

# M ě s t o K l á š t e r e c n a d O h ř í

## Z Á P I S

z 58. schůze rady města, konané dne 18. ledna 2017

**Přítomní členové RM:** Ing. Štefan Drozd  
p. Stanislav Pechouš  
Ing. Štěpán Kostelník  
Ing. Petr Hybner  
p. Vladimír Klíma  
Mgr. Lenka Kodytková.

**Omluven:** p. Josef Suchý.

**Tajemnice:** Dr. Ing. Radka Hodicová.

**Zapisovatelé:** Ivana Džubinská, Marie Fabianová.

### **1) Zahájení, určení ověřovatelů, schválení programu**

Zasedání 58. schůze rady města zahájil ve 13,23 hodin a řídil Ing. Štefan Drozd, starosta. V úvodu přivítal přítomné a konstatoval, že jednání je usnášeníschopné. Omluven je p. Suchý.

### **Jako ověřovatelé byli navrženi:**

- p. Vladimír Klíma, Ing. Štěpán Kostelník.

### **Usn. č. 1510/58/2017**

Rada města projednala a

***volí***

ověřovatele zápisu ve složení: Ing. Štěpán Kostelník, pan Vladimír Klíma.

### **Hlasování o p. Klímovi:**

PRO: 6 (všichni)

### **Hlasování o Ing. Kostelníkovi:**

PRO: 6 (všichni)

Ing. Drozd – emailem byly zaslány body 2.6 Zrušení oddělení a zřízení odboru správy majetku a bytového fondu. 2.7 Změna názvu odboru. 2.8 Zrušení odboru kanceláře úřadu. 2.9 Směrnice 2/2017 – Organizační řád MěÚ v Klášterci nad Ohří. 7.6 Souhlas zřizovatele škol pro potřeby projektu MAP ORP Kadaň. 0.0 Dohoda o narovnání soudního sporu Lázně Evzenie a.s.

Na stůl: 3.3 Kino Egerie – Klášterec nad Ohří řešení předprostoru, interiéru, vnitřních stavebních úprav a střechy domu čp. 93" – dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo.

### **Program:**

#### **1) Zahájení, určení ověřovatelů, schválení programu**

#### **2) Vedení města**

2.1 Informace vedení města

2.2 Kontrola usnesení

2.3 Směrnice RM č. 1/2017 – Sociální program Městského úřadu v Klášterci nad Ohří 2017

2.4 Obecně závazná vyhláška č. 2/2012 o stanovení opatření k omezení propagace hraní některých sázkových her, loterií a jiných podobných her

2.5 Pořádání automobilové soutěže – Rally Most 2017

2.6 Zrušení oddělení a zřízení odboru správy majetku a bytového fondu

- 2.7 Změna názvu odboru
- 2.8 Zrušení odboru kanceláře úřadu
- 2.9 Směrnice 2/2017 – Organizační řád MěÚ v Klášterci nad Ohří

### **3) Blok OVaRM**

- 3.1 Přehled investičních akcí 2016
- 3.2 Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Klášterce nad Ohří na čistírnu odpadních vod
- 3.3 Kino Egerie – Klášterec nad Ohří řešení předprostoru, interiéru, vnitřních stavebních úprav a střechy domu čp. 93" – dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

### **4) Blok OFaMM, oSMaBF**

- 4.1 Svěření některých pravomocí rady města starostovi města
- 4.2 Stanovení náhrady ušlého výdělků pro rok 2017
- 4.3 Žádost o individuální dotaci – Římskokatolická farnost
- 4.4 Žádosti o individuální dotace – RADKA z.s.
- 4.5 Žádosti o individuální dotaci – Poradna pro rodinu a mezilidské vztahy Kadaň, z. s.
- 4.6 Pronájem nebytového prostoru – SPINEM Trans s.r.o.
- 4.7 Ukončení smlouvy o nájmu bytu dohodou – M D
- 4.8 Ukončení pronájmu nebytového prostoru dohodou – R V
- 4.9 Změna názvu a sídla subjektu
- 4.10 Ukončení smlouvy o nájmu bytu dohodou – V K
- 4.11 Výběrová komise pro hodnocení žádostí v dotačním programu „Podpora kulturních akcí a projektů pro rok 2017“
- 4.12 Výběrová komise pro hodnocení žádostí v dotačním programu „Podpora projektů v oblasti tělovýchovy, sportu a volnočasových aktivit dětí a mládeže pro rok 2017“
- 4.13 Dotace na řešení odkanalizování objektů určených k trvalému bydlení
- 4.14 Souhlas pronajímatele s podnájmem bytu
- 4.15 – 4.29 Nakládání s majetkem města Klášterce nad Ohří

### **5) Blok OMHDaŽP**

- 5.1 Výjimka ze směrnice RM – zadání zakázky „Realizace dětského hřiště za ul. Dlouhou v Klášterci nad Ohří“
- 5.2 Finální návrh Plánu odpadového hospodářství města Klášterce nad Ohří na období let 2017 - 2023

### **6) Blok OKaCR**

- 6.1 Smlouva o spolupráci mezi městem Kláštercem nad Ohří a obcí Okounov při vydávání Kláštereckých novin
- 6.2 Statut Kláštereckých novin

### **7) Blok OSVŠaS**

- 7.1 Komunitní plán sociálních, souvisejících a prorodinných služeb na roky 2017 – 2020 pro města Kadaň - Klášterec nad Ohří a Vejprty
- 7.2 Souhlas zřizovatele s realizací projektu OP VVV – Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování, šablony pro MŠ a ZŠ s názvem Společné zlepšování výuky v Základní škole, Klášterec nad Ohří, Petléřská 447, okres Chomutov
- 7.3 Přehodnocení osobního příplatku ředitelky Městského ústavu sociálních služeb Klášterec nad Ohří, příspěvková organizace
- 7.4 Informace o změně úhrad registrovaných sociálních služeb – Městský ústav sociálních služeb Klášterec nad Ohří, příspěvková organizace
- 7.5 Stanovení cílové odměny v souladu s odst. 4 Směrnice Rady města Klášterce nad Ohří č. 10/2015 řediteli Základní školy, Klášterec nad Ohří, Petléřská 447, okres Chomutov
- 7.6 Souhlas zřizovatele škol pro potřeby projektu MAP ORP Kadaň

### **8) Blok OVS**

- 8.1 Dohoda o dočasném užívání služebního vozidla Škoda Superb RZ 8U3 2012

8.2 Dohoda o dočasném užívání služebního vozidla Škoda Octavia RZ 2U9 4848

**9) Blok SÚaÚP - prázdný**

**10) Blok MP - prázdný**

**11) Blok JSDH - prázdný**

**12) Blok komisí - prázdný**

**13) Různé**

**14) Diskuze**

**15) Závěr**

**Usn. č. 1511/58/2017**

Rada města projednala a

**schvaluje**

upravený program 58. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

**Hlasování:**

PRO: 6 (všichni)

## **2) Vedení města**

### **2.1 Informace vedení města**

#### **Ing. Štefan Drozd, starosta:**

- schůzka se společností Benteler ohledně prací na IP Verne a plánovaném zahájení výroby na konci tohoto roku
- proběhlo jednání s p. T , poděkování za obdržení dar
- MŠ Lesní, besídka s rodiči a poděkování paní R. za její práci v MŠ
- návštěva chomutovské nemocnice, kde jsme přivítali prvního občana našeho města
- sešel jsem se s Ing. K ohledně občanského soužití občanů
- sešli jsme se s Mgr. E. , před 1. jednáním soudu ve sporu s Městskou energií
- 10.01. proběhlo jednání se zástupci firmy Marius Pedersen ohledně neuspokojivé situace zimní údržby ve městě, bylo přislíbeno napravení, v řešení dále pokračujeme
- 12.01. setkání se zástupci německé společnosti, která měla zájem investovat na IP Verne, je to stále v jednání
- na MěÚ v Kadani jsem se zúčastnil přednášky proti násilí
- 16.01. proběhlo jednání s nájemci zdravotního střediska, kde jsme prezentovali investice, opravy a řešili problém s úklidem v ul. Sadová
- včera má účast jako člena hodnotící komise, soutěž „Historické město roku 2016“, pokračovat bude ještě zítra a v pátek

#### **Dr. Ing. Radka Hodicová, tajemnice:**

- dnes jsem obdržela rezignaci p. D i na člena komise školství, předložím ji do příští RM
- účast na cestovním veletrhu v Chemnitz
- **personální záležitosti:** vyhlášeno VŘ na pozici referenta OVaRM, dnes vyhlášeno VŘ na vedoucího odboru komunikace a cestovního ruchu. Pokud dnes schválíte Organizační řád MěÚ, ve kterém je zapracován i právník, bylo by ještě vyhlášeno VŘ na právníka (na půl úvazku). Včera byla podepsána dohoda na rozvázání pracovního poměru s Bc. Doležalem k 30.06.2017.

Co se týče Směrnice o zadávání veřejných zakázek, zde se chci zeptat, zda je nutné předkládat do RM stále bod 3.1 Investiční akce, když budou předkládány přehledy všech zadaných zakázek měsíčně? Zde žádám o zpětnou vazbu, aby se tyto věci nedublovaly.

p. Pechouš – jednání s lékaři na zdravotním středisku v Sadové ul., úklid. Jak jste se domluvili?

Ing. Drozd – jednomyslně jsme se domluvili na koordinaci ze strany města. Bude vybrána společnost, která by to tam uklízela.

## **Usn. č. 1512/58/2017**

Rada města projednala a  
**bere na vědomí**  
informace vedení města.

### **Hlasování:**

PRO: 6 (všichni)

## **2.2 Kontrola usnesení**

### **Usn. č. 1513/58/2017**

Rada města projednala a  
**bere na vědomí**  
splněná usnesení

- Usn. č. 493/18/2015 podpis nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 1172/1 k. ú. Klášterec nad Ohří, jehož součástí je stavba – kolna p. F K , Klášterec nad Ohří a p. M. S , Klášterec nad Ohří
- Usn. č. 923/36/2016 informovat radu města o uskutečněných služebních cestách zaměstnanců OKaCR vždy jednou za 3 měsíce
- Usn. č. 1115/43/2016 zajistit změnu vydavatele Kláštereckých novin k datu 01.01.2017
- Usn. č. 1269/48/2016 zajistit nabídky na výstavbu nových certifikovaných herních prvků dle platné legislativy za ul. Dlouhá
- Usn. č. 1410/54/2016 podpis pojistných smluv a případných dodatků k zakázce "Pojištění města Klášterce nad Ohří" uchazeči Česká pojišťovna a.s., Praha
- Usn. č. 1440/55/2016 podpis smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání a movitých věcí se společností ARC – MED s.r.o., Kadaň, kterou budou pronajaty nemovitosti: pozemek parc. č. 1182, jehož součástí je stavba č. p. 104 (jiná stavba) – Lázeňský dům Evženie, pozemek parc. č. 1179, jehož součástí je stavba č. p. 20 (občanská vybavenost) – restaurace Peřeje, pozemek parc. č. 1200/3, jehož součástí je stavba č. p. 102 (objekt bydlení) – penzion a pozemek č. parc. 1178/1, venkovní posezení u restaurace Peřeje a soubor movitých věcí, a to s účinností od 01.01.2017
- Usn. č. 1444/55/2016 uzavření smlouvy o výpůjčce, jejímž předmětem je výpůjčka a zajištění odborného a komplexního provozování útulku pro psy, s firmou E V , Klášterec nad Ohří na dobu určitou od 01.02.2017 do 31.01.2019
- Usn. č. 1464/56/2016 podpis dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřenou mezi městem Kláštercem nad Ohří a zhotovitelem firmou STAVMAX - Bezděk s.r.o. zastoupenou panem Ji B , Klášterec nad Ohří, jehož předmětem je změna rozsahu zakázky "Výstavba chodníku ul. Petléřská – Útočiště v Klášterci nad Ohří"
- Usn. č. 1471/56/2016 podpis smlouvy o pronájmu části pozemku parc. č. 1477/1 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří s paní E Š , Kadaň
- Usn. č. 1488/56/2016 podpis smlouvy na zakázku na poskytování laboratorních služeb (odběr a rozborů minerální vody) v lázních Evženie v Klášterci nad Ohří dodavateli Zdravotní ústav, Ústí nad Labem

- Usn. č. 1489/56/2016 podpis smlouvy na zakázku na zajištění měření, testování a provozu minerálních vod v areálu lázní Evženie v Klášterci nad Ohří dodavatel M V , Klášterec nad Ohří
- Usn. č. 1490/56/2016 podpis smlouvy na zakázku na zajištění balneotechnických služeb a monitoringu přírodních léčivých zdrojů v lázních v Klášterci nad Ohří dodavatel KOCMAN envimonitoring s.r.o., Brno - Žebětín
- Usn. č. 1493/56/2016 podpis jmenovací listiny na redakční radu Kláštereckých novin
- Usn. č. 1494/56/2016 podpis smlouvy o dílo mezi městem Kláštercem nad Ohří a panem Jiří H. , Kadaň
- Usn. č. 1495/56/2016 uzavřít smlouvu o dílo mezi městem Kláštercem nad Ohří a Ing. M. N. Klášterec nad Ohří, na zajištění výroby a odvysílání sportovních reportáží ve sportovním regionálním magazínu SPORT7 v kabelové televizi
- Usn. č. 1496/56/2016 podpis smlouvy o poskytování právní pomoci s Mgr. L. Ch. , advokátkou, Velké Popovice
- Usn. č. 1497/56/2016 podpis smlouvy o poskytování konzultační a poradenské činnosti s JUDr. M. D. , Chomutov
- Usn. č. 1504/57/2016 podpis dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřenou mezi městem Kláštercem nad Ohří a zhotovitelem firmou NEPRO stavební a.s. zastoupenou K. N. , Klášterec nad Ohří, jehož předmětem je změna rozsahu a termínu dokončení zakázky "KINO EGERIE - KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ řešení předprostoru, interiéru, vnitřních stavebních úprav a střechy domu čp. 93"
- Usn. č. 1509/57/2016 podpis dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků a souboru movitých věcí uzavřené dne 31.03.2016, spočívající ve změně nájemce dle § 2307 odstavce 1) zákona č. 89/2012 Sb., a to místo J. B. , Klášterec nad Ohří, AQUAPARK Klášterec nad Ohří, s.r.o.

#### **Hlasování:**

PRO: 6 (všichni)

### **2.3 Směrnice RM č. 1/2017 – Sociální program Městského úřadu v Klášterci nad Ohří 2017**

Ing. Hodicová – změny jsou drobné, spíše jde o rozšíření nabídky čerpání na sport, kulturu, wellness atd. Zásadní věcí je, že zaměstnanci mají nárok na 3 dny indispozičního volna, které bude nyní možno čerpat v polovinách dne.

#### **Usn. č. 1514/58/2017**

Rada města projednala a

#### ***schvaluje***

směrnici RM č. 1/2017 - Sociální program Městského úřadu v Klášterci nad Ohří 2017.

#### **Hlasování:**

PRO: 6 (všichni)

### **2.4 Obecně závazná vyhláška č. 2/2012 o stanovení opatření k omezení propagace hraní některých sázkových her, loterií a jiných podobných her**

Ing. Hodicová – vyhláška je z roku 2012, od 01.01.2017 vstoupil v platnost nový zákon č. 186/2016 o hazardních hrách, který upravuje problematiku označení provozoven, což máme i ve vyhlášce. Tím se stává naše vyhláška nadbytečnou.

### **Usn. č. 1515/58/2017**

Rada města projednala a

#### **doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří zrušit OZV č. 2/2012 o stanovení opatření k omezení propagace hraní některých sázkových her, loterií a jiných podobných her.

#### **Hlasování:**

PRO: 6 (všichni)

### **2.5 Pořádání automobilové soutěže – Rally Most 2017**

Ing. Hodicová – návrh na usnesení je neschválit, důvody známe z minulého roku. Komunikace s žadateli byla velmi nekorektní. Ing. Drozd to předběžně konzultoval s obcí Okounov, kde by měl být také průjezd a zastupitelé tento průjezd odmítají.

p. Pechouš – jsem příznivce rallye, ale budu doporučovat neschválení. Plánované trasy na dnešní rok by způsobily dopravní kolaps.

Ing. Drozd – v tento den je plánován i dětský den v Kotvině.

### **Usn. č. 1516/58/2017**

Rada města projednala a

#### **doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit žádost Automotoklubu Most a Krušnohorského autoklubu Litoměřice o povolení pořádání automobilové soutěže Rally Most 2017.

#### **Hlasování:**

PRO: 6 (všichni)

### **2.6 Zrušení oddělení a zřízení odboru správy majetku a bytového fondu**

Ing. Hodicová – zrušení oddělení správy majetku a bytového fondu je k 31.01.2017 a s účinností od 01.02.2017 zřízení Odboru správy majetku a bytového fondu. Následně bude vysáno VŘ na vedoucí. Důvodem návrhu je nelogičnost začlenění tohoto odboru do odboru finančního.

### **Usn. č. 1517/58/2017**

Rada města projednala a

#### **A) ruší**

k 31.01.2017 oddělení správy majetku a bytového fondu Městského úřadu v Klášterci nad Ohří,

#### **B) zřizuje**

s účinností od 01.02.2017 Odbor správy majetku a bytového fondu Městského úřadu v Klášterci nad Ohří,

#### **C) pověřuje**

paní Kateřinu Frajbišovou řízením Odboru správy majetku a bytového fondu do doby jmenování vedoucí(ho) odboru,

#### **D) ukládá**

tajemnici MěÚ vyhlásit výběrové řízení na pozici vedoucí(ho) Odboru správy majetku a bytového fondu.

**Odpovídá:** Dr. Ing. Radka Hodicová - vedoucí OKaCR

**Termín:** 31.03.2017

#### **Hlasování:**

PRO: 6 (všichni)

### **2.7 Změna názvu odboru**

Ing. Hodicová – nyní odbor finanční od 01.02.2017.

### **Usn. č. 1518/58/2017**

Rada města projednala a

#### **schvaluje**

změnu názvu Odboru finančního a majetku města Městského úřadu v Klášterci nad

Ohří na Odbor finanční s účinností od 01.02.2017.

**Hlasování:**

PRO: 6 (všichni)

**2.8 Zrušení odboru kanceláře úřadu**

Ing. Hodicová - sekretariát je podpůrným úsekem pro vedení města a celý úřad, nemá odpovědnost a kompetence. Pracovnice sekretariátu, přestupků a personalistiky navrhuji zařadit pod tajemnici MěÚ.

**Usn. č. 1519/58/2017**

Rada města projednala a

**ruší**

k 31.01.2017 Odbor kanceláře úřadu Městského úřadu v Klášterci nad Ohří.

**Hlasování:**

PRO: 6 (všichni)

**2.9 Směrnice 2/2017 – Organizační řád MěÚ v Klášterci nad Ohří**

Ing. Hodicová – zůstanou nám pouze odbory, počet odborů zůstává zachován, jeden zaniká, jeden vzniká. Přibude pozice právníka, pokud schválíte, bude vypsáno VŘ na 1/2 úvazek. Ostatní přílohy Organizačního řádu zůstaly stejné (příspěvkové organizace, společnosti řízené městem), etický kodex je poslední přílohou, tam se nic neměnilo. Příloha č. 4 – Pracovní náplně, ta je zestručněna. Samotný Organizační řád – čl. 3, odst. 4 Organizační struktura úřadu, tam jsou radní přiřazeni ke konkrétnímu odboru, tam by to bylo bez jména radního. Zkratky odborů – první tři písmena. Interní komunikace – příloha, ta je vyřazena, byl to pracovní nástroj a neměl by být součástí Organizačního řádu. Návrh na usnesení bude tedy upraven.

**Usn. č. 1520/58/2017**

Rada města projednala a

**A) schvaluje**

směrnici č. 2/2017 - Organizační řád Městského úřadu v Klášterci nad Ohří, v upraveném znění,

**B) stanovuje**

celkový počet zaměstnanců města zařazených do městského úřadu na 70, zaměstnanců města na 1 (městský architekt) a zvláštních orgánů města na 17 (velitel JSDH 1, městská policie 16) s účinností od 01.02.2017.

**Hlasování:**

PRO: 6 (všichni)

**3) Blok OVARM**

**3.1 Přehled investičních akcí 2016**

Ing. Drozd – parkoviště v ul. 17. listopadu?

p. Dokoupil – proběhlo setkání na místě, poptali jsme, čekáme nabídku. Jinak v rámci inženýrské činnosti nám přišlo stanovisko od Povodí Ohře k in-line dráze plánované v Královéhradecké ulici. Park je z velké části v záplavovém území. Bez komplikací lze ale realizovat zázemí a vlastní cesty.

**Usn. č. 1521/58/2017**

Rada města projednala a

**bere na vědomí**

seznam investičních akcí.

**Hlasování:**

PRO: 6 (všichni)

Ing. Hodicová – seznam investičních akcí, zda tedy předkládat?

p. Klíma – za mě bych to nechal.

### **3.2 Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Klášterce nad Ohří na čistírnu odpadních vod**

#### **Usn. č. 1522/58/2017**

Rada města projednala a **doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit poskytnutí dotace ve výši 50.000 Kč paní K. Š. , 431 51 Klášterec nad Ohří, na čistírnu odpadních vod pro rodinný dům na pozemku p. č. 255/2 v k. ú. Klášterecká Jeseň dle Zásad Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří pro poskytování dotací z rozpočtu města Klášterce nad Ohří na řešení odkanalizování objektů určených k trvalému bydlení.

#### **Hlasování:**

PRO: 6 (všichni)

### **3.3 Kino Egerie – Klášterec nad Ohří řešení předprostoru, interiéru, vnitřních stavebních úprav a střechy domu čp. 93" – dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo**

Ing. Hybner – došlo k uvolnění hmoty ze stropu, strop nebyl projekčně řešen. Byly možné dva způsoby řešení - zbytek sklepat dolů, dát tam sádkokartonové podhledy nebo dát fólii. Posun termínu realizace je tedy o týden. Realizace otevření kina k 07.02.2017.

p. Pechouš – v důvodové zprávě chybí cena včetně dodatku.

p. Dokoupil – správná připomínka, děkuji, doplním.

#### **Usn. č. 1523/58/2017**

Rada města projednala a

#### **A) rozhoduje**

o uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. SD/279/2016/ORI uzavřenou mezi městem Kláštercem nad Ohří a dodavatelem firmou NEPRO stavební a.s. zastoupenou Kamilem Neufussem, místopředsedou představenstva, IČO 27342093, se sídlem Útočiště 632, 431 51 Klášterec nad Ohří, jehož předmětem je změna rozsahu a termínu dokončení zakázky "KINO EGERIE - KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ řešení předprostoru, interiéru, vnitřních stavebních úprav a střechy domu čp. 93",

#### **B) ukládá**

starostovi města podepsat dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo v upraveném znění.

**Odpovídá:** Vlastimil Dokoupil - vedoucí OVaRM

**Termín:** 20.01.2017

#### **Hlasování:**

PRO: 6 (všichni)

p. Pechouš – aktuální informace ohledně přechodu u Praktické školy, máme projekt?

p. Dokoupil - je rozpracovaný, bude se doplňovat na základě cyklogenerelu.

Přestávka ve 14,19 hodin.

Konec přestávky ve 14,29 hodin.

### **4) Blok OFaMM, oSMaBF**

#### **4.1 Svěření některých pravomocí rady města starostovi města**

Ing. Dlouhá – jedná se o svěření pravomocí starostovi rozhodovat o individuálních dotacích do 5.000 Kč.

#### **Usn. č. 1524/58/2017**

Rada města projednala a

#### **deleguje**

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na starostu města oprávnění rozhodovat o individuálních žádostech o dotaci v případě žádostí do 5.000 Kč a podepisovat smlouvy o dotaci.



### **Hlasování:**

PRO: 5 (Ing. Hybner, Ing. Kostelník, p. Pechouš, Mgr. Kodytková, Ing. Drozd)  
NEHLASOVAL: 1 (p. Klíma)

### **4.2 Stanovení náhrady ušlého výdělků pro rok 2017**

Ing. Dlouhá - už od roku 2008 je stanovena paušální částka 120 Kč za každou započatou hodinu, nejvýše 960 Kč.

Přišel p. Klíma ve 14,31 hodin.

#### **Usn. č. 1525/58/2017**

Rada města projednala a

#### ***doporučuje***

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří stanovit v souladu s § 71 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích paušální částku pro rok 2017 ve výši 120 Kč za každou započatou hodinu, nejvýše 960 Kč za den.

### **Hlasování:**

PRO: 6 (všichni)

### **4.3 Žádost o individuální dotaci – Římskokatolická farnost**

Ing. Dlouhá - střecha je dodělána, převzata, zkontrolována ÚK, nyní je žádost o dotaci ve výši 100.000 Kč na rekonstrukci historických varhan.

#### **Usn. č. 1526/58/2017**

Rada města projednala a

#### ***doporučuje***

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit dotaci Římskokatolické farnosti Klášterec nad Ohří, IČO 61345474, Kostelní 98, 431 51 Klášterec nad Ohří, ve výši 100.000 Kč na projekt "Rekonstrukce historických varhan kostela Nejsvětější Trojice v Klášterci nad Ohří, IV. etapa, rok 2017".

### **Hlasování:**

PRO: 6 (všichni)

### **4.4 Žádosti o individuální dotace – RADKA z.s.**

Ing. Dlouhá - individuální žádosti jsou dvě, byly projednány v užším kruhu za účasti sociálního odboru, je přiložen i zápis z jednání. Radka z.s. žádala o 38.000 Kč na podporu sociální služby SAS, navrhovaná částka je 15.000 Kč. Dále žádali 25.000 Kč na podporu sociální služby Dobrovolnického centra Radka, tady navrhuje částku 10.000 Kč.

#### **Usn. č. 1527/58/2017**

Rada města projednala a

#### ***schvaluje***

dotace spolku RADKA z.s., IČO 26637260, Chomutovská 1619, 432 01 Kadaň

1. ve výši 15.000 Kč na podporu sociálně aktivizační služby na území Klášterce nad Ohří v roce 2017,

2. ve výši 10.000 Kč na podporu Dobrovolnického centra RADKA.

### **Hlasování:**

PRO: 6 (všichni)

### **4.5 Žádosti o individuální dotaci – Poradna pro rodinu a mezilidské vztahy Kadaň, z. s.**

Ing. Dlouhá - žádají o 15.000 Kč na odborné sociální poradenství. Opět bylo projednáno za účasti sociálního odboru a vyhotoven zápis z jednání. V tomto případě doporučujeme schválit celou požadovanou částku.

#### **Usn. č. 1528/58/2017**

Rada města projednala a  
**schvaluje**

dotaci spolku Poradna pro rodinu a mezilidské vztahy Kadaň, z. s., IČO 22723030, Mírové náměstí 120, 432 01 Kadaň ve výši 15.000 Kč na podporu činnosti Odborné sociální poradenství na území Klášterce nad Ohří v roce 2017.

#### **Hlasování:**

PRO: 6 (všichni)

#### **4.6 Pronájem nebytového prostoru – SPINEM Trans s.r.o.**

paní Frajbišová – jsou to volné nebytové prostory za standardních podmínek ve výši 618 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Jedná se o kanceláře v 1. patře, které dříve využívaly Klášterecké noviny.

#### **Usn. č. 1529/58/2017**

Rada města projednala a  
**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy s právnickou osobou SPINEM Trans s.r.o., IČO 03588629, se sídlem Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1 - Nové Město, na pronájem nebytového prostoru č. 202 a č. 205 o celkové výměře 34,50 m<sup>2</sup> v objektu Chomutovská č. p. 206 Klášterec nad Ohří, na dobu neurčitou, za nájemné 618 Kč/m<sup>2</sup>/rok a náklady spojené s pronájmem, za účelem zřízení kanceláře dopravní firmy.

#### **Hlasování:**

PRO: 6 (všichni)

#### **4.7 Ukončení smlouvy o nájmu bytu dohodou – M. D.**

paní Frajbišová – ukončení nájmu dohodou k 31.01.2017, všechny závazky jsou splněné.

#### **Usn. č. 1530/58/2017**

Rada města projednala a  
**schvaluje**

ukončení smlouvy o nájmu bytu č. 2/2016/VHČ ze dne 24.02.2016 k bytu č. 2 v domě na adrese Václava Řezáče č. p. 387 v Klášterci nad Ohří (velikost 1+1, započitatelná plocha 39,85 m<sup>2</sup>), kde nájemcem je paní M. D., a to dohodou k 31.01.2017.

#### **Hlasování:**

PRO: 6 (všichni)

#### **4.8 Ukončení pronájmu nebytového prostoru dohodou – R. V.**

#### **Usn. č. 1531/58/2017**

Rada města projednala a  
**schvaluje**

ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2/2016/VHČ ze dne 27.04.2016 k nebytovému prostoru č. 214 o celkové výměře 22,50 m<sup>2</sup> v objektu Sadová č. p. 528, Klášterec nad Ohří, kde nájemcem je pan R. V. a to dohodou k 31.01.2017.

#### **Hlasování:**

PRO: 6 (všichni)

#### **4.9 Změna názvu a sídla subjektu**

#### **Usn. č. 1532/58/2017**

Rada města projednala a  
**bere na vědomí**

informaci subjektu Sdružení občanů pro podporu ochotnického divadla, IČO 63155036, se sídlem 17. listopadu 487, 431 51 Klášterec nad Ohří - Miřetice u Klášterce nad Ohří, nájemce nebytového prostoru v budově č. p. 206 v ul.

Chomutovská, Klášterec nad Ohří, a to o změně názvu občanského sdružení z původního znění Sdružení občanů pro podporu ochotnického divadla na Divadelní spolek Klas, a změně sídla z původního Klášterec nad Ohří - Miřetice u Klášterce nad Ohří, 17. listopadu 487 na Klášterec nad Ohří - Miřetice u Klášterce nad Ohří, 17. listopadu 485.

**Hlasování:**

PRO: 6 (všichni)

**4.10 Ukončení smlouvy o nájmu bytu dohodou – V . K**

**Usn. č. 1533/58/2017**

Rada města projednala a

***schvaluje***

ukončení smlouvy o nájmu bytu č. 61/2014/VHČ ze dne 28.07.2014 k bytu č. 9 v domě na adrese Královéhradecká č. p. 424 v Klášterci nad Ohří (velikost 1+2, započitatelná plocha 61,31 m<sup>2</sup>), kde nájemcem je paní V . K . . . , a to dohodou k 31.01.2017.

**Hlasování:**

PRO: 6 (všichni)

**4.11 Výběrová komise pro hodnocení žádostí v dotačním programu „Podpora kulturních akcí a projektů pro rok 2017“**

Ing. Dlouhá - všichni navrhovaní členové byli osloveni a účast potvrdili. Komise by se měla scházet v průběhu roku zhruba jedenkrát měsíčně v závislosti na doručování žádostí. První otevírání obálek proběhne již tento pátek, aktuálně máme 3 zalepené obálky.

**Usn. č. 1534/58/2017**

Rada města projednala a

***jmenuje***

výběrovou komisi pro hodnocení žádostí v dotačním programu "Podpora kulturních akcí a projektů pro rok 2017" ve složení: Mgr. J . D . . . , Ing. V . . . D . . . , Ing. Š . . . D . . . , V . . . F . . . , M . . . F . . . , A . . . Chl . . . , DiS., V . . . K . . .

**Hlasování:**

PRO: 6 (všichni)

**4.12 Výběrová komise pro hodnocení žádostí v dotačním programu „Podpora projektů v oblasti tělovýchovy, sportu a volnočasových aktivit dětí a mládeže pro rok 2017“**

**Usn. č. 1535/58/2017**

Rada města projednala a

***jmenuje***

výběrovou komisi pro hodnocení žádostí v dotačním programu "Podpora projektů v oblasti tělovýchovy, sportu a volnočasových aktivit dětí a mládeže pro rok 2017" ve složení: Ing. V . . . D . . . , Bc. M . . . D . . . , Ing. Š . . . D . . . , Mgr. L . . . K . . . , E . . . K . . . , Bc. J . . . K . . . , Ing. M . . . K . . .

**Hlasování:**

PRO: 6 (všichni)

**4.13 Dotace na řešení odkanalizování objektů určených k trvalému bydlení**

Ing. Dlouhá - v květnu nám končí dotační program na čistírny odpadních vod. Nový dotační program by jej nahradil a prodloužil na dalších 5 let.

p. Klíma - máme zmapováno, kolik máme neodkanalizovaných objektů ve městě?

Ing. Kostelník - toto je dotaz spíše na odbor místního hospodářství.

### **Usn. č. 1536/58/2017**

Rada města projednala a

#### **doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit dotační program "Dotace na řešení odkanalizování objektů určených k trvalému bydlení".

#### **Hlasování:**

PRO: 6 (všichni)

### **4.14 Souhlas pronajímatele s podnájmem bytu**

#### **Usn. č. 1537/58/2017**

Rada města projednala a

#### **souhlasí**

s uzavřením smlouvy o podnájmu hytu č. 9 v ulici Boženy Němcové č. p. 358 v Klášterci nad Ohří s panem R ..... Kl .....  
, Chomutov. Uvedený byt užívá nájemkyně a budoucí kupující paní M  
K .....

#### **Hlasování:**

PRO: 6 (všichni)

### **4.15 – 4.29 Nakládání s majetkem města Klášterce nad Ohří**

#### **4.15 Prodej pozemků parc. č. 1937, parc. č. 2013, parc. č. 2016 k. ú.**

#### **Klášterec nad Ohří manželům V ..... a P ..... Z ..... Klášterec nad Ohří**

paní Frajbišová – jedná se o pozemky navazující na pozemky ve vlastnictví žadatelů, a to za kupní cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>.

#### **Usn. č. 1538/58/2017**

Rada města projednala a

#### **doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemků parc. č. 1937 o výměře 71 m<sup>2</sup>, parc. č. 2013 o výměře 51 m<sup>2</sup>, parc. č. 2016 o výměře 41 m<sup>2</sup> k. ú. Klášterec nad Ohří manželům V ..... a P ..... Z .....  
Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH a nákladů spojených s převodem nemovitostí.

#### **Hlasování:**

PRO: 6 (všichni)

### **4.16 Uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 960 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří s H. .... P ..... Klášterec nad Ohří**

paní Frajbišová - jsou to předzahrádky na Ciboušovské ulici, které řešíme uzavřením smlouvy o výpůjčce.

#### **Usn. č. 1539/58/2017**

Rada města projednala a

#### **A) schvaluje**

uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 960 o výměře cca 85 m<sup>2</sup> k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří s paní H. .... P .....  
Klášterec nad Ohří, na dobu neurčitou, 431 51

#### **B) ukládá**

starostovi města podepsat smlouvu o výpůjčce.

**Odovídá:** Kateřina Frajbišová – oSMaBF

**Termín:** 31.03.2017

#### **Hlasování:**

PRO: 6 (všichni)

**4.17 Prodej části pozemku parc. č. 1640/9 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří paní M. Š. Klášterec nad Ohří**

**Usn. č. 1540/58/2017**

Rada města projednala a

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 1640/9 o výměře cca 180 m<sup>2</sup> k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, paní M. Š., 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

paní Frajbišová – k prodeji byl doložen souhlas vlastníka nemovitosti.

**Hlasování:**

PRO: 6 (všichni)

**4.18 Prodej části pozemku parc. č. 571/1 k. ú. Klášterecká Jeseň manželům P. a R. M. Klášterec nad Ohří**

paní Frajbišová – jedná se o dokoupení pozemku u rodinného domu.

**Usn. č. 1541/58/2017**

Rada města projednala a

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 571/1 o výměře cca 50 m<sup>2</sup> k. ú. Klášterecká Jeseň, manželům P. a R. M., 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

**Hlasování:**

PRO: 6 (všichni)

**4.19 Prodej části pozemku parc. č. 571/1 k. ú. Klášterecká Jeseň manželům P. a Z. B. Klášterec nad Ohří**

paní Frajbišová – toto navazuje na pozemek, který kupují manželé M. i.

**Usn. č. 1542/58/2017**

Rada města projednala a

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 571/1 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> k. ú. Klášterecká Jeseň, manželům P. a Z. B., 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

**Hlasování:**

PRO: 6 (všichni)

**4.20 Prodej části pozemku parc. č. 1507/1 a pozemku parc. č. 1495/6 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří panu M. S. Chomutov a paní E. M. Kadaň**

**Usn. č. 1543/58/2017**

Rada města projednala a

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 1507/1 o výměře cca 155 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 1495/6 o výměře 57 m<sup>2</sup> k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, panu M. S., 430 01 Chomutov a paní E. M., 432 01 Kadaň, za kupní cenu ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH a nákladů spojených s převodem nemovitostí.

paní Frajbišová – jedná se o pozemek u rekreační chaty.

**Hlasování:**

PRO: 6 (všichni)

#### **4.21 Prodej pozemku parc. č. 1527/1 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří společnosti BV Plast s.r.o., Klášterec nad Ohří**

paní Frajbišová – na pozemek byl vypracován znalecký posudek, cena je ve výši 67.000 Kč, tj. 372 Kč/m<sup>2</sup>.

**Usn. č. 1544/58/2017**

Rada města projednala a

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 1527/1 o výměře 180 m<sup>2</sup> k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, společnosti BV Plast s.r.o., IČO 27312003, se sídlem Verněřov 188, 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku, a to za tržní cenu v čase a místě obvyklou a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

**Hlasování:**

PRO: 6 (všichni)

#### **4.22 Záměr smluvně zřídit právo stavby k části pozemku parc. č. 2176/1 k. ú. Klášterec nad Ohří**

paní Frajbišová – jedná se o vyhlášení záměru zřídit adventure golf v areálu aquaparku, pak se budeme zabývat stanovením podmínek, smlouvu bude schvalovat zastupitelstvo.

**Usn. č. 1545/58/2017**

Rada města projednala a

**schvaluje**

záměr smluvně zřídit právo stavby k části pozemku parc. č. 2176/1 o výměře cca 2.300 m<sup>2</sup> k. ú. Klášterec nad Ohří za účelem stavby adventure golfu.

**Hlasování:**

PRO: 6 (všichni)

#### **4.23 Záměr pronájmu pozemku parc. č. 756 v k. ú. Klášterec nad Ohří, zrušení usnesení č. 41/02/2014 ze dne 09.12.2014, směna pozemku parc. č. 756 v k. ú. Klášterec nad Ohří, který je ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří za pozemky dotčené komunikací - parc. č. 1660/4, 1671/10, 1662/2, 1755/9, 1756/5 k. ú. Klášterec nad Ohří, které jsou v majetku pana F J, Klášterec nad Ohří**

paní Frajbišová – bylo jednáno s panem J který navrhl směnu pozemku parc. č. 1661 k. ú. Klášterec nad Ohří za pozemky dotčené komunikací do Klášterecké Jeseně, komise pro správu majetku tento postup nedoporučuje. Panu Ji byly zaslány znalecké posudky pro již schválenou směnu, a to pozemku za hotelem Slávie za pozemky pod komunikací. Vyjádření pana J zatím nemám k dispozici. Do zastupitelstva bude materiál ohledně směny předložen až v případě, že se kladně vyjádří i pan J.

**Usn. č. 1546/58/2017**

Rada města projednala a

**A) schvaluje**

záměr pronájmu pozemku parc. č. 756 o výměře 444 m<sup>2</sup> v k. ú. Klášterec nad Ohří,

**B) doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří

1. zrušit usnesení č. 41/02/2014 ze dne 09.12.2014,
2. schválit směnu pozemku parc. č. 756 o výměře 444 m<sup>2</sup> v k. ú. Klášterec nad Ohří, který je ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří za pozemky dotčené komunikací - parc. č. 1660/4, 1671/10, 1662/2, 1755/9, 1756/5 o celkové výměře 803 m<sup>2</sup> k. ú. Klášterec nad Ohří, stav dle geometrického plánu č. 1451-4170/2014, které jsou v majetku pana F J, 431 51 Klášterec nad Ohří, s úhradou rozdílu za směňované pozemky.

#### **Hlasování:**

PRO: 6 (všichni)

#### **4.24 Uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 139/2016 na bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 41 v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří s Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha**

paní Frajbišová – zastupitelstvo města v roce 2015 schválilo bezúplatné nabytí pozemku, nyní jsme obdrželi od ÚZSVM návrh smlouvy, a to s omezujícími podmínkami, tj. 10 let nezczitelnosti pozemku a nevyužití ke komerčním účelům.

#### **Usn. č. 1547/58/2017**

Rada města projednala a

#### ***doporučuje***

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 139/2016 na bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 41 v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří s Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, a to včetně zavazujících a omezujících podmínek uvedených ve smlouvě.

#### **Hlasování:**

PRO: 6 (všichni)

#### **4.25 Záměr prodeje částí pozemků parc. č. 1477/1, parc. č. 1419/1 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří**

paní Frajbišová – jedná se o pozemek u rekreační chaty.

#### **Usn. č. 1548/58/2017**

Rada města projednala a

#### ***schvaluje***

záměr prodeje částí pozemků parc. č. 1477/1, parc. č. 1419/1 o celkové výměře cca 90 m<sup>2</sup> k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

#### **Hlasování:**

PRO: 6 (všichni)

#### **4.26 Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1730/25 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří**

paní Frajbišová - žádost mž. S ..., ... Prověřili jsme záležitost, zda je reálná výstavba garáží. V současném územním plánu ano, ale nový ÚP je v rozpracovanosti a není přesně daný koridor obchvatu, kdy pásmo není přesně označeno, proto nesouhlas a změna oproti doporučení komise pro správu majetku města.

#### **Usn. č. 1549/58/2017**

Rada města projednala a

#### ***A) neschvaluje***

záměr prodeje části pozemku parc. č. 1730/25 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, a to z důvodu, že vybudování garáží je v plánovaném ochranném pásmu obchvatu města Klášterce nad Ohří,

#### ***B) doporučuje***

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 1730/25 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

#### **Hlasování o neschválení:**

PRO: 6 (všichni)

**4.27 Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemky parc. č. 496, 562/1 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří se společností Severočeská vodárenská společnost a.s., Teplice, na stavbu „CV 015 106 Klášterec nad Ohří, Žižkova – rekonstrukce kanalizace“**

paní Frajbišová – SVS a.s. bude provádět rekonstrukci kanalizace v Žižkově ulici, následně se bude uzavírat smlouva o zřízení věcného břemene.

**Usn. č. 1550/58/2017**

Rada města projednala a

**A) schvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemky parc. č. 496, 562/1 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, se společností Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO 49099469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, na stavbu „CV 015 106 Klášterec nad Ohří, Žižkova – rekonstrukce kanalizace“, kdy náhrada za zřízení věcného břemene bude za jednorázovou úplatu ve výši dle znaleckého posudku minimálně ve výši 1.000 Kč + DPH a hrazení nákladů spojených se zřízením věcného břemene,

**B) ukládá**

starostovi města uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

**Odpovídá:** Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

**Termín:** 31. 3. 2017

**Hlasování:**

PRO: 6 (všichni)

**4.28 Informace o umístění nové požární stanice Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje na průmyslové zóně IP Verne, záměr prodeje částí pozemků parc. č. 7, parc. č. 8 a parc. č. 10 v k. ú. Vernéřov Hasičskému záchrannému sboru Ústeckého kraje**

paní Frajbišová – po jednáních s HZS UK ohledně umístění požární stanice na IP Verne předložili studii požární stanice. Doporučujeme vyhlásit adresný záměr prodeje pozemků, a to za zvýhodněnou cenu z důvodu veřejného zájmu. Do smlouvy následně vložit předkupní právo pro město Klášterec nad Ohří, a to do doby ukončení výstavby požární stanice. S ohledem na to, že se jedná o organizační složku státu a není v současné době zřejmé, kdy budou finance na daný projekt, doporučujeme neomezovat dobu výstavby.

**Usn. č. 1551/58/2017**

Rada města projednala a

**A) bere na vědomí**

informaci o umístění nové požární stanice Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje na průmyslové zóně IP Verne, včetně studie požární stanice

**B) schvaluje**

záměr prodeje částí pozemků parc. č. 7, parc. č. 8 a parc. č. 10 o celkové výměře cca 5.060 m<sup>2</sup> v k. ú. Vernéřov, a to Hasičskému záchrannému sboru Ústeckého kraje, IČO 70886300, se sídlem Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem.

**Hlasování:**

PRO: 6 (všichni)

**4.29 Záměr změny uzavřené smlouvy o nájmu pozemků uzavřené dne 28.04.2008 se společností "Sady Klášterec nad Ohří spol. s r.o.", Klášterec nad Ohří, spočívající v rozšíření o pozemky parc. č. 1196/8, parc. č. 1395/4 k. ú. Klášterec nad Ohří a změny doby nájmu na dobu určitou**

paní Frajbišová – jedná se o pozemky, které chce odkoupit společnost Sady Klášterec nad Ohří, a to za účelem obnovy sadů. Prodej nebyl zatím doporučen, a to z důvodu, že město požadovalo po Sadech odkoupení pozemků za účelem realizace cyklostezky na Šumnou, avšak trasa cyklostezky zatím není určena. Změna nájemní smlouvy



spočívá v rozšíření o pozemky a změnu doby pronájmu, a to na dobu určitou do roku 2032. Je to z důvodu dotačního titulu na obnovu sadů a udržitelnosti tohoto projektu Ing. Drozd – vyjadřujeme se ke schválení záměru, než budeme schvalovat změnu smlouvy, rád bych měl ještě schůzku se zástupci společnosti za účasti radních.

**Usn. č. 1552/58/2017**

Rada města projednala a

***schvaluje***

záměr změny uzavřené smlouvy o nájmu pozemků uzavřené dne 28.04.2008 se společností "Sady Klášterec nad Ohří spol. s r.o.", IČO 14868911, se sídlem Cihlářská 627, 431 51 Klášterec nad Ohří, spočívající v rozšíření o pozemky parc. č. 1196/8 o výměře 148 m<sup>2</sup>, parc. č. 1395/4 o výměře 936 m<sup>2</sup> k. ú. Klášterec nad Ohří a změny doby nájmu na dobu určitou do 31.12.2032.

**Hlasování:**

PRO: 6 (všichni)

**5) Blok OMHDaŽP**

**5.1 Výjimka ze směrnice RM – zadání zakázky „Realizace dětského hřiště za ul. Dlouhou v Klášterci nad Ohří“**

Mgr. Sadílek - firma zaslala smlouvu, kterou jsme následně připomínkovali, poté zaslali opravenou smlouvu. Pokud se dnes zakázka schválí, začnou objednávat.

p. Klíma – chci říci, že v této zakázce bylo osloveno 6 firem.

Ing. Drozd – ano, občané města zaslali nabídky na hřiště, proto výjimka ze směrnice.

Mgr. Kodytková - chtěli jsme vyhovět požadavkům občanů.

**Usn. č. 1553/58/2017**

Rada města projednala a

***A) schvaluje***

výjimku ze směrnice Rady města Klášterce nad Ohří upravující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 3/2016 ze dne 07.12.2016 a zadání zakázky "Realizace dětského hřiště za ul. Dlouhou v Klášterci nad Ohří" dodavateli Bonita Group Service s.r.o., IČO 27738795, se sídlem Koráb 131, 666 01 Tišnov,

***B) ukládá***

starostovi města podepsat smlouvu s tímto dodavatelem.

**Odpovídá:** Mgr. Emil Sadílek - vedoucí OMHDaŽP

**Termín:** 31.01.2017

**Hlasování:**

PRO: 6 (všichni)

**5.2 Finální návrh Plánu odpadového hospodářství města Klášterce nad Ohří na období let 2017 – 2023**

**Usn. č. 1554/58/2017**

Rada města projednala a

***bere na vědomí***

finální návrh Plánu odpadového hospodářství města Klášterce nad Ohří na období let 2017 – 2023.

**Hlasování:**

PRO: 6 (všichni)

Ing. Drozd – co se týče úklidu města, máme zpracováno to, co firma Marius Pedersen udělala skutečně. Firma nenasadila tolik techniky, kolik měla, vyvolali jsme jednání, poté se situace trochu zlepšila, firma uznala některé naše argumenty v čem pochybyli. Posléze přišla odpověď, kdy se neshodujeme s tím, co je ve smlouvě stanoveno (výjezdy, zmírnění x vyčištění). Jejich interpretace je jiná než naše. Jednáme o tom, jak postupovat dále v uklizení města, zítra proběhne další schůzka.

- Mgr. Sadílek:  
z 3. na 4.1.2017 začalo sněžit  
4. – 5.1.2017 sněžení cca 30 hodin  
5.1. pomoc RTT ⇒ MP a.s. nezvládali úklid (odpoledne)  
6.1. mrzlo – nemožnost hrnout, pouze solení  
7.1. přes den mírná obleva – pouze posyp, sněžení (ve večerních hodinách cca kolem 22.00 hodin)  
8.1. mírná obleva, komunikace rozbředlé, špatná organizace, břečka, nezvládali odhrnovat  
9.1. pomoc od firem RTT, p. H  
10.1. schůzka s vedením firmy MP a.s., řešení nedostatečného úklidu města  
11.1. město silně prosypáno solí, odhrnování  
12.1. mírné sněžení  
13.1. odvoz sněhu (organizuje MP a.s. – pomoc od RTT, p. H p. Ch, p. B) – odvezeno cca 150 tun (Polní, částečně Příčná, Budovatelská)  
Problémy – velký provoz vozidel, zaparkovaná auta, odpolední hodiny – silné sněžení  
14.1. sněžení  
15.1. hrnutí, posyp od MP a.s. – dle OPZÚ  
16.1. hrnutí, posyp od MP a.s. – dle OPZÚ  
17.1. silný mráz (přes den nepřevýšila teplota -4°C) – MP a.s. – především posyp, částečné hrnutí  
18.1. silný mráz (noc -11°C, ráno v 07.00 hodin -9°C, 12.00 hod. ⇒ -6°C, MP a.s. – posyp solí, opravy nedostatků z předešlých dní, dle sdělení p. B – v provozu 1 velký sypač, malý Ladog, Master - údajně kontroly a prohrnování přechodů a zastávek

Zítřka se chceme domluvit na odhážení sněhu, ale máme obavy, aby nebyl stažen i asfalt.

p. Klíma – jedna věc je, že nestíhají a druhá věc je kvalita úklidu sněhu. Už tehdy jsem zde říkal, ať změní způsob úklidu (vymetat chodníky). Tímto způsobem uklízet město je neefektivní.

## **6) Blok OKaCR**

### **6.1 Smlouva o spolupráci mezi městem Kláštercem nad Ohří a obcí Okounov při vydávání Kláštereckých novin**

paní Chlupová - jednali jsme s Měděncem, Perštejnem a Okounovem. Spolupracovat na novinách chce Okounov. Bude uzavřena tedy smlouva o spolupráci, nepodléhá DPH, bude placena čtvrtletně.

#### **Usn. č. 1555/58/2017**

Rada města projednala a

#### **A) schvaluje**

uzavření smlouvy o spolupráci při vydávání Kláštereckých novin mezi městem Kláštercem nad Ohří a obcí Okounov, IČO 00262056, se sídlem Obec Okounov, Okounov 64, 431 51 Klášterec nad Ohří,

#### **B) ukládá**

starostovi města podepsat smlouvu o spolupráci.

**Odpovídá:** Adéla Chlupová, DiS. - pověřená vedením OKaCR

**Termín:** 31.01.2017

#### **Hlasování:**

PRO: 6 (všichni)

## **6.2 Statut Kláštereckých novin**

paní Chlupová – statut jste již schvalovali, ceník inzerce na cm<sup>2</sup> zůstal stejný, z důvodu jiného rozměru novin jen musíme změnit rozměry inzerátů.

**Usn. č. 1556/58/2017**

Rada města projednala a

### **A) *revokuje***

usn. č. 1492/56/2016 ze dne 07.12.2016,

### **B) *schvaluje***

Statut Kláštereckých novin.

### **Hlasování:**

PRO: 6 (všichni)

## **7) Blok OSVŠaS**

### **7.1 Komunitní plán sociálních, souvisejících a prarodinných služeb na roky 2017 – 2020 pro města Kadaň - Klášterec nad Ohří a Vejprty**

Bc. Doležal – dokument, který město nezavazuje, ale je určitým návodem.

**Usn. č. 1557/58/2017**

Rada města projednala a

### **A) *bere na vědomí***

informace o vyhodnocení Komunitního plánu na roky 2012 - 2016 v regionu Kadaň a Klášterec nad Ohří a návrh Komunitního plánu sociálních, souvisejících a prarodinných služeb na roky 2017 - 2020 pro města Kadaň, Klášterec nad Ohří a Vejprty,

### **B) *doporučuje***

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit návrh Komunitního plánu sociálních, souvisejících a prarodinných služeb na roky 2017 - 2020 pro města Kadaň, Klášterec nad Ohří a Vejprty.

### **Hlasování:**

PRO: 6 (všichni)

### **7.2 Souhlas zřizovatele s realizací projektu OP VVV – Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování, šablony pro MŠ a ZŠ s názvem Společné zlepšování výuky v Základní škole, Klášterec nad Ohří, Petlířská 447, okres Chomutov**

Bc. Doležal – další aktivita, která je pro školství. Podstatou je, že to nezasahuje do programu START. Je to věc jiného charakteru.

**Usn. č. 1558/58/2017**

Rada města projednala a

### ***souhlasí***

s realizací projektu OP VVV, výzva č. 02\_16\_022 Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování pro méně rozvinutý region v prioritní ose 3 OP s názvem Společné zlepšování výuky v Základní škole, Klášterec nad Ohří, Petlířská 447, okres Chomutov, IČO 46787496, za předpokladu, že podaná žádost nebude v kolizi s žádným jiným již realizovaným projektem.

### **Hlasování:**

PRO: 6 (všichni)

### **7.3 Přehodnocení osobního příplatku ředitelky Městského ústavu sociálních služeb Klášterec nad Ohří, příspěvková organizace**

Bc. Doležal - otázka přehodnocení osobního příplatku ředitelky MÚSS. MÚSS je hodně aktivní a navýšení osobního příplatku ji za náš odbor náleží.

Mgr. Kodytková – i za mě.

### **Usn. č. 1559/58/2017**

Rada města projednala a

#### ***schvaluje***

úpravu osobního příplatku Ing. Mgr. M. L. ředitele Městského ústavu sociálních služeb Klášterec nad Ohří, příspěvková organizace, IČO 65082125 s účinností od 01.02.2017.

#### **Hlasování:**

PRO: 6 (všichni)

### **7.4 Informace o změně úhrad registrovaných sociálních služeb – Městský ústav sociálních služeb Klášterec nad Ohří, příspěvková organizace**

#### **Usn. č. 1560/58/2017**

Rada města projednala a

#### ***bere na vědomí***

informaci o změně úhrad registrovaných sociálních služeb v Městském ústavu sociálních služeb Klášterec nad Ohří, příspěvková organizace, IČO 65082125, s účinností od 01.02.2017.

#### **Hlasování:**

PRO: 6 (všichni)

### **7.5 Stanovení cílové odměny v souladu s odst. 4 Směrnice Rady města Klášterce nad Ohří č. 10/2015 řediteli Základní školy, Klášterec nad Ohří, Petléřská 447, okres Chomutov**

Bc. Doležal – náš vnitřní předpis toto umožňuje, s Mgr. M. a vedoucí DDM jsme dávali dohromady zásadní změny v té činnosti jako takové. Pokud je pan ředitel splní, navrhneme tuto odměnu.

#### **Usn. č. 1561/58/2017**

Rada města projednala a

#### ***stanovuje***

v souladu se Směrnicí Rady města Klášterce nad Ohří č. 10/2015, odst. 4, na období 1/2017 - 8/2017 cílovou odměnu Mgr. J. M., řediteli Základní školy, Klášterec nad Ohří, Petléřská 447, okres Chomutov.

#### **Hlasování:**

PRO: 6 (všichni)

### **7.6 Souhlas zřizovatele škol pro potřeby projektu MAP ORP Kadaň**

Bc. Doležal – jedná se o souhlas ve vztahu k projektům p. K. který čeká na vyjádření našeho města. Je to věc mezi městem a MAPem. Společnými silami jsme dali dohromady to, co bylo potřeba.

Ing. Drozd – to, o co byl zájem ze strany příspěvkových organizací.

Ing. Hybner – priority, které zde jsou, by se měly zaktualizovat do našeho strategického plánu.

Bc. Doležal - na Vás je zvažování, zda jít do akčního plánu na rok 2017, 2018. Jde to mimo ZUŠ.

#### **Usn. č. 1562/58/2017**

Rada města projednala a

#### ***A) bere na vědomí***

informace o návrhu Strategického rámce Místního akčního plánu ORP Kadaň a Dohody o investičních prioritách,

#### ***B) souhlasí***

1. s uvedením projektového záměru Základní umělecké školy, Klášterec nad Ohří, J. Á. Komenského 677, okres Chomutov, IČO 46787534 "Podpora umělecké prezentace Multifunkční zahradní amfiteátr" v celkových nákladech 2.000.000 Kč a předpokládané

realizaci v období 2018 - 2025 do tabulky investičních priorit, která je součástí Strategického rámce MAP ORP Kadaň,

2. s uvedením projektového záměru Základní školy, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov, IČO 46787488 "Laboratoř moderních technologií" v celkových nákladech 1.200.000 Kč a předpokládané realizaci v období 2018 - 2020 do tabulky investičních priorit, která je součástí Strategického rámce MAP ORP Kadaň,

3. s uvedením projektového záměru Základní školy, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov, IČO 46787488 "Polytechnická dílna" v celkových nákladech 1.400.000 Kč a předpokládané realizaci v období 2018 - 2020 do tabulky investičních priorit, která je součástí Strategického rámce MAP ORP Kadaň,

4. s uvedením projektového záměru Základní školy, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov, IČO 46787488 "Přírodovědná laboratoř" v celkových nákladech 3.500.000 Kč a předpokládané realizaci v období 2018 - 2019 do tabulky investičních priorit, která je součástí Strategického rámce MAP ORP Kadaň.

**Hlasování:**

PRO: 6 (všichni)

Přestávka v 16,07 hodin.

Konec přestávky v 16,14 hodin.

**8) Blok OVS**

**8.1 Dohoda o dočasném užívání služebního vozidla Škoda Superb RZ 8U3 2012**

**Usn. č. 1563/58/2017**

Rada města projednala a

**A) schvaluje**

užívání služebního vozidla Škoda Superb registrační značky 8U3 2012 Ing. Š D: , a to za podmínek stanovených v dohodě o dočasném užívání služebního vozidla pro rok 2017,

**B) ukládá**

místostarostovi města uzavřít dohodu o dočasném užívání služebního vozidla pro rok 2017.

**Odpovídá:** Bc. Pavlína Bláhová - vedoucí OVS

**Termín:** 25.01.2017

**Hlasování:**

PRO: 6 (všichni)

**8.2 Dohoda o dočasném užívání služebního vozidla Škoda Octavia RZ 2U9 4848**

**Usn. č. 1564/58/2017**

Rada města projednala a

**A) schvaluje**

užívání služebního vozidla Škoda Octavia registrační značky 2U9 4848 panu J S , a to za podmínek stanovených v dohodě o dočasném užívání služebního vozidla pro rok 2017,

**B) ukládá**

starostovi města podepsat dohodu o dočasném užívání služebního vozidla pro rok 2017.

**Odpovídá:** Bc. Pavlína Bláhová - vedoucí OVS

**Termín:** 25.01.2017

### **Hlasování:**

PRO: 4 (p. Klíma, p. Pechouš, Mgr. Kodytková, Ing. Drozd)

ZDRŽEL SE: 2 (Ing. Hybner, Ing. Kostelník)

### **9) Blok SÚaÚP - prázdný**

### **10) Blok MP - prázdný**

### **11) Blok JSDH - prázdný**

### **12) Blok komisí - prázdný**

### **13) Různé**

#### **Rozšíření možnosti způsobu platby parkovného, firma SPEL, a.s. Kolín**

Ing. Drozd – obdržel jsem dopis od společnosti SPEL a tak, jak požadovali, jsem jej předložil do jednání RM. Týká se to aplikace parkování v mobilu.

#### **Usn. č. 1565/58/2017**

Rada města projednala a

#### ***bere na vědomí***

nabídku společnosti Spel, a.s., týkající se aplikace parkování pro mobilní telefony.

### **Hlasování:**

PRO: 6 (všichni)

### **14) Diskuze**

Ing. Drozd – přišla pozvánka od Mgr. K... na Den otevřených dveří - akademie gymnázia.

p. Pechouš – byl jsem kontaktován osobou ohledně měření rychlosti ve městě. Přednesl jsem to, pán jako soukromá osoba má možnost oprávnění, projednal to s Bc. H..., představa je 1.200.000 Kč a on by měl to oprávnění. Myslím si, že velký problém by byl s vybíráním pokut, pokud by řidič přestupek na místě nezaplatil. Na to mi nebyl schopen pán odpovědět.

Ing. Drozd – s Bc. H... jsme se bavili ohledně ul. Ciboušovské, kde byl instalován radar, který funguje. Radar není vidět v opačném směru, kde máme rekordmana v rychlosti 117 km. Měly by se tam dát ještě ty plastické pruhy, které tam ale občané nechtějí, tak jsme to konzultovali s Kadání. Ty proti tomu nic nemají, takže by tam byly pruhy pouze namalované. Budeme se i snažit, aby tam byl dohled městské policie.

Ing. Kostelník – VŘ na vchodové dveře na MÚSS?

Ing. Hybner – původně měly být dveře zašupovací, které byly drahé. VŘ se dělalo na polootevřací, mám zprávu, že do VŘ se nepřihlásila žádná firma, takže se to bude znovu poptávat. Dnes odpoledne mě navštívil p. V..., který má v pronájmu na 10 let sportovní areál, týkalo se to zvýšení minimální mzdy, kdy oni v tom svém plánu pro svých 6 zaměstnanců nemají na pokrytí mezd cca 80.000 Kč.

p. Klíma – dotaz na Ing. Hodicovou, když vidím, kolik tady máme papírů na jednání, myslím si, že nastal čas na notebooky.

Ing. Hodicová – už dříve se zde řešily tablety, názory jsou různé.

### **15) Závěr**

Na závěr poděkoval Ing. Štefan Drozd, starosta, všem přítomným a jednání RM ukončil v 16,29 hodin.

Ing. Drozd - nyní zasedne Rada města v působnosti valné hromady společnosti Lázně Evženie a.s. Začátek v 16,34 hodin.

Ing. Kostelník – jediným bodem je Dohoda o narovnání soudního sporu Lázně Evženie a.s. Po rozboru právničky a současného právníka, návrhů právních zástupců a žalovaných předkládám návrh na mimosoudní vyrovnání. Nabídl částku vyrovnání ve výši 100.000 Kč a zároveň závazek odvrácení soudních sporů s dodavateli. Zde navrhuji tajné hlasování.

**Hlasování o tajném hlasování:**

PRO: 5 (Ing. Hybner, Ing. Kostelník, p. Klíma, Mgr. Kodytková, Ing. Drozd)  
NEHLASOVAL: 1 (p. Pechouš)

**Usn. č. 1566/58/2017**

Rada města v působnosti Valné hromady společnosti Lázně Evženie a.s. projednala a

**A) souhlasí**

s dohodou o narovnání v navrhovaném znění,

**B) ukládá**

členovi představenstva Ing. Š. Klíma uzavřít navrženou dohodu o narovnání.

**Odovídá:** Ing. Štěpán Kostelník - člen představenstva

**Termín:** 15.02.2017

**Hlasování o usnesení:**

PRO: 4

ZDRŽEL SE: 1


NEHLASOVAL: 1

Rada města v působnosti valné hromady společnosti Lázně Evženie a.s. byla ukončena v 16,37 hodin.

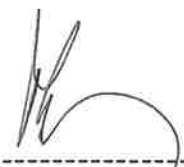
Dne: 24.01.2017



p. Vladimír Klíma  
ověřovatel



Ing. Štěpán Kostelník  
ověřovatel



Ing. Štefan Drozd  
starosta

Zápis vyhotovila: Ivana Džubinská – asistentka kanceláře úřadu

Dne: 24.01.2017

