

Město Klášterec nad Ohří

USNESENÍ

ze 40. schůze Rady města, konané dne 04. prosince 2008

Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:

Usn. č. 1813/40/2008

Rada města projednala a
volí

ověřovatele zápisu ve složení: p. Jaroslav Minařík, Ing. Stanislav Stehlík.

Usn. č. 1814/40/2008

Rada města projednala a
schvaluje

upravený program 40. schůze Rady města.

Usn. č. 1815/40/2008

Rada města projednala a
bere na vědomí

informace vedení města.

Usn. č. 1816/40/2008

Rada města projednala a
bere na vědomí

splněná usnesení:

- Usn. č. 1383/32/2008 podepsána nájemní smlouva na pozemek p. č. 1098 o výměře 277 m² v k. ú. Měřetice u Klášterce nad Ohří p. J. S. Klášterec nad Ohří za cenu 6,- Kč/m²/rok s podmínkou zachování přístupu do domu č. p. 110
- Usn. č. 286/09/2007 podepsána smlouva o zřízení věcného břemene na pozemek p.č. 913/1 v k.ú. Klášterec nad Ohří pro Tesco Stores ČR, a.s., na stavbu, umístění inženýrských sítí (splašková kanalizace, vodovod, plynovod)“ za jednorázovou úplatu ve výši dle znaleckého posudku a nákladů spojených se zřízením věcného břemene
- Usn. č. 1456/33/2008 vypsáno výběrové řízení na provoz psiho útulku v Ciboušově od ledna 2009
- Usn. č. 1719/38/2008 podepsána Smlouva o spolupráci při zajištění zimní rekreační dopravy s Městem Kadaň
- Usn. č. 1755/39/2008 vyhlášeno poptávkové řízení na dodavatele zakázky „Prodej bytového fondu Města Klášterce nad Ohří – 3. etapa“
- Usn. č. 1803/39/2008 odepsáno nájemníkům domu č. p. 352 – 354 v ul. Boženy Němcové o neschválení zrušení dětského hřiště v uvedené ulici
- Usn. č. 1742/38/2008 byl předložen Radě města Klášterce nad Ohří informační přehled o bytech

B) revokuje

Usn. č. 1463/33/2008 starostovi svolat veřejné jednání k záměru stavbě benzínové pumpě

Usn. č. 48/1/2005 zajistit stavební povolení na komunikaci a chodník pro plochu A 7 a IP Verne a získání pozemků do vlastnictví Města Klášterce nad Ohří

Usn. č. 1817/40/2008

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

aktuální informaci o potřebě oprav školských zařízení a přípravě plánu oprav pro rok 2009

B) ukládá

vedoucímu ORI zpracovat roční plán oprav a údržby školských zařízení pro rok 2009 a předložit ke schválení Radě města Klášterce nad Ohří.

Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI

Termín: 05.03.2009

Usn. č. 1818/40/2008

Rada města projednala a

bere na vědomí

přehledy a aktuální informace o zpracovaných projektech v roce 2008 a o realizovaných projektech z dotačních titulů v letech 2004 – 2008.

Usn. č. 1819/40/2008

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit poskytnutí finančního příspěvku Nemocnici Kadaň s. r. o. na nákup CT přístroje ve výši 1 000 000,- Kč do konce roku 2010. Za rok 2009 maximálně 500 000,- Kč a do konce roku 2010 zbytek finančního příspěvku do výše 1 000 000,- Kč.

Usn. č. 1820/40/2008

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

zprávu o stavu společnosti Lázní Evženie a. s.

B) doporučuje

1. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit navýšení základního kapitálu společnosti Lázně Evženie a. s. o 2 000 000,- Kč na celkových 6 000 000,- Kč,

2. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit dotaci pro společnost Lázně Evženie a. s. ve výši 3 000 000,- Kč na úhradu provozních nákladů společnosti Lázně Evženie a. s. za rok 2008 a uvolnit tyto prostředky z rozpočtu města pro rok 2009 následovně: částku 1 000 000,- Kč v měsíci lednu 2009 a částku 2 000 000,- Kč na základě auditované účetní závěrky společnosti Lázně Evženie a. s. za rok 2008

C) ukládá

starostovi města spolu s partnerem Lázněmi Felicitas s. r. o. dopracovat dodatek Smlouvy o spolupráci. Za podmínek uskutečnění převodu akcií do 31.12.2009, vyhodnocení závazných kritérií do 30.09.2009, a smluvně ošetřené povinnosti dodržet monitorovací závazné ukazatele vyplývající ze smlouvy z programu SROP do 30.06.2010.

Odpovídá: Jan Houška – starosta města

Termín: 11.12.2008

Usn. č. 1821/40/2008

Rada města projednala a
bere na vědomí

aktuální informace o stavu projektu „Rozšíření Industriálního parku Verne – výstavba technické infrastruktury pro lokality C1 – C4“.

Usn. č. 1822/40/2008

Rada města projednala a
schvaluje

uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu pozemků s p. J. S., Klášterec nad Ohří na pronájem části pozemku p. č. 1730/160 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pod stánkem v ul. Polní, kterým bude výše nájemného snížena na částku 8,- Kč/m²/rok.

Usn. č. 1823/40/2008

Rada města projednala a
schvaluje

uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu pozemků s pí P. K., Klášterec nad Ohří a pí Z. Ž. na pronájem části pozemku p. č. 1730/160 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pod stánkem v ul. Polní, kterým bude výše nájemného snížena na částku 8,- Kč/m²/rok.

Usn. č. 1824/40/2008

Rada města projednala a
schvaluje

uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu pozemků s p. P. N., Klášterec nad Ohří na pronájem části pozemku p. č. 1730/160 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pod stánkem v ul. Polní, kterým bude výše nájemného snížena na částku 8,- Kč/m²/rok.

Usn. č. 1825/40/2008

Rada města projednala a
schvaluje

uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu pozemků s p. J. B., Klášterec nad Ohří na pronájem části pozemku p. č. 862 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pod stánkem v ul. Petlarská, kterým bude výše nájemného snížena na částku 8,- Kč/m²/rok.

Usn. č. 1826/40/2008

Rada města projednala a
schvaluje

uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu pozemků s fi Maloobchodní prodej tisku, s. r. o., nám. Dr. E. Beneše 675/2, Teplice na pronájem části pozemku p. č. 1135 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pod stánkem v ul. Pražská (autobus. nádraží), kterým bude výše nájemného snížena na částku 8,- Kč/m²/rok.

Usn. č. 1827/40/2008

Rada města projednala a
schvaluje

1. uzavření nájemní smlouvy s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových na pronájem pozemků p. č. 67/2 o výměře 79 m², p. č. 68/1 o výměře 540 m², p. č. 68/2 o výměře 30 m², p. č. 68/5 o výměře 2 m², p. č. 68/6 o výměře 8 m² a p. č. 68/7 o výměře 128 m² vše v k. ú. Klášterec nad Ohří za nájemné dle výměru MF č. 01/2008 do doby uzavření kupní smlouvy,

2. úhradu za bezsmluvní užívání pozemků p. č. 67/2 o výměře 79 m², p. č. 68/1 o výměře 540 m², p. č. 68/2 o výměře 30 m², p. č. 68/5 o výměře 2 m², p. č. 68/6 o výměře 8 m² a p. č. 68/7 o výměře 128 m² vše v k. ú. Klášterec nad Ohří od nabytí kolaudačního rozhodnutí (rekonstrukce loděnice) tj. od 23.03.2005 do 31.12.2008 za nájemné pro rok 2005 – 2006 7,- Kč/m²/rok a pro rok 2007 – 2008 12,- Kč/m²/rok.

Usn. č. 1828/40/2008

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu souboru movitých věcí, pozemků a nebytových prostor uzavřené dne 31.12.2006 s fi M-club, spol. s r. o. na pronájem sportovního areálu, kterým se nájemci uděluje souhlas s provedením technického zhodnocení pronajatého majetku a jeho odpisem ze strany nájemce a stanovení nájemného na rok 2009 na částku 250 000,- Kč.

Usn. č. 1829/40/2008

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření podnájemní smlouvy v nebytových prostorách pronajatých firmě M-club spol. s r. o. na základě „Smlouvy o nájmu souboru movitých věcí, pozemků a nebytových prostor“ na pronájem sportovního areálu z 31.12.2006 s p. R. B. na podnájem nebytového prostoru pivnice a bufetu o výměře 163,42 m² za účelem provozování hostinské činnosti.

Usn. č. 1830/40/2008

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření podnájemní smlouvy v nebytových prostorách pronajatých firmě M-club spol. s r. o. na základě „Smlouvy o nájmu souboru movitých věcí, pozemků a nebytových prostor“ na pronájem sportovního areálu z 31.12.2006 s pí L. S. na podnájem nebytového prostoru – obchodu o výměře 17,12 m² za účelem nákupu zboží a jeho dalšího prodeje.

Usn. č. 1831/40/2008

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření podnájemní smlouvy v nebytových prostorách pronajatých firmě M-club spol. s r. o. na základě „Smlouvy o nájmu souboru movitých věcí, pozemků a nebytových prostor“ na pronájem sportovního areálu z 31.12.2006 s p. K. J. na podnájem o výměře 297,7 m² za účelem provozování sauny, fitness, masáže, kosmetiky a prodeje zboží.

Usn. č. 1832/40/2008

Rada města projednala a

schvaluje

prominutí smluvní pokuty ve výši 7 900,- Kč pí JUDr. Š. H. za opožděnou platbu nájemného v nebytovém prostoru v objektu č. p. 10 ul. Zahradní, Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 1833/40/2008

Rada města projednala a
schvaluje

uzavření nájemní smlouvy s Pohřební službou v zastoupení p. F. B., Podbořany na pronájem nebytového prostoru v objektu č. p. 10, ul. Zahradní na dobu neurčitou za nájemné 578,- Kč/m²/rok a náklady spojené s pronájmem za účelem zřízení kanceláře pohřební služby v Klášterci nad Ohří s účinností od 01.01.2009.

Usn. č. 1834/40/2008

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku p. č. 2138/1 o výměře cca 75 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří pí E. M., Klášterec nad Ohří za cenu 5,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 1835/40/2008

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterec nad Ohří schválit prodej části pozemku p. č. 2152/1 o výměře cca 170 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří sl. M. N., Klášterec nad Ohří za cenu dle znaleckého posudku minimálně však za 50,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 1836/40/2008

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemků p. č. 518/3 o výměře 35 m², p. č. 563/2 o výměře 50 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří státnímu podniku Povodí Ohří, Bezručova 4219, Chomutov za cenu dle znaleckého posudku a nákladů spojených s převodem nemovitostí.

Usn. č. 1837/40/2008

Rada města projednala a
A) schvaluje

zřízení věcného břemene na pozemky p. č. 1730/180, 1730/1, 1730/155, 1730/167 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pro společnost ČEZ Teplárenská, a. s., Školní 1051/30, Chomutov na stavbu „Parkoviště u 1. ZŠ v Klášterci nad Ohří“ za jednorázovou úhradu ve výši dle znaleckého posudku minimálně však 1 000,- Kč a nákladů spojených se zřízením věcného břemene

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Odporová: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 31.12.2010

Usn. č. 1838/40/2008

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku p. č. 1548/1 o výměře cca 8.300 m² vše v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. P., Klášterec nad Ohří a p. M. P., Klášterec nad Ohří za cenu 202,- Kč/m².

Usn. č. 1839/40/2008

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterec nad Ohří schválit koupi inženýrských sítí pro stavbu 7 RD v ulici Jana Ámose Komenského – dešťovou kanalizaci PVC DN 250 mm + 3 šachty D 1000 mm, rozvody NN pro veřejné osvětlení, těleso komunikace – zámková od mž. P., Klášterec nad Ohří a p. M. P., Klášterec nad Ohří za kupní cenu 99,- Kč.

Usn. č. 1840/40/2008

Rada města projednala a
schvaluje

předností pronájem bytu Václava Řezáče 381/12 p. E. F., Klášterec nad Ohří na tzv. svépomoc.

Usn. č. 1841/40/2008

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit stanovení kupní ceny v případě uplatnění předkupního práva nájemcem dle ustanovení § 22 odstavce 2 zákona číslo 72/1994 Sb. po uplynutí 3 měsíců plynutí uvedeného přednostního nabytí pro 2. etapu prodeje bytového fondu z majetku Města Klášterce nad Ohří, a to násobkem 2,5 výchozí ceny bytové jednotky.

Usn. č. 1842/40/2008

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky v ulici 17. listopadu 470/16 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 5604/247456 na budově č. p. 470, 471 a pozemcích p. č. 1704/31, 1704/32 v k. ú. Měřetice u Klášterce nad Ohří pí I. S. H., Klášterec nad Ohří za kupní cenu 150 625,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujícího vůči prodávajícímu do data provedení návrhu na vklad vlastnického práva.

Usn. č. 1843/40/2008

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky v ulici 17. listopadu 470/20 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 3623/247456 na budově č. p. 470, 471 a pozemcích p. č. 1704/31, 1704/32 v k. ú. Měřetice u Klášterce nad Ohří mž. Z., Klášterec nad Ohří za kupní cenu 102 047,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy a dále pak úhradu dluhu za stávajícího nájemníka, a to k datu podání žádosti o odprodej bytové jednotky. Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujícího vůči prodávajícímu do data provedení návrhu na vklad vlastnického práva.

Usn. č. 1844/40/2008

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky v ulici 17. listopadu 471/9 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 6013/247456 na budově č. p. 470, 471 a pozemcích p. č. 1704/31, 1704/32 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pí L. Ch., Klášterec nad Ohří za kupní cenu 178 067,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy a dále pak úhradu dluhu za stávajícího nájemníka, a to k datu podání žádosti o odprodej bytové jednotky.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujícího vůči prodávajícímu do data provedení návrhu na vklad vlastnického práva.

Usn. č. 1845/40/2008

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky v ulici 17. listopadu 485/1 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 564/13486 na budově č. p. 485, 486 a pozemcích p. č. 1704/51, 1704/52 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pí J. H., Klášterec nad Ohří za kupní cenu 172 332,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy a dále pak úhradu dluhu za stávajícího nájemníka, a to k datu podání žádosti o odprodej bytové jednotky. Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujícího vůči prodávajícímu do data provedení návrhu na vklad vlastnického práva.

Usn. č. 1846/40/2008

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky v ulici 17. listopadu 485/8 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 361/13486 na budově č. p. 485, 486 a pozemcích p. č. 1704/51, 1704/52 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pí J. V., Klášterec nad Ohří za kupní cenu 114 704,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujícího vůči prodávajícímu do data provedení návrhu na vklad vlastnického práva.

Usn. č. 1847/40/2008

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky v ulici 17. listopadu 486/4 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 609/13486 na budově č. p. 485, 486 a pozemcích p. č. 1704/51, 1704/52 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pí J. V., Klášterec nad Ohří za kupní cenu 186 430,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujícího vůči prodávajícímu do data provedení návrhu na vklad vlastnického práva.

Usn. č. 1848/40/2008

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej nebytové jednotky (garáže) v ulici Lidická 514/104 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 2000/267520 na budově čp. 512, 513, 514, 515 a pozemcích p. č. 1704/84, 1704/85, 1704/86, 1704/87 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. F., Klášterec nad Ohří za kupní cenu 140 866,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujícího vůči prodávajícímu do data provedení návrhu na vklad vlastnického práva.

Usn. č. 1849/40/2008

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky v ulici 17. listopadu 524/8 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 351/29640 na budově čp. 524, 525, 526, 527 a pozemcích p. č. 1704/99, 1704/100, 1704/101, 1704/102 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. H., Klášterec nad Ohří za kupní cenu 100 090,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujícího vůči prodávajícímu do data provedení návrhu na vklad vlastnického práva.

Usn. č. 1850/40/2008

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky v ulici 17. listopadu 533/10 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 3623/241563 na budově čp. 532, 533 a pozemcích p. č. 1704/107, 1704/108 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. V., Klášterec nad Ohří za kupní cenu 101 720,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujícího vůči prodávajícímu do data provedení návrhu na vklad vlastnického práva.

Usn. č. 1851/40/2008

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky v Lesní ulici 541/13 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 6039/538656 na budově čp. 538, 539, 540, 541, 542, 543 a pozemcích p. č. 1704/113, 1704/114, 1704/115, 1704/116, 1704/117, 1704/118 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří p. S. M., Klášterec nad Ohří za kupní cenu 173 397,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujícího vůči prodávajícímu do data provedení návrhu na vklad vlastnického práva.

Usn. č. 1852/40/2008

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky v Lesní ulici 538/9 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 6039/538656 na budově čp. 538, 539, 540, 541, 542, 543 a pozemcích p. č. 1704/113, 1704/114, 1704/115, 1704/116, 1704/117, 1704/118 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pí Z. Š., Klášterec nad Ohří za kupní cenu 202 356,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujícího vůči prodávajícímu do data provedení návrhu na vklad vlastnického práva.

Usn. č. 1853/40/2008

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky v Olšové ulici 572/8, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 395/84424 na společných částech domu č. p. 571, 572, 573, 574, 575, 576 a pozemcích p. č. 2173/31, 2173/32, 2173/33, 2173/34, 2173/35, 2173/36 v k. ú. Klášterec nad Ohří mž. F., Klášterec nad Ohří za kupní cenu 380 000,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujících vůči prodávajícímu do data provedení návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti dle kupní smlouvy.

Usn. č. 1854/40/2008

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit žádost pí Boženy Č., Klášterec nad Ohří o prohlášení bytu číslo 29, ulice Pod Stadionem 395, Klášterec nad Ohří za sociální a jeho vyjmutí z prodeje, a to za podmínek stanovených v Zásadách prodeje bytového fondu z majetku Města Klášterce nad Ohří článku VII. odstavce 6.

Usn. č. 1855/40/2008

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit žádost pí J. Z., Klášterec nad Ohří o prohlášení bytu číslo 28, ulice Pod Stadionem 412, Klášterec nad Ohří za sociální a jeho vyjmutí z prodeje, a to za podmínek stanovených v Zásadách prodeje bytového fondu z majetku Města Klášterce nad Ohří článku VII. odstavce 6.

Usn. č. 1856/40/2008

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodloužení termínu úhrady kupní ceny za prodej bytové jednotky v ulici Lesní 537/12 p. D. K., Klášterec nad Ohří, a to do 28. 2. 2009.

Usn. č. 1857/40/2008

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří vyhlásit záměr prodeje bytové jednotky v ulici Lesní 538/11 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 5078/538656 na budově č. p. 538, 539, 540, 541, 542, 543 a pozemcích p. č. 1704/113, 1704/114, 1704/115, 1704/116, 1704/117, 1704/118 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, a to formou obáلكové metody, kdy nabízená cena nesmí být nižší než základní cena tj. 105 530,- Kč.

Usn. č. 1858/40/2008

Rada města projednala a

schvaluje

udělení výpovědi z bytových jednotek v ulici Královéhradecká 424/20 a 429/39.

Usn. č. 1859/40/2008

Rada města projednala a

A) schvaluje

zřízení věcného břemene na pozemek p. č. 441 v k. ú. Klášterec nad Ohří pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín na stavbu „Klášterec nad Ohří, Karlovarská 467, kabel NN“ za jednorázovou úhradu ve výši dle znaleckého posudku minimálně však 1 000,- Kč a nákladů spojených se zřízením věcného břemene

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 31.12.2010

Usn. č. 1860/40/2008

Rada města projednala a

A) ruší

usnesení číslo 1704/38/2008 ze dne 09.10.2008

B) schvaluje

přednostní pronájem bytu Královéhradecká 430/4 sl. J. H., Klášterec nad Ohří na tzv. svépomoc.

Usn. č. 1861/40/2008

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodloužení termínu podpisu kupní smlouvy na prodej bytové jednotky v Lesní ulici 535/6 s p. Š. O., Klášterec nad Ohří, a to do 31.12.2008.

Usn. č. 1862/40/2008

Rada města projednala a

A) doporučuje

1. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří ukončení Smlouvy o nájmu objektu č. p. 20 v areálu Kyselka v Klášterci nad Ohří ze dne 31.12.1993 a dále doporučuje doplatit nájemci jednorázově částku 1 778 104,- Kč představující rozdíl vzájemného zápočtu vyplývající z ustanovení výše uvedené smlouvy.

2. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří doplatit nájemci jednorázově platbu do maximální výše 2 000 000,- Kč splatnou v roce 2010.

B) ukládá

zpracovat a předložit Dodatek ke Smlouvě o nájmu objektu č. p. 20 v areálu Kyselka v Klášterci nad Ohří ze dne 31.12.1993 na Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří, který bude řešit podmínky ukončení nájemního vztahu vyplývající z ustanovení výše uvedené smlouvy.

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Temín: 31.12.2008

Usn. č. 1863/40/2008

Rada města projednala a

A) schvaluje

zadání zakázky „Prodej bytového fondu Města Klášterce nad Ohří – 3. etapa“ uchazeči Městská energie s. r. o., Pod Stadionem 415, 431 51 Klášterec nad Ohří

B) ukládá

starostovi města uzavřít s vítězným uchazečem mandátní smlouvu.

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 31.12.2008

Usn. č. 1864/40/2008

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodloužení termínu podpisu kupní smlouvy na prodej bytové jednotky v ulici 17. listopadu 517/5 s pí J. K., Klášterec nad Ohří, a to do 30.06.2009.

Usn. č. 1865/40/2008

Rada města projednala a

A) souhlasí

s předložením žádosti o dotaci z ROP Severozápad ve 4. výzvě na projekt „Revitalizace objektů bývalé porcelánky a Weberova domu na centrum volnočasových, vzdělávacích a kulturních aktivit“, který představuje finanční objem ve výši 68 257 095,- Kč celkově uznatelných výdajů

B) schvaluje

vlastní spolufinancování projektu v celkové výši 5 119 283,- Kč (7,50%) a předfinancování dvou etap projektu v maximální výši 54 000 000,- Kč (79,11%), to vše rozloženo v letech realizace projektu takto:

- I. etapa (do 1/2010) ve výši 14 752 233,- Kč,
- II. etapa (1/2010 – 6/2010) ve výši 26 905 111,- Kč,
- III. etapa (6/2010 – 10/2010) ve výši 26 599 751,- Kč,

C) souhlasí

s použitím následujících Dohod o partnerství:

1. Dohoda o partnerství mezi Městem Klášterec nad Ohří a ZUŠ Klášterec nad Ohří,
 2. Dohoda o partnerství mezi Městem Klášterec nad Ohří a ZUŠ Kadaň,
 3. Dohoda o partnerství mezi Městem Klášterec nad Ohří a Domem dětí v Klášterci nad Ohří,
 4. Dohoda o partnerství mezi Městem Klášterec nad Ohří a Zámek Klášterec nad Ohří,
 5. Dohoda o partnerství mezi Městem Klášterec nad Ohří a Sdružením pro podporu ochotnického divadla,
 6. Dohoda o partnerství mezi Městem Klášterec nad Ohří a GSOŠ v Klášterci nad Ohří,
- v souvislosti s předkládanou žádostí o dotaci z ROP Severozápad ve 4. výzvě na projekt „Revitalizace objektů bývalé porcelánky a Weberova domu na centrum volnočasových, vzdělávacích a kulturních aktivit“. Uzavření Dohod o partnerství bylo uloženo starostovi Zastupitelstvem města Usnesením č. 1561/15/2008.

Usn. č. 1866/40/2008

Rada města projednala a

A) souhlasí

s předložením žádosti o dotaci z ROP Severozápad ve 4. výzvě na projekt „Modernizace víceúčelového sportovního areálu v Klášterci nad Ohří“, který představuje finanční objem ve výši 57 120 000,- Kč celkově uznatelných výdajů

B) schvaluje

vlastní spolufinancování projektu v celkové výši 4 284 000,- Kč (7,50%) a předfinancování dvou etap projektu v maximální výši 57 120 000,- Kč (100%), to vše rozloženo v letech realizace projektu takto:

- I. etapa (do 11/2009) ve výši 28 560 000,- Kč,
- II. etapa (11/2009 – 7/2010) ve výši 28 560 000,- Kč,

C) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří uzavřít následující Dohody o partnerství:

1. Dohoda o partnerství mezi Městem Klášterec nad Ohří a HC Klášterec nad Ohří,
2. Dohoda o partnerství mezi Městem Klášterec nad Ohří a Tělovýchovnou jednotou Klášterec nad Ohří,
3. Dohoda o partnerství mezi Městem Klášterec nad Ohří a Tenisovým klubem Lázně Evženie,
4. Dohoda o partnerství mezi Městem Klášterec nad Ohří a Sportovním klubem FK Klášterec,
5. Dohoda o partnerství mezi Městem Klášterec nad Ohří a MŠ Souběžná, Klášterec nad Ohří,
6. Dohoda o partnerství mezi Městem Klášterec nad Ohří a Jednotkou požární ochrany města Klášterec nad Ohří,

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 31.12.2008

Usn. č. 1867/40/2008

Rada města projednala a

schvaluje

rozpočtové opatření číslo 10.

Usn. č. 1868/40/2008

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit rozpočet na rok 2009 v celkovém objemu 246 715 000,- Kč.

Usn. č. 1869/40/2008

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit rozpočtový výhled města na roky 2010 a 2011.

Usn. č. 1870/40/2008

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit plán oprav bytového a nebytového fondu a plán výnosů a nákladů bytového a nebytového hospodářství Města Klášterce nad Ohří na rok 2009.

Usn. č. 1871/40/2008

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky v ulici 17. listopadu 519/5 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 526/30280 na budově čp. 516, 517, 518, 519 a pozemcích p. č. 1704/88, 1704/89, 1704/90, 1704/91 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří p. P. H., Klášterec nad Ohří za kupní cenu 264 379,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy a dále pak úhradu dluhu za stávajícího nájemníka, a to k datu podání žádosti o odprodej bytové jednotky.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujícího vůči prodávajícímu do data provedení návrhu na vklad vlastnického práva.

Usn. č. 1872/40/2008

Rada města projednala a
schvaluje

pí M. K. udělení výjimky z tržního řádu – použití zvukového zařízení při prodeji z ložné plochy vozidla. Při oznámení prodeje bude použito krátké hudební znělky, v žádném případě nelze využívat amplion.

Usn. č. 1873/40/2008

Rada města projednala a
schvaluje

uzavření smlouvy o provozování „Psiho útulku“ v objektu na p. p. č. 915/8 v k. ú. Verněřov, která nabývá účinnosti ke dni 01.01.2009. Smlouva je uzavíraná na dobu určitou, tj. do 31.12.2011.

Usn. č. 1874/40/2008

Rada města projednala a
A) schvaluje

předložený návrh smlouvy o výpůjčce sbírkových předmětů pro potřeby expozice Zámku v Klášterci nad Ohří, mezi Městem Kláštercem nad Ohří a Uměleckoprůmyslovým museem v Praze

B) ukládá

starostovi města podepsat předloženou smlouvu o výpůjčce mezi Městem Kláštercem nad Ohří a Uměleckoprůmyslovým museem v Praze, se sídlem Praha 1, ul. 17. listopadu 2.

Odovídá: Miroslav Foltýn – vedoucí OKM

Termín: 15.12.2008

Usn. č. 1875/40/2008

Rada města projednala a
A) schvaluje

předloženou mandátní smlouvu na rok 2009 mezi Městem Kláštercem nad Ohří jako mandantem a p. J. H. jako mandatářem na zajištění prezentace města prostřednictvím reportáží a sdělení v místním vysílání Kabelové televize

B) ukládá

starostovi města podepsat předloženou mandátní smlouvu mezi Městem Kláštercem nad Ohří a p. J. H., 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ 67219888, DIČ CZ66011384.

Odovídá: Miroslav Foltýn – vedoucí OKM

Termín: 15.12.2008

Usn. č. 1876/40/2008

Rada města projednala a
A) schvaluje

předložený návrh mandátní smlouvy na rok 2009 mezi Městem Kláštercem nad Ohří, jako mandantem a p. R. N., jako mandatářem č. 1 a Mgr. L. K., jako mandatářem č. 2

B) ukládá

starostovi města podepsat předloženou mandátní smlouvu na období 01.01.2009 až 31.12.2009.

Odovídá: Miroslav Foltýn – vedoucí OKM

Termín: 15.12.2008

Usn. č. 1877/40/2008

Rada města projednala a

A) schvaluje

předložený návrh odměny ředitele příspěvkové organizace Kulturní dům Klášterec nad Ohří p. A. T.

B) ukládá

starostovi města podepsat předložený návrh přiznání odměny ředitele Kulturního domu Klášterec nad Ohří za období červenec až prosinec 2008.

Odpovídá: Miroslav Foltýn – vedoucí OKM

Termín: 15.12.2008

Usn. č. 1878/40/2008

Rada města projednala a

A) schvaluje

předložený návrh odměny ředitele příspěvkové organizace Městská knihovna Klášterec nad Ohří p. Mgr. M. B.

B) ukládá

starostovi města podepsat předložený návrh přiznání odměny ředitele Městské knihovny Klášterec nad Ohří za období červenec až prosinec 2008.

Odpovídá: Miroslav Foltýn – vedoucí OKM

Termín: 15.12.2008

Usn. č. 1879/40/2008

Rada města projednala a

A) schvaluje

upravený návrh odměny ředitele příspěvkové organizace Zámek Klášterec nad Ohří p. Ing. P. H.

B) ukládá

starostovi města podepsat upravený návrh přiznání odměny ředitele Zámku Klášterec nad Ohří za období září až prosinec 2008.

Odpovídá: Miroslav Foltýn – vedoucí OKM

Termín: 15.12.2008

Usn. č. 1880/40/2008

Rada města projednala a

odkládá

bod č. 7.7 uzavření dohody o užívání nebytových prostor mezi příspěvkovou organizací Zámek Klášterec nad Ohří a Národním museem Praha pro účely uskladnění svozů zámeckých knihoven na dobu delší jednoho roku.

Usn. č. 1881/40/2008

Rada města projednala a

A) schvaluje

předložený návrh smlouvy o poskytnutí finančních prostředků na zajištění provozu kina Svět a letního kina v roce 2009 mezi Městem Kláštercem nad Ohří a pí E. V. s tím, že výše finančního příspěvku bude odpovídat částce rozpočtu na rok 2009 schválené Zastupitelstvem města Klášterce nad Ohří

B) ukládá

starostovi města podepsat předloženou smlouvu o poskytnutí finančních prostředků na rok 2009 s pí E. V., Klášterec nad Ohří, IČ 72622113, a to po schválení rozpočtu města na rok 2009 Zastupitelstvem města Klášterce nad Ohří.

Odpovídá: Miroslav Foltýn – vedoucí OKM

Termín: 30.12.2008

Usn. č. 1882/40/2008

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

informaci o návrhu na vyčlenění částky 350 000,- Kč z položky příspěvky zájmovým organizacím a občanským sdružením pro účely vzniku grantu na podporu kulturní činnosti z rozpočtu města Klášterce nad Ohří na rok 2009

B) ukládá

dopracovat Zásady pro udělování grantů na podporu kulturní činnosti.

Odpovídá: Miroslav Foltýn – vedoucí OKM

Termín: 31.01.2009

Usn. č. 1883/40/2008

Rada města projednala a

A) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterec nad Ohří schválit Prohlášení o účelové spolupráci při organizaci baletní a hudební přehlídky „Klosterlin – Komorní balet s živou hudbou“ na zámku v Klášterci nad Ohří

B) ukládá

vedoucímu OKM předložit tento materiál k projednání v Zastupitelstvu města dne 11.12.2008.

Odpovídá: Miroslav Foltýn – vedoucí OKM

Termín: 11.12.2008

Usn. č. 1884/40/2008

Rada města projednala a

schvaluje

vnitřní platový předpis zřizovatele školy s účinností od 01.01.2009.

Usn. č. 1885/40/2008

Rada města projednala a

schvaluje

vnitřní platový předpis zřizovatele Městského ústavu sociálních služeb s účinností od 01.01.2009.

Usn. č. 1886/40/2008

Rada města projednala a

schvaluje

s účinností od 01.01.2009

1. Směrnici pro provoz ubytovny v ulici Osvobozená 556 v Klášterci nad Ohří,
2. Provozní a ubytovací řád,
3. návrhy nájemních smluv,
4. výši úhrad za ubytování.

Usn. č. 1887/40/2008

Rada města projednala a
schvaluje

vnitřní směrnici – Pravidla pro činnost škol a školských zařízení zřizovaných Městem Kláštercem nad Ohří s účinností od 01.01.2009.

Usn. č. 1888/40/2008

Rada města projednala a
bere na vědomí

zprávu o hodnocení činnosti škol a školských zařízení zřizovaných Městem Kláštercem nad Ohří.

Dne:

Dne:

Dne:

p. Jaroslav Minařík
ověřovatel

Ing. Stanislav Stehlík
ověřovatel

p. Jan Houška
starosta

Zápis vyhotovila: pí Monika Schmidtová – asistentka sekretariátu starosty
Dne: 08. prosince 2008