

DODATEK Č. 4
k rámcové smlouvě č. SPZS/027/2017/OMH ze dne 15.02.2017
(dále jen dodatek č. 4)

Smluvní strany:

Objednatel:

Název: **Město Klášterec nad Ohří**
Sídlo: 43151 Klášterec nad Ohří, nám. Dr. Eduarda Beneše 85
Zastoupen: Ing. Štefanem Drozdem, starostou města
IČO: 00261939
DIČ: CZ00261939
na straně jedné jako „**objednatel**“

a

Poskytovatel:

Název: **Klášterecká kyselka, s r.o.**
Sídlo: nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří
Zastoupen: Bc. Jaroslavem Krejsou, ředitelem, na základě plné moci
IČO: 25013866
DIČ: CZ25013866
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 11585
na straně druhé jako „**poskytovatel**“
(Objednatel a poskytovatel dále společně i jako „**smluvní strany**“.)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č. 4 se mění rámcová smlouva o poskytování služeb ze dne 15.02.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 04.10.2017, dodatku č. 2 ze dne 08.11.2017 a dodatku č. 3 ze dne 20.12.2017 (dále jen „smlouva“) následujícím způsobem.
2. Smluvní strany se v souladu se smlouvou dohodly a uzavřením tohoto dodatku č. 4 vyjadřují úmysl změnit obsah smlouvy způsobem níže uvedeným.

II. Předmět dodatku

1. Příloha č. 1 „**Správa hřbitova**“ se ruší a nahrazuje zněním **přílohy č. 1** tohoto dodatku.
2. Příloha č. 2 „**Nakládání s odpady**“ se ruší a nahrazuje zněním **přílohy č. 2** tohoto dodatku.
3. Příloha č. 3 „**Údržba komunikací**“ se ruší a nahrazuje zněním **přílohy č. 3** tohoto dodatku.
4. Příloha č. 4 „**Údržba městské zeleně**“ se ruší a nahrazuje zněním **přílohy č. 4** tohoto dodatku.
5. Příloha č. 5 „**Údržba zeleně zámeckého parku**“ se ruší a nahrazuje zněním **přílohy č. 5** tohoto dodatku.
6. Příloha č. 6 „**Údržba zeleně v průmyslové zóně Verne**“ se ruší a nahrazuje zněním **přílohy č. 6** tohoto dodatku.
7. Příloha č. 7 „**Údržba a kontrola hřišť**“ se ruší a nahrazuje zněním **přílohy č. 7** tohoto dodatku.
8. Příloha č. 8 „**Údržba majetku města**“ se ruší a nahrazuje zněním **přílohy č. 8** tohoto dodatku.
9. Ke smlouvě se nově připojuje **příloha č. 9 „Údržba zeleně lázeňského parku“**, která tvoří **přílohu č. 9** tohoto dodatku.

10. Preambule smlouvy bod a) se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

„...a) Objednatel má zájem o poskytování služeb v oblasti správy hřbitova, nakládání s odpady, údržby komunikací, údržby městské zeleně, údržby zeleně zámeckého parku, údržby zeleně v průmyslové zóně Verne, údržby zeleně lázeňského parku, údržby a kontroly hřišť, údržby městského mobiliáře a kašen a dále v oblasti údržby a oprav majetku ve vlastnictví objednatele (dále jen „služby“)...”;

11. Čl. II Služby poskytované na základě příloh smlouvy se doplňuje o body 2.11., 2.12. a 2.13. následujícího znění:

„...2.11. Ceny sjednané v přílohách této smlouvy mohou být měněny pouze formou dodatku k této smlouvě, a to:

- a) o meziroční míru inflace vyjádřenou přírůstkem nebo úbytkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeným Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. V takovém případě bude fakturovaná částka dle příslušné přílohy zvýšena či snížena o odpovídající počet procentních bodů, a to zpětně s účinností k 1. lednu daného kalendářního roku, přičemž případný nedoplatek či přeplatek za služby dle této smlouvy poskytnuté v období od 1. ledna příslušného kalendářního roku do uzavření dodatku bude vyfakturován nebo dobropisován společně s úplatou za nejbližší následující fakturační období.
- b) u služeb zahrnujících odstranění odpadu, pokud dojde ke změně výše zákonného poplatku za uložení odpadů na skládku oproti stavu ke dni podpisu této smlouvy, resp. oproti stavu ke dni posledního zvýšení či snížení ceny z tohoto důvodu, a dále pokud dojde ke změně výše dalších právním předpisem uložených daní nebo poplatků, které jsou bezprostředně navázány na nakládání s odpady majících vliv na jednotkové ceny.
- c) v případě změny sazby DPH nebo jiných zákonných poplatků, plateb či daní stanovených právními předpisy, než uvedených pod písm. b), které mají vliv na jednotkové ceny, a které nejsou pokryty zvýšením ceny dle písm. a).
- d) na základě dohody mezi smluvními stranami, kdy změna ceny v příslušné příloze musí být řádně odůvodněna relevantními podklady majícími vliv na zvýšení ceny.

Jakékoliv jiné překročení jednotkových cen je nepřípustné.

2.12. Poskytovatel objednateli nebo objednatel poskytovateli předloží písemnou kalkulaci nových jednotkových cen vypočtených dle podmínek v odst. 2.11. tohoto článku v dostatečném předstihu společně se všemi souvisejícími podklady, tj. např. výkazy ČSÚ, změna legislativy, apod. Za dostatečný časový předstih se považuje 60 kalendářních dnů před plánovanou účinností nových jednotkových cen, je-li to s ohledem na vnější okolnosti možné.

2.13. Objednatel či poskytovatel se zavazuje písemně vyjádřit ke kalkulaci nových jednotkových cen do 30 dnů ode dne, kdy mu byl návrh poskytovatelem či objednatelem předložen. V případě, že objednatel či poskytovatel s předloženou kalkulací jednotkových cen nesouhlasí, zavazují se smluvní strany o konkrétní výši nových jednotkových cen dále jednat.“

12. Čl. IX Závěrečná ustanovení bod 9.9. se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

„...9.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: SPRÁVA HŘBITOVA
- Příloha č. 2: NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
- Příloha č. 3: ÚDRŽBA KOMUNIKACÍ
- Příloha č. 4: ÚDRŽBA MĚSTSKÉ ZELENĚ
- Příloha č. 5: ÚDRŽBA ZÁMECKÉHO PARKU
- Příloha č. 6: ÚDRŽBA ZELENĚ PRŮMYSLVÉ ZÓNY VERNE
- Příloha č. 7: ÚDRŽBA A KONTROLA HŘIŠŤ
- Příloha č. 8: ÚDRŽBA MAJETKU MĚSTA
- Příloha č. 9: ÚDRŽBA ZELENĚ LÁZEŇSKÉHO PARKU“

III. Ostatní ujednání

1. Ostatní ujednání výše specifikované smlouvy se tímto dodatkem č. 4 nemění a zůstávají v platnosti beze změny.

2. Tento dodatek č. 4 je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 01.01.2019.
3. Tento dodatek je proveden dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tento dodatek č. 4 byl schválen usnesením Rady města Klášterce nad Ohří č. 32/01/2018 dne 14.11.2018.

Příloha č. 1: SPRÁVA HŘBITOVA

Příloha č. 2: NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Příloha č. 3: ÚDRŽBA KOMUNIKACÍ

Příloha č. 4: ÚDRŽBA MĚSTSKÉ ZELENĚ

Příloha č. 5: ÚDRŽBA ZÁMECKÉHO PARKU

Příloha č. 6: ÚDRŽBA ZELENĚ PRŮMYŠLOVÉ ZÓNY VERNE

Příloha č. 7: ÚDRŽBA A KONTROLA HŘIŠŤ

Příloha č. 8: ÚDRŽBA MAJETKU MĚSTA

Příloha č. 9: ÚDRŽBA ZELENĚ LÁZEŇSKÉHO PARKU

V Klášterci nad Ohří dne:

V Klášterci nad Ohří dne:

Ing. Štefan Drozd

starosta

Město Klášterec nad Ohří
za objednatele

Bc. Jaroslav Krejsa

ředitel, na základě plné moci

Kláštvecká kyselka s.r.o.
za poskytovatele

SPRÁVA HŘBITOVA

Předmětem správy hřbitova je celoroční zajištění vybraných služeb na veřejném pohřebišti (dále jen hřbitov) ve městě Klášterci nad Ohří.

Místem plnění jsou plochy v areálu hřbitova ve městě Klášterci nad Ohří. Hřbitov v Klášterci nad Ohří se nachází v západní části města mezi ul. Karlovarská, Palackého a Za hřbitovem. Hřbitov má tři vstupy: horní bránu (z ul. Karlovarské), malou branku (východní roh hřbitova) a boční bránu (z ul. Za hřbitovem). Areál hřbitova je tvořen těmito parcelami v k. ú. Klášterec nad Ohří:

Parcela číslo	Rozloha (m ²)	Vlastník
187/1	5 660	Město Klášterec nad Ohří
187/2	3 966	Město Klášterec nad Ohří
445	7 115	Město Klášterec nad Ohří
444	1 436	Římskokatolická farnost Klášterec nad Ohří
443	425	kostel – Římskokatolická farnost Klášterec nad Ohří
442	57	kaple – Římskokatolická farnost Klášterec nad Ohří

Vlastní zajištění vybraných služeb probíhá pouze na parcelách č. 187/1, 187/2, 444 a 445. Celková výměra těchto parcel je 18 177 m². Celková výměra udržovaných ploch na hřbitově v Klášterci nad Ohří je však 10 100 m², neboť zbylá část uváděných ploch (8 077 m²) je tvořena pohřebními místy, hroby, deskami, plochou bez vegetačního krytu apod., tyto plochy nejsou předmětem správy.

Rozsah, kvalita a způsob provedení díla (obsahuje přehled vybraných služeb, vysvětlení základních pojmů, rozsah udržovaných ploch a popis prováděných prací včetně jejich četnosti):

A. Pravidelné činnosti:

1. Údržba vsypových louček

Jedná se o sekání travnatých ploch určených ke vsypu (vč. úklidu okolí), vyhrabání, odstranění náletových dřevin a odvoz vzniklé biomasy k likvidaci. Vzrůst trávy na loučce nesmí přesáhnout výšku 5 cm. Součástí je i zálivka v případě sucha dle potřeby.

2. Údržba ostatních travnatých ploch

Jedná se o sekání travnatých ploch, vyhrabání, odstranění náletových dřevin vč. odvozu vzniklé biomasy k likvidaci. Vzrůst trávy na travnatých plochách nesmí přesáhnout výšku 8 cm. Při sekání trávy v okolí hrobových zařízení (hroby apod.) je potřeba tyto zařízení uklidit od posekané biomasy.

3. Úklid odpadů

Jedná se o průběžný úklid odpadů na udržovaných plochách a jejich umístění do nádob na odpady. Součástí je i údržba pomníků při pietních aktech (8. května, 28. října, případně další dle dohody) a po nich (úklid a příprava pomníků nejpozději 2 dny před konáním pietního aktu, odstranění věnců a ostatního po 10 dnech od pietního aktu). Součástí úklidu je rovněž úklid květinových darů od vsypové loučky, a to po uvadnutí květin. Poskytovatel je povinen na výzvu objednatele zajistit úklid nejpozději do dvou hodin od výzvy.

4. Vysypávání nádob na odpady

Služba spočívá v rozmisťování nádob (cca 10 ks) po hřbitově, přesypu nádob na odpady do kontejnerů (předpoklad 3 dny v týdnu, popř. dle potřeby) a v určený den v zajištění odemknutí a následném uzamknutí technické brány pro svozové vozidlo.

5. Odplevelení a údržba pískovaných cest

Odplevelení pískovaných cest se provádí herbicidním postřikem a následným vytrháním a odkopáním plevelů tam, kde by byl postřik neúčinný. Součástí údržby je odstranění naplavenin, rozhrabání

a úprava cest, doplnění písku dle potřeby, zasypávání děr a kolejí v cestách včetně hutnění. Práce je třeba provádět ručně (stroje uklízí písek a kamínky a zanechávají pouze hlínu).

6. Škarpírování a údržba cest s dlažbou

Služba spočívá ve zbavování dlážděných cest prorůstající zeleně, dosypávání spár, zametání, čištění dlažby od naplavené hlíny a v případné výměně či úpravě dlažby apod.

7. Údržba keřů

Tímto se rozumí stříhání, tvarování a zmlazování keřů vč. likvidace dřevní hmoty. Součástí je i čištění keřů (vyhrabání odpadků, spadaného listí, odstraňování plevelů a náletů), likvidace polomů a vývrátů a zamezení růstů větví do památníků a kolumbárií.

8. Údržba živých plotů

Tato služba spočívá ve stříhání, tvarování a zmlazování živých plotů vč. likvidace dřevní hmoty. Součástí je i čištění živých plotů (vyhrabání odpadků, spadaného listí, odstraňování plevelů a náletů), likvidace polomů a vývrátů a zamezení růstů větví do památníků a kolumbárií.

9. Údržba cest a schodů v zimních měsících

Jedná se o úklid sněhu a posyp posypovým materiálem všech cest a schodů. Jako posypový materiál nesmí být používána sůl. Zajištění schůdnosti všech cest a schodů musí být provedeno do 12 hodin od ukončení sněžení. Úklid sněhu musí být zahájen nejpozději 1 hodinu před otevřením hřbitova a musí být zajišťován průběžně. U schodů vedoucích na hřbitov z ul. Karlovarská musí být dodržena technologie údržby, která bude v písemné podobě dodána samostatně. Jedenkrát ročně (duben) je třeba schody omýt tlakovou vodou (ne rotační tryskou). Podrobnosti údržby schodiště jsou uvedeny v samostatném dopise Jana Vícha ze dne 14.11.2010, který má poskytovatel k dispozici.

10. Hrabání listí

Jedná se o jarní a podzimní hrabání listí z travnatých ploch. V ceně hrabání listí je i úklid listí z cest a ploch bez travnatého krytu, vč. úklidu schodiště a ploch před hlavní a boční bránou (vchody na hřbitov), a to i v části od bran hřbitova až po komunikaci v ul. Karlovarská, resp. Palackého.

11. Údržba záhonů růží

Jedná se o pletí, kypření a řez záhonů růží. Součástí je i hnojení, postřik a zálivka v případě sucha dle potřeby.

12. Údržba květinových záhonů

Součástí této služby je výsadba (vč. zajištění rostlinného materiálu), hnojení, odplevelování a kypření, odstranění květin po sezóně a zálivka v případě sucha dle potřeby. Součástí je i výsadba a údržba 2 betonových květináčů, které se nachází u schodů vedoucích na hřbitov z ul. Karlovarská.

13. Hnojení a postřik vsypových louček

Služba spočívá v zajištění hnojení a postřiku proti plevelům.

14. Kontrola dřevin

Kontrola spočívá ve vizuální prověrce dřevin (stromů, keřů, živých plotů, popínavých rostlin), v aktivním vyhledávání suchých, zlomených či jinak poškozených nebo nemocných větví, v kontrole kořenového systému stromů, zátrhů v okolí stromů, hub či jiných indikátorů špatného zdravotního stavu dřevin. Zároveň se musí vyhodnocovat provozní nebezpečnost dřevin. Kontrola musí být prováděna průběžně, informace o prováděných kontrolách bude součástí zápisu včetně informací o případných problémech a návrhů na řešení (prořezávka, pokácení, ošetření apod.).

B. Nepravidelné činnosti:

1. Nátěr laviček

Jedná se o nátěr dřevěných latí laviček. Barvy dodá poskytovatel, jejich nákup bude fakturován objednateli (součástí faktury musí být doklady o nákupu).

2. Výměna latí u laviček

Jedná se o výměnu starých, opotřebovaných nebo rozbitých latí u laviček. Poskytovatel zajistí zaměření, nákup, popřípadě výrobu či úpravu latí, demontáž starých a montáž nových latí a jejich nátěr. Nákup veškerého potřebného materiálu bude fakturován objednateli (součástí faktury musí být doklady o nákupu).

3. Výměna rámečků u kolumbárií

Jedná se o výměnu starých, opotřebovaných nebo rozbitých rámečků u kolumbárií. Poskytovatel zajistí zaměření, nákup, popřípadě výrobu či úpravu rámečků, demontáž starých a montáž nových rámečků. Nákup veškerého potřebného materiálu bude fakturován objednateli (součástí faktury musí být doklady o nákupu).

4. Výměna skel u kolumbárií

Jedná se o výměnu starých, opotřebovaných nebo rozbitých skel u kolumbárií. Poskytovatel zajistí zaměření, nákup, popřípadě úpravu skel, demontáž starých a montáž nových skel.

5. Opravy kohoutků vodovodního rozvodu

Jedná se o drobné opravy (dotažení, utěsnění) kohoutků vodovodního rozvodu.

6. Zajištění vsypu

Služba spočívá ve vykopání vsypové jámy na vsypové loučce, zajištění pracovníka, který provede vsyp při obřadu (za účasti pozůstalých), veškeré práce související s úpravou vsypové loučky po provedeném vsypu a další související služby a práce (evidence, úklid).

7. Údržba stromů a popínavých dřevin (115 ks, 30 m²)

Tato služba spočívá v prosvětlování, ošetřování, odstraňování, odvozu suchých větví, likvidaci polomů a vývrátů, zamezení růstů větví do památníků a kolumbárií a v zajištění údržby popínavých dřevin tak, aby byl zajištěn výhled na informační tabule na hřbitovní zdi.

8. Údržba vodního rozvodu

Kontrola a údržba vodního rozvodu vč. zazimování (vypuštění vody z vodovodního řádu) a jarního zprovoznění. Součástí je demontáž všech vodovodních kohoutků před zimou a jejich zpětná jarní montáž, výměna prasklých trubek a další související práce. Uskladnění materiálů a kohoutků zajistí poskytovatel.

9. Další činnosti dle potřeby (drobné opravy a údržba)

Jedná se o nepředvídané práce spočívající v drobných opravách či údržbě. Vždy v dubnu a v říjnu bude provedena kontrola funkčnosti zámků u všech vchodových bran na hřbitov a stožárů u památníku Rudoarmějců. Při kontrole budou zámkové mechanismy promazány. Bude-li při kontrole zjištěna závada, bude toto oznámeno odpovědnému pracovníkovi objednatele a bude bezodkladně provedena oprava.

10. Výkopové práce na veřejném pohřebišti

Objednatel umožní poskytovateli provádět na hřbitově v Klášterci nad Ohří tyto činnosti:

- výkopové práce související s pohřbením a exhumací,
- pohřbívání lidských ostatků do hrobů nebo hrodek,
- exhumace,
- úpravu terénu po uložení zesnulého.

Poskytovatel se zavazuje výše popsané činnosti provádět na základě daňového dokladu, nebo samostatného smluvního vztahu s pozůstalými.

Cena provedených prací bude dohodnuta smluvně mezi poskytovatelem a pozůstalými, dle platného ceníku:

Název služby	Služba zahrnuje	Cena bez DPH
Vykopání hrobu - pro rakve nad 120 cm délky (období duben - říjen)	výkop hrobu, použití bednění, zřízení bezpečného prostoru, úpravu hrobu a okolí, dekorace (černá tkanina, chvojí, podlahy, popruhy, sypání), zasypaní hrobu, a úklid po obřadu vč. okolí.	5 000 Kč
Vykopání prohloubeného hrobu - pro rakve nad 120 cm délky (období duben - říjen)	výkop hrobu, použití bednění, zřízení bezpečného prostoru, úpravu hrobu a okolí, dekorace (černá tkanina, chvojí, podlahy, popruhy, sypání), zasypaní hrobu, a úklid po obřadu vč. okolí.	6 000 Kč
Vykopání dětského hrobu - pro rakve do 120 cm délky (období duben - říjen)	výkop hrobu, použití bednění, zřízení bezpečného prostoru, úpravu hrobu a okolí, dekorace (černá tkanina, chvojí, podlahy, popruhy, sypání), zasypaní hrobu, a úklid po obřadu vč. okolí.	3 000 Kč
Vykopání hrobu - pro rakve nad 120 cm délky (období listopad - březen)	výkop hrobu, použití bednění, zřízení bezpečného prostoru, úpravu hrobu a okolí, dekorace (černá tkanina, chvojí, podlahy, popruhy, sypání), zasypaní hrobu, a úklid po obřadu vč. okolí.	5 500 Kč
Vykopání prohloubeného hrobu - pro rakve nad 120 cm délky (období listopad - březen)	výkop hrobu, použití bednění, zřízení bezpečného prostoru, úpravu hrobu a okolí, dekorace (černá tkanina, chvojí, podlahy, popruhy, sypání), zasypaní hrobu, a úklid po obřadu vč. okolí.	6 500 Kč
Vykopání dětského hrobu - pro rakve do 120 cm délky (období listopad - březen)	výkop hrobu, použití bednění, zřízení bezpečného prostoru, úpravu hrobu a okolí, dekorace (černá tkanina, chvojí, podlahy, popruhy, sypání), zasypaní hrobu, a úklid po obřadu vč. okolí.	3 500 Kč
Exhumace - v tlecí době	manipulaci s ostatky, základní rakev, pracovní oděvy hrobníků (nutné zlikvidovat). Cena nezahrnuje zpopelnění, výkop a zasypaní hrobu. Tento druh exhumace musí být úředně povolen!	15 000 Kč
Exhumace - po tlecí době - nezetlelé ostatky	manipulaci s ostatky. Cena nezahrnuje zpopelnění, výkop a zasypaní hrobu.	7 000 Kč
Exhumace - po tlecí době - zetlelé ostatky	manipulace s ostatky. Cena nezahrnuje zpopelnění, výkop a zasypaní hrobu.	4 000 Kč
HROBKA - otevření a zavření	cena zahrnuje otevření a zavření hrobky	4 000 Kč
HROBKA - čištění vnitřního prostoru	cena zahrnuje čištění vnitřního prostoru hrobky po exhumaci.	240 Kč/hod.
Rozebrání hrobového příslušenství - jednohrob	cena zahrnuje odsun krycích desek ze žuly, mramoru z hrobového místa. Neručíme za popraskané a prasklé desky.	240 Kč/hod.
Rozebrání hrobového příslušenství - dvojhrob	cena zahrnuje odsun krycích desek ze žuly, mramoru z dvojhrobu. Neručíme za popraskané a prasklé desky. (dle rozsahu prací)	240 Kč/hod.
Ostatní práce a výkony - nezahrnuté v tomto ceníku	účtováno dle rozsahu prací nad rámec pracovní doby a pro práce nezahrnuté v tomto ceníku cena je stanovena hodinovou sazbou.	240 Kč/hod.
Rakev	cena zahrnuje dodávku rakve dle objednávky a bude pouze přefakturována.	dle nákupu
Příplatek	cena zahrnuje expresní vykopání hrobu v době kratší než 2 celé pracovní dny.	2 000 Kč
Příplatek v zimním období	účtováno pouze v zimním období za promrzlou zeminu s použitím techniky.	1 500 Kč

K cenám bude účtováno DPH dle platné sazby v době uzavření smlouvy.

Poskytovatel prohlašuje, že je držitelem příslušného živnostenského oprávnění k výkonu činností. Poskytovatel se zavazuje vykonávat činnosti uvedené výše řádně, v souladu s platnými právními předpisy (zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, zejména § 22, zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dalšími platnými prvními předpisy) a v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště vydaným pro veřejné pohřebiště v Klášterci nad Ohří. Výše uvedené činnosti může poskytovatel provádět až na základě předložení dokladu totožnosti (občanského průkazu) a předložení písemné smlouvy mezi pronajímatelem (objednatelem) hrobového místa a nájemcem (pozůstalým). V případě dalšího pohřbení do již zřízeného hrobového místa, nebo exhumace, musí nájemce předložit souhlasné stanovisko pronajímatele místa. Jestliže se bude provádět pohřbení zesnulého do země či hrobky musí nájemce vždy předložit ohledací list zesnulého, dle kterého se postupuje při samotném pohřbení zesnulého. Poskytovatel je povinen jednat důstojně s přihlédnutím k psychickému stavu pozůstalých. S ostatky zesnulých je poskytovatel povinen nakládat důstojně, pietně a v souladu s právními předpisy. Veškerý odpad z výkopových prací je poskytovatel povinen odstranit na své náklady. Přísně se zakazuje užívat alkoholické nápoje při výkonu výše uvedených činností.

Škody způsobené neodbornou činností při výkopu nového hrobového místa, tj. poškození hrobového zařízení, stromů, cest atd. bude hradit v plné výši poskytovatel. Objednatel se zavazuje umožnit poskytovateli výkon činností uvedených výše, a to v souladu s právními předpisy a platným Řádem veřejného pohřebiště hřbitova v Klášterci nad Ohří. Za účelem výkonu těchto činností si poskytovatel zajistí mj. bednění na zpevnění vykopaného hrobu a dále veškeré nástroje, nářadí a jiný materiál (textil, spínací špendlíky apod.).

Způsob provádění díla:

V případě, že poskytovatel poruší požadavky objednatele na kvalitu díla, zejména povinnost zabezpečit údržbu travnatých ploch tak, aby vzrůst trávy na plochách hřbitova mimo vsypové loučky nepřesáhnul výšku 8 cm a na vsypových loučkách výšku 5 cm, zavazuje se poskytovatel na výzvu objednatele ve stanoveném termínu odstranit tyto nedostatky. K tomuto se poskytovateli stanovuje lhůta 2 (dvou) dnů od doručení výzvy k nápravě.

Další povinnosti poskytovatele:

- a) Biologicky rozložitelný odpad vzniklý v rámci správy hřbitova je odpadem poskytovatele, který na své náklady zajistí jeho likvidaci. Odvoz materiálu (biomasy) ze sekání a údržby všech ploch a porostů k likvidaci zajistí poskytovatel na své vlastní náklady a odpovědnost vždy nejpozději do 2 dnů.
- b) Veškerá biomasa z údržby nesmí být deponována v prostoru hřbitova déle než 2 dny.
- c) Objednatel je oprávněn požadovat po poskytovateli předložení dokladů o způsobu likvidace biomasy ze sekání, poskytovatel se zavazuje minimálně jedenkrát ročně na dožádání předmětné doklady předložit.
- d) Poskytovatel je povinen dodržovat a dbát o dodržování Řádu veřejného pohřebiště.
- e) V případě, že nebude z technických, klimatických či jiných důvodů možné provést některou z vybraných služeb podle přílohy č. 2 v požadované kvalitě nebo četnosti v určeném období, bude poskytovatelem provedeno tzv. náhradní plnění v termínu určeném dle dohody s objednatelem.
- f) Poskytovatel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou jeho zaviněním při plnění, v plném rozsahu.

Smluvní pokuty:

V případě nedodržení termínu stanoveného objednatelem v písemné výzvě, na základě které má poskytovatel zabezpečit údržbu travnatých ploch tak, aby vzrůst trávy na plochách hřbitova mimo vsypové loučky nepřesáhnul výšku 8 cm a na vsypových loučkách výšku 5 cm, se poskytovatel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

V případě nedodržení termínu stanoveného objednatelem v písemné výzvě, na základě které má poskytovatel zabezpečit požadavky objednatele na kvalitu díla, které souvisí se zajištěním služeb dle této přílohy (s výjimkou údržby travnatých ploch) se poskytovatel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

Další podmínky:

- a) Poskytovatel na své náklady zajistí likvidaci veškerého odpadu vzniklého výše uvedenými činnostmi.
- b) Nákup veškerého potřebného materiálu (latí, barev, skel, rámečků, spojovacího materiálu, vodovodních kohoutků, trubek, písku na dosyp cest, dlažby apod.) bude předem odsouhlasen objednatelem (vč. předběžné ceny) a bude fakturován objednateli, přičemž součástí faktury musí být doklady o nákupu.

- c) Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu prací prováděných na základě této přílohy. Ze strany poskytovatele bude objednateli 1x měsíčně předložen zakázkový list nebo obdobný dokument, jehož součástí bude seznam prací provedených poskytovatelem v předchozím měsíci. Tento dokument pak bude po odsouhlasení ze strany objednatele přílohou faktury. Součástí dokumentu může být seznam zjištěných nedostatků a neprovedených prací vč. termínů na jejich odstranění či provedení.
- d) O plánovaném provádění některých činností musí být zástupce objednatele prokazatelně informován (např. e-mailem) a to min. 24 hodin předem. Jedná se o činnosti: údržba vsypových louček, údržba ostatních travnatých ploch, hnojení a postřik vsypových louček a údržba stromů a popínavých dřevin.

Předpokládaný harmonogram pravidelných činností:

Každý den

úklid odpadů
kontrola dřevin

Leden

3x týdně vysypávání nádob na odpady
2x měsíčně údržba cest a schodů v zimních měsících

Únor

3x týdně vysypávání nádob na odpady
1x měsíčně údržba cest a schodů v zimních měsících

Březen

3x týdně vysypávání nádob na odpady
2x měsíčně hrabání listí
1x měsíčně jarní zprovoznění vodovodu
1x měsíčně údržba keřů
1x měsíčně údržba živých plotů

Duben

3x týdně vysypávání nádob na odpady
1x měsíčně odplevelení a údržba pískovaných cest
1x měsíčně škarpírování a údržba cest s dlažbou
1x měsíčně údržba záhonů růží
1x měsíčně údržba květinových záhonů
1x měsíčně údržba vsypových louček
1x měsíčně údržba ostatních travnatých ploch
1x měsíčně kontrola zámků bran a stožárů
1x měsíčně omytí schodů tlakovou vodou

Květen

3x týdně vysypávání nádob na odpady
1x měsíčně hnojení a postřik vsypových louček
1x měsíčně údržba vsypových louček
1x měsíčně údržba ostatních travnatých ploch
1x měsíčně údržba květinových záhonů
1x měsíčně úklid a příprava pomníků na pietní akt
1x měsíčně úklid pomníků po pietním aktu

Červen

3x týdně vysypávání nádob na odpady
1x měsíčně údržba vsypových louček
1x měsíčně údržba ostatních travnatých ploch
1x měsíčně údržba keřů
1x měsíčně údržba živých plotů
1x měsíčně údržba květinových záhonů

Červenec

3x týdně
1x měsíčně
1x měsíčně
1x měsíčně
1x měsíčně
1x měsíčně

vysypávání nádob na odpady
údržba vsypových louček
údržba ostatních travnatých ploch
odplevelení a údržba pískovaných cest
škarpírování a údržba cest s dlažbou
údržba záhonů růží

Srpen

3x týdně
1x měsíčně
1x měsíčně

vysypávání nádob na odpady
údržba vsypových louček
údržba ostatních travnatých ploch

Září

3x týdně
1x měsíčně
1x měsíčně
1x měsíčně
1x měsíčně
1x měsíčně

vysypávání nádob na odpady
údržba vsypových louček
údržba ostatních travnatých ploch
údržba keřů
údržba živých plotů
údržba květinových záhonů

Říjen

3x týdně
1x měsíčně
1x měsíčně
1x měsíčně
1x měsíčně
1x měsíčně
2x měsíčně
1x měsíčně
1x měsíčně
1x měsíčně
1x měsíčně

vysypávání nádob na odpady
hnojení a postřik vsypových louček
údržba vsypových louček
údržba ostatních travnatých ploch
odplevelení a údržba pískovaných cest
škarpírování a údržba cest s dlažbou
hrabání listí
údržba záhonů růží
údržba květinových záhonů
kontrola zámků bran a stožárů
úklid a příprava pomníků na pietní akt

Listopad

3x týdně
1x měsíčně
2x měsíčně
1x měsíčně
1x měsíčně
1x měsíčně

vysypávání nádob na odpady
údržba cest a schodů v zimních měsících
hrabání listí
údržba květinových záhonů
zazimování vodovodního rozvodu
úklid pomníků po pietním aktu

Prosinec

3x týdně
2x měsíčně
1x měsíčně
1x měsíčně

vysypávání nádob na odpady
údržba cest a schodů v zimních měsících
údržba keřů
údržba živých plotů

Cena je stanovena na základě položkového rozpočtu a dohody mezi objednatelem a poskytovatelem takto:

A. Pravidelné činnosti:

č.	Druh údržby:	Výměra, množství:	Předpokládaná četnost	Jednotková cena:	Celkem Kč za rok
1.	Údržba vsypových louček	230 m ²	7x ročně	2 Kč / m ²	3 220
2.	Údržba ostatních travnatých ploch	5 282 m ²	7x ročně a dle situace	1,5 Kč / m ²	55 461
3.	Úklid odpadů	10 100 m ²	průběžně	paušálně	36 360
4.	Vysypávání nádob na odpady	10 ks	3x týdně, 156x ročně	paušálně	24 960
5.	Odplevelení a údržba pískovaných cest	2 947 m ²	3x ročně a dle situace	1 Kč / m ²	8 841
6.	Škarpírování a údržba cest s dlažbou	635 m ²	3x ročně a dle situace	1 Kč / m ²	1 905
7.	Údržba keřů	163 m ²	4x ročně a dle situace	12 Kč / m ²	7 824
8.	Údržba živých plotů	748 m ²	4x ročně a dle situace	12 Kč / m ²	35 904
9.	Údržba cest a schodů v zimních měsících	3 582 m ²	6x ročně a dle situace	3 Kč / m ²	64 476
10.	Hrabání listí	5 512 m ²	6x ročně a dle situace	1 Kč / m ²	33 072
11.	Údržba záhonů růží	42 m ²	6x ročně a dle situace	22 Kč / m ²	5 544
12.	Údržba květinových záhonů	23 m ²	6x ročně	22 Kč / m ²	3 036
13.	Hnojení a postřik vsypových louček	230 m ²	2x ročně	6 Kč / m ²	2 760
14.	Kontrola dřevin	115 ks, 941 m ²	průběžně	paušálně	28 000
					311 363

B. Nepravidelné činnosti:

č.	Druh údržby:	Cena v Kč/hod.
1.	Nátěr laviček	240
2.	Výměna latí u laviček	
3.	Výměna rámečků u kolumbárií	
4.	Výměna skel u kolumbárií	
5.	Opravy kohoutku vodovodního rozvodu	
6.	Zajišťování vsypu	
7.	Údržba stromů a popínavých dřevin (115 ks, 30 m ²)	
8.	Údržba vodního rozvodu	
9.	Další činnosti dle potřeby (drobné opravy a údržba)	

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Rozsah prací (veškeré níže uvedené ceny jsou uvedeny bez DPH):

Vývoz odpadkových košů

Jednotková cena: 21 Kč za vývoz 1 odpadkového koše
 Cena obsahuje: sběr košů po městě, úklid jejich okolí, veškeré náklady spojené s vývozem a s manipulací s odpadem na území města Klášterce nad Ohří, běžnou údržbu, vedení evidence, kontrolu stavu košů, uskladnění košů, náhradních vložek a souvisejícího materiálu.

Počet odpadkových košů: 310

Četnost svozu: 2 x týdně

V případě, že na den svozu připadne den pracovního volna (státní svátek), bude termín svozu zachován, pokud nebude dohodnuto jinak. V případě vánočních a velikonočních svátků, kdy je předpoklad zvýšení produkce odpadu, může objednatel po dohodě s poskytovatelem zvýšit četnost svozu. Všechny případné změny harmonogramu musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Veškerý svoz může být prováděn pouze v časech od 06:00 hod. do 20:00 hod., pokud nebude s objednatelem dohodnuto jinak. S odpadem bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů a dle platné vyhlášky Města Klášterec nad Ohří o nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Odpadkové koše jsou majetkem objednatele. Údržba představuje běžné výkony spojené např. s vandalismem apod. (znovu osazení koše, jeho nasazení, přizvednutí apod.). Za běžnou údržbu v ceně této služby se považuje i výměna rozbitého koše za nový, výměna rozbitého víka za nové apod. Při zjištění závady musí být závada odstraněna (koš nasazen, přizvednut, vyměněn apod.) ihned při vývozu, pokud toto nejde provést ihned, bude závada odstraněna nejpozději při následujícím vývozu. Koš, který nejde nasadit zpět na držák, bude odvezen (nesmí zůstat na místě ani opřený o sloupek apod.) a vrácen na místo bude teprve poté, co bude možné ho nasadit zpět. Dále je součástí služby vedení evidence, kontrola stavu košů, předkládání návrhů na výměnu košů, uskladnění košů, náhradních vložek a souvisejícího materiálu. O množství směsného komunálního odpadu (dále také SKO) z vývozu odpadkových košů vede poskytovatel evidenci. Objednatel si vyhrazuje právo počet košů či jejich svozů měnit dle skutečné potřeby. K fakturaci bude přiložen přehled o skutečných výkonech na provedení, tj. uvedení skutečně vyvezeného počtu odpadkových košů včetně termínu vývozu a podkladů o množství SKO (vážních lístků).

Úklid kontejnerových stání

Jednotková cena: 38 Kč za úklid 1 kontejnerového stání
 Cena obsahuje: úklid uvnitř a kolem kontejnerového stání, veškeré náklady spojené se svozem a s manipulací se SKO na území města Klášterce nad Ohří, vedení evidence

Počet kontejner. stání: 135

Četnost úklidu: 2 x týdně

V případě, že na den úklidu připadne den pracovního volna (státní svátek), bude termín úklidu zachován, pokud nebude dohodnuto jinak. V případě vánočních a velikonočních svátků, kdy je předpoklad zvýšení produkce SKO, může objednatel po dohodě s poskytovatelem zvýšit četnost úklidu. Všechny případné změny harmonogramu musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Veškerý úklid může být prováděn pouze v časech od 06:00 hod. do 20:00 hod., pokud nebude s objednatelem dohodnuto jinak. Nádoby na odpad musí být po úklidu vráceny na původní místo, srovnány a zajištěny proti pohybu. S odpadem bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů a dle platné vyhlášky Města Klášterec nad Ohří o nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Úklidem kontejnerových stání se rozumí úklid kolem kontejnerů do vzdálenosti min. 3 m od krajních kontejnerů. V případě, že je kontejnerové stání vybaveno přístřeškem, rozumí se úklidem kontejnerových stání úklid uvnitř přístřešku a dále úklid odpadu do vzdálenosti min. 3 m od obvodového základu přístřešku. Veškerý odpad z úklidu kontejnerových stání nesmí být vkládán do kontejnerů (aby nedocházelo k jejich přeplňování) a musí být z kontejnerových stání odvezen. O množství odpadů z úklidu kontejnerových stání vede poskytovatel evidenci. Objednatel si vyhrazuje právo počet kontejnerových stání či jejich svozů měnit dle skutečné potřeby. K fakturaci bude přiložen přehled o skutečných výkonech na provedení, tj. uvedení počtu skutečně provedených úklidů kontejnerových stání včetně termínů úklidů a podkladů o množství SKO (vážních lístků).

Svoz kusového odpadu

Jednotková cena:	37 Kč za svoz odpadu z 1 kontejnerového stání
Cena obsahuje:	veškeré náklady spojené s úklidem, svozem a s manipulací s kusovým odpadem na území města Klášterce nad Ohří, vedení evidence
Počet kontejner. stání:	135
Četnost úklidu:	2 x týdně

Kusovým odpadem se rozumí velkoobjemný odpad nacházející se v kontejnerovém stání nebo v jeho blízkosti. V případě, že na den svozu připadne den pracovního volna (státní svátek), bude termín svozu zachován, pokud nebude dohodnuto jinak. V případě vánočních a velikonočních svátků, kdy je předpoklad zvýšení produkce odpadu, může objednatel po dohodě s poskytovatelem zvýšit četnost svozu. Všechny případné změny harmonogramu musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Veškerý svoz může být prováděn pouze v časech od 06:00 hod. do 20:00 hod., pokud nebude s objednatelem dohodnuto jinak. S odpadem bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů a dle platné vyhlášky Města Klášterec nad Ohří o nakládání s komunálním a stavebním odpadem. V ceně služby je svoz kusového odpadu, který se nachází ve vzdálenosti 3 m od krajních kontejnerů. V případě, že je kontejnerové stání vybaveno přístřeškem, je v ceně služby zahrnut svoz kusového odpadu, který se nachází uvnitř přístřešku a dále svoz kusového odpadu uloženého do vzdálenosti 3 m od obvodového základu přístřešku. O množství odpadů ze svozu kusového odpadu vede poskytovatel evidenci. Objednatel si vyhrazuje právo počet kontejnerových stání či jejich svozů měnit dle skutečné potřeby. K fakturaci bude přiložen přehled o skutečných výkonech na provedení, tj. uvedení počtu skutečně provedených svozů kusového odpadu včetně termínů úklidů a podkladů o množství odpadu (vážních lístků).

Předání odpadu k likvidaci mimo sběrný dvůr

Jednotková cena:	2 350 Kč za likvidaci 1 tuny odpadu
Cena obsahuje:	veškeré náklady spojené s odvozem a předáním odpadu k likvidaci oprávněné osobě, vedení evidence
Četnost odvozu:	dle potřeby

SKO z odpadkových košů a z úklidu kontejnerových stání a odpad ze svozu kusového odpadu musí být předán oprávněné osobě k likvidaci v souladu se zákonem o odpadech. Cena za tuto službu bude účtována pouze v případě, že odpad bude odvážen k likvidaci mimo území města Klášterce nad Ohří. Cena nebude účtována v případě, že odpad bude předán oprávněné osobě na sběrném dvoře v Klášterci nad Ohří (toto je zahrnuto v ceně za vývoz odpadkových košů, úklid kontejnerových stání a v ceně za svoz kusového odpadu). Při odvozu odpadu k likvidaci musí být nádoby (kontejnery apod.), ve kterých bude odpad převážen, zcela zaplněny tak, aby byla plně využita jejich kapacita. O množství odpadu předaného k likvidaci oprávněné osobě vede poskytovatel evidenci. Poskytovatel je povinen předložit objednateli 1 x ročně evidenci takto předaných odpadů dle platných a účinných právních předpisů, a to v termínu nejpozději do 31. ledna běžného kalendářního roku za předchozí kalendářní rok plnění smlouvy. K fakturaci bude přiložen přehled o skutečném množství odpadu předaného k likvidaci oprávněné osobě včetně termínu vývozu a podkladů o množství odpadu (vážních lístků).

Zajištění odstranění černých skládek

Jednotková cena:	viz souhrn jednotkových cen
Práce zahrnuje:	nakládku černé skládky, úklid prostranství výskytu černé skládky, dovoz odpadu na sběrný dvůr nebo odvoz k likvidaci oprávněné osobě, vykládka černé skládky, vedení evidence.

Černou skládkou se rozumí uložení odpadu mimo místa a nádoby k tomu určené, v případě skládky u kontejnerového stání ve vzdálenosti větší než 3 metry od tohoto kontejnerového stání. Poskytovatel je povinen na výzvu objednatele zajistit odstranění černé skládky. Při úklidu musí být odpady (je-li to v daném případě možné) tříděny (papír, plast, sklo atd.). O černých skládkách a odpadech takto vzniklých se povede samostatná evidence. K fakturaci bude přiložen přehled o skutečném množství odpadu předaného k likvidaci oprávněné osobě včetně termínu vývozu a podkladů o množství odpadu (vážních lístků). Veškerý odpad z úklidu černých skládek je odpadem poskytovatele.

Souhrn jednotkových cen:

Technika	Činnost	Měrná jednotka (MJ)	Sazba Kč bez DPH/MJ
Vozidlo typu Peugeot Partner	jízdné	km	12
Vozidlo typu Ford Transit	manipulace	15 min	75
Valník (do 3,5 t)	jízdné	km	22

Pracovníci	Měrná jednotka (MJ)	Sazba Kč bez DPH/MJ
Pomocný dělník	hod.	240
Kvalifikovaný dělník	hod.	240
Elektrikář	hod.	280

Služby	Cena bez DPH
Svoz odpadkových košů	21 Kč za 1 kus
Oprava odpadkových košů	dle jednotkových cen (viz výše)
Úklid kontejnerových stání	38 Kč za 1 kontejnerové stání
Svoz kusového odpadu	37 Kč za 1 kontejnerové stání
Předání odpadu k likvidaci	2350 Kč za 1 tunu
Sanace černých skládek	dle jednotkových cen (viz výše)
Úklid prostranství	dle jednotkových cen (viz výše)

ÚDRŽBA KOMUNIKACÍ

Rozsah prací (veškeré níže uvedené ceny jsou uvedeny bez DPH):

Údržba a kontrola komunikací a dopravního značení

Jednotková cena: viz souhrn jednotkových cen (technika, služby + pracovníci)

Údržba a kontrola komunikací

V rámci této služby se provádí trvale průběžná kontrola komunikací ve vlastnictví Města Klášterce nad Ohří. Zjištěné nedostatky se bezodkladně (max. do 24 hodin) nahlašují objednateli, který si případně vyžádá samostatnou cenovou nabídku na zajištění opravy či údržby komunikace (např. doplnění dlažby v chodníku, opravu výtluků, zametení, vyčištění komunikace, ruční úklid sněhu apod.) nebo v případě havarijního stavu či potřeby rozhodne o okamžitém zajištění nápravy, přičemž následná fakturace bude probíhat dle skutečně provedených výkonů dle souhrnu jednotkových cen uvedeného výše.

V rámci této služby se poskytovatel zavazuje provádět technický dozor na stavbách a akcích, které na pozemních komunikacích ve vlastnictví objednatele provádí externí firmy a jejichž investorem není objednatel (např. výkopové práce při opravách a rekonstrukcích inženýrských sítí, při ukládání nových inženýrských sítí do komunikace atp.). Poskytovatel zajistí odborně proškoleného pracovníka, který bude průběžně kontrolovat takové stavby a akce, bude se účastnit kontrolních dnů, přejímek a předávek. Tato smlouva opravňuje určeného zaměstnance poskytovatele, aby s externími firmami, které budou stavby a akce na pozemních komunikacích objednatele provádět, jednal jménem objednatele, jeho jménem vznášel připomínky k průběhu prací, formuloval požadavky objednatele na kvalitu prováděných prací, prováděl za objednatele zápisy do stavebních deníků, dohlížel na dodržování příslušných norem, požadavků a stanovisek objednatele. V rámci této služby poskytovatel zajistí související administraci (sepisování a potvrzování zápisů, protokolů z kontrol, protokolů z předání a převzetí (zahájení i ukončení) akce. Kontroly se budou týkat např. správného hutnění zásypu výkopu, dodržení správného konstrukčního souvrství, správného položení dlažby, správného provedení živičného povrchu apod. Poskytovatel je na stavbě povinen zejména zkontrolovat zemní pláne vč. provedení hutnicích zkoušek dle svého určení či určení zástupce města, zkontrolovat jednotlivé vrstvy konstrukčního souvrství, v případě živičných povrchů zkontrolovat podkladní vrstvy a následně provést kontrolu finálního povrchu.

Poskytovatel bude o případných výhradách k provádění staveb a akcí bezodkladně (do 3 pracovních dnů) informovat objednatele a v případě, že vznikne pochybnost či nejistota v posouzení, bude své kroky konzultovat se zaměstnanci objednatele (např. odborem výstavby a rozvoje města). Poskytovatel je touto smlouvou dále oprávněn vyjadřovat se za objednatele ke správním řízením a jiným povolovacím řízením, týkajících se provádění takových staveb a akcí na pozemních komunikacích (např. k žádosti o povolení zvláštního užívání), v souladu se stanovisky a požadavky objednatele, které budou poskytovateli předány. Stanoviska je poskytovatel povinen koordinovat s odborem výstavby a rozvoje města.

Objednatel poskytovateli zajistí přístup k dostupným materiálům týkajících se akce, pokud to bude pro výkon této služby relevantní. Objednatel zajistí, že poskytovatel bude mít informace potřebné k výkonu této služby (informace o datech konání kontrolních dnů, o zahájení a ukončení apod., o vydání povolení zvláštního užívání, o vydání samostatného stanoviska objednatele k dané akci, o dohodě mezi objednatelem a externí firmou apod.).

Údržba a kontrola dopravního značení

V rámci této služby se provádí trvale průběžná kontrola veškerého dopravního značení a zařízení (cca 750 značek, 8 velkých semaforů, 4 semaforey pro chodce) ve vlastnictví Města Klášterce nad Ohří. Zjištěné nedostatky se bezodkladně (max. do 24 hodin) nahlašují objednateli, který si případně vyžádá samostatnou cenovou nabídku na zajištění opravy či údržby dopravního značení (např. nová instalace, osazení, narovnání značky, umytí, obnova vodorovného dopravního značení, utáhnutí, otočení dopravní značky apod.) nebo v případě havarijního stavu či potřeby rozhodne o okamžitém zajištění nápravy, přičemž následná fakturace bude probíhat dle souhrnu jednotkových cen uvedeného výše. V rámci této služby se provádí i průběžná údržba a kontrola světelných signalizačních zařízení (semaforů) ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří, včetně provádění pravidelných technických revizí. V případě poruchy světelného signalizačního zařízení bude bezodkladně zajištěna jeho oprava (v době od 05:00 hod do 22:00 hod nejdéle do dvou hodin, mimo uvedený čas a v době pracovního klidu a státních svátků nejdéle do 5 hodin). V jednotkových cenách je zahrnuto i uskladnění nových (náhradních) i starých (demontovaných) dopravních značek.

Pronájem dopravního značení

Poskytovatel musí vlastnit přenosné dopravní značky, které bude rozmisťovat dle potřeb a pokynů objednatele (při mimořádných událostech dle pokynů Městské policie Klášterec nad Ohří či Policie ČR). Poskytovatel si zajistí stanovení dopravního značení (celoroční) v souladu s platnou legislativou. O umístění a provedení dopravního značení je vedena evidence. Objednatel si vyhrazuje právo do evidence nahlížet dle svých potřeb. Potřebné výkony se provádí na základě zjištěných skutečností a požadavků objednatele.

Objednatel je oprávněn po poskytovateli požadovat provedení výše uvedených prací i na základě vlastních zjištění a kontrol.

Pravidelný úklid schodišť, prostranství a zastávek MHD

Paušální cena: 180 000 Kč za 6 měsíců

Jedná se o úklid 23 ks schodišť (351 schodů) a ruční čištění ploch (6 500 m²) a zastávek MHD (35 ks) včetně přístřešků (26 ks). Pravidelný úklid schodišť, prostranství a zastávek poskytovatel provádí 1 x týdně od 1. května do 31. října. V daném bodě je zahrnuto zametání, odvoz a likvidace smetků. Úklid a očista se týkají i zábradlí, pokud jsou součástí schodišť či prostranství, a jejich bezprostředního okolí.

U zastávek s přístřeškem (26 ks) je 1 x měsíčně prováděna očista a mytí přístřešků. Údržba autobusových zastávek (výměna sedáků, výměna těsnění, oprava zámečků, výměna plynových vzpěr, doplnění skel atp.) se provádí na základě samostatné objednávky dle souhrnu jednotkových cen. Zjištěné nedostatky a závady se se souhlasem objednatele neprodleně odstraňují. V ceně za tento bod není zahrnut nákup náhradních dílů na autobusové zastávky, do ceny je třeba zahrnout pouze náklady na skladování náhradních dílů, které objednatel na základě potřeby poskytovatele objedná. Do ceny je třeba zahrnout kompletní náklady na zajištění výše uvedeného v období od 1. května do 31. října. Fakturace bude probíhat pouze za období květen - říjen (6 měsíců). Cena bude hrazena na základě faktury vystavené poskytovatelem ve výši 1/6 roční ceny.

Seznam schodišť a prostranství - ruční úklid:

schodiště	počet schodů
Pod Skalkou - Nad Tunýlkem	49
U GE Money	17
U Draka	7
U Městské energie	4
Královéhradecká do parčíku	20
Pod Stadionem - ke zdrav. středisku II	29
za kulturním domem	11
podchod u Gymnázia	21
podchod u Gymnázia	24
Kamenka	14
Ruská ulice	14
Na Vyhlídce	9
Na Vyhlídce	10
Na Vyhlídce	13
Sadová zdravotní středisko	10
Dukelská	15
Pionýrů k MŠ	21
Za Pionýrů k MŠ Lesní	11
17. listopadu - pivnice	6
17. listopadu do Lidické	7
17. listopadu před Krušnohorem	15
Polní před Centrem	12
od ZŠ Krátká k PČR	12
celkem 23 schodišť	351

Seznam prostranství pro ruční úklid - 6 500 m²

historická část	náměstí - střed, stodola, před hlavním vchodem do parku
před Panoramou	plocha
U GE Money	plocha před obchody
světelná křižovatka	ostrůvky

Seznam autobusových zastávek - nástupiště a přístřešky

ulice	nástupiště	přístřešky
Kyselka	1	1
náměstí	2	0
Chomutovská u parku	2	2
Kulturní dům, škola	2	2
U Potoka	2	1
U Koupaliště	2	2
Útočiště	1	1
Olšová	2	1
Okružní	2	2
Petléřská II	2	2
Petléřská I	2	2
Autobusové nádraží	10	3
Nádraží ČD	2	1
Pražská	2	0
U Porcelánky	1	0
Průmyslová zóna - otoč	2	2
Průmyslová zóna pod viaduktem	2	2
Průmyslová zóna za kruhákem	2	2
celkem	41	26

Úklid komunikací

Jednotková cena: 900 Kč za 1 hod. práce čistícího stroje na komunikace
Služba zahrnuje strojní úklid určených komunikací (zametání, sběr listí, odhrnování sněhu apod.) a případnou likvidaci sebraného odpadu. Během vegetačního období je součástí (a v ceně) této služby i ruční odkopání a likvidace plevelných náletů na chodnících a u obrubníků. Úklid komunikací bude prováděn v rozsahu, s četností a v termínu dle potřeby na základě pokynu OMH. Cílem je odstranění nečistot (kamínků, prachu, listí, sněhu apod.) z povrchu komunikací, které mohou zhoršit jejich stav a ohrozit tím bezpečnost.

Zajištění zimní údržby podchodů a schodišť

Jednotková cena (údržba): viz souhrn jednotkových cen (technika, služby + pracovníci)
Jednotková cena (pohotovost): viz souhrn jednotkových cen (zimní pohotovost)
Zimní údržbou podchodů a schodišť se zmírňují závady ve schůdnosti ovlivněné povětrnostními vlivy a podmínkami za zimních situací, která se provádí dle schváleného plánu zimní údržby (PZÚ). Součástí je i zajištění zimní pohotovosti, která zahrnuje monitoring počasí, držení pohotovosti a svolávání pracovníků pro výkon služby.
Zimní údržba se provádí v zimním období od 1. listopadu běžného roku do 31. března následujícího roku. **Seznam podchodů a schodišť pro zimní údržbu je uveden v PZÚ.**

Zimní údržbou schodů a podchodů se rozumí:

- Odklizení sněhu v podchodech a na schodištích se provádí především ručně, a to odmetením nebo odhrnutím sněhu, oškrábáním zmrázků.
- Sníh je třeba odstraňovat podle možností tak, aby nedošlo k jeho udusání a přimrznutí k povrchu. Vždy je potřeba odstranit sněhovou břečku.
- Při mimořádném spadu sněhu se shrnuje k okrajům schodiště podle důležitosti.
- Při trvalém sněžení se úklid periodicky opakuje.
- S posypem schodiště a podchodu se začíná až po odhrnutí sněhu.
- V případě extrémních klimatických podmínek, např. mrznoucí déšť, náledí, umrzající sněhová břečka apod., kdy nebude možno zabezpečit schůdnost inertními posypovými materiály, je možné použít chemických rozmrazovacích prostředků, které nařizuje odpovědný pracovník.

Tyto a mnohé další podmínky stanoví PZÚ, který je pro poskytovatele závazný. Poskytovatel je povinen zpracovat na každé nové zimní období nový návrh PZÚ a předložit jej objednateli ke schválení vždy do 30. září běžného kalendářního roku. Poskytovatel zpracuje návrh PZÚ na základě PZÚ z předchozího zimního období. Poskytovatel je povinen při zpracování nového návrhu PZÚ dodržet strukturu předchozího PZÚ, pokud nebude s objednatelem dohodnuto jinak.

Zajištění údržby dešťové kanalizace

Jednotková cena: 30 Kč za vyčištění 1 m žlabu (vč. nákladů na evidenci a vedení pasportu)
430 Kč za vyčištění 1 vpustí (vč. nákladů na evidenci a vedení pasportu)

Služba spočívá v čištění vpustí dešťové kanalizační sítě (500 ks) a žlabů k odvodu vody (30 ks, 3 000 m). V rámci služby se provede ruční a tlakové vyčištění od nečistot, vysypání a vyčištění košů a jejich opětovné usazení, případně doplnění chybějících košů a mříží aj. Součástí je i odvoz a likvidace odpadu. V ceně za tento bod není zahrnut nákup náhradních dílů, které objednatel na základě potřeby poskytovatele objedná. Čištění se provádí po schválení objednatelem 1 x ročně vždy po jarním blokovém čištění města a dále dle potřeby (např. po přívalových deštích apod.). O provedení prací je vedena evidence. V případě potřeby objednatele se budou opravy vykonávat na objednávku.

Další ustanovení

Odpad vzniklý při údržbě komunikací (odpad z čištění vpustí, listí, smetky aj.) je odpadem poskytovatele. Rovněž likvidaci tohoto odpadu zajistí poskytovatel na své náklady. Objednatel požaduje pouze informaci o množství takto vzniklých odpadů (bez vážních listků).

Souhrn jednotkových cen

Technika	Činnost	Měrná jednotka (MJ)	Sazba Kč bez DPH/MJ
Vozidlo typu Peugeot Partner	jízdné	km	12
Vozidlo typu Ford Transit	manipulace	15 min	75
Valník (do 3,5 t)	jízdné	km	22
HAKO Citymaster 600	jízdné	1 hod	900

Služby + pracovníci	Měrná jednotka (MJ)	Sazba Kč bez DPH/MJ
Pomocný dělník	hod.	240
Kvalifikovaný dělník	hod.	240
Elektrikář, odborný technický dozor	hod.	280
Mytí dopravního značení	ks	180
Pronájem dopravního značení	ks/den	25
Čištění kanalizačních vpustí	ks	430
Čištění žlabů	bm	30
Likvidace smetků	t	1 000
Čistící stroj na komunikace	hod.	1000
Vodorovné dopravní značení - šíře 12,5 cm	bm	20
Vodorovné dopravní značení - šíře 25 cm	bm	40
Vodorovné dopravní značení - přechod	m ²	175
Příplatek za reflexní barvu	%	23 %
Vodorovné dopravní značení - plast	m ²	400
Vodorovné dopravní značení - znak	ks	290

Služby	Cena bez DPH
Úklid prostranství	dle jednotkových cen (viz výše)
Pravidelný úklid schodišť, prostranství a zastávek MHD	180 000 Kč / 6 měsíců
Údržba a kontrola komunikací a dopravního značení	dle jednotkových cen (viz výše)
Zajištění údržby dešťové kanalizace	305 000 Kč (dle jednotlivých cen)

Materiál - zimní údržba	Cena vč. DPH
Posypová drť	625 Kč / t
Posypová sůl	4 080 Kč / t

Zimní pohotovost						
	Cena za držení pohotovosti	Počet pracovníků	Časový interval	Počet hodin	Celkem hodin	Celková cena bez DPH
Všední den	8 Kč / hod	4	15.00 – 06.00	15	60	480 Kč
Víkend	12 Kč / hod					
	Pátek	4	15.00 – 24.00	9	252	3 024 Kč
	Sobota		00.00 – 24.00	24		
	Neděle		00.00 – 24.00	24		
	Pondělí		00.00 – 06.00	6		
Státní svátek	15 Kč / hod	4	00.00 – 24.00	24	96	1 140 Kč

ÚDRŽBA MĚSTSKÉ ZELENĚ

1. Popis údržby městské zeleně v Klášterci nad Ohří

Údržba městské zeleně zahrnuje údržbu veškerých ploch zeleně ve vlastnictví Města Klášterce nad Ohří s výjimkou zámeckého parku, lázeňského parku, průmyslové zóny Verne a hřbitova. Udržované plochy jsou vyznačeny v mapě ploch určených k údržbě. Celková výměra ploch městské zeleně je 532 766 m², souhrnný přehled ploch zeleně v Klášterci nad Ohří dle pasportu v členění dle intenzit (včetně výměr jednotlivých ploch) je uveden níže. Dále se ve městě nachází cca 1300 solitérních keřů, 3200 solitérních stromů a 500 stromů ve stromořadí. Údržba městské zeleně zahrnuje i údržbu veřejné zeleně v okolních obcích. Výměry ploch zeleně v okolních obcích jsou uvedeny níže.

2. Základní popis městské zeleně v Klášterci nad Ohří

Městská zeleň se dá rozdělit na **starou část**, poměrně malé plochy zejména okolo komunikací a po obvodu zámeckého parku, zeleň na náměstí, okolo kostela apod. Stará část navazuje na Lázeňskou zónu.

Střední část pochází z dřívější výstavby před a po II. světové válce, na kterou navazuje nová výstavba rodinných domků. Pomyslným předělem mezi střední a novou částí je železniční trať. Velikostí zelených ploch jde o menší podíl z celkových ploch veřejné zeleně. Jedná se zejména o menší travnaté plochy, stromy, keře.

Nová část města představuje největší podíl plochy z veřejné zeleně. Jedná se o zeleň panelových sídlišť s velkými travnatými plochami, částečně osázenými stromy a keři v různých formách. V této části jsou i plochy, které lze označit částečně za parky (Královéhradecký park, park mezi ul. Jana Ámose Komenského a Petléřskou).

3. Základní pojmy

Údržba trávníků (body 1. až 4. položkového rozpočtu) - v rámci této služby se provádí sekání trávníků ve městě s četností dle intenzitních tříd a dále sekání trávníků v okolních obcích, odstraňování náletových dřevin a plevelů, vyhrabání a odvoz vzniklé biomasy k likvidaci na náklady poskytovatele a případné náklady na další využití či likvidaci, úklid trávy z okolí po sekání (z chodníků, silnic atd.). Při sekání krajnic je průměrná šíře údržby krajnic 1,5 metru v jednom směru jízdy. 1. seč by měla být provedena nejpozději do 31.05.

Intenzitní třídy:

- I. intenzitní třída (výška trávníku do 8 cm, předpoklad sekání: 12 x ročně)
- II. intenzitní třída (výška trávníku do 15 cm, předpoklad sekání 6 x ročně)
- III. intenzitní třída (předpoklad sekání 4 x ročně)

Údržba skupin stromů s podrostem trávníku (bod 5. položkového rozpočtu) - údržba spočívá v sekání trávníků, odstraňování náletových dřevin a plevelů, vyhrabání a odvozu vzniklé biomasy k likvidaci na náklady poskytovatele, úklidu trávy z okolí po sekání (z chodníků, silnic atd.). Dále se v rámci služby provádí odstraňování nežádoucích kořenových a i kmenových výmladků stromů, sběr popadaných větví, odvoz vzniklé biomasy k likvidaci, případná zálivka, likvidace polomů a vývrátů a zamezení růstů větví k fasádám, do chodníků a jiné s tímto související práce. Součástí ceny jsou i náklady na průběžnou kontrolu stromů (viz níže).

Údržba skupin keřů, solitérních keřů a živých plotů ve městě i v okolních obcích (body 6. až 9. položkového rozpočtu) - řez, stříhání, tvarování, zmlazování, odstraňování uhynulých exemplářů a jiné práce související s běžnou údržbou pokryvných výsadeb keřů, rozvolněných a zapojených skupin keřů, solitérních keřů a živých plotů tvarovaných i volně rostlých, čištění těchto keřů a živých plotů od náletových dřevin, případná zálivka dle potřeby a odvoz vzniklé biomasy k likvidaci.

Součástí je i čištění keřů (vyhrabání odpadků, spadaného listí, odstraňování plevelů a náletů), likvidace polomů a vývrátů a zamezení růstů větví k fasádám, do chodníků apod.

Údržba skupin stromů s podrostem keřů (bod 10. položkového rozpočtu) - řez, stříhání, tvarování, zmlazování, odstraňování uhynulých exemplářů keřů a jiné práce související s běžnou údržbou keřů, čištění těchto keřů od náletových dřevin, odstraňování nežádoucích kořenových a i kmenových výmladků stromů i keřů, sběr popadaných větví, odvoz vzniklé biomasy k likvidaci, případná zálivka a jiné s tímto související práce. Součástí je i čištění keřů (vyhrabání odpadků, spadaneho listí, odstraňování plevelů a náletů), likvidace polomů a vývrátů a zamezení růstů větví k fasádám, do chodníků apod. Součástí ceny jsou i náklady na průběžnou kontrolu stromů (viz níže).

Jarní a podzimní hrabání listí (bod 11. položkového rozpočtu) - jedná se o jarní (1 x) a podzimní (3 x) hrabání listí ze všech travnatých ploch ve městě a v okolních obcích (vč. travnatých ploch pod stromy). Služba zahrnuje vyhrabání listí a odvoz vzniklé biomasy k likvidaci na náklady poskytovatele a v ceně jsou i případné náklady na další využití či likvidaci biomasy.

Údržba záhonů letniček (bod 12. položkového rozpočtu) - letničky se pořizují na náklady poskytovatele, výběr je na poskytovateli. Údržbou letniček se tedy rozumí jejich nákup (vypěstování), osázení, hnojení, odplevelování a zálivka dle potřeby a likvidace po sezóně.

Údržba záhonů trvalek (bod 13. položkového rozpočtu) - údržbou se rozumí zastřižení, hnojení, kypření, odplevelování a zálivka trvalek dle potřeby, zazimování apod.

Údržba záhonů růží (bod 14. položkového rozpočtu) - jedná se o pletí, kypření a řez růží. Součástí je i hnojení, postřik a zálivka v případě sucha dle potřeby.

Úklid ploch - sběr a odvoz nežádoucího materiálu a odpadů k likvidaci ze všech udržovaných ploch na náklady poskytovatele. Cenu za úklid je třeba zahrnout do ceny údržby každého jednotlivého prvku. Četnost se řídí četností údržby konkrétního prvku.

Kontrola dřevin - kontrola spočívá ve vizuální prověrce dřevin (stromů, keřů, živých plotů), v aktivním vyhledávání suchých, zlomených či jinak poškozených nebo nemocných větví, v kontrole kořenového systému stromů, zátrhů v okolí stromů, hub či jiných indikátorů špatného zdravotního stavu dřevin. Zároveň se musí vyhodnocovat provozní nebezpečnost dřevin. Kontrola musí být prováděna průběžně při údržbě, informace o prováděných kontrolách bude součástí zápisu včetně informací o případných problémech a návrhů na řešení (prořezávka, pokácení, ošetření apod.). Práce budou po odsouhlasení prováděny dle jednotkových cen. Náklady na kontrolu dřevin budou zahrnuty v cenách za údržbu jednotlivých prvků.

Nepravidelné činnosti (body 15. - 18. položkového rozpočtu) - práce budou po odsouhlasení prováděny dle jednotkových cen. Jedná se o služby nad rámec výše uvedených prací - kácení a prořezávky stromů, prořezávky, úprava, zastřihávání, popř. likvidace keřových porostů, sekání trávy vč. pohrabání a odvozu k likvidaci, výsadba trávníků, stromů, keřů, květin vč. úprav terénu potřebných pro výsadbu apod., sběr a odvoz odpadků ze zeleně, další zahradnické práce (zálivka, odplevelování, ošetřování rostlin, postřik herbicidem aj.). Práce budou zadávány písemně, v případě, že by si práce vyžádaly další náklady např. na pronájem techniky (plošiny, bagru aj.), náklady na nákup materiálu, rostlin, stromů apod. bude odboru předložena kalkulace těchto dodatečných nákladů. Teprve po odsouhlasení OMH může být proveden nákup materiálu či služeb potřebných pro žádané práce.

Likvidace biomasy a dalšího odpadu - veškerá biomasa bude likvidována na náklady firmy. Odpadky nebiologického charakteru budou likvidovány předáním oprávněné osobě (např. na sběrném dvoře).

Kontrolní činnost - objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu prací prováděných na základě této přílohy. Ze strany poskytovatele bude objednateli 1 x měsíčně předložen zakázkový list nebo obdobný dokument, jehož součástí bude seznam prací provedených poskytovatelem v předchozím měsíci. Tento dokument pak bude po odsouhlasení ze strany objednatele přílohou faktury. Součástí dokumentu může být seznam zjištěných nedostatků a neprovedených prací vč. termínů na jejich odstranění či provedení.

4. Předpokládaný harmonogram údržby městské zeleně

leden - březen

- 1x údržba živých plotů okolních obcí
- 1x údržba živých plotů
- 1x údržba skupin keřů
- 1x údržba solitérních keřů
- 1x údržba skupin stromů s podrostem keřů
- 1x jarní hrabání listí

duben - květen

- 2x údržba trávníků - I. intenzitní třída
- 1x údržba trávníků - II. intenzitní třída
- 1x údržba trávníků - III. intenzitní třída
- 1x údržba trávníků okolních obcí
- 1x údržba skupin stromů s podrostem trávniku
- 1x údržba záhonů letniček
- 1x údržba záhonů trvalek
- 1x údržba záhonů růží

červen

- 2x údržba trávníků - I. intenzitní třída
- 1x údržba trávníků - II. intenzitní třída
- 1x údržba trávníků - III. intenzitní třída
- 1x údržba trávníků okolních obcí
- 1x údržba skupin stromů s podrostem trávniku
- 1x údržba živých plotů okolních obcí
- 1x údržba živých plotů
- 1x údržba skupin keřů
- 1x údržba solitérních keřů
- 1x údržba skupin stromů s podrostem keřů
- 1x údržba záhonů letniček
- 1x údržba záhonů trvalek
- 1x údržba záhonů růží

červenec

- 2x údržba trávníků - I. intenzitní třída
- 1x údržba trávníků - II. intenzitní třída
- 1x údržba trávníků okolních obcí
- 1x údržba skupin stromů s podrostem trávniku
- 1x údržba záhonů letniček
- 1x údržba záhonů trvalek
- 1x údržba záhonů růží

srpen

- 2x údržba trávníků - I. intenzitní třída
- 1x údržba trávníků - II. intenzitní třída
- 1x údržba trávníků - III. intenzitní třída
- 1x údržba trávníků okolních obcí
- 1x údržba skupin stromů s podrostem trávniku
- 1x údržba živých plotů okolních obcí
- 1x údržba živých plotů
- 1x údržba skupin keřů
- 1x údržba solitérních keřů
- 1x údržba skupin stromů s podrostem keřů
- 1x údržba záhonů letniček
- 1x údržba záhonů trvalek
- 1x údržba záhonů růží

září

2x údržba trávníků - I. intenzitní třída
1x údržba trávníků - II. intenzitní třída
1x údržba trávníků okolních obcí
1x údržba skupin stromů s podrostem trávniku

říjen

2x údržba trávníků - I. intenzitní třída
1x údržba trávníků - II. intenzitní třída
1x údržba trávníků - III. intenzitní třída
1x údržba trávníků okolních obcí
1x údržba skupin stromů s podrostem trávniku
1x údržba záhonů letniček
1x údržba záhonů trvalek
1x údržba záhonů růží
1x podzimní hrabání listí

listopad - prosinec

1x údržba živých plotů okolních obcí
1x údržba živých plotů
1x údržba skupin keřů
1x údržba solitérních keřů
1x údržba skupin stromů s podrostem keřů
2x podzimní hrabání listí

Většina prací se provádí dle potřeby, výše uvedené měsíce nebo termíny jsou orientační.

5. Způsob fakturace a platební podmínky

Fakturace bude probíhat jednou měsíčně, a to částkou ve výši 1/12 z celkové předpokládané ceny za rok vč. DPH, která vyplývá z položkového rozpočtu této přílohy. Součástí faktury musí být zakázkový list nebo obdobný dokument (viz kontrolní činnost) odsouhlasený objednatelem.

V případě, že některé práce nebudou během roku uskutečněny, budou poskytovatelem dobropisovány nebo bude v určeném termínu poskytnuto poskytovatelem náhradní plnění. Pokud dojde k tomu, že objednatelem požadované služby v daném období budou ve větším rozsahu nad rámec pravidelných faktur, bude ze strany poskytovatele provedena mimořádná fakturace k vyfakturování navíc provedených služeb.

Souhrnný přehled udržovaných ploch městské zeleně v Klášterci nad Ohří

I. intenzitní třída (výška trávníku do 8 cm, předpoklad sekání: 12 x ročně)										
č.pl.	název	trávníky	záhony květin	záhony růží	skupiny keřů	skupiny stromů	skupiny stromů s podrostem trávníku	skupiny stromů s podrostem keřů	živé ploty	celkem
1.	Nám. Dr. Eduarda Beneše	257	0	0	0	0	0	0	0	257
2.	U kostela Nejsvětější Trojice	254	4	0	36	0	0	0	41	335
7.	Vítězná	388	0	0	21	0	0	0	138	547
8.	Hřbitov	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13.	Lázně Evženie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14.	Ohřecká louka	1481	0	0	0	0	0	0	49	1530
15.	Chomutovská I	3205	59	253	758	0	0	0	92	4367
16.	Chomutovská - u gymnázia	5204	0	59	543	67	0	343	224	6440
19.	Královéhradecký park	18597	2	0	1868	162	1366	391	365	22751
23.	Petlérská - u pošty, kolem 4. ZŠ, J.A.Komenského	5938	0	0	232	0	0	605	382	7157
24.	Petlérská I	2474	6	0	0	0	0	0	168	2648
26.	Petlérská II	4385	0	0	51	0	0	0	122	4558
30.	Polní I, u 1. ZŠ	4509	15	0	1093	10	0	0	207	5834
32.	Petlérská III	1868	0	0	254	0	0	0	201	2323
46.	Školní II, Budovatelská II, Sadová	5561	0	0	99	0	110	60	6	5836
48.	U kulturního domu, DH Sadová	5790	0	0	97	148	0	106	270	6411
64.	Autobusové nádraží, vlakový přejezd	2159	35	0	53	0	0	0	29	2276
65.	Světelná křižovatka	754	0	0	24	0	0	0	75	853
80.	U Billy	885	58	0	70	0	0	0	63	1076
81.	U polikliniky	2070	0	0	116	0	21	44	211	2462
83.	Před ZŠ Petlérská	1039	0	0	91	0	0	0	0	1130
93.	Parkoviště - Souběžná	158	0	0	50	0	0	0	0	208
Celkem:		66976	179	312	5456	387	1497	1549	2643	78999

II. intenzitní třída (výška trávniku do 15 cm, předpoklad sekání 6 x ročně)										
č.pl.	název	travníky	záhony květin	záhony růží	skupiny keřů	skupiny stromů	skup. stromů s podrostem trávniku	skup. stromů s podrostem keřů	živé ploty	celkem
3.	Svatopluka Čecha	398	0	0	37	0	0	0	0	435
4.	Třebízského	965	6	0	0	0	0	0	0	971
5.	Havlíčková	283	0	0	0	0	0	0	0	283
6.	Ruská	76	12	0	28	0	0	6	0	122
10.	ul. Za Hřbitovem	381	0	0	0	0	0	0	0	381
11.	Vodní	1960	0	0	18	0	0	0	11	1989
12.	Zahradní	4309	2	0	32	0	4	105	47	4499
17.	Chomutovská u čp. 246	3564	0	0	13	0	0	328	0	3905
18.	Chomutovská - před světelnou křižovatkou	2687	0	0	0	4	56	127	24	2898
20.	Královéhradecká - Pod Stadionem	17974	6	16	591	0	79	312	231	19209
21.	U Potoka I	4374	0	0	45	0	0	3046	0	7465
22.	Pod Stadionem	4787	0	4	110	0	0	42	60	5003
25.	17. listopadu I	12578	22	56	238	0	0	0	70	12964
27.	Dukelská, Pionýrů, J.A.Komenského II	44636	92	76	2506	0	111	932	398	48751
28.	Chomutovská II	1677	0	0	218	0	32	386	125	2438
29.	Petléřská - u hřiště	17566	0	0	0	78	63	2169	0	19876
31.	Polní II, Luční, Ječná	14622	10	0	101	0	0	0	292	15025
33.	17. listopadu II	14181	1	2	360	0	0	0	36	14580
34.	DH u ZŠ Školní	5795	0	0	0	0	0	1801	0	7596
35.	Lesní, 17. listopadu III	11092	38	45	121	0	0	0	161	11457
36.	J.A.Komenského I	1230	0	0	0	0	0	0	0	1230
37.	Dlouhá	15625	9	0	314	0	0	0	404	16352
38.	Družstevní, Příčná, Žitná	14385	46	0	948	0	0	206	203	15788
39.	Krátká, Lípová	9929	29	1	312	0	55	186	226	10738
40.	Garáže - Olšová, Klášterecký potok	6382	0	0	181	0	1542	3630	87	11822
41.	Okružní, Topolová, Olšová	22394	0	0	1973	0	0	140	142	24649
42.	Školní - před 3. ZŠ	1644	0	0	273	25	0	0	26	1968
43.	U koupaliště I, garáže u aquaparku	6787	0	0	16	0	0	0	176	6979
44.	Na Vyhlídce, Mírová	22945	190	0	757	0	0	1708	130	25730
45.	Školní I, Budovatelská I	19350	0	0	506	0	114	158	2	20130

II. intenzitní třída (výška trávniku do 15 cm, předpoklad sekání 6 x ročně)										
č.pl.	název	travníky	záhony květin	záhony růží	skupiny keřů	skupiny stromů	skupiny stromů s podrostem trávniku	skupiny stromů s podrostem keřů	živé ploty	celkem
47.	Mezi Billou, poliklinikou a ul. U Potoka	2418	0	0	232	0	0	0	0	2650
49.	Kamenka	230	0	0	0	0	12	0	0	242
50.	Kpt. Jaroše	881	0	0	19	0	0	0	0	900
52.	Chomutovská x Třebízského	4016	0	0	0	0	0	4065	0	8081
53.	Karlovarská	541	0	0	0	0	36	0	0	577
58.	Propoj Dlouhá - Útočiště	1926	0	0	20	0	62	0	17	2025
59.	Útočiště	960	0	0	0	0	0	0	0	960
68.	Husova, Švermova	2201	0	0	9	0	0	20	21	2251
69.	Václava Řezáče I	10128	0	0	24	0	0	0	557	10709
70.	Pražská I, Václava Řezáče II	7466	0	0	184	0	0	0	186	7836
71.	Boženy Němcové	11350	21	0	26	0	0	0	546	11943
73.	Bytový dům Zahradní	1309	0	0	0	0	0	18	81	1408
74.	Sluneční	862	12	0	0	0	0	0	25	899
75.	Rašovická, Pražská II	1213	0	0	0	0	0	0	0	1213
77.	U Porcelánky	1341	0	0	133	0	0	0	0	1474
79.	U vlakového nádraží	2514	0	0	160	237	0	0	8	2919
82.	DH ZŠ Petléřská	1121	0	0	0	0	0	0	7	1128
84.	Křižovatka Husova - Pražská	164	0	0	0	0	0	0	0	164
85.	Za Korkem	274	0	0	0	0	0	0	0	274
86.	Budovatelská	127	0	0	0	0	0	0	0	127
87.	J.A.Komenského, Podmíleský potok	18298	0	0	360	0	737	0	15	19410
88.	U Potoka II	3884	0	0	9	0	828	77	13	4811
90.	Školní, U Potoka	5013	0	0	158	0	0	0	9	5180
Celkem:		362813	496	200	11032	344	3731	19462	4336	402414

III. intenzitní třída (předpoklad sekání 4 x ročně)										
č.pl.	název	travníky	záhony květin	záhony růží	skupiny keřů	skupiny stromů	skupiny stromů s podrostem travníku	skupiny stromů s podrostem keřů	živé ploty	celkem
9.	Garáže ul. Za Hřbitovem	1654	0	0	54	0	90	2127	0	3925
51.	Garáže Kpt. Jaroše až k ul. Chomutovská	3288	0	0	24	0	0	273	0	3585
54.	Vítězná I, statkářská cesta do Jeseně	942	0	0	50	0	0	369	0	1361
55.	Pod Hájovnou	1565	0	0	0	0	0	0	0	1565
56.	Vítězná II, U koupaliště II	2438	0	0	0	0	0	0	0	2438
57.	U koupaliště III, cesta do Útočiště	1835	0	0	0	0	0	0	0	1835
60.	Útočiště - zahrádky	2301	9	0	452	299	0	96	163	3320
61.	Garáže - Petléřská	197	0	0	0	0	38	866	0	1101
62.	Ciboušovská	1468	0	0	0	0	0	0	0	1468
63.	Ciboušov - silážní žlaby	427	0	0	4	0	0	0	0	431
66.	Garáže - Nad tunýlkem	4991	4	0	575	0	0	0	5	5575
67.	Žižkova, U Garáží	530	0	0	1526	0	0	484	21	2561
72.	Přívozní	1310	0	0	108	0	0	58	0	1476
76.	Garáže - U Unionu	553	0	0	39	0	0	0	0	592
78.	U ČOV	3993	1	0	79	0	0	0	32	4105
89.	Garáže u aquaparku	34	0	0	0	0	0	0	0	34
91.	Vítězná - hřiště	553	0	0	25	0	0	179	0	757
92.	Svah za aquaparkem	1575	0	0	0	0	704	0	0	2279
94.	Cyklostezka (od žel. mostu k Suchému Dolu)	10000	0	0	0	0	0	0	0	10000
Celkem:		39654	14	0	2936	299	832	4452	221	48408

Údržba městské zeleně v okolních obcích

Klášterecká Jeseň (vzdálenost z Klášterce nad Ohří 6,6 km)

Travnatá plocha u autobusové zastávky:	100,00 m ²
Náves:	350,00 m ²
Travnatá plocha u dětského hřiště:	200,00 m ²
Živé ploty stříhané:	50,00 m ²
Celkem travnaté plochy:	650,00 m²
Celkem keře	50,00 m²

Hradiště (vzdálenost od Klášterce nad Ohří 7,00 km)

Travnatá plocha kolem autobusové zastávky:	60,00 m ²
Ostatní travnaté plochy:	300,00 m ²
Celkem travnaté plochy:	360,00 m²

Suchý Důl (vzdálenost od Klášterce nad Ohří cca 5,68 km)

Kolem kapličky, u autobusové zastávky, škarpa:	350,00 m ²
Celkem travnaté plochy:	350,00 m²

Rašovice (vzdálenost od Klášterce nad Ohří 4.59 km)

Náves:	250,00 m ²
Kolem autobusové zastávky:	50,00 m ²
Parčík:	300,00 m ²
Živé ploty stříhané:	35,00 m ²
Celkem travnaté plochy	600,00 m²
Celkem keře:	35,00 m²

Lestkov (vzdálenost od Klášterce nad Ohří 4,73 km)

Travnaté plochy:	300,00 m ²
Celkem travnaté plochy:	300,00 m²

Ciboušov (vzdálenost od Klášterce nad Ohří 2,20 km)

U kapličky, od kapličky k silnici, křižovatka:	550,00 m ²
Celkem travnaté plochy:	550,00 m²

Útočiště

Pod autobusovou zastávkou:	414,00 m ²
Celkem travnaté plochy:	414,00 m²

Veřejné zeleň v okolních obcích celkem:

Celkem travnaté plochy:	3224,00 m²
Živé ploty:	85,00 m²

Položkový rozpočet "Údržba městské zeleně" - pravidelné činnosti						
Bod	Název	výměra, počet (m ² , ks)	předpokládaný počet údržby za rok	jednotková cena (Kč/m ² , Kč/ks)	Cena bez DPH/rok	Cena s DPH/rok
1.	Údržba travníků - I. intenzitní třída (m ²)	66 976	12	0,9	723 340,80	875 242,37
2.	Údržba travníků - II. intenzitní třída (m ²)	362 813	6	1,0	2 176 878,00	2 634 022,38
3.	Údržba travníků - III. intenzitní třída (m ²)	39 654	4	1,1	174 477,60	211 117,90
4.	Údržba travníků okolních obcí (m ²)	3 224	6	1,8	34 819,20	42 131,23
5.	Údržba skupin stromů s podrostem travníku (m ²)	6 060	6	0,9	32 724,00	39 596,04
6.	Údržba živých plotů okolních obcí (m ²)	85	4	10	3 400,00	4 114,00
7.	Údržba živých plotů (m ²)	7 200	4	10	288 000,00	348 480,00
8.	Údržba skupin keřů (m ²)	19 424	4	2,7	209 779,20	253 832,83
9.	Údržba solitérních keřů (ks)	1 300	4	3,0	15 600,00	18 876,00
10.	Údržba skupin stromů s podrostem keřů (m ²)	25 463	4	2,7	275 000,40	332 750,48
11.	Jarní (1 x) a podzimní (3 x) hrabání listí (m ²)	481 173	4	0,5	962 346,00	1 164 438,66
12.	Údržba záhonů letniček (m ²)	234	6	20	28 080,00	33 976,80
13.	Údržba záhonů trvalek (m ²)	455	6	20	54 600,00	66 066,00
14.	Údržba záhonů růží (m ²)	512	6	20	61 440,00	74 342,40
Celkem:					5 040 485,20	6 098 987,09

Jednotkové ceny "Údržba městské zeleně" - nepravidelné činnosti				
Bod	Název	Činnost	Měrná jednotka (MJ)	Sazba Kč bez DPH/MJ
15.	vozidlo typu Peugeot Partner	jízdné	km	12
16.	vozidlo typu Ford Transit valník (do 3,5 t)	manipulace	15 min	75
		jízdné	km	22
17.	pomocný dělník		hod.	240
18.	kvalifikovaný dělník		hod.	240

ÚDRŽBA ZELENĚ ZÁMECKÉHO PARKU

1. Popis údržby zeleně zámeckého parku v Klášterci nad Ohří

Údržbou zeleně zámeckého parku se rozumí všechny práce související s pěstováním, údržbou a likvidací sadovnických prvků přirozených či umělých. Součástí údržby je dále údržba laviček, zajištění svozu odpadkových košů, údržba cest a dalších ploch bez vegetace, údržba vodních ploch. Na území parku nelze zakládat deponie ani mezideponie rostlinného materiálu či jiných odpadů vznikajících při údržbě.

2. Základní popis zámeckého parku v Klášterci nad Ohří

Zámecký park je jako nedílná součást areálu zámku č. p. 1 evidovaný v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 42131/5-547. Zámecký park je součástí Městské památkové zóny Klášterec nad Ohří, prohlášené Vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.09.1992. Zámecký park je dále v soustavě ÚSES veden jako biocentrum lokálního významu. Zámecký park byl založen na principech anglického romantického parku ve druhé polovině 19. století.

3. Základní pojmy

Údržba trávníků (body 1. až 3. položkového rozpočtu) - v rámci této služby se provádí sekání trávníků v zámeckém parku s četností dle intenzitních tříd, odstraňování náletových dřevin a plevelů, vyhrabání a odvoz vzniklé biomasy k likvidaci na náklady poskytovatele a případné náklady na další využití či likvidaci, úklid trávy z okolních ploch po sekání (z cest atd.).

Intenzitní třídy:

- I. intenzitní třída - předpoklad sekání: 12x ročně, trávník sečeme max. o 1/3 jeho výšky, trávník nesmí přesáhnout 8 cm.
- II. intenzitní třída - předpoklad sekání 6x ročně, trávník sečeme max. o 1/3 jeho výšky, trávník nesmí přesáhnout 12 cm.
- III. intenzitní třída - předpoklad sekání 3x ročně, 1. seč koncem června až první polovina července (dle průběhu léta, nutno nechat vyžrát semena lučních květů), 2. seč koncem srpna, 3. seč se provádí při výšce porostu 10 -15 cm (říjen). Sečeme na výšku ne menší než 5 cm.

Hnojení trávníků (bod 4. položkového rozpočtu) - provádí se 4x ročně (duben, červen, srpen, do konce září) u trávníků I. a II. intenzitní třídy, do ceny je třeba zahrnout dodávku pomalu rozpustného trávníkového hnojiva, množství 25 g / m².

Chemické odplevelení trávníků (bod 5. položkového rozpočtu) - provádí se 1x ročně na jaře u trávníků I. a II. intenzitní třídy, do ceny je třeba zahrnout dodávku selektivního herbicidu na dvouděložné rostliny, množství 0,05 l / 100 m².

Prořezání trávníků (bod 6. položkového rozpočtu) - vertikutace (prořezání travního drnu) se provádí 2x ročně (1x na přelomu března a dubna, 1x v září) u trávníků I. intenzitní třídy.

Údržba skalních partií (bod 7. položkového rozpočtu) - provádí se 1x ročně na jaře, jedná se o čištění skal lezeckou technikou, odstranění nežádoucích keřů a travin a chemické odplevelení (vč. dodávky totálního herbicidu, množství: 40 ml /10 l / 100 m²).

Údržba záhonů trvalek a letniček (bod 8. položkového rozpočtu) - provádí se 6x ročně, údržbou se rozumí zastřižení, hnojení, kypření, odplevelování, odstraňování odkvetlých a odumřelých částí rostlin a zálivka trvalek dle potřeby, zazimování apod. Záhonů trvalek je 264 m², záhonů letniček je 45 m². Letničky jsou vysazovány do záhonů kolem kašny a na ploše vedle kašny. Letničky se pořizují na náklady poskytovatele, výběr je na poskytovateli. Údržbou letniček se tedy rozumí jejich nákup (vypěstování), osázení, hnojení, odplevelování a zálivka dle potřeby a likvidace po sezóně.

Údržba parkových keřů pravidelně stříhaných (bod 9. položkového rozpočtu) - jedná se o části keřových skupin, které je nutno pravidelně a každoročně z některé strany udržovat tvarovacím řezem (průhledy, podél cest, podél vodoteče, trávníku atd.). Údržbou se rozumí 2x ročně

řez, stříhání, tvarování, zmlazování, odstraňování uhynulých exemplářů a jiné práce související s běžnou údržbou, čištění těchto keřů od náletových dřevin, případná zálivka dle potřeby a odvoz vzniklé biomasy k likvidaci. Součástí je i čištění keřů (vyhrabání odpadků, spadaného listí, odstraňování plevelů a náletů), likvidace polomů a vývrátů a zamezení růstů větví k fasádám, do chodníků apod. Tvarovací řez se provádí na výšku 1 - 3 m. První řez se provádí v časně jarním období, druhý řez se provádí v červnu.

Údržba skupin keřů (bod 10. položkového rozpočtu) - jedná se o skupiny keřů stávající a nově vysázené (vč. kyselomilných), údržba se provádí 2x ročně, údržbou se rozumí výchovný řez (u nově vysázených skupin keřů), bezpečnostní a zdravotní řez, řez průklestem, stříhání, zmlazování, odstraňování uhynulých exemplářů a jiné práce související s běžnou údržbou, čištění těchto keřů od náletových dřevin, případná zálivka dle potřeby a odvoz vzniklé biomasy k likvidaci. Součástí je i čištění keřů (vyhrabání odpadků, spadaného listí, odstraňování plevelů a náletů), likvidace polomů a vývrátů a zamezení růstů větví k fasádám, do chodníků apod.

Údržba živých plotů (bod 11. položkového rozpočtu) - provádí se 2x ročně, údržbou se rozumí řez živých plotů a stěn do 0,8 m (u nově vysázených živých plotů) a do 1,5 m u stávajících živých plotů. Dále se údržbou rozumí bezpečnostní a zdravotní řez, řez průklestem, stříhání, zmlazování, odstraňování uhynulých exemplářů a jiné práce související s běžnou údržbou, čištění těchto živých plotů od náletových dřevin, případná zálivka dle potřeby a odvoz vzniklé biomasy k likvidaci. Součástí je i čištění živých plotů (vyhrabání odpadků, spadaného listí, odstraňování plevelů a náletů), likvidace polomů a vývrátů a zamezení růstů větví k fasádám, do chodníků apod. Řezy se provádí v časně jarním období. 2. řez se provádí na přelomu červen/červenec.

Údržba parkových keřů solitérních (bod 12. položkového rozpočtu) - jedná se o keře nově vysázené, stávající a popínavé, celkem jde o 32 kusů. Údržba se provádí 2x ročně, řez se provádí do výšky 4 metrů. Údržbou se rozumí výchovný řez (u nově vysázených skupin keřů), bezpečnostní a zdravotní řez, řez průklestem, stříhání, zmlazování, odstraňování uhynulých exemplářů a jiné práce související s běžnou údržbou, čištění těchto keřů od náletových dřevin, případná zálivka dle potřeby a odvoz vzniklé biomasy k likvidaci. Součástí je i čištění keřů (vyhrabání odpadků, spadaného listí, odstraňování plevelů a náletů), likvidace polomů a vývrátů a zamezení růstů větví.

Údržba skupin stromů (bod 13. položkového rozpočtu) - údržba spočívá v odstraňování nežádoucích kořenových a i kmenových výmladků stromů, ve sběru popadaných větví, odvozu vzniklé biomasy k likvidaci, případné zálivce, likvidaci polomů a vývrátů a zamezení růstů větví k fasádám, do chodníků a v jiných s tímto souvisejících pracích. Součástí ceny jsou i náklady na průběžnou kontrolu stromů (viz níže). Celková plocha je 49 754 m². Údržba se provádí 2x ročně.

Údržba solitérních stromů (bod 14. položkového rozpočtu) - údržba spočívá v odstraňování nežádoucích kořenových a i kmenových výmladků stromů, ve sběru popadaných větví, odvozu vzniklé biomasy k likvidaci, případné zálivce, likvidaci polomů a vývrátů a zamezení růstů větví k fasádám, do chodníků a v jiných s tímto souvisejících pracích. Součástí ceny jsou i náklady na průběžnou kontrolu stromů (viz níže). Jedná se o cca 150 kusů stromů. Údržba se provádí 2x ročně.

Jarní a podzimní hrabání listí (bod 15. položkového rozpočtu) - jedná se o jarní (1x) a podzimní (3x) hrabání listí ze všech travnatých ploch v zámeckém parku. Služba zahrnuje vyhrabání listí a odvoz vzniklé biomasy k likvidaci na náklady poskytovatele a v ceně jsou i případné náklady na další využití či likvidaci biomasy.

Letní údržba cest (bod 16. položkového rozpočtu) - provádí se s četností 2x ročně, cesty mají parkovou úpravu, jsou pískové, hliněné, štetové apod. (8 100 m²). Údržba zahrnuje zasypávání děr, srovnání povrchu, dosypání spár, odplevelování, chemické ošetřování herbicidem a další související práce (odvoz vzniklé biomasy k likvidaci atp.). Materiál na zasypávání děr, dosypání spár a srovnání povrchu, herbicid a jiné prostředky pro zajištění výše uvedeného zajistí poskytovatel na své náklady, stejně jako likvidaci smetků.

Letní údržba zpevněných ploch (bod 17. položkového rozpočtu) - provádí se s četností 12x ročně při každém sekání trávníků v I. intenzitní třídě. Jedná se o údržbu kamenných schodů pod terasou (70 m²), pískové plochy u Salla Tereny (230 m²) a dlažby a schodů u Salla Tereny (1 200 m²). Údržba zahrnuje úklid ploch a zametání, zasypávání děr a srovnání povrchu.

Zimní údržba cest a zpevněných ploch (bod 18. položkového rozpočtu) - zahrnuje úklid sněhu, posyp posypovým materiálem (vč. zajištění posypového materiálu na náklady poskytovatele), zajištění schůdnosti cest do 24 hodin od skončení sněžení. Plužení s posypem bude prováděno na ploše 773 m², pouze plužením bude udržováno 2 752 m² cest. Mapu ploch udržovaných při zimní údržbě má poskytovatel k dispozici.

Údržba laviček (bod 19. položkového rozpočtu) - údržba laviček se bude provádět 12x ročně (v sezóně při každém sekání v I. intenzitní třídě), do ceny je třeba zahrnout náklady na rozmístění laviček po parku v jarním období, úklid v jejich okolí, běžnou očistu sedací části, vracení laviček na určená místa při jejich neplánovaném přemístění, jejich úklid před zimním obdobím. Poskytovatel si zajistí prostory na uskladnění 45 ks laviček a do ceny je tedy třeba zahrnout náklady na uskladnění laviček v zimním období. Po jejich stažení na zimní období provede poskytovatel jejich kontrolu, o kontrole provede zápis, který do jednoho měsíce od stažení laviček z parku předá na OMH. Zápis bude obsahovat údaje, kdo a kdy kontrolu provedl, specifikace potřebných oprav, případně cenový návrh poskytovatele na provedení oprav.

Údržba vodních ploch (bod 20. položkového rozpočtu) - jedná se o jezírko v západní části parku, výtok (strouhu) ze zámeckého rybníka do slepého ramene, samotné slepé rameno Ohře, strouhy pramenů na celém území parku a propustky pod cestami. Do údržby není zahrnut samotný zámecký rybník, který má v nájmu ČRS, a dále kašna před zámkem. Údržba bude prováděna 2x ročně, do ceny je třeba zahrnout úklid vodních ploch od odpadků, čištění zanesených koryt a propustků od trávy, listů, spadlých větví, hlíny apod. včetně likvidace odpadu z čištění.

Úklid ploch - sběr a odvoz nežádoucího materiálu a odpadů k likvidaci ze všech udržovaných ploch na náklady poskytovatele. Cenu za úklid je třeba zahrnout do ceny údržby každého jednotlivého prvku. Četnost se řídí četností údržby konkrétního prvku.

Kontrola dřevin - kontrola spočívá ve vizuální prověrce dřevin (stromů, keřů, živých plotů), v aktivním vyhledávání suchých, zlomených či jinak poškozených nebo nemocných větví, v kontrole kořenového systému stromů, zátrhů v okolí stromů, hub či jiných indikátorů špatného zdravotního stavu dřevin. Zároveň se musí vyhodnocovat provozní nebezpečnost dřevin. Kontrola musí být prováděna průběžně při údržbě, informace o prováděných kontrolách bude součástí zápisu včetně informací o případných problémech a návrhů na řešení (prořezávka, pokácení, ošetření apod.). Práce budou po odsouhlasení prováděny dle jednotkových cen. Náklady na kontrolu dřevin budou zahrnuty v cenách za údržbu jednotlivých prvků.

Nepravidelné činnosti (body 21. - 24. položkového rozpočtu) - práce budou po odsouhlasení prováděny dle jednotkových cen. Jedná se o služby nad rámec výše uvedených prací - kácení a prořezávky stromů, prořezávky, úprava, zastřihávání, popř. likvidace keřových porostů, sekání trávy vč. pohrabání a odvozu k likvidaci, výsadba trávníků, stromů, keřů, květin vč. úprav terénu potřebných pro výsadbu apod., sběr a odvoz odpadků ze zeleně, další zahradnické práce (zálivka, odplevelování, ošetřování rostlin, postřik herbicidem aj.). Práce budou zadávány písemně, v případě, že by si práce vyžádaly další náklady např. na pronájem techniky (plošiny, bagru aj.), náklady na nákup materiálu, rostlin, stromů apod. bude odboru předložena kalkulace těchto dodatečných nákladů. Teprve po odsouhlasení OMH může být proveden nákup materiálu či služeb potřebných pro žádané práce.

Likvidace biomasy a dalšího odpadu - veškerá biomasa bude likvidována na náklady firmy. Odpadky nebiologického charakteru budou likvidovány předáním oprávněné osobě.

Kontrolní činnost - objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu prací prováděných na základě této přílohy. Ze strany poskytovatele bude objednateli 1x měsíčně předložen zakázkový list nebo obdobný dokument, jehož součástí bude seznam prací provedených poskytovatelem v předchozím měsíci. Tento dokument pak bude po odsouhlasení ze strany objednatele přílohou faktury. Součástí dokumentu může být seznam zjištěných nedostatků a neprovedených prací vč. termínů na jejich odstranění či provedení.

4. Předpokládaný harmonogram údržby zeleně zámeckého parku

leden - březen

1x údržba skalních partií
1x údržba parkových keřů pravidelně stříhaných
1x údržba skupin keřů
1x údržba živých plotů
1x údržba parkových keřů solitérních
1x údržba skupin stromů
1x údržba solitérních stromů
1x jarní hrabání listí
2x zimní údržba cest a zpevněných ploch

duben - květen

2x údržba parkových trávníků - I. intenzita
1x údržba parkových trávníků - II. intenzita
1x hnojení trávníků
1x chemické odplevelení trávníků
1x prořezání trávníků
1x údržba záhonů trvalek a letniček
1x letní údržba cest
2x letní údržba zpevněných ploch
2x údržba laviček

červen

2x údržba parkových trávníků - I. intenzita
1x údržba parkových trávníků - II. intenzita
1x údržba druhově bohatých luk - III. intenzita
1x hnojení trávníků
1x údržba záhonů trvalek a letniček
1x údržba parkových keřů pravidelně stříhaných
1x údržba živých plotů
2x letní údržba zpevněných ploch
2x údržba laviček

červenec

2x údržba parkových trávníků - I. intenzita
1x údržba parkových trávníků - II. intenzita
1x údržba záhonů trvalek a letniček
1x údržba vodních ploch
2x letní údržba zpevněných ploch
2x údržba laviček

srpen

2x údržba parkových trávníků - I. intenzita
1x údržba parkových trávníků - II. intenzita
1x údržba druhově bohatých luk - III. intenzita
1x hnojení trávníků
1x údržba záhonů trvalek a letniček
1x letní údržba cest
2x letní údržba zpevněných ploch
2x údržba laviček

září

2x údržba parkových trávníků - I. intenzita
1x údržba parkových trávníků - II. intenzita
1x hnojení trávníků
1x prořezání trávníků
1x údržba záhonů trvalek a letniček
1x údržba vodních ploch
2x letní údržba zpevněných ploch
2x údržba laviček

říjen

2x údržba parkových trávníků - I. intenzita
1x údržba parkových trávníků - II. intenzita
1x údržba druhově bohatých luk - III. intenzita
1x údržba záhonů trvalek a letniček
1x podzimní hrabání listí
2x letní údržba zpevněných ploch
2x údržba laviček

listopad - prosinec

1x údržba skupin keřů
1x údržba parkových keřů solitérních
1x údržba skupin stromů
1x údržba solitérních stromů
2x podzimní hrabání listí
2x zimní údržba cest a zpevněných ploch

Většina prací se provádí dle potřeby, výše uvedené měsíce nebo termíny jsou orientační.

5. Způsob fakturace a platební podmínky

Fakturace bude probíhat jednou měsíčně, a to částkou ve výši 1/12 z celkové předpokládané ceny za rok vč. DPH, která vyplývá z položkového rozpočtu této přílohy. Součástí faktury musí být zakázkový list nebo obdobný dokument (viz kontrolní činnost) odsouhlasený objednatelem. V případě, že některé práce nebudou během roku uskutečněny, budou poskytovatelem dobropisovány nebo bude v určeném termínu poskytnuto poskytovatelem náhradní plnění. Pokud dojde k tomu, že objednatelem požadované služby v daném období budou ve větším rozsahu nad rámec pravidelných faktur, bude ze strany poskytovatele provedena mimořádná fakturace k vyfakturování navíc provedených služeb.

Položkový rozpočet „Údržba zeleně zámeckého parku“ - pravidelné činnosti						
Bod	Název	Výměra, počet (m ² , ks)	předpokládaný počet údržby za rok	jednotková cena (Kč/m ² , Kč/ks)	Cena bez DPH/rok	Cena s DPH/rok
1.	Údržba parkových trávníků - I. intenzita (m ²)	14 000	12	1	168 000,00	203 280,00
2.	Údržba parkových trávníků - II. intenzita (m ²)	25000	6	1	150 000,00	181 500,00
3.	Údržba druhově bohatých luk - III. intenzita (m ²)	17000	3	1,5	76 500,00	92 565,00
4.	Hnojení trávníků - I. + II. intenzita (m ²)	39000	4	0,7	109 200,00	132 132,00
5.	Chemické odplevelení trávníků - I. + II. intenzita (m ²)	39000	1	2	78 000,00	94 380,00
6.	Prořezání trávníků - I. intenzita (m ²)	14000	2	2,5	70 000,00	84 700,00
7.	Údržba skalních partií (m ²)	1820	1	10	18 200,00	22 022,00
8.	Údržba záhonů trvalek a letniček (m ²)	309	6	15	27 810,00	33 650,10
9.	Údržba parkových keřů pravidelně stříhaných (m ²)	1150	2	10	23 000,00	27 830,00
10.	Údržba skupin keřů (m ²)	29407	2	2,5	147 035,00	177 912,35
11.	Údržba živých plotů (m ²)	458	2	11	10 076,00	12 191,96
12.	Údržba parkových keřů solitérních (ks)	32	2	60	3 840,00	4 646,40
13.	Údržba skupin stromů (m ²)	49756	2	1,5	149 268,00	180 614,28
14.	Údržba solitérních stromů (ks)	150	2	50	15 000,00	18 150,00
15.	Jarní a podzimní hrabání listí (m ²)	56000	4	1,2	268 800,00	325 248,00
16.	Letní údržba cest (m ²)	8100	2	1	16 200,00	19 602,00
17.	Letní údržba zpevněných ploch (m ²)	1400	12	0,6	10 080,00	12 196,80
18.	Zimní údržba cest a zpevněných ploch (m ²)	3525	4	0,9	12 690,00	15 354,90
19.	Údržba laviček (ks)	45	1	200	9 000,00	10 890,00
20.	Údržba vodních ploch (m ²)	1200	2	3,3	7 920,00	9 583,20
Celkem:					1 370 619,00	1 658 448,99
Jednotkové ceny „Údržba zeleně zámeckého parku“ - nepravidelné činnosti						
Bod	Název	Činnost	Měrná jednotka (MJ)	Sazba Kč bez DPH/MJ		
21.	vozidlo typu Peugeot Partner	jízdné	km	12		
22.	vozidlo typu Ford Transit valník (do 3,5 t)	manipulace	15 min	75		
		jízdné	km	22		
23.	pomocný dělník		hod.	240		
24.	kvalifikovaný dělník		hod.	240		

ÚDRŽBA ZELENĚ V PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ VERNE

1. Popis údržby zeleně v průmyslové zóně Verne v Klášterci nad Ohří:

Do údržby zeleně v průmyslové zóně Verne v Klášterci nad Ohří jsou zahrnuty plochy o celkové výměře 98 398 m², z toho výměra ploch v I. intenzitní třídě je 35 357 m² a výměra ploch v II. intenzitní třídě je 63 041 m². Mapu ploch má poskytovatel k dispozici.

Seznam ploch k údržbě:

Č. plochy	Výměra (m ²)	Popis plochy	Intenzita
P1	2 982	ozeleněná plocha k údržbě včetně silničního příkopu	2.
P2	2 027	ozeleněná plocha k údržbě včetně silničního příkopu	2.
P3	3888	ozeleněná plocha k údržbě včetně silničního příkopu	2.
P4	1573	ozeleněná plocha k údržbě	1.
P5	12 539	ozeleněná plocha k údržbě včetně silničního příkopu	2.
P6	677	ozeleněná plocha k údržbě včetně silničního příkopu	2.
P7	703	ozeleněná plocha k údržbě včetně silničního příkopu	2.
P8	5982	ozeleněná plocha k údržbě včetně silničního příkopu	1.
P9	1013	ozeleněná plocha k údržbě včetně silničního příkopu	1.
P10	421	ozeleněná plocha k údržbě	1.
P11	417	ozeleněná plocha k údržbě včetně silničního příkopu	1.
P12	2431	ozeleněná plocha k údržbě	2.
P13	319	ozeleněná plocha k údržbě	1.
P14	2483	ozeleněná plocha k údržbě včetně silničního příkopu	1.
P15	442	ozeleněná plocha k údržbě včetně silničního příkopu	1.
P16	2337	ozeleněná plocha k údržbě včetně silničního příkopu	1.
P17	356	ozeleněná plocha k údržbě	1.
P18	4612	ozeleněná plocha k údržbě včetně silničního příkopu	1.
P19	883	ozeleněná plocha k údržbě včetně silničního příkopu	1.
P20	0	Firma AD - TECH - udržuje si sama	
P21	2029	ozeleněná plocha k údržbě včetně silničního příkopu	2.
P22	286	ozeleněná plocha k údržbě	1.
P23	644	ozeleněná plocha k údržbě	1.
P24	2250	odvodňovací příkop	2.
P25	2581	potok	2.
P26	170	odvodňovací příkop	2.
P27	1996	odvodňovací příkop	2.
P28	486	ozeleněná plocha k údržbě včetně silničního příkopu	2.
P29	522	ozeleněná plocha k údržbě včetně silničního příkopu	2.
P30	471	ozeleněná plocha k údržbě včetně silničního příkopu	2.
P31	1062	ozeleněná plocha k údržbě včetně silničního příkopu	2.
P32	1095	ozeleněná plocha k údržbě	1.
P33	437	ozeleněná plocha k údržbě	1.
P34	689	ozeleněná plocha k údržbě včetně silničního příkopu	1.
P35	574	ozeleněná plocha k údržbě včetně silničního příkopu	1.
P36	2696	ozeleněná plocha k údržbě včetně silničního příkopu	1.
P37	300	ozeleněná plocha k údržbě včetně silničního příkopu	1.
P38	900	ozeleněná plocha k údržbě včetně silničního příkopu	1.
P39	1127	ozeleněná plocha k údržbě včetně silničního příkopu	1.
P40	2391	ozeleněná plocha k údržbě včetně silničního příkopu	1.
P41	672	ozeleněná plocha k údržbě včetně silničního příkopu	1.
P42	2256	odvodňovací příkop	1.
P43	452	kruhový objezd	1.
Celkem:	72 171		

I. intenzita

II. intenzita

2. Základní pojmy

údržba zeleně - v rámci této služby se provádí sekání trávníků na udržovaných plochách s četností dle intenzitních tříd, odstraňování náletových dřevin a plevelů, vyhrabání a odvoz vzniklé biomasy k likvidaci na náklady poskytovatele. Do ceny je nutné zahrnout i případné náklady na další využití či likvidaci biomasy a náklady na úklid trávy z okolí po sekání (z chodníků, silnic atd.). Do ceny je třeba zahrnout i náklady na úklid ploch, který bude proveden před každou sečí s četností dle intenzitních tříd (tj. náklady na sběr a odvoz nežádoucího materiálu a odpadů k likvidaci ze všech udržovaných ploch). První seč v obou intenzitních třídách musí být provedena nejpozději do 31. května běžného roku.

Intenzitní třídy:

I. intenzitní třída (předpoklad sekání: 4x ročně) - jedná se o plochy podél komunikací a chodníků průmyslové zóny včetně silničních příkopů.

II. intenzitní třída (předpoklad sekání 2x ročně) - jedná se o ostatní plochy.

3. Předpokládaný harmonogram údržby zeleně v průmyslové zóně Verne v Klášterci nad Ohří

duben - květen:

1x údržba zeleně - I. intenzitní třída

1x údržba zeleně - II. intenzitní třída

červen - srpen:

2x údržba zeleně - I. intenzitní třída

1x údržba zeleně - II. intenzitní třída

září - říjen:

1x údržba zeleně - I. intenzitní třída

Většina prací se provádí dle potřeby, výše uvedené měsíce nebo termíny jsou orientační.

4. Likvidace biomasy a dalšího odpadu

Veškerá biomasa bude likvidována na náklady poskytovatele. Odpadky nebiologického charakteru budou likvidovány rovněž na náklady poskytovatele na sběrném dvoře po předchozím odsouhlasení OMH.

5. Kontrolní činnost

Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu prací prováděných na základě této přílohy. Ze strany poskytovatele bude objednateli 1x měsíčně předložen zakázkový list nebo obdobný dokument, jehož součástí bude seznam prací provedených poskytovatelem v předchozím měsíci. Tento dokument pak bude po odsouhlasení ze strany objednatele přílohou faktury. Součástí dokumentu může být seznam zjištěných nedostatků a neprovedených prací vč. termínů na jejich odstranění či provedení.

6. Způsob fakturace a platební podmínky

Fakturace bude probíhat jednou měsíčně, a to částkou ve výši 1/12 z celkové předpokládané ceny za rok vč. DPH, která vyplývá z položkového rozpočtu této přílohy. Součástí faktury musí být zakázkový list nebo obdobný dokument (viz kontrolní činnost) odsouhlasený objednatelem. V případě, že některé práce nebudou během roku uskutečněny, budou poskytovatelem dobropisovány nebo bude v určeném termínu poskytnuto poskytovatelem náhradní plnění. Pokud dojde k tomu, že objednatelem požadované služby v daném období budou ve větším rozsahu nad rámec pravidelných faktur, bude ze strany poskytovatele provedena mimořádná fakturace k vyfakturování navíc provedených služeb.

Položkový rozpočet „Údržba zeleně v průmyslové zóně Verne“ - pravidelné činnosti						
Bod	Název	výměra, počet (m ²)	předpokládaný počet údržby za rok	jednotková cena (Kč/m ²)	Cena bez DPH/rok	Cena s DPH/rok
1.	Údržba trávníků - I. intenzitní třída	35 357	4	1,5	212 142,00	256 691,82
2.	Údržba trávníků - II. intenzitní třída	36 814	2	1,5	110 442,00	133 634,82
Celkem:					322 584,00	390 326,64

Jednotkové ceny „Údržba zeleně v průmyslové zóně Verne“ - nepravidelné činnosti				
Bod	Název	Činnost	Měrná jednotka (MJ)	Sazba Kč bez DPH/MJ
3.	vozidlo typu Peugeot Partner	jízdné	km	12
4.	vozidlo typu Ford Transit valník (do 3,5 t)	manipulace	15 min	75
		jízdné	km	22
5.	pomocný dělník		hod.	240
6.	kvalifikovaný dělník		hod.	240

ÚDRŽBA A KONTROLA HŘIŠŤ

1. Předmět, rozsah a místo plnění

Předmětem je celoroční zajištění údržby a kontroly dětských hřišť, sportovišť, dopravního hřiště a skateparku ve městě Klášterci nad Ohří (dále jen hřiště).

Rozsah a způsob provedení díla se skládá z pravidelných činností (provozní kontrola a roční nezávislá odborná kontrola) a nepravidelných činností (údržba, opravy).

Místem plnění jsou areály níže uvedených hřišť ve městě Klášterci nad Ohří:

1. Dětské hřiště Na Vyhliďce
2. Dětské hřiště Sadová
3. Dětské hřiště při ZŠ Školní (ul. Topolová)
4. Stolní tenis Příčná
5. Dětské hřiště vedle MŠ Duha (ul. Dlouhá)
6. Dětské hřiště za ulicí Dlouhou
7. Sportovní hřiště za ul. Žitnou (parkour)
8. Dopravní hřiště (ul. 17. listopadu)
9. Dětské hřiště Lesní
10. Dětské hřiště Petléřská (za domem 17. listopadu čp. 468-469)
11. Dětské hřiště při ZŠ Petléřská
12. Dětské hřiště Pod Stadionem
13. Dětské hřiště Václava Řezáče - Pražská
14. Skatepark Chomutovská
15. Dětské hřiště - Útočiště

Do budoucna mohou přibýt i další hřiště, pravidla pro tato hřiště budou stejná. Objednatel si vyhrazuje právo přidat či odebrat hřiště do, resp. z výše uvedeného seznamu bez nutnosti měnit smlouvu při každé změně.

2. Způsob provádění díla

Údržba

Objednatel udržuje zařízení hřišť a ploch v takovém stavu, aby byla zachována jejich funkčnost a bezpečnost.

Opravy a údržbu zajišťuje poskytovatel kvalifikovanou osobou na základě požadavku objednatele.

Jedná se např. o:

- utažení, výměnu kotevních a upevňovacích prvků, promazání pohyblivých částí,
- opravy svarů,
- výměny opotřebovaných nebo vadných součástek,
- přetření a opětovná úprava povrchů dle doporučení od výrobce,
- údržbu všech povrchů tlumících nárazy,
- promazání ložisek (1x za rok),
- doplnění sypkého materiálu dle značek a od výrobce (nejméně 1x za rok),
- čištění, odstranění skleněných střepů a jiných úlomků či znečišťujících příměsí.

Kontrola

2.1 Provozní kontrola

Četnost: 1x za měsíc v období duben – říjen (7 měsíců)

Kontrolu provádí proškolený pověřený pracovník poskytovatele, který byl seznámen s návody a informacemi výrobců daných herních prvků.

Tento pracovník zkontroluje technický stav herních prvků (stabilitu, funkčnost) z hlediska opotřebení používáním popř. vlivem počasí, čistotu a kvalitu písku a stav dopadových ploch.

Pověřený pracovník provede vždy kontrolu:

- stavu zařízení, tj. zda nedošlo k poškození jednotlivých dílů, uvolnění konstrukce, mechanických spojů mezi jednotlivými díly, opotřebení sítí, uvolnění povrchu žlabu skluzavky, zda na dřevěných částech zařízení nejsou praskliny nad 8 mm a ostriny,
- stability a stavu namáhaných spojů, úchytů a příčných lišt výlezů, řetězů, lan, sítí (pokud jsou instalovány), otvorů v konstrukcích a hran,
- povrchu konstrukcí a prvků z hlediska opotřebení,

- okolí všech zařízení vyvolávajících nucený pohyb (skluzu, houpačky), zda nedošlo ke změnám na konstrukci z hlediska zachycení části oděvu a prstů,
- povrchů tlumících pád, v případě sypkých volně přesunutelných povrchů (kačírek) je nutná kontrola výšky násypu, kterou určuje spodní hrana stojky, nebo výšková ryska viditelně vyznačená na stojce,
- stavu povrchu plochy hřiště, především z hlediska výskytu cizích předmětů,
- množství, čistoty a kvality písku v pískovištích,
- stavu a čitelnosti Návštěvního řádu hřiště.

V případě že pracovník při kontrole zjistí závadu, která by mohla být nebezpečná, zabezpečí zařízení proti vstupu dětí/osob a bezodkladně sdělí odpovědnému pracovníkovi (objednateli) charakter závady a opatření přijatá pro bezpečnost provozu.

O provedených kontrolách pořizuje poskytovatel záznam, který předloží objednateli vždy do 5. dne následujícího měsíce. Součástí záznamu musí být seznam zjištěných nedostatků vč. popisu, návrhů opatření a fotodokumentace. Předložením záznamu poskytovatel deklaruje, že s výjimkou v záznamu uvedených nedostatků jsou všechna kontrolovaná hřiště bez závad a schopná užívání.

2.2 Roční nezávislá odborná kontrola

Četnost: 1x za rok (duben)

Poskytovatel zajišťuje roční nezávislou odbornou kontrolu hřišť. Tuto kontrolu provádí osoba s odbornou způsobilostí (OZO) v oblasti pro herní a sportovní zařízení schopná prokázat svoji odbornou způsobilost certifikátem obdrženým od certifikačního orgánu v akreditovaném kvalifikačním systému.

Náklady za roční nezávislou odbornou kontrolu přefakturuje poskytovatel objednateli. Fakturace osoby s odbornou způsobilostí bude přílohou faktury.

3. Další podmínky

V případě, že nebude z technických, klimatických či jiných důvodů možné provést některou z vybraných služeb v požadované kvalitě nebo četnosti v určeném období, bude poskytovatelem provedeno tzv. náhradní plnění v termínu určeném dle dohody s objednatelem.

Poskytovatel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou jeho zaviněním při plnění předmětu smlouvy, v plném rozsahu.

4. Cena

Cena je stanovena na základě položkového rozpočtu a dohody mezi objednatelem a poskytovatelem jako cena nejvýše přípustná pro rozsah díla vymezený v bodu 1. této přílohy. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s kontrolou včetně dopravy atp.

Položkový rozpočet „Údržba a kontrola hřišť“ – pravidelné činnosti				
Bod	Název	Období	Četnost	Jednotková cena za dětské hřiště bez DPH
1.	Provozní kontrola velkých hřišť (dětské hřiště č. 2, 3, 5, 6, 8, 9, 11, 13, 14, 15)	duben – říjen	1x za měsíc	390 Kč
2.	Provozní kontrola malých hřišť (dětské hřiště č. 1, 4, 7, 10, 12)	duben – říjen	1x za měsíc	200 Kč
3.	Roční nezávislá odborná kontrola	duben	1x za rok	dle fakturace odborně způsobilé osoby

Jednotkové ceny „Údržba a kontrola hřišť“ – nepravidelné činnosti				
Bod	Název	Činnost	Měrná jednotka (MJ)	Sazba Kč bez DPH/MJ
1.	vozidlo typu Peugeot Partner	jízdné	km	12
2.	vozidlo typu Ford Transit valník (do 3,5 t)	manipulace	15 minut	75
		jízdné	km	22
3.	pomocný dělník		hodina	240
4.	kvalifikovaný dělník		hodina	240

Kontrolní činnost ze strany objednatele:

Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu prací prováděných na hřištích. Ze strany poskytovatele bude objednateli 1x měsíčně předložen zakázkový list nebo obdobný dokument, jehož součástí bude záznam o provedených kontrolách dle bodu 2. Způsob provádění díla, části Kontrola, této přílohy. Tento dokument pak bude po odsouhlasení ze strany objednatele přílohou faktury.

Způsob fakturace a platební podmínky:

Fakturace bude probíhat jednou měsíčně, a to dle skutečnosti, tj. dle výše uvedených jednotkových cen vynásobených počtem skutečně zkontrolovaných hřišť (členěných dle velikosti na malé a velké). K jednotkovým cenám bude připočítáno DPH dle v době fakturace platných právních předpisů. Součástí faktury musí být zakázkový list nebo obdobný dokument (viz kontrolní činnost) odsouhlasený objednatelem.

ÚDRŽBA MAJETKU MĚSTA

Předmětem zakázky je celoroční zajištění údržby, oprav, instalace, manipulace a další služby související s majetkem ve vlastnictví Města Klášterce nad Ohří (mobiliář, objekty, kašny, sochy, pozemky aj.).

Městským mobiliářem se rozumí lavičky, informační cedule, držáky na sáčky pro psy, stojany na kola, betonové květináče, sušáky na prádlo, klepadla, venkovní nástěnky, vitríny, betonové zábrany, zábradlí, ploty a jiná zařízení v majetku Města Klášterce nad Ohří umístěná na území města Klášterce nad Ohří.

Objekty se rozumí budovy a drobné stavby, altány, opěrné zdi, veřejné WC, kolonáda aj. v majetku města Klášterce nad Ohří.

Kašnami se rozumí dvě kašny, a to na náměstí a v lázeňském parku.

Objednávání jednotlivých služeb se bude řídit body 2.4. - 2.8. této smlouvy.

Každý **materiál potřebný k zajištění předmětu zakázky** bude nejprve odsouhlasen OMH. Kopie daňového dokladu o koupi odsouhlaseného materiálu bude přiložena k faktuře.

Fakturace bude provedena na základě skutečně provedených výkonů.

Odpad vzniklý činnostmi poskytovatele (výkopek, suť, zbytky zařízení apod.) dle této přílohy je odpadem poskytovatele a bude likvidován na jeho náklady. Doklady o způsobu likvidace odpadu budou přílohou příslušné faktury.

Cena bude stanovena na základě skutečnosti dle těchto jednotkových cen:

Jednotkové ceny				
Bod	Název	Činnost	Měrná jednotka (MJ)	Sazba Kč bez DPH/MJ
1.	vozidlo typu Peugeot Partner	jízdné	km	12 Kč
2.	vozidlo typu Ford Transit valník (do 3,5 t)	manipulace	15 minut	75 Kč
		jízdné	km	22 Kč
3.	pomocný dělník		hodina	240 Kč
4.	kvalifikovaný dělník, kontrola WC		hodina	240 Kč
5.	svářeč		hodina	240 Kč
6.	úklid WC		hodina	200 Kč

Provoz a údržba veřejných WC

V rámci údržby objektů poskytovatel zajistí celoroční provoz a údržbu veřejných WC. V současné době se nachází 1 veřejné WC na náměstí Dr. E. Beneše v budově mezi náměstím a parkovištěm v ul. Nerudova. Do budoucna mohou přibýt i další veřejná WC, pravidla pro tato WC budou stejná.

Provozem a údržbou veřejných WC se rozumí zajištění těchto **pravidelných činností**:

- kontrola WC** min. 2x denně vč. odemykání a zamykání po celý rok bez ohledu na svátky (v 07:00 hod. odemknutí a první kontrola a v 19:00 druhá kontrola a zamknutí, časový odhad: cca 15 min. na 1 kontrolu, tj. 0,5 hod. denně). V rámci kontroly musí být na veřejné WC mj. dodán toaletní papír, utěrky na ruce a mýdlo, vyneseny odpadky z odpadkového koše, doplněn sáček na odpadky apod., s četností dle potřeby. V případě, že budou při kontrole zjištěny závady, které nejdou odstranit běžným úklidem, budou tyto závady nahlášeny objednateli a bude dohodnut další postup (domluvena oprava apod.).
- úklid veřejných WC** vč. desinfekce podlah, stěn, toalet a umyvadel s min. četností min. 2x týdně po celý rok bez ohledu na svátky (v pondělí a v pátek vždy po ranní kontrole), časový odhad: cca 1 hodina na 1 úklid, tj. 2 hodiny týdně. V případě, že bude při kontrole zjištěn nepořádek, bude proveden mimořádný úklid dle potřeby i nad rámec pravidelného úklidu.

Cena za provádění pravidelných činností je stanovena paušálně ve výši **68 600 Kč bez DPH** za rok. V ceně jsou zahrnuty nákupy toaletního papíru, mýdla, desinfekčních, mycích, úklidových a jiných prostředků nutných pro zajištění požadovaných činností.

Pro případné služby, úklid, opravy apod. nad rámec pravidelných služeb a pro nákup materiálu platí výše uvedená ustanovení této přílohy, stejně jako výše uvedené jednotkové ceny.

Kontrolní činnost:

Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu prací prováděných na veřejném WC. Ze strany poskytovatele bude objednateli 1x měsíčně předložen zakázkový list nebo obdobný dokument, jehož součástí bude seznam prací provedených poskytovatelem v předchozím měsíci na veřejném WC. Tento dokument pak bude po odsouhlasení ze strany objednatele přílohou faktury. Součástí dokumentu může být seznam zjištěných nedostatků a neprovedených prací vč. termínů na jejich odstranění či provedení.

Způsob fakturace a platební podmínky provozu a údržby veřejného WC:

Fakturace bude probíhat jednou měsíčně, a to částkou ve výši 1/12 ročního paušálu, tj. **5 716 Kč** za měsíc bez DPH, ke které bude připočítáno DPH dle v době fakturace platných právních předpisů. Součástí faktury musí být zakázkový list nebo obdobný dokument (viz kontrolní činnost) odsouhlasený objednatelem. V případě, že některé práce nebudou během měsíce uskutečněny, budou poskytovatelem dobropisovány nebo bude v určeném termínu poskytnuto poskytovatelem náhradní plnění. Pokud dojde k tomu, že objednatelem požadované služby v daném období budou ve větším rozsahu nad rámec pravidelných faktur, bude ze strany poskytovatele provedena mimořádná fakturace k vyfakturování navíc provedených služeb.

ÚDRŽBA ZELEŇ LÁZEŇSKÉHO PARKU

1. Popis údržby zeleně lázeňského parku v Klášterci nad Ohří

Údržbou zeleně lázeňského parku se rozumí celoroční údržba veřejné zeleně - biologických prvků a technických prvků lázeňského parku ve městě Klášterec nad Ohří. Celková výměra ploch lázeňského parku je 57 738 m² (z toho 47 946 m² tvoří plošné biologické prvky a 9 792 m² tvoří plošné technické prvky).

V rámci prací se provádí **údržba těchto biologických prvků**: 41 624 m² trávníků (lučních a parkových), 158 m² ruderalního porostu, 130 m² plochy bez vegetačního krytu, 4 291 m² keřů (pokryvných, rozvolněných a zapojených keřů a živých plotů), 395 m² popínavých dřevin, 824 m² skupin stromů s podrostem keřů, 99 soliterních keřů, 291 soliterních stromů, 134 ks stromů ve stromořadí a 520 m² květinových záhonů.

Dále se provádí **údržba těchto technických prvků**: 46 m² altánů, 7 535 m² cest a zpevněných ploch (s betonovým, dlažďeným, mlatovým, šterkovým a živичným povrchem), 237 m² vodních ploch, 12 m² schodišť, 60 laviček a 87 m² vodotečí.

Předmětem údržby nejsou 4 m² mokřadu, 15 m² kašen a 1 860 m² rybníka.

Na území parku nelze zakládat deponie ani mezideponie rostlinného materiálu či jiných odpadů vznikajících při údržbě.

2. Základní popis lázeňského parku v Klášterci nad Ohří

Lázeňský park v Klášterci nad Ohří se rozkládá na levém břehu řeky Ohře v jihozápadní části města Klášterce nad Ohří. Lázeňský park se dělí na 3 charakterově, stavebně i dle náročnosti na údržbu odlišné části:

- starý park,
- nový park,
- park střed.

Starým parkem se nazývá část parku, která je ze severu a západu ohraničená obchvatovou komunikací, z jihu zahrádkářskou kolonií a z východu areálem lázeňských budov (penzion, lázeňský dům, stará stáčírna, restaurace Peřeje). V této části se nachází nejvíce vzrostlých stromů, dále se tu kromě travnatého patra nachází keřové patro soliterních i skupinových výsadeb keřů. Výsadba keřů se nachází zejm. kolem obchvatové komunikace a dále také na protilehlém okraji parku, uvnitř parku se pak nachází soliterně vysázené různé druhy keřů. V této části se rovněž nachází vodní prvky - rybník, jehož údržba není součástí této zakázky, a koryta vodních toků, kde je potřeba provádět pravidelnou údržbu (čištění apod.).

Novým parkem se nazývá přední část parku, která je z jihu ohraničená řekou Ohří (resp. kamennou zdí, která odděluje řeku a park), zadní "západní" hranice je tvořena komplexem lázeňských budov, vepředu je nový park ohraničen novým objektem stáčírny a horní hranici tvoří obslužná komunikace. Kromě komunikace prochází přes tuto část parku tzv. pěší promenáda, která je z obou stran lemována mladou výsadbou lip. Kolem parkoviště u nového objektu stáčírny jsou vysázeny okrasné třešně, stejně jako kolem parkoviště u tenisových kurtů. Další vzrostlé stromy lemují kruhový objezd u tenisového areálu, střed tohoto objezdu tvoří plocha zeleně tvořená kombinovanou výsadbou keřů, trav a letniček. Rovněž se v této části nachází různé záhony a keře, z největší části je však tato část tvořená travním patrem.

Park střed je z jihu vymezen obslužnou komunikací, ze západu oplocením tenisových kurtů a oplocenými pozemky v severní a východní části. Dominantou této části je rybníček a centrální odpočívadlo kruhového půdorysu se středovým záhonem. Na toto odpočívadlo navazuje rozárium se šlapákovou pěšinou. Prostor rozária je doplněn o vzrostlé stromy okrasných jabloní. Na celé ploše jsou založeny nové trávnické, které pokračují za tenisové kurty směrem na parkoviště. Park je doplněn menším množstvím kvetoucích opadavých keřů. Podél obslužné komunikace je vysázena alej javoru. V této části se nachází i pozůstatky starého porostu (vrby apod.).

3. Základní pojmy

Údržba zeleně lázeňského parku - údržba biologických a technických prvků lázeňského parku v Klášterci nad Ohří včetně úklidu ploch. Součástí ceny za údržbu veřejné zeleně je i odvoz vzniklé biomasy k likvidaci.

Údržba biologických prvků - údržba trávníků, ruderalního porostu, ploch bez vegetačního krytu, keřů pokryvných, rozvolněných a zapojených a živých plotů, soliterních keřů, popínavých dřevin, skupin stromů s podrostem keřů, soliterních stromů, stromů ve stromořadí a květinových záhonů.

Údržba trávníků (body 1. - 2. položkového rozpočtu) - sekání lučních a parkových trávníků, odstraňování náletových dřevin a plevelů, vyhrabání a odvoz vzniklé biomasy k likvidaci na náklady poskytovatele a případné náklady na další využití či likvidaci, úklid trávy z okolních ploch po sekání (z cest atd.).

Údržba ruderalního porostu (bod 3. položkového rozpočtu) - sekání ruderalního porostu, odstraňování náletových dřevin a plevelů, vyhrabání a odvoz vzniklé biomasy k likvidaci na náklady poskytovatele a případné náklady na další využití či likvidaci, úklid trávy z okolních ploch po sekání (z cest atd.).

Jarní a podzimní hrabání listí (bod 4. položkového rozpočtu) - jedná se o jarní (2x) a podzimní (2x) hrabání listí ze všech travnatých ploch v lázeňském parku. Služba zahrnuje vyhrabání listí a odvoz vzniklé biomasy k likvidaci na náklady poskytovatele a v ceně jsou i případné náklady na další využití či likvidaci biomasy.

Údržba ploch bez vegetačního krytu (bod 5. položkového rozpočtu) - úklid ploch, pohrabání a srovnání terénu.

Údržba keřů (pokryvných, rozvolněných a zapojených) a živých plotů (bod 6. položkového rozpočtu) - údržbou keřů (pokryvných, rozvolněných a zapojených) se rozumí bezpečnostní a zdravotní řez do 4 metrů výšky, údržbou živých plotů se rozumí řez živých plotů a stěn do 1,5 m. Dále se údržbou rozumí řez průklestem, stříhání, zmlazování, odstraňování uhynulých exemplářů a jiné práce související s běžnou údržbou, čištění těchto keřů a živých plotů od náletových dřevin, případná zálivka dle potřeby a odvoz vzniklé biomasy k likvidaci. Součástí je i čištění keřů a živých plotů (vyhrabání odpadků, spadaného listí, odstraňování plevelů a náletů), likvidace polomů a vývrátů a zamezení růstů větví k fasádám, do chodníků apod. Řezy se provádí dle harmonogramu. V ceně je odvoz vzniklé biomasy k likvidaci na náklady poskytovatele a v ceně jsou i případné náklady na další využití či likvidaci biomasy.

Údržba popínavých dřevin (bod 7. položkového rozpočtu) - řez a odstranění zbytečných výhonků popínavých dřevin, odvoz vzniklé biomasy k likvidaci.

Údržba skupin stromů s podrostem keřů (bod 8. položkového rozpočtu) - údržbou keřů se rozumí bezpečnostní a zdravotní řez do 4 metrů výšky. Dále se údržbou rozumí řez průklestem, stříhání, zmlazování, odstraňování uhynulých exemplářů a jiné práce související s běžnou údržbou, čištění těchto keřů od náletových dřevin, případná zálivka dle potřeby a odvoz vzniklé biomasy k likvidaci. Součástí je i čištění keřů (vyhrabání odpadků, spadaného listí, odstraňování plevelů a náletů), likvidace polomů a vývrátů a zamezení růstů větví k fasádám, do chodníků apod. Řezy se provádí dle harmonogramu. V ceně je odvoz vzniklé biomasy k likvidaci na náklady poskytovatele a v ceně jsou i případné náklady na další využití či likvidaci biomasy. V rámci údržby se provádí i zdravotní i výchovná prořezávka větví stromů, ošetření ran po odřezaných a ulomených větvích, odstraňování nežádoucích kořenových a i kmenových výmladků, sběr popadaných větví, odvoz vzniklé biomasy k likvidaci, případná zálivka a jiné s tímto související práce. Součástí ceny jsou i náklady na průběžnou kontrolu stromů (viz níže).

Údržba stromů (bod 9. položkového rozpočtu) - zdravotní i výchovná prořezávka větví stromů (solitérních i ve stromořadí) do 4 m výšky, ošetření ran po odřezaných a ulomených větvích, odstraňování nežádoucích kořenových a i kmenových výmladků, sběr popadaných větví, odvoz vzniklé biomasy k likvidaci, případná zálivka a jiné s tímto související práce. Součástí ceny jsou i náklady na průběžnou kontrolu stromů (viz níže).

Údržba solitérních keřů (bod 10. položkového rozpočtu) - jedná se o 99 kusů (77 ks listnatých, 22 ks jehličnatých). Údržba se provádí 2x ročně, řez se provádí do výšky 4 metrů. Údržbou se rozumí bezpečnostní a zdravotní řez, řez průklestem, stříhání, zmlazování, odstraňování uhynulých exemplářů a jiné práce související s běžnou údržbou, čištění těchto keřů od náletových dřevin, případná zálivka dle potřeby a odvoz vzniklé biomasy k likvidaci. Součástí je i čištění keřů (vyhrabání odpadků, spadaného listí, odstraňování plevelů a náletů), likvidace polomů a vývrátů a zamezení růstů větví.

Údržba květinových záhonů (bod 11. položkového rozpočtu) - údržbou se rozumí zastřižení, hnojení, kypření, odplevelování, odstraňování odkvetlých a odumřelých částí rostlin a zálivka dle potřeby, zazimování apod. Záhonů trvalek je 99 m², záhonů letniček je 286 m², záhonů růží je

135 m². Letničky se pořizují na náklady poskytovatele, výběr je na poskytovateli. Údržbou letniček se tedy rozumí jejich nákup (vypěstování), osázení, hnojení, odplevelování a zálivka dle potřeby a likvidace po sezóně.

Údržba technických prvků - údržba altánů, cest a zpevněných ploch, vodních ploch (s výjimkou rybníka a kašny ve starém parku), schodišť a vodotečí.

Údržba altánů (bod 12. položkového rozpočtu) - úklid ploch, zametání vč. likvidace smetků na náklady dodavatele (nesmí se vysypávat do odpadkových košů).

Údržba cest a zpevněných ploch a schodišť (bod 13. položkového rozpočtu):

- úklid ploch a zametání (**bod 13.a položkového rozpočtu**)
- zimní údržba, úklid sněhu, posyp posypovým materiálem, zajištění schůdnosti cest do 24 hodin od skončení sněžení (**bod 13.b položkového rozpočtu**),
- letní údržba, zasypávání děr a srovnání povrchu (**bod 13.c položkového rozpočtu**),
- odplevelování, chemické ošetřování herbicidem (**bod 13.d položkového rozpočtu**).

V ceně výše uvedených prací musí být zahrnuty další související práce (odvoz odpadů k likvidaci atp.). Posypový materiál, materiál na zasypávání děr a srovnání povrchu, herbicid a jiné prostředky pro zajištění výše uvedeného zajistí poskytovatel na své náklady, stejně tak jako likvidaci smetků.

Údržba vodních ploch a vodotečí (bod 14. položkového rozpočtu) - úklid ploch, likvidace nežádoucích rostlin, odplevelování břehů, péče o vodní rostliny, čištění zanesených koryt a propustků od trávy, listí, spadáných větví, hlíny apod. včetně likvidace odpadu z čištění. Vodních ploch je 237 m², vodotečí 87 m².

Údržba laviček (bod 15. položkového rozpočtu) - údržba laviček se bude provádět 10x ročně (v sezóně při každém sekání), do ceny je třeba zahrnout úklid v jejich okolí, běžnou očistu sedací části, vracení laviček na určená místa při jejich neplánovaném přemístění. Po skončení sezóny provede poskytovatel kontrolu laviček, o kontrole provede zápis, který do 30.11.2018 předá na OMH. Zápis bude obsahovat údaje, kdo a kdy kontrolu provedl, specifikace potřebných oprav, případně cenový návrh poskytovatele na provedení oprav.

Úklid ploch - sběr a odvoz nežádoucího materiálu a odpadů k likvidaci ze všech udržovaných ploch na náklady dodavatele. Cenu za úklid je třeba zahrnout do ceny údržby každého jednotlivého prvku. Četnost se řídí četností údržby konkrétního prvku.

Kontrola dřevin - kontrola spočívá ve vizuální prověrce dřevin (stromů, keřů, živých plotů), v aktivním vyhledávání suchých, zlomených či jinak poškozených nebo nemocných větví, v kontrole kořenového systému stromů, zátrhů v okolí stromů, hub či jiných indikátorů špatného zdravotního stavu dřevin. Zároveň se musí vyhodnocovat provozní nebezpečnost dřevin. Kontrola musí být prováděna průběžně při údržbě, informace o prováděných kontrolách bude součástí zápisu včetně informací o případných problémech a návrhů na řešení (prořezávka, pokácení, ošetření apod.). Práce budou po odsouhlasení prováděny dle jednotkových cen. Náklady na kontrolu dřevin budou zahrnuty v cenách za údržbu jednotlivých prvků.

Nepravidelné činnosti (body 16. - 19. položkového rozpočtu) - práce budou po odsouhlasení prováděny dle jednotkových cen. Jedná se o služby nad rámec výše uvedených prací - kácení a prořezávky stromů, prořezávky, úprava, zastřihávání, popř. likvidace keřových porostů, sekání trávy vč. pohrabání a odvozu k likvidaci, výsadba trávníků, stromů, keřů, květin vč. úprav terénu potřebných pro výsadbu apod., sběr a odvoz odpadků ze zeleně, další zahradnické práce (zálivka, odplevelování, ošetřování rostlin, postřik herbicidem aj.). Práce budou zadávány písemně, v případě, že by si práce vyžádaly další náklady např. na pronájem techniky (plošiny, bagru aj.), náklady na nákup materiálu, rostlin, stromů apod. bude odboru předložena kalkulace těchto dodatečných nákladů. Teprve po odsouhlasení OMH může být proveden nákup materiálu či služeb potřebných pro žádané práce.

Likvidace biomasy a dalšího odpadu - veškerá biomasa bude likvidována na náklady firmy. Odpadky nebiologického charakteru budou likvidovány předáním oprávněné osobě.

Kontrolní činnost - Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu prací prováděných na základě této přílohy. Ze strany poskytovatele bude objednateli 1x měsíčně předložen zakázkový list nebo obdobný dokument, jehož součástí bude seznam prací provedených poskytovatelem v předchozím měsíci. Tento dokument pak bude po odsouhlasení ze strany objednatele přílohou faktury. Součástí dokumentu může být seznam zjištěných nedostatků a neprovedených prací vč. termínů na jejich odstranění či provedení."

4. Předpokládaný harmonogram údržby zeleně lázeňského parku

leden - březen

1x údržba keřů a živých plotů
1x údržba popínavých rostlin
1x údržba skupin stromů s podrostem keřů (stromy)
1x údržba skupin stromů s podrostem keřů (keře)
1x údržba stromů
2x zimní údržba cest a zpevněných ploch a schodišť
2x jarní hrabání listů

duben

1x údržba parkových trávníků
1x údržba lučních trávníků
1x údržba ruderalního porostu
1x údržba ploch bez vegetačního krytu
1x úklid ploch a zametání cest a zpevněných ploch a schodišť
1x letní údržba, zasypávání děr a srovnání povrchu cest a zpevněných ploch a schodišť
1x odplevelování a chemické ošetřování herbicidem cest a zpevněných ploch a schodišť
1x údržba altánů
1x údržba vodních ploch
1x údržba laviček
1x údržba vodotečí

květen

2x údržba parkových trávníků
2x údržba lučních trávníků
2x údržba ruderalního porostu
2x údržba ploch bez vegetačního krytu
1x údržba květinových záhonů
2x úklid ploch a zametání cest a zpevněných ploch a schodišť
2x údržba altánů
2x údržba vodních ploch
2x údržba laviček
2x údržba vodotečí

červen

2x údržba parkových trávníků
2x údržba lučních trávníků
2x údržba ruderalního porostu
2x údržba ploch bez vegetačního krytu
1x údržba květinových záhonů
2x úklid ploch a zametání cest a zpevněných ploch a schodišť
1x letní údržba, zasypávání děr a srovnání povrchu cest a zpevněných ploch a schodišť
2x údržba altánů
2x údržba vodních ploch
2x údržba laviček
2x údržba vodotečí

červenec

2x údržba parkových trávníků
2x údržba lučních trávníků
2x údržba ruderalního porostu
2x údržba ploch bez vegetačního krytu
1x údržba květinových záhonů

1x údržba keřů a živých plotů
1x odplevelování a chemické ošetřování herbicidem cest a zpevněných ploch a schodišť
2x úklid ploch a zametání cest a zpevněných ploch a schodišť
2x údržba altánů
2x údržba vodních ploch
2x údržba laviček
2x údržba vodotečí

srpen

2x údržba parkových trávníků
2x údržba lučních trávníků
2x údržba ruderalního porostu
2x údržba ploch bez vegetačního krytu
1x údržba květinových záhonů
1x letní údržba, zasypávání děr a srovnání povrchu cest a zpevněných ploch a schodišť
2x úklid ploch a zametání cest a zpevněných ploch a schodišť
2x údržba altánů
2x údržba vodních ploch
2x údržba laviček
2x údržba vodotečí

září

1x údržba parkových trávníků
1x údržba lučních trávníků
1x údržba ruderalního porostu
1x údržba ploch bez vegetačního krytu
1x údržba květinových záhonů
1x úklid ploch a zametání cest a zpevněných ploch a schodišť
1x údržba altánů
1x údržba vodních ploch
1x údržba laviček
1x údržba vodotečí

říjen

2x podzimní hrabání listí
1x údržba květinových záhonů
1x údržba skupin stromů s podrostem keřů (keře)
1x odplevelování a chemické ošetřování herbicidem cest a zpevněných ploch a schodišť
1x letní údržba, zasypávání děr a srovnání povrchu cest a zpevněných ploch a schodišť

listopad - prosinec

2x podzimní hrabání listí
1x údržba skupin stromů s podrostem keřů (stromy)
1x údržba stromů
2x zimní údržba cest a zpevněných ploch a schodišť

Většina prací se provádí dle potřeby, výše uvedené měsíce nebo termíny jsou orientační.

5. Způsob fakturace a platební podmínky

Fakturace bude probíhat jednou měsíčně, a to částkou ve výši 1/12 z celkové předpokládané ceny za rok vč. DPH, která vyplývá z položkového rozpočtu této přílohy. Součástí faktury musí být zakázkový list nebo obdobný dokument (viz kontrolní činnost) odsouhlasený objednatelem. V případě, že některé práce nebudou během roku uskutečněny, budou poskytovatelem dobropisovány nebo bude v určeném termínu poskytnuto poskytovatelem náhradní plnění. Pokud dojde k tomu, že objednatelem požadované služby v daném období budou ve větším rozsahu nad rámec pravidelných faktur, bude ze strany poskytovatele provedena mimořádná fakturace k vyfakturování navíc provedených služeb.

Položkový rozpočet „Údržba zeleně lázeňského parku“ - pravidelné činnosti						
Bod	Název	Výměra, počet (m ² , ks)	předpokládaný počet údržby za rok	jednotková cena (Kč/m ² , Kč/ks)	Cena bez DPH/rok	Cena s DPH/rok
1.	Údržba parkových trávníků (m ²)	40 933	10	0,9	368 397,00	445 760,37
2.	Údržba lučních trávníků (m ²)	677	10	1,1	7 447,00	9 010,87
3.	Údržba ruderalního porostu (m ²)	158	10	1,5	2 370,00	2 867,70
4.	Jarní a podzimní hrabání listí (m ²)	41 768	4	0,5	83 536,00	101 078,56
5.	Údržba ploch bez vegetačního krytu (m ²)	130	10	1	1 300,00	1 573,00
6.	Údržba keřů a živých plotů (m ²)	4 291	2	11	94 402,00	114 226,42
7.	Údržba popínavých dřevin (m ²)	395	1	5	1 975,00	2 389,75
8.	Údržba skupin stromů s podrostem keřů (m ²)	824	2	7	11 536,00	13 958,56
9.	Údržba stromů (ks)	425	2	50	42 500,00	51 425,00
10.	Údržba solitérních keřů (ks)	99	2	60	11 880,00	14 374,80
11.	Údržba květinových záhonů (m ²)	520	6	20	62 400,00	75 504,00
12.	Údržba altánů (m ²)	46	10	1	460,00	556,60
13.	Údržba cest a zpevněných ploch a schodišť:					
a)	úklid ploch a zametání (m ²)	7 547	10	0,6	45 282,00	54 791,22
b)	zimní údržba (m ²)	7 547	4	1	30 188,00	36 527,48
c)	letní údržba (m ²)	7 547	4	1	30 188,00	36 527,48
d)	odplevelování, chemické ošetřování herbicidem (m ²)	7 547	3	0,9	20 376,90	24 656,05
14.	Údržba vodních ploch a vodotečí (m ²)	324	10	3,3	10 692,00	12 937,32
15.	Údržba laviček (ks)	60	10	15	9 000,00	10 890,00
Celkem:					833 929,90	1 009 055,18

Jednotkové ceny „Údržba zeleně lázeňského parku“ - nepravidelné činnosti				
Bod	Název	Činnost	Měrná jednotka (MJ)	Sazba Kč bez DPH/MJ
16.	vozidlo typu Peugeot Partner	jízdné	km	12
17.	vozidlo typu Ford Transit valník (do 3,5 t)	manipulace	15 min	75
		jízdné	km	22
18.	pomocný dělník		hod.	240
19.	kvalifikovaný dělník		hod.	240