

**Odbor správy majetku a bytového fondu**  
**Pavλίna Hloušková**  
tel.: +420 474 359 688  
mob.: +420 606 625 670  
[hlouskova@muklasterec.cz](mailto:hlouskova@muklasterec.cz)  
Datum 27.10.2022

## **MĚSTO KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ**

### **nabízí k pronájmu**

bytovou jednotku č. 15, J. Á. Komenského 462, Klášterec nad Ohří, o velikosti 1+3 (výměra 112,80 m<sup>2</sup>), jedná se o bytovou jednotku v nástavbě domu.

**Minimální výše nabídkové ceny činí 6 768 Kč/měsíc (nájemné).**

**Kauce ve výši 15 000 Kč je splatná jednorázově před podpisem smlouvy.**

Podmínky pronájmu:

1. Bytová jednotka bude přidělena zájemci, který:
  - a) bude splňovat následující základní podmínky:
    - musí být osobou starší 18 let a musí být plně svéprávný
    - žadatel ani spolubydlící osoby nesmí mít uzavřenou jinou nájemní smlouvu k bytu ve vlastnictví města, nebo být vlastníky či spoluvlastníky jiného bytu či domu,
    - žadatel ani spolubydlící osoby nesmí být vedeni jako dlužníci města nebo dlužníci organizace zřízené nebo založené městem. Za účelem zjištění splnění této podmínky žadatel i zletilé spolubydlící osoby písemně zprošťují zaměstnavance správce daně (tzn. městského úřadu) povinnosti mlčenlivosti, před rozhodnutím Rady města Klášterce nad Ohří (dále jen "rada města") o přidělení bytu.
    - na žadatele a/nebo spolubydlící osoby nesmí být vedeny exekuce nebo podán insolvenční návrh,
    - musí prokázat schopnost platit stanovenou výši nájemného a úplaty za služby spojené s užíváním bytu (tuto skutečnost prokazují žadatelé potvrzením od zaměstnavatele o výši průměrného měsíčního příjmu, případně jiným dokladem – daňovým přiznáním, potvrzením o výši důchodu apod.),
  - b) podá nejvyšší nabídkovou cenu nájemného, přičemž tato nabídková cena nesmí být nižší než aktuální výše nájemného, což činí 60 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, tj. 6 768 Kč/měsíc
2. V případě, že rada města přidělení bytu schválí, je smlouva o nájmu bytu uzavírána na dobu určitou jednoho roku s tím, že pokud v průběhu trvání nájmu bude nájemce plnit veškeré své povinnosti vyplývající z uzavřené smlouvy o nájmu bytu, bude doba nájmu prodlužována vždy o další jeden rok.

Termín prohlídky bytové jednotky je stanoven na 16.11. a 28.11.2022 v 15:30 hodin, případně po telefonické dohodě.

Uzavření nájemní smlouvy by bylo možné již od 01.01.2023.

Bližší informace získáte na Městském úřadě, náměstí Dr. E. Beneše 85, Klášterec nad Ohří, odbor správy majetku a bytového fondu, u paní Pavlína Hlouškové, tel. č. 606 625 670.

Žádosti o přidělení bytu budou v případě osobního doručení přijímány odborem správy majetku a bytového fondu v budově Městského úřadu Klášterec nad Ohří, nám. Dr. E. Beneše 85, 3. patro, kancelář č. 312. Žádosti lze zaslat i poštou na adresu podatelny Městského úřadu Klášterec nad Ohří (nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří), nebo prostřednictvím datové schránky (ID datové schránky: 6dqbymc), **nejpozději do 07.12.2022.**

Žádosti musí obsahovat veškeré uvedené náležitosti.

Žádost o pronájem bytu najdete na:

<http://www.klasterec.cz/dokumenty/formulare/prodej-pronajem-koupe/>

**Nabídky na výši měsíčního nájemného (bez žádosti o přidělení bytu)** zasílejte v uzavřené neporušené obálce, zřetelně označené: **„NEOTVÍRAT – nabídka měsíčního nájemného za bytovou jednotku č. 15, J. Á. Komenského 462, Klášterec nad Ohří“**, na adresu Městský úřad Klášterec nad Ohří – podatelna, náměstí Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří, **nejpozději do 07.12.2022 do 12.00** hodin.

Město Klášterec nad Ohří si vyhrazuje právo nevybrat žádného ze zájemců.

Zveřejněno:

Sejmuto z úřední desky: