

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

Město Klášterec nad Ohří

IČO: 00261939

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří
zastoupené Ing. Štefanem Drozdem, starostou města
(dále jen „město“)

a

Priessnitzovv léčebné lázně a.s.

se sídlem Priessnitzova 299/12, 790 01 Jeseník
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
pod sp. zn. B 323
zastoupená Ing. Michalem Gaubem, MBA, předsedou představenstva a
Ing. Vladimírem Odehnalem, místopředsedou představenstva
(dále jen „lázně“)

(město a lázně dále společně také jako „Smluvní strany“ a jednotlivě též jako
„Smluvní strana“)

vedení přáním vzájemně dlouhodobě spolupracovat deklarují tímto svůj záměr
v následujícím memorandu o spolupráci (dále jen „Memorandum“)

Článek I

Předmět a účel Memoranda

1. Smluvní strany tohoto Memoranda deklarují zájem o vzájemnou dlouhodobou spolupráci při společné realizaci účelu, který je blíže specifikován níže.
2. Hlavním účelem spolupráce Smluvních stran dle tohoto Memoranda je realizace společného podniku, jehož předmětem bude provozování a rozvoj lázeňství ve městě Klášterec nad Ohří prostřednictvím společnosti Lázně Evženie a.s. s cílem získat pro město statut lázeňského místa (dále jako „Projekt“).

Článek II

Realizace spolupráce a principy součinnosti na Projektu

1. Spolupráce Smluvních stran bude spočívat především, nikoli však výlučně v plnění následujících stěžejních úkolů:
 - a) vstup lázní jako akcionáře do společnosti Lázně Evženie a.s.; systém vnitřní struktury společnosti bude dualistický, přičemž je předpoklad, že představenstvo bude mít 3 členy – 2 členové za lázně a 1 člen za město a dozorčí rada bude mít 3 členy – 2 členové za město a 1 člen za lázně,
 - b) navýšení základního kapitálu ve společnosti Lázně Evženie a.s. formou nepeněžitého vkladu ze strany města jako akcionáře, přičemž specifikace a

- výše nepeněžitého vkladu bude upřesněna samostatným ujednáním smluvních stran a formou peněžitého vkladu ze strany lázní jako akcionáře, a to ve výši dle samostatného ujednání smluvních stran,
- c) realizace investice ve formě výstavby ubytovací kapacity v lázeňském areálu,
 - d) převzetí správy pramenů nacházejících se v k.ú. Klášterec nad Ohří společností Lázně Evženie, a celého provozu lázeňského areálu včetně mobiliáře a lidských zdrojů, zprovoznění lázeňské léčebné rehabilitační péče, včetně zajištění oprávnění k provozování lázeňské činnosti a dlouhodobé zajišťování komplexní lázeňské léčebné rehabilitační péče pro pacienty zdravotních pojišťoven,
 - e) získání statutu lázeňského místa města Klášterec nad Ohří, ve kterém bude mimo jiné vymezené lázeňské území,
 - f) participace města při údržbě lázeňského areálu,
 - g) aktivní účast města Klášterec nad Ohří při ochraně přírodních léčivých zdrojů a opatření v oblasti klimatu v souladu s lázeňským zákonem 164/2001 Sb., v platném znění,
 - h) město Klášterec nad Ohří bude podporovat obnovu a rozvoj lázeňství v Klášterci nad Ohří,
 - i) smluvní strany se zavazují vyvíjet aktivity směrem k získání dotací na rozvoj a podporu lázeňství v Klášterci nad Ohří.
2. K naplnění cíle deklarovaného Memorandem budou Smluvní strany postupovat nejen plněním úkolů uvedených v odst. 1 tohoto článku Memoranda, ale dále především:
- a) vzájemnou výměnou informací relevantních v oblasti spolupráce,
 - b) vytvářením příznivých podmínek pro efektivní a účelnou spolupráci Smluvních stran včetně poskytování maximální možné součinnosti,
 - c) vyvíjením společných činností v oblasti managementu a marketingu v souvislosti s Projektem,
 - d) koordinací administrace svých postupů při plnění Projektu,
 - e) vzájemným předáváním podnětů či podkladů pro rozvoj spolupráce,
 - f) výměnou znalostí, odborných zkušeností z oblasti lázeňství a příkladů z praxe,
 - g) odbornými diskuzemi nad oblastmi spolupráce na společných jednáních apod.
3. Spolupráce bude probíhat na základě výzvy jedné ze Smluvních stran adresované druhé Smluvní straně.
4. Každá ze Smluvních stran hradí vlastní náklady vynaložené na spolupráci podle tohoto Memoranda, nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak.

Článek III

Ochrana důvěrných informací

1. Veškeré informace technického, organizačního či finančního charakteru, které si Smluvní strany v souvislosti s naplňováním účelu Memoranda navzájem poskytnou a které se považují za důvěrné podle tohoto Memoranda, informace tvořící předmět obchodního tajemství, případně jiné informace, které budou Smluvními stranami za důvěrné výslovně označeny, jsou Smluvní strany oprávněny použít výhradně v souladu s plněním a účelem tohoto Memoranda. Uvedené informace Smluvní strany nesdělí třetím osobám bez předchozího výslovného písemného souhlasu Smluvní strany, které se informace týkají.
2. Důvěrnými informacemi se dále rozumí všechny další informace, jejichž zveřejnění nebo jiné zpřístupnění třetím osobám či jiné než tímto Memorandem dovolené použití by některé ze Smluvních stran mohlo způsobit nebo způsobilo újmu, aniž by bylo nutné takové informace jako „důvěrné“ vždy jednotlivě označovat.
3. Povinnost chránit důvěrné informace podle tohoto článku Memoranda trvá i po skončení platnosti a účinnosti tohoto Memoranda.

Článek IV

Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny zdržet se jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu tohoto Memoranda.
2. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o všech skutečnostech rozhodných pro plnění účelů Memoranda.
3. Smluvní strany jsou povinny při realizaci účelu Memoranda jednat eticky, korektně, transparentně a v souladu se zásadami poctivého obchodního styku.
4. Smluvní strany se rovněž zavazují při naplňování účelu tohoto Memoranda dbát ochrany dobrého jména vlastního i druhé Smluvní strany.

Článek V

Závěrečná ustanovení

1. Toto Memorandum se sjednává na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Jakékoliv změny tohoto Memoranda lze provádět pouze na základě dohody Smluvních stran formou písemných dodatků podepsaných Smluvními stranami. Smluvní strany mohou od Memoranda odstoupit v případě, že závazky druhé Smluvní strany nejsou dodržovány. Memorandum pozbývá platnosti také písemnou dohodou Smluvních stran nebo doručením písemného oznámení jedné ze Smluvních stran, že se Memorandem nehodlá dále řídit.
3. Toto Memorandum je vyhotoveno ve 2 (dvou) stejnopisech. Každá ze Smluvních stran obdrží po 1 (jednom) stejnopisu Memoranda.
4. Smluvní strany prohlašují, že toto Memorandum je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

5. Uzavření tohoto Memoranda bylo schváleno rozhodnutím zastupitelstva města
č. 463/16/2021 dne 22.04.2021.



v Klášterci nad Ohří, dne 30.04.2021

v Jeseníku, dne 12.5.2021

za Město Klášterec nad Ohří:

za Priessnitzovy léčebné lázně a.s.:

Ing. Štefan Drozd
starosta



Ing. Michal Gaubé, MBA
předseda představenstva

Ing. Vladimír Odehnal
místopředseda představenstva



3

Priessnitzovy léčebné lázně a.s.
Priessnitzova 299, 790 03 Jeseník
IČO: 45193452 DIČ: CZ45193452

Handwritten signatures