M ě s t o K l á š t e r e c n a d O h ř í

USNESENÍ

z 5. schůze Rady města, konané dne 18. 05. 2006

Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:

Usn. č. 1/5/2006
Rada města projednala a
volí
ověřovatele zápisu ve složení: Ing. Jiří Marek, PaedDr. Václav Homolka.

Usn. č. 2/5/2006
Rada města projednala a
schvaluje
upravený program 5. schůze Rady města.

Usn. č. 3/5/2006
Rada města projednala a
bere na vědomí
ústní informace vedení města.

Usn. č. 4/5/2006
Rada města projednala a
A) bere na vědomí
splněná usnesení:
38/2/2006 vyhlásit VŘ na zpracovatele podmínek veřejných obchodních soutěží
35/3/2006 informovat Povodí Ohře, státní podnik o možné směně pozemku p.č. 1636/10 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří za část pozemku p.č. 1164/1 v k.ú. Klášterec nad Ohří
41/3/2006 podepsat dodatek č. 1 smlouvy o provozování tenisového areálu v lázních v Klášterci nad Ohří
46/3/2006 podat žádost o příspěvek ministerstvu financí na dofinancování bezbariérového přístupu ZŠ Krátká
53/3/2006 zpracovat návrh na řešení problematiky finanční kompenzace základním školám na žáky přecházející na víceleté gymnázium
40/4/2006 předložit podmínky pro rozdělení dotací ve výši 400 000,- Kč ve prospěch zájmových a občanských sdružení
41/4/2006 podepsat Nařízení č. 2/2006, kterým se stanovuje rozsah, způsob a lhůta odstraňování závad ve schůdnosti chodníků
B) schvaluje
změnu termínu usnesení:
48/1/2005 zajistit stavební povolení na komunikaci a chodník pro plochu A 7 v IP Verne a získání pozemků do vlastnictví Města Klášterce nad Ohří
Termín: 30.11.2006
52/1/2006 řešit dopravní situaci v ulici Pod Pivovarem
Termín: 30.9.2006

Usn. č. 5/5/2006
Rada města projednala a
schvaluje
1. ukončení nájemní smlouvy uzavřené s panem P. V., Senomaty na pronájem nebytového prostoru – prádelny v ul. Budovatelská 486, Klášterec nad Ohří dohodou k 31.05.2006
2. uzavření nájemní smlouvy s panem J. Ch., Chomutov na pronájem nebytového prostoru – prádelny o výměře 277m^2 v objektu čp. 486, ul. Budovatelská na dobu neurčitou za nájemné 100,- Kč/m^2/rok a náklady spojené s pronájmem za účelem provozování prádelny.

Usn. č. 6/5/2006
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit žádost manželů S. o změnu splátkového kalendáře tj. o snížení pololetních splátek z částky 44 926,- Kč na částku 27 150,- Kč a tím i prodloužení doby na

uhrazení poslední splátky kupní ceny za prodej nemovitosti čp. 9, nám. Dr. E. Beneše danou splátkovým kalendářem k 31.12.2007 na termín k 31.12.2010.

Usn. č. 7/5/2006
Rada města projednala a
doporučuje
provést losování o nájemci pro uzavření nájemní smlouvy na pronájem garáže č. 534/112 v ul. Lesní čp. 534 na dobu neurčitou za nájemné 357,- Kč/m^2/rok.

Usn. č. 8/5/2006
Rada města projednala a
A) doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit odložení termínu podpisu kupní smlouvy k 31.03.2006 s p. A. B., Klášterec nad Ohří na prodej objektu restaurace v Rašovicích na termín k 30.06.2006 za podmínky, že bude uhrazena kupní cena objektu.
B) ukládá
vedoucímu ORI informovat p. A. B. a předložit návrh na zrušení usnesení, pokud nedojde k zaplacení kupní ceny v termínu do 30.06.2006, bude objekt předán realitní kanceláři.
Odpovídá: Ing. Stanislav Stehlík – vedoucí ORI
Termín: 30.06.2006

Usn. č. 9/5/2006
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit „Organizační zajištění inventarizace majetku města Klášterce nad Ohří“ podle zákona č. 563/91 Sb., a následující ke dni 31.12.2006.

Usn. č. 10/5/2006
Rada města projednala a
schvaluje
prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s pí A. V., Kadaň na pronájem nebytového prostoru o výměře 48,09 m^2 v objektu čp. 683, ul. Polní, Klášterec nad Ohří na dobu určitou do 30.06.2006 na termín do 31.10.2006.

Usn. č. 11/5/2006
Rada města projednala a
A) odkládá
projednání prodeje části pozemku p.č. 52/1 o výměře cca 450 m^2 v k.ú. Klášterecká Jeseň mž. B., Klášterecká Jeseň za cenu 20,- Kč/m^2 a nákladů spojených s vynětím z lesního půdního fondu a s převodem nemovitosti.
B) ukládá
Ing. Saitzovi provést místní šetření a informovat na příštím zasedání RM.
Odpovídá: Ing. Otakar Saitz - místostarosta
Termín: 27.06.2006

Usn. č. 12/5/2006
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku p.č. 498/1 o výměře 178 m^2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. K., Klášterec nad Ohří za cenu 20,- Kč/m^2 a nákladů s převodem nemovitosti.

Usn. č. 13/5/2006
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemků p.č. 1288 o výměře cca 70 m^2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří p. F. A. a pí N. P., Klášterec nad Ohří za cenu 50,- Kč/m^2 a nákladů spojených s převodem nemovitostí za podmínky zřízení věcného břemene spočívající v právu chůze.

Usn. č. 14/5/2006
Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku p.č. 397/1 o výměře cca 80 m^2 v k.ú. Mikulovice u Vernéřova pí S. M., Klášterec nad Ohří za cenu 50,- Kč/m^2 a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 15/5/2006
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku p.č. 1947 o výměře cca 60 m^2 v k.ú. Klášterec nad Ohří pí K. S., Klášterec nad Ohří za cenu 20,- Kč/m^2 a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 16/5/2006
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku p.č. 1778/1 o výměře cca 50 m^2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. H., Klášterec nad Ohří za cenu 20,- Kč/m^2 a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 17/5/2006
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku p.č. 1870/73 o výměře 16 m^2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. M., Klášterec nad Ohří za cenu 5,- Kč/m^2 a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 18/5/2006
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemků p.č. 1919/30 o výměře 298 m^2, p.č. 1919/37 o výměře 15 m^2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pí B. N., Klášterec nad Ohří za cenu 5,- Kč/m^2 a nákladů spojených s převodem nemovitostí.

Usn. č. 19/5/2006
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit seznam místního a pomístního názvosloví v katastrálním území Vernéřov, Miřetice u Klášterce nad Ohří a Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 20/5/2006
Rada města projednala a
doporučuje
1. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit koupi pozemků p.č. 1638/3 o výměře 1.920 m^2, p.č. 1638/25 o výměře 463 m^2, p.č. 1638/26 o výměře 1.011 m^2 vše v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří od mž. P., Klášterec nad Ohří a p. M. P., Klášterec nad Ohří za cenu 70.000,- Kč.
2. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit koupi dešťové kanalizace (PVC DN 400 mm o délce 90,7 m‘, PVC DN 300 mm o délce 87 m‘, PVC DN 250 mm o délce 172,4 m‘, 10 šachet D 1000 mm) od mž. P., Klášterec nad Ohří a p. M. P., Klášterec nad Ohří za cenu 100.000,- Kč.

Usn. č. 21/5/2006
Rada města projednala a
schvaluje
1. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit přijetí daru – nemovitostí p.č. 1 o výměře 4.852 m^2, p.č. 2 o výměře 163 m^2, p.č. 5 o výměře 271 m^2, p.č. 7 o výměře 70 m^2, p.č. 8 o výměře 6.467 m^2, p.č. 154 o výměře 14.749 m^2, p.č. 10 o výměře 4.295 m^2, p.č. 78 o výměře 1.269 m^2, p.č. 1277/7 o výměře 462 m^2, p.č. 1277/11 o výměře 240 m^2 vše v k.ú. Vernéřov od společnosti ČEZ, a.s., se sídlem Duhová 2/1444, Praha 4
2. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit přijetí daru – rozestavěné stavby na pozemku p.č. 882/5 v k.ú. Vernéřov od společnosti ČEZ, a.s., se sídlem Duhová 2/1444, Praha 4.

Usn. č. 22/5/2006
Rada města projednala a
A) schvaluje
záměr prodeje pozemků p.č. 1192/1 o výměře 2.509 m^2, p.č. 1191 o výměře 637 m^2 v k.ú. Klášterec nad Ohří
B) ukládá

vedoucímu ORI vyzvat uživatele pozemků k podání žádostí o odprodej pozemků.

Usn. č. 23/5/2006
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit bezúplatný převod pozemků p.č. 924/7 o výměře 1.395 m^2, p.č. 915/27 o výměře 549 m^2 v k.ú. Vernéřov, stav dle geometrického plánu číslo 316-98/2005 od České republiky, Pozemkového fondu České republiky, Husinecká 1024, Praha 3.

Usn. č. 24/5/2006
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit vyřazení a následnou fyzickou likvidaci kopírovacích strojů inv. č. 272 typ Minolta EP 4210, rok poř. 1994, pořizovací cena 84 876,- Kč a inv. č. 357 typ Toshiba ED 1550, rok poř. 1999, pořizovací cena 57 435,20 Kč.

Usn. č. 25/5/2006
Rada města projednala a
ukládá
Ing. Otakaru Saitzovi jednat s Pozemkovým fondem ve věci převodu pozemků v zahrádkářské kolonii v ul. Pod Pivovarem a popřípadě vznést námitky na základě územního řízení.
Odpovídá: Ing. Otakar Saitz – místostarosta
Termín: ihned

Usn. č. 26/5/2006
Rada města projednala a
A) doporučuje
1. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit celoroční hospodaření města za rok 2005 a to bez výhrad.
2. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří nezapojovat hospodářský výsledek z vedlejší hospodářské činnosti do rozpočtu města a pokrýt ztrátu z tohoto hospodaření nerozděleným hospodářským výsledkem z minulých let.
3. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit rozdělení hospodářských výsledků příspěvkových organizací zřízených městem.
B) ukládá
pí Zákorové připravit odpis nedobytných pohledávek.
Odpovídá: pí Jana Zákorová – vedoucí EKO
Termín: 15.6.2006

Usn. č. 27/5/2006
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit návrh na rozdělení očekávaných příjmů z prodejů pozemků do rozpočtových výdajů roku 2006.

Usn. č. 28/5/2006
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit přijetí dotace v rámci Programu prevence kriminality ve výši 1 638 000,- Kč.

Usn. č. 29/5/2006
Rada města projednala a
A) schvaluje
záměr na hospodaření v městských lesích na rok 2006, dle způsobu B
B) ukládá
předložit návrh na rozpočtovou změnu do finančního výboru.
Odpovídá: p. František Kabát – vedoucí MH,D a ŽP
Termín: 31.05.2006

Usn. č. 30/5/2006
Rada města projednala a
A) schvaluje

výsledek výběrového řízení na přípravu a provedení výběrové řízení na veřejné zakázky – VZ7/2006, při kterém byla vybrána firma Tercier, spol. s.r.o.
B) ukládá
starostovi města podepsat smlouvu.

Usn. č. 31/5/2006
Rada města projednala a
A) schvaluje
výsledek výběrového řízení na Odpočinkovou zónu v ul. Dlouhá – VZ8/2006, při kterém byla vybrána firma PS projekty
B) ukládá
starostovi města podepsat smlouvu.

Usn. č. 32/5/2006
Rada města projednala a
A) schvaluje
výsledek výběrového řízení oprava komunikace na zatopenou – VZ9/2006, při kterém byla vybrána firma Severočeská stavební Klášterec nad Ohří, a.s.
B) ukládá
starostovi města podepsat smlouvu.

Usn. č. 33/5/2006
Rada města projednala a
nesouhlasí
s konáním veřejných hudebních produkcí v objektu PANCHA, Budovatelská 482, Klášterec nad Ohří v době nočního klidu.

Usn. č. 34/5/2006
Rada města projednala a
A) bere na vědomí
informaci o problematice přechodu žáků ze základních škol na víceleté gymnázium a s tím spojené možnosti finanční kompenzace.
B) ukládá
PaedDr. Homolkovi vypracovat motivační kriterium včetně konkrétní částky.
Odpovídá: PaedDr. Václav Homolka – místostarosta
Termín: 31.08.2006

Usn. č. 35/5/2006
Rada města projednala a
A) schvaluje
1. návrh postupu rozdělení dotace pro zájmové a občanské organizace
2. rozdělení částky 285,000,- Kč dle návrhu komise a rady: Hokejový klub – 30tis. Kč, Fotbalový klub – 50tis. Kč, gymnastický oddíl – 15 tis. Kč, TJ Klášterec nad Ohří - 50 tis. Kč z toho 20tis. Kč oddílu ř.ř. zápasu a volného stylu, TJ Ohře 25 tis. Kč, Tenisový klub Evženie 30tis. Kč, Sbor dobrovolných hasičů – 5tis. Kč, Sdružení pro podporu ochotnického divadla - 15tis. Kč, Taneční klub Styl - 10tis. Kč, Komorní soubor Fantasie – 10tis. Kč, MŠ Bruslička – 5tis. Kč, Občanské sdružení rodiče škole ZŠ Krátká – 5tis. Kč, Klášterecký klub ve spolupráci se zahraničím – 5tis. Kč, FK Rašovice – 25tis. Kč, Jezdecký klub Slzavé údolí – 5tis. Kč.

Usn. č. 36/5/2006
Rada města projednala a
A) schvaluje
Zásady pro pronájem bytů ve vlastnictví města.
B) ukládá
PaedDr. Homolkovi předložit v příští RM upravené zásady po konzultaci s právním zástupcem
Odpovídá: PaedDr. Václav Homolka – místostarosta
Termín: 27.06.2006

Usn. č. 37/5/2006
Rada města projednala a
schvaluje
vyklizení bytu Lesní 535/19 a V. Řezáče 386/15.

Usn. č. 38/5/2006
Rada města projednala a

schvaluje
odpuštění penále z dluhu na nájemném panu J. T.

Usn. č. 39/5/2006
Rada města projednala a
A) bere na vědomí
žádost pana J. V.
B) trvá
na svém původním usnesení RM č. 53/2/2006 ze dne 23.02.2006.

Usn. č. 40/5/2006
Rada města projednala a
schvaluje
návrh předsedy DR společnosti Městská energie s.r.o. na zrušení stanov společnosti a doporučuje zastupitelstvu města schválit zrušení stanov společnosti Městská energie s.r.o. a zavázat svého zástupce ve valné hromadě společnosti hlasováním pro zrušení stanov.

Usn. č. 41/5/2006
Rada města projednala a
A) bere na vědomí
návrh Zásad prodeje bytového fondu z majetku města Klášterce nad Ohří v předloženém znění.
B) ukládá
PeadDr. Homolkovi a Ing. Saitzovi dopracovat připomínky, projednat konečné znění s právním zástupcem a předložit při zasedání RM dne 07.09.2006.
Odpovídá: PaedDr. Václav Homolka, Ing. Otakar Saitz
Termín: 07.09.2006

Usn. č. 42/5/2006
Rada města projednala a
schvaluje
předložený návrh obřadních dnů v červenci 2006.

Usn. č. 43/5/2006
Rada města projednala a
souhlasí
s umístěním banneru na štítu objektu č.p. 414 v ulici Pod Stadionem na žádost p. S. ze dne 12.05.2006.

Dne:	Dne:	Dne:
---	---	---
Ing. Jiří Marek ověřovatel	PaedDr. Václav Homolka ověřovatel	Jan Houška starosta

Usnesení vyhotovila: Tereza Čadová, sekretariát starosty
Dne: 22. května 2006