**Městský úřad Klášterec nad Ohří**

**Odbor stavebního úřadu a územního plánování** nám. Dr. E. Beneše č. p. 85

431 51 Klášterec nad Ohří

Příloha č. 8 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Místo pro číslo jednací:

Věc: OHLÁŠENÍ STAVBY

podle ustanovení § 104 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a podle § 18a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

1. **Identifikační údaje stavebního záměru** (název, místo, účel stavby)
2. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:

Ohlašuje-li stavební záměr více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

□ ano □ ne

1. **Stavebník jedná**

* samostatně
* je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:

1. **Údaje o stavebním záměru a jeho popis**

* nová stavba
* změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)
* změna stavby před jejím dokončením

původní souhlas s ohlášením vydal

dne pod č. j

* soubor staveb
* podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury
* stavby zařízení staveniště
* stavba byla umístěna územním rozhodnutím / územním souhlasem / veřejnoprávní smlouvou,

které vydal

dne pod č. j

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jeho členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z důvodu změny

|  |  |
| --- | --- |
| v užívání stavby: | * ne * ano |

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová výstavba:

počet bytů

užitková plocha všech bytů v m2 (bez plochy nebytových prostor) Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava):

počet nových bytů

počet zrušených bytů

počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy

užitková plocha všech bytů v m2 (bez plochy nebytových prostor)

1. **U dočasného stavebního záměru**

Doba trvání:

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění:

1. **Údaje o místu stavebního záměru**

(stavební pozemek popřípadě pozemky, které se mají použít jako staveniště)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | parcelní č. | druh pozemku podle katastru nemovitostí | výměra [m2] |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

□ ano □ ne

1. **Údaje o způsobu provádění stavebního záměru**

□ dodavatelsky - název a sídlo stavebního podnikatele (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno:

□ svépomocí - jméno a příjmení:

* stavbyvedoucího (je-li předmětem ohlášení stavba pro bydlení nebo změna stavby, která je kulturní památkou), spolu s uvedením čísla, pod kterým je zapsán v seznamu autorizovaných osob; písemné prohlášení stavbyvedoucího, že bude řídit provádění stavby, je v samostatné příloze
* osoby vykonávající stavební dozor (u ostatních staveb) s uvedením dosaženého vzdělání a praxe; písemné prohlášení odborně způsobilé osoby, že bude vykonávat stavební dozor a doklad o její kvalifikaci je v samostatné příloze
* u staveb financovaných z veřejného rozpočtu - jméno a příjmení fyzické osoby vykonávající technický dozor stavebníka s oprávněním podle zvláštního právního předpisu

1. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavebního záměru

Zahájení

Dokončení

1. **Orientační náklady na provedení stavebního záměru:**
2. Užití sousedního pozemku nebo stavby

K provedení stavebního záměru má být použit sousední pozemek (stavba) □ ano □ ne

Pokud ano, je souhlas vlastníka této nemovitostí připojen v samostatné příloze.

1. Posouzení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

* Záměr ze zákona nevyžaduje posouzení jejich vlivů na životní prostředí
* nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114//1992 Sb.
* o
* Záměr nevyžaduje posouzení jeho vlivů na životní prostředí na základě správního aktu příslušného správního orgánu
* stanovisko orgánu ochrany stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb.
* sdělení příslušného úřadu, že podlimitní záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadováno
* závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba/její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.

dne

podpis

ČÁST B

Přílohy ohlášení:

* 1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti

nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastník jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace.

Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

O 2. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.

O 3. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich.

O 4. Situační výkres s vyznačenými souhlasy osob, jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru dotčeno.

0 5. U staveb prováděných svépomocí písemné prohlášení stavbyvedoucího, že bude řídit provádění stavby, nebo prohlášení odborně způsobilé osoby, že bude vykonávat stavební dozor (není-li stavebník pro takovou činnost sám odborně způsobilý).

O 6. Doklad o kvalifikaci osoby, která bude vykonávat stavební dozor.

O 7. Návrh plánu kontrolních prohlídek.

O 8. Projektová dokumentace podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb. nebo vyhlášky č. 146/2008 Sb.

O 9. Územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas včetně celkové situace v měřítku katastrální mapy ověřené stavebním úřadem (pokud je pro daný případ stavebním zákonem vyžadován a vydal jej jiný orgán než stavební úřad, kterému je stavba ohlašována).

* 10. Jde-li o záměr, který nevyžaduje posouzení svých vlivů na životní prostředí na

základě správního aktu příslušného správního orgánu

* stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je podle zákona č. 114/1992 Sb., vyžadováno, nebo
* sdělení příslušného úřadu, že stavba/její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, pokud je podle zákona č. 100/2001 Sb., vyžadováno, nebo
* závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba/její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.

□ 11. Další přílohy podle části A

* k bodu II. žádosti
* k bodu VI. žádosti
* k bodu X. žádosti