



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

**DODATEK č. 3 ke Smlouvě o dílo SD/334/2021/OVR ze dne 11. 10. 2021
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22. 10. 2021 a Dodatku č. 2 ze dne 3. 6. 2022
(dále jen „smlouva“)**

na realizaci zakázky s názvem:

„Rekonstrukce budovy v ulici Nádražní 169 v Klášterci nad Ohří“

uzavřený podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Město Klášterec nad Ohří

se sídlem: nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří
Zastoupení: Ing. Štefan Drozd, starosta
Osoba oprávněná jednat: Ing. Štefan Drozd, starosta
Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Ing. Štefan Drozd – starosta
- ve věcech technických: Vlastimil Dokoupil – vedoucí OVR
Jana Kühnerová – referent OVR
Petr Vaněk – referent OVR
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:
IČO: 00261939
DIČ: CZ00261939
dále jen „Objednatel“ a

STAVMAX Group s.r.o.

se sídlem: Průmyslová 10, 431 51 Klášterec nad Ohří - Verněřov
Zastoupení: Jiří Bezděk, jednatel
zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3958
Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Jiří Bezděk, jednatel
- ve věcech technických:
- ve věcech stavby:
stavbyvedoucí: I
stavební technik
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu:
IČO: 06080090
DIČ: CZ06080090
dále jen „Zhotovitel“

Dále také obecně jako „**smluvní strany**“
uzavřely níže uvedeného dne měsíce a roku tento Dodatek č. 3.

II. Předmět dodatku

1. Smyslem Dodatku č. 3 je úprava celkové ceny díla v souvislosti se změnami odsouhlasenými v rámci Změnového listu stavby č. 2, tvořícího přílohu tohoto Dodatku č. 3.
2. **Čl. VII. Cena díla bod 1.** výše uvedené smlouvy se tímto Dodatkem č. 3 **ruší a nahrazuje** následujícím zněním:

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení Objednatele a Změnových listů stavby č. 1 a č. 2 a činí:

21 765 684,98 Kč včetně DPH

(slovy: **dvacet jeden milion sedm set šedesát pět tisíc šest set osmdesát čtyři korun českých devadesát osm haléřů**)

bez DPH: 18 926 682,59 Kč

(slovy: **osmnáct milionů devět set dvacet šest tisíc šest set osmdesát dva korun českých padesát devět haléřů**)

sazba 15 % DPH: 2 839 002,39 Kč

(slovy: **dva miliony osm set třicet devět tisíc dva korun českých třicet devět haléřů**)

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání výše specifikované smlouvy se tímto Dodatkem č. 3 nemění a zůstávají beze změny.
2. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tento Dodatek č. 3 nepodléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, když objednatel je subjektem uvedeným v § 3 odst. 2, písm. l) tohoto zákona.
3. Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu poslední stranou podepisující. Pro případ, že je tento dodatek uzavírán bez současné přítomnosti smluvních stran platí, že dodatek není uzavřen, pokud některá ze smluvních stran podepíše dodatek s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo jiným dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven výhradně v elektronické podobě.
5. Tento Dodatek č. 3 je nedílnou součástí smlouvy ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22. 10. 2021 a Dodatku č. 2 ze dne 3. 6. 2022 a byl schválen usnesením Rady města Klášterce nad Ohří č. RM/2456/79/2022 ze dne 27. 09. 2022.

Přílohy Dodatku č. 3:

- 1) Změnový list stavby č.2
- 2) Změnový položkový rozpočet

V Klášterci nad Ohří dne dle data el. podpisu

V Klášterci nad Ohří dne dle data el. podpisu



Ing. Štefan Drozd
starosta města

Jiří Bezděk
jednatel

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Změny č: 2

Datum změny: 20.09. 2022

Název veřejné zakázky:

„Rekonstrukce budovy v ulici Nádražní 169 v Klášterci nad Ohří“

Zhotovitel: STAVMAX Group s.r.o.

se sídlem: Průmyslová 10, 431 51 Klášterec nad Ohří - Verněřov

Objednatel: Město Klášterec nad Ohří, nám. Dr. E. Beneše, 431 51 Klášterec nad Ohří

Název změny:	Druh financování:	Druh prací:	Stavební oddíly:
VZT Konstr. truhlářské SDK Zař. předměty Kanalizace Komín. Těleso Zatepl. Systém Výplně otvorů Úprava povrchů	Dotace	Měněpráce Vícepráce	1 – Zemní práce 762 - Konstr. truhlářské 6 - Úpravy povrchů 62 – Úprava povrchů vnější H99 - Ostatní přesuny hmot S - Přesuny sutí 725 – Zařiz. předměty 3 – Svislé a kompletní konstr. 763 - Konstr. suché výstavby

Specifikace a popis změn:

Změna č.00:

Vzduchotechnika:

- Ventilátory – odsávání par

Při realizaci stavby bylo zjištěno, že v PD je navržen odtah par z kuchyně pomocí axiálních ventilátorů umístěných ve fasádě a současně digestoří, která má ventilátor již zabudovaný - **jedná se o odpočet** položek z rozpočtu, které se nerealizují a jsou nahrazeny novými položkami – jádrové vrty pro potrubí od digestoří – **vícepráce, chyba** v PD

Měněpráce v hodnotě: - 47.074,92 Kč bez DPH *uznatelné náklady*
Vícepráce v hodnotě: +11.610,00 Kč bez DPH *neuznatelné náklady*

Změna č.01:

Výplně otvorů :

- Osazení dveřních zárubní, konstr. truhlářské

Při realizaci stavby byla provedena změna v osazení dveří ve sklepech – 1. PP, 3ks dveří byly vypuštěny z důvodu zvětšení společných prostor – přístupové chodby k jednotlivým sklepním kojím – **jedná se o odpočet – chyba PD**

Protipožární obložkové, dřevěné zárubně ve vstupních dveřích do bytů jsou dle PD navrženy jako obložení ostění do 170 mm, tento rozměr je pouze v podkroví – 2ks. Ostatní zárubně – 6ks jsou nad šířku stěny 170mm (skutečnost 300mm) - **jedná se o přípočet** změna položek v rozpočtu, – 6ks zárubně tl. 300mm - **jedná se o odpočet – chyba PD**

Měněpráce v hodnotě: - 36.573,72 Kč bez DPH *uznatelné náklady*
Měněpráce v hodnotě: - 23.870,88 Kč bez DPH *neuznatelné náklady*
Vícepráce v hodnotě: +53.640,00 Kč bez DPH *neuznatelné náklady*

Změna č.02:**Konstr.suché výstavby - SDK****- SDK stěny, podhledy, sádrovláknitá podlaha**

Při realizaci stavby byly zjištěno, že jsou chyby v PD a to v provedení SDK stěn, příček, podhledů a sádrovláknitých podlah- **jedná se o přípočet** položek v rozpočtu podle skutečného provedení – chyby PD

Vícepráce v hodnotě: + 226.335,48 Kč bez DPH neuznatelné náklady

Změna č.03:**Zařizovací předměty**

Při realizaci stavby byly zjištěno, že kuchyňská vodovodní baterie navržená PD je umístěna před kuchyňským oknem, které by nešlo otevřít – změna dřezové baterie za sklopnou, dále – doplnění horních skříněk ke kuch. lince, výběr dekoru kuch. linky - **jedná se o přípočet požadavek objednatele** – změna PD

Vícepráce v hodnotě: + 107.330,32 Kč bez DPH neuznatelné náklady

Změna č.04:**Kanalizační přípojka - Zemní práce, Vodorovné konstr., Komunikace pozemní, Ostatní konstr. a práce**

Při realizaci stavby byly zjištěno, že dle PD jsou ležaté rozvody kanalizačního potrubí, které se napojují na stávající venkovní kanalizační přípojku v 1. PP z potrubí KG o průměru 200mm, stávající venkovní kanal. přípojka vedoucí od objektu do kanalizační šachty v komunikaci je však litinová o průměru 125mm. Z tohoto důvodu bylo nutné venkovní kanalizační přípojku položit nově tak, aby bylo možné objekt napojit na veřejnou síť kanalizace – **jedná se o přípočet** – chyba PD

Vícepráce v hodnotě: + 31.727,97 Kč bez DPH uznatelné náklady

Změna č.05:**Kotelny****Komínové těleso**

Při realizaci stavby bylo zjištěno, že PD byla vypracována v roce 2020 a tehdy normy povolovaly odkouření plynových kotlů do fasády, proto PD neřešila odvod spalin přes komínové těleso. Vzhledem k tomu, že dnes tento způsob odkouření povoluje norma pouze pro kotle o výkonu do 11 kW, a protože na vytápění objektu jsou navrženy dva plyn. kotle každý o výkonu 24 kW je navržen odvod spalin z plynových kotlů vně objektu po fasádě nerezovým komínovým tělesem ukotveným do objektu až nad úroveň střechy – **chyba PD přípočet** položek v rozpočtu podle nově navržené změny provedení.

Méněpráce v hodnotě: -30.159,17 Kč bez DPH uznatelné náklady

Vícepráce v hodnotě: +165.491,39 Kč bez DPH uznatelné náklady

Změna č.06:**Úprava povrchů vnější – zateplovací systém**

Při realizaci stavby bylo zjištěno, že jsou chybně stanoveny výměry zateplovacích systémů - rozdíly ve výměrách zateplovacích systémů byly vypočteny podle skutečně provedených prací - **jedná se o přípočet** – chyba PD.

Vícepráce v hodnotě: + 256.754,43 Kč bez DPH uznatelné náklady

Změna č.07:

Výplně otvorů

- Doplnění oken

Při realizaci stavby bylo zjištěno, že ve výkazu výměr byl chybně uveden počet oken - **jedná se o přípočet – chyba PD**

Vícepráce v hodnotě: + 33.875,94 Kč bez DPH

uznatelné náklady

Změna č.08:

Úpravy povrchů, podlahy

Výšková úprava schodišťových stupňů a podest

Při realizaci stavby bylo zjištěno, že se musí provést výškové vyrovnání jak schodů, tak i schodišťových podest - **jedná se o přípočet – chyba PD**

Vícepráce v hodnotě: + 80.748,19 Kč bez DPH

uznatelné náklady

Důvod změn:

Změna č.00 odpočty:

Dle projektové dokumentace, zpracované Janem Hoškem autorizovaným technikem pro pozemní stavby ČKAIT 0501263 měly být v kuchyních osazeny odsávače par – digestoře se zabudovaným odtahem vně fasády, ve VV však byly specifikovány navíc axiální ventilátory, které měly zajistit odtah par.

Změna č.00 přípočty:

Při realizaci bylo zjištěno, že ve VV chyběla položka na vyvrtání otvorů do obvodového zdiva objektu pro zaústění odtahového potrubí z kuchyňských odsávačů par – digestoří.

Změna č.01 odpočty:

Při realizaci stavby byla provedena změna oproti PD v osazení dveří ve sklepě – 1. PP, 3ks dveří byly vypuštěny z důvodu zvětšení společných prostor a úprav přístupové chodby k jednotlivým sklepním kojím z důvodu výškového profilu stropní konstrukce. Dveře byly dle PD umístěny pod schodištěm, kam se výškově nedaly zabudovat.

Změna č.01 přípočty:

V PD chybně uveden popis šířky 6 ks protipožárních, dřevěných, obložkových zárubní u vstupních dveří do bytů v 1.NP, 2.NP a 3.NP.

Změna č.02 přípočty:

Při realizaci stavby bylo zjištěno, že jsou chyby ve VV v provedení SDK stěn, příček, podhledů a sádrovláknitých podlah. Zároveň PD neřešila zakrytí rozvodů vody a kanalizace v koupelnách, proto byly nad rámec PD sádrokartonové předstěny do kterých jsou rozvody vody a kanalizace umístěny. Dále pak bylo chybně napočítáno ve VV zakrytí dřevěných konstrukcí v podkroví, prodloužení mezibytových akustických příček.

Změna č.03 přípočty:

Při realizaci stavby bylo zjištěno, že kuchyňská vodovodní baterie navržená PD je umístěna před kuchyňským oknem, které by nešlo otevřít – změna dřezové baterie za sklopnou.

Kuchyňská linka – investor požadoval úpravy nad rámec PD - doplnění horních skříněk, výběr dekoru.

Změna č.04 přípočty:

Při realizaci stavby byly zjištěno, že kanalizační potrubí v 1. PP je dle PD KG o průměru 200mm, venkovní kanal. přípojka vedoucí do kanalizační šachty v komunikaci je zastaralá, litinová pouze o průměru 125mm. Z tohoto důvodu se musí položit nově venkovní kanalizační přípojka v délce 6,5m o průměru 200mm se zaústěním do kanalizační šachty v komunikaci před objektem.

Změna č.05 odpočty + č.05 přípočty:

Při realizaci stavby bylo zjištěno, že PD byla vypracována v roce 2020 a tehdy normy povolovaly odkouření plynových kotlů do fasády, proto PD neřešila odvod spalin přes komínové těleso. Vzhledem k tomu, že dnes tento způsob odkouření povoluje norma pouze pro kotle o výkonu do 11 kW, a protože na vytápění objektu jsou navrženy dva plyn. kotle každý o výkonu 24 kW je navržen odvod spalin z plynových kotlů vně objektu po fasádě nerezovým komínovým tělesem ukotveným do objektu až nad úroveň střechy

Změna č.06 přípočty:

Při realizaci stavby bylo zjištěno, že byly ve výkazu výměr chybně stanoveny výměry zateplovacích systémů EPS tl. 160mm na fasádě objektu a XPS tl. 160mm na soklu objektu pod fasádou.

Změna č.07 přípočty:

Při realizaci stavby bylo zjištěno, že ve výkazu výměr chyběly 2ks oken, které jsou na mezipodestách u schodiště.

Změna č.08 přípočty:

Při realizaci stavby bylo zjištěno, že se musí provést výškové vyrovnání jak schodů, tak i schodišťových podest. Po odstranění stávající povlakové krytiny ze schodů a podlah na podestách bylo nutné nad rámeček PD a VV odstranit z podkladů lepidlo, zbrousit a ubourat stávající podklad vzhledem k jeho nerovnostem tak, aby bylo možné na něj zpětně provést betonovou vyrovnávku, která je podkladní vrstvou pro položení nové krytiny – dlažby. Ten samý proces se musel provést i u jednotlivých schodišťových stupňů, odstranění lepidla, zbroušení nerovných povrchů, vyrovnání a profilování podstupnic.

Bilance změn:		
Vícepráce v hodnotě:	+967.513,72 Kč bez DPH	+1.112.640,77 Kč vč. DPH
Méněpráce v hodnotě:	-137.678,69 Kč bez DPH	-158.330,49 Kč vč. DPH
Celkem :	+829.835,03 Kč bez DPH	
Celkem :	+954.310,28 Kč vč. DPH	

Celková bilance změn:

Vícepráce v hodnotě: +829.835,03 Kč bez DPH +954.310,28 Kč vč. DPH

Změny jsou podřazeny pod § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.


Tyto změny vznikly v důsledku okolností, které nemohl zadavatel s náležitou péčí předvídat. Jedná se o změnu nezbytnou pro kompletní dokončení díla.

Podmínky pro zařazení nepodstatné změny dle § 222 odst. 6 jsou splněny.

Posouzení změny - technický dozor: Se změnami souhlasím : Jaroslav Dubský	Datum: 20.09.2022	Podpis:
---	-----------------------------	----------------

Dopady:	do projektové dokumentace (Ano/Ne):		ANO: rozpočet	
	do časového plánu (Ano/Ne):	NE	Termín dokončení do:	

Dopady:	Do ceny:	Snížení ceny o: (Kč vč. DPH)	0 Kč	Bilance: +954.310,28 Kč vč. DPH
		Zvýšení ceny o: (Kč vč. DPH)	954.310,28 Kč	
	Konečná celková cena veřejné zakázky po změně			18.926.682,59 Kč bez DPH 2 839.002,39 Kč 15 % DPH 21.765.684,98 Kč vč. DPH

Zástupce zhotovitele - jméno:	Jiří Bezděk	Datum: 20.09. 2022	Podpis:
			Podpis:

Zástupce objednatele - jméno:	Vlastimil Dokoupil	Datum: 20.09. 2022	Podpis:
	Petr Vaněk		Podpis:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20210712/01-M
Stavba: Rekonstrukce budovy v ul. Nádražní 169, Klášterec nad Ohří

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Klášterec nad Ohří

Zhotovitel:
STAVMAX Group s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 19.09.2022

IČ: 00261939
DIČ: CZ00261939

IČ: 06080090
DIČ: CZ06080090

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH				829 835,03
---------------------	--	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	829 835,03	124 475,25

Cena s DPH	v	CZK	954 310,28
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20210712/01-M

Stavba: Rekonstrukce budovy v ul. Nádražní 169, Klášterec nad Ohří

Místo: Datum: 19.09.2022

Zadavatel: Město Klášterec nad Ohří

Projektant:

Zhotovitel: STAVMAX Group s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		829 835,03	954 310,28
SO 01	Stavební rozpočet	829 835,03	954 310,28
D2	Dodatek k SoD č.2	829 835,03	954 310,28
Změna č.00	VZT	-35 464,92	-40 784,66
MP	Méněpráce (odpočty)	-47 074,92	-54 136,16
VCP	Vícepráce (přípočty)	11 610,00	13 351,50
Změna č.01	Interiérové dveře	-6 804,60	-7 825,29
MP	Méněpráce (odpočty)	-60 444,60	-69 511,29
VCP	Vícepráce (přípočty)	53 640,00	61 686,00
Změna č.02	Sádkartonové konstrukce	226 335,48	260 285,80
VCP	Vícepráce (přípočty)	226 335,48	260 285,80
Změna č.03	Kuchyňské linky	107 330,32	123 429,87
VCP	Vícepráce (přípočty)	107 330,32	123 429,87
Změna č.04	Kanalizační přípojka	31 727,97	36 487,17
VCP	Vícepráce (přípočty)	31 727,97	36 487,17
Změna č.05	Odkouření plynových kotlů	135 332,22	155 632,05
MP	Méněpráce (odpočty)	-30 159,17	-34 683,05
VCP	Vícepráce (přípočty)	165 491,39	190 315,10
Změna č.06	Fasáda	256 754,43	295 267,59
VCP	Vícepráce (přípočty)	256 754,43	295 267,59
Změna č.07	Výplně otvorů - okna	33 875,94	38 957,33
VCP	Vícepráce (přípočty)	33 875,94	38 957,33
Změna č.08	Schodiště	80 748,19	92 860,42
VCP	Vícepráce (přípočty)	80 748,19	92 860,42

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy v ul. Nádražní 169, Klášterec nad Ohří

Objekt:

SO 01 - Stavební rozpočet

Soupis:

D2 - Dodatek k SoD č.2

Úroveň 4:

Změna č.00 (odpočty)

KSO:

Místo: Klášterec nad Ohří

CC-CZ:

Datum: 19.09.2022

Zadavatel:

Město Klášterec nad Ohří

IČ:

00261939

DIČ:

CZ00261939

Zhotovitel:

STAVMAX Group s.r.o.

IČ:

06080090

DIČ:

CZ06090080

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-47 074,92

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	-47 074,92	15,00%	-7 061,24

Cena s DPH

v CZK

-54 136,16

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy v ul. Nádražní 169, Klášterec nad Ohří

Objekt:

SO 01 - Stavební rozpočet

Soupis:

D2 - Dodatek k SoD č.2

Úroveň 4:

Změna č.00 (odpočty)

Místo:

Klášterec nad Ohří

Datum:

19.09.2022

Zadavatel:

Město Klášterec nad Ohří

Projektant:

Zhotovitel:

STAVMAX Group s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-47 074,92

D1 - ZPŮSOBILÉ VÝDAJE

-47 074,92

728 - Vzduchotechnika

-47 074,92

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy v ul. Nádražní 169, Klášterec nad Ohří

Objekt:

SO 01 - Stavební rozpočet

Soupis:

D2 - Dodatek k SoD č.2

Úroveň 4:

Změna č.00 (odpočty)

Místo: Klášterec nad Ohří

Datum: 19.09.2022

Zadavatel: Město Klášterec nad Ohří

Projektant:

Zhotovitel: STAVMAX Group s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-47 074,92

D D1 ZPŮSOBILÉ VÝDAJE

-47 074,92

D 728 Vzduchotechnika

-47 074,92

138	M	429148026	Ventilátor axiální 180m3/h-0Pa	kus	-8,000	1 436,88	-11 495,04
139	M	42971074	Klapka žaluziová DN 125	kus	-8,000	1 089,73	-8 717,84
141	M	42972150	Hlavice výfuková	kus	-4,000	1 908,17	-7 632,68
142	K	713411111R00	Izolace tepelná potrubí na půdě	kus	-1,000	7 268,54	-7 268,54
143	K	728411847R00	Připojení ventilátorů na kanalizaci	kus	-4,000	406,70	-1 626,80
145	K	900 R03	HZS stavební výpomocce ,průrazy pro odtahové ventilátory	h	-10,000	300,82	-3 008,20
146	K	900 RT4	HZS-zkoušky a vyregulování systému VZT	h	-18,000	406,99	-7 325,82

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy v ul. Nádražní 169, Klášterec nad Ohří

Objekt:

SO 01 - Stavební rozpočet

Soupis:

D2 - Dodatek k SoD č.2

Úroveň 4:

Změna č.00 (přípočty)

KSO:

Místo: Klášterec nad Ohří

CC-CZ:

Datum: 19.09.2022

Zadavatel:

Město Klášterec nad Ohří

IČ:

00261939

DIČ:

CZ00261939

Zhotovitel:

STAVMAX Group s.r.o.

IČ:

06080090

DIČ:

CZ06090080

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

11 610,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	11 610,00	15,00%	1 741,50

Cena s DPH

v CZK

13 351,50

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy v ul. Nádražní 169, Klášterec nad Ohří

Objekt:

SO 01 - Stavební rozpočet

Soupis:

D2 - Dodatek k SoD č.2

Úroveň 4:

Změna č.00 (přípočty)

Místo:

Klášterec nad Ohří

Datum:

19.09.2022

Zadavatel:

Město Klášterec nad Ohří

Projektant:

Zhotovitel:

STAVMAX Group s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

11 610,00

HSV - Práce a dodávky HSV

11 610,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

11 610,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy v ul. Nádražní 169, Klášterec nad Ohří

Objekt:

SO 01 - Stavební rozpočet

Soupis:

D2 - Dodatek k SoD č.2

Úroveň 4:

Změna č.00 (přípočty)

Místo:

Klášterec nad Ohří

Datum:

19.09.2022

Zadavatel:

Město Klášterec nad Ohří

Projektant:

Zhotovitel:

STAVMAX Group s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

11 610,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

11 610,00

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

11 610,00

0	K	977151122	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 120 do 130 mm	m	3,000	3 870,00	11 610,00
---	---	-----------	--	---	-------	----------	-----------

VV

Vrty pro potrubí od digestoří

VV

6*0,5

3,000

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy v ul. Nádražní 169, Klášterec nad Ohří

Objekt:

SO 01 - Stavební rozpočet

Soupis:

D2 - Dodatek k SoD č.2

Úroveň 4:

Změna č.01 (odpočty)

KSO:

Místo: Klášterec nad Ohří

CC-CZ:

Datum: 19.09.2022

Zadavatel:

Město Klášterec nad Ohří

IČ:

00261939

DIČ:

CZ00261939

Zhotovitel:

STAVMAX Group s.r.o.

IČ:

06080090

DIČ:

CZ06090080

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-60 444,60

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	-60 444,60	15,00%	-9 066,69

Cena s DPH

v CZK

-69 511,29

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce budovy v ul. Nádražní 169, Klášterec nad Ohří
Objekt: SO 01 - Stavební rozpočet
Soupis: D2 - Dodatek k SoD č.2
Úroveň 4:

Změna č.01 (odpočty)

Místo: Klášterec nad Ohří
Zadavatel: Město Klášterec nad Ohří
Zhotovitel: STAVMAX Group s.r.o.

Datum: 19.09.2022
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-60 444,60

D1 - ZPŮSOBILÉ VÝDAJE

-36 573,72

64 - Výplně otvorů

-36 573,72

D2 - NESPŮSOBILÉ VÝDAJE

-23 870,88

766 - Konstrukce truhlářské

-23 870,88

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy v ul. Nádražní 169, Klášterec nad Ohří

Objekt:

SO 01 - Stavební rozpočet

Soupis:

D2 - Dodatek k SoD č.2

Úroveň 4:

Změna č.01 (odpočty)

Místo: Klášterec nad Ohří

Datum: 19.09.2022

Zadavatel: Město Klášterec nad Ohří

Projektant:

Zhotovitel: STAVMAX Group s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-60 444,60

D D1 ZPŮSOBILÉ VÝDAJE -36 573,72

D 64 Výplně otvorů -36 573,72

82	K	642942111RT7	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	-3,000	1 699,69	-5 099,07
83	K	642942111RU4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	-3,000	1 699,69	-5 099,07
88	K	642952110RU4	Osazení zárubní dveřních dřevěných, pl. do 2,5 m2 dle tabulky PD	kus	-6,000	4 395,93	-26 375,58

D D2 NESPŮSOBILÉ VÝDAJE -23 870,88

D 766 Konstrukce truhlářské -23 870,88

436	M	61162141	D3-Dveře vnitřní plné 1kř.70x197 cm	kus	-3,000	3 978,48	-11 935,44
437	M	61162145	D4-Dveře vnitřní plné 80/197	kus	-3,000	3 978,48	-11 935,44

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy v ul. Nádražní 169, Klášterec nad Ohří

Objekt:

SO 01 - Stavební rozpočet

Soupis:

D2 - Dodatek k SoD č.2

Úroveň 4:

Změna č.01 (přípočty)

KSO:

Místo: Klášterec nad Ohří

CC-CZ:

Datum: 19.09.2022

Zadavatel:

Město Klášterec nad Ohří

IČ:

00261939

DIČ:

CZ00261939

Zhotovitel:

STAVMAX Group s.r.o.

IČ:

06080090

DIČ:

CZ06090080

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

53 640,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	53 640,00	15,00%	8 046,00

Cena s DPH

v CZK

61 686,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy v ul. Nádražní 169, Klášterec nad Ohří

Objekt:

SO 01 - Stavební rozpočet

Soupis:

D2 - Dodatek k SoD č.2

Úroveň 4:

Změna č.01 (přípočty)

Místo:

Klášterec nad Ohří

Datum:

19.09.2022

Zadavatel:

Město Klášterec nad Ohří

Projektant:

Zhotovitel:

STAVMAX Group s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

53 640,00

D2 - NESPŮSOBILÉ VÝDAJE

53 640,00

766 - Konstrukce truhlářské

53 640,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy v ul. Nádražní 169, Klášterec nad Ohří

Objekt:

SO 01 - Stavební rozpočet

Soupis:

D2 - Dodatek k SoD č.2

Úroveň 4:

Změna č.01 (přípočty)

Místo: Klášterec nad Ohří

Datum: 19.09.2022

Zadavatel: Město Klášterec nad Ohří

Projektant:

Zhotovitel: STAVMAX Group s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

53 640,00

D D2 NESPŮSOBILÉ VÝDAJE 53 640,00

D 766 Konstrukce truhlářské 53 640,00

0	K	766682212	Montáž zárubní obložkových protipožárních pro dveře jednokřídlové tl stěny přes 170 do 350 mm	kus	6,000	2 280,00	13 680,00
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	-----------

VV Obložková zárubeň pro dveře D8 - vstupní dveře do bytů
1.NP - 3.NP

VV 6,0 6,000

0	M	61182320	zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem a protipožární úpravou tl stěny 260-350mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	6,000	6 660,00	39 960,00
---	---	----------	--	-----	-------	----------	-----------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy v ul. Nádražní 169, Klášterec nad Ohří

Objekt:

SO 01 - Stavební rozpočet

Soupis:

D2 - Dodatek k SoD č.2

Úroveň 4:

Změna č.02 (přípočty)

KSO:

Místo: Klášterec nad Ohří

CC-CZ:

Datum: 19.09.2022

Zadavatel:

Město Klášterec nad Ohří

IČ:

00261939

DIČ:

CZ00261939

Zhotovitel:

STAVMAX Group s.r.o.

IČ:

06080090

DIČ:

CZ06090080

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

226 335,48

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	226 335,48	15,00%	33 950,32

Cena s DPH

v CZK

260 285,80

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce budovy v ul. Nádražní 169, Klášterec nad Ohří
Objekt: SO 01 - Stavební rozpočet
Soupis: D2 - Dodatek k SoD č.2
Úroveň 4:

Změna č.02 (přípočty)

Místo: Klášterec nad Ohří
Zadavatel: Město Klášterec nad Ohří
Zhotovitel: STAVMAX Group s.r.o.

Datum: 19.09.2022
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

226 335,48

PSV - Práce a dodávky PSV

226 335,48

763 - Konstrukce suché výstavby

226 335,48

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy v ul. Nádražní 169, Klášterec nad Ohří

Objekt:

SO 01 - Stavební rozpočet

Soupis:

D2 - Dodatek k SoD č.2

Úroveň 4:

Změna č.02 (přípočty)

Místo: Klášterec nad Ohří

Datum: 19.09.2022

Zadavatel: Město Klášterec nad Ohří

Projektant:

Zhotovitel: STAVMAX Group s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

226 335,48

D	PSV		Práce a dodávky PSV				226 335,48
D	763		Konstrukce suché výstavby				226 335,48
38	K	416026126R00	Podhled SDK,ocel.dvouúrov.kříž.rošt, samonosný1x RF 15 mm,protipožární	m2	35,580	821,47	29 227,90
39	K	763111720	SDK příčka vyztužení pro osazení skříněk, polic atd.	m	19,000	646,00	12 274,00
	VV		Výdřeva pro kotvení kuchyňských linek				
	VV		19,0		19,000		
0	K	763121411	SDK stěna předsazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xA 12,5 bez izolace EI 15	m2	8,000	666,00	5 328,00
	VV		SDK předstěna mezonet podkroví				
	VV		8,0		8,000		
	VV		Součet		8,000		
0	K	763121411.R	SDK stěna předsazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xA 12,5 s izolací EI 15	m2	32,000	943,88	30 204,16
	VV		Předstěny v podkroví				
	VV		32,0		32,000		
0	K	763121421.R	SDK stěna předsazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xDF 12,5 bez izolace EI 30	m2	23,500	728,20	17 112,70
	VV		Podkroví - štítové stěny				
	VV		23,5		23,500		
0	K	763121450.R	SDK stěna předsazená tl 115 mm profil CW+UW 100 deska 1x akustická 12,5 s izolací tl. 80 mm EI 30 Rw do 28 dB	m2	16,700	1 003,42	16 757,11
	VV		Předstěna u mezibytové příčky v 1.NP				
	VV		16,7		16,700		
0	K	763121451.R	SDK stěna předsazená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 bez izolace	m2	46,540	989,11	46 033,18
	VV		Přestěny v koupelnách				
	VV		46,54		46,540		
0	K	763131419.R	SDK podhled deska 1xDF 15 s izolací tl. 50 mm, dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 45	m2	5,400	967,49	5 224,45
	VV		Podhled v 1.PP - pod TR plechem				
	VV		5,4		5,400		
0	K	763164541	SDK obklad kci tvaru L š do 0,8 m desky 1xH2 12,5	m	19,500	745,00	14 527,50
	VV		Zapláštění ZTI rozvodů				
	VV		19,5		19,500		
0	K	763182313	Ostění oken z desek v SDK konstrukci hl do 0,3 m	m	48,000	364,00	17 472,00
	VV		34,4+13,6		48,000		
0	K	763251231	Sádrovláknitá podlaha tl 45 mm z desek tl 2x12,5 mm podsyp 20 mm	m2	3,930	1 120,00	4 401,60
	VV		Doplnění v podkroví				
	VV		3,93		3,930		
0	K	763251391	Příplatek k sádrovláknité podlaze za každých dalších 10 mm suchého podsypu	m2	7,860	115,00	903,90
	VV		Doplnění v podkroví - příplatek za 20 mm (celková tl. vyrovnávacího podsypu 40 mm)				
	VV		3,93*2		7,860		
	VV		Součet		7,860		
0	M	59030306	pod्सyp suchý vyrovnávací pod plovoucí podlahy	litr	2 300,000	7,77	17 871,00
	VV		Nadspotřeba pytel 50 l				
	VV		50*46		2 300,000		
0	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	t	4,776	1 280,00	6 113,28
0	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	4,776	604,00	2 884,70

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy v ul. Nádražní 169, Klášterec nad Ohří

Objekt:

SO 01 - Stavební rozpočet

Soupis:

D2 - Dodatek k SoD č.2

Úroveň 4:

Změna č.03 (přípočty)

KSO:

Místo: Klášterec nad Ohří

CC-CZ:

Datum: 19.09.2022

Zadavatel:

Město Klášterec nad Ohří

IČ:

00261939

DIČ:

CZ00261939

Zhotovitel:

STAVMAX Group s.r.o.

IČ:

06080090

DIČ:

CZ06090080

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

107 330,32

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	107 330,32	15,00%	16 099,55

Cena s DPH

v CZK

123 429,87

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce budovy v ul. Nádražní 169, Klášterec nad Ohří
Objekt: SO 01 - Stavební rozpočet
Soupis: D2 - Dodatek k SoD č.2
Úroveň 4:

Změna č.03 (přípočty)

Místo: Klášterec nad Ohří
Zadavatel: Město Klášterec nad Ohří
Zhotovitel: STAVMAX Group s.r.o.

Datum: 19.09.2022
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	107 330,32
D2 - NESPŮSOBILÉ VÝDAJE	107 330,32
725 - Zařizovací předměty	107 330,32

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy v ul. Nádražní 169, Klášterec nad Ohří

Objekt:

SO 01 - Stavební rozpočet

Soupis:

D2 - Dodatek k SoD č.2

Úroveň 4:

Změna č.03 (přípočty)

Místo: Klášterec nad Ohří

Datum: 19.09.2022

Zadavatel: Město Klášterec nad Ohří

Projektant:

Zhotovitel: STAVMAX Group s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

107 330,32

D D2 NESPŮSOBILÉ VÝDAJE 107 330,32

D 725 Zařizovací předměty 107 330,32

0	K	725100002RA0.1	Kuchyňská linka - příplatek za vybraný dekor, doplnění horních skříněk nad okna,změna dřezové baterie	kus	8,000	13 416,29	107 330,32
---	---	----------------	---	-----	-------	-----------	------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy v ul. Nádražní 169, Klášterec nad Ohří

Objekt:

SO 01 - Stavební rozpočet

Soupis:

D2 - Dodatek k SoD č.2

Úroveň 4:

Změna č.04 (přípočty)

KSO:

Místo: Klášterec nad Ohří

CC-CZ:

Datum: 19.09.2022

Zadavatel:

Město Klášterec nad Ohří

IČ:

00261939

DIČ:

CZ00261939

Zhotovitel:

STAVMAX Group s.r.o.

IČ:

06080090

DIČ:

CZ06090080

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

31 727,97

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	31 727,97	15,00%	4 759,20

Cena s DPH

v CZK

36 487,17

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy v ul. Nádražní 169, Klášterec nad Ohří

Objekt:

SO 01 - Stavební rozpočet

Soupis:

D2 - Dodatek k SoD č.2

Úroveň 4:

Změna č.04 (přípočty)

Místo:

Klášterec nad Ohří

Datum:

19.09.2022

Zadavatel:

Město Klášterec nad Ohří

Projektant:

Zhotovitel:

STAVMAX Group s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

31 727,97

D1 - ZPŮSOBILÉ VÝDAJE

31 727,97

HSV - Práce a dodávky HSV	31 727,97
1 - Zemní práce	14 447,87
4 - Vodorovné konstrukce	1 271,40
5 - Komunikace pozemní	2 638,08
8 - Trubní vedení	7 642,70
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	430,08
H99 - Ostatní přesuny hmot	5 297,84

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy v ul. Nádražní 169, Klášterec nad Ohří

Objekt:

SO 01 - Stavební rozpočet

Soupis:

D2 - Dodatek k SoD č.2

Úroveň 4:

Změna č.04 (přípočty)

Místo: Klášterec nad Ohří

Datum: 19.09.2022

Zadavatel: Město Klášterec nad Ohří

Projektant:

Zhotovitel: STAVMAX Group s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

31 727,97

D	D1		ZPŮSOBILÉ VÝDAJE				31 727,97
D	HSV		Práce a dodávky HSV				31 727,97
D	1		Zemní práce				14 447,87
8	K	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	7,800	884,40	6 898,32
	VV		6,5*0,8*1,5		7,800		
	VV		Součet		7,800		
0	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	3,840	92,60	355,58
	VV		3,2*1,2		3,840		
0	K	113107022	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm při překopec ručně	m2	3,840	581,00	2 231,04
13	K	162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	3,720	138,42	514,92
	VV		7,8-4,08		3,720		
17	K	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	4,080	356,08	1 452,81
	VV		7,2-(2,4+0,72)		4,080		
0	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	2,600	554,00	1 440,40
	VV		6,5*0,8*0,5		2,600		
0	M	58331200	šterkopísek netříděný zásypový	t	5,200	299,00	1 554,80
	VV		2,6*2 'Přepočtené koeficientem množství		5,200		
D	4		Vodorovné konstrukce				1 271,40
0	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	0,780	1 630,00	1 271,40
	VV		6,5*0,8*0,15		0,780		
D	5		Komunikace pozemní				2 638,08
0	K	566901142	Vyspravení podkladu po překopec ing sítí plochy do 15 m2 kamenivem hrubým drceným tl. 150 mm	m2	3,840	294,00	1 128,96
0	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	3,840	393,00	1 509,12
D	8		Trubní vedení				7 642,70
0	K	858325100.R	Úprava otvoru pro PVC potrubí DN 200 ve stávající šachtě	kus	1,000	1 591,20	1 591,20
0	K	850311811	Bourání stávajícího potrubí z trub litinových DN 150	m	6,500	162,00	1 053,00
0	K	871355221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN8 DN 200	m	6,500	769,00	4 998,50
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				430,08
0	K	979051121	Očištění zámkových dlaždic se spárováním z kameniva těženého při překopec inženýrských sítí	m2	3,840	112,00	430,08
D	H99		Ostatní přesuny hmot				5 297,84
18	K	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	8,140	650,84	5 297,84

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy v ul. Nádražní 169, Klášterec nad Ohří

Objekt:

SO 01 - Stavební rozpočet

Soupis:

D2 - Dodatek k SoD č.2

Úroveň 4:

Změna č.05 (odpočty)

KSO:

Místo: Klášterec nad Ohří

CC-CZ:

Datum: 19.09.2022

Zadavatel:

Město Klášterec nad Ohří

IČ:

00261939

DIČ:

CZ00261939

Zhotovitel:

STAVMAX Group s.r.o.

IČ:

06080090

DIČ:

CZ06090080

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-30 159,17

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	-30 159,17	15,00%	-4 523,88

Cena s DPH

v CZK

-34 683,05

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy v ul. Nádražní 169, Klášterec nad Ohří

Objekt:

SO 01 - Stavební rozpočet

Soupis:

D2 - Dodatek k SoD č.2

Úroveň 4:

Změna č.05 (odpočty)

Místo:

Klášterec nad Ohří

Datum:

19.09.2022

Zadavatel:

Město Klášterec nad Ohří

Projektant:

Zhotovitel:

STAVMAX Group s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-30 159,17

D1 - ZPŮSOBILÉ VÝDAJE

-30 159,17

731 - Kotelny

-30 159,17

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy v ul. Nádražní 169, Klášterec nad Ohří

Objekt:

SO 01 - Stavební rozpočet

Soupis:

D2 - Dodatek k SoD č.2

Úroveň 4:

Změna č.05 (odpočty)

Místo: Klášterec nad Ohří

Datum: 19.09.2022

Zadavatel: Město Klášterec nad Ohří

Projektant:

Zhotovitel: STAVMAX Group s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-30 159,17

D D1 ZPŮSOBILÉ VÝDAJE

-30 159,17

D 731 Kotelny

-30 159,17

166	K	731412232R00	Odkouření připojení na komín 80/125 mm PP	kus	-2,000	3 342,13	-6 684,26
168	K	592439682	Odkouření kotle kouřovod 80/125 DO PP	kus	-2,000	1 270,85	-2 541,70
169	K	592439856	Odkouření základní sada dle PD pro instalaci do komínové šachty	kus	-2,000	1 979,25	-3 958,50
170	K	596623022	Trubka DN 80/125,1000mm	kus	-7,000	945,63	-6 619,41
171	K	592441562	Trubka DN 80/125,2000mm PP/oc	kus	-5,000	2 071,06	-10 355,30

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy v ul. Nádražní 169, Klášterec nad Ohří

Objekt:

SO 01 - Stavební rozpočet

Soupis:

D2 - Dodatek k SoD č.2

Úroveň 4:

Změna č.05 (přípočty)

KSO:

Místo: Klášterec nad Ohří

CC-CZ:

Datum: 19.09.2022

Zadavatel:

Město Klášterec nad Ohří

IČ:

00261939

DIČ:

CZ00261939

Zhotovitel:

STAVMAX Group s.r.o.

IČ:

06080090

DIČ:

CZ06090080

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

165 491,39

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	165 491,39	15,00%	24 823,71

Cena s DPH

v CZK

190 315,10

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce budovy v ul. Nádražní 169, Klášterec nad Ohří
Objekt: SO 01 - Stavební rozpočet
Soupis: D2 - Dodatek k SoD č.2
Úroveň 4:

Změna č.05 (přípočty)

Místo: Klášterec nad Ohří
Zadavatel: Město Klášterec nad Ohří
Zhotovitel: STAVMAX Group s.r.o.

Datum: 19.09.2022
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		165 491,39
D1 - ZPŮSOBILÉ VÝDAJE		0,00
HSV - Práce a dodávky HSV		160 991,39
3 - Svislé a kompletní konstrukce		133 260,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		4 320,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		23 112,00
H99 - Ostatní přesuny hmot		299,39
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		4 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost		4 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy v ul. Nádražní 169, Klášterec nad Ohří

Objekt:

SO 01 - Stavební rozpočet

Soupis:

D2 - Dodatek k SoD č.2

Úroveň 4:

Změna č.05 (přípočty)

Místo: Klášterec nad Ohří

Datum: 19.09.2022

Zadavatel: Město Klášterec nad Ohří

Projektant:

Zhotovitel: STAVMAX Group s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

165 491,39

D D1 ZPŮSOBILÉ VÝDAJE 0,00

D HSV Práce a dodávky HSV 160 991,39

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 133 260,00

0	K	389841111	Komínové těleso jednorůduchové nerezové s izolovanými izostatickými vložkami D 16 cm v 3 m založené na stěně vyložení konzol do 570 mm	soubor	1,000	37 200,00	37 200,00
0	K	389841147	Příplatek ke komínovému tělesu nebo kouřovodu nerezovému s izolovanými izostatickými vložkami D 16 cm do lůžka na konzolách přes 450 do 750 mm ZKD 1 m výšky	m	13,000	7 130,00	92 690,00
0	K	389841151	Ukončení komínového tělesa nerezového s izolovanými izostatickými vložkami D 16 cm upevněného na fasádě	kus	1,000	2 060,00	2 060,00
0	K	389841171	Příplatek k ukončení komínového tělesa nerezového s izolovanými izostatickými vložkami D 16 cm za protidešťový kryt	kus	1,000	1 310,00	1 310,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 4 320,00

1	K	622225123	Oprava kontaktního zateplení stěn z desek z minerální vlny tl přes 80 do 120 mm pl přes 0,25 do 0,5 m2	kus	5,000	864,00	4 320,00
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	----------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 23 112,00

0	K	945412113	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 32 m	den	3,000	6 150,00	18 450,00
0	K	977151125	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 180 do 200 mm	m	0,700	6 660,00	4 662,00

vv 0,7 0,700

D H99 Ostatní přesuny hmot 299,39

2	K	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,460	650,84	299,39
---	---	--------------	---	---	-------	--------	--------

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 4 500,00

D VRN4 Inženýrská činnost 4 500,00

0	K	044002000	Revize	Kč	1,000	4 500,00	4 500,00
---	---	-----------	--------	----	-------	----------	----------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy v ul. Nádražní 169, Klášterec nad Ohří

Objekt:

SO 01 - Stavební rozpočet

Soupis:

D2 - Dodatek k SoD č.2

Úroveň 4:

Změna č.06 (přípočty)

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Klášterec nad Ohří

Zhotovitel:

STAVMAX Group s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

19.09.2022

IČ:

00261939

DIČ:

CZ00261939

IČ:

06080090

DIČ:

CZ06090080

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

256 754,43

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	256 754,43	15,00%	38 513,16

Cena s DPH

v CZK

295 267,59

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce budovy v ul. Nádražní 169, Klášterec nad Ohří
Objekt: SO 01 - Stavební rozpočet
Soupis: D2 - Dodatek k SoD č.2
Úroveň 4: **Změna č.06 (přípočty)**

Místo: Město Klášterec nad Ohří
Zadavatel: STAVMAX Group s.r.o.
Zhotovitel: STAVMAX Group s.r.o.

Datum: 19.09.2022
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

256 754,43

D1 - ZPŮSOBILÉ VÝDAJE

256 754,43

62 - Úprava povrchů vnější

255 282,23

H99 - Ostatní přesuny hmot

1 472,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy v ul. Nádražní 169, Klášterec nad Ohří

Objekt:

SO 01 - Stavební rozpočet

Soupis:

D2 - Dodatek k SoD č.2

Úroveň 4:

Změna č.06 (přípočty)

Místo:

Datum: 19.09.2022

Zadavatel:

Město Klášterec nad Ohří

Projektant:

Zhotovitel:

STAVMAX Group s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

256 754,43

D	D1		ZPŮSOBILÉ VÝDAJE				256 754,43
D	62		Úprava povrchů vnější				255 282,23
1	K	622311135RT6	Zateplovací systém , fasáda, EPS F tl.160 mm dle PD	m2	69,134	1 242,56	85 903,14
	VV		608,0"skutečné množství		608,000		
	VV		498,226*-1"množství z SoD		-498,226		
	VV		Součet		109,774		
2	K	622311525RU1	Zateplovací systém sokl, XPS tl. 160 mm dle PD zakončený mozaikovou omítkou	m2	48,190	1 934,88	93 241,87
	VV		64,0"skutečné množství		64,000		
	VV		15,81*-1"množství z SoD		-15,810		
	VV		Součet		48,190		
3	K	622392913RT1	Římsa z EPS tl. 200x160, výzt.stěrka, omítka	m	78,320	972,13	76 137,22
	VV		šambrány, římsy - skutečné množství				
	VV		(1,55+1,64)*2*9"šambrány - velká okna přední průčelí		57,420		
	VV		(1,2+0,9)*2*2"šambrány - malá okna přední průčelí		8,400		
	VV		12,5"oblouk vikýř		12,500		
	VV		Součet		78,320		
D	H99		Ostatní přesuny hmot				1 472,20
4	K	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	2,262	650,84	1 472,20

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy v ul. Nádražní 169, Klášterec nad Ohří

Objekt:

SO 01 - Stavební rozpočet

Soupis:

D2 - Dodatek k SoD č.2

Úroveň 4:

Změna č.07 (přípočty)

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Klášterec nad Ohří

Zhotovitel:

STAVMAX Group s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

19.09.2022

IČ:

00261939

DIČ:

CZ00261939

IČ:

06080090

DIČ:

CZ06090080

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

33 875,94

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	33 875,94	15,00%	5 081,39

Cena s DPH

v CZK

38 957,33

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce budovy v ul. Nádražní 169, Klášterec nad Ohří
Objekt: SO 01 - Stavební rozpočet
Soupis: D2 - Dodatek k SoD č.2
Úroveň 4: **Změna č.07 (přípočty)**

Místo: Město Klášterec nad Ohří
Zadavatel: STAVMAX Group s.r.o.
Zhotovitel: STAVMAX Group s.r.o.

Datum: 19.09.2022
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

33 875,94

D1 - ZPŮSOBILÉ VÝDAJE

33 875,94

64 - Výplně otvorů

33 875,94

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy v ul. Nádražní 169, Klášterec nad Ohří

Objekt:

SO 01 - Stavební rozpočet

Soupis:

D2 - Dodatek k SoD č.2

Úroveň 4:

Změna č.07 (přípočty)

Místo:

Datum: 19.09.2022

Zadavatel:

Město Klášterec nad Ohří

Projektant:

Zhotovitel:

STAVMAX Group s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

33 875,94

D	D1		ZPŮSOBILÉ VÝDAJE				33 875,94
D	64		Výplně otvorů				33 875,94
1	K	641954451R00	Osazení oken	kus	2,000	1 020,39	2 040,78
	vv		2*Nad rámec SoD - chybějící okna ve výpisu oken a v rozpočtu		2,000		
	vv		Součet		2,000		
2	K	641960000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	12,760	91,36	1 165,75
	vv		(1,64+1,55)*2*2		12,760		
	vv		Součet		12,760		
3	M	61143157.1	021-Okno plastové 1640x1550	kus	2,000	15 112,00	30 224,00
4	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	404,915	1,10	445,41

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy v ul. Nádražní 169, Klášterec nad Ohří

Objekt:

SO 01 - Stavební rozpočet

Soupis:

D2 - Dodatek k SoD č.2

Úroveň 4:

Změna č.08 (přípočty)

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Klášterec nad Ohří

Zhotovitel:

STAVMAX Group s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

19.09.2022

IČ:

00261939

DIČ:

CZ00261939

IČ:

06080090

DIČ:

CZ06090080

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

80 748,19

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	80 748,19	15,00%	12 112,23

Cena s DPH

v CZK

92 860,42

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy v ul. Nádražní 169, Klášterec nad Ohří

Objekt:

SO 01 - Stavební rozpočet

Soupis:

D2 - Dodatek k SoD č.2

Úroveň 4:

Změna č.08 (přípočty)

Místo:

Datum: 19.09.2022

Zadavatel:

Město Klášterec nad Ohří

Projektant:

Zhotovitel:

STAVMAX Group s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

80 748,19

HSV - Práce a dodávky HSV

63 930,05

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

51 981,19

H99 - Ostatní přesuny hmot

11 450,23

S - Přesuny sutí

498,63

PSV - Práce a dodávky PSV

16 818,14

776 - Podlahy povlakové

16 818,14

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy v ul. Nádražní 169, Klášterec nad Ohří

Objekt:

SO 01 - Stavební rozpočet

Soupis:

D2 - Dodatek k SoD č.2

Úroveň 4:

Změna č.08 (přípočty)

Místo:

Datum: 19.09.2022

Zadavatel:

Město Klášterec nad Ohří

Projektant:

Zhotovitel:

STAVMAX Group s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

80 748,19

D	HSV		Práce a dodávky HSV				63 930,05
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				51 981,19
1	K	631311121	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky do 80 mm	m3	7,100	5 370,00	38 127,00
	VV		7,1"výšková úpravastupňů a podest		7,100		
2	K	631 R001	Úprava podstupnic vyrovnání profilování	m	53,520	258,86	13 854,19
	VV		(2,53-0,3)/2*8*2*3		53,520		
D	H99		Ostatní přesuny hmot				11 450,23
3	K	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	17,593	650,84	11 450,23
D	S		Přesuny sutí				498,63
4	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,179	601,63	107,69
5	K	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	0,179	221,38	39,63
6	K	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	0,179	147,62	26,42
7	K	979990181R00	Poplatek za skládku sutí - PVC podlahová krytina	t	0,179	1 815,00	324,89
D	PSV		Práce a dodávky PSV				16 818,14
D	776		Podlahy povlakové				16 818,14
8	K	776111125	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky schodišťových stupňů	m2	16,056	58,20	934,46
	VV		(2,53-0,3)/2*8*2*3*0,3		16,056		
9	K	776111126	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením schodišťových stupňů	m2	16,056	121,00	1 942,78
	VV		(2,53-0,3)/2*8*2*3*0,3		16,056		
10	K	776111127	Broušení stávajícího podkladu povlakových podlah diamantovým kotoučem schodišťových stupňů	m2	16,056	448,00	7 193,09
	VV		(2,53-0,3)/2*8*2*3*0,3		16,056		
11	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	16,056	61,60	989,05
	VV		(2,53-0,3)/2*8*2*3*0,3		16,056		
12	K	776301811	Odstranění lepených podlahovin bez podložky ze schodišťových stupňů	m	53,520	34,30	1 835,74
	VV		(2,53-0,3)/2*8*2*3		53,520		
13	K	776430811	Odstranění hran schodišťových	m	53,520	19,30	1 032,94
	VV		(2,53-0,3)/2*8*2*3		53,520		
14	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	16,056	180,00	2 890,08
	VV		(2,53-0,3)/2*8*2*3*0,3		16,056		