

Město Klášterec nad Ohří

USNESENÍ

z 10. schůze Rady města, konané dne 07. dubna 2011

Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:

Usn. č. 232/10/2011

Rada města projednala a

volí

ověřovatele zápisu ve složení: Mgr. Miroslav Andrle, PaedDr. Václav Homolka.

Usn. č. 233/10/2011

Rada města projednala a

schvaluje

upravený program 10. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 234/10/2011

Rada města projednala a

bere na vědomí

informace vedení města.

Usn. č. 235/10/2011

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

informace o programu „Pátevní škola Ústeckého kraje“ a jeho možném vlivu na vzdělávací soustavu ve městě

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří přijmout opatření k zachování střední školy ve městě a pověřit starostu k jednání se zřizovatelem školy o zachování Gymnázia jako jediné variantě.

Usn. č. 236/10/2011

Rada města projednala a

bere na vědomí

splněná usnesení:

Usn. č. 35/01/2010 podpis nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 1719/1 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pí P. Z.

Usn. č. 237/10/2011

Rada města projednala a

bere na vědomí

současný stav realizovaných a připravovaných projektů spolufinancovaných z prostředků EU.

Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI

Termín: průběžně

Usn. č. 238/10/2011

Rada města projednala a

A) schvaluje

1. vyhlášení poptávkového řízení na dodavatele zakázky „RPS – Klášterec nad Ohří – Nové sídliště I. etapa“,
2. seznam zájemců o realizaci zakázky (viz důvodová zpráva a zápis) a zveřejnění vyhlášení zakázky na úřední desce, internetu a informace na profilu zadavatele,

B) jmenuje

dle čl. 5 odst. 4 směrnice RM pětičlennou komisi pro otevírání obálek, dle čl. 5 odst. 6 směrnice RM na návrh starosty členy hodnotící komise a dle čl. 5 odst. 7 směrnice RM náhradníka za každého člena komise pro otevírání obálek a náhradníka za každého člena hodnotící komise (viz zápis).

Usn. č. 239/10/2011

Rada města projednala a

revokuje

usnesení č. 198/09/2011 přijaté Radou města dne 24. března 2011.

Usn. č. 240/10/2011

Rada města projednala a

souhlasí

1. s podáním žádosti o dotaci do Regionálního operačního programu Severozápad, oblasti podpory 4.1 – Budování a rozvoj atraktivit a infrastruktury CR na projekt „Modernizace areálu aquaparku v Klášterci nad Ohří“ o celkových nákladech 16 959 914,32 Kč bez DPH, tj. 20 351 897,18 Kč vč. DPH,
2. s předfinancováním projektu ve výši 20 351 897,18 Kč vč. DPH, tj. 100% celkových nákladů projektu,
3. se spolufinancováním projektu ze strany Města Klášterec nad Ohří v předpokládané výši 13 044 526, 00 Kč vč. DPH.

Usn. č. 241/10/2011

Rada města projednala a

souhlasí

1. s podáním žádosti o dotaci do Regionálního operačního programu Severozápad, oblasti podpory 4.1 – Budování a rozvoj atraktivit a infrastruktury CR na projekt „Modernizace lyžařského areálu Alšovka“ o celkových nákladech 9 904 000,00 Kč bez DPH, tj. 11 884 800,00 Kč vč. DPH,
2. s předfinancováním projektu ve výši 11 884 800,00 Kč vč. DPH, tj. 100% celkových nákladů projektu,
3. se spolufinancováním projektu ze strany Města Klášterec nad Ohří v předpokládané výši 7 487 424,00 Kč vč. DPH.

Usn. č. 242/10/2011

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Kláštence nad Ohří schválit zrušení předkupního práva k pozemkům p. č. 1551/14 o výměře 564 m², p.č. 1551/53 o výměře 124 m² v k.ú. Mířetice u Kláštence nad Ohří.

Usn. č. 243/10/2011

Rada města projednala a

A) schvaluje

zřízení věcného břemene na pozemek p.č. 521 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 27232425, Teplická 874/8, Děčín na stavbu „Klášterec, připojení RD na ppč. 521/1“ za jednorázovou úplatu ve výši 1 000,- Kč a nákladů spojených se zřízením věcného břemene

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení správy majetku

Termín: 31.12.2011

Usn. č. 244/10//2011

Rada města projednala a

A) schvaluje

pronájem pozemku p.č. 1894 o výměře 323 m² v k.ú. Klášterec nad Ohří společnosti FINE REALITY, a.s., Vídeňská 635/8, 779 00 Olomouc, za nájemné 8,- Kč/m²/rok

B) ukládá

starostovi města podepsat nájemní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení správy majetku

Termín: 31.05.2011

Usn. č. 245/10/2011

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky v ulici Václava Řezáče číslo 381/7 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 563/14218 na společných částech domu č.p. 381, 382 a pozemku p.č. 96, 97 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří panu Š. L., Klášterec nad Ohří za kupní cenu 150.000,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Pokud nebude uzavřena kupní smlouva nebo nedojde k úhradě kupní ceny, jsou dalšími kupujícími manželé M. a Mgr. D. K., Klášterec nad Ohří, a to za kupní cenu 145.555,- Kč.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujícího vůči prodávajícímu do data provedení návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti dle kupní smlouvy.

Usn. č. 246/10/2011

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky v ulici Václava Řezáče číslo 383/5 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 525/14206 na společných částech domu č.p. 383, 384 a pozemku p.č. 94, 95 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří panu Š. L., Klášterec nad Ohří za kupní cenu 150.000,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Pokud nebude uzavřena kupní smlouva nebo nedojde k úhradě kupní ceny, je další kupující Ing. P. Č., Kadaň, a to za kupní cenu 125.000,- Kč, následně manželé M. a Mgr. D. K., Klášterec nad Ohří, a to za kupní cenu 123.552,- Kč.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujícího vůči prodávajícímu do data provedení návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti dle kupní smlouvy.

Usn. č. 247/10/2011

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky v ulici Václava Řezáče číslo 384/23 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 537/14206 na společných částech domu č.p. 383, 384 a pozemku p.č. 94, 95 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří panu Š. L., Klášterec nad Ohří za kupní cenu 150.000,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Pokud nebude uzavřena kupní smlouva nebo nedojde k úhradě kupní ceny, je další kupující Ing. P. Č., Kadaň, a to za kupní cenu 125.000,- Kč, následně manželé M. a Mgr. D. K., Klášterec nad Ohří, a to za kupní cenu 124.255,- Kč.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujícího vůči prodávajícímu do data provedení návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti dle kupní smlouvy.

Usn. č. 248/10/2011

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky v ulici Václava Řezáče číslo 377/8 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 553/14179 na společných částech domu č.p. 377, 378 a pozemku p.č. 110, 111 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří manželům Š. a J. L., Klášterec nad Ohří za kupní cenu 171.697,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Pokud nebude uzavřena kupní smlouva nebo nedojde k úhradě kupní ceny, je další kupující pan R. K., Klášterec nad Ohří, a to za kupní cenu 171.697,- Kč.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujícího vůči prodávajícímu do data provedení návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti dle kupní smlouvy.

Usn. č. 249/10/2011

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky v ulici Václava Řezáče číslo 379/4 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 657/14174 na společných částech domu č.p. 379, 380 a pozemku p.č. 108, 109 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří společně N. N., Klášterec nad Ohří za kupní cenu 212.483,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujícího vůči prodávajícímu do data provedení návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti dle kupní smlouvy.

Usn. č. 250/10/2011

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky v ulici Václava Řezáče číslo 382/17, a to obálkovou metodou s nejnižším podáním za základní nabídkovou cenu.

Usn. č. 251/10/2011

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky v ulici Královéhradecká číslo 422/53 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 3519/713572 na budově č.p. 419, 420, 421, 422, 423, 424 a pozemcích p. č. 835, 836, 837, 838, 839, 840 v

k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří sl. R. H., Klášterec nad Ohří za kupní cenu 92.968,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujícího vůči prodávajícímu do data provedení návrhu na vklad vlastnického práva.

Usn. č. 252/10/2011

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky v ulici Školní číslo 500/3 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 661/41260 na společných částech domu č.p. 497, 498, 499, 500 a pozemcích p. č. 924, 925, 926, 927 v k. ú. Klášterec nad Ohří manželům F. a T. D., Klášterec nad Ohří za kupní cenu 168.362,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujícího vůči prodávajícímu do data provedení návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti dle kupní smlouvy.

Usn. č. 253/10/2011

Rada města projednala a

A) posoudila

návrh pracovní skupiny k poskytnutí dotací z rozpočtu města zájmovým, sportovním a ostatním organizacím v celkové výši 3 325 000,- Kč

B) ukládá

starostovi města svolat členy RM a předsedu pracovní skupiny pro problematiku mládeže a využití volného času p. Pecha k dalšímu jednání v této věci.

Odpovídá: Jan Houška - starosta

Termín: ihned

Usn. č. 254/10/2011

Rada města projednala a

A) schvaluje

rozpočtové opatření číslo 3

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit rozpočtové opatření číslo 4.

Usn. č. 255/10/2011

Rada města projednala a

A) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit odpis nedobytných pohledávek za nájem nebytového prostoru a služby s tím spojené v celkové výši 181 629,- Kč dle předloženého návrhu, kdy je pohledávka v jednotlivých případech nad 20 000,- Kč

B) souhlasí,

vzhledem k jistému pochybení bývalého správce bytového fondu, který neučinil potřebné kroky k dalšímu možnému vymáhání pohledávek, uplatňovat náhradu vzniklé škody ve výši nedobytných pohledávek, které byly promlčeny, dle § 101 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Usn. č. 256/10/2011

Rada města projednala a

schvaluje

odpis nedobytných pohledávek za odtahy aut v celkové výši 6 762,- Kč dle předloženého návrhu.

Usn. č. 257/10/2011

Rada města projednala a

A) souhlasí

s uspořádáním kulturní akce „Májové odpoledne“ dne 01.05.2011 od 13:00 do 18:00 hod, kterou bude pořádat Městský výbor KSČM Klášterec nad Ohří, Klub Českého pohraničí, Městský výbor Klášterec nad Ohří, Český svaz rybářů, Červený kříž pod záštitou senátora za Chomutovsko v zámeckém parku a v areálu Lázní Evženie v Klášterci nad Ohří

B) schvaluje

udělení výjimky ze zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství, konkrétně v zámeckém parku a v areálu Lázní Evženie v Klášterci nad Ohří, z důvodu pořádání kulturní akce „Májové odpoledne“ ve výše uvedeném termínu.

Usn. č. 258/10/2011

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit Obecně závaznou vyhlášku Města Klášterce nad Ohří č. 1/2011, kterou se nařizuje provedení speciální ochranné deratizace na celém území města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 259/10/2011

Rada města projednala a

schvaluje

udělení výjimky z OZV č. 7/2008 pí J. O., Klášterec nad Ohří, na realizaci veřejné hudební produkce v areálu RC dráha Ouda dne 03.09.2011 v době nočního klidu od 22.00 hodin do 24.00 hodin.

Usn. č. 260/10/2011

Rada města projednala a

schvaluje

udělení výjimky z OZV č. 7/2008 občanskému sdružení ATV Krušné hory, se sídlem Útočiště 649, Klášterec nad Ohří, IČ: 22902228 na realizaci veřejné hudební produkce ve dnech 03.06.2011 a 04.06.2011 v době nočního klidu od 22.00 hodin do 24.00 hodin v areálu RC dráha Ouda.

Usn. č. 261/10/2011

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

hodnocení hodnotící komise pro zakázku „Zahájení lázeňské sezóny 2011 – prezentace akce“

B) ukládá

starostovi města podepsat s vybranou firmou IDEAS ADVERTISING s.r.o., Revoluční 22, 430 01 Chomutov, IČ: 25029843, DIČ: CZ 25029843, předloženou smlouvu o dílo.

Odpovídá: Miroslav Foltýn – vedoucí OKM

Termín: 18.04.2011

Usn. č. 262/10/2011

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

hodnocení hodnotící komise pro zakázku „Na společné cestě Krušnohořím – prezentační materiál obcí a společný kulturní kalendář“

B) ukládá

starostovi města podepsat s vybranou firmou Attractive s.r.o., 28. října 1025/1, 430 01 Chomutov, IČ: 27315819, DIČ: CZ27315819, předloženou smlouvu o dílo.

Odpovídá: Miroslav Foltýn – vedoucí OKM

Termín: 18.04.2011

Usn. č. 263/10/2011

Rada města projednala a

bere na vědomí

zadání zakázky „Zahájení lázeňské sezóny 2011 – technické zajištění“ firmě Roman Polák, Příční 120, 431 59 Vysoká Pec, IČ: 73831441.

Usn. č. 264/10/2011

Rada města projednala a

schvaluje

služební cestu vedoucího OKM a CR p. Miroslava Foltýna na zasedání HK Euroregionu Krušnohoří dne 03.05.2011 do obce Clausnitz (SRN).

Odpovídá: Miroslav Foltýn – vedoucí OKM

Termín: 03.05.2011

Usn. č. 265/10/2011

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

návrh na navýšení počtu zaměstnanců zařazených do Městské policie na pozici operátora MKDS

B) ukládá

přípravit tuto záležitost k projednání a začlenění do rozpočtu roku 2012.

Odpovídá: Bc. Petr Hörbe – velitel MP

Termín: 31.12.2011

Usn. č. 266/10/2011

Rada města projednala a

doporučuje

1. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit předkládací zprávu o projednání změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Klášterec nad Ohří,

2. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří vydat změnu č. 7 územního plánu sídelního útvaru Klášterec nad Ohří jako opatření obecné povahy č. 3/2011.

Usn. č. 267/10/2011

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit podnět na pořízení změny regulačního plánu památkové zóny Klášterec nad Ohří na pozemku parc. č. 477/3 v k.ú. Klášterec nad Ohří z původního funkčního využití veřejná zeleň na funkci zpevněné plochy a dvory.

Dne:

Dne:

Dne:

Mgr. Miroslav Andrlé
ověřovatel

PaedDr. Václav Homolka
ověřovatel

p. Jan Houška
starosta

Usnesení vyhotovila: Ivana Džubinská – asistentka sekretariátu starosty
Dne: 11. dubna 2011