

M ě s t o K l á š t e r e c n a d O h ř í

Z Á P I S

z 24. schůze Rady města, konané dne 20. srpna 2015

Přítomní členové RM:

Ing. Kateřina Mazánková
p. Jaroslav Ježek
p. Stanislav Pechouš
p. Josef Suchý
Ing. Štěpán Kostelník
Ing. Petr Hybner
PaedDr. Václav Homolka.

Tajemník: Bc. Jaroslav Kohout.

Zapisovatelé: Ivana Džubinská, Marie Fabianová.

1) Zahájení, určení ověřovatelů, schválení programu

Zasedání 24. schůze Rady města zahájila a řídila Ing. Kateřina Mazánková, starostka. V úvodu přivítala přítomné a konstatovala, že jednání je usnášeníschopné.

Jako ověřovatelé byli navrženi:

- PaedDr. Václav Homolka, Ing. Štěpán Kostelník.

Usn. č. 604/24/2015

Rada města projednala a

volí

ověřovatele zápisu ve složení: PaedDr. Václav Homolka, Ing. Štěpán Kostelník.

Hlasování o PaedDr. Homolkovi:

PRO: 7 (všichni)

Hlasování o Ing. Kostelníkovi:

PRO: 6 (Ing. Mazánková, Ing. Hybner, p. Suchý, p. Pechouš, PaedDr. Homolka, p. Ježek)

ZDRŽEL SE: 1 (Ing. Kostelník)

Ing. Mazánková – e-mailem Vám byla zaslána příloha k bodu 3.1 Přehled investičních akcí 2015. Na stůl body pod č. 3.3 Zadání zakázky „Výměna stropního pohledu v tělocvičně ZŠ Petléřská v Klášterci nad Ohří“ vybranému uchazeči. 3.4 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SD/197/2015 ORI – změny v rozsahu a předmětu plnění zakázky „Realizace energetických úspor v objektu MŠ Školní v Klášterci nad Ohří“. 3.5 Schválení zadávací dokumentace a vyhlášení poptávkového řízení na dodavatele zakázky „Rekonstrukce havarijního stavu směšovací stanice tepla a doplnění kvalitní regulace topných kruhů v objektu ZŠ Krátká v Klášterci nad Ohří a „Doplnění kvalitativní regulace vytápění pro snížení spotřeby tepla po revitalizaci objektu MÚSS v Klášterci nad Ohří“. 3.6 Schválení zadávací dokumentace a vyhlášení poptávkového řízení na dodavatele zakázky „Kino Egerie – Klášterec nad Ohří řešení interiéru a vnitřních stavebních úprav domu č.p. 93“. 4.11 Prodej nemovitosti Zahradní č.p. 26. 4.12 Prodej nemovitosti Nádražní č.p. 551. Dále žádám o předřazení bodů 5.1 a 5.2 za bod 2.

Program:

1) Zahájení, určení ověřovatelů, schválení programu

2) Vedení města

2.1 Informace vedení města

2.2 Kontrola usnesení

2.3 Návrh platu Ing. P. H. ředitele Zámku Klášterec nad Ohří, příspěvková organizace

3) Blok OVaRM

3.1 Přehled investičních akcí 2015

3.2 Zadání zakázky „Úprava osvětlení ledové plochy Zimního stadionu v Klášterci nad Ohří“ vybranému uchazeči

3.3 Zadání zakázky „Výměna stropního pohledu v tělocvičně ZŠ Petléřská v Klášterci nad Ohří“ vybranému uchazeči

3.4 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SD/197/2015 ORI – změny v rozsahu a předmětu plnění zakázky „Realizace energetických úspor v objektu MŠ Školní v Klášterci nad Ohří“

3.5 Schválení zadávací dokumentace a vyhlášení poptávkového řízení na dodavatele zakázky „Rekonstrukce havarijního stavu směšovací stanice tepla a doplnění kvalitní regulace topných kruhů v objektu ZŠ Krátká v Klášterci nad Ohří a „Doplnění kvalitativní regulace vytápění pro snížení spotřeby tepla po revitalizaci objektu MÚSS v Klášterci nad Ohří“

3.6 Schválení zadávací dokumentace a vyhlášení poptávkového řízení na dodavatele zakázky „Kino Egerie – Klášterec nad Ohří řešení interiéru a vnitřních stavebních úprav domu čp. 93“

4) Blok OFaMM, oSMaBF

4.1 Stanovení výše nájemného od 01.01.2016 – Rodiče a děti Kadaně o.s.

4.2 Žádost o odpuštění podílu na způsobené škodě

4.3 Smlouva o nájmu č. 457/03 – změna nájemce

4.4 Ukončení nájmu bytu č. 169/2 – ul. Nádražní čp. 169, Klášterec nad Ohří

4.5 Rozpočtové opatření č. 11

4.6 Žádost o úpravu nájemní smlouvy – ARC-MED s. r. o.

4.7 Dohoda o splátkách – nájemkyně J Š

4.8 Ukončení pronájmu bytu – J. Á. Komenského 466/13

4.9 Dohoda o splátkách – nájemce F N

4.10 Informace IP VERNE – Centrepont Verne

4.11 Prodej nemovitosti Zahradní č.p. 26

4.12 Prodej nemovitosti Nádražní č.p. 551

5) Blok OMHDaŽP

5.1 Poptávka a schválení smlouvy na akci „Stromořadí v okolí aquaparku v Klášterci nad Ohří“

5.2 Zadání veřejné zakázky „Svoz komunálního a tříděného odpadu v Klášterci nad Ohří od 01.09.2015 do 31.12.2015“

6) Blok OKaCR

6.1 Monitoring médií 01.07. – 20.08.2015

6.2 Žádost p. M K vyplacení autorské odměny

6.3 Žádost p. K H o vyplacení autorské odměny

6.4 Informace o možnosti financování zřízení muzea města z programu Interreg V A

7) Blok OSVŠaS

7.1 Jmenování členů konkurzní komise na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky Mateřské školy, Klášterec nad Ohří, Lípová 570, příspěvková organizace

7.2 Souhlas s přijetím daru v rámci projektu Sedmikráska – Základní škola, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov

7.3 Příkazní smlouva – Mateřská škola, Klášterec nad Ohří, Lípová 570, příspěvková organizace

8) Blok OVS - prázdný

9) Blok SÚaÚP - prázdný

10) Blok MP - prázdný

11) Blok JSDH - prázdný

12) Blok komisí - prázdný

13) Různé

14) Diskuze

15) Závěr

Usn. č. 605/24/2015

Rada města projednala a

schvaluje

upravený program 24. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

Ing. Mazánková – ráda bych zde přivítala Mgr. Úlehu, který nám zajišťuje komplexní poradenskou a konzultační činnost. Následně se Mgr. Ulehla představil radním.

2) Vedení města

2.1 Informace vedení města

Ing. Kateřina Mazánková, starostka:

- zkolaudovali jsme objekt č.p. 25 v Klášterecké Jeseni
- proběhla schůzka s arch. Gavlasem, chceme udělat aktualizaci městské památkové zóny
- kontrola SFŽP, skončila udržitelnost projektu na ZŠ Školní, kontrola byla bez výhrad
- schůzka s JUDr. Burdovou ohledně firmy Green Project, byla zaslána výzva k řešení situace, je to poslední výzva před žalobní upomínkou
- navštívili mě zahrádkáři z Kadaně, poplatky za odpady, SÚ přehodnotil stavby u několika případů, proběhlo cca 50 kolaudací a na základě toho mohou být zapsány stavby do katastru, nebude to ale jednoduché
- účast s p. Ježkem a ostatními zastupiteli na prezentaci analýzy vyloučených lokalit, budeme připravovat připomínky k analýze
- účast na předání polytechnické stavebnice firmou BOS Automotive pro MŠ Bruslička
- schůzka s Ing. Brázdou, oslavy 60. výročí založení TJ Klášterec nad Ohří
- výzva pro radní k zahájení školního roku

p. Jaroslav Ježek, místostarosta:

- v současné době víme, kolik jsme proinvestovali na opravách silnic a komunikací, příští týden proběhne ještě oprava chodníků, vše předložíme do další RM
- dále připravujeme na odboru MH seznam plánovaných oprav komunikací a chodníků v závislosti na prioritách a rozpočtu města na období od r. 2016 a dále. Opět bychom tento seznam chtěli předložit na příští RM.
- včera jsem se zúčastnil jednání Skládky Tušimice a.s. v Chomutově, kde za akcionáře firmy Marius Pedersen došlo k výměně člena dozorčí rady
- jednal jsem s firmou Ekokom ohledně odpadových nádob
- jednání ohledně zajištění technického vybavení ve společnosti SIGMA v Českých Budějovicích pro Kláštereckou kyselku

Bc. Jaroslav Kohout, tajemník:

- řeším opět problematiku finančního daru paní starostce, byl jsem v Praze s Ing. Dlouhou na Ministerstvu vnitra, oddělení dozoru, byla nám prodloužena lhůta na vyřešení této záležitosti a snad jsme našli společné řešení
- jsou vypsána dvě VŘ na místo referenta ORI, referenta přestupkové agendy, dále řešíme dlouhodobé pracovní neschopnosti
- řešení otázky občanských průkazů a pasů, přišel dotaz z Ministerstva vnitra, zda bychom měli zájem vydávat na MěÚ OP a za jakých podmínek, odešla odpověď, že zájem samozřejmě máme
- odešla výzva p. Houškovi k úhradě škody na základě podpisu dodatku smlouvy se společností Lázně Felicitas s.r.o. prostřednictvím zplnomocnění Mgr. Chalupníčkové
- jednání na KÚ, odbor dopravy ve věci integrace MHD a současně projekt integrované dopravy ústeckého kraje na nádraží ČD (související oprava komunikace ul. Nádražní)
- problematika pronájmu a prodeje nemovitého majetku města – objekt v ul. Nádražní

Ing. Mazánková – úkol týkající se Lázní Felicitas s.r.o., po uplynutí lhůty pro vyzvednutí dopisu p. Houškou bude podána žaloba na uhrazení vzniklé škody.

Ing. Kostelník – dotaz na p. tajemníka ohledně p. Motejlka, koho to zaměstnáváme?

Bc. Kohout – je u Ing. Prokeše, má uzavřenou dohodu o provedení práce na částečný úvazek a do konce roku. Činnost dělá tu, kterou mu Ing. Prokeš určí. Pan Motejlek má čistý rejstřík trestů, pokud dotaz směřujete tímto směrem.

Ing. Kostelník – p. Ježek mluvil o opravách a rekonstrukcích silnic a chodníků, zpracujeme přehled, které je nutné opravit?

p. Ježek – začali jsme na tom pracovat na odboru MH a předložíme to do RM, potažmo odboru ORI.

Ing. Kostelník – Ing. Mazánková, strategický plán, v jakém je to stavu?

Ing. Mazánková – 2 x se sešla komise, teď se to bude připomínkovat, udělala jsem k tomu analýzu, co se udělalo a neudělalo, sejdem se druhý týden v září, je připraven harmonogram a s tím souvisí i městská památková zóna.

PaedDr. Homolka – byl tu zmíněn problém s vyplacením finančního daru paní starostce, jsem pro revokaci části usnesení tak, jak to odsouhlasilo Ministerstvo vnitra.

Bc. Kohout – připravím materiál do ZM.

Usn. č. 606/24/2015

Rada města projednala a

bere na vědomí

informace vedení města.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

2.2 Kontrola usnesení

Ing. Mazánková - Usn. RM č. 573/21/2015, zde žádám o prodloužení termínu do 30.09.2015.

Usn. č. 607/24/2015

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

Usn. č. 164/06/2015

podpis smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti cesty a stezky na pozemek parc. č. 1574/1 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pro vlastníky pozemku parc. č. 1573 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, jehož součástí je stavba č. p. 440, pozemku parc. č. 1573/1 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, jehož součástí je stavba č. p. 880,

- pozemku parc. 1573/2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, jehož součástí je stavba č. p. 440, pozemků parc. č. 1573/3, 1573/4, 1573/5 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří
- Usn. č. 399/13/2015 upravit ve spolupráci s firmou Erste Grantika Advisory, a.s., Brno, Zadávací dokumentace k nadlimitní veřejné zakázce: „Úklid a údržba komunikací v majetku města Klášterce nad Ohří“ a „Svoz komunálního a tříděného odpadu v Klášterci nad Ohří“
- Usn. č. 507/19/2015 podpis smlouvy o dílo s firmou Marius Pedersen a.s., Hradec Králové, ve věci zajištění vybraných služeb v rámci svozu komunálního odpadu a separovaného sběru v Klášterci nad Ohří v období od 01.07.2015 do 31.08.2015
- Usn. č. 508/19/2015 podpis smlouvy o dílo s firmou Marius Pedersen a.s., Hradec Králové, ve věci zajištění vybraných služeb v rámci úklidu a údržby komunikací v Klášterci nad Ohří v období od 01.07.2015 do 30.09.2015
- Usn. č. 514/20/2015 podpis dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SD/011/2015/ORI uzavřenou s dodavatelem PETROM STAVBY, s.r.o., jehož předmětem je změna termínu dokončení stavby "Realizace energetických úspor v objektu kina Egerie v Klášterci nad Ohří"
- Usn. č. 515/20/2015 podpis dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SD/170/2015/ORI uzavřenou s dodavatelem Projekce dopravní Filip s.r.o., jehož předmětem je změna termínu dokončení zakázky na vypracování projektové dokumentace stavby "Rekonstrukce chodníku v ulici Chomutovská"
- Usn. č. 546/20/2015 zajistit metodiku interní komunikace jako přílohu organizačního řádu MÚ
- Usn. č. 561/21/2015 podpis dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SD/183/2015/ORI uzavřenou s firmou STAVMAX - Bezděk s.r.o., jehož předmětem jsou změny v rozsahu a předmětu plnění stavební zakázky "Výměna střešní krytiny a klempířských prvků na objektu Weberova domu čp. 120 v Klášterci nad Ohří"
- Usn. č. 562/21/2015 podpis smlouvy o poradenství s Mgr. Tomášem Úlehlou, jejímž předmětem je zajištění komplexní poradenské a konzultační činnosti
- Usn. č. 566/21/2015 podpis smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemky parc. č. 3/1, 392/14 k. ú. Vernéřov se společností ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV- Podmokly, na stavbu „SO 05.1 připojovací kabelové vedení 22 kV z TS Vernéřov, průmyslová zóna IP VERNE“
- Usn. č. 571/21/2015 podpis smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace k realizaci projektu s názvem "SEBEOBRANA PRO KAŽDÉHO" z Ústeckého kraje v rámci programu "Volný čas 2015"
- Usn. č. 585/23/2015 uzavřít smlouvu o dílo na zadání zakázky "RPS - Klášterec nad Ohří - Nové sídliště V. etapa" uchazeči HERKUL a.s., Praha 1
- Usn. č. 603/23/2015 podpis smlouvy k programovému schématu „Prevence ve školských a sociálních zařízeních v Klášterci nad Ohří – 2015“ s ARABELA PRODUCTION – Ing. Jiří Rámeš, Staňkovice

B) schvaluje

změnu termínu usnesení

Usn. č. 549/20/2015 připravit nový návrh Vnitřního platového předpisu zřizovatele pro ředitele škol a školských zařízení a nový návrh Vnitřního platového předpisu zřizovatele pro ředitele příspěvkové organizace Městský ústav sociálních služeb Klášterec nad Ohří

Původní termín: 31.08.2015

Nový termín: 30.09.2015

změnu termínu usnesení

Usn. č. 573/21/2015 připravit vyhlášení záměru na výběr vhodného partnera k dlouhodobému zajištění kompletní služby spojené se získáním dotační podpory z evropských a národních fondů a administrativní věci s tím spojené

Původní termín: 07.08.2015

Nový termín: 30.09.2015

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

2.3 Návrh platu Ing. Petra Hybnera, ředitele Zámku Klášterec nad Ohří, příspěvková organizace

Odešel Ing. Hybner v 9:30 hodin.

Bc. Kohout – všichni ředitelé PO až na Ing. Hybnera jsou ve 12. platové třídě, z tohoto důvodu je žádoucí, aby všichni byli ve stejné platové třídě.

Usn. č. 608/24/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

předložený návrh platového výměru Ing. Petra Hybnera, bytem Klášterec nad Ohří, Chomutovská 1, od 01.09.2015, ředitele Zámku Klášterec nad Ohří, příspěvková organizace

B) ukládá

starostce města podepsat schválený platový výměr Ing. Petra Hybnera, ředitele Zámku Klášterec nad Ohří, příspěvková organizace.

Odpovídá: Bc. Jaroslav Kohout – vedoucí úřadu

Termín: 21.08.2015

Hlasování:

PRO: 6 (Ing. Mazánková, Ing. Kostelník, p. Suchý, p. Pechouš, PaedDr. Homolka, p. Ježek)

NEHLASOVAL: 1 (Ing. Hybner)

Přišel Ing. Hybner v 9:33 hodin.

Ing. Mazánková – nyní probereme avizované předřazené body pod č. 5.

5) Blok OMHDaŽP

5.1 Poptávka a schválení smlouvy na akci „Stromořadí v okolí aquaparku v Klášterci nad Ohří“

Usn. č. 609/24/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy s firmou Studený s.r.o., se sídlem Tušimice 27, 432 01, Kadaň, IČO 25494228, v rámci poptávky na dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na služby na akci "Stromořadí v okolí aquaparku v Klášterci nad Ohří"

B) ukládá

starostce města podepsat smlouvu s firmou Studený s.r.o. na předmětnou akci.

Odpovídá: Mgr. Emil Sadílek - vedoucí OMHDaŽP

Termín: 31.08.2015

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

5.2 Zadání veřejné zakázky „Svoz komunálního a tříděného odpadu v Klášterci nad Ohří od 01.09.2015 do 31.12.2015“

Ing. Mazánková – počítáme s částkou v rozpočtu?

Mgr. Sadílek – rozpočet to pokryje.

Usn. č. 610/24/2015

Rada města projednala a

A) rozhoduje

že v zadávacím řízení na zakázku "Svoz komunálního a tříděného odpadu v Klášterci nad Ohří od 01.09.2015 do 31.12.2015" byla vybrána nabídka uchazeče Marius Pedersen a.s. se sídlem Průběžná 1940/3, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové, IČO 42194920

B) ukládá

starostce města podepsat smlouvu s firmou Marius Pedersen a.s. na předmětnou zakázku.

Odpovídá: Mgr. Emil Sadílek - vedoucí OMHDaŽP

Termín: 31.08.2015

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

3) Blok OVaRM**3.1 Přehled investičních akcí 2015**

p. Ježek – jaké části RPS se dělají?

Ing. Prokeš – spodní část u ZŠ Krátká, ul. Polní před centrem.

Ing. Mazánková – asi není problém se přijít podívat na ORI na tu projektovou dokumentaci.

Ing. Kostelník – oprava střechy na zdravotním středisku, nabídky byly odlišné.

Ing. Prokeš – projektant udělal pouze výkaz výměr.

Ing. Hybner – na VŘ jsme byli 4, zjišťuje se chyba, zda to bylo špatně odhadnuto nebo byla cena přestřelena.

Ing. Kostelník – v jakém stavu je regulace na MÚSS?

Ing. Prokeš - na ZŠ Krátké je stav stejný a na MÚSS se bude optimalizovat to, co tam dnes je.

Z dalšího jednání RM se omluvil p. Suchý, odchod v 10:01 hodin.

p. Ježek – jaký je stav škol, školských zařízení, vše běží tak jak má?

Ing. Prokeš – ZŠ Petléřská, dodělává se ukončení plynu u rampy, pokud se dnes odsouhlasí bod 3.3, zahájí se oprava tělocvičny. Na ZŠ Školní je dokončena oprava dlažeb v chodbě, žlab v kuchyni. V MŠ Lípová a Dlouhá se dokončují chodníky. Na MŠ Lesní se dělá schodiště z druhé strany.

p. Ježek – jak to vypadá s FK Rašovice?

Ing. Prokeš - přišlo vyrozumění o poskytnutí dotace, město Klášterec však v dopise není uvedeno.

Ing. Mazánková – nepřišlo rozhodnutí, požádala jsem Ing. Brožovou, aby napsala dopis, náš projekt nebyl zahrnut do dotačních titulů pro letošní rok.

p. Ježek – a varianta B) byla, pokud nevyjde dotace, půjdeme do těch buněk.

Ing. Mazánková – to nebylo ale v usnesení.

Usn. č. 611/24/2015

Rada města projednala a
bere na vědomí
seznam investičních akcí.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

3.2 Zadání zakázky „Úprava osvětlení ledové plochy Zimního stadionu v Klášterci nad Ohří“ vybranému uchazeči

Ing. Mazánková – obdrženo bylo 5 firem, nejedná se o klasické osvětlení, ale specifické, úsporné. Požadavek o úpravu osvětlení ledové plochy ZS je na městě 5-7 let.

Ing. Hybner - kolik byl předpoklad, jsou na to peníze?

Ing. Prokeš – předpoklad byl 1.600 000,- Kč a peníze na to v rozpočtu máme.

Ing. Mazánková – žádám, aby příště příloha byla součástí materiálu.

Usn. č. 612/24/2015

Rada města projednala a

A) rozhoduje

1. o zadání zakázky "Úprava osvětlení ledové plochy Zimního stadionu v Klášterci nad Ohří" vybranému uchazeči EULED s.r.o., Durychova 101/66, 142 00, Praha - Lhotka, IČO 24164895,

2. o vyřazení uchazečů BENTCREEK s.r.o., Kubánské náměstí 1391/11, 100 00, Praha - Vršovice, IČO 24213454 za nesplnění kvalifikačních předpokladů, GLOBAL LIGHTING s.r.o., Hybernská 1009/24, 110 00, Praha - Nové Město, IČO 24216950 za nesplnění kvalifikačních předpokladů a CORSIN s.r.o., Sazečská 560/8, 108 00, Praha - Malešice, IČO 27927784 za nesplnění kvalifikačních předpokladů

B) ukládá

starostce města uzavřít s uchazečem EULED s.r.o., Durychova 101/66, 142 00, Praha - Lhotka, IČO 24164895 smlouvu o dílo.

Odpovídá: Ing. Karel Prokeš – vedoucí OVaRM

Termín: 30.09.2015

Hlasování:

PRO: 5 (Ing. Mazánková, Ing. Hybner, p. Pechouš, PaedDr. Homolka, p. Ježek)

ZDRŽEL SE: 1 (Ing. Kostelník)

3.3 Zadání zakázky „Výměna stropního pohledu v tělocvičně ZŠ Petlérská v Klášterci nad Ohří“ vybranému uchazeči

Ing. Mazánková – také záležitost, která se několik let odkládala.

Ing. Hybner – obdržené nabídky byly nekvalitně zpracované.

p. Ježek – oslovené firmy jsme na RM schvalovali?

Ing. Prokeš – ano, firmy byly uvedeny v důvodové zprávě.

p. Ježek – nejsem si jist, zda RM schvaluje uchazeče. V usnesení je termín na uzavření smlouvy o dílo 30.09.2015, abychom teprve v tom termínu neuzavřeli smlouvu a pak to budou dělat následující měsíc.

Ing. Mazánková – opravíme datum do 31.08.2015.

Usn. č. 613/24/2015

Rada města projednala a

A) rozhoduje

1. o zadání zakázky „Výměna stropního pohledu v tělocvičně ZŠ Petlérská v Klášterci nad Ohří“ vybranému uchazeči STAVMAX – Bezděk s.r.o., Říční 764, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČO 27309045

2. o vyřazení uchazeče Roman Horyna, Urxova 341, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČO 46733396 za nesplnění kvalifikačních předpokladů

B) ukládá

starostce města uzavřít s uchazečem STAVMAX – Bezděk s.r.o., Říční 764, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČO 27309045 smlouvu o dílo.

Odpovídá: Ing. Karel Prokeš – vedoucí OVaRM

Termín: 31.08.2015

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

3.4 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SD/197/2015 ORI – změny v rozsahu a předmětu plnění zakázky „Realizace energetických úspor v objektu MŠ Školní v Klášterci nad Ohří“

Ing. Prokeš - je to celkový dodatek týkající se chrlíčů na střeše, odbourání skruží atd.

Ing. Mazánková – jedná se o úpravu předmětu díla, termín bychom poupravili do konce srpna, dodatek bude tedy upravený.

Usn. č. 614/24/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SD/197/2015/ORI uzavřenou mezi městem Kláštercem nad Ohří a dodavatelem firmou NEPRO stavební a.s., IČO 26737906 jehož předmětem jsou změny v rozsahu a předmětu plnění stavební zakázky „Realizace energetických úspor v objektu MŠ Školní v Klášterci nad Ohří“

B) ukládá

starostce města podepsat upravený dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SD/197/2015/ORI.

Odpovídá: Ing. Karel Prokeš – vedoucí OVaRM

Termín: 31.08.2015

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

Ing. Mazánková – přestávka v 10:39 hodin.

Konec přestávky v 10:50 hodin.

Ing. Mazánková – nyní upřednostníme bod 4.10, jelikož je zde přítomna firma Centrepont Verne, která zaslala návrh na odkoupení části pozemku.

4.10 Informace IP VERNE – Centrepont Verne

p. Suchenstein – dopis, který jsme Vám zaslali se týká projektu informačních technologií. Byli jsme zde na návštěvě se skupinou, která se projevila jako potenciální zákazník. Vývoj směrem k inf. technologií je podporován EU, včetně vlády ČR. Připravenost zóny je vynikající, chceme Vás seznámit s možností, která se naskýtá díky poloze zóny. Máme představu, že takto velký projekt by znamenal rozvoj dané oblasti.

Ing. Mazánková - IP Verne vnímáme jako celek, v této lokalitě máme žádosti o doprodej našich pozemků (když město prodávalo pozemky Vaší firmě, prodávalo to jako en bloc), 4 ha se prodají okamžitě a těch 8 ha by se nesmělo prodat během dalšího roku. Prodej by se uskutečnil současně s opcí?

p. Suchenstein – předpokládáme, že ta společnost by se tu narodila během roku, všechny firmy by chtěly být ve větších centrech, je to ohromná šance.

Ing. Mazánková – pokud se neuskuteční prodej, opce zaniká, nejde to rozdělit.

p. Suchenstein – ano, bylo by to podmíněno jednou smlouvou.

p. Ježek – máte nějakého investora a máte smlouvu o smlouvě budoucí?

p. Suchenstein - zatím nemáme podepsanou smlouvu o smlouvě budoucí.

p. Ježek – jaký je zde předmět podnikání investora?

p. Suchenstein – je to mezinárodní firma, která provádí činnost v datovém centru.

p. Ježek – firma zájem pořád má?

p. Suchenstein – ano.

Ing. Kostelník – předpokládaná zaměstnanost?

p. Suchenstein – je plánováno 150 lidí + další, kteří zajišťují servis, takže cca přes 200 lidí. Představujeme si, že kdybychom šli dále v tom projektu, myslíme si, že se stane to samé jako třeba ve Švédsku, že oni lákají a ostatní přicházejí do té lokace. Je to nový směr, který je podporován Ministerstvem průmyslu, ty dotace na stavbu a vybavení center jsou teprve od června. Součástí projektu je rozšíření komunikací, sítí, to by bylo financováno investorem.

Bc. Kohout – mnoho radních historií neznají, s městem spolupracují již 8 let, kolik investorů jste již na zónu přivedli?

p. Suchenstein – na zóně je jedna firma, což není zrovna velký úspěch. Mnoho mezinárodních společností nedospělo k projektu. Ty, co jsme sledovali, zhruba jedna třetina stavěla jinde v Čechách. Poslední dva roky jsou nárůstem po krizi většího zájmu.

Bc. Kohout – máte zájem o 4 ha pozemků, to jsou pozemky, které jste v minulosti měli a vrátili je městu?

p. Suchenstein – ano.

Bc. Kohout – takže město s tím již mělo nějaké investice, v minulosti jste pozemky měli a vrátili jste je městu. Město mělo s tím velké problémy, když se musela vrátet daň. Zdá se mi to netaktické, když už jste to měli. Už víte, co chcete?

p. Suchenstein – pozemek jsme chtěli ucelit, abychom ho mohli dále nabízet.

PaedDr. Homolka – byl jsem u počátku vztahů, podmínky tomu nahrávaly, pak byl menší zádrhel a dlouho nic, zřejmě hospodářská krize. Nyní to nahrává městu v tom smyslu, že když je zájem, musíme se nad tím zamyslet, o ceně bych zatím neuvažoval. Kladu důraz na to, že město se musí trochu zamyslet koncepčně, zda jste schopni sehrát tu roli partnera.

paní Frajbišová – máme 13 ha, za tu dobu přišli dva investoři, kteří by měli zájem. V materiálu máte uvedeny výhody a nevýhody, ceny atd.

Usn. č. 615/24/2015

Rada města projednala a

bere na vědomí

žádost společnosti Centrepont Verne a. s. o koupi pozemků na IP Verne.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

Přestávka v 11:51 hodin.

Konec přestávky ve 13:08 hodin.

Ing. Mazánková – z programu jednání stahuji body pod č. 3.5, 3.6.

4) Blok OFaMM, oSMaBF

4.1 Stanovení výše nájemného od 01.01.2016 – Rodiče a děti Kadaně o.s.

Usn. č. 616/24/2015

Rada města projednala a

schvaluje

výši nájemného na rok 2016 pro sdružení Rodiče a děti Kadaně o.s. k pronajatému nebytovému prostoru č. 303 v objektu ul. Chomutovská č. p. 206 ve standardní výši jakou budou mít ostatní nájemníci v tomto objektu. Rada města v měsíci říjnu 2015 na základě míry inflace roku 2014 určí výši nájemného na rok 2016. Výše nájemného na další roky bude stanovována stejně jako pro rok 2016.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.2 Žádost o odpuštění podílu na způsobené škodě

Usn. č. 617/24/2015

Rada města projednala a

schvaluje

odpuštění podílu na způsobené škodě v částce 2.000,- Kč panu J. K.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.3 Smlouva o nájmu č. 457/03 – změna nájemce

Usn. č. 618/24/2015

Rada města projednala a

bere na vědomí

oznámení o prodeji části obchodního závodu společnosti Kabelová televize Klášterec nad Ohří, spol. s r. o., se sídlem Polní 683, Miřetice u Klášterce nad Ohří, IČO 60277891, kupujícímu, a to společnosti UPC Česká republika, s. r. o., se sídlem Závěšova 502/5, Praha 4, IČO 00562262, s účinností ke dni 01.07.2015 a s tím související převod práv a povinností vyplývajících z uzavřené smlouvy o nájmu č. 457/03 ze dne 30.08.2005 na kupujícího.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.4 Ukončení nájmu bytu č. 169/2 – ul. Nádražní čp. 169, Klášterec nad Ohří

PaedDr. Homolka – ukončení nájmu je dohodou?

paní Frajbišová – ano, vycházíme ji vstříc.

Ing. Mazánková – dávám protinávrh na ukončení nájmu dohodou k 31.08.2015.

Usn. č. 619/24/2015

Rada města projednala a

schvaluje

ukončení nájemní smlouvy o nájmu bytu č. 70/2014/VHČ ze dne 23.09.2014 k bytu č. 169/2 v ulici Nádražní čp. 169 v Klášterci nad Ohří (o velikosti 1+3, započitatelná plocha 77,15 m²), kde je nájemcem bytu paní P. S. a to dohodou k 31.08.2015.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.5 Rozpočtové opatření č. 11

Ing. Kostelník – v rozpočtovém opatření č. 11 se jedná o průtokovou dotaci pro MÚSS na sociální služby a dotaci pro ZŠ Školní a ZŠ Petléřskou v rámci operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost, přesuny v rámci odborů, dále investiční akce, které jsme dnes schvalovali.

PaedDr. Homolka – MÚSS, částka 1.500 000,- Kč, to je to posílení, tak jak to má být?

Ing. Mazánková – ano, vyzvala jsem paní ředitelku dopisem, aby nám podala informace, jaká je současná situace v případném dofinancování sociálních služeb.

Usn. č. 620/24/2015

Rada města projednala a

schvaluje

rozpočtové opatření č. 11.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.6 Žádost o úpravu nájemní smlouvy – ARC-MED s. r. o.

Usn. č. 621/24/2015

Rada města projednala a

bere na vědomí

žádost o úpravu nájemní smlouvy o pronájmu movitých a nemovitých věcí, převodu činností, práv a závazků ze dne 16.05.2012 a smlouvy o pronájmu nemovitých a movitých věcí ze dne 28.02.2014.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.7 Dohoda o splátkách – nájemkyně J. Š.

Usn. č. 622/24/2015

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření dohody o splátkách s paní J. Š.

Klášteřec nad Ohří, a to na částku 11.693,- Kč, nejpozději splatnou do 5 měsíců od podpisu dohody.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.8 Ukončení pronájmu bytu – J. Á. Komenského 466/13

Usn. č. 623/24/2015

Rada města projednala a

schvaluje

ukončení nájemní smlouvy o nájmu bytu č. 26/2005 ze dne 23.02.2005 k bytu č. 13 v ulici J. Á. Komenského čp. 466 v Klášteřci nad Ohří (velikost 1+1, započitatelná plocha 43,85 m²), kde nájemcem bytu je pan S D a to dohodou k 31.08.2015.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.9 Dohoda o splátkách – nájemce F N.

Usn. č. 624/24/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášteřce nad Ohří schválit uzavření dohody o splátkách s dlužníkem F N dlužnou částku 10.235,- Kč formou dvaceti pravidelných měsíčních splátek kazde ve výši 500,- Kč a jedné splátky ve výši 235,- Kč s tím, že dohoda bude obsahovat ztrátu výhody splátek při nezaplacení byt jedné splátky.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.11 Prodej nemovitosti Zahradní č.p. 26

paní Frajbišová – přišla nám nabídka od p. Šimonovského ml. ve výši 200.000,- Kč s tím, že o koupi pozemku, jehož součástí je stavba, nemá zájem.

Ing. Mazánková – s ohledem na metodiku ministerstva a právníků není zapotřebí zapracovat do materiálu, proč je to za tu určitou cenu?

paní Frajbišová - nezpracovává se zde znalecký posudek, je tam účetní hodnota, za kterou jsme to koupili.

PaedDr. Homolka – prošlo to komisí?

paní Frajbišová – ne, komise zasedala 12.08.2015. Termín podání nabídek byl později.

Ing. Mazánková – do komise to ještě půjde před ZM, bude tam předkupní právo?

p. Ježek – mělo by tam být a nemusíme ho využít.

Ing. Mazánková – já jsem chtěla nabídnout takový bonus, pokud by to do 2, 3, 5 let nějakým způsobem rekonstruovali za stávajících podmínek, pojďme jim 20, 30, 40 tis. Kč vrátit jako motivační příspěvek.

PaedDr. Homolka – já bych dal 50 tis. Kč.

paní Frajbišová – takže předkupní právo 5 let.

Ing. Mazánková - a po tu dobu když zkolaudují, tak vrátíme 50 tis. Kč, shodneme se?

Všichni radní se shodli na částce 50 tis. Kč.

Usn. č. 625/24/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 259 o výměře 198 m² jehož součástí je stavba č. p. 26 (objekt k bydlení) v k. ú. Klášterec nad Ohří panu Višňovskému, Štěpánovi za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.12 Prodej nemovitosti Nádražní č.p. 551

paní Frajbišová - přišly nám 3 nabídky na prodej. Pan Kříž cena 451.000,- Kč + 161,- Kč/m² přilehlého pozemku, společnost GV Formen s.r.o., cena 515.250,- Kč + 171,- Kč/m², paní Křížová 610.000,- Kč + 161,- Kč/m². Následně po termínu podání firma Křížová aktualizovala svou nabídku na částku 1.015.250,- Kč + 171,- Kč/m². Věc podání nabídky (aktualizace ceny) po termínu je procesně složitější. Po právním rozboru by mělo dojít k vyrozumění uchazečů a následného opětovného vypsání záměru s minimální cenou a odůvodněním nižší ceny.

PaedDr. Homolka – chtěl bych, aby v novém vyhlášení byla stanovena minimální cena ta, kterou jsme obdrželi, abychom jasně dali najevo, že je to ta cena nejvyšší a pokud někdo ještě přihodí, tak má naději a pak samozřejmě má ještě naději na tom ZM. Nemusíme to přeci prodat někomu cizímu najednou, kdo na to ZM přijde.

Ing. Mazánková - bereme na vědomí obdržené nabídky a schvalujeme vyhlášení záměru za minimální cenu, která byla v nejvyšší nabídce.

Usn. č. 626/24/2015

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

obdržené nabídky na prodeje pozemku parc. č. 1574/2 o výměře 456 m², jehož součástí je stavba č. p. 551 (objekt lesního hospodářství) a část pozemku parc. č. 1574/1 o výměře cca 1.300 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

B) schvaluje

vyhlášení záměru prodeje pozemku parc. č. 1574/2 o výměře 456 m², jehož součástí je stavba č. p. 551 (objekt lesního hospodářství) a část pozemku parc. č. 1574/1 o výměře cca 1.300 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří dle upraveného záměru.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

6) Blok OKaCR

6.1 Monitoring médií 01.07. – 20.08.2015

Usn. č. 627/24/2015

Rada města projednala a

bere na vědomí

informaci o zveřejněných článcích a reportážích v médiích za období 01.07. – 20.08.2015.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

6.2 Žádost p. Mí K vyplacení autorské odměny

Ing. Hodicová – obě žádosti se týkají vydání knihy p. Vachaty. Než jsme přistoupili k druhému vydání, jednali jsme s paní H a p. K ptali jsme se na autorská práva. Nikdo z nich neměl smlouvu o vydání 1. knihy. Kniha vyšla v roce 1997. Oba byli nadšeni, že se kniha vydá podruhé, nic nenárokovali. Kniha se vydala a přišli žádosti o autorskou odměnu.

Pan K je autorem fotografií, může s ním být uzavřena licenční smlouva autorská ve výši 3.100,- Kč. U paní H je to jinak, tvrdí, že je dědičkou autorských práv, ale je to její tvrzení. Je možnost poskytnout tedy dar za součinnost při druhém vydání ve výši 8.000,- Kč.

Usn. č. 628/24/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření licenční smlouvy autorské mezi městem Kláštercem nad Ohří a panem M K za použití fotografií ke 2. vydání knihy Vachata, Z.: Klášterec nad Ohří. Přehled dějin města a okolí

B) ukládá

starostce města podepsat licenční smlouvu autorskou.

Odpovídá: Dr. Ing. Radka Hodicová – vedoucí OKaCR

Termín: 04.09.2015

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

6.3 Žádost paní K H o vyplacení autorské odměny

Ing. Mazánková – zde by mělo být doplněno usnesení o část C) ukládá podepsat darovací smlouvu.

Usn. č. 629/24/2015

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

žádost paní K H za 2. vydání knihy Vachata, Z.: Klášterec nad Ohří. Přehled dějin města a okolí

B) schvaluje

vyplacení finančního daru paní K H ve výši 8.000,- Kč za součinnost při přípravě 2. vydání publikace Vachata, Z.: Klášterec nad Ohří. Přehled dějin města a okolí

C) ukládá

starostce města podepsat darovací smlouvu.

Odpovídá: Dr. Ing. Radka Hodicová – vedoucí OKaCR

Termín: 04.09.2015

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

6.4 Informace o možnosti financování zřízení muzea města z programu Interreg V A

Ing. Hodicová – od srpna 2015 je možné podávat žádosti do tohoto programu Evropského fondu pro regionální rozvoj na tzv. velké projekty. V případě kladného vyřízení žádosti je možné obdržet nevratný příspěvek ve výši 85 % celkových nákladů projektu a dodatečných 5% ze státního rozpočtu. Předfinancování projektu je nutné. Podmínkou získání finančního příspěvku je česko – německý rozměr celého projektu.

Usn. č. 630/24/2015

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

informaci o možnosti financování zřízení muzea města z programu Interreg V A

B) souhlasí

s podáním žádosti do programu Interreg V A.

Odpovídá: Dr. Ing. Radka Hodicová – vedoucí OKaCR

Termín: 29.01.2016

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

7) Blok OSVŠaS**7.1 Jmenování členů konkurzní komise na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky Mateřské školy, Klášterec nad Ohří, Lípová 570, příspěvková organizace**

Bc. Doležal - došlo ke změně u předsedy komise PaedDr. Homolky na člena komise z důvodu pracovní vytíženosti.

Ing. Kostelník – co když někdo z členů s hlasem poradním bude uchazečem?

Bc. Doležal – nemůže být, podepisují prohlášení o mlčenlivosti a mezi 1. a 2. kolem nesmí podávat informace.

Usn. č. 631/24/2015

Rada města projednala a

A) jmenuje

konkurzní komisi na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Mateřské školy, Klášterec nad Ohří, Lípová 570, příspěvková organizace ve složení:

- člen určený zřizovatelem - předseda komise – J. J.
- člen určený zřizovatelem – Ing. P. H.
- člen určený ředitelem Krajského úřadu Ústeckého kraje – Bc. J. S.

- odborník v oblasti státní správy ve školství, organizace a řízení – Bc. I. K.

- školní inspektor ČŠI – Mgr. M. H.

- pedagogický pracovník MŠ – E. V.

- členové s hlasem poradním – J. K.

- D. R.

- J. L.

- PaedDr. V. H.

B) pověřuje

funkcí tajemníka komise – Bc. Zdena Janichovou, referenta OSVŠaS.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

7.2 Souhlas s přijetím daru v rámci projektu Sedmikráska – Základní škola, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov**Usn. č. 632/24/2015**

Rada města projednala a

souhlasí

s přijetím věcného daru v hodnotě 28.203,- Kč v rámci projektu Sedmikráska do majetku Základní školy Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

7.3 Příkazní smlouva – Mateřská škola, Klášterec nad Ohří, Lípová 570, příspěvková organizace

Bc. Doležal - jedná se o záležitosti spojené se sloučením MŠ.

Usn. č. 633/24/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit Příkazní smlouvu Mateřské školy, Klášterec nad Ohří, Lípová 570, příspěvková organizace, IČO 72745029 s účinností od 01.01.2016.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

8) Blok OVS - prázdný

9) Blok SÚaÚP - prázdný

10) Blok MP - prázdný

11) Blok JSDH - prázdný

12) Blok komisí - prázdný

13) Různé

- bod prázdný.

14) Diskuze

PaedDr. Homolka – vývěsní tabule před Zámkem, kino nabízí 12 filmů, z toho je jeden pouze český, jinak samé USA.

Ing. Hybner – bohužel s tím nic neuděláme, nabídka dodavatelů filmů je taková.

15) Závěr

Na závěr poděkovala Ing. Kateřina Mazánková, starostka, všem přítomným a jednání RM ukončila ve 14:31 hodin.

Dne: 25.08.2015


PaedDr. Václav Homolka
ověřovatel


Ing. Štěpán Kostelník
ověřovatel


Ing. Kateřina Mazánková
starostka

Zápis vyhotovila: Ivana Džubinská – asistentka kanceláře úřadu
Dne: 25.08.2015

