- SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: **JTSK**
- VÝŠKOVÝ SYSTÉM: **B. p. v.**

Investor: RIV stavební společnost a. s. Blatenská 1161/46 430 01, Chomutov	**±0,000 =**

Odpovědný projektant	Vypracoval	Kontroloval	
Oprávněná osoba kooperanta:			číslo zakázky:

Odpovědný projektant	Vypracoval	Kontroloval	
Ing. T. Bernášek, ČKA 2678	Josef Gabrhel		KAP atelier

Revoluční 36/2, 430 02 Chomutov
tel./fax: 474 652 962, 777 290 173
e-mail: kapatelier@kapatelier.cz
website: www.kapatelier.cz

stavba:

Klášterec nad Ohří - OBYTNÁ ZÓNA

k. ú. Klášterec nad Ohří, č. parcel: 1440/3, 1440/5, 1470/1, 1470/4, 1470/5, 1470/6, 1470/7, 1470/10, 1470/13, 1470/14, 1470/21, 1483/2, 1492/3, 1492/5, 1511/2

část PD:

obsah:

Průvodní zpráva

formát	
číslo zakázky	106611
stupeň dokumentace	Územní studie
datum	08 / 2013
měřítko	
číslo výkresu: 01	výtisk číslo:

název dig.souboru:	datum revize:	číslo revize:

1. Identifikační údaje stavby a investora

Název stavby:	Klášterec nad Ohří – OBYTNÁ ZÓNA
Místo stavby:	Klášterec nad Ohří
Městský úřad:	Klášterec nad Ohří
Stavební úřad:	Klášterec nad Ohří, Kadaň
Kraj:	Ústecký
Charakter stavby:	Novostavba obytné zóny
Investor:	RIV stavební společnost a.s., Blatenská 1161/46, Chomutov 430 01
Projektant:	KAP ATELIER s.r.o. Revoluční 36 430 02 Chomutov Tel./fax: 474 652 962 kapatelier@kapatelier.cz
Zastoupený:	Pavel Šrytr, mobil: 777 290 173
Stupeň dokumentace:	Studie pro investiční záměr
Datum 1. zpracování:	2011
Aktuální datum:	08 / 2013

2. Základní údaje charakterizující stavbu a její budoucí provoz

Účelem stavby je novostavba obytné zóny v místě stávajících sadů, nacházejících se po levé straně při výjezdu z Klášterce nad Ohří směr Karlovy Vary. Zpracovaná studie vychází z požadavků stavebníka na funkční řešení stavby, dispoziční uspořádání a úpravy okolí s ohledem na ochranná pásma a vedoucí biokoridor.
Stavební pozemky se nachází v katastrálním území Klášterec nad Ohří 665622, z velké části jsou investora, zbylé jsou soukromých osob, se kterými investor jedná o případném odkupu. I z toho důvodu je při návrhu brán zřetel na tyto pozemky, aby výstavba byla reálná i při neodkoupení pozemků a soukromé investici jednotlivých majitelů.
Na pozemcích se nachází v současné době ovocný sad, louky a biokoridorem protéká potok.
Zpracovaná projektová dokumentace stavby v úrovni studie pro investiční záměr, řeší soulad s představou investora s dodržením požadavků územního plánu a představ města na využitelnost a uspořádání prostoru společně s dodržením norem, vyhlášek a příslušných omezení výstavby s ochrannými pásmy.
V situaci je navrženo 111 parcel pro rodinné domy, na veřejných místech 126 parkovacích stání. Parcely jsou propojeny navrženou hlavní komunikací funkční třídy D1, která je přímo napojena na stávající ul. Karlovarskou. Z této hlavní komunikace jsou pak vedeny jednotlivé komunikace mezi navrženými parcelami, opět řazeny do funkční skupiny D1. Přednost na křižovatkách bude upravena tzv. pravidlem pravé ruky. Navíc bude každá plocha křižovatky vyvýšena, čímž vzniknou zpomalovací prahy (bezpečnostní prvky pro zpomalení rychlosti).
Výpočet na množství parkovacích stání je součástí přílohy této TZ.
Odvodnění neboli likvidace dešťových a povrchových vod je navržena pomocí vsakování a svedení srážkových vod do přilehlého recipientu. Max. regulovaný odtok bude činit 0,5 l/s. Tento průtok vyhovuje stávajícímu stavu propustků na trase recipientu. Více viz hydrogeologický průzkum.

3. Přehled výchozích podkladů

Pro vypracování projektové dokumentace byly použity následující podklady:

- místní šetření
- podmínky týkající se požadavků územního plánu
- popis záměru od investora
- snímek a výpis z katastrální mapy

- zaměření
- základní inventarizační přírodovědný průzkum

4. Členění stavby

Stavba bude členěna v dalších stupních PD na tyto části:
- komunikace a zpevněné plochy
- inženýrské sítě
- sadové úpravy

5. Věcné a časové vazby na okolní výstavbu a související investice

Navrhovaná stavba nemá žádné věcné a časové vazby na okolní výstavbu a nevyžaduje provedení souvisejících investic, kromě běžných požadavků a následné kácení ovocného sadu.

6. Požadavky územního plánu

Uspořádání veřejného prostoru:

- veřejný prostor je jednoznačně definován, do studie je zakomponován biokoridor vedoucí územím na základě zpracovaného inventarizačního přírodovědného průzkumu
- veřejný prostor je propojen z hlediska veřejné zeleně a vedení pěších tras, pro případné cyklotrasy, které zatím nebyly požadovány, je do budoucna také prostor
- jsou zde vymezeny plochy pro dětská hřiště, samotný biokoridor a upravené nezpevněné cesty jsou vymezeny pro zeleň a i navržená lokalita rodinných domů a jejich pozemků, bude mít na každém pozemku více zeleně jak zastavěné části a tak zelených ploch bude v celkovém pohledu na lokalitu dostatek
- po dohodě investora s městem nejsou bytové domy požadovány a nejsou řešeny

Uspořádání veřejné vybavenosti:

- základní školu územní plán nepožaduje a není proto řešena
- co se týká mateřské školky tak na základě jednání se nebude realizovat, pouze jsou navržena víceúčelová hřiště
- obchody a služby nejsou navrženy

Dopravní infrastruktura:

- ul. Karlovarská bude přímo napojena na celou lokalitu, s ul. Za Hřbitovem bude lokalita propojena pouze chodníkem pro pěší;
- obytná zástavba bude splňovat limity hluku
- celkové uspořádání zástavby umožňuje volný průchod do okolní krajiny
- při návrhu nejen dopravní infrastruktury jsou ctěna ochranná pásma VN elektro, ochranné pásmo zdrojů přírodních minerálních vod, ochranné pásmo stromu, je bráno na zřetel i ochranné pásmo silnice vedoucí do Karlových Varů a ochranné pásmo kostela a především je ctěna hranice zastavěného území s ohledem na hranice pozemků a vymezená plocha biokoridoru

Kompozice a vzhled staveb:

- budoucí zástavba bude vzhledově navržena tak, aby tvořila s územím městské památkové zóny kompaktní soubor z hlediska charakteristických tvarů a sklonů střech a použité střešní krytiny, velikosti a výšky staveb – bude dán jasně předpis nutných zásad pro dodržení při výstavbě

- velikosti parcel jsou navrženy kolem 1000 m2, nejméně však 800m2 pro jednotlivé parcely rodinných domů

Vymezení VKP ze zákona:

- byl zpracován inventarizační přírodovědný průzkum s vymezením hranic biokoridoru a byl vydán souhlas se studií z odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí v Klášterci nad Ohří

VÝPOČET PARKOVACÍCH STÁNÍ

Klášterec nad Ohří – obytná zóna

Celkový potřebný počet stání u staveb nebytového charakteru určuje ČSN 73 6110.
Potřebný počet se určí součtem počtu parkovacích a odstavných stání, odpovídajících jednotlivým funkcím stavby. Pro každou funkci se potřebný počet stanoví jako součet dílčích hodnot vypočtených na základě všech jednotek ukazatelů, uvedených pro danou funkci stavby podle tabulky 34, výše uvedené normy.

Celkový počet stání pro posuzovanou stavbu:

$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p$

O_o – základní počet odstavných stání…

- odstavná stání pro 111 RD – byt nad 100m2 → 0,5 účelové jednotky

$O_o = 55,5$

P_o – základní počet parkovacích stání

- parkovací stání pro 111 RD – byt nad 100m2 → 0,5 účelové jednotky

$P_o = 55,5$

k_a – součinitel vlivu stupně automobilizace

$k_a = 0,73$

k_p – součinitel redukce počtu stání určený dle charakteru území

$k_p = 1,00$

$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p = 59,5 * 0,73 + 59,5 * 0,73 * 1,00$

N = 82 parkovacích stání

Celkový počet stání pro posuzovanou stavbu dle normy ČSN 73 6110 je 82 parkovacích stání.

Navrženo je celkově 114 stání.

V Chomutově 11/2012 Zpracoval: KAP ATELIÉR s.r.o.

1. POPIS ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

1.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Soubor parcel vymezený ÚP Klášterec nad Ohří - viz. výkresová dokumentace.

1.2. CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Plocha má nepravidelný tvar s členitým terénem. Prostor území je vymezen ze severní a západní strany místní komunikací a komunikací I. třídy spojující Karlovy Vary a Chomutov. Z východní strany je území ohraničeno stávající zástavbou sloužící pro bydlení a místním hřbitovem a jižní strana řešeného území sousedí s ovocnými sady.

Území je svažité směrem k východu. Celková plocha řešeného území činní 20,23ha.

1.3. OCHRANNÁ PÁSMA

- OP kostela – 50m od hranice pozemku
- OP II. stupně zdrojů přírodních minerálních vod
- OP silnice
- OP chráněného stromu

1.4. STÁVAJÍCÍ STAVBY A ZELEŇ

Stávající trasa biologického koridoru je respektována.

Stávající vzrostlá zeleň je hospodářského a užitkového charakteru. Odstranění se předpokládá v rozsahu vyžadujícím realizaci jednotlivých staveb, technické a dopravní infrastruktury.

2. MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

parcelní číslo	vlastnické právo	výměra (m2)	číslo LV	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany	k. ú.
179/1	Město Klášterec nad Ohří, nám. Dr. E. Beneše 85, Klášterec nad Ohří, 431 51	888	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	Klášterec nad Ohří [665622]
1483/2	RIV stavební společnost a.s., Blatenská 1161, Chomutov, 430 01	56	3032	zahrada	-	ZPF	
1440/5	Město Klášterec nad Ohří, nám. Dr. E. Beneše 85, Klášterec nad Ohří, 431 51	4328	1	ostatní plocha	silnice	-	
1470/1	Martinů Josef Ing., Martinů Jana JUDr., Zahradní 253, Klášterec nad Ohří, 431 51	18943	503	ovocný sad	-	ZPF	
1470/4	RIV stavební společnost a.s., Blatenská 1161, Chomutov, 430 01	16475	3032	ovocný sad	-	ZPF	
1470/5	RIV stavební společnost a.s., Blatenská 1161, Chomutov, 430 01	3508	3032	ovocný sad	-	ZPF	
1470/6	RIV stavební společnost a.s., Blatenská 1161, Chomutov, 430 01	3293	3032	ovocný sad	-	ZPF	
1470/7	RIV stavební společnost a.s., Blatenská 1161, Chomutov, 430 01	4253	3032	ovocný sad	-	ZPF	
1470/10	RIV stavební společnost a.s., Blatenská 1161, Chomutov, 430 01	41519	3032	ovocný sad	-	ZPF	
1470/12	Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	12908	10002	ovocný sad	-	ZPF	
1470/13	RIV stavební společnost a.s., Blatenská 1161, Chomutov, 430 01	26598	3032	ovocný sad	-	ZPF	
1470/14	RIV stavební společnost a.s., Blatenská 1161, Chomutov, 430 01	12161	3032	ovocný sad	-	ZPF	
1470/21	RIV stavební společnost a.s., Blatenská 1161, Chomutov, 430 01	37421	3032	ovocný sad	-	ZPF	
1492/3	RIV stavební společnost a.s., Blatenská 1161, Chomutov, 430 01	17103	3032	orná půda	-	ZPF	
1492/5	RIV stavební společnost a.s., Blatenská 1161, Chomutov, 430 01	5215	3032	orná půda	-	ZPF	
1492/6	RIV stavební společnost a.s., Blatenská 1161, Chomutov, 430 01	273	3032	orná půda	-	ZPF	
1492/7	RIV stavební společnost a.s., Blatenská 1161, Chomutov, 430 01	135	3032	orná půda	-	ZPF	
1629/10	Město Klášterec nad Ohří, nám. Dr. E. Beneše 85, Klášterec nad Ohří, 431 51	43	1	ostatní plocha	jiná plocha	-	

3. URBANISTICKÝ NÁVRH

Urbanistická koncepce je dána tvarem plochy lokality. Komunikační systém sleduje možnosti efektivní parcelace, přístupnost, konfiguraci terénu a podmínky realizace technické infrastruktury. Dopravně je lokalita napojena na síť místních obslužných komunikací. Lokalita je přístupná dvěma výjezdy/vjezdy a jedním vstupem/výstupem pro pěší:

- v severní části dvěma souběžnými vjezdy/výjezdy do ulice Karlovarská, které vedou do centra města Klášterec nad Ohří a na komunikaci I. třídy E442 spojující Karlovy Vary a Chomutov. Výjezdy/vjezdy jsou naproti čerpací stanici.
- pro pěší je navržena cesta do ulice Za Hřbitovem

Trasy komunikací uvnitř vymezeného území jsou voleny s ohledem na efektivitu využití ploch pozemků. Středem řešeného území vede hlavní komunikace, z které jsou navrženy boční komunikace ukončené kruhovými objezdy.

Obslužnost navazujících obhospodařovaných pozemků není dotčena.

Architektonická homogenita řešeného území bude zajištěna výškovým omezením, použitím jednotících typů zastřešení a zástavbou určenou stavebními čárami.

Územní studie navrhuje samostatně stojící RD, realizace jiného způsobu zastavění (dvojdomky nebo řadová zástavba) se vylučují.

4. REGULATIVY A LIMITY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsobu jeho využití, účel umisťovaných a povolovaných staveb, vč. jejich změn a změn v jejich užívání.

Stavby a jiná opatření, která funkčnímu využití území a ploch neodpovídá, na tomto území nesní být umisťovány a povolovány.

4.1. PLOCHY ZASTAVITELNÉ

4.1.1. Plochy bydlení

Regulace funkční

Funkce hlavní

- trvalé bydlení, objekty musí mít charakter rodinného domu izolovaného s okrasnými zahradami městského a příměstského charakteru s vysokým podílem zeleně
- garážová a odstavná stání mohou být realizována jako vestavná nebo přístavná k RD (i ve formě přístřešku) v rámci zastavitelné plochy pro konkrétní pozemek

Funkce přípustné

- drobné služby nevykazující negativní vliv na kvalitu životního prostředí
- zařízení pro sociální péči – mateřská školka vytvořena prostorová rezerva

Funkce nepřípustná

- výroba včetně výrobních služeb a činností, které mohou negativně ovlivňovat kvalitu životního prostředí
- aktivity vyžadující vyšší frekvenci dopravní obsluhy popř. působící estetické závady
- drobné stavby hospodářského charakteru pro chov zvířat

Regulace prostorová

způsob zastavění pozemku

Umístění objektů na pozemku se řídí vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území. Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životného prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstup musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti.

- Vzdálenost mezi sousedícími objekty musí být **min.7m.**
- Vzdálenost od společných hranic **min.2m**.
- Vzdálenost stavby garáže a dalších staveb souvisejících a podmiňujících bydlení umístěných na pozemku rodinného domu nesní být od společné hranice pozemku **menší než 2m**.
- Vzdálenost průčelí, v nichž jsou okna obytných místností, **musí být 3m** od kraje vozovky silnice nebo místní komunikace.

stavební čára

Vymezuje umístění staveb na pozemku, popřípadě předstupující části nesmí tvořit hlavní hmotu stavby. Tato čára je **5m od hranice pozemku**.

index max. zastavitelnosti pozemků

Plocha zastavěná všemi stavbami z celkové plochy pozemku může činit **max. 45%**. A **min. 30%** zeleně.

podlažnost a výšková hladina zástavby

- max. 2 podlaží plus podkroví
- objekty mohou být podsklepené

typ zastřešení

Jsou přípustné pouze sedlové, valbové, polovalbové tvary střech a jejich kombinace. Jiné tvary střech je nutno posuzovat individuálně. Rovné střechy nejsou povoleny. Hřeben musí být orientován rovnoběžně s uliční čárou – odchylky ve výkresové části.

materiálové řešení

Nepřípustné jsou výrazné architektonické stavby – srubové, z rustikálních materiálů, apod.

oplocení pozemků

V uličním prostoru nesmí překročit hranici pozemku, max. Výška oplocení je 2m, materiálové provedení není určeno. Oplocení pozemků v uliční straně bude provedeno ze zděných sloupků s podezdívkou. Typ výplně (průhlednost) není určena.

4.1.2. Plochy dopravní infrastruktury

- plochy pozemní komunikace – místní obslužná komunikace
- komunikace pěší
- parkovací a odstavné plochy osobních automobilů pro potřeby lokality
- hromadná doprava

Regulace funkční

Na těchto plochách lze umístit zařízení sloužící k obsluze a zabezpečení dopravní funkce obytného území a k parkovacím místům.

Regulace prostorová

Dopravní komunikace budou realizovány dle výkresové dokumentace. Středem řešeného území vede hlavní komunikace, z které jsou navrženy boční komunikace s obratišti.

Odstavná a parkovací stání jsou plošně rozmístěna po celé ploše řešeného území a nejsou nikterak centralizována.

Chodníky jsou navržené souběžně s místními komunikacemi o min. šířce 2m, při hlavní komunikaci povedou po obou stranách komunikace a na vedlejších komunikacích povedou jednostranně. Poloha pěších komunikací a přístupů do objektů je patrná z výkresové dokumentace.

Pro řešené území je v severní části na spojovací komunikaci vjezdů/výjezdů navržena autobusová zastávka - naproti současné čerpací stanici.

4.2. PLOCHY NEZASTAVITELNÉ

4.2.1. Plochy veřejného prostranství – parky

- veřejná prostranství
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami, pískovišti atd.)

Jedná se o plochy parkových úprav se zvýšenou okrasnou a rekreační funkcí. Požaduje se maximální množství uplatnění zeleně.

4.2.2. Plochy biologického koridoru

Při zástavbě území byl respektován Základní inventarizační přírodovědný průzkum a ÚP Klášterec nad Ohří a je ponecháno dle doporučení území kolem malého, dnes nevhodně upraveného, vodního toku a lokalita dvou větších remízků se vzrostlou zelení. V rámci zachování biokoridoru doporučujeme provést přírodní úpravu koryta vodního toku.

4.3. LIMITY

Jako limitní jsou uvedeny:

- prostorová regulace staveb jako celek
- závěr Základní inventarizačního přírodního průzkumu s vymezením území bez výstavby

5. VÝMĚRA BUDOUCÍCH PARCEL

Č. parcely	Výměra (m2)	Č. parcely	Výměra (m2)	Č. parcely	Výměra (m2)
1	805	38	901	75	878
2	862	39	901	76	887
3	1 021	40	901	77	991
4	942	41	901	78	1 192
5	1 004	42	901	79	1 093
5	859	43	901	80	1 095
7	854	44	901	81	1 183
8	853	45	901	82	1 286
9	848	46	903	83	911
10	972	47	903	84	914
11	911	48	901	85	841
12	1 277	49	901	86	1 008
13	806	50	913	87	919
14	839	51	816	88	989
15	810	52	826	89	1 225
16	868	53	1 019	90	1 030
17	944	54	1 020	91	1 063
18	899	55	1 047	92	894
19	931	56	1 120	93	985
20	1 062	57	1 141	94	903
21	1 204	58	1 083	95	1 081
22	807	59	833	96	1 099
23	890	60	978	97	1 058
24	920	61	1 183	98	1 019
25	833	62	1 168	99	844
26	916	63	918	100	871
27	827	64	982	101	884
28	804	65	949	102	992
29	958	66	917	103	943
30	901	67	1 020	104	880
31	901	68	1 142	105	1 211
32	901	69	1 193	106	1 116
33	901	70	879	107	836
34	901	71	1 055	108	918
35	901	72	1 189	109	906
36	901	73	1 072	110	810
37	901	74	1 179	111	852
Celková plocha parcel		**106 796 m2**			

6. SOUHRNNÝ PŘEHLED NAVRHOVANÝCH KAPACIT

Druh plochy	Výměra/Počet [ha/ks]
Plocha řešeného území celkem	20,23
Počet rodinných domů	119
plocha pozemků pro rodinné domy	11,37
plocha komunikace	1,76
plocha navazující komunikace po začlenění do ÚP	0,20
plocha pro bydlení začleněná do Územního plánu	2,95
plocha pěší	0,51
plochy pro hřiště	0,35
plocha veřejné zeleně	3,09
celkem	20,23

7. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Obytná lokalita je přístupná po místních komunikacích. Lokalita je přístupná dvěma výjezdy/vjezdy a jedním vstupem/výstupem pro pěší:

- v severní části dvěma souběžnými vjezdy/výjezdy do ulice Karlovarská, které vedou do centra města Klášterec nad Ohří a na komunikaci I. třídy E442 spojující Karlovy Vary a Chomutov. Výjezdy/vjezdy jsou naproti čerpací stanici.
- pro pěší je navržena cesta do ulice Za Hřbitovem

Komunikace uvnitř lokality budou obousměrné jednopruhové místní obslužné, vybavené obratištěm. Tyto komunikace budou sloužit pouze pro řešenou lokalitu. Křižovatky dopravních napojení a rozhledové poměry na nich budou konstruovány ve smyslu ČSN 736101,736102, 736110. Budou řešeny bezbariérově ve smyslu vyhlášky č.398/2009Sb. – o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Chodníky jsou navrženy v souběhu s komunikací jednostranně i oboustranně v šíři 2m. Všechny sjezdy na komunikaci jsou řešeny bezbariérově ve smyslu vyhlášky č.398/2009Sb. – o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Parkovací a odstavná stání jsou navržena na vedlejších komunikacích řešené oblasti. Dále pak mohou být realizována jako vestavná nebo přístavná k RD (i ve formě přístřešku) v rámci zastavitelné plochy pro konkrétní pozemek. Celkem je navrženo 87 parkovacích stání:

- 19 parkovacích stání v horní části
- 68 parkovacích stání v dolní části

8. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Kanalizace splašková, vodovod a plyn

Řešená oblast bude napojena na stávající distribuční trasy z ulice Karlovarská a Cihlářská.

Kanalizace dešťová

Dešťové vody budou odváděny vsakem v řešené lokalitě.

Veřejné osvětlení a NN

Veřejné osvětlení bude provedeno dle vyhlášky a začleněno do správy města Klášterec nad Ohří.

Připojení pro NN řešené oblasti bude dle určení správce sítě. Jednotlivá odběrná místa rodinných domů budou provedena obvyklým způsobem na hranici pozemku.

O2

Připojení řešené oblasti bude dle určení správce sítě. Jednotlivá odběrná místa rodinných domů budou provedena obvyklým způsobem na hranici pozemku.

9. ÚPRAVY PLOCH A PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNÁ ZELEŇ

Založení výsadeb na plochách veřejné zeleně bude provedeno běžnou technologií, pro výsadbu budou použity rostliny domácího původu. Vzrostlá zeleň může být realizována pouze mimo trasy technické infrastruktury.

10. PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vlastní provoz realizovaného souboru staveb nebude mít výrazný negativní vliv na okolní zástavbu.

Všechny imisní limity ze stacionárních zdrojů znečištění musí být dodrženy.

Tuhý domovní odpad, produkovaný domácnostmi, bude likvidován způsobem v místě obvyklém – svozem TDP na určenou skládku, zajišťovanou obcí. Sběrná místa komunálního a separovaného odpadu jsou vyznačena ve výkresové dokumentaci.

11. STANOVENÍ NOVÝCH OCHRANNÝCH PÁSEM

Ochranná pásma jsou zakreslena ve výkresové dokumentaci.

12. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VPO A ASANACE

Plochy pro veřejně prospěšné stavby, opatření a asanaci jsou vymezeny plochami komunikací a tras TI.

Plochy pro veřejně prospěšné stavby

Dopravní a liniové stavby

- výstavby pěších komunikací, chodníků a zpevněných ploch
- výstavba místních komunikací

Technická infrastruktura

- výstavba kanalizace
- výstavba vodovodu
- výstavba plynovodu
- výstavba veřejného osvětlení a slaboproudých rozvodů

Plochy pro veřejně prospěšné stavby

nevymezují se

Asanace

nevymezují se

13. OCHRANA ZPF A PUPFL

Lokalita je projednána a schválena ÚP. Návrh na trvalé odnětí ze ZPF bude předmětem DUR pro jednotlivé stavby v lokalitě. PUPFL se v řešeném území nenachází.

vypracovala Ing. Andrea Sládečková
03/2012