Datum 05.11.2021

**MĚSTO KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ**

**nabízí k pronájmu**

bytovou jednotku č. 13, J. Á. Komenského 461,Klášterec nad Ohří, o velikosti 2+KK (výměra 70,40 m2), jedná se o bytovou jednotku v nástavbě domu.

**Minimální výše nabídkové ceny činí 4.224 Kč/měsíc (nájemné).**

**Kauce ve výši 10 000 Kč je splatná jednorázově před podpisem smlouvy.**

Podmínky pronájmu:

1. Bytová jednotka bude přidělena zájemci, který:

a) bude splňovat následující základní podmínky:

- musí být osobou starší 18 let a musí být plně svéprávný

- žadatel ani spolubydlící osoby nesmí mít uzavřenou jinou nájemní smlouvu k bytu ve vlastnictví města, nebo být vlastníky či spoluvlastníky jiného bytu či domu,

- žadatel ani spolubydlící osoby nesmí být vedeni jako dlužníci města nebo dlužníci organizace zřízené nebo založené městem. Za účelem zjištění splnění této podmínky žadatel i zletilé spolubydlící osoby písemně zprošťují zaměstnance správce daně (tzn. městského úřadu) povinnosti mlčenlivosti, před rozhodnutím Rady města Klášterce nad Ohří (dále jen “rada města“) o přidělení bytu.

- na žadatele a/nebo spolubydlící osoby nesmí být vedeny exekuce nebo podán insolvenční návrh,

- musí prokázat schopnost platit stanovenou výši nájemného a úplaty za služby spojené s užíváním bytu (tuto skutečnost prokazují žadatelé potvrzením od zaměstnavatele o výši průměrného měsíčního příjmu, případně jiným dokladem – daňovým přiznáním, potvrzením o výši důchodu apod.)

1. podá nejvyšší nabídkovou cenu nájemného, přičemž tato nabídková cena nesmí být nižší než aktuální výše nájemného, což činí 60 Kč/m2/měsíc, tj. 4.224 Kč/měsíc
2. V případě, že rada města přidělení bytu schválí, je smlouva o nájmu bytu uzavírána na dobu určitou jednoho roku s tím, že pokud v průběhu trvání nájmu bude nájemce plnit veškeré své povinnosti vyplývající z uzavřené smlouvy o nájmu bytu, bude doba nájmu prodlužována vždy o další jeden rok.

Termín prohlídky bytové jednotky je stanoven na 15.11. a 24.11.2021 v 15:30 hodin, případně po telefonické dohodě na tel. č. 606 625 670.

Uzavření nájemní smlouvy by bylo možné již od 01.01.2022.

Bližší informace získáte na Městském úřadě, náměstí Dr. E. Beneše 85, Klášterec nad Ohří, odbor správy majetku a bytového fondu, u paní Pavlíny Hlouškové, tel. č. 606 625 670.

**Žádosti o přidělení bytu** budou v případě osobního doručení přijímány odborem správy majetku a bytového fondu v budově Městského úřadu Klášterec nad Ohří, nám. Dr. E. Beneše 85, 3. patro, kancelář č. 312. Žádosti lze zaslat i poštou na adresu podatelny Městského úřadu Klášterec nad Ohří (nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří), nebo prostřednictvím datové schránky (ID datové schránky: 6dqbymc), **nejpozději do 08.12.2021.**

Žádosti musí obsahovat veškeré uvedené náležitosti.

Žádost o pronájem bytu najdete na: <http://www.klasterec.cz/dokumenty/formulare/prodej-pronajem-koupe/>

**Nabídky na výši měsíčního nájemného (bez žádosti o přidělení bytu)** zasílejte v uzavřené neporušené obálce, zřetelně označené: **„NEOTVÍRAT – nabídka měsíčního nájemného za bytovou jednotku č. 13, J. Á. Komenského 461, Klášterec nad Ohří“**, na adresu Městský úřad Klášterec nad Ohří – podatelna, náměstí Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří, **nejpozději do** **08.12.2021** do **12.00** hodin.

Město Klášterec nad Ohří si vyhrazuje právo nevybrat žádného ze zájemců.

Zveřejněno: Sejmuto z úřední desky: