

Město Klášterec nad Ohří

USNESENÍ

ze 49. schůze Rady města, konané dne 10. září 2012

Usn. č. 1183/49/2012

Rada města projednala a

volí

ověřovatele zápisu ve složení: Mgr. Miroslav Andrlé, PaedDr. Václav Homolka.

Usn. č. 1184/49/2012

Rada města projednala a

schvaluje

upravený program 49. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 1185/49/2012

Rada města projednala a

bere na vědomí

informace vedení města.

Usn. č. 1186/49/2012

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

splněná usnesení:

Usn. č. 649/16/2007

pokračovat v přípravách na likvidaci lávky ČD

Usn. č. 923/38/2012

zadat zpracování územní studie na danou lokalitu - pozemek p. č. 1610/81 v k. ú. Měřetice u Klášterce nad Ohří, Ing. K.

Usn. č. 985/40/2012

podpis nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 1767 v k. ú. Klášterec nad Ohří mž. V., Klášterec nad Ohří

Usn. č. 1069/45/2012

požádat o změnu zápisu v rejstříku škol a školských zařízení - snížení kapacity Základní školy, Klášterec nad Ohří, Petléřská 447, okres Chomutov

Usn. č. 1080/45/2012

požádat Mgr. V. K., zastupitelku města Klášterce nad Ohří a zástupkyni ředitelky Gymnázia a Střední odborné školy, Klášterec nad Ohří a Mgr. J. M., jednatele spol. LINGUAE spol. s r.o. a ředitele ZŠ M. C. Skłodowské, Jáchymov a mateřské školy o účast v konkurzní komisi. Dále požádat ředitele Krajského úřadu Ústeckého kraje, Českou školní inspekci, školskou radu při Základní škole, Klášterec nad Ohří, Krátká 676 o delegování jejich zástupce za člena konkurzní komise (včetně náhradníka), předsedu Správní rady Asociace škol a školských zařízení okresu Chomutov, o. s., Mgr. K. P. o návrh člena konkurzní komise (včetně náhradníka), statutárního zástupce Základní školy, Klášterec nad Ohří, Krátká 676 o delegování pedagogického pracovníka školy do konkurzní komise (včetně náhradníka), a to nejpozději do 15.09.2012

- Usn. č. 1081/45/2012 podpis platového výměru statutárnímu zástupci ředitelky Základní Umělecké školy, Klášterec nad Ohří, J. Á. Komenského 677, okres Chomutov
- Usn. č. 1119/45/2012 uzavřít s vítězným uchazečem smlouvu o dílo na zadání zakázky „Rekonstrukce střechy radnice v Klášterci nad Ohří“ uchazeči STAVMAX – Bezděk s.r.o., Klášterec nad Ohří pod podmínkou, že realizace stavby bude probíhat v souladu se zajištěním finančních prostředků v rozpočtu města
- Usn. č. 1122/45/2012 uzavřít s vítězným uchazečem smlouvu o dílo na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Doplnění veřejného osvětlení přechodů pro chodce v ul. Petléřská, Klášterec nad Ohří“ dodavateli Elektronovy – Trade s.r.o., Klášterec nad Ohří
- Usn. č. 1133/46/2012 podpis platového výměru statutárnímu zástupci Základní školy, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov

B) schvaluje

prodloužení termínu:

- Usn. č. 1014/41/2012 uzavřít s vítězným uchazečem smlouvu o dílo na zadání zakázky „Rehabilitace Zámeckého parku zámku v Klášterci nad Ohří“ uchazeči Sady Klášterec nad Ohří spol. s r. o., Klášterec nad Ohří

Termín: 31.12.2012

Usn. č. 1187/49/2012

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří vzít na vědomí:

1. protokol o kontrole samostatné působnosti provedené u města Klášterec nad Ohří pracovníky odboru dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra ČR,
2. opatření starosty města přijatá k zamezení opakování nedostatků.

Usn. č. 1188/49/2012

Rada města projednala a

schvaluje

udělení výjimky ze Směrnice Rady města č. 1/2009, Sociální program Městského úřadu v Klášterci nad Ohří sl. D. V., 431 51 Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 1189/49/2012

Rada města projednala a

doporučuje

1. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří vzít na vědomí informaci vedení města o průběhu jednání,
2. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit změnu termínu splnění usnesení ZM č.391/12/2012 z 30.09.2012 na 31.01.2013.

Usn. č. 1190/49/2012

Rada města projednala a

bere na vědomí

současný stav realizovaných a připravovaných projektů spolufinancovaných z fondů EU, SR a ÚK.

Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI

Termín: průběžně

Usn. č. 1191/49/2012

Rada města projednala a

A) schvaluje

dodatek č. 1 k SoD č. SD/258/2012/ORI zakázky „Rekonstrukce střechy radnice v Klášterci nad Ohří“

B) ukládá

starostovi města podepsat dodatek č. 1 k SoD č. SD/258/2012/ORI zakázky.

Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI

Termín: 30.09.2012

Usn. č. 1192/49/2012

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

informaci o havarijním stavu střech pavilonu U 1.1 a MVD

B) schvaluje

1) čerpání prostředků z fondů oprav školských zařízení na opravu střech pavilonů U 1.1 a MVD Základní školy v ul. Krátká v Klášterci nad Ohří

2) vyhlášení poptávkového řízení na dodavatele zakázky „Oprava střech pavilonů U1.1 a MVD Základní školy v ul. Krátká v Klášterci nad Ohří

3) seznam firem, kterým bude zaslána zadávací dokumentace

C) jmenuje

dle čl. 5 odst. 5 směrnice RM na návrh starosty pětičlennou komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek a dle čl. 5 odst. 6 směrnice RM náhradníka za každého člena komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek.

Usn. č. 1193/49/2012

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku p. č. 1767 o výměře cca 500 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří mž. V., Klášterec nad Ohří, za cenu dle znaleckého posudku minimálně však za cenu 50,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 1194/49/2012

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku p. č. 393/1 o výměře 112 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří Českému zahrádkářskému svazu, Základní organizaci, Zahrádkářská osada „Ohře“, IČ 75106442, zastoupený předsedou p. J. Š., Klášterec nad Ohří, za kupní cenu 1,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 1195/49/2012

Rada města projednala a

A) schvaluje

poskytnutí pozemků p. č. 85/1 o výměře 169 m², p. č. 85/2 o výměře 20 m², p. č. 85/3 o výměře 36 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří jako výpůjčku jednotlivým nájemníkům bytového domu Pražská čp. 105 – 107

B) ukládá

starostovi města podepsat dodatky ke smlouvám o výpůjčce.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení správy majetku

Termín: 31.10.2012

Usn. č. 1196/49/2012

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 1477/1 o výměře cca 130 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 1197/49/2012

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 1767 o výměře ca 480 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 1198/49/2012

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 687 o výměře 20 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 1199/49/2012

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 655/1 o výměře cca 60 m² v k. ú. Lestkov u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 1200/49/2012

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 698/4 o výměře 45 m² v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 1201/49/2012

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 1548/29 o výměře 2 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 1202/49/2012

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemků p. č. 915/6 o výměře 481 m², p. č. 915/7 o výměře 869 m², p. č. 915/9 o výměře 249 m² a části pozemku p. č. 915/2 o výměře cca 3.000 m² v k. ú. Vernéřov, za podmínky, že do 30.06.2015 bude městu Klášterec nad Ohří a osobám, kterým bude dán souhlas, umožněn vjezd do senážních jam za účelem využití manipulace s dřevním odpadem z údržby veřejné zeleně a převzetí senážních jam včetně kompletního obsahu po 30.06.2015.

Usn. č. 1203/49/2012

Rada města projednala a

A) neschvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 226/1 o výměře 331 m² v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje pozemku p. č. 226/1 o výměře 331 m² v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 1204/49/2012

Rada města projednala a

schvaluje

koupi movitých věcí od České republiky, Úřadu práce České republiky, Karlovo náměstí 1359/1, Praha 2, Nové Město, umístěné v nebytových prostorách v Nádražní ulici čp. 110 a v J. Á. Komenského 697, dle přiloženého seznamu za kupní cenu ve výši 6.873,- Kč.

Usn. č. 1205/49/2012

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření dodatku č. 7 ke Smlouvě o nájmu souboru movitých věcí, pozemků a budov uzavřenou dne 27.06.2008 se společností Lázně Evženie, a.s., IČ 27359174, Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří, spočívající ve změně článku I. Předmět smlouvy a účel nájmu, spočívající o rozšíření předmětu nájmu o místnosti č. 011, 012 v budově č. p. 104 v k. ú. Klášterec nad Ohří a obci Klášterec nad Ohří, zúžení předmětu nájmu o místnost č. 010 v budově č. p. 104 v k. ú. Klášterec nad Ohří a obci Klášterec nad Ohří a společné užívání místnosti č. 008 v budově č. p. 104 v k. ú. Klášterec nad Ohří a obci Klášterec nad Ohří se společností ARC-MED s.r.o.

B) ukládá

starostovi města podepsat dodatek č. 7 ke Smlouvě o nájmu souboru movitých věcí, pozemků a budov.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení správy majetku

Termín: 30.09.2012

Usn. č. 1206/49/2012

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o pronájmu movitých a nemovitých věcí, převodu činností, práv, povinností a závazků uzavřenou dne 16.05.2012 se společností ARC-MED s. r. o., spočívající ve změně článku I. Předmět smlouvy a účel nájmu, spočívající o rozšíření předmětu nájmu o místnost č. 010 v budově č. p. 104 v k. ú. Klášterec nad Ohří a obci Klášterec nad Ohří, zúžení předmětu nájmu o místnosti č. 011, 012 v budově č. p. 104 v k. ú. Klášterec nad Ohří a obci Klášterec nad Ohří a společné užívání místnosti č. 008 v budově č. p. 104 v k. ú. Klášterec nad Ohří a obci Klášterec nad Ohří se společností Lázně Evženie, a. s.

B) ukládá

starostovi města podepsat dodatek č. 1 ke Smlouvě o pronájmu movitých a nemovitých věcí, převodu činností, práv, povinností a závazků.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení správy majetku

Termín: 30.09.2012

Usn. č. 1207/49/2012

Rada města projednala a

neschvaluje

záměr směny části pozemku p. č. 1704/132 o výměře 66 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 1208/49/2012

Rada města projednala a

doporučuje

1. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří vzít na vědomí informaci o splnění usnesení ZM č. 371/11/2012,
2. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 16.02.2004 uzavřené mezi městem Klášterec nad Ohří a p. L. V. a Bc. V. V., Kadaň,
3. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 26.08.1998 uzavřené mezi městem Klášterec nad Ohří a mž. V. a H. K., Chomutov.

Usn. č. 1209/49/2012

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří vzít na vědomí informaci o průběhu prodeje bytového fondu v majetku města.

Usn. č. 1210/49/2012

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy s pí Š. N., Klášterec nad Ohří, 431 51, IČ 75536145 na pronájem nebytového prostoru o výměře 21 m² + 9 m² (podíl ze spol. ploch) v objektu č. p. 528, ul. Sadová na dobu neurčitou za nájemné 640,- Kč/m²/rok a náklady spojené s pronájmem za účelem zřízení provozovny s regeneračními službami v oblasti čínské medicíny s účinností od 01.10.2012.

Usn. č. 1211/49/2012

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě nebytových prostor č. 030/03 ze dne 19.01.2000 s Domem dětí a mládeže Volňásek Klášterec nad Ohří, Petléřská č. p. 447, Klášterec nad Ohří, 431 51, IČ 65080068 v objektu ul. Chomutovská č. p. 206, zúžení pronajatých nebytových prostor o celkové výměře 569,8 m² na 87,3 m² za účelem provozování akvaristiky a teraristiky s účinností od 01.09.2012.

Usn. č. 1212/49/2012

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy se Severočeskou vodárenskou společností, a. s. IČ 49099469, Přítkovská 1689, Teplice na pronájem vodárenského zařízení – stavby: Klášterec nad Ohří – rozšíření IP Verne lokalita C – vodovod, kanalizace, ČSOV, výtlač, přípojka NN na dobu určitou (do doby prodeje) nejdéle do 28.08.2017 za roční nájemné 1,- Kč bez DPH.

Usn. č. 1213/49/2012

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit kupní cenu za koupi pozemku p. č. 728/11 o výměře 947 m² stav dle geometrického plánu č. 1694-2672/2010 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří od Českých drah, a. s., Nábřeží L. Svobody 1222, Praha, a to ve výši 260.000,- Kč.

Usn. č. 1214/49/2012

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej budovy č. p. 2 na pozemku č. parc. 11 v části obce a obci Klášterec nad Ohří, včetně pozemku č. parc. 11 o výměře 476 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří p. J. B., Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 1 350 000,- Kč s tím, že kupní cena bude uhrazena následujícím způsobem 500.000,- Kč při podpisu kupní smlouvy, následně formou měsíčních splátek ve výši 26.563,- Kč tj. po dobu 32 měsíců a návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí bude podán až po úhradě kupní ceny.

Usn. č. 1215/49/2012

Rada města projednala a

bere na vědomí

rozbor hospodaření města k 30.06.2012.

Usn. č. 1216/49/2012

Rada města projednala a

A) schvaluje

poskytnutí finančního příspěvku pro Tělovýchovnou jednotu Klášterec nad Ohří, Stadion 356, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ 00671851 na akci Běh zámeckým parkem ve výši 15 000 Kč a na akci Evropské hry mládeže ve výši 10 000 Kč, pro M. S. ve výši 5 000,- Kč + 5 000,- Kč z fondu starosty města na mistrovství světa v zápase – volný styl v Kanadě.

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit poskytnutí finančního příspěvku 30.000,- Kč pro Gymnázium a Střední odbornou školu v Klášterci nad Ohří na projekt Klenoty Toskánska (na dopravu).

Usn. č. 1217/49/2012

Rada města projednala a

A) schvaluje

rozpočtové opatření č. 8

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit rozpočtové opatření číslo 9.

Usn. č. 1218/49/2012

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit Statut Fondu rozvoje bydlení města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 1219/49/2012

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce odpadových nádob na separaci mezi Městem Klášterec nad Ohří a firmou EKO-KOM, a. s. IČ 25134701, se sídlem Na Pankráci 1685/17,19, 140 21 Praha 4

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o výpůjčce odpadových nádob na separaci mezi Městem Klášterec nad Ohří a firmou EKO-KOM, a. s. IČ 25134701, se sídlem Na Pankráci 1685/17,19, 140 21 Praha 4.

Odpovídá: Ing. Reli Slunečková – vedoucí OMH

Termín: 20.09.2012

Usn. č. 1220/49/2012

Rada města projednala a

A) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Klášterce nad Ohří ve výši 200 000,- Kč pro rok 2012 příjemci, Destinační agentuře Dolní Poohří, o. p. s. IČ 28750721, DIČ CZ28750721, se sídlem nám. Prokopa Velkého 1951, 438 01 Žatec

B) ukládá

vedoucímu odboru OKM předložit návrh smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace Destinační agentuře Dolní Poohří o. p. s. do jednání Zastupitelstva města.

Odpovídá: Miroslav Foltýn – vedoucí OKM

Termín: 20.09.2012

Usn. č. 1221/49/2012

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit Dodatek č. 2/2012 Příkazní smlouvy Mateřské školy, Klášterec nad Ohří, Souběžná 205, příspěvková organizace.

Usn. č. 1222/49/2012

Rada města projednala a

bere na vědomí

informace o přípravách návrhu Grantového systému města Klášterec nad Ohří včetně příloh, a potřebu vyčlenit pro tyto účely v rozpočtu města pro rok 2013 částku 200 000 Kč.

Usn. č. 1223/49/2012

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

žádost Mgr. D. EC 13046/2012 o „doprojednání“ usnesení rady města č. 502/23/2011

B) neschvaluje

poskytnutí odměny.

Dne: 13.09.2012

Mgr. Miroslav Andrle
ověřovatel

PaedDr. Václav Homolka
ověřovatel

p. Jan Houška
starosta

Usnesení vyhotovila: Marie Fabianová – asistentka sekretariátu starosty

Dne: 13. září 2012