

M ě s t o K l á š t e r e c n a d O h ř í

USNESENÍ

ze 77. schůze rady města, konané dne 13. prosince 2017

Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:

Usn. č. 2069/77/2017

Rada města projednala a
volí

ověřovatele zápisu ve složení: pan Vladimír Klíma, Ing. Štěpán Kostelník.

Usn. č. 2070/77/2017

Rada města projednala a
schvaluje

upravený program 77. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 2071/77/2017

Rada města projednala a
bere na vědomí

informace vedení města.

Usn. č. 2072/77/2017

Rada města projednala a
A) bere na vědomí

splněná usnesení

- Usn. č. 1636/60/2017 podpis smlouvy k veřejné zakázce na dodávku „Pořízení hasičské techniky pro JSDH Klášterec nad Ohří“ s uchazečem Ziegler Hasičská Technika s.r.o.
- Usn. č. 1901/70/2017 uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemek parc. č. 392/14 k. ú. Verněřov se společností ČD – Telematika a.s., Praha 3, na stavbu „Napojení datového centra ve Verněřova na síť ČD – Telematika“
- Usn. č. 1957/73/2017 uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemky parc. č. 1054/8, 1054/9, 1054/12, 1054/21, 1054/22, 1060, 1062/1, 1075, 1091 k. ú. Klášterec nad Ohří a pozemek parc. č. 823/1 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří se společností GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem, na stavbu „REKO MS Klášterec nad Ohří – Chomutovská, č. stavby 7700100705“
- Usn. č. 1972/74/2017 podpis smlouvy č. INO/268/2017/OVR o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s rekonstrukcí vodního díla, tj. "CV 015 119 Klášterec nad Ohří, Sadová - rekonstrukce vodovodu a kanalizace" s firmou Severočeská vodárenská společnost a.s., Teplice

- Usn. č. 1973/74/2017 podpis dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. SD/143/2017/OVR uzavřenou s dodavatelem firmou HERKUL a.s., Obrnice, jehož předmětem je změna rozsahu stavebních prací zakázky "RS - Klášterec nad Ohří - Nové sídliště VI. etapa - I. část"
- Usn. č. 2023/75/2017 uzavřít dodatek k Rámcové smlouvě č. 47158865 ze dne 21.12.2011 na poskytování telekomunikačních mobilních služeb poskytovatele T-Mobile Czech Republic a.s, Praha 4, dle předložené nabídky,

B) schvaluje

prodloužení termínu usnesení

- Usn. č. 1897/70/2017 podpis smlouvy o výpůjčce se Svobodnou Jesení, spolek, Klášterec nad Ohří, na pozemky parc. č. 255/3, parc. č. 255/19, parc. č. 255/23 a to včetně stavby umístěné na tomto pozemku, k. ú. Klášterecká Jeseň

Původní termín: 30.11.2017

Nový termín: 31.12.2017

- Usn. č. 2019/75/2017 zajistit veškeré úkony související s přepisem osobního automobilu z Městského ústavu sociálních služeb Klášterec nad Ohří na Základní uměleckou školu, Klášterec nad Ohří

Původní termín: 15.12.2017

Nový termín: 15.02.2018

- Usn. č. 2060/76/2017 uzavřít smlouvu o výpůjčce se společností Klášterecká kyselka, s.r.o., Klášterec nad Ohří, na poskytnutí pozemku parc. č. 801/2, jehož součástí je stavba technického vybavení, k. ú. Verněřov, a to na dobu určitou do 28.02.2018.

Původní termín: 30.11.2017

Nový termín: 15.12.2017

Usn. č. 2073/77/2017

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o poskytování právní pomoci mezi městem Kláštercem nad Ohří a Mgr. L. Ch., advokátkou, IČO 73734896, 251 69 Velké Popovice, na období 01.01.-31.12.2018,

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu.

Odpovídá: Dr. Ing. Radka Hodicová - vedoucí úřadu

Termín: 22.12.2017

Usn. č. 2074/77/2017

Rada města projednala a

bere na vědomí

přehled zadaných zakázek za období 11/2017.

Usn. č. 2075/77/2017

Rada města projednala a

bere na vědomí

přehled zahraničních služebních cest Dr. Ing. Radky Hodicové za období červenec - listopad 2017.

Usn. č. 2076/77/2017

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

informaci o průběhu konkurzního řízení na pozici vedoucí (ho) Odboru správy majetku a bytového fondu Městského úřadu v Klášterci nad Ohří,

B) jmenuje

v souladu s Organizačním řádem Městského úřadu v Klášterci nad Ohří paní Mgr. Z. S. vedoucí odboru správy majetku a bytového fondu s účinností od 01.01.2018,

C) ukládá

tajemníci zajistit veškeré úkony související se jmenováním do funkce a stanovit platový výměr.

Odpovídá: Dr. Ing. Radka Hodicová - vedoucí úřadu

Termín: 22.12.2017

Usn. č. 2077/77/2017

Rada města projednala a

bere na vědomí

přehled investičních akcí.

Usn. č. 2078/77/2017

Rada města projednala a

bere na vědomí

informace o průběhu a výsledku veřejných zakázek OVR za období 21.11.2017 – 13.12.2017.

Usn. č. 2079/77/2017

Rada města projednala a

schvaluje

1. rozpočty všech příspěvkových organizací na rok 2018,
2. střednědobé výhledy všech příspěvkových organizací do roku 2020.

Usn. č. 2080/77/2017

Rada města projednala a

schvaluje

rozpočtové opatření č. 18.

Usn. č. 2081/77/2017

Rada města projednala a

schvaluje

vyřazení majetku navrženého inventurními komisemi a jeho následnou fyzickou likvidaci, a to

1. DDHM v celkové pořizovací ceně 957 968,05 Kč,
2. DHM v celkové pořizovací ceně 334 251 Kč, celkové zůstatkové ceně 13 244 Kč.

Usn. č. 2082/77/2017

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

žádost Zdravotní pojišťovny ministerstva vnitra České republiky, IČO 47114304, se sídlem Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, o odstoupení uzavření nájemní smlouvy k nebytovému prostoru č. 102 o celkové výměře 18,30 m² v objektu ul. Budovatelská č. p. 486, 431 51 Klášterec nad Ohří,

B) ruší

usnesení č. 1956/73/2017 ze dne 27.09.2017.

Usn. č. 2083/77/2017

Rada města projednala a

schvaluje

ukončení smlouvy o nájmu č. 6/2012 ze dne 01.04.2012, ve znění dodatku č. 3/2014/VHČ ze dne 24.02.2014 k nebytovému prostoru č. 218 v objektu ul. Sadová č. p. 528, Klášterec nad Ohří o celkové výměře 11,50 m², kde nájemkyní je paní Š. P., IČO 01085026, 431 51 Klášterec nad Ohří, a to dohodou k 31.12.2017.

Usn. č. 2084/77/2017

Rada města projednala a

schvaluje

přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 11 v ulici 17. listopadu č. p. 516 v Klášterci nad Ohří (velikost 1+2, započitatelná plocha 56,20 m²) panu J. Č., 431 51 Klášterec nad Ohří, a to na dobu určitou 1 rok s účinností od 1. dne následujícího měsíce po uzavření nájemní smlouvy. Výše nájemného bude činit 60,- Kč/m²/měsíc, tj. nájemné obvyklé v daném místě.

Usn. č. 2085/77/2017

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 108/1 o výměře cca 2.000 m² k. ú. Verněřov společnosti MHK BUS s.r.o., IČO 05482348 se sídlem Pražská 176, 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 260 Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 2086/77/2017

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o zemědělském pachtu pozemků parc. č. 1336 o výměře 9.562 m², parc. č. 1301 o výměře 8.622 m², parc. č. 878/52 o výměře 11.665 m² a části pozemku parc. č. 1302/1 o výměře cca 4.700 m² k. ú. Verněřov s panem Z. P., IČO 72533382, 430 01 Místo – Blahuňov, za pachtovné ve výši 1.000 Kč/ha/rok,

B) ukládá

starostovi města uzavřít smlouvu o zemědělském pachtu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – OSM

Termín: 31.03.2018

Usn. č. 2087/77/2017

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 51/13 o výměře cca 73 m² k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří panu V. Z., 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 100 Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 2088/77/2017

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k uzavřené smlouvě o výpůjčce ze dne 7. 11. 2016 s Fotbalovým klubem Rašovice, spolek, IČO 61345059, se sídlem Rašovice, 431 51 Klášterec nad Ohří, na základě které byl přenechán pozemek parc. č. 261/1 a pozemek st. p. č. 225, jehož součástí je stavba č. p. 80 k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří do užívání, spočívající ve změně hrazení energií a vývozu žumpy, a to městem Klášterec nad Ohří,

B) ukládá

starostovi města uzavřít dodatek č. 1.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – OSM

Termín: 31.12.2017

Usn. č. 2089/77/2017

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k uzavřené smlouvě o výpůjčce ze dne 28.04.2008 s B. N., IČO 13310429, 431 51 Klášterec nad Ohří, na základě které byly přenechány pozemky parc. č. 2170/12 k. ú. Klášterec nad Ohří a parc. č. 1610/18 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří do užívání, spočívající v zúžení předmětu výpůjčky, a to o pozemek parc. č. 1610/18 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří,

B) ukládá

starostovi města uzavřít dodatek č. 1.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – OSM

Termín: 15.01.2018

Usn. č. 2090/77/2017

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit poskytnutí dotace na období od 01.01.2018 do 31.12.2018 K. B., IČO 72748842, 432 01 Kadaň, ve výši 80.000 Kč na hrazení nákladů el. energie, tepla a vody, spojených s provozem sauny.

Usn. č. 2091/77/2017

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu na pozemek parc. č. 1655/1 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly, na stavbu „CV-Klášterec n.O.,ppč.1676/1,p.Kříž,kNN“, kdy náhrada za zřízení služebnosti bude za jednorázovou úplatu ve výši 1.300 Kč + DPH a hrazení nákladů spojených se zřízením služebnosti,

B) ukládá

starostovi města uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – OSM

Termín: 15.01.2018

Usn. č. 2092/77/2017

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti stezky a cesty na pozemku parc. č. 1278/10, 1278/24 k. ú. Verněřov stav dle geometrického plánu č. 565-67/2017, pro vlastníka pozemků parc. č. 882/4, 882/9, 882/12, 882/22, 882/23, 882/24, 882/25, 883/4, 883/7, 883/9, 883/10, 883/11, 883/13, 883/14, 883/15, 883/16, 887/1, 887/3, 887/4, 887/5, 887/9 k. ú. Verněřov tj. společnost TOYODA GOSEI Czech s.r.o., IČO 26437171, se sídlem Průmyslová 2, 431 51 Klášterec nad Ohří, za jednorázovou úplatu ve výši dle znaleckého posudku tj. 10.000 Kč + DPH a hrazení nákladů spojených se zřízením věcného břemene,

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti stezky a cesty.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – OSM

Termín: 15.01.2018

Usn. č. 2093/77/2017

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 103 o výměře cca 2.000 m² k. ú. Verněřov.

Usn. č. 2094/77/2017

Rada města projednala a

A) neschvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 187/1 o výměře cca 100 m² k. ú. Klášterec nad Ohří,

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 187/1 o výměře cca 100 m² k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2095/77/2017

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 1345/1 o výměře cca 75 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 2096/77/2017

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu na pozemek parc. č. 430/1 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly, na stavbu „CV-Klášterec n.O.,ppč.510,kNN, 1xOM“, kdy náhrada za zřízení služebnosti bude za jednorázovou úplatu dle znaleckého posudku minimálně ve výši 1.000 Kč + DPH a hrazení nákladů spojených se zřízením služebnosti,

B) ukládá

starostovi města uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – OSM

Termín: 15.01.2018

Usn. č. 2097/77/2017

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky parc. č. 84, 383/1, 383/4, 383/5 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, se společností Teplo Klášterec s.r.o., IČO 22801600, se sídlem J. Á. Komenského 450, 431 51 Klášterec nad Ohří, na stavbu „horkovodní přípojka pro objekty č. p. 105, 106, 107 v ul. Pražská“, za jednorázovou úplatu ve výši dle znaleckého posudku tj. 41.911 Kč + DPH a hrazení nákladů spojených se zřízením věcného břemene,

B) ukládá

starostovi města uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – OSM

Termín: 31.12.2017

Usn. č. 2098/77/2017

Rada města projednala a

schvaluje

ukončení užívání nebytového prostoru, garážového stání v budově č. p. 528 ul. Sadová v Klášterci nad Ohří o celkové výměře 20 m², kde nájemkyní je Ing. M. V., a to dohodou k 31.12.2017.

Usn. č. 2099/77/2017

Rada města projednala a

bere na vědomí

Plán OMH – údržba a opravy 2017.

Usn. č. 2100/77/2017

Rada města projednala a

schvaluje

předložený záměr na „Podporu domácího kompostování“ včetně návrhu smlouvy o výpůjčce.

Usn. č. 2101/77/2017

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření dodatku č. 3 k rámcové smlouvě č. SPZS/027/2017/OMH mezi Kláštereckou kyselkou, s.r.o., nám. Dr. Eduarda Beneše č. p. 85, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČO 25013866 a městem Klášterec nad Ohří zastoupeném starostou Ing. Štefanem Drozdem, nám. Dr. Eduarda Beneše č. p. 85, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČO 00261939,

B) ukládá

starostovi města Klášterce nad Ohří dodatek č. 3 podepsat.

Odpovídá: Mgr. Emil Sadílek - vedoucí OMH

Termín: 22.12.2017

Usn. č. 2102/77/2017

Rada města projednala a

bere na vědomí

přehled zahraničních služebních cest odboru komunikace a cestovního ruchu v roce 2017.

Usn. č. 2103/77/2017

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o dílo mezi městem Kláštercem nad Ohří a panem J. H., IČO 67219888, 432 01 Kadaň,

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o dílo.

Odpovídá: Bc. Adéla Václavíková, DiS. - vedoucí OKO

Termín: 31.12.2017

Usn. č. 2104/77/2017

Rada města projednala a

schvaluje

vyplacení finančního daru v celkové výši 6.000 Kč výhercům fotografické soutěže Klášterec nad Ohří NEVŠEDNÍ.

Usn. č. 2105/77/2017

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o dílo mezi městem Kláštercem nad Ohří a Ing. M. N., IČO 72621753, 431 51 Klášterec nad Ohří, na zajištění výroby a odvysílání sportovních reportáží ve sportovním regionálním magazínu SPORT7 v kabelové televizi,

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu.

Odpovídá: Bc. Zdena Janichová - vedoucí OSV

Termín: 15.01.2018

Usn. č. 2106/77/2017

Rada města projednala a

schvaluje

výši osobního příplatku řediteli Základní školy, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov, Mgr. P. O. s účinností od 01.01.2018.

Usn. č. 2107/77/2017

Rada města projednala a

schvaluje

Standardy kvality sociálně-právní ochrany při poskytování sociálně-právní ochrany orgány sociálně-právní ochrany s účinností od 01.01.2018.

Usn. č. 2108/77/2017

Rada města projednala a

A) ruší

k 31.12.2017 pověření výkonem funkce veřejného opatrovníka jménem města Klášterce nad Ohří, určeného opatrovníkem osoby s omezením svéprávnosti usnesením Okresního soudu v Chomutově čj.: 19P 335/86-319, zaměstnance města Klášterec nad Ohří, zařazeného do Městského úřadu v Klášterci nad Ohří, Odbor sociálních věcí, školství a sportu paní Bc. J. B. DiS., a v její nepřítomnosti paní Bc. P. M. G., DiS.,

B) pověřuje

s účinností od 01.01.2018 výkonem funkce veřejného opatrovníka jménem města Klášterce nad Ohří, určeného opatrovníkem osoby s omezením svéprávnosti usnesením Okresního soudu v Chomutově čj.: 13P 335/86-447, zaměstnance města Klášterec nad Ohří, zařazeného do Městského úřadu v Klášterci nad Ohří, Odbor sociálních věcí, školství a sportu paní Bc. J. B., DiS., a v době její nepřítomnosti paní Bc. J. H., DiS.

Usn. č. 2109/77/2017

Rada města projednala a

A) ruší

k 31.12.2017 pověření výkonem funkce veřejného opatrovníka jménem města Klášterce nad Ohří, určeného opatrovníkem osoby s omezením svéprávnosti usnesením Okresního soudu v Chomutově čj.: 14Nc 1310/2012, zaměstnance města Klášterec nad Ohří, zařazeného do Městského úřadu v Klášterci nad Ohří, Odbor sociálních věcí, školství a sportu paní Bc. J. B. DiS., a v její nepřítomnosti paní Bc. P. M. G., DiS.,

B) pověřuje

s účinností od 01.01.2018 výkonem funkce veřejného opatrovníka jménem města Klášterce nad Ohří, určeného opatrovníkem osoby s omezením svéprávnosti usnesením Okresního soudu v Chomutově čj.: 14Nc 1310/2012, zaměstnance města Klášterec nad Ohří, zařazeného do Městského úřadu v Klášterci nad Ohří, Odbor sociálních věcí, školství a sportu paní Bc. J. B., DiS., a v době její nepřítomnosti paní Bc. J. H., DiS.

Usn. č. 2110/77/2017

Rada města projednala a

A) ruší

k 31.12.2017 pověření výkonem funkce veřejného opatrovníka jménem města Klášterce nad Ohří, určeného opatrovníkem osoby s omezením svéprávnosti usnesením Okresního soudu v Chomutově čj.: 13P 657/81, zaměstnance města Klášterec nad Ohří, zařazeného do Městského úřadu v Klášterci nad Ohří, Odbor sociálních věcí, školství a sportu paní Bc. J. B. DiS., a v její nepřítomnosti paní Bc. P. M. G., DiS.,

B) pověřuje

s účinností od 01.01.2018 výkonem funkce veřejného opatrovníka jménem města Klášterce nad Ohří, určeného opatrovníkem osoby s omezením svéprávnosti usnesením Okresního soudu v Chomutově čj.: 13P 657/81, zaměstnance města Klášterec nad Ohří, zařazeného do Městského úřadu v Klášterci nad Ohří, Odbor sociálních věcí, školství a sportu paní Bc. J. B., DiS., a v době její nepřítomnosti paní Bc. J. H., DiS.

Usn. č. 2111/77/2017

Rada města projednala a

schvaluje

v souladu s § 23 zákona 561/2004 Sb., školský zákon, v platném znění výjimku z počtu dětí ve třech třídách podle § 10 odst. 9 Vyhlášky 73/2005 Sb., o vzdělávání dětí, žáků a studentů se speciálními vzdělávacími potřebami a dětí, žáků a studentů mimořádně nadaných, v platném znění v Základní škole, Klášterec nad Ohří, Petléřská 447, okres Chomutov pro školní rok 2017/2018 a to na pracovišti Havlíčkova 269, Klášterec nad Ohří na 8 žáků ve třídě za předpokladu dodržení hygienického, bezpečnostního a personálního zabezpečení.

Usn. č. 2112/77/2017

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o poskytování údržby (maintenance) a provozní podpory systému PROXIO č. MS-012/17,

B) ukládá

starostovi města uzavřít smlouvu.

Odpovídá: Bc. Pavlína Bláhová - vedoucí OVS

Termín: 31.12.2017

Usn. č. 2113/77/2017

Rada města projednala a

bere na vědomí

informace ředitele společnosti Klášterecká kyselka s.r.o.

Dne: 19.12.2017

pan Vladimír Klíma
ověřovatel

Ing. Štěpán Kostelník
ověřovatel

pan Josef Suchý
místostarosta

Ing. Štefan Drozd
starosta

Usnesení vyhotovila: Marie Fabianová – asistentka organizačního úseku

Dne: 19.12.2017