

DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO č. SD/247/2024/OVR

"Vypracování PD Regenerace sídliště Sídlník v Klášterci nad Ohří"

uzavřený v souladu s § 2586 a následujících a §§ 2430-2444 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany :

1. Objednatel:

Sídlo městského úřadu:
IČO:
DIČ:
Zastoupený:

Město Klášterec nad Ohří

Klášterec nad Ohří, nám. Dr. E. Beneše 85, PSČ 431 51
00261939
CZ00261939
Ing. Štefanem Drozdem, starostou města

Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zástupce ve věcech technických:

Komerční banka a.s., pobočka Klášterec nad Ohří

Vlastimil Dokoupil – vedoucí QVR,

Zástupce ve věcech
organizačních:

Michaela Dolanská – referentka QVR,

2. Zhotovitel:

Sídlo:
IČO:
DIČ:
Zastoupený:
Zápis v OR/ŽR:

MESSOR s.r.o.

Jana Švermy 11, 432 01 Kadaň
28738217
CZ28738217
Ing. Markem Rapantem, jednatelem společnosti
vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
spis.zn. C29648

Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zástupce ve věcech technických:
Tel., e-mail:

Komerční banka a.s., pobočka Kadaň

Ing. Ota Vettermann, jednatel společnosti

I.

1.1. Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem č. 1 se mění Smlouva o dílo ze dne 31.07.2024 (dále jen „smlouva“) z důvodu úpravy termínu. Důvodem k posunutí termínu je pozdržení vydání závazných stanovisek.

II.

2.1. Čl. III. Čas plnění, bod 1. smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

„Doba realizace bude celkem maximálně 607 kalendářních dní.

Zhotovitel zahájí provádění díla dne: 01.08.2024

Termín dokončení díla a jeho předání a převzetí do: 31.03.2026

Zhotovitel je mimo jiné povinen dodržovat dílčí termíny jednotlivých fází projektu (uzlové body), které jsou stanovené harmonogramem, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

Dnem dokončení díla se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o předání a převzetí poslední části kompletního díla“.

2.2. Příloha č. 2 smlouvy (harmonogram prací) se ruší a nahrazuje novým zněním, které je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jako Příloha č. 1.

III.

3.1. Ostatní ujednání výše specifikované smlouvy se tímto Dodatkem č. 1 nemění a zůstávají beze změny.

3.2. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tento Dodatek č. 1 nepodléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, když objednatel je subjektem uvedeným v § 3 odst. 2, písm. l) tohoto zákona.

3.3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu poslední stranou podepisující. Pro případ, že je tento dodatek uzavírán bez současné přítomnosti smluvních stran platí, že dodatek není uzavřen, pokud některá ze smluvních stran podepíše dodatek s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo jiným dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

3.4. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž strana zhotovitele obdrží jeden výtisk a strana objednatele obdrží tři výtisky.

3.5. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 31.07.2024.

Příloha č. 1: Harmonogram prací

V Klášterci nad Ohří dne: 25.09.2025

V Kadani dne: 25.09.2025.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Štefan Drozd – starosta města

.....
Ing. Marek Rapant – jednatel společnosti

Harmonogram fází rozpracovanosti projektové dokumentace

Název zakázky:

"Zpracování projektové dokumentace Regenerace sídliště Sídlunk v Klášterci nad Ohří"

Datum zpracování	:	05.06.2023	
Zpracoval	:	Ing. Marek Rapant - jednatel	
Název dodavatele	:	MESSOR s.r.o., Jana Švermy 11, 432 01 Kadaň	
Termín zahájení	:	01.08.2024	Termín dokončení : 31.03.2026

Časový harmonogram rozpracovanosti fází PD:

č.	Fáze rozpracovanosti PD	Počet dní	Datum ukončení fáze PD
1	Zpracování dokumentace pro stavební řízení v rozsahu DPS	270 dní	28.04.2025
1a	Ul. Švermova	45 dní	15.09.2024
1b	Ul. Nad Tunýlkem	45 dní	30.10.2024
1c	Ul. Za Korkem	45 dní	14.12.2024
1d	Ul. Žižkova II.část	45 dní	28.01.2025
1e	Ul. Rokycanova, ul. Žižkova i. část	45 dní	14.03.2025
1f	Ul. Petra Bezruče	45 dní	28.04.2025
2	IČ. pro příslušné povolení stavby vč. podání žádosti o vydání příslušného povolení stavby vč. odevzdání DPS, rozpočtu a výkazu výměr objednateli - ulice Nad Tunýlkem	125 dní	31.08.2025
3	Příslušné stavební řízení (od podání žádosti do vydání vč. nabytí právní moci) - ulice Nad Tunýlkem	60 dní	30.10.2025
2	IČ. pro příslušné povolení stavby vč. podání žádosti o vydání příslušného povolení stavby vč. odevzdání DPS, rozpočtu a výkazu výměr objednateli - zbývajících část	187 dní	01.11.2025
3	Příslušné stavební řízení (od podání žádosti do vydání vč. nabytí právní moci) - zbývajících část	120 dní	01.03.2026
4	Odevzdání kompletní dokumentace dle podmínek SOD vč. příslušných povolení stavby	30 dní	31.03.2026

Maximální počet dní celkem

607 dní

Poz.: V případě dokončení dané fáze rozpracovanosti PD v kratší lhůtě, než která je stanovena harmonogramem, má se za to, že den následující začíná běžet lhůta navazující fáze rozpracovanosti PD.(např. když objednatel ze své lhůty pro připomínkování využije pouze 4 dny, den následující začíná běžet lhůta pro zpracování připomínek objednatele a celková lhůta se tak zkrátí o 10 dní.)

Poz.2: Termíny vyřízení IČ se mohou prodloužit v závislosti na požadavcích dotčených orgánů a dále v důsledku uzavírání smluv (Grid Services, ČEZ, SVS apod.). Pokud nastane zdržení způsobené třetí stranou, je nutno vše patřičně zdokumentovat a předložit objednateli důvod prodloužení a jeho řešení.

Poz.3: Nabytí právní moci příslušných povolení závisí na příslušném SÚ a termíny nabytí PM nejsou zahrnuty ve výše uvedeném časovém harmonogramu rozpracovanosti fází PD.

V Kadani dne 22.09.2025

Ing. Marek Rapant, jednatel společnosti MESSOR s.r.o.