

Město Klášterec nad Ohří

ZÁPIS

z 20. schůze Rady města, konané dne 25. června 2015

Přítomní členové RM: Ing. Kateřina Mazánková
p. Stanislav Pechouš
p. Josef Suchý
PaedDr. Václav Homolka
Ing. Štěpán Kostelník.

Omluvení: Ing. Petr Hybner, p. Jaroslav Ježek.

Tajemník: Bc. Jaroslav Kohout.

Zapisovatelé: Ivana Džubinská, Marie Fabianová.

1) Zahájení, určení ověřovatelů, schválení programu

Zasedání 20. schůze Rady města zahájila a řídila Ing. Kateřina Mazánková, starostka. V úvodu přivítala přítomné a konstatovala, že jednání je usnášeníschopné

Jako ověřovatelé byli navrženi:

- PaedDr. Václav Homolka, p. Josef Suchý.

Usn. č. 509/20/2015

Rada města projednala a

volí

ověřovatele zápisu ve složení: PaedDr. Václav Homolka, p. Josef Suchý.

Hlasování o PaedDr. Homolkovi:

PRO: 5 (všichni)

Hlasování o p. Suchém:

PRO: 5 (všichni)

Ing. Mazánková – e-mailem byly zaslány přílohy k bodu 3.1 příloha č. 1, 3.2 příloha č. 1, 7.2 příloha č. 3, 7.4 příloha č. 3, 7.5 příloha č. 3, 7.6 příloha č. 3, 3.4 Vyhlášení poptávkového řízení na dodavatele zakázky „RPS – Klášterec nad Ohří – Nové sídliště V. etapa“. Na stůl 3.5 Vyhlášení poptávkového řízení na zajištění administrace VŘ na zhotovitele stavby „Kino Egerie – Klášterec nad Ohří řešení interiéru a vnitřních stavebních úprav domu čp. 93“. 3.6 Vyhlášení poptávkového řízení na dodavatele zakázky „Kino Egerie – Klášterec nad Ohří řešení interiéru a vnitřních stavebních úprav domu čp. 93“. 3.7 Vyhlášení poptávkového řízení na zajištění administrace VŘ na zhotovitele zakázky „Rekonstrukce havarijního stavu směšovací stanice tepla a doplnění kvalitní regulace topných okruhů v objektu ZŠ Krátká v Klášterci nad Ohří“ a „Doplnění kvalitní regulace vytápění pro snížení spotřeby tepla po revitalizaci objektu MÚSS v Klášterci nad Ohří“. 3.8 Vyhlášení poptávkového řízení na dodavatele zakázky „Rekonstrukce havarijního stavu směšovací stanice tepla a doplnění kvalitní regulace topných okruhů v objektu ZŠ Krátká v Klášterci nad Ohří“ a „Doplnění kvalitní regulace vytápění pro snížení spotřeby tepla po revitalizaci objektu MÚSS v Klášterci nad Ohří“. 5.1 Svoz

komunálního odpadu v Klášterci nad Ohří od 01.09.2015 do 31.12.2015. 5.2
Rámcová smlouva o poskytování služeb – Klášterecká kyselka, s.r.o.
Dále stahuji z programu jednání bod 2.3 Směrnice o zadávání veřejných zakázek,
neboť byla již schválena na RM dne 17.06.2015.

Program:

1) Zahájení, určení ověřovatelů, schválení programu

2) Vedení města

2.1 Informace vedení města

2.2 Kontrola usnesení

3) Blok OvaRM

3.1 Přehled investičních akcí 2015

3.2 „Realizace energetických úspor v objektu kina Egerie v Klášterci nad Ohří“
- dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SD/011/2015/ORI – změna termínu
dokončení

3.3 „Rekonstrukce chodníku v ul. Chomutovská“ – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
č. SD/170/2015/ORI – změna termínu dokončení

3.4 Vyhlášení poptávkového řízení na dodavatele zakázky „RPS
- Klášterec nad Ohří – Nové sídliště V. etapa“

3.5 Vyhlášení poptávkového řízení na zajištění administrace VŘ na
zhotovitele stavby „Kino Egerie – Klášterec nad Ohří řešení interiéru a
vnitřních stavebních úprav domu čp. 93“

3.6 Vyhlášení poptávkového řízení na dodavatele zakázky „Kino Egerie
- Klášterec nad Ohří řešení interiéru a vnitřních stavebních úprav
domu čp. 93“

3.7 Vyhlášení poptávkového řízení na zajištění administrace VŘ na
zhotovitele zakázky „Rekonstrukce havarijního stavu směšovací stanice
tepla a doplnění kvalitní regulace topných okruhů v objektu ZŠ Krátká
v Klášterci nad Ohří“ a „Doplnění kvalitní regulace vytápění pro snížení
spotřeby tepla po revitalizaci objektu MÚSS v Klášterci nad Ohří“

3.8 Vyhlášení poptávkového řízení na dodavatele zakázky „Rekonstrukce
havarijního stavu směšovací stanice tepla a doplnění kvalitní regulace
topných okruhů v objektu ZŠ Krátká v Klášterci nad Ohří“ a „Doplnění
kvalitní regulace vytápění pro snížení spotřeby tepla po revitalizaci
objektu MÚSS v Klášterci nad Ohří“

4) Blok OFaMM, oSMaBF

4.1 – 4.16 Nakládání s majetkem města Klášterce nad Ohří

4.17 – 4.21 Informace o nemovitostech nabízených k prodeji

4.22 Pronájem nebytového prostoru – Rodiče a děti Kadaně o.s.

5) Blok OMHDaŽP

5.1 Svoz komunálního odpadu v Klášterci nad Ohří od 01.09.2015 do
31.12.2015

5.2 Rámcová smlouva o poskytování služeb – Klášterecká kyselka, s.r.o.

6) Blok OKaCR

6.1 Rozdělení grantu pro pořadatele kulturních akcí na 2. pololetí 2015

6.2 Metodika interní komunikace – příloha organizačního řádu MÚ Klášterce nad
Ohří

7) Blok OSVŠaS

- 7.1 Odměna ředitelky Základní školy praktické, Klášterec nad Ohří, Havlíčkova 269, okres Chomutov
- 7.2 Odměny ředitelů základních a mateřských škol a ředitelky Městského ústavu sociálních služeb
- 7.3 Stanovení platu statutárnímu zástupci Základní školy praktické, Klášterec nad Ohří, Havlíčkova 269, okres Chomutov, Mgr. Jaromíru Máchovi
- 7.4 Výjimka z počtu dětí v Mateřské škole, Klášterec nad Ohří, Souběžná 205, příspěvková organizace pro školní rok 2015/2016
- 7.5 Výjimka z počtu dětí v Mateřské škole, Klášterec nad Ohří, Dlouhá 540, příspěvková organizace pro školní rok 2015/2016
- 7.6 Výjimka z počtu dětí v Mateřské škole, Klášterec nad Ohří, Lesní 545, příspěvková organizace pro školní rok 2015/2016

8) Blok OVS - prázdný

9) Blok SÚaÚP - prázdný

10) Blok MP

- 10.1 Licenční smlouva o Poskytnutí informačního systému pro MP Klášterec nad Ohří

11) Blok JSDH - prázdný

12) Blok komisí - prázdný

13) Různé

14) Diskuze

15) Závěr

Usn. č. 510/20/2015

Rada města projednala a

schvaluje

upravený program 20. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

Hlasování:

PRO: 5 (všichni)

2) Vedení města

2.1 Informace vedení města

Ing. Kateřina Mazánková, starostka:

- služební cesta na Slovensko, zprávu Vám zašlu
- účast na VH SVS
- v sobotu proběhnou oslavy řeky Ohře v Kadani
- obdržela jsem dopis od CzechInvestu ohledně výstavby obalovny na IP Verne
- včera se sešla skupina pro strategický plán a památkovou péči, bohužel jsme nebyli usnášeníschopní

Bc. Jaroslav Kohout, tajemník:

- na minulém RM byl vznesen dotaz ohledně vydávání OP v Klášterci. Předkládám Vám zpracovaný materiál, jsme jen pověřený obecní úřad. Tuto činnost smí provádět obec s rozšířenou působností, tedy Kadaň. SMO vyvíjí činnost, aby se tato problematika v určité podobě vrátila zpátky i na ostatní úřady.
- uzavřel jsem pracovní smlouvu na 1 rok s Ing. Brožovou – projektová manažerka, současně dojde ke změně jmenování tajemníků komisí a pracovních skupin, kdy u komise strategického plánu bude tajemník právě Ing. Brožová.

Usn. č. 511/20/2015

Rada města projednala a

bere na vědomí

informace vedení města.

Hlasování:

PRO: 5 (všichni)

2.2 Kontrola usnesení

Usn. č. 512/20/2015

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

- Usn. č. 361/11/2015 podniknout kroky k založení střediska muzeum v rámci PO Zámek Klášterec nad Ohří
- Usn. č. 421/15/2015 uzavřít smlouvu na pronájem pozemků parc. č. 1671/7, parc. č. 1671/8, parc. č. 1643/8 v k. ú. Klášterec nad Ohří, parc. č. 73 v k. ú. Klášterecká Jeseň a parc. č. 579/3, parc. č. 581/2 v k. ú. Mikulovice u Verněřova panu Václavu Paličkovi, Klášterec nad Ohří
- Usn. č. 438/15/2015 podpis smlouvy s Nadací ČEZ o poskytnutí nadačního příspěvku na projekt s názvem "Stromořadí v okolí aquaparku v Klášterci nad Ohří" v grantovém řízení Stromy
- Usn. č. 440/15/2015 podpis dodatku č. 1 ke smlouvě o veřejných službách mezi městem Kláštercem nad Ohří a panem P; Š
- Usn. č. 441/15/2015 podpis smlouvy o dílo na výrobu dokumentárního filmu Sedm bolestí Panny Marie mezi městem Kláštercem nad Ohří a Ing. M N , Klášterec nad Ohří
- Usn. č. 442/15/2015 vyzvat ředitele k předložení zprávy v souladu s čl. č. 5., odst. 3., Vnitřního platového předpisu zřizovatele pro ředitele škol a školských zařízení a PO Městský ústav sociálních služeb Klášterec nad Ohří
- Usn. č. 456/17/2015 podpis smlouvy o dílo č. SD/274/2015/ORI s J; F , Klášterec nad Ohří, na realizaci zakázky "Zámek v Klášterci nad Ohří - oprava kašny"
- Usn. č. 463/17/2015 podpis smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., Děčín na pozemek parc. č. 54/3 v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří

B) schvaluje

změnu termínu usnesení:

- Usn. č. 399/13/2015 upravit ve spolupráci s firmou Erste Grantika Advisory, a.s., Brno, Zadávací dokumentace k nadlimitní veřejné zakázce: „Úklid a údržba komunikací v majetku města Klášterce nad Ohří“ a „Svoz komunálního a tříděného odpadu v Klášterci nad Ohří“ dle nových zjištění

Původní termín: 05.05.2015

Nový termín: 31.07.2015

Hlasování:

PRO: 5 (všichni)

3) Blok OvaRM

3.1 Přehled investičních akcí 2015

Ing. Mazánková – se zahájením prázdnin začnou opravy v ZŠ a MŠ. Včera zde byla kontrola z Krajského úřadu na Alšovku.

Usn. č. 513/20/2015

Rada města projednala a

bere na vědomí

seznam investičních akcí.

Hlasování:

PRO: 5 (všichni)

3.2 „Realizace energetických úspor v objektu kina Egerie v Klášterci nad Ohří“- dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SD/011/2015/ORI – změna termínu dokončení

Ing. Mazánková – zde posouváme termín na zateplení.

p. Pechouš - požární úniky budou součástí?

Ing. Mazánková – to je řešeno v dalším bodě.

Usn. č. 514/20/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SD/011/2015/ORI uzavřenou mezi městem Kláštercem nad Ohří a dodavatelem PETROM STAVBY, s.r.o., IČO 26769611 jehož předmětem je změna termínu dokončení stavby "Realizace energetických úspor v objektu kina Egerie v Klášterci nad Ohří"

B) ukládá

starostce města podepsat dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SD/011/2015/ORI.

Odpovídá: Ing. Karel Prokeš – vedoucí OVaRM

Termín: 31.07.2015

Hlasování:

PRO: 5 (všichni)

3.3 „Rekonstrukce chodníku v ul. Chomutovská“ – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SD/170/2015/ORI – změna termínu dokončení

PaedDr. Homolka – od Jednoty ke světelné křižovatce, chodník je za příkopem silnice, hodně lidí tam chodí.

Usn. č. 515/20/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SD/170/2015/ORI uzavřenou mezi městem Kláštercem nad Ohří a dodavatelem Projekce dopravní Filip s.r.o., IČO 28714792 jehož předmětem je změna termínu dokončení zakázky na vypracování projektové dokumentace stavby "Rekonstrukce chodníku v ulici Chomutovská"

B) ukládá

starostce města podepsat dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SD/170/2015/ORI.

Odpovídá: Ing. Karel Prokeš – vedoucí OVaRM

Termín: 31.07.2015

Hlasování:

PRO: 5 (všichni)

3.4 Vyhlášení poptávkového řízení na dodavatele zakázky „RPS – Klášterec nad Ohří – Nové sídliště V. etapa“

Ing. Mazánková – zde byl upraven rozsah této etapy.

Usn. č. 516/20/2015

Rada města projednala a

schvaluje

vyhlášení podlimitní veřejné zakázky na výběr dodavatele zakázky „RPS – Klášterec nad Ohří – Nové sídliště V. etapa“.

Hlasování:

PRO: 5 (všichni)

3.5 Vyhlášení poptávkového řízení na zajištění administrace VŘ na zhotovitele stavby „Kino Egerie – Klášterec nad Ohří řešení interiéru a vnitřních stavebních úprav domu čp. 93“

Ing. Mazánková - jedná se o zakázku malého rozsahu, která musí být zkoordinována se stávajícím projektem.

Usn. č. 517/20/2015

Rada města projednala a

schvaluje

vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na zajištění administrace výběrového řízení na zhotovitele stavby "KINO EGERIE - KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ řešení interiéru a vnitřních stavebních úprav domu čp. 93".

Hlasování:

PRO: 5 (všichni)

3.6 Vyhlášení poptávkového řízení na dodavatele zakázky „Kino Egerie – Klášterec nad Ohří řešení interiéru a vnitřních stavebních úprav domu čp. 93“

Ing. Kostelník – v případě, že nebudou k dispozici finanční prostředky, akce se odloží na další období?

Ing. Mazánková – ano.

Usn. č. 518/20/2015

Rada města projednala a

schvaluje

vyhlášení podlimitní veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby „KINO EGERIE - KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ řešení interiéru a vnitřních stavebních úprav domu čp. 93“.

Hlasování:

PRO: 4 (Ing. Mazánková, Ing. Kostelník, p. Pechouš, PaedDr. Homolka)

ZDRŽEL SE: 1 (p. Suchý)

3.7 Vyhlášení poptávkového řízení na zajištění administrace VŘ na zhotovitele zakázky „Rekonstrukce havarijního stavu směšovací stanice tepla a doplnění kvalitní regulace topných okruhů v objektu ZŠ Krátká v Klášterci nad Ohří“ a „Doplnění kvalitní regulace vytápění pro snížení spotřeby tepla po revitalizaci objektu MÚSS v Klášterci nad Ohří“

Usn. č. 519/20/2015

Rada města projednala a

schvaluje

vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na zajištění administrace výběrového řízení na zhotovitele zakázky "Rekonstrukce havarijního stavu směšovací stanice tepla a doplnění kvalitní regulace topných okruhů v objektu ZŠ Krátká v Klášterci nad Ohří" a "Doplnění kvalitní regulace vytápění pro snížení spotřeby tepla po revitalizaci objektu MÚSS v Klášterci nad Ohří".

Hlasování:

PRO: 5 (všichni)

3.8 Vyhlášení poptávkového řízení na dodavatele zakázky „Rekonstrukce havarijního stavu směšovací stanice tepla a doplnění kvalitní regulace topných okruhů v objektu ZŠ Krátká v Klášterci nad Ohří“ a „Doplnění kvalitní regulace vytápění pro snížení spotřeby tepla po revitalizaci objektu MÚSS v Klášterci nad Ohří“

Usn. č. 520/20/2015

Rada města projednala a

schvaluje

vyhlášení podlimitní veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby "Rekonstrukce havarijního stavu směšovací stanice tepla a doplnění kvalitní regulace topných okruhů v objektu ZŠ Krátká v Klášterci nad Ohří" a "Doplnění kvalitní regulace vytápění pro snížení spotřeby tepla po revitalizaci objektu MÚSS v Klášterci nad Ohří".

Hlasování:

PRO: 5 (všichni)

4) Blok OFaMM, oSMaBF

4.1 – 4.16 Nakládání s majetkem města Klášterce nad Ohří

4.1 Prodej pozemků společnosti Severočeská vodárenská společnost, a. s., Teplice, st. parc. č. 73, jehož součástí je stavba bez čp/če, k. ú. Klášterecká Jeseň a st. parc. č. 21, jehož součástí je stavba bez čp/če, k. ú. Suchý Důl u Klášterce nad Ohří

Usn. č. 521/20/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemků společnosti Severočeská vodárenská společnost, a. s., IČO 49099469, Přítkovská 1689, Teplice, st. parc. č. 73 o výměře 15 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, k. ú. Klášterecká Jeseň, za kupní cenu dle znaleckého posudku a nákladů spojených s převodem nemovitosti a st. parc. č. 21 o výměře 186 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, k. ú. Suchý Důl u Klášterce nad Ohří, za kupní cenu výši 150,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Hlasování:

PRO: 5 (všichni)

4.2 Záměr prodeje pozemků parc. č. 397/4, parc. č. 397/32 k. ú. Mikulovice u Vernéřova

paní Frajbišová - není to v souladu s ÚP, proto neschválení.

Usn. č. 522/20/2015

Rada města projednala a

A) neschvaluje

záměr prodeje pozemků parc. č. 397/4 o výměře 26 m², parc. č. 397/32 o výměře 902 m² k. ú. Mikulovice u Vernéřova

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje pozemků parc. č. 397/4 o výměře 26 m², parc. č. 397/32 o výměře 902 m² k. ú. Mikulovice u Vernéřova.

Hlasování o neschválení:

PRO: 5 (všichni)

4.3 Žádost manželů H a M, Klášterec nad Ohří a pana J a M Klášterec nad Ohří ze dne 30.04.2015 o snížení ceny za zřízení věcného břemene, stanovení úhrady za zřízení věcného břemene

Usn. č. 523/20/2015

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

žádost manželů H

Klášterec nad Ohří a pana J

M

Klášterec nad Ohří ze dne 30.04.2015 o snížení ceny za

zřízení věcného břemene

B) stanovuje

jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti cesty a stezky na pozemku parc. č. 1574/1 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pro vlastníky pozemku parc. č. 1573/1 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, jehož součástí je stavba č. p. 880, pozemku parc. 1573/2 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, jehož součástí je stavba č. p. 440, pozemků parc. č. 1573/3, 1573/4, 1573/5 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří ve výši 5.000,- Kč včetně DPH a hrazení nákladů spojených se zřízením věcného břemene.

Hlasování:

PRO: 5 (všichni)

4.4 Záměr prodeje části pozemku parc. č. 580/1 k. ú. Klášterec nad Ohří

Usn. č. 524/20/2015

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 580/1 o výměře cca 20 m² k. ú. Klášterec nad Ohří.

Hlasování:

PRO: 5 (všichni)

4.5 Záměr pronájmu – pachtu pozemků parc. č. 777 část, parc. č. 776, parc. č. 775 část, parc. č. 773/3 část, parc. č. 773/12, parc. č. 769/6, parc. č. 769/3 k. ú. Verněřov

Usn. č. 525/20/2015

Rada města projednala a

schvaluje

záměr pronájmu – pachtu pozemků parc. č. 777 část o výměře 32.012 m², parc. č. 776 o výměře 3.395 m², parc. č. 775 část o výměře 1.465 m², parc. č. 773/3 část o výměře 7.859 m², parc. č. 773/12 o výměře 27.706 m², parc. č. 769/6 o výměře 3.187 m², parc. č. 769/3 o výměře 42.406 m² k. ú. Verněřov.

Hlasování:

PRO: 4 (Ing. Kostelník, p. Suchý, p. Pechouš, PaedDr. Homolka)

ZDRŽEL SE: 1 (Ing. Mazánková)

4.6 Záměr prodeje pozemku parc. č. 354/11 k. ú. Mikulovice u Verněřova, vyzvat manžele J a M K doložení souhlasu s prodejem pozemku parc. č. 354/11 k. ú. Mikulovice u Verněřova, vlastníky rekreační chaty č. e. 9 na pozemku parc. č. 362/4 k. ú. Mikulovice u Verněřova

Usn. č. 526/20/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

záměr prodeje pozemku parc. č. 354/11 o výměře 36 m² k. ú. Mikulovice u Vernéřova

B) ukládá

vyzvat manžele J. a M. K. o doložení souhlasu s prodejem pozemku parc. č. 354/11 k. ú. Mikulovice u Vernéřova, vlastníky rekreační chaty č. e. 9 na pozemku parc. č. 362/4 k. ú. Mikulovice u Vernéřova.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 31.08.2015

Hlasování:

PRO: 5 (všichni)

4.7 Nabídka od Ing. J. S. na prodej nemovitosti pozemku parc. č. 1209, jehož součástí je stavba č. p. 278 k. ú. Klášterec nad Ohří

Usn. č. 527/20/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit nabídku od Ing. J. S. /, na prodej nemovitosti pozemku parc. č. 1209, jehož součástí je stavba č. p. 278 k. ú. Klášterec nad Ohří, a to za kupní cenu ve výši 2.500.000,- Kč.

Hlasování o neschválení:

PRO: 5 (všichni)

4.8 Záměr směny pozemku parc. č. 5/1 část k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

Usn. č. 528/20/2015

Rada města projednala a

schvaluje

záměr směny pozemku parc. č. 5/1 část o výměře cca 32 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Hlasování:

PRO: 5 (všichni)

4.9 Koupě pozemků parc. č. 5/5, parc. č. 6/6 část k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, od pana R. H. a pana P. M. za podmínky zřízení věcného břemene spočívající v právu stezky a cesty pro vlastníky pozemku parc. č. 1/1, jehož součástí je stavba č. p. 56 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

Usn. č. 529/20/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit koupi pozemků parc. č. 5/5 o výměře 15 m², parc. č. 6/6 část o výměře cca 30 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, od pana R. H. a pana P. M. za kupní cenu ve výši 200,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitostí, za podmínky zřízení věcného

břemene spočívající v právu stezky a cesty pro vlastníky pozemku parc. č. 1/1, jehož součástí je stavba č. p. 56 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Hlasování:

PRO: 5 (všichni)

4.10 Záměr prodeje částí pozemků parc. č. 1254 a parc. č. 1255 k. ú. Klášterec nad Ohří

Usn. č. 530/20/2015

Rada města projednala a

A) neschvaluje

záměr prodeje částí pozemků parc. č. 1254 o výměře cca 930 m² a parc. č. 1255 o výměře cca 20 m² k. ú. Klášterec nad Ohří

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje částí pozemků parc. č. 1254 o výměře cca 930 m² a parc. č. 1255 o výměře cca 20 m² k. ú. Klášterec nad Ohří.

Hlasování o neschválení:

PRO: 5 (všichni)

4.11 Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky parc. č. 863/1, 1730/55 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří a pozemek parc. č. 2173/89 k. ú. Klášterec nad Ohří s Kabelovou televizí Klášterec nad Ohří spol. s r.o., Klášterec nad Ohří

Usn. č. 531/20/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky parc. č. 863/1, 1730/55 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří a pozemek parc. č. 2173/89 k. ú. Klášterec nad Ohří s Kabelovou televizí Klášterec nad Ohří spol. s r.o., Polní 683, Klášterec nad Ohří, IČO 60277891, a to za jednorázovou úhradu ve výši dle znaleckého posudku minimálně však ve výši 1.000,- Kč a hrazení nákladů spojených se zřízením věcného břemene

B) ukládá

starostce města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Odovídá: Kateřina Frajbišová – oSMaBF

Termín: 31.12.2016

Hlasování:

PRO: 5 (všichni)

4.12 Záměr prodeje části pozemku parc. č. 535/3 k. ú. Kunov

Usn. č. 532/20/2015

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 535/3 o výměře cca 72 m² k. ú. Kunov.

Hlasování:

PRO: 5 (všichni)

4.13 Záměr prodeje pozemku parc. č. 1326/5 k. ú. Klášterec nad Ohří

Usn. č. 533/20/2015

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemku parc. č. 1326/5 o výměře 258 m² k. ú. Klášterec nad Ohří.

Hlasování:

PRO: 5 (všichni)

4.14 Záměr prodeje pozemků parc. č. 82/1, parc. č. 83/1 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

Usn. č. 534/20/2015

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemků parc. č. 82/1 o výměře 987 m², parc. č. 83/1 o výměře 655 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Hlasování:

PRO: 5 (všichni)

4.15 Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemek parc. č. 173/2 k. ú. Kotlina se společností ČEZ Distribuce, a. s., Děčín

Usn. č. 535/20/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemek parc. č. 173/2 k. ú. Kotlina se společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČO 24729035, a to za jednorázovou úhradu ve výši 10.000,- Kč + DPH a hrazení nákladů spojených se zřízením věcného břemene

B) ukládá

starostce města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – oSMaBF

Termín: 31.12.2016

Hlasování:

PRO: 5 (všichni)

4.16 Prodej části pozemku parc. č. 1517/1 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří paní M K

Usn. č. 536/20/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 1517/1 o výměře cca 300 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří paní M

K za kupní cenu ve výši 150,- Kč/m² a nákladu spojených s převodem nemovitosti.

Hlasování:

PRO: 5 (všichni)

Ing. Mazánková – nyní předřadíme bod 4.22.

4.22 Pronájem nebytového prostoru – Rodiče a děti Kadaně o.s.

Usn. č. 537/20/2015

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

žádost o snížení nájmu a počátku doby užívání sdružení Rodiče a děti Kadaně o.s., IČO 26637260, ul. Chomutovská č. p. 1619, Kadaň 432 01 k nebytovému prostoru č. 303 v objektu ul. Chomutovská č. p. 206, Klášterec nad Ohří

B) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy se sdružením Rodiče a děti Kadaně o.s., IČO 26637260, ul. Chomutovská č. p. 1619, Kadaň 432 01, na pronájem nebytového prostoru č. 303 o výměře 11,4 m² + 3,3 m² podíl ze spol. prostor v objektu ul. Chomutovská č. p. 206, Klášterec nad Ohří, na dobu neurčitou, za nájemné 100,- Kč/měsíc a náklady spojené s pronájmem, za účelem zřízení zázemí pracovníků pro registrovanou sociální službu SAS, s účinností od 01.09.2015.

Hlasování:

PRO: 5 (všichni)

4.17 – 4.21 Informace o nemovitostech nabízených k prodeji

4.17 Záměr prodeje pozemku parc. č. 1097, jehož součástí je stavba č. p. 110 a pozemku parc. č. 1098 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

Ing. Mazánková – navrhuji tento bod odložit do příští RM.

Usn. č. 538/20/2015

Rada města projednala a

odkládá

projednání bodu týkajícího se záměru prodeje pozemku parc. č. 1097 o výměře 184 m², jehož součástí je stavba č. p. 110 a pozemku parc. č. 1098 o výměře 277 m² v katastrálním území Miřetice u Klášterce nad Ohří, a to z důvodu dopracování materiálu.

Hlasování o odložení:

PRO: 5 (všichni)

Odešel PaedDr. Homolka ve 13:35 hodin.

4.18 Záměr prodeje pozemku parc. č. 1574/2, jehož součástí je stavba č. p. 551 (objekt lesního hospodářství) a část pozemku parc. č. 1574/1 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

Usn. č. 539/20/2015

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemku parc. č. 1574/2 o výměře 456 m², jehož součástí je stavba č. p. 551 (objekt lesního hospodářství) a část pozemku parc. č. 1574/1 o výměře cca 1.300 m² v katastrálním území Miřetice u Klášterce nad Ohří za minimální nabídkovou cenu ve výši 391.200,- Kč (stavba 300.000,- Kč + 91.200,- Kč cena za pozemek pod stavbou) a za minimální nabídkovou cenu za navazující pozemek ve výši 150,- Kč/m² a hrazení nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Hlasování:

PRO: 4 (všichni)

4.19 Žádost o koupi pozemku parc. č. 1103, jehož součástí je stavba č. p. 169 (bytový dům) k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří od paní M
zrušení usn. č. 773/24/2014 ze dne
20.02.2014

Ing. Mazánková – navrhuji tento bod odložit.

Přišel PaedDr. Homolka ve 13:42 hodin.

Usn. č. 540/20/2015

Rada města projednala a

odkládá

projednání bodu týkajícího se záměru prodeje pozemku parc. č. 1103 o výměře 500 m², jehož součástí je stavba č. p. 169 (bytový dům) k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, a to z důvodu dopracování materiálu.

Hlasování o odložení:

PRO: 4 (Ing. Mazánková, Ing. Kostelník, p. Suchý, p. Pechouš)

NEHLASOVAL: 1 (PaedDr. Homolka)

4.20 Informace o nabízené nemovitosti k prodeji Chomutovská č. p. 206 – 207, Klášterec nad Ohří

Usn. č. 541/20/2015

Rada města projednala a

bere na vědomí

informace o nabízené nemovitosti k prodeji Chomutovská č. p. 206 – 207, Klášterec nad Ohří.

Hlasování:

PRO: 5 (všichni)

4.21 Záměr prodeje pozemku parc. č. 259, jehož součástí je stavba č. p. 26 (objekt k bydlení) a pozemku parc. č. 260/3, jehož součástí je stavba bez čp/če v k.ú. Klášterec nad Ohří

Usn. č. 542/20/2015

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemku parc. č. 259 o výměře 198 m², jehož součástí je stavba č. p. 26 (objekt k bydlení) a pozemku parc. č. 260/3 o výměře 27 m², jehož součástí je stavba bez čp/če v katastrálním území Klášterec nad Ohří.

Hlasování:

PRO: 5 (všichni)

5) Blok OMHDaŽP

5.1 Svoz komunálního odpadu v Klášterci nad Ohří od 01.09.2015 do 31.12.2015

Bc. Kohout – zde se jedná o schválení zjednodušeného podlimitního řízení od 01.09.2015 – 31.12.2015.

Ing. Kostelník – jak je to s popelnicemi?

Ing. Kocáb – smlouva je připravena a v následujícím týdnu bude podepsána.

Obesláno bude 5 firm.

Usn. č. 543/20/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

1. vyhlášení zjednodušeného podlimitního řízení na dodavatele podlimitní veřejné zakázky na služby "Svoz komunálního a tříděného odpadu v Klášterci nad Ohří od 01.09.2015 do 31.12.2015",
2. předloženou zadávací dokumentaci,
3. seznam 5 firem, kterým bude odeslána adresná výzva dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

B) stanovuje

v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, pětičlennou hodnotící komisi, která kromě posuzování a hodnocení nabídek bude zároveň plnit funkci komise pro otevírání obálek

C) jmenuje

v souladu se Směrnicí č. 6/2015 RM Klášterce nad Ohří upravující postup při zadávání veřejných zakázek ze dne 17.06.2015 členy hodnotící komise dle předloženého návrhu. Současně se jmenováním členů hodnotící komise se jmenuje za každého člena hodnotící komise náhradník.

Hlasování:

PRO: 5 (všichni)

5.2 Rámcová smlouva o poskytování služeb – Klášterecká kyselka, s.r.o.

Bc. Kohout - nemusí se vypisovat VŘ, je to postoupení činností, zakázky, in-house.

Usn. č. 544/20/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

v souladu se směrnicí Rady města Klášterce nad Ohří upravující postup při zadávání veřejných zakázek č. 6/2015 ze dne 17.06.2015 uzavření rámcové smlouvy s firmou Klášterecká kyselka s.r.o., se sídlem Nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51, Klášterec nad Ohří, IČO 25013866, ve věci poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady, údržby veřejné zeleně, správy hřbitova, údržby komunikací a dále v oblasti údržby a oprav majetku ve vlastnictví Města Klášterce nad Ohří dle předloženého návrhu

B) ukládá

starostce města podepsat smlouvu o poskytování služeb s firmou Klášterecká kyselka s.r.o. dle předloženého návrhu.

Odporovává: Mgr. Emil Sadílek - vedoucí OMHDAŽP

Termín: 30.06.2015

Hlasování:

PRO: 5 (všichni)

Přestávka ve 13:49 hodin.

Konec přestávky ve 14:01 hodin.

6) Blok OKaCR

6.1 Rozdělení grantu pro pořadatele kulturních akcí na 2. pololetí 2015

Ing. Hodicová – byly podány 3 žádosti, všechny adventní.

Přišel PaedDr. Homolka ve 14:04 hodin.

Usn. č. 545/20/2015

Rada města projednala a

schvaluje

přidělení dotace pro pořadatele kulturních akcí na 2. pololetí 2015 dle přílohy č. 1.

Hlasování:

PRO: 5 (všichni)

6.2 Metodika interní komunikace – příloha organizačního řádu MÚ

Kláštence nad Ohří

Usn. č. 546/20/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

metodiku interní komunikace jako přílohu organizačního řádu Městského úřadu Kláštence nad Ohří ze dne 13.11.2014

B) ukládá

tajemníkovi městského úřadu zajistit metodiku interní komunikace jako přílohu organizačního řádu MÚ.

Odpovídá: Dr. Ing. Radka Hodicová – vedoucí OKaCR

Termín: 31.07.2015

Hlasování:

PRO: 5 (všichni)

Ing. Mazánková – nyní předřadíme bod městské policie 10.1.

10) Blok MP

10.1 Licenční smlouva o Poskytnutí informačního systému pro MP

Kláštence nad Ohří

Ing. Mazánková – nebude tam ukládací část, bereme smlouvu pouze na vědomí.

Usn. č. 547/20/2015

Rada města projednala a

bere na vědomí

licenční smlouvu o poskytnutí informačního systému pro Městskou policii Kláštence nad Ohří.

Hlasování:

PRO: 5 (všichni)

7) Blok OSVŠaS

7.1 Odměna ředitelky Základní školy praktické, Kláštence nad Ohří,

Havlíčková 269, okres Chomutov

Usn. č. 548/20/2015

Rada města projednala a

schvaluje

odměnu PhDr. Jiřině Malastové, ředitelce Základní školy praktické, Kláštence nad Ohří, Havlíčkova 269, okres Chomutov v souladu s Vnitřním platovým předpisem pro ředitele škol a školských zařízení, čl. 5, odst. 4.

Hlasování:

PRO: 4 (Ing. Mazánková, Ing. Kostelník, p. Pechouš, PaedDr. Homolka)

ZDRŽEL SE: 1 (p. Suchý)

7.2 Odměny ředitelů základních a mateřských škol a ředitelky Městského ústavu sociálních služeb

Ing. Kostelník - hospodařili se svěřeným majetkem dle platných zákonů, hospodařili správně s finančními prostředky a jaká úsporná opatření uplatnili?

Bc. Doležal - nemůžeme říci, že by někdo z nich hospodařil špatně.

Bc. Kohout - doplníme usnesení, připravit nový návrh vnitřního platového předpisu, termín 31.08.2015.

Usn. č. 549/20/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

upravenou výši odměn ředitelů základních a mateřských škol a ředitelce Městského ústavu sociálních služeb Klášterec nad Ohří za oblast hospodaření v souladu s čl. 5, odst. 3 Vnitřních platových předpisů za rok 2014

B) ukládá

vedoucímu OSVŠaS připravit nový návrh Vnitřního platového předpisu zřizovatele pro ředitele škol a školských zařízení a nový návrh Vnitřního platového předpisu zřizovatele pro ředitele příspěvkové organizace Městský ústav sociálních služeb Klášterec nad Ohří.

Odpovídá: Bc. Milan Doležal - vedoucí OSVŠaS

Termín: 31.08.2015

Hlasování:

PRO: 5 (všichni)

7.3 Stanovení platu statutárnímu zástupci Základní školy praktické, Klášterec nad Ohří, Havlíčkova 269, okres Chomutov, Mgr. Jaromíru Máchovi

Usn. č. 550/20/2015

Rada města projednala a

schvaluje

platový výměr statutárního zástupce Základní školy praktické, Klášterec nad Ohří, Havlíčkova 269, okres Chomutov s účinností od 01.08.2015 do doby obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky školy.

Hlasování:

PRO: 5 (všichni)

7.4 Výjimka z počtu dětí v Mateřské škole, Klášterec nad Ohří, Souběžná 205, příspěvková organizace pro školní rok 2015/2016

Usn. č. 551/20/2015

Rada města projednala a

schvaluje

výjimku z počtu dětí ve třídách Mateřské školy, Klášterec nad Ohří, Souběžná 205, příspěvková organizace pro školní rok 2015/2016 a to v 1., 2., 3. třídě na 28 dětí, ve třídě s upraveným vzdělávacím programem na 18 dětí.

Hlasování:

PRO: 5 (všichni)

7.5 Výjimka z počtu dětí v Mateřské škole, Klášterec nad Ohří, Dlouhá 540, příspěvková organizace pro školní rok 2015/2016

Usn. č. 552/20/2015

Rada města projednala a

schvaluje

výjimku z počtu dětí ve třídách Mateřské školy, Klášterec nad Ohří, Dlouhá 540, příspěvková organizace pro školní rok 2015/2016 a to na pracovišti Dlouhá 540 v 1. až 4. třídě na 25 dětí a na pracovišti Školní 518 - 1. třída až 3. třída na 28 dětí, 4. třída na 19 dětí a 5. třída na 10 dětí.

Hlasování:

PRO: 5 (všichni)

7.6 Výjimka z počtu dětí v Mateřské škole, Klášterec nad Ohří, Lesní 545, příspěvková organizace pro školní rok 2015/2016

Usn. č. 553/20/2015

Rada města projednala a

schvaluje

výjimku z počtu dětí ve třídách Mateřské školy, Klášterec nad Ohří, Lesní 545, příspěvková organizace pro školní rok 2015/2016 a to ve 2. a 3. třídě na 28 dětí.

Hlasování:

PRO: 5 (všichni)

8) Blok OVS - prázdný

9) Blok SÚaÚP - prázdný

11) Blok JSDH - prázdný

12) Blok komisí - prázdný

13) Různé

14) Diskuze

15) Závěr

Na závěr poděkovala Ing. Kateřina Mazánková, starostka, všem přítomným a jednání RM ukončila v 15:05 hodin.

Dne: 30.06.2015



PaedDr. Václav Homolka
ověřovatel



p. Josef Suchý
ověřovatel



Ing. Kateřina Mazánková
starostka



Zápis vyhotovila: Marie Fabianová - asistentka kanceláře úřadu

Dne: 30.06.2015

