

Město Klášterec nad Ohří

ZÁPIS

ze 68. schůze rady města, konané dne 28. června 2017

Přítomní členové RM: Ing. Štefan Drozd
p. Josef Suchý
p. Stanislav Pechouš
Ing. Štěpán Kostelník
Ing. Petr Hybner
Mgr. Lenka Kodytková.

Omluven: p. Vladimír Klíma.

Tajemnice: Dr. Ing. Radka Hodicová.

Zapisovatelé: Marie Fabianová, Romana Hanková.

1) Zahájení, určení ověřovatelů, schválení programu

Zasedání 68. schůze rady města zahájil v 13,00 hodin a řídil Ing. Štefan Drozd, starosta. V úvodu přivítal přítomné a konstatoval, že jednání je usnášeníschopné. E-mailem byl zaslán ještě bod 3.3 Žádost dodavatele o posunutí termínu realizace u akce „Rekonstrukce povrchu komunikací v Útočišti v Klášterci nad Ohří“. Příloha č. 1 k bodu 4.1 – doplnění. Přílohy k bodu 8.2 Odměny ředitelky příspěvkové organizace zřízené městem Kláštercem nad Ohří – dopis od paní ředitelky Mgr. D. Dále do bodu Různé, avizováno v minulé RM bod 14.1 – Jednací řád RM. Bod 2.3 bych odsunul až po 14. hodině. Omluven je dnes p. Klíma.

Jako ověřovatelé byli navrženi: Ing. Petr Hybner, p. Josef Suchý.

Usn. č. 1833/68/2017

Rada města projednala a

volí

ověřovatele zápisu ve složení: Ing. Petr Hybner, pan Josef Suchý.

Hlasování o Ing. Hybnerovi:

PRO: 6 (všichni)

Hlasování o p. Suchém:

PRO: 6 (všichni)

Program:

1) Zahájení, určení ověřovatelů, schválení programu

2) Vedení města

2.1 Informace vedení města

2.2 Kontrola usnesení – **prázdna**

2.3 Jmenování vedoucí/ho odboru správy majetku a bytového fondu

3) Blok OVR

3.1 Přehled investičních akcí 2017

3.2 Informace o průběhu a výsledku veřejných zakázek uskutečněných v období leden – červen 2017

3.3 Žádost dodavatele o posunutí termínu realizace u akce „Rekonstrukce povrchu komunikací v Útočišti v Klášterci nad Ohří“.

4) Blok OFI

4.1 Rozpočtové opatření č. 8

5) Blok OSM

5.1 Ukončení pronájmu nebytového prostoru dohodou – UPC Česká republika, s.r.o.

5.2 Pronájem nebytového prostoru – Vysočanské zahrady, a.s.

6) Blok OMH

6.1 Plán OMH – údržba a opravy 2017

7) Blok OKO - prázdný

8) Blok OSV

8.1 Projekt Poznáváme společně pod jednou střechou

8.2 Odměny ředitelky příspěvkové organizace zřízené městem Kláštercem nad Ohří

9) Blok OVS - prázdný

10) Blok OSU – prázdný

11) Blok MP - prázdný

12) Blok JSDH - prázdný

13) Blok komisí - prázdný

14) Různé

14.1 Jednací řád Rady města Klášterce nad Ohří

15) Diskuze

16) Závěr

Usn. č. 1834/68/2017

Rada města projednala a

schvaluje

upravený program 68. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

2) Vedení města

2.1 Informace vedení města

Ing. Štefan Drozd, starosta:

- proběhly pohovory na pozici strážník MP
- v prostorách radnice byla zahájena vernisáží výstava prací žáků ZUŠ
- setkal jsem se se starostou Okounova p. D. , který mi podal informaci, že chtějí podat žádost na dotaci na výstavbu transborderu, jehož výstup by byl na našem pozemku na této straně řeky, a proto je zde potřeba náš souhlas s tímto umístěním, budeme projednávat na některé z příštích RM
- představení nového ředitele Mgr. O. na ZŠ Krátká
- účast na rozloučení předškoláků na akci p. B. „Ahoj školko“, která musela být bohužel kvůli počasí přesunuta do KD
- dnes jsem předal certifikáty absolventům projektu „Poznáváme společně“, který byl společným projektem města Klášterce a gymnázia, který byl slavnostně zakončen, byl to již druhý ročník, který byl velmi úspěšný.

p. Josef Suchý, místostarosta:

- také jsem se účastnil předávání certifikátů a představení nového ředitele na ZŠ Krátká

Dr. Ing. Radka Hodicová, tajemnice:

- dnes na programu jednání VR na vedoucí/ho odboru správy majetku a bytového fondu, dnes ráno jsem obdržela e-mail od jednoho z kandidátů, od p. S. , že odstupuje z VR, našel si již jinou práci a stěžoval si na zbytečně dlouhé VR. Dnešní RM se tedy zúčastní paní F. a Ing. D.
- dnes bylo vypsané VR na vedoucí/ho OSV, termín podávání přihlášek je do 08.09.2017

- ohledně městského architekta jsme trochu postoupili, hovořila jsem s několika tajemníky měst, kteří mají městského architekta a jsou obdobně tak velcí jako Klášterec, já jsem zatím připravila pro sebe pár bodů, jelikož nepředpokládám, že bychom někoho zaměstnávali do kmenového stavu, ale že bychom to vypsalí jako zakázku malého rozsahu dle směrnice. Připravila bych během července podklady.
- chystám se v těchto dnech vydat pracovní řád, ten dosavadní nebyl již aktuální, jsou tam nějaké změny. Nově bude, že u pracovních poměrů vzniklých jmenováním se stanovuje zkušební doba v délce 6 měsíců, dalším bodem je provozní doba úřadu, kde bude polední přestávka, a to v době od 11 – 12 hodin. Další věcí je, že již nebude možné převádět 5 dnů dovolené do dalšího roku, což nebylo v souladu se zákoníkem práce. Dále je tam ještě sankce za zneužití indispozičního volna, které je zde 3 dny v roce, ale vůbec pracovní řád neřešil, v případě zneužití, když ten člověk nebude zastížen doma v případě kontroly, co to znamená, takže v tomto případě by to znamenalo, že se zbytek indispozičního volna do konce roku odejme a nepřízná se tento benefit v roce následujícím.
- Mgr. Ch. mi poslala e-mailem to, co jsem Vám slibovala na páteční RM. Takže mi potvrzuje písemně, že kasační stížnost ÚOHS byla nejvyššímu správnímu soudu doručena 08.06.2017, stížnost byla podána blanketně, tzn., že byla podána pouze formálně. Z tohoto důvodu nejvyšší správní soud bude ÚOHS vyzývat k odstranění procesní vady kasační stížnosti, to je, že bude vyzván k doplnění skutkových tvrzení, odůvodnění toho, čeho se dožadují a předložení spisu, a to do 30 dnů od doručení výzvy. Dle telefonicky poskytnutých informací by výzva měla být od nejvyššího správního soudu vypravěna 28. nebo 29.06.2017. Lhůta by pak měla ÚOHS uplynout na konci července. Teprve poté, co ÚOHS splní své povinnosti, nás bude nejvyšší správní soud o podání kasační stížnosti informovat a pravděpodobně vyzývat k vyjádření.
- Ing. Drozd – takže reálně srpen.
- Ing. Hodicová – od některých z Vás ještě nemám čestná prohlášení. Do 30.06.2017 máte čas.
- p. Pechouš – já bych podpořil paní tajemnici ohledně provozní doby, aby byla přestávka „natvrdo“.

Usn. č. 1835/68/2017

Rada města projednala a

bere na vědomí

informace vedení města.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

2.2 Kontrola usnesení – prázdná

3) Blok OVR

3.1 Přehled investičních akcí 2017

Ing. Hybner – bod 3.1 a 3.2 spolu souvisí, na ZM jsme si ukázali všechny akce, které jsou dokončené. Nyní bylo vypsáno spoustu VR, až na výjimky vše běží podle plánovaného rozsahu prací.

Ing. Drozd – já na doplnění zmínku k atletickému oválu, na ZM zaznělo od zastupitelky Ing. M. , že doba byla dostatečně dlouhá, 3 měsíce, my jsme dostali informace od p. Dokoupila, že tomu tak nebylo, že vyhlášeno bylo 22.10.2016 a ukončení bylo 30.11.2016. To znamená, že to bylo 40 dnů, nikoliv 3 měsíce. Druhá informace byla ohledně procentuálního podílu spolufinancování, kde zazněla chybná, zavádějící informace od Ing. M. , p. Dokoupil nás o tom informoval. Zatím čekáme na vyhlášení příslušného dotačního titulu.

p. Pechouš – chci se zeptat na ul. Žitnou, jednak bych chtěl upozornit, aby firma, která to provádí, tak aby umísťovala dopravní značení dle souladu. Dole v Žitné ul. byla značka zákaz odbočení doprava, ještě než bylo vyfrézováno, naprosto zbytečně, myslím si, že to přemístili asi ze shora. Nyní je vyfrézována kompletně celá Žitná ul., takže bude kompletně uzavřena nebo to bude nějak rozdělené?

paní Kratochvílová – je to plánováno tak, že bude vždy uzavřena úsekově.

p. Pechouš – dále se chci zeptat, nyní je vyfrézována částečně Dlouhá ul. nad ul. Žitnou, doufám, že to nebude vyfrézované po celou dobu stavby. Jezdí tam MHD tak aby to nebylo zavřené celé dva měsíce.

paní Kratochvílová – tohle je dotaz spíše na kolegyni Kühnerovou, zjistím.

Usn. č. 1836/68/2017

Rada města projednala a

bere na vědomí

seznam investičních akcí.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

3.2 Informace o průběhu a výsledku veřejných zakázek uskutečněných v období leden – červen 2017

Usn. č. 1837/68/2017

Rada města projednala a

bere na vědomí

informace o průběhu a výsledku veřejných zakázek dle Směrnice rady města Klášterce nad Ohří upravující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu číslo 3/2016 - oddíl II, článek II, odst. 7 a článek III, odst. 7.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

3.3 Žádost dodavatele o posunutí termínu realizace u akce „Rekonstrukce povrchu komunikací v Útočišti v Klášterci nad Ohří“

Ing. Drozd – jedná se o firmu COLAS CZ, je to stále v termínu, o kterém jsme uvažovali, že se tato zakázka bude dělat.

Ing. Kostelník – mohlo by zde zaznít jaká je cena druhého v pořadí?

paní Kratochvílová – jedná se o firmu HERKUL, a.s., cena 4.707.165,24 Kč vč. DPH.

Ing. Drozd – je tam velmi výrazný rozdíl ceny.

Ing. Kostelník – a vítězná cena je tedy 4.095.605,63 Kč vč. DPH.

p. Pechouš – neměl by být v části B) doplněn termín?

Ing. Hybner – já bych dal souhlasíme s termínem realizace od 01.08.2017 – 29.09.2017.

paní Kratochvílová – oni žádají o posunutí celé realizace. V původní nabídce bylo od 01.07.2017 – 31.08.2017.

Mgr. Kodytková – my jsme měli realizaci do září a oni nabídli, že to skončí do konce srpna a nyní vlastně posunuli ne červenec-srpen, ale srpen-září.

paní Kratochvílová – jediný rozdíl kromě posunutí je, že se zkrátil termín realizace o 2 dny. Původně bylo 62 kalendářních dnů, nyní 60.

Ing. Hybner – aby bylo jasné, o co jde. My jsme v ZD požadovali realizaci od 01.07. do konce září, původně firma COLAS CZ nabízela realizaci 01.07. – 31.08.2017 a nyní žádá o posun realizace od 01.08. – 29.09.2017, čímž nevybočila z vymezeného předpokladu.

Ing. Hodicová – takže část B) souhlasí s termínem realizace od 01.08.2017 do 29.09.2017.

Usn. č. 1838/68/2017

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

žádost dodavatele, firmy COLAS CZ, a.s. IČO 26177005, se sídlem Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9, o posunutí termínu realizace před podpisem smlouvy o dílo u akce "Rekonstrukce povrchu komunikací v Útočišti v Klášterci nad Ohří",

B) souhlasí

s termínem realizace od 01.08.2017 do 29.09.2017,

C) ukládá

starostovi města podepsat s vybraným uchazečem smlouvu o dílo.

Odpovídá: Vlastimil Dokoupil - vedoucí OVR

Termín: 21.07.2017

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4) Blok OFI

4.1 Rozpočtové opatření č. 8

Ing. Dlouhá – dostali jste doplnění RO. Navyšujeme rozpočet o 36 tis. Kč, jedná se o průtokovou dotaci pro ZŠ Školní. Dále se přesouvají položky v rámci rozpočtu, v poznámce máte vše popsáno.

Usn. č. 1839/68/2017

Rada města projednala a

schvaluje

rozpočtové opatření č. 8.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

Ing. Dlouhá - zítra nám přijde kontrola na dotaci z ÚP.

5) Blok OSM

5.1 Ukončení pronájmu nebytového prostoru dohodou – UPC Česká republika,

S.r.o.

paní Frajbišová – rádi by skončili dohodou, zároveň jsme pro informaci oslovili Úřad práce, který již v minulosti projevil zájem o rozšíření prostor. Dle jejich sdělení mají o prostory zájem, ale danou záležitost musí projednat, od 01.08.2017 by je určitě zatím nevyužívali. Prioritně bychom to chtěli nabídnout právě jim. Zároveň avizovala Komerční banka zúžení prostor, zde jsme v jednání o vybudování samostatného vchodu tak, aby se samostatně daly pronajmout dané prostory, které opustí.

Usn. č. 1840/68/2017

Rada města projednala a

schvaluje

ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 457/03 ze dne 30.08.2005 k nebytovému prostoru č. 202 o celkové výměře 74 m² v objektu ul. Polní č. p. 683, 431 51 Klášterec nad Ohří, kde nájemcem je společnost UPC Česká republika, s.r.o., a to dohodou k 31.07.2017.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

5.2 Pronájem nebytového prostoru – Vysočanské zahrady, a.s.

paní Frajbišová – jedná se o schválení uzavření nájemní smlouvy na prostory v Zahradní č. p. 10, kde bude pokračovat pohřební služba.

Ing. Drozd – nikdo jiný se nepřihlásil.

Usn. č. 1841/68/2017

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy s právnickou osobou Vysočanské zahrady, a.s., IČO 62242156 se sídlem Hrušovany č. p. 15, 431 43 Hrušovany, na pronájem nebytového prostoru č. 102 o celkové výměře 39,97 m² (včetně WC) v objektu ul. Zahradní č. p. 10, Klášterec nad Ohří, na dobu neurčitou, za nájemné 632,- Kč/m²/rok a náklady spojené s pronájmem, za účelem zřízení kanceláře pohřební služby, a to s účinností od 1. dne následujícího měsíce po uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

6) Blok OMH

6.1 Plán OMH – údržba a opravy 2017

Mgr. Sadílek – manažer firmy COLAS CZ mi slíbil, že od 15. do 30.06.2017 bude město hotové. Po několikerém dopisování to nakonec vypadá, že budou dělat ještě do poloviny července. Tak, aby v týdnu od 10.07.2017 byly opraveny zbylé ulice.

Ing. Hybner – dostanou dle smlouvy pokutu?

Mgr. Sadílek – můžu jim dát 1.500 Kč pokutu za každý den prodlení

p. Pechouš – jakou část nebudou stíhat?

Mgr. Sadílek – s největší pravděpodobností staré město, například 30.06.2017 proběhne frézování Chomutovská ul. od kruhového objezdu k náměstí, Zahradní, Nerudova, Palackého, Ruská, dále Vítězná, Mírová.

Ing. Hybner – v každém případě máme ale uzavřenou smlouvu, tak se Mgr. Sadílek musí podívat, jak zní smlouva. Jestliže byla schválena do 30.06.2017 a je tam pokuta, tak k tomu mít nějaký institut.

Ing. Drozd – ve městě probíhají i nátěry, zastávka, kolonáda.

Mgr. Sadílek – kolonádu budu přebírat nyní v pátek, dodělává se lávka u vodního altánu v lázeňském parku a proluka na náměstí.

Ing. Kostelník – hřiště mezi ul. Lesní a Pionýrů, fotbalový plac, vytrhává se?

Mgr. Sadílek – nejdříve proběhl postřik, nyní se vytrhává.

Ing. Drozd – chtěl bych se zeptat, my chodíme s VPP po městě a hodně si stěžují občané, že se musí pohybovat na Panoramě, kolik času musí věnovat úklidu zrovna tam?

Mgr. Sadílek – to přesně nevím.

Ing. Drozd – prosím zjistit, zda se musí věnovat úklidu v té části nějak více.

Usn. č. 1842/68/2017

Rada města projednala a

bere na vědomí

Plán OMH – údržba a opravy 2017.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

7) Blok OKO - prázdný

8) Blok OSV

8.1 Projekt Poznáváme společně pod jednou střechou

Ing. Drozd – zakončili jsme slavnostním předáním certifikátů účastníkům. Druhý ročník byl slavnostně zakončen.

Bc. Janichová – přikládala jsem k materiálu hodnotící zprávu, je tam vše potřebné. První ročník jsme začínali s 50 tis. Kč, druhý se 100 tis. Kč, v současné době činí rozpočet 150 tis. Kč. Účastníci jsou spokojeni.

Ing. Hodicová – myslím, že ten projekt zaslouží obrovskou pochvalu.

Ing. Drozd – ale hlavní pochvalu zaslouží Bc. Janichová.

Usn. č. 1843/68/2017

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

zprávu o hodnocení II. ročníku projektu Poznáváme společně - Klášterečtí senioři a studenti se vzdělávají společně pod jednou střechou,

B) schvaluje

smlouvu o spolupráci mezi městem Kláštercem nad Ohří a Gymnáziem a Střední odbornou školou, Klášterec nad Ohří, Chomutovská 459, příspěvková organizace, IČO 47792931 na zajištění III. ročníku projektu Poznáváme společně - Klášterečtí senioři a studenti se vzdělávají společně pod jednou střechou,

C) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o spolupráci mezi městem Kláštercem nad Ohří a Gymnáziem a Střední odbornou školou, Klášterec nad Ohří, Chomutovská 459, příspěvková organizace, IČO 47792931 na zajištění III. ročníku projektu Poznáváme společně - Klášterečtí senioři a studenti se vzdělávají společně pod jednou střechou.

Odpovídá: Bc. Milan Doležal - vedoucí OSV

Termín: 31.08.2017

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

8.2 Odměny ředitelky příspěvkové organizace zřízené městem Kláštercem nad Ohří

Ing. Drozd – dostali jste doplňující informaci.

Bc. Janichová – včera byl nastávající ředitel Mgr. O ve škole a s paní ředitelkou se domlouvali, že dne 03.07.2017 bude konečné písemné rozhodnutí.

Ing. Drozd – protože, jak je ten dopis napsán, dne 03.09.2017 požádám o skončení pracovního poměru u zaměstnavatele, pak je tam nějaká dvouměsíční výpovědní lhůta, pak to vypadá do konce listopadu.

p. Suchý – jelikož jsme dostali takovou odpověď, jakou jsme dostali, myslím si, že k tomuto rozhodnutí nemusíme přistupovat dnes a nechat si to, až to bude opravdu jasné.

Ing. Kostelník – zeptám se Bc. Janichové, kdy se vyhodnocují všichni ředitelé standardně?

Bc. Janichová – zpravidla v září, jak máme v pravidlech, a já bych chtěla požádat, aby hodnocení bylo za účasti ředitelů.

Ing. Kostelník – v dopise je napsáno, že požádá o skončení pracovního poměru dne 03.09.2017, takže se k tomu může RM vrátit.

Mgr. Kodytková – dala bych návrh, abychom vzali na vědomí informaci Mgr. J. D , ředitelky ZŠ Krátká, že dne 03.09.2017 požádá o skončení pracovního poměru u zaměstnavatele.

Usn. č. 1844/68/2017

Rada města projednala a

bere na vědomí

informaci Mgr. J. D , ředitelky ZŠ Krátká, že dne 03.09.2017 požádá o skončení pracovního poměru u zaměstnavatele.

Hlasování o upraveném usnesení:

PRO: 6 (všichni)

Začátek přestávky v 14,07 hodin

Konec přestávky v 14,17 hodin.

2.3 Jmenování vedoucí/ho odboru správy majetku a bytového fondu

Ing. Drozd – vítám paní F . Radní města si vyžádali Vaši přítomnost z pohledu vize na post vedoucí OSM. Mě v komisi nejvíce zajímala vaše vize, jak dál například s bytovým hospodářstvím, kdy víme, že nyní je počet bytů našeho města okolo stovky a vidíme, že to není příliš dobrá situace.

paní F - privatizace BF před třemi nebo čtyřmi lety byla stopnuta, i když mohla dle zásad vlastně pokračovat dál, protože jsme cítili potřebu řešení bydlení, řešilo se to v rámci i zpracování prodeje domů. S ohledem na zákon o sociálním bydlení bude vyvíjen tlak na obce, tak právě i z tohoto důvodu privatizace BF. Bavili jsme se o tom, jakým způsobem by bylo možné získávat byty. Zkoumali jsme to například i s ohledem na Nádražní č. p. 110, kterou jsme prodali a dříve ji užíval ÚP, stále je nutnost získávat byty do vlastnictví i s podporou státu a, nebo i s podporou na rekonstrukce. Problematika navýšení BF, kdy optimálně podle zákona o sociálním bydlení je to nějakých 5 %, co se týká BF aby spravovalo město, což je nějakých 250 bytů. Jestli to potom řešit dražbou, v poslední době se měnila i legislativa, co se týká zákona o obcích, kde dochází ke změně. Problematicky se přihlašuje do dražeb.

Mgr. Kodytková – chci se zeptat, jestli vidíte nějaký prostor pro změny ve správě městského majetku.

paní F - prostor je, pořád se to řeší, není to jednoznačně dané, nyní je do toho zapojeno více odborů MÚ.

Ing. Hybner – je nějak promyšlen lepší systém kontroly dodržování smluv nájemců?

paní F - je to dáno tím, že to není pouze u nás, ale i třeba u OVR, s p. D to vždy konzultuji. Dříve to šlo za městem, nyní je to dáno se spoluúčastí města. Mělo by to být podobně jako u pojištění, kde je spoluúčast.

Ing. Hybner – já spíš myslel fyzické kontroly. Zatím je vše jen papírově.

paní F - můžeme se na to určitě zaměřit, smlouva to umožňuje, a v rámci inventury bychom udělali větší zaškolení a víc to zaměřit ne, že se to jen projde, ale i na nemovitosti, což je z toho minimálně jeden výstup ročně.

p. Pechouš – já se zeptám, pokud byste dnes neuspěla a nebyla jmenována, neuvažujete o tom, že opustíte naše řady?

paní F - já to nemůžu úplně slíbit, ale Klášterec je pro mě stěžejní, myslím, že se tady udělal kus práce, dá se dál pracovat a určitě to zase není natolik zásadní, že bych řekla, že tady okamžitě končím. Takhle to řešit nebudu.

Ing. Drozd – děkuji paní F

Vítám zde Ing. D . Radní Vám chtějí položit pár otázek před hlasováním o jmenování na pozici vedoucí/ho OSM. Zeptám se na Váš pohled ohledně rozšíření bytového fondu, jak to vnímáte.

Ing. D - je velice málo bytů a rodin přibývá. Jsou to i rodiny odjinud. Ten nárůst bytů by byl velmi potřeba. Jedná se spíše o byty pro rodiny. Tedy větší.

Ing. Drozd – takže nejsou požadavky například na garsonky?

Ing. D - ne, jsou požadovány větší byty pro rodiny.

Mgr. Kodytková – vidíte nějaký prostor pro změny ve správě městského majetku?

Ing. D - vnímám, že odbor nefunguje, tak jak by měl. Pracovníci nejsou vedeni, chybí informovanost. Kladla bych důraz na pravidelné porady, aby pracovníci měli důvěru ve vedoucího.

Mgr. Kodytková – teď tedy spíše mluvíte o organizaci na OSM, ale já se spíše ptala, jak nyní probíhá správa majetku.

Ing. D - já dělám byty a paní F pozemky, viděla bych to v přehodnocení náplní práce.

Ing. Hybner – bytů máme málo, víme, že asi o 150 bytů, co s tím?

Ing. D - my je máme zatím jen ve společenství, jediné postavit objekt.

Ing. Hybner – takže, buď něco koupit, nebo nová výstavba. A druhá věc, která mě zajímá je systém kontroly, máme nyní uzavřené dvě velké smlouvy s M-clubem a na aquapark na 10 let, máme tam nějaký majetek, jak tedy kontrolovat povinnosti

vycházející ze smlouvy, jak se starají o údržbu apod. Jestli by to nebylo lepší kontrolovat fyzicky?

Ing. D – já jsem vždy pro terénní, hmatatelnou práci.

pan Pechouš – pokud by se stalo, že byste nebyla jmenována, uvažujete o tom, že byste již nechtěla pracovat na MÚ?

Ing. D – zatím bych o tom neuvažovala.

Ing. Drozd – děkujeme Vám.

Ing. Kostelník – protože se jedná o personální záležitost, navrhuji tajné hlasování.

Hlasování o tajném hlasování:

PRO: 6 (všichni)

Nepřijaté usnesení

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

informaci o průběhu konkurzního řízení na pozici vedoucí (ho) Odboru správy majetku a bytového fondu Městského úřadu v Klášterci nad Ohří,

B) jmenuje

v souladu s Organizačním řádem Městského úřadu v Klášterci nad Ohří Ing. I

D: vedoucí odboru správy majetku a bytového fondu s účinností od 01.07.2017,

C) ukládá

tajemníci zajistit veškeré úkony související se jmenováním do funkce a stanovit platový výměr.

Odpovídá: Dr. Ing. Radka Hodicová – vedoucí úřadu

Termín: 30.06.2017

Hlasování o navrženém bodu:

PRO: 2

PROTI: 2

ZDRŽEL SE: 2

- návrh nebyl přijat.

9) Blok OVS - prázdný

10) Blok OSU - prázdný

11) Blok MP - prázdný

12) Blok JSDH - prázdný

13) Blok komisí - prázdný

14) Různé

14.1 Jednací řád Rady města Klášterce nad Ohří

Ing. Drozd – z minulé RM jsme měli úkol podat návrhy na doplnění, vypuštění, upřesnění Jednacího řádu RM.

Ing. Hodicová – pročetla jsem si ho a v červenci předložím, mám tady zatím nějaké poznámky, některé věci se tam duplikují. Chtěla bych tam odkázat na příkaz, který jsem vydala ohledně zpracování materiálů, kam se zasílá, do kdy atd., spíše se jedná o drobnosti. Nevím, jestli mám číst jednotlivě nebo Vám mám poslat můj návrh. Pokud mi nyní řeknete vy, budu si psát. Mám tady ještě stanovisko ministerstva vnitra, že zápis podepisuje starosta/místostarosta, popřípadě někdo z radních.

Ing. Kostelník – nejdříve formality, v některých případech je tam starosta/starostka, jinde starostka/starosta, chtělo by to sjednotit, ve všech případech máme slovo tajemník, jednoznačně článek 7 usnesení RM a hlasování bod 2 hlasování se provádí veřejně nebo tajně a dále třetí věta z výsledku hlasování musí být jmenovitě zřejmé kolik členů RM je pro i proti. Vypustil bych slovíčko jmenovitě hlasování a i při veřejném hlasování bych uváděl pouze počty.

Ing. Hodicová – takže standardně by byly zaznamenávány počty a v případě, že o to někdo požádá, tak jmenovitě.

Ing. Kostelník - dále článek 9 jsme si tedy řekli bod 5 zcela vypustit, bod 6 upravit znění (členům) a dále je to jen o tom, abychom to dodržovali. Zápis uložen k nahlédnutí a usnesení se rozesílají členům zastupitelstva.

Ing. Drozd - když požádá zastupitel, zašleme e-mailem?

Ing. Kostelník - je k nahlédnutí.

Ing. Hodicová - takže začneme po červencové RM.

Ing. Kostelník - článek 14 bod 2 materiály pro jednání RM jsou určeny pouze členům RM a tajemníkovi, poskytování po projednání, tam mi chybí komu?

Ing. Hodicová - pokud budeme poskytovat, musí to být v anonymizované podobě. Je to velmi individuální.

Ing. Drozd - A) bere na vědomí návrhy radních na upravené znění JŘ RM a B) ukládá tajemnici předložit nové upravené znění na jednání RM. S termínem 26.07.2017.

Usn. č. 1845/68/2017

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

návrhy radních na upravené znění Jednacího řádu Rady města,

B) ukládá

tajemnici předložit upravené znění Jednacího řádu na jednání Rady města.

Odpovídá: Dr. Ing. Radka Hodicová - vedoucí úřadu

Termín: 26.07.2017

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

15) Diskuze

Ing. Hybner - mám tedy slíbený e-mail od paní K. - na základě dnešního jednání RM posílám více informací k realizaci zakázky „Rekonstrukce sídliště“, která je zaměřena na ul. Žitná, co se týče dočasného dopravního značení, bude firma HERKUL upozorněna na to, aby bylo toto značení instalováno správně a bezpečně. Ul. Žitná bude uzavřena úsekově, finální pokládka asfaltu by měla proběhnout až v celé ul. najednou.

A druhá zpráva, která přišla hodinu předtím od paní Č je z MŠMT a jedná se o informaci, že tento pátek 30.06.2017 bude zveřejněna výzva k podání žádosti programu na atletickou dráhu.

Ing. Drozd - nemáme přesně stanoven termín srpnové rady RM. Takže 26.07.2017 od 8 hodin a 16.08.2017 od 8 hodin. Pokud by byla nutnost tak na začátek září svoláme mimořádnou RM.

16) Závěr

Na závěr poděkoval Ing. Štefan Drozd, starosta, všem přítomným a jednání RM ukončil v 15,00 hodin.

Dne: 03.07.2017

Ing. Petr Hybner
ověřovatel

p. Josef Suchý
ověřovatel

Ing. Štefan Drozd
starosta



Zápis vyhotovila: Marie Fabianová - asistentka organizačního úseku
Dne: 03.07.2017