

M ě s t o K l á š t e r e c n a d O h ř í

USNESENÍ

ze 76. schůze rady města, konané dne 21. listopadu 2017

Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:

Usn. č. 2024/76/2017

Rada města projednala a
volí

ověřovatele zápisu ve složení: Ing. Petr Hybner, p. Stanislav Pechouš.

Usn. č. 2025/76/2017

Rada města projednala a
schvaluje

upravený program 76. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 2026/76/2017

Rada města projednala a
bere na vědomí

informace vedení města.

Usn. č. 2027/76/2017

Rada města projednala a
bere na vědomí

splněná usnesení

Usn. č. 1936/72/2017

podpis smlouvy o nájmu pozemků se společností INTEPLAST CZ s.r.o., Klášterec nad Ohří, na části pozemků parc. č. 1302/1, parc. č. 1304 a parc. č. 1307 vše v k. ú. Verněřov, za účelem zřízení dočasného staveniště s parkovištěm pro osobní automobily

Usn. č. 1979/74/2017

projednat důvody žádosti o dotaci Fotbalového klubu s provozovatelem sportovního areálu Klášterec nad Ohří a najít řešení vzniklé situace

Usn. č. 2016/75/2017

podpis dodatku č. 2 k rámcové smlouvě č.

SPZS/027/2017/OMH mezi Kláštereckou kyselkou, s.r.o., Klášterec nad Ohří a městem Kláštercem nad Ohří

Usn. č. 2017/75/2017

podpis platového výměru cílové odměny Mgr. J. M.

Usn. č. 2028/76/2017

Rada města projednala a
bere na vědomí

přehled zadaných zakázek za období 10/2017.

Usn. č. 2029/76/2017

Rada města projednala a
bere na vědomí

informaci o průběhu a výsledku veřejné zakázky Městský architekt.

Usn. č. 2030/76/2017

Rada města projednala a
bere na vědomí
přehled investičních akcí.

Usn. č. 2031/76/2017

Rada města projednala a
bere na vědomí
informace o průběhu a výsledku veřejných zakázek OVR za období 01.11.2017 – 21.11.2017.

Usn. č. 2032/76/2017

Rada města projednala a
souhlasí
s tím, aby příspěvková organizace Základní škola Klášterec nad Ohří, Petléřská 447, okres Chomutov, IČO 46787496, použila část svého rezervního fondu ve výši 162.100 Kč k posílení svého fondu investic.

Usn. č. 2033/76/2017

Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří
1. schválit rozpočet na rok 2018 v celkovém objemu příjmů 239.990,4 tis. Kč a celkovém objemu výdajů 238.140,4 tis. Kč,
2. schválit střednědobý výhled do roku 2021,
3. stanovit závazné ukazatele a rozsah provádění rozpočtových opatření radou města.

Usn. č. 2034/76/2017

Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří rozhodnout o poskytnutí individuální dotace žadateli NADĚJE, IČO 00570931, sídlo K Brance 11/19E, Stodůlky, 155 00 Praha, na zajištění poskytování sociálních služeb na území města v roce 2018, a to v rozsahu zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, výše dotace 1.450.000 Kč.

Usn. č. 2035/76/2017

Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří rozhodnout o poskytnutí individuální dotace žadateli Destinační agentura Dolní Poohří, o.p.s., IČO 28750721, sídlo Nám. Prokopa Velkého 1951, 438 01 Žatec, na marketing a management turistické destinace Dolní Poohří a provoz destinační agentury Dolní Poohří v roce 2018, výše dotace 200.000 Kč.

Usn. č. 2036/76/2017

Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří rozhodnout o poskytnutí návratné finanční výpomoci žadateli RADKA z. s., IČO 26637260, sídlo Chomutovská 1619, 432 01 Kadaň, na částečné předfinancování dotace z MPSV - ESF (výzva 073 - provoz dětských skupin), výše návratné finanční výpomoci 200.000 Kč, lhůta pro vrácení 11.06.2018.

Usn. č. 2037/76/2017

Rada města projednala a
schvaluje
rozpočtové opatření č. 17.

Usn. č. 2038/76/2017

Rada města projednala a

A) rozhoduje

1. o poskytnutí neinvestiční dotace na podporu činnosti v oblasti tělovýchovy, sportu a volnočasových aktivit, zejména dětí a mládeže, pro rok 2018 těmto žadatelům:
 - a) AVZO TSC ČR z. s. Pobočný spolek Měděnec, IČO 70226563, sídlo Pražská 119, 431 51 Klášterec nad Ohří, výše dotace 15.000 Kč,
 - b) Fotbalový klub Rašovice, spolek, IČO 61345059, sídlo Rašovice 80, 431 51 Klášterec nad Ohří, výše dotace 50.000 Kč,
 - c) Divadelní spolek Klas, IČO 63155036, sídlo 17. listopadu 485, 431 51 Klášterec nad Ohří, výše dotace 40.000 Kč,
 - d) Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z. s., 2. základní organizace Klášterec nad Ohří, IČO 70976074, sídlo Budovatelská 486, 431 51 Klášterec nad Ohří, výše dotace 25.000 Kč,
 - e) Svaz tělesně postižených v České republice z. s. místní organizace č. 2 Klášterec nad Ohří, IČO 61346314, sídlo Budovatelská 486, 431 51 Klášterec nad Ohří, výše dotace 25.000 Kč,
 - f) Pionýr, z. s. - Pionýrská skupina H. B., IČO 68974582, sídlo Větrná 590, 431 51 Klášterec nad Ohří, výše dotace 20.000 Kč,
 - g) Svaz tělesně postižených v České republice z. s. místní organizace č. 3 Klášterec nad Ohří, IČO 46787607, sídlo Budovatelská 486, 431 51 Klášterec nad Ohří, výše dotace 25.000 Kč,
 - h) Sdružení přátel GSOŠ Klášterec nad Ohří z. s., IČO 26597616, sídlo Chomutovská 459, 431 51 Klášterec nad Ohří, výše dotace 30.000 Kč,
 - i) Junák - český skaut, středisko Br. Zubra Klášterec nad Ohří, z. s., IČO 46789693, sídlo Petléřská 447, 431 51 Klášterec nad Ohří, výše dotace 20.000 Kč,
 - j) B. N., IČO 13310429, sídlo Rašovická 746, 431 51 Klášterec nad Ohří, výše dotace 30.000 Kč,
 - k) Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z. s., základní organizace č. 1 Klášterec nad Ohří, IČO 47795697, sídlo Budovatelská 486, 431 51 Klášterec nad Ohří, výše dotace 25.000 Kč,
 - l) TOJIMOTO team, z. s., IČO 22859985, sídlo Okružní 552, 431 51 Klášterec nad Ohří, výše dotace 44.000 Kč,
 - m) TJ Ohře Klášterec nad Ohří, IČO 14864304, sídlo Zahradní 44, 431 51 Klášterec nad Ohří, výše dotace 45.000 Kč,
2. o neposkytnutí dotace těmto žadatelům:
 - a) Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Klášterec nad Ohří, IČO 00482641, sídlo Chomutovská 116, 431 51 Klášterec nad Ohří, žádost ve výši 40.000 Kč,
 - b) I. S., 431 51 Klášterec nad Ohří, žádost ve výši 10.000 Kč,

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří rozhodnout o poskytnutí neinvestiční dotace na podporu činnosti v oblasti tělovýchovy, sportu a volnočasových aktivit, zejména dětí a mládeže, pro rok 2018 těmto žadatelům:

- a) SK saně Klášterec z. s., IČO 70843015, sídlo Petlery 2, 431 51 Domašín, výše dotace 45.000 Kč,
- b) Karate klub Kadaň a Klášterec, z. s., IČO 61342912, sídlo Na Strážišti 1897, 432 01 Kadaň, výše dotace 200.000 Kč,
- c) Fotbalový klub Klášterec nad Ohří, IČO 47792957, sídlo Stadion 356, 431 51 Klášterec nad Ohří, výše dotace 650.000 Kč,
- d) Tělovýchovná jednota Klášterec nad Ohří, IČO 00671851, sídlo Stadion 417, 431 51 Klášterec nad Ohří, výše dotace 1.111.000 Kč,
- e) Spolek Hokejový klub Klášterec nad Ohří, IČO 47792981, sídlo Stadion 356, 431 51 Klášterec nad Ohří, výše dotace 1.500.000 Kč,
- f) Tenisový klub lázně Evženie, IČO 26994313, sídlo Kyselka 105, 431 51 Klášterec nad Ohří, výše dotace 200.000 Kč,
- g) SK SPV Klášterec nad Ohří, z. s., IČO 26616696, sídlo Lesní 541, 431 51 Klášterec nad Ohří, výše dotace 150.000 Kč.

Usn. č. 2039/76/2017

Rada města projednala a

schvaluje

ukončení smlouvy o nájmu bytu č. 2/2017/VHČ ze dne 17.02.2017 k bytu č. 4 v ulici 17. listopadu č. p. 533 v Klášterci nad Ohří (velikost 1+1, započitatelná plocha 37,13 m²), kde nájemkyní je paní V. L., a to dohodou k 30.11.2017.

Usn. č. 2040/76/2017

Rada města projednala a

schvaluje

ukončení smlouvy o nájmu bytu č. 10/2015/VHČ ze dne 05.11.2015, ve znění dodatku č. 1/2017/VHČ ze dne 30.11.2016 k bytu č. 15 v ulici Okružní č. p. 558 v Klášterci nad Ohří (velikost 1+2, započitatelná plocha 63,91 m²), kde nájemcem je pan M. Ř., a to dohodou k 30.11.2017.

Usn. č. 2041/76/2017

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy s paní Š. P., IČO 01085026, 431 51 Klášterec nad Ohří, na pronájem nebytového prostoru č. 214 (suterén) o celkové výměře 22,50 m² v objektu Sadová č. p. 528, Klášterec nad Ohří, na dobu neurčitou, za nájemné 70 Kč/m²/rok a náklady spojené s pronájmem, za účelem provozování masérských služeb, a to s účinností od 1. dne následujícího měsíce po uzavření nájemní smlouvy.

Usn. č. 2042/76/2017

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy s právnickou osobou NADĚJE, IČO 00570931, se sídlem K Brance 11/19E, Stodůlky, 155 00 Praha, na pronájem nebytového prostoru č. 201 o celkové výměře 28,40 m² a č. 209 o celkové výměře 15,20 m² v objektu Chomutovská č. p. 206, Klášterec nad Ohří, na dobu neurčitou, za nájemné 618 Kč/m²/rok a náklady spojené s pronájmem, za účelem zřízení kanceláře pro pracovníky sociální služby chráněné bydlení Klášterec nad Ohří, a to s účinností od 1. dne následujícího měsíce po uzavření nájemní smlouvy.

Usn. č. 2043/76/2017

Rada města projednala a

souhlasí

s uzavřením smlouvy o podnájmu bytu č. 9 v ulici Boženy Němcové č. p. 358 v Klášterci nad Ohří s paní E. T., 432 01 Kadaň. Uvedený byt užívá nájemkyně a budoucí kupující Mgr. M. K.

Usn. č. 2044/76/2017

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit prodej části pozemku parc. č. 2152/1 o výměře cca 55 m² k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2045/76/2017

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit prodej části pozemku parc. č. 1550/56 o výměře cca 125 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 2046/76/2017

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit prodej části pozemku parc. č. 1550/56 o výměře cca 137 m² a pozemku parc. č. 1550/116 o výměře 13 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 2047/76/2017

Rada města projednala a

A) neschvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 242/1 o výměře cca 20 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří,

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 242/1 o výměře cca 20 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 2048/76/2017

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 108/1 o výměře cca 2.000 m² k. ú. Verněřov.

Usn. č. 2049/76/2017

Rada města projednala a

schvaluje

záměr pachtu pozemků parc. č. 1336 o výměře 9.562 m², parc. č. 1301 o výměře 8.622 m², parc. č. 878/52 o výměře 11.665 m² a části pozemku parc. č. 1302/1 o výměře cca 4700 m² k. ú. Verněřov.

Usn. č. 2050/76/2017

Rada města projednala a

A) neschvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 78/1 o výměře cca 2 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 78/1 o výměře cca 2 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 2051/76/2017

Rada města projednala a

A) neschvaluje

záměr prodeje částí pozemků parc. č. 1534/1 o výměře cca 150 m² a parc. č. 430/1 o výměře cca 26 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří,

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje částí pozemků parc. č. 1534/1 o výměře cca 150 m² a parc. č. 430/1 o výměře cca 26 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 2052/76/2017

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 51/13 o výměře cca 70 m² k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 2053/76/2017

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit koupi pozemků parc. č. 2167/25 o výměře 684 m² a parc. č. 2167/35 o výměře 116 m² k. ú. Klášterec nad Ohří od pana S. H., 431 51 Klášterec nad Ohří, pana J. Z., 431 51 Klášterec nad Ohří, pana M. Z., 431 51 Klášterec nad Ohří a pana V. Z., 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m² a hrazení nákladů s převodem nemovitostí.

Usn. č. 2054/76/2017

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek parc. č. 900/1 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, se společností ČEZ Teplárenská, a. s., IČO 27309941, se sídlem Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany, na stavbu „ST140626 CV_Přípojka NN Klášterec n.O.“, jednorázovou úplatu ve výši dle znaleckého posudku tj. 6.050 Kč + DPH a hrazení nákladů spojených se zřízením věcného břemene,

B) ukládá

starostovi města uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – OSM

Termín: 31.12.2017

Usn. č. 2055/76/2017

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit poskytnutí dotace pro rok 2018 společnosti ARC - MED s. r. o., IČO 62245082, se sídlem Golovinova 1559, 432 01 Kadaň, v celkové výši 600.000 Kč na zajištění provozu bazénu, prostorů souvisejících s jeho provozem a solné jeskyně v Lázeňském domě – Kyselka č. p. 104, Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2056/76/2017

Rada města projednala a

ruší

usnesení č. 1938/72/2017 ze dne 13.09.2017.

Usn. č. 2057/76/2017

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemky parc. č. 936/2, 936/9, 960, 1022/2, 1022/8, 1638/3, 1638/25, 1639/2 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří se společností Severočeská vodárenská společnost a. s., IČO 49099469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, na stavbu „CV 015 116 Klášterec nad Ohří, Ciboušovská – rekonstrukce vodovodu a kanalizace“, kdy náhrada za zřízení služebnosti bude za jednorázovou úplatu ve výši dle znaleckého posudku minimálně ve výši 1.000 Kč + DPH a hrazení nákladů spojených se zřízením služebnosti,

B) ukládá

starostovi města uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – OSM

Termín: 31.12.2017

Usn. č. 2058/76/2017

Rada města projednala a

A) schvaluje

1. uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívající v právu trpět umístění a provozování septiku a umožnit vstup a vjezd na pozemek parc. č. 572/9 k. ú. Klášterecká Jeseň, který je v majetku paní M. S., 431 51 Klášterec nad Ohří, pro pozemky st. p. č. 32, st. p. č. 84 a st. p. č. 85 k. ú. Klášterecká Jeseň, které jsou v majetku města Klášterce nad Ohří,

2. uzavření smlouvy o zániku věcného břemene spočívající v právu trpět umístění a provozování septiku a umožnit vstup a vjezd na pozemky parc. č. 572/9, parc. č. 572/10 a st. p. č. 31 k. ú. Klášterecká Jeseň, které jsou v majetku paní M. S., 431 51 Klášterec nad Ohří, pro pozemek st. p. č. 32 k. ú. Klášterecká Jeseň, který je v majetku města Klášterce nad Ohří,

B) ukládá

starostovi města uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene a o zániku věcného břemene.

Odporová: Kateřina Frajbišová – OSM

Termín: 30.06.2018

Usn. č. 2059/76/2017

Rada města projednala a

schvaluje

záměr změny uzavřené smlouvy o výpůjčce ze dne 07.11.2016 s Fotbalovým klubem Rašovice, spolek, IČO 61345059, se sídlem Rašovice, 431 51 Klášterec nad Ohří, na základě které byl přenechán pozemek parc. č. 261/1 a pozemek st. p. č. 225, jehož součástí je stavba č. p. 80 k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří do užívání, spočívající ve změně hrazení energií a vývozu žumpy.

Usn. č. 2060/76/2017

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce se společností Klášterecká kyselka, s.r.o., IČO 25013866, se sídlem nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří, na poskytnutí pozemku parc. č. 801/2 o výměře 148 m², jehož součástí je stavba technického vybavení, k. ú. Verněřov, a to na dobu určitou do 28.02.2018,

B) ukládá

starostovi města uzavřít smlouvu o výpůjčce.

Odporová: Kateřina Frajbišová – OSM

Termín: 30.11.2017

Usn. č. 2061/76/2017

Rada města projednala a

schvaluje

záměr pronájmu pozemku parc. č. 801/2 o výměře 148 m², jehož součástí je stavba technického vybavení, k. ú. Verněřov, a to obálkovou metodou tj. nejvyšší nabídce se stanovením minimálního nájemného ve výši 636 Kč/m²/rok a hrazení nákladů spojených s nájmem tj. elektrické energie a vody, s termínem pro podání nabídek do 31.01.2018.

Usn. č. 2062/76/2017

Rada města projednala a

schvaluje

bezáplatný převod DDHM (gymnastické podložky TATAMI GYM 100 ks) v celkové pořizovací ceně 58.000 Kč příspěvkové organizaci Základní škola, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov, IČO 46787488, se sídlem Krátká 676, 431 51 Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2063/76/2017

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit Pravidla pro hospodaření s byty, nebytovými prostory a pro nabytí, převod, nájem, pacht a výpůjčku ostatních nemovitých věcí ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 2064/76/2017

Rada města projednala a

schvaluje

záměr změny uzavřené smlouvy o výpůjčce ze dne 28.04.2008 s B. N., IČO 13310429, 431 51 Klášterec nad Ohří, na základě které byly přenechány pozemky parc. č. 2170/12 k. ú. Klášterec nad Ohří a parc. č. 1610/18 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří do užívání, spočívající v zúžení předmětu výpůjčky, a to o pozemek parc. č. 1610/18 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 2065/76/2017

Rada města projednala a

bere na vědomí

Plán OMH – údržba a opravy 2017.

Usn. č. 2066/76/2017

Rada města projednala a

A) schvaluje

výjimku ze směrnice Rady města Klášterce nad Ohří upravující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 3/2016 ze dne 07.12.2016 a zadání zakázky "Parkourové hřiště za ul. Žitnou v Klášterci nad Ohří" zhotoviteli hřiště.cz, s. r. o., IČO 28354303, se sídlem Příkop 838/6, 602 00 Brno,

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu s tímto zhotovitelem.

Odpovídá: Mgr. Emil Sadílek - vedoucí OMH

Termín: 22.12.2017

Usn. č. 2067/76/2017

Rada města projednala a

uděluje

v souladu s § 37 b, zákona č. 250 /2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, předchodí souhlas s poskytnutím nadačního příspěvku Nadace ČEZ, IČO 26721511, se sídlem Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, Městskému ústavu sociálních služeb Klášterec nad Ohří, příspěvková organizace, IČO 65082125, se sídlem Lípová 545, Klášterec nad Ohří ve výši 60.000 Kč na projekt Klimatizace jídelny pro seniory, která bude ve vlastnictví zřizovatele.

Usn. č. 2068/76/2017

Rada města projednala a

bere na vědomí

zápisy z jednání komisí rady města za období 15.07. – 10.11.2017 a přehled prezence členů komisí na jednáních za období 01 – 10/2017.

Dne: 27.11.2017

Ing. Petr Hybner
ověřovatel

p. Stanislav Pechouš
ověřovatel

pan Josef Suchý
místostarosta

Ing. Štefan Drozd
starosta

Usnesení vyhotovila: Marie Fabianová – asistentka organizačního úseku

Dne: 27.11.2017