Datum 17.01.2025

 **MĚSTO KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ**

**nabízí k pronájmu**

bytovou jednotku č. 16, J. Á. Komenského 465,Klášterec nad Ohří, o velikosti 1+1 (výměra 41,15 m2), jedná se o bytovou jednotku v nástavbě panelového domu.

**Minimální výše nabídkové ceny činí 2.551 Kč/měsíc (nájemné).**

**Kauce ve výši 5.000 Kč je splatná jednorázově před podpisem smlouvy.**

Podmínky pronájmu:

1. Bytová jednotka bude přidělena zájemci, který:

a) bude splňovat následující základní podmínky:

- musí být osobou starší 18 let a musí být plně svéprávný,

- žadatel ani spolubydlící osoby nesmí mít uzavřenou jinou nájemní smlouvu k bytu ve vlastnictví města, nebo být vlastníky či spoluvlastníky jiného bytu či domu,

- žadatel ani spolubydlící osoby nesmí být vedeni jako dlužníci města nebo dlužníci organizace zřízené nebo založené městem. Za účelem zjištění splnění této podmínky žadatel i zletilé spolubydlící osoby písemně zprošťují zaměstnance správce daně (tzn. městského úřadu) povinnosti mlčenlivosti, před rozhodnutím Rady města Klášterce nad Ohří (dále jen “rada města“) o přidělení bytu,

- na žadatele a/nebo spolubydlící osoby nesmí být vedeny exekuce nebo podán insolvenční návrh,

- musí prokázat schopnost platit stanovenou výši nájemného a úplaty za služby spojené s užíváním bytu (tuto skutečnost prokazují žadatelé potvrzením od zaměstnavatele o výši průměrného měsíčního příjmu, případně jiným dokladem – daňovým přiznáním, potvrzením o výši důchodu apod.)

b) podá nejvyšší nabídkovou cenu nájemného, přičemž tato nabídková cena nesmí být nižší než aktuální výše nájemného, což činí 62 Kč/m2/měsíc, tj. 2.551 Kč/měsíc.

1. V případě, že rada města přidělení bytu schválí, je smlouva o nájmu bytu uzavírána na dobu určitou jednoho roku s tím, že pokud v průběhu trvání nájmu bude nájemce plnit veškeré své povinnosti vyplývající z uzavřené smlouvy o nájmu bytu, bude doba nájmu prodlužována vždy o další jeden rok.

**Termín prohlídky bytové jednotky je stanoven na 03.02. a 26.02.2025 v 16.30 hodin.**

Uzavření nájemní smlouvy by bylo možné již od 01.04.2025.

Bližší informace získáte na Městském úřadě, náměstí Dr. E. Beneše 85, Klášterec nad Ohří, odbor správy majetku a bytového fondu, u paní Pavlíny Hlouškové, tel. č. 474 359 688 nebo 606 625 670.

**Žádosti o přidělení bytu budou v případě osobního doručení přijímány odborem správy majetku a bytového fondu v budově Městského úřadu Klášterec nad Ohří, nám. Dr. E. Beneše 85, 3. patro, kancelář č. 312. Žádosti lze zaslat i poštou na adresu podatelny Městského úřadu Klášterec nad Ohří (nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří), nebo prostřednictvím datové schránky (ID datové schránky: 6dqbymc),** **nejpozději do 05.03.2025 do 12 hodin**.

Žádosti musí obsahovat veškeré uvedené náležitosti.

Žádost o pronájem bytu najdete na: <http://www.klasterec.cz/dokumenty/formulare/prodej-pronajem-koupe/>

**Nabídky na výši měsíčního nájemného zasílejte samostatně (bez žádosti o přidělení bytu) v uzavřené neporušené obálce, zřetelně označené: „NEOTVÍRAT – nabídka měsíčního nájemného za bytovou jednotku č. 16, J. Á. Komenského 465, Klášterec nad Ohří“, na adresu Městský úřad Klášterec nad Ohří – podatelna, náměstí Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří, nejpozději do 05.03.2025 do 12.00 hodin.**

Město Klášterec nad Ohří si vyhrazuje právo nevybrat žádného ze zájemců.

Zveřejněno: 20.01.2025 Sejmuto z úřední desky: