

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

č.: SD/001/2025/OVR

"Oprava bazénových obkladů v AQUAPARKU v Klášterci nad Ohří – 2025 2.VŘ"
uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel

MĚSTO KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ

zastoupené starostou města, Ing. Štefanem Drozdem

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří

IČO: 00261939

DIČ: CZ 00261939 plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo ú

telefon

e-mail:

dále jen „objednatel“

Zástupce objednatele ve věcech smluvních:

Ing. Štefan Drozd – starosta;

Zástupce objednatele ve věcech technických a organizačních:

Vlastimil Dokoupil – vedoucí

Jana Kühnerová – referent O

Petr Vaněk – referent OVR; t

1.2. Zhotovitel

HOME WEST CZ s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spis. zn. C 38475

zastoupená: Davidem Rottenbornem, jednatelem společnosti

se sídlem: Strnadova 1954/35, 326 00 Plzeň

IČO: 08668175

DIČ: CZ08668175

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo ú

telefon

e-mail:

dále jen „zhotovitel“

Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních:

David Rottenborn - jednatel společnosti;

II.

2.1. Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem č. 1 se mění Smlouva o dílo ze dne 16.01.2025 z důvodu navýšení objemu úprav degradovaných betonových konstrukcí a objemu vyrovnávek podkladů a spárování a rohových pásků a to navýšením ceny díla o 198 943,29 Kč bez DPH, (DPH činí 41 778,09 Kč, celkem tedy 240 721,38 Kč s DPH). Na základě nevhodných klimatických podmínek a nepřipravenosti bazénů bylo staveniště předáno o 14 dní později a z tohoto důvodu se prodlužuje termín realizace díla o 14 dní.

2.2. Čl. III. Místo provedení díla a doba plnění bod 3.2. smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

„3.2. **Zhotovitel zahájí provádění díla dnem: od 03 / 2025.**

Termín dokončení díla a jeho předání a převzetí díla objednatelem: do 6.6.2025.

2.3. Čl. IV. Cena bod 4.1. smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

„4.1. Celková cena díla se sjednává za celý předmět díla vymezený touto smlouvou a činí:

Cena celkem bez 21 % DPH 720 943,29 Kč

DPH 21 %..... 151 398,09 Kč

Cena celkem vč. 21 % DPH 872 341,38 Kč

Cena díla zahrnuje veškeré náklady, potřebné k řádnému provedení díla, je sjednána jako

konečná, smluvní a maximální ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.“

III.

3.1. Ostatní ujednání výše specifikované smlouvy se tímto Dodatkem č. 1 nemění a zůstávají beze změny.

3.2. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tento Dodatek č. 1 nepodléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, když objednatel je subjektem uvedeným v § 3 odst. 2, písm. l) tohoto zákona.

3.3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu poslední stranou podepisující. Pro případ, že je tento dodatek uzavírán bez současné přítomnosti smluvních stran platí, že dodatek není uzavřen, pokud některá ze smluvních stran podepíše dodatek s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo jiným dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

3.4. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž strana zhotovitele obdrží jeden výtisk a strana objednatele obdrží tři výtisky.

3.5. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 16.01.2025 a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky.

Příloha č. 1: Změnový list stavby

V Klášterci nad Ohří dne 22.05. 2025

Za objednatele:

.....
Ing. Štefan Drozd – starosta

V Plzni dne 22.05.2025

Za zhotovitele:

.....
David Rottenborn – jednatel společnost

Realizační výkaz výměr - ZL.č. 1

Akce:

"Oprava bazénových obkladů v AQUAPARKU v Klášterci nad Ohří - 2025, 2.VŘ"

Zadavatel:

Město Klášterec nad Ohří

Náměstí Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří

IČO: 00261939

Zhotovitel: HOME WEST CZ s.r.o.

Položka	Jed.	Množství SoD		ZL.č.	Jednotková cena	SoD	schválená skutečnost vícepráci	odpočet materiálu investora
Opravy obkladů ploch, schodů								
Odstranění narušených obkladů / dlažeb	m²	50,00		30,05				
Očištění povrchu (příprava podkladu)	m²	50,00		30,05				
Aplikace spojovacího můstku (adhezni nátěr)	m²	50,00		30,05				
Vyrovnění podkladu 80% z celkové plochy (reprofilace) do 10 mm	m²	40,00		24,04				
Penetrace podkladu	m²	50,00		30,05				
Nátěrová hydroizolace	m²	50,00		30,05				
Vlastní obkladačské práce (obklady a dlažby)	m²	50,00		30,05				
Spárování obkladů a dlažeb pružnou dvousložkovou epoxidovou spárovací hmotou	m²	230,00		80,00				
Opravy profilovaných hran (ROHOVÉ PÁSKY)								
Odstranění narušených rohových pásků	mb	30,00		41,23				
Očištění povrchu hran bazénů (příprava podkladu)	mb	30,00		41,23				
Aplikace spojovacího můstku (adhezni nátěr)	mb	30,00		41,23				
Vyrovnění podkladu 80% z celkové plochy (reprofilace) do 10 mm	mb	24,00		32,98				
Penetrace podkladu	mb	30,00		41,23				
Nátěrová hydroizolace	mb	30,00		41,23				
Vlastní obkladačské práce (montáž rohových pásků)	mb	30,00		41,23				
Spárování rohových pásků pružnou dvousložkovou epoxidovou spárovací hmotou	mb	60,00		82,46				
OSTATNÍ								
Usazení rohových plastových listů a dilatačních listů	mb	100,00		-50,00				
Vyplnění spár v místě přechodu svislá / vodorovná (PU tmelem)	mb	1 000,00		0,00				
Vyrovňávky narušených podkladů nad 10mm	m2	55,00		10,96				
Nátěr žlábků plastickou barvou Izoban	m2	60,00		-60,00				
Očištění stávajících obkladů od vodního kamene a celkové od stavebního znečištění	soub.	1,00		0,00				
Materiál (shodný s materiálem stávajících keramických obkladů)								
SCHODOVÁ TVAROVKA Floorgres 011452 tm. modrá 12,5 x 25cm PROTISKLUZ	ks	40,00	-40,00	-40,00				
ROHOVÝ PÁSEK AGROB BUCHTAL 37120 (Deutsche Steinzeug, Ceram objekt s.r.o.)	ks	120,00	-40,00	169,00				
Obklad RAKO COLOR TWO light blue RAL2408015 protiskluz GRND 8639 100x200mm	m²	15,00	-5,60	19,90				
Obklad RAKO COLOR TWO light blue RAL 2408015 hladká GAAD 8003 100x200mm	m²	5,00	-3,50	4,00				
Obklad RAKO COLOR TWO, Dark Blue RAL 290035, GAAD 8005 hladká 100x200mm	m²	1,00	-4,90	4,90				
Obklad RAKO white, GRND 8023 protiskluz 100x200mm	m²	20,00	-11,20	2,25				
Obklad RAKO white, GAAD 8023, hladká 100x200mm	m²	4,00	-5,60	3,50				
LIŠTA ROHOVÁ PLASTOVÁ	mb	80,00	-80,00	-80,00				
PU tmel na přechod svislá na vodorovnou	soub.	1,00						
Stavební úpravy narušených konstrukcí a oprava boků schodišť	m²	5,00						
Ostatní náklady								
Doprava materiálu	soub.	1,00						
Přesuny hmot na staveništi	soub.	1,00						
Odvoz sutí na skládku	soub.	1,00						
Skládkovné	soub.	1,00						
	celkem							

Cena celkem bez DPH		522 000,00 Kč	196 943,29 Kč	720 943,29 Kč
DPH 21%		109 620,00 Kč	41 778,09 Kč	151 398,09 Kč
			240 721,38 Kč	
Cena celkem vč. 21% DPH		631 620,00 Kč	240 721,38 Kč	872 341,38 Kč
Dodavatel: HOME WEST CZ s.r.o.				
Datum a podpis		Razítko		