

# S M L O U V A O D Í L O

č.: SD/051/2017/OVR k zakázce  
uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## I. Smluvní strany

1.1. Objednatel

### **MĚSTO KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ**

zastoupené starostou města, Ing. Štefanem Drozdem  
se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří  
IČO: 00261939  
DIČ: CZ 00261939  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: xxx  
telefon: xxx, fax: xxx  
e-mail: xxx

dále jen **objednatel**

#### **Zástupce objednatel ve věcech technických a organizačních:**

Ing. Štefan Drozd – starosta; tel.: xxx; e-mail: xxx  
Vlastimil Dokoupil – vedoucí odboru OVR; tel: xxx; e-mail: xxx

1.2. Zhotovitel

### **JAROSLAV FAKTOR**

Zastoupené jednatelem Jaroslavem Faktorem  
se sídlem: xxx, 431 51 Klášterec nad Ohří  
IČO: 44534264  
DIČ: CZ6001081207  
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.  
číslo účtu: xxx  
telefon: xxx  
e-mail: xxx

dále jen **zhotovitel**

#### **Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních:**

Jaroslav Faktor

#### **Zástupce zhotovitele ve věcech technických a organizačních:**

Jaroslav Faktor

## II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje objednateli provést a objednatel převzít a zaplatit provedení díla :

### "Oprava nátěrů lávek nad ledovou plochou zimního stadionu v Klášterci nad Ohří"

v rozsahu stanoveném:

- nabídkou zhotovitele ze dne 6.3.2017
- zadávací dokumentací EC: 02400 / 2017 ze dne 22.2. 2017
- podmínkami stanovenými touto smlouvou a jejími nedílnými přílohami tj. položkovým rozpočtem.

## III. Čas plnění

3.1. Zhotovitel provede dílo v rozsahu předmětu díla na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době: (doba realizace **celkem 59 kalendářních dní**)

**Termín zahájení : od 03.04.2017**

**Termín dokončení : do 31.05.2017**

3.2. Dojde-li k zastavení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, pro které nebude možné dodržet technologické postupy dle platných norem v ČR, musí zhotovitel přesto učinit vše, co je ještě pro něj ekonomické, aby umožnil pokračování prací. O vzniklé situaci musí informovat objednatele všemi dostupnými prostředky vč. zápisem do stavebního deníku. Po pominutí nepříznivých klimatických podmínek je zhotovitel povinen okamžitě zahájit práce a uvědomit o tom objednatele a to všemi dostupnými prostředky vč. zápisem do stavebního deníku. Prodloužení lhůty se propočte podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nutné na obnovení prací.

## IV. Cena

4.1. Cena díla je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná ve výši :

Cena celkem bez 21% DPH 849.482,65 ,- Kč

DPH 21% 178.391,35 ,- Kč

**Cena celkem vč. 21% DPH 1.027.874,00 ,- Kč**

Do nabídkové ceny je oceněn úplný rozsah předmětu plnění zakázky a veškeré další položky vycházející z vyhlášených podmínek a zadávací dokumentace.

4.2. Nabídková cena je konečná. Případné změny ceny díla mohou být zapříčiněny pouze změnou v rozsahu smluvně sjednaného díla a tyto práce budou řešeny jako vícepráce nebo méněpráce formou dodatku k této smlouvě.

## V. Financování, zálohování a fakturace

- 5.1. Objednatel potvrzuje, že má zajištěno řádné financování díla, které je předmětem této smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na financování formou fakturace, po dokončení díla, předání a převzetí provedených prací.
- 5.3. Objednatel po protokolárním předání a převzetí stavby zaplatí zhotoviteli fakturu. **Splatnost faktury je 30 dnů** ode dne doručení objednateli.
- 5.4. Objednatel si vyhrazuje právo **pozastavit 10%** z účtované částky do té doby, než budou odstraněny případné vady a nedodělky, které brání resp. nebrání užívání stavby, zjištěné při převzetí.
- 5.5. Pro úhradu faktury platí zásady o vzájemné započitatelnosti pohledávek.
- 5.6. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí prací objednatel.
- 5.7. Veškeré účetní doklady (faktura) musejí obsahovat náležitosti příslušných § a zákonů, tzn.:
  - a) označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČO
  - b) označení díla
  - c) číslo smlouvy objednatele
  - d) číslo faktury
  - e) den odeslání a den splatnosti
  - f) celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
  - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
  - h) razítko a podpis oprávněné osoby
- 5.8. Pokud budou prováděné práce zatříděny číselným kódem klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 (stavby a stavební práce), proběhne fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti (jedná se o ekonomickou činnost města).  
Nejedná se ekonomickou činnost města, fakturace neproběhne v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.9. Dodavatel bude na daňových dokladech (fakturách) uvádět bankovní spojení, které je zveřejněné v registru plátců vedeném daňovou správou. Nebude-li účet na daňovém dokladu (faktuře) uveden v registru plátců, nebude takový daňový doklad (faktura) akceptován a bude vrácen.
- 5.10. Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem daně, je povinen tuto skutečnost obratem sdělit objednateli. Pokud bude dodavatel ke dni zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem, bude provedena částečná úhrada faktury ve výši DPH na „depozitní účet“ vedený u jeho správce daně. S tímto postupem zhotovitel souhlasí.

## **VI. Stavební deník**

- 6.1. Zhotovitel s objednatelem se dohodli na vedení stavebního/montážního deníku.
- 6.2. V deníku se průběžně vyznačují doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na stavbě.
- 6.3. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce zásadně ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 6.4. Pokud jedna ze smluvních stran nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, zhotovitele nebo TDI, je povinna připojit k zápisu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 6.5. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, resp. odstraněním případných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

## **VII. Způsob provádění díla**

- 7.1. Objednatel má právo kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem prostřednictvím TDI.
- 7.2. Objednatel stanoví podmínky pro pohyb a pobyt pracovníků zhotovitele. Za dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů zodpovídá zhotovitel, a to u pracovníků svých i pracovníků případných subdodavatelů.
- 7.3. Zhotovitel splní svou povinnost dokončení díla ve smluveném termínu a kvalitě.
- 7.4. Předávání díla bude provedeno písemně, protokolem o předání díla.
- 7.5. Jakékoliv případné škody na cizím majetku je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.

## **VIII. Odevzdání a převzetí**

- 8.1. 2 dny před zahájením přejímacího řízení vyzve zhotovitel objednatele k přejímce telefonicky a písemně zápisem ve stavebním deníku.
- 8.2. O předání a převzetí musí být vystaven protokol, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedeného díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně o slevě z úplaty nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady, nedošlo-li k dohodě stanoviska zhotovitele i objednatele, jakož i prohlášení, že odevzdané dílo přejímá.
- 8.3. Součástí předávacího protokolu musí být kompletní dokladová složka obsahující mimo jiné i záruční listy, atesty a prohlášení o shodě na dodané materiály, doklady o nakládání s odpady.

## IX. Sankce

- 9.1. Nesplní-li zhotovitel předmět plnění dle čl.II. ve smluveném termínu dle čl. III. je povinen **uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý započatý den prodlení**. Zaplacením pokuty nezaniká právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní částku.
- 9.2. Neplní-li zhotovitel předmět plnění dle čl.II. této smlouvy o dílo v termínech dle harmonogramu, který je nedílnou součástí této smlouvy **je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení**. Zaplacením pokuty nezaniká právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní částku.
- 9.2. Neuhradí-li objednatel fakturu do 20 ti dnů po lhůtě splatnosti je povinen **uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.500,-Kč za každý započatý den prodlení**.
- 9.3. Dojde-li při odstraňování vad a nedodělků k nesplnění dohodnutého termínu, je zhotovitel povinen **uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení**.
- 9.4. Objednatel se stane vlastníkem díla okamžikem zaplacení sjednané ceny za dílo včetně smluvních pokut.

## X. Záruční doba, odpovědnost

- 10.1. Dodavatel poskytuje záruku **24 měsíců** na provedené práce.
- 10.2. Zhotovitel zaručuje, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti určené touto smlouvou, projektovou dokumentací a platnými technickými normami, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností nebo poškození díla, které po jeho převzetí způsobil objednatel v rozporu s běžným užíváním díla, popř. jiná třetí osoba, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými živelnými událostmi.
- 10.3. Záruka se dále nevztahuje na vady a poruchy způsobené nevhodným zacházením ze strany objednatele.
- 10.4. Reklamované vady je zhotovitel povinen **odstranit do 15ti dnů** od obdržení reklamace, nebo do oboustranně dohodnutého termínu a to i v případě že zhotovitel reklamaci neuzná. Pokud tak neučiní, je povinen **uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč** za každý den prodlení, o který odstraní vadu později a to za každou vadu jednotlivě. V případě kdy trvají klimatické podmínky, neumožňující odstranění vady při dodržení technologických postupů v dohodnutém termínu musí být oboustranně dohodnuta změna termínu odstranění. Na reklamovanou vadu po jejím odstranění poskytne dodavatel novou záruční dobu a to v délce trvání viz odst. 10.1. této smlouvy o dílo.
- 10.5. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace zakázky pojištěn pro případ způsobení škody objednateli resp. třetí osobě a to do minimální výše 2.000.000,- Kč.

10.6. Zhotovitel prohlašuje, že má pro případ škody způsobené objednateli resp. třetí osobě uzavřenu platnou pojistnou smlouvu číslo: 8602955963 na min. výši plnění 15 mil. Kč u pojišťovny: Kooperativa Vienna Insurance Group.

## **XI. Ukončení platnosti smlouvy**

11.1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu a platnost smlouvy podle ní skončí dnem uvedeným v dohodě.

11.2. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana zvláště hrubým způsobem porušuje svoje povinnosti stanovené touto smlouvou. Za zvláště hrubé porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje:

- Zhotovitel převede bez souhlasu objednatele své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí mu ze smlouvy na jiný subjekt.
- Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje bezdůvodně připomínky objednatele.
- Zhotovitel provádí práce zjevně nekvalitně a ani po písemném upozornění objednatele nezajistí nápravu.
- Zhotovitel i přes opakovaná písemná upozornění objednatele provádí práce nekvalitně a brání nebo jinak znemožňuje objednateli provádění kontrol díla.
- Zhotovitel je v takovém prodlení s předáním díla, které je v rozporu s ustanovením článku III. této smlouvy.

11.3. Odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v bodě 11.2. se nedotýká povinnosti zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody objednateli.

## **XII. Závěrečná ujednání**

12.1. Obě smluvní strany jsou oprávněny navrhopvat změny a dodatky k této smlouvě.

12.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

12.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

**Příloha :**            Rozpočet  
                              Harmonogram

V Klášterci nad Ohří dne.....

**Za objednatele:**

.....  
Ing. Štefan Drozd - starosta

V Klášterci nad Ohří dne .....

**Za zhotovitele:**

.....  
Jaroslav Faktor – jednatel

## SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: P17001

**Stavba:** Oprava nátěrů střešní konstrukce

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 3.1.2017

Objednatel:

Město Klášterec nad Ohří

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Jaroslav Faktor, xxx, 431 51 Klášterec nad Ohří

IČ: 445 34 264

DIČ: CZ 6001081207

Projektant:

xxxx

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

xxx

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

Náklady z  
rozpočtů

849 482,65

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

**Cena bez DPH**

**849 482,65**

---

DPH základní	21,00%	ze	849 482,65	178 391,35
DPH snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**1 027 874,00**

**Projektant**

Datum a  
podpis:

Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**



Datum a  
podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: P17001

**Stavba:** Oprava nátěrů střešní konstrukce

Místo:

Datum: 3.1.2017

Objednatel: Město Klášterec nad Ohří

Projektant: xxx

Zhotovitel: Jaroslav Faktor, xxx, 431 51 Klášterec nad Ohří

Zpracovatel: xxx

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtů</b>		<b>849 482,65</b>	<b>1 027 874,00</b>
<b>P17001</b>	<b>Oprava nátěrů střešní konstrukce</b>	849 482,65	1 027 874,00

2) Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

0,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**849 482,65**

**1 027 874,00**

## VÝKAZ VÝMĚR

**Stavba:** Oprava nátěrů lávek nad ledovou plochou zimního stadionu v Klášterci nad Ohří

Objednatel:

Město Klášterec nad Ohří

IČ: 00261939

Zhotovitel:

Jaroslav Faktor, xxx, 431 51 Klášterec nad Ohří

IČ: 445 34 264

DIČ: CZ 6001081207

Poznámka:

---

Náklady z rozpočtu

849 482,65

Ostatní náklady

0,00

**Cena bez DPH**

**849 482,65**

---

DPH

základní

21,00%

ze

849 482,65

178 391,35

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

**Cena s DPH****v****CZK****1 027 874,00**

## REKAPITULACE

**Stavba:** Oprava nátěrů lávek nad ledovou plochou zimního stadionu v Klášterci nad Ohří

Místo:

Datum:

3.1.2017

Objednatel:

Město Klášterec nad Ohří

Projektant:

xxx

Zhotovitel:

Jaroslav Faktor, xxx, 431 51 Klášterec nad Ohří

Zpracovatel:

xxx

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

### 1) Náklady z rozpočtu

**849 482,65**

PSV - Práce a dodávky PSV

814 445,06

767 - Konstrukce zámečnické

145 000,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

0,00

789 - Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení

0,00

M - Práce a dodávky M

0,00

21-M - Elektromontáže	0,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00
VRN3 - Zařízení staveniště	0,00

**2) Ostatní náklady** **0,00**

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)** **849 482,65**

**Stavba:** **Oprava nátěrů lávek nad ledovou plochou zimního stadionu v Klášterci nad Ohří**

Místo:		Datum:	3.1.2017
Objednatel:	Město Klášterec nad Ohří	Projektant:	xxx
Zhotovitel:	Jaroslav Faktor, xxx, 431 51 Klášterec nad Ohří	Zpracovatel:	xxx

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady z rozpočtu** **849 482,65**

767 - Konstrukce zámečnické	145 000,00
-----------------------------	------------

1	K	767996799.R	Demontáž a montáž drobných stávajících kcí	kus	200,000	725,00	0,00
---	---	-------------	--	-----	---------	--------	------

### 783 - Dokončovací práce - nátěry

0,00

2	K	783201201	Obroušení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	894,470	39,08	34 955,89
3	K	783201401	Ometení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	234,260	14,00	3 279,64
4	K	783223101	Jednonásobný napouštěcí akrylátový nátěr tesařských konstrukcí	m2	1 280,790	77,39	99 120,34
5	K	783224101	Základní jednonásobný akrylátový nátěr tesařských konstrukcí	m2	1 280,790	87,89	112 568,63
6	K	783227101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr tesařských konstrukcí	m2	1 280,790	79,93	102 373,54
7	K	783314203	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	884,280	108,34	95 802,90
8	K	783315101	Jednonásobný syntetický standardní mezinátěr zámečnických konstrukcí	m2	884,280	94,91	83 927,01
9	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	884,280	99,40	87 897,43

### 789 - Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení

0,00

10	K	789112169.R	Otryskání ocelových kcí	m2	884,280	27,00	23 875,56
11	K	789112240	Odmaštění zařízení členitých	m2	884,280	29,00	25 644,12

### M - Práce a dodávky M

0,00

#### 21-M - Elektromontáže

0,00

12	K	21-01	Demontáž a dočasné zajištění kabelových rozvodů	m	248,700	43,67	10 860,73
13	K	21-02	zpětná montáž kabelových rozvodů	m	248,700	46,65	11 601,86
14	K	21-03	Komplexní vyzkoušení funkčnosti elektrických rozvodů	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

**0,00**

**VRN3 - Zařízení staveniště**

**0,00**

15	K	030001000	Zařízení staveniště	%	1,000	5 700,00	5 700,00
16	K	030001000	Práce v hodinových sazbách	hod.	29,000	175,00	5 075,00

