do 21.09., čerstvě vyhlášeny chodníky 4. a 5. etapy; Další zakázky – zateplení MŠ Dlouhá a ZŠ Havlíčkova/Petlérská, konektivita ZŠ Krátká

Usn. č. RM/4980/80/2026
Rada města
bere na vědomí
informace o průběhu a výsledku veřejných zakázek uskutečněných odborem výstavby a rozvoje města v období od 12.08.2026 do 02.09.2026.
Hlasování: 7-0-0-0

8. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci Regenerace ulice Vítězná v Klášterci nad Ohří
V. Dokoupil: projektant prohodil rozpočtové části A a B, takže bylo špatně naceněno. Bohužel to má negativní dopad na cenu, je nutné uzavřít dodatek. Jednotkové ceny vycházejí z SOD.

Usn. č. RM/4981/80/2026
Rada města
A. rozhoduje
o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SD/243/2026/OVR na realizaci stavební zakázky Regenerace ulice Vítězná v Klášterci nad Ohří se zhotovitelem Lama Construction s.r.o., IČO 44567022, se sídlem Bezručova 5877, 430 03 Chomutov,
B. ukládá
starostovi města uzavřít dodatek č. 1.
Odpovídá: Vlastimil Dokoupil, Vedoucí OVR
Termín plnění: 30.11.2026
Hlasování: 7-0-0-0

---

1 Legenda: PRO/PROTI/ZDRŽEL SE/NEHLASOVAL

9. Uzavření smlouvy INO/366/2026 o zajištění přeložky plynárenského zařízení - Revitalizace Weberova domu

V. Dokoupil: tato smlouva nás nezavazuje přeložku realizovat, víceméně se jedná o souhlas GasNetu, že můžeme. Narychlo řešíme, neb jsme zajistili smlouvu a projektanta, který nám to zakreslí. Plynárenské zařízení je uložené mělce, pod dlažbou, přes to zařízení a kolem bude jezdit technika, museli bychom udělat opatření proti poškození, tj. byly by náklady, přeložení nevyjde o tolik dráž.

Usn. č. RM/4982/80/2026

Rada města

A. schvaluje

uzavření smlouvy INO/366/2026 o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících k akci Revitalizace Weberova domu a torza kruhové pece včetně kultivace okolí s vlastníkem plynárenského zařízení GasNet s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Ústí nad Labem - Klíše,

B. ukládá

starostovi města uzavřít smlouvu.

Odpovídá: Vlastimil Dokoupil, Vedoucí OVR

Termín plnění: 30.11.2026

Hlasování: 7-0-0-0

10. Rozpočtové opatření č. 7

Ing. Dlouhá: toto opatření bude předloženo ZM, týká se zapojení daně z příjmu právnických osob, financování nákupu areálu v Ciboušově, předfinancování projektu „Vybudování zázemí u hřiště s umělým povrchem" a navýšení příspěvku pro Správu sportovních zařízení.

Usn. č. RM/4983/80/2026

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 7.

Hlasování: 7-0-0-0

11. Smlouva o spolupráci s Fotbalovým klubem Klášterec nad Ohří

Ing. Dlouhá: abychom měli vše podchyceno písemně, předkládáme smlouvu o vzájemné spolupráci – řešíme způsob financování, předfinancování a některá práva a povinnosti.

Usn. č. RM/4984/80/2026

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města schválit smlouvu o vzájemné spolupráci při přípravě, realizaci a provozování zázemí u hřiště s umělým povrchem v Klášterci nad Ohří mezi městem a spolkem Fotbalový klub Klášterec nad Ohří, IČO 47792957, sídlo Stadion 356, 431 51 Klášterec nad Ohří.

Hlasování: 7-0-0-0

12. Žádost o individuální dotaci - Fotbalový klub Klášterec nad Ohří, spolek - na administraci žádosti o dotaci

Ing. Dlouhá: v návaznosti na smlouvu – žádost o individuální dotaci na výdaje, které již spolek vydal za podání žádosti o dotaci.

---

1 Legenda: PRO/PROTI/ZDRŽEL SE/NEHLASOVAL

Usn. č. RM/4985/80/2026
Rada města
A. rozhoduje
o poskytnutí individuální dotace žadateli Fotbalový klub Klášterec nad Ohří, spolek, IČO 47792957, sídlo Stadion 356, 431 51 Klášterec nad Ohří, na náklady se zpracováním a podáním žádosti o dotaci v rámci dotačního programu Fotbalové asociace České republiky Výzva č. 2/2026 - Hřiště pro budoucnost, výše dotace 35.088,79 Kč,
B. ukládá
starostovi města uzavřít smlouvu o dotaci.
Odpovídá: Ing. Veronika Dlouhá, Vedoucí OFI
Termín plnění: 30.09.2026
Hlasování: 7-0-0-0

13. Žádost o návratnou finanční výpomoc - Fotbalový klub Klášterec nad Ohří, spolek
Ing. Dlouhá: FAČR, který má dotaci poskytnout, je pomalý a my nemůžeme čekat, proto poskytneme návratnou finanční výpomoc, kterou po získání dotace vrátí a zbytek se dle skutečnosti překlopí na dotaci.
Usn. č. RM/4986/80/2026
Rada města
doporučuje
zastupitelstvu města rozhodnout o poskytnutí návratné finanční výpomoci žadateli Fotbalový klub Klášterec nad Ohří, spolek, IČO 47792957, sídlo Stadion 356, 431 51 Klášterec nad Ohří, na předfinancování projektu Vybudování zázemí u hřiště s umělým povrchem v Klášterci nad Ohří, výše návratné finanční výpomoci 2.410.000 Kč.
Hlasování: 7-0-0-0

14. Dotační program Podpora kulturních akcí a projektů pro rok 2026
Ing. Dlouhá: žádost p. Seidla na pravidelnou akci Rašovické country léto.
Ing. Drozd: žádost byla podána v červnu po zasedání ZM, přesto se komise rozhodla doporučit žádosti částečně vyhovět.
Usn. č. RM/4987/80/2026
Rada města
doporučuje
zastupitelstvu města rozhodnout o poskytnutí dotace z programu Podpora kulturních akcí a projektů pro rok 2026 žadateli Marek Seidl, IČO 67819265, sídlo Rašovice 54, 431 51 Klášterec nad Ohří, na projekt Rašovické country léto, výše dotace 45.000 Kč.
Hlasování: 7-0-0-0

15. Příspěvkové organizace - přehled objednávek a smluv za 2. čtvrtletí 2026 a přijaté dary za 1. pololetí 2026
Usn. č. RM/4988/80/2026
Rada města
bere na vědomí
1. přehled objednávek a smluv příspěvkových organizací města Klášterce nad Ohří za 2. čtvrtletí 2026,

---

1 Legenda: PRO/PROTI/ZDRŽEL SE/NEHLASOVAL

2. přehled peněžitých darů účelově určených, účelově neurčených a darů do majetku získaných příspěvkovými organizacemi včetně prostředků za reklamu a marketing za 1. pololetí 2026.

Hlasování: 7-0-0-0

14:52 vyhlášena 5 min přestávka

16. Základní škola, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov - odvolání z vedoucího pracovního místa ředitele školy

Ing. Drozd: RM doznala, že nastaly skutečnosti naplňující důvod pro odvolání z vedoucího pracovního místa ředitele.

Ing. Kocáb: máme připravené odvolání, které p. starosta po schválení usnesení podepíše, následně je připraven protokol o převzetí odvolání, kde jsou uvedeni radní jako případní svědci. Je připravena i varianta, že pan Opava odvolání převzít odmítne.

Ing. Drozd: až p. ředitel přijde, přečtu znění usnesení, následně proběhne předání.

Usn. č. RM/4989/80/2026

Rada města

A. konstatuje

že u pana Mgr. Petra Opavy, ředitele Základní školy, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov, IČO: 46787488, nastaly skutečnosti naplňující důvod pro odvolání z vedoucího pracovního místa ředitele podle § 166 odst. 5 písm. a) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů,

B. odvolává

podle § 166 odst. 5 písm. a) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, pana Mgr. Petra Opavu, narozeného [redacted] z vedoucího pracovního místa ředitele příspěvkové organizace Základní škola, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov, IČO: 46787488, se sídlem Krátká 676, 43151 Klášterec nad Ohří (dále jen "škola"), a to ke dni 02.09.2026 z důvodu závažného porušení a neplnění právních povinností vyplývajících z jeho činností, úkolů a pravomocí na vedoucím pracovním místě ředitele školy, včetně zajištění odpovídající odborné a pedagogické kvality vzdělávání a školských služeb, které bylo zjištěno zejména inspekční činností České školní inspekce a zřizovatelem,

C. schvaluje

znění písemného odvolání pana Mgr. Petra Opavy z vedoucího pracovního místa ředitele výše uvedené školy (dále jen "odvolání"), které je přílohou tohoto usnesení a ve kterém jsou uvedeny důvody odvolání a jejich skutkový popis,

D. ukládá

starostovi města podepsat odvolání a zajistit realizaci bodu B. tohoto usnesení doručením písemného odvolání dle bodu C. tohoto usnesení panu Mgr. Petru Opavovi do vlastních rukou.

Hlasování: 6-0-1-0

17. Základní škola, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov - jmenování ředitele na dobu určitou

Ing. Drozd: Paní Horská bude jmenována na dobu, než proběhne řádné konkursní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ředitelky.

---

1 Legenda: PRO/PROTI/ZDRŽEL SE/NEHLASOVAL

Usn. č. RM/4990/80/2026
Rada města
A. jmenuje
v souladu s ustanovením § 166 odst. 10 písm. a) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, paní Mgr. Zdeňku Horskou ředitelkou příspěvkové organizace Základní škola, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov, IČO: 46787488, se sídlem Krátká 676, 431 51 Klášterec nad Ohří (dále jen "škola"), a to s účinností od 03.09.2026 na dobu určitou do doby jmenování ředitele vzešlého z konkursního řízení podle § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon,
B. schvaluje
platový výměr ředitelky Mgr. Zdeňky Horské výše uvedené školy, a to s účinností od 03.09.2026.
C. ukládá
starostovi města podepsat výše uvedený platový výměr,
D. ukládá
odboru sociálních věcí, školství a sportu bez zbytečného odkladu zajistit vyhlášení konkursního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ředitelky výše uvedené školy.
Odpovídá: Bc. Zdena Janichová, Vedoucí OSV
Termín plnění: 16.10.2026
Hlasování: 6-0-1-0

Ing. Drozd podepsal dokument Odvolání z vedoucího místa ředitele školy.
Mgr. Opava byl přizván na jednání RM.
Ing. Drozd: jsem pověřen Vám sdělit, že RM rozhodla o následujícím. (Ing. Drozd přečetl znění bodu „Základní škola, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov - odvolání z vedoucího pracovního místa ředitele školy").
Mgr. Janichová: předala Mgr. Opavovi podepsaný dokument Odvolání z vedoucího místa ředitele školy a Protokol o převzetí odvolání, podepsaný Ing. Drozdem jako předávajícím za město.
Mgr. Opava: dokument převzal a přečetl si ho.
Ing. Drozd: seznámil Mgr. Opavu se stručným obsahem odvolání. *Text seznámení je přílohou tohoto zápisu.*
Mgr. Opava: podepsal Protokol o převzetí odvolání, dále vyjádřil nesouhlas s důvody odvolání a svůj nesouhlas do protokolu i zapsal. Následně byl protokol podepsán přítomnými svědky – radními města.
Ing. Drozd: poučil Mgr. Opavu mj. o tom, že odvolání se považuje za doručené okamžikem převzetí odvolání do vlastních rukou (podepsáním protokolu o převzetí), dále o tom, že končí jeho výkon práce na místě ředitele školy, že však nekončí jeho pracovní poměr a že je odcházející ředitel povinen protokolárně předat nově jmenovanému řediteli agendu školy. *Text poučení je přílohou tohoto zápisu.*
Mgr. Opava se zeptal, kdo byl jmenován novým ředitelem.
Ing. Drozd: Mgr. Zdeňka Horská.
Podepsané Odvolání z vedoucího místa ředitele školy a Protokol o převzetí odvolání budou rovněž součástí zápisu.
Mgr. Opava opustil jednání RM.
Mgr. Horská byla přizvána na jednání RM.

---

1 Legenda: PRO/PROTI/ZDRŽEL SE/NEHLASOVAL

Ing. Drozd přečetl znění bodu „Základní škola, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov - jmenování ředitele na dobu určitou". Radní pogratulovali Mgr. Horské ke jmenování, popřáli jí hodně štěstí a poděkovali jí za pomoc v této situaci.

18. Rozhodnutí o vyloučení účastníka ZŘ Pojištění majetku a odpovědnosti a rozhodnutí o zrušení ZŘ Povinné ručení a havarijní pojištění

K. Frajbišová: návrh na usnesení se týká výběrového řízení na pojištění majetku a flotily automobilů. Byly otevřeny nabídky, Generali Česká pojišťovna a.s. podala nabídky k úplně jiné zakázce, z uvedeného důvodu je předkládán tento návrh na usnesení. Zároveň se usnesením ruší 2. část výběrového řízení, tak aby opětovně mohla být daná část vyhlášena. Doplňující informace - zároveň šla výzva k upřesnění na ČSOB Pojišťovnu.

Usn. č. RM/4991/80/2026

Rada města

rozhoduje

1. o vyloučení účastníka Generali Česká pojišťovna a.s., IČO 45272956, se sídlem Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, ze zadávacího řízení z 1. části veřejné zakázky - Pojištění majetku a odpovědnosti,
2. o zrušení zadávacího řízení pro 2. část veřejné zakázky - Povinné ručení a havarijní pojištění.

Hlasování: 7-0-0-0

19. Směna pozemků parc.č. 627, 616/2 k.ú. Vernéřov za pozemky parc.č. 180/4, 172/6 k.ú. Kotlina

K. Frajbišová: město dlouhodobě usilovalo o pozemek na Alšovce v majetku Lesů ČR, směna bude realizována s doplatkem z naší strany ve výši 154.886 Kč a hrazení poloviny nákladů.

Usn. č. RM/4992/80/2026

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města schválit směnu pozemků parc.č. 627 o výměře 834 m^2, parc.č. 616/2 o výměře 109 m^2 k.ú. Vernéřov, které jsou ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří, za pozemky parc.č. 180/4 o výměře 295 m^2, parc.č. 172/6 o výměře 563 m^2 k.ú. Kotlina, které jsou ve vlastnictví Lesů České republiky, s.p., IČO 42196451, sídlo Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, s finančním vyrovnáním ze strany města ve výši 154.886 Kč za rozdíl ve směňovaných pozemcích a úhrady 1/2 nákladů spojených se směnou ve výši 6.952 Kč.

Hlasování: 7-0-0-0

20. Dohoda o zrušení předkupního práva k pozemku parc.č. 1551/18 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

Usn. č. RM/4993/80/2026

Rada města

A. ruší

usnesení č. RM/4903/77/2026 ze dne 24.06.2026,

---

1 Legenda: PRO/PROTI/ZDRŽEL SE/NEHLASOVAL

B. doporučuje

1. zastupitelstvu města neschválit koupi pozemku parc.č. 1551/18 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří (včetně rozestavěné stavby) od paní Martiny Hlaváčkové, [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří za kupní cenu ve výši 4.500.000 Kč,
2. zastupitelstvu města schválit uzavření dohody o zrušení předkupního práva k pozemku parc.č. 1551/18 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, s Martinou Hlaváčkovou, [redacted], 431 51 Klášterec nad Ohří.

Hlasování: 7-0-0-0

21. Prodej pozemku parc.č. 365/5 část k.ú. Mikulovice u Vernéřova - záměr

K. Frajbišová: jedná se o pozemky u rekreačního objektu.

Usn. č. RM/4994/80/2026

Rada města

schvaluje

záměr prodeje části pozemku parc.č. 365/5 o celkové výměře cca 150 m^2 k.ú. Mikulovice u Vernéřova.

Hlasování: 7-0-0-0

22. Prodej pozemku parc.č. 795/5 část k.ú. Vernéřov - záměr

K. Frajbišová: jedná se o pozemek pod stavbou vlastněnou Severočeskou vodárenskou společnosti na IP Verne.

Usn. č. RM/4995/80/2026

Rada města

schvaluje

záměr prodeje pozemku parc.č. 795/5 o výměře 28 m^2 k.ú. Vernéřov.

Hlasování: 7-0-0-0

23. Prodej pozemku parc.č. 1707/2 část k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří - záměr

K. Frajbišová: vyhlášení případného záměru prodeje části pozemku, nesouhlas ze strany OVR.

Ing. Mudroňka: podal protinávrh na neschválení, z důvodu nesouhlasu OVR a OMH.

Proběhlo hlasování o protinávrhu:

7-0-0-0

Protinávrh byl přijat.

Usn. č. RM/4996/80/2026

Rada města

neschvaluje

záměr prodeje části pozemku parc.č. 1707/2 o celkové výměře cca 280 m^2 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Hlasování: 7-0-0-0

Ing. Jaroš: Může být schůzka ke spekulativní hale příští čtvrtek 10.09. od 10 hod?

K. Frajbišová: V uvedenou dobu čerpám dovolenou, ale prověřím možnost i ze strany nájemce o zpřístupnění objektu a někoho účastí pověřím. Pro info - aktuální výše nájemného 1.708.278 Kč byla cena, kterou platil Pittsburgh, cena byla soutěžená, pokud bychom zachovali cenu navyšovanou o inflaci z předchozích let, tak by pro rok 2027 byla vyhlášena cena ve výši 1.491.138 Kč.

---

1 Legenda: PRO/PROTI/ZDRŽEL SE/NEHLASOVAL

24. Zpráva o činnosti OMH
Ing. Kocáb: přišla žádost o informaci dle 106/1999 Sb. s dotazem na krmná místa pro kočky.
Ing. Dragomirová: jsou 4, ale 2 již nejsou v provozu, takže 2 aktivně, v tomto duchu připravím odpověď.
Usn. č. RM/4997/80/2026
Rada města
bere na vědomí
zprávu o činnosti OMH.
Hlasování: 7-0-0-0

25. Zadání změny č. 5 územního plánu Klášterec nad Ohří
Ing. Vocilková: je vypracováno zadání změny č. 5 územního plánu, kde je cca 20 podnětů. Zadání jsme předali k posouzení odboru životního prostředí KÚ, dostali jsme stanovisko, že změna č. 5 nebude vyžadovat žádné posouzení na ŽP (SEA, EIA), proto je možné doporučit ZM pořízení změny č. 5 ÚP.
Usn. č. RM/4998/80/2026
Rada města
A. doporučuje
zastupitelstvu města schválit v souladu s ustanovením § 111 odst. 3 s odkazem na § 90 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, projednané zadání Změny č. 5 územního plánu Klášterec nad Ohří,
B. doporučuje
zastupitelstvu města rozhodnout na základě schváleného zadání Změny č. 5 územního plánu Klášterec nad Ohří v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, o pořízení Změny č. 5 územního plánu Klášterec nad Ohří, která bude zpracována s prvky regulačního plánu.
Hlasování: 6-0-0-1

26. Podnět na pořízení změny Územního plánu Klášterec nad Ohří - pozemek parc. č. 1640/7 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří
Ing. Vocilková: pozemek nad zastavěným pozemkem v ul. Ciboušovská, byl již kdysi vyjmut – Povodí Ohře nesouhlasilo z důvodu zátopy, proto nedoporučujeme.
Usn. č. RM/4999/80/2026
Rada města
nedoporučuje
Zastupitelstvu města Klášterec nad Ohří schválit zařazení podnětu na pozemku parc. č. 1640/7 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří z původního funkčního využití plochy AL - plochy trvalé travní porosty na funkční využití plochy BI – plochy bydlení individuální
Hlasování: 6-0-0-1

27. Diskuze

Konec zasedání: 16:00

---

1 Legenda: PRO/PROTI/ZDRŽEL SE/NEHLASOVAL

Dne 04.09.2026
Zápis vyhotovila: Mgr. Lenka Čížková, asistenka

Dne 07.09.2026

Ing. Štefan Drozd
starosta

RADA MĚSTA KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ

Mgr. David Kodytek
místostarosta

Ing. Petr Hybne
ověřovatel

Ing. Jiří Jaroš
ověřovatel

1 Legenda: PRO/PROTI/ZDRŽEL SE/NEHLASOVAL