

M ě s t o K l á š t e r e c n a d O h ř í

USNESENÍ

z 05. zasedání Zastupitelstva města, konaného dne 24. května 2011

Usn. č. 129/05/2011

Zastupitelstvo města projednalo a

volí

ověřovatelé zápisu ve složení: Ing. Tomáš Bernášek, p. Vladimír Klíma.

Usn. č. 130/05/2011

Zastupitelstvo města projednalo a

volí

návrhovou a volební komisi ve složení: p. Karel Pech (předseda), Mgr. Jana Dimunová, Mgr. Věra Kalauzová.

Usn. č. 131/05/2011

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

upravený program 5. zasedání Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 132/05/2011

Zastupitelstvo města projednalo a

bere na vědomí

informace vedení města.

Usn. č. 133/05/2011

Zastupitelstvo města projednalo a

bere na vědomí

splněné usnesení:

Usn. č. 2707/25/2010 podpis kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 96/7 v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří mž. H.

Usn. č. 2709/25/2010 podpis kupní smlouvy na prodej části pozemku p. č. 96/5 a pozemku p. č. 96/4 v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří mž. Z.

Usn. č. 134/05/2011

Zastupitelstvo města projednalo a

bere na vědomí

zprávu předsedy Finančního výboru.

Usn. č. 135/05/2011

Zastupitelstvo města projednalo a

bere na vědomí

zprávu předsedy Kontrolního výboru.

Usn. č. 136/05/2011

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej pozemku p. č. 1680/1 o výměře 703 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří p. V. K., Klášterec nad Ohří, za cenu 100,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem

B) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení správy majetku

Termín: 30.06.2011

Usn. č. 137/05/2011

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

zrušení předkupního práva k pozemkům p. č. 1551/14 o výměře 564 m², p. č. 1551/53 o výměře 124 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 138/05/2011

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

směnu pozemku p. č. 5/3 o výměře 156 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří stav dle GP č. 1527-36/2008, který je v majetku Města Klášterce nad Ohří za pozemek p. č. 6/4 o výměře 92 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří stav dle GP č. 1527-36/2008, který je v majetku společnosti Severočeská stavební Klášterec nad Ohří a. s., Zahradní 244, Klášterec nad Ohří

B) ukládá

starostovi města podepsat směnnou smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení správy majetku

Termín: 30.09.2011

Usn. č. 139/05/2011

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

bezúplatné nabytí pozemků p. č. 1070 o výměře 2.718 m², p. č. 1074 o výměře 1.201 m² vše v k. ú. Klášterec nad Ohří od České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, a to včetně podmínek Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí č. 11/2011

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o bezúplatném převodu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení správy majetku

Termín: 30.06.2011

Usn. č. 140/05/2011

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

změnu kupujícího v usnesení Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří č. 2718/25/2010 ze dne 25.02.2010 – prodej pozemku p. č. 51/4 o výměře 171 m² v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří, a to místo mž. Z., Klášterec nad Ohří, p. V. Z., Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 141/05/2011

Zastupitelstvo města projednalo a

A) odkládá

bod. č. 7.7 prominutí smluvní pokuty ve výši 576.000,- Kč společnosti FVE Verne s. r. o., IČ: 28717937, Ve Svahu 482/5, Praha za opožděnou platbu nájemného za pronájem pozemku p. č. 906/24 v k. ú. Vernéřov

B) ukládá

finančnímu výboru prošetřit podrobnosti ohledně vystavené faktury.

Odpovídá: Ing. Štěpán Kostelník – předseda finančního výboru

Termín: 23.06.2011

Usn. č. 142/05/2011

Zastupitelstvo města projednalo a

neschvaluje

prominutí smluvní pokuty ve výši 45.000,- Kč p. V. K., 431 01 Spořice za podání opožděných informací dle čl. V. odstavce 5.5. Smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem a o postoupení pohledávek uzavřené dne 28.06.2010.

Usn. č. 143/05/2011

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej části pozemku p. č. 219 o výměře cca 50 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. F., Klášterec nad Ohří, za cenu dle znaleckého posudku minimálně však za cenu 50,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti

B) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení správy majetku

Termín: 30.06.2012

Usn. č. 144/05/2011

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1055/1 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, včetně podmínek Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti č. 37/2011

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o bezúplatném převodu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení správy majetku

Termín: 30.06.2011

Usn. č. 145/05/2011

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

prodej bytové jednotky v ulici Václava Řezáče č. 377/2 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 365/14179 na budově č. p. 377, 378 a pozemcích p. č. 110, 111 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří sl. P. G., Klášterec nad Ohří za kupní cenu 105.173,- Kč, splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujícího vůči prodávajícímu do data provedení návrhu na vklad vlastnického práva.

Usn. č. 146/05/2011

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

prodej bytové jednotky v ulici Václava Řezáče č. 391/8 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 554/14175 na budově č. p. 391, 392 a pozemcích p. č. 106, 107 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. S. a J. M., Klášterec nad Ohří za kupní cenu 163.426,- Kč, splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujícího vůči prodávajícímu do data provedení návrhu na vklad vlastnického práva.

Usn. č. 147/05/2011

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

prodej bytové jednotky v ulici Václava Řezáče č. 382/17, a to obálkovou metodou s nejnižším podáním za základní nabídkovou cenu.

Usn. č. 148/05/2011

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

prodej bytové jednotky v ulici Královéhradecká č. 422/53 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 3519/713572 na budově č. p. 419, 420, 421, 422, 423, 424 a pozemcích p. č. 835, 836, 837, 838, 839, 840 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří sl. R. H., Klášterec nad Ohří za kupní cenu 92.968,- Kč, splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujícího vůči prodávajícímu do data provedení návrhu na vklad vlastnického práva.

Usn. č. 149/05/2011

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

prodej bytové jednotky v ulici Školní č. 500/3 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 661/41260 na společných částech domu č. p. 497, 498, 499, 500 a pozemcích p. č. 924, 925, 926, 927 v k. ú. Klášterec nad Ohří mž. F. a T. D., Klášterec nad Ohří za kupní cenu 168.362,- Kč, splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujícího vůči prodávajícímu do data provedení návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti dle kupní smlouvy.

Usn. č. 150/05/2011

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

prodej bytové jednotky v ulici 17. listopadu č. 485/2 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 361/13486 na budově č. p. 485, 486 a pozemcích p. č. 1704/51, 1704/52 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří p. H C K, Klášterec nad Ohří za kupní cenu 301.000,- Kč, splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Pokud nebude uzavřena kupní smlouva nebo nedoručí k úhradě kupní ceny je další kupující firma SPV.COM s. r. o., Praha 6, a to za kupní cenu 221.000,- Kč, následně dalšími kupujícími jsou: mž. P. a I. B., Klášterec nad Ohří, a to za kupní cenu 220.217,- Kč, dále pak p. A. V., Klášterec nad Ohří, a to za kupní cenu 216.586,- Kč, dále pak p. P. D., Klášterec nad Ohří, a to za kupní cenu 212.116,- Kč, dále pak mž. H. a R. J., Klášterec nad Ohří, a to za kupní cenu 211.000,- Kč, dále pak sl. T. K., Klášterec nad Ohří, a to za kupní cenu 201.111,-

Kč, dále pak mž. V. a M. B., Klášterec nad Ohří, a to za kupní cenu 198.500,- Kč.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujícího vůči prodávajícímu do data provedení návrhu na vklad vlastnického práva.

Usn. č. 151/05/2011

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

prodej bytové jednotky v ulici Václava Řezáče č. 377/3 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 570/14179 na budově č. p. 377, 378 a pozemcích p. č. 110, 111 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří p. R. K., Klášterec nad Ohří za kupní cenu 198.519,- Kč, splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujícího vůči prodávajícímu do data provedení návrhu na vklad vlastnického práva.

Usn. č. 152/05/2011

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

prodej bytové jednotky v ulici Václava Řezáče č. 388/17 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 561/14192 na budově č. p. 387, 388 a pozemcích p. č. 102, 103 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří p. R. O., Klášterec nad Ohří za kupní cenu 161.188,- Kč, splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujícího vůči prodávajícímu do data provedení návrhu na vklad vlastnického práva.

Usn. č. 153/05/2011

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

prodej bytové jednotky v ulici Václava Řezáče č. 388/20 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 547/14192 na budově č. p. 387, 388 a pozemcích p. č. 102, 103 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří p. R. O., Klášterec nad Ohří za kupní cenu 158.762,- Kč, splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujícího vůči prodávajícímu do data provedení návrhu na vklad vlastnického práva.

Usn. č. 154/05/2011

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

prodej bytové jednotky v ulici Václava Řezáče č. 390/21 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 536/14181 na budově č. p. 389, 390 a pozemcích p. č. 104, 105 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. L. a M. K., Klášterec nad Ohří za kupní cenu 158.584,- Kč včetně úhrady dluhu za oprávněného nájemníka ve výši 13.067,- Kč, vše splatné do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujícího vůči prodávajícímu do data provedení návrhu na vklad vlastnického práva.

Usn. č. 155/05/2011

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

prodej bytové jednotky v ulici Královéhradecká č. 429/39 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 1914/713072 na budově č. p. 425, 426, 427, 428, 429, 430 a pozemcích p. č. 841, 842, 843, 844, 845, 846 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří p. M. K., Klášterec nad Ohří za kupní cenu 100.000,- Kč, splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Pokud nebude uzavřena kupní smlouva nebo nedojde k úhradě kupní ceny je další kupující p. H. C. K., Klášterec nad Ohří, a to za kupní cenu 95.000,- Kč, následně dalšími kupujícími jsou: SPV.COM s. r. o., Praha 6, a to za kupní cenu 91.100,- Kč, dále pak p. R. J., Klášterec nad Ohří, a to za kupní cenu 91.000,- Kč, dále pak mž. V. a M. B., Klášterec nad Ohří, a to za kupní cenu 78.500,- Kč, dále pak p. A. Z., Klášterec nad Ohří, a to za kupní cenu 70.000,- Kč. Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujícího vůči prodávajícímu do data provedení návrhu na vklad vlastnického práva.

Usn. č. 156/05/2011

Zastupitelstvo města projednalo a

ukládá

1. odvod z fondů příspěvkové organizace Základní umělecká škola, Klášterec nad Ohří, J. Á. Komenského 677, okres Chomutov, IČ: 46787534, v celkové výši 200.000,- Kč, a to 100.000,- Kč z rezervního fondu a 100.000,- Kč z investičního fondu,
2. odvod z investičního fondu příspěvkové organizace Základní škola, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov, IČ: 46787488, ve výši 200.000,- Kč.

Usn. č. 157/05/2011

Zastupitelstvo města projednalo a

A) bere na vědomí

rozpočtová opatření č. 2 až 5

B) schvaluje

rozpočtové opatření č. 6.

Usn. č. 158/05/2011

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

odpis nedobytných pohledávek za nájem nebytového prostoru a služby s tím spojené v celkové výši 181.629,- Kč dle předloženého návrhu, kdy je pohledávka v jednotlivých případech nad 20.000,- Kč.

Usn. č. 159/05/2011

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

poskytnutí dotací z rozpočtu města zájmovým, sportovním a ostatním organizacím v celkové výši 3.325.000,- Kč dle návrhu upraveného u SK národní házené Klášterec + 15.000,- Kč a Karate klub Kadaň – 15.000,- Kč

B) ukládá

starostovi města připravit rozdělení částky do výše 500.000,- Kč.

Odpovídá: Jan Houška – starosta města

Termín: 22.09.2011

Usn. č. 160/05/2011

Zastupitelstvo města projednalo a
schvaluje

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o úvěru registrační č. 25/396-02 ze dne 01.08.2002 ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.05.2007.

Usn. č. 161/05/2011

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

poskytnutí grantu na podporu kulturní činnosti v 1. okruhu „Jaro a mládí“ v celkové výši 28.700,- Kč pro žadatele Základní uměleckou školu a pro p. M. J., na projekty popsané v důvodové zprávě

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvy o poskytnutí grantu na podporu kulturní činnosti se Základní uměleckou školou Klášterec nad Ohří ve výši 18.700,- Kč a s p. M. J. ve výši 10.000,- Kč.

Odpovídá: Miroslav Foltýn – vedoucí OKM

Termín: 31.05.2011

Usn. č. 162/05/2011

Zastupitelstvo města projednalo a

A) revokuje

usnesení Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří č. 121/03/2011 ze dne 24.02.2011

B) schvaluje

1. poskytnutí finančních prostředků formou dotace Nadějí o. s., K Brance 11/19e, Praha 5, IČ: 00570931, na dofinancování sociálních služeb pro rok 2011 na území Města Klášterce nad Ohří ve výši 265.000,- Kč,

2. návrh smlouvy

C) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu na poskytnutí finančních prostředků formou dotace s Nadějí o. s.

Odpovídá: Ing. Šárka Řeháčková – vedoucí OSS

Termín: 31.05.2011

Usn. č. 163/05/2011

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

Dodatek č. 1/2011 změny zřizovací listiny Městského ústavu sociálních služeb Klášterec nad Ohří, příspěvková organizace.

Usn. č. 164/05/2011

Zastupitelstvo města projednalo a

A) bere na vědomí

informace o průběžných přípravách koncepce školství a znění 3. verze pracovního materiálu

B) ukládá

vedoucí OSS svolat pracovní schůzku k přípravě koncepce školství a vyzvat k účasti zastupitele města a zástupce odborné veřejnosti.

Odpovídá: Ing. Šárka Řeháčková – vedoucí OSS

Termín: 30.06.2011

Usn. č. 165/05/2011

Zastupitelstvo města projednalo a

bere na vědomí

informaci o současném stavu a návrhu na rozšíření sociálních služeb na území Města Klášterce nad Ohří poskytovaných Nadějí o. s., o službu denní centrum včetně požadavků na zajištění služby.

Usn. č. 166/05/2011

Zastupitelstvo města projednalo a

A) bere na vědomí

informace o programu „Páteční škola Ústeckého kraje“ a jeho možném vlivu na vzdělávací soustavu ve městě

B) ukládá

vedení města jednat za účasti ředitelky Gymnázia a SOŠ v Klášterci nad Ohří se zřizovatelem o zachování gymnázia jako jediné variantě.

Odpovídá: Jan Houška – starosta města

Termín: 30.06.2011

Usn. č. 167/05/2011

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

odpis nedobytné pohledávky Z.P. ve výši 20.160,- Kč.

Usn. č. 168/05/2011

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

vyplacení rozdílu za vybrané jízdné provozovateli MHD v Klášterci nad Ohří p. P. Š. – Autobusová doprava, Hlavní 175, Perštejn, ve výši 173.895,- Kč bez DPH

B) ukládá

starostovi města podepsat Dodatek o vyplacení rozdílu za vybrané jízdné MHD v Klášterci nad Ohří.

Odpovídá: Ing. Reli Slunečková – vedoucí OMH

Termín: 17.06.2011

Usn. č. 169/05/2011

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku Města Klášterce nad Ohří č. 1/2011, kterou se nařizuje provedení speciální ochranné deratizace na území Města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 170/05/2011

Zastupitelstvo města projednalo a

A) bere na vědomí

1. předkládací zprávu o projednání návrhu Změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Klášterec nad Ohří, uvedenou v příloze tohoto usnesení,

2. sdělení pořizovatele, že k projednávanému návrhu Změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Klášterec nad Ohří nebyly uplatněny námitky dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona),

3. sdělení pořizovatele, že k projednávanému návrhu Změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Klášterec nad Ohří nebyly uplatněny připomínky právnických či fyzických osob nebo veřejnosti podle § 52 odst. 3 stavebního zákona

B) ověřilo

návrh Změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Klášterec nad Ohří podle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a konstatuje, že

- není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou dne 20. července 2009,
- není v rozporu s Územním plánem velkého územního celku 2. změna a doplňky ÚP VÚC SHP, schváleným usnesením zastupitelstva Ústeckého kraje v lednu 2002,
- není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu, jak je doloženo v předkládací zprávě a dokumentaci Změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Klášterec nad Ohří

C) vydává

Změnu č. 7 územního plánu sídelního útvaru Klášterec nad Ohří (zhotovitel Ing. arch. Ladislav Komrska, autorizovaný architekt ČKA 02 748) postupem podle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění (dále jen „správní řád“), a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 stavebního zákona, jako Opatření obecné povahy č. 3/2011 uvedené v příloze tohoto usnesení.

Usn. č. 171/05/2011

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

podnět na pořízení změny regulačního plánu památkové zóny Klášterec nad Ohří na pozemku p. č. 477/3 v k. ú. Klášterec nad Ohří z původního funkčního využití veřejná zeleň na funkci zpevněné plochy a dvory.

Usn. č. 172/05/2011

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

tajnou volbu.

Usn. č. 173/05/2011

Zastupitelstvo města projednalo a

volí

nového předsedajícího Bc. Jaroslava Kohouta.

Usn. č. 174/05/2011

Zastupitelstvo města projednalo a

volí

předsedu volební, návrhové a mandátové komise Ing. Vlastimila Platila.

Dne:

Dne:

Dne:

Ing. Tomáš Bernášek
ověřovatel

p. Vladimír Klíma
ověřovatel

Jan Houška
starosta

Usnesení vyhotovila: pí Monika Schmidtová – asistentka sekretariátu starosty

Dne: 30. května 2011