

Město Klášterec nad Ohří

ZÁPIS

z 57. schůze rady města, konané dne 19. prosince 2016

Přítomní členové RM: Ing. Štefan Drozd
p. Josef Suchý
p. Stanislav Pechouš
Ing. Štěpán Kostelník
Ing. Petr Hybner.

Omluveni: p. Vladimír Klíma, Mgr. Lenka Kodytková.

Tajemnice: Dr. Ing. Radka Hodicová.

Zapisovatelé: Ivana Džubinská, Marie Fabianová.

1) Schválení ověřovatelů, zahájení

Jako ověřovatelé byli navrženi:

- Ing. Petr Hybner, p. Stanislav Pechouš.

Usn. č. 1500/57/2016

Rada města projednala a

volí

ověřovatele zápisu ve složení: Ing. Petr Hybner, pan Stanislav Pechouš.

Hlasování o Ing. Hybnerovi:

PRO: 5 (všichni)

Hlasování o p. Pechoušovi:

PRO: 5 (všichni)

Ing. Drozd – nejprve zasedne Rada města v působnosti valné hromady společnosti Lázně Evženie a.s. Začátek ve 13,00 hodin. Vítám zde notáře JUDr. M. PhDr., který bude přítomen VH, jednání je usnášeníschopné.

Ing. Drozd – ZM mě pověřilo sepsáním notářského zápisu. Požádám o slovo JUDr. M. PhDr.

JUDr. M. PhDr. – nejprve přijmeme stanovy společnosti Lázně Evženie a.s., poté bude následovat odvolání členů představenstva a členů dozorčí rady k dnešnímu dni, volba jediného člena představenstva a jediného člena dozorčí rady k dnešnímu dni.

Ing. Kostelník – ještě máme v materiálu navrženo vyplacení odměny, zde by se mělo doplnit, že to bude ode dnešního dne.

JUDr. M. PhDr. – to bude tedy poslední část usnesení.

Usn. č. 1501/57/2016

Rada města v působnosti Valné hromady společnosti Lázně Evženie a.s. projednala a

A) rozhoduje

o přijetí stanov společnosti Lázně Evženie a.s.,

B) odvolává

pana J. S., Ing. Š. Kostelník a pana V. Kostelník z funkce člena představenstva, Ing. I. V., Ing. J. M., pana I. D., paní D. R., pana M. V. a pana K. P. z funkce člena dozorčí rady, a to všechny ke dni 19.12.2016,

C) volí

Ing. Š. Kostelník, 431 51 Klášterec nad Ohří, jako jediného člena představenstva společnosti Lázně Evženie a.s., IČO 27359174 se sídlem Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří, a Ing. Š. D. 431 51

Klášterec nad Ohří, jako jediného člena dozorčí rady společnosti Lázně Evženie a.s., IČO 27359174 se sídlem Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří, oba ke dni 19.12.2016,

D) souhlasí

s vyplácením odměny Ing. Š. K za výkon funkce člena představenstva společnosti Lázně Evženie a.s. ve výši 2.000 Kč měsíčně, ode dne 19.12.2016.

Hlasování:

PRO: 4 (Ing. Hybner, Ing. Kostelník, p. Suchý, Ing. Drozd)

NEHLASOVAL: 1 (p. Pechouš)

Ukončení Rady města v působnosti valné hromady společnosti Lázně Evženie a.s. ve 13,07 hodin.

Ing. Drozd – nyní přejdeme k RM, programu, zahájení ve 13,08 hodin.

Program:

1) Zahájení, určení ověřovatelů, schválení programu

2) Vedení města

2.1 Informace vedení města - prázdný

2.2 Kontrola usnesení

3) Blok OVaRM

3.1 „Kino Egerie – Klášterec nad Ohří řešení předprostoru, interiéru, vnitřních stavebních úprav a střechy domu čp. 93“ – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

4) Blok OFaMM, oSMaBF

4.1 Souhlas s uzavřením podnájemních smluv společností ARC – MED s.r.o.

4.2 Rozpočtové opatření č. 17

4.3 Pronájem nebytového prostoru – H. M.

4.4 Úmrtí nájemce bytu – přechod nájmu

4.5 Žádost J. B. o změnu smlouvy o nájmu pozemků a souboru movitých věcí uzavřené dne 31.03.2016

5) Blok OMHDaŽP - prázdný

6) Blok OKaCR - prázdný

7) Blok OSVŠaS - prázdný

8) Blok OVS - prázdný

9) Blok SÚaÚP - prázdný

10) Blok MP - prázdný

11) Blok JSDH - prázdný

12) Blok komisí - prázdný

13) Různé

14) Diskuze

15) Závěr

Usn. č. 1502/57/2016

Rada města projednala a

schvaluje

program 57. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

Hlasování:

PRO: 5 (všichni)

2) Vedení města

2.1 Informace vedení města - prázdné

2.2 Kontrola usnesení

Usn. č. 1503/57/2016

Rada města projednala a

bere na vědomí

splněná usnesení

- Usn. č. 1221/46/2016 připravit návrh smlouvy o pronájmu nemovitých věcí a movitých věcí se společností ARC - MED s.r.o., zahrnující dosud pronajímané nemovité a movité věci, a to s účinností od 01.01.2017
- Usn. č. 1358/52/2016 podniknout kroky k realizaci varianty č. 1 (příprava VŘ) na provozování útulku pro psy v Klášterci nad Ohří
- Usn. č. 1424/55/2016 vystavit dodavateli objednávku na zakázku "Doplnění elektronického zabezpečovacího systému v objektu Kina Egerie v Klášterci nad Ohří" společnosti R. V. - VIZAB security, Klášterec nad Ohří
- Usn. č. 1427/55/2016 vystavit dodavateli objednávku na zakázku "Oprava bazénové technologie v Lázeňském domě Evženie v Klášterci nad Ohří" společnosti Pyramida, s.r.o., Plzeň
- Usn. č. 1428/55/2016 vystavit dodavateli objednávku na zakázku "Výměna jevištní techniky a jevištních textilií v objektu Kulturního domu v Klášterci nad Ohří" společnosti DIVADELNÍ SLUŽBY PLZEŇ, s.r.o., Plzeň
- Usn. č. 1430/55/2016 podpis dohody o užívání stavby/zařízení v ochranném pásmu horkovodu "Dvě krytá kontejnerová stání v ulici Lesní na ppč. 1704/122, k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří" k realizaci projektu "KONTEJNEROVÁ STÁNÍ V ULICI DLOUHÁ, DUKELSKÁ, V. ŘEZÁČE A LESNÍ V KLÁŠTERCI NAD OHŘÍ" mezi firmou Teplo Klášterec, s.r.o., Klášterec nad Ohří a městem Kláštercem nad Ohří
- Usn. č. 1431/55/2016 podpis dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo uzavřenou mezi městem Kláštercem nad Ohří a zhotovitelem firmou HERKUL a.s., Praha, jehož předmětem je změna rozsahu zakázky "Rekonstrukce asfaltových povrchů komunikace ul. Pod Skalkou v Klášterci nad Ohří"
- Usn. č. 1446/55/2016 uzavřít smlouvu o dílo na zakázku "Výroba a distribuce Kláštereckých novin" vybranému uchazeči SAMAB Press GROUP, a.s., Brno

Hlasování:

PRO: 5 (všichni)

3) Blok OVaRM

3.1 „Kino Egerie – Klášterec nad Ohří řešení předprostoru, interiéru, vnitřních stavebních úprav a střechy domu čp. 93“ – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

p. Dokoupil – s ohledem na množství změn a nejasností, které realizaci kina provázely požádal dodavatel o prodloužení lhůty výstavby o 14 dní na celkových 164 dní, což od zahájení díla vychází na 20.01.2017.

Ing. Drozd – 20.01.2017 to už by bylo včetně kolaudace?

p. Dokoupil – ano.

Ing. Hybner – akustický obklad stěn v kinosále z perforovaných cetrisových desek má lesklý povrch, což by dle p. V. rušilo při promítání a proto bude nutné desky opatřit matným lakem.

p. Dokoupil – dílo musí být předáno zkolaudované, tím pádem bude doplněn návrh na usnesení v části A) o termín dokončení a v části B) bude upravené znění.

Usn. č. 1504/57/2016

Rada města projednala a

A) rozhoduje

o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č.: SD/279/2016/ORI uzavřenou mezi městem Kláštercem nad Ohří a zhotovitelem firmou NEPRO stavební a.s. zastoupenou Kamilem Neufussem, místopředsedou představenstva, IČO 27342093, se sídlem Útočiště 632, 431 51 Klášterec nad Ohří, jehož předmětem je změna rozsahu a termínu dokončení zakázky "KINO EGERIE - KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ řešení předprostoru, interiéru, vnitřních stavebních úprav a střechy domu čp. 93",

B) ukládá

starostovi města podepsat dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo v upraveném znění.

Odovídá: Vlastimil Dokoupil - vedoucí OVaRM

Termín: 30.12.2016

Hlasování:

PRO: 5 (všichni)

4) Blok OFaMM, oSMaBF

4.1 Souhlas s uzavřením podnájemních smluv společností ARC – MED s.r.o.

paní Frajbišová – vzhledem k nově uzavřené smlouvě o nájmu se společností ARC – MED s.r.o. se uděluje souhlas s podnájemem se současnými podnájemci, kde dochází také ke změně doby nájmu, a to na dobu neurčitou.

Usn. č. 1505/57/2016

Rada města projednala a

souhlasí

1. s uzavřením dodatku ke smlouvě o podnájem souboru movitých věcí, pozemků a nebytových prostor mezi nájemcem ARC - MED s.r.o., IČO 62245082, se sídlem Golovinova 1559, 432 01 Kadaň a podnájemcem Lukášem Tučím, IČO 72748541, se sídlem Kostelní 81, 431 51 Klášterec nad Ohří, spočívající ve změně doby podnájem, a to na dobu neurčitou,
2. s uzavřením dodatku ke smlouvě o podnájem nebytových prostor mezi nájemcem ARC – MED s.r.o., IČO 62245082, se sídlem Golovinova 1559, 432 01 Kadaň a podnájemcem Evou Kulíkovou, IČO 16421965, se sídlem Račetice 109, 438 01 Račetice, spočívající ve změně doby podnájem, a to na dobu neurčitou.

Hlasování:

PRO: 5 (všichni)

4.2 Rozpočtové opatření č. 17

Ing. Dlouhá – v doplněné příloze je jeden řádek rozpočtového opatření doplněn a jeden zaktualizovaný. Dochází k úpravě dotace podle vydaného Rozhodnutí – projekt START, zapojení dotací na VPP a dotace za výjezdy JSDH. Dále jsou to přesuny v rámci OVaRM – kino Egerie 200.000 Kč na vícepráce a 7.000 Kč na propojovací komunikaci v Rašovicích.

Usn. č. 1506/57/2016

Rada města projednala a

schvaluje

rozpočtové opatření č. 17.

Hlasování:

PRO: 5 (všichni)

4.3 Pronájem nebytového prostoru – H M

paní Frajbišová – v nebytovém prostoru bude provozováno kadeřnictví a kosmetické služby za stejných podmínek jako doposud, jenom jiný nájemce.

Usn. č. 1507/57/2016

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy s paní Hanou Miltnerovou, IČO 74538683, se sídlem Žitná 649, Klášterec nad Ohří, na pronájem nebytového prostoru č. 101 o celkové výměře 75,16 m² v objektu ul. J. Á. Komenského č. p. 461, 431 51 Klášterec nad Ohří, na dobu neurčitou, za nájemné 458 Kč/m²/rok a náklady spojené s pronájmem, za účelem zřízení kadeřnictví a kosmetických služeb, a to s účinností od 1. dne následujícího měsíce po uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování:

PRO: 5 (všichni)

4.4 Úmrtí nájemce bytu – přechod nájmu

Usn. č. 1508/57/2016

Rada města projednala a

nesouhlasí

s přechodem nájmu k bytu č. 4 v budově na adrese 17. listopadu 533, 431 51 Klášterec nad Ohří, na pana Z. Ch.

Hlasování:

PRO: 5 (všichni)

4.5 Žádost J. B o změnu smlouvy o nájmu pozemků a souboru movitých věcí uzavřené dne 31.03.2016

paní Frajbišová – vše s účinností od 01.01.2017.

Usn. č. 1509/57/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků a souboru movitých věcí uzavřené dne 31.03.2016, spočívající ve změně nájemce dle § 2307 odstavce 1) zákona č. 89/2012 Sb., a to místo Jiří Bezděk, IČO 86758900, se sídlem Rašovická 724, 431 51 Klášterec nad Ohří, AQUAPARK Klášterec nad Ohří, s.r.o., IČO 05618801, se sídlem Ciboušovská 160, 431 51 Klášterec nad Ohří, s účinností od 01.01.2017,

B) ukládá

starostovi města podepsat dodatek.

Odporová: Kateřina Frajbišová - oSMaBF

Termín: 31.12.2016

Hlasování:

PRO: 5 (všichni)

Ing. Drozd – dnes jsem obdržel informaci, že na zdravotním středisku nebude od 01.01.2017 zajištěn úklid.

paní Frajbišová – to je ale povinností nájemníků, mají to ve smlouvě. O této věci nevím, nikdo nás neinformoval, informaci prověříme, případně navrhneme způsob řešení.

5) Blok OMHDaŽP - prázdný

6) Blok OKaČR - prázdný

7) Blok OSVŠaS - prázdný

8) Blok OVS - prázdný

9) Blok SÚaÚP - prázdný

10) Blok MP - prázdný

11) Blok JSDH - prázdný

12) Blok komisí - prázdný

13) Různé

- bod prázdný.

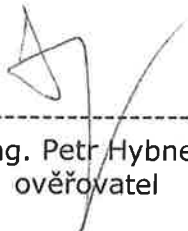
14) Diskuze

- bod prázdný.

15) Závěr

Na závěr poděkoval Ing. Štefan Drozd, starosta, všem přítomným a jednání RM ukončil ve 13,43 hodin.

Dne: 21.12.2016



Ing. Petr Hybner
ověřovatel



p. Stanislav Pechouš
ověřovatel



Ing. Štefan Drozd
starosta

Zápis vyhotovila: Ivana Džubinská – asistentka kanceláře úřadu

Dne: 21.12.2016

