



Město Klášterec nad Ohří
nám. Dr. E. Beneše 85
431 51 Klášterec nad Ohří
IČ 00261939

Starosta města
Ing. Štefan Drozd
tel.: +420 474 359 661
mail: drozd@muklasterec.cz

datum: 11.5.2016
č.j.: EC 05474/2016
SEC 05474/2016/2

Bc. J K

431 51 Klášterec nad Ohří

Sdělení k žádosti o svobodném přístupu k informacím dle zákona č. 106/1999 Sb.

K Vaší žádosti ze dne 29. 4. 2016 registrované pod spisovou značkou EC 05474/2016, o podání informací Vám sděluji následující:

Ve dnech 3. 1. 2016 až 4. 1. 2016 došlo k havárii na přívodu k topnému tělesu v podkroví penzionu Peřeje, čímž došlo k vytopení prostor lázeňského penzionu. Dne 4. 1. 2016 byla zástupcem nájemce nahlášena pronajímateli tato pojistná událost a byla zaslána fotodokumentace pojistné události. Vše bylo obratem ze strany města nahlášeno na pojišťovnu. Pojistnou událost nahlásil své pojišťovně také nájemce.

Protože bylo potřeba bezodkladně konat (nájemce odpovídá za škodu způsobenou nezajištěním oprav), zajistil nájemce veškeré nutné opravy s tím, že je všechny uplatní u své pojišťovny. V tomto duchu také informoval pronajímatele, proto byla dne 18. 1. 2016 pojistná událost ukončena bez pojistného plnění. Žádný písemný souhlas tedy v tu chvíli nebyl potřeba, neboť ten je nutný pouze k opravám, které hradí pronajímatel.

Až po proplacení faktur dodavatelům nájemce zjistil, že pojišťovna tyto faktury z jeho pojistky neproplatí, protože ty musí být plněny z pojistky na budovu a tu má město. Ukázalo se, že postup nájemce byl nesprávný, byť jednal v dobré víře.

Vzniklou situací se zabývala rada města na své schůzi dne 13. 4. 2016. Rada města byla seznámena se všemi okolnostmi případu, rozhodla se pro výjimku z vlastní směrnice a odsouhlasila zadání zakázky na zajištění potřebných oprav nájemcem, resp. odsouhlasila akceptaci přefakturace již provedených prací.

Vzhledem ke složitosti vzniklé situace zejména z daňového a účetního hlediska nebyla objednávka nájemci předána, pojistná událost není dosud uzavřena. Návrh řešení vzniklé situace bude projednávat rada města na své schůzi dne 25. 5. 2016.

Z výše uvedeného vyplývá, že město Klášterec nad Ohří (pronajímatel penzionu Peřeje) neobchází proplacení škodní události, ale naopak hledá zákonný způsob, jak celou složitou situaci co nejchopodárněji vyřešit.

Město je v pozici poškozeného. Aby mohlo uplatnit pojistné plnění, musí nejprve pojišťovně doložit vyčíslení škody. Teprve na základě toho může získat pojistné plnění. Pojistné plnění nelze započítávat proti nájemnému. Započítávat lze pouze vzájemné pohledávky s plněním stejného druhu, které mají strany vůči sobě.

Město Klášterec nad Ohří svým konáním neporušilo zákon o zadávání veřejných zakázek, tento zákon neobchází a neobchází ani vnitřní směrnici o zadávání veřejných zakázek.

S pozdravem,

Ing. Štefan Drozd
starosta města

