

Město Klášterec nad Ohří

ZÁPIS

ze 42. schůze Rady města, konané dne 13. dubna 2016

Přítomní členové RM:

Ing. Štefan Drozd
p. Josef Suchý
p. Stanislav Pechouš
Ing. Petr Hybner
Mgr. Lenka Kodytková
p. Vladimír Klíma
Ing. Štěpán Kostelník.

Zapisovatelé: Ivana Džubinská, Marie Fabianová.

1) Zahájení, určení ověřovatelů, schválení programu

Zasedání 42. schůze Rady města zahájil ve 12:41 hodin a řídil Ing. Štefan Drozd, starosta. V úvodu přivítal přítomné a konstatoval, že jednání je usnášeníschopné.

Jako ověřovatelé byli navrženi:

- p. Vladimír Klíma, Ing. Štěpán Kostelník.

Usn. č. 1070/42/2016

Rada města projednala a

volí

ověřovatele zápisu ve složení: pan Vladimír Klíma, Ing. Štěpán Kostelník.

Hlasování o p. Klímovi:

PRO: 6 (Ing. Hybner, Ing. Kostelník, p. Pechouš, Mgr. Kodytková, p. Suchý, Ing. Drozd)

ZDRŽEL SE: 1 (p. Klíma)

Hlasování o Ing. Kostelníkovi:

PRO: 7 (všichni)

Ing. Drozd – e-mailem byly ještě zaslány body: 3.3 Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Klášterce nad Ohří na čistírnu odpadních vod. 4.3 Opravená příloha č. 1. 4.22 Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. 4.23 Pronájem nebytového prostoru – paní T. 6.3 Doplněná příloha č. 1. 7.5 Revidovaná verze Strategického plánu sociálního začleňování města Klášterce nad Ohří a města Vejprty na období 2016 – 2018.

Na stůl ještě bod 4.24 Uzavření memoranda o spolupráci v oblasti podpory a rozvoje elektromobility v ČR se společností ČEZ, a.s. 6.4 Dotace na podporu kulturní činnosti z rozpočtu města Klášterce nad Ohří pro rok 2016. Bod Různé 13.1 navrhuji odložit do příští RM, paní N. je v zahraničí a Ing. M. se v danou hodinu nemůže zúčastnit.

Program:

1) Zahájení, určení ověřovatelů, schválení programu

2) Vedení města

2.1 Informace vedení města

2.2 Kontrola usnesení

3) Blok OVaRM

- 3.1 Přehled investičních akcí 2016
- 3.2 Výjimka ze směrnice rady města Klášterce nad Ohří upravující postup při zadávání veřejných zakázek č. 6/2015 ze dne 17.06.2015 – pojistná událost
- 3.3 Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Klášterce nad Ohří na čistírnu odpadních vod

4) Blok OFaMM, oSMaBF

- 4.1 Žádost o dotaci na obnovu střešního pláště
- 4.2 Účetní závěrky příspěvkových organizací města k 31.12.2015
- 4.3 Rozpočtové opatření č. 5
- 4.4 Pronájem nebytového prostoru – pan R ... - V
- 4.5 – 4.21 Nakládání s majetkem města Klášterce nad Ohří
- 4.22 Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti
- 4.23 Pronájem nebytového prostoru – paní T ...
- 4.24 Uzavření memoranda o spolupráci v oblasti podpory a rozvoje elektromobility v ČR se společností ČEZ, a.s.

5) Blok OMHDaŽP

- 5.1 Smlouva o využití zařízení města Klášterce nad Ohří

6) Blok OKaCR

- 6.1 Převzetí záštity starosty města nad koncertem 52. ročníku Festivalu L. van Beethovena
- 6.2 Převzetí záštity starosty města nad charitativní akcí Na kole dětem
- 6.3 Dotace na podporu kulturní činnosti z rozpočtu města Klášterce nad Ohří pro rok 2016
- 6.4 Dotace na podporu kulturní činnosti z rozpočtu města Klášterce nad Ohří pro rok 2016

7) Blok OSVŠaS

- 7.1 Příkazní smlouva – Základní škola, Klášterec nad Ohří, Petléřská 447, okres Chomutov
- 7.2 Příkazní smlouva – Základní škola, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov
- 7.3 Úhrada za diabetickou stravu u pobytových služeb MÚSS Klášterce nad Ohří
- 7.4 Výjimka z počtu dětí v Mateřské škole, Klášterec nad Ohří, Dlouhá 540, příspěvková organizace pro školní rok 2016/2017
- 7.5 Revidovaná verze Strategického plánu sociálního začleňování města Klášterce nad Ohří a města Vejprty na období 2016 – 2018

8) Blok OVS - prázdný

9) Blok SÚaÚP - prázdný

10) Blok MP - prázdný

11) Blok JSDH - prázdný

12) Blok komisí - prázdný

13) Různé

14) Diskuze

15) Závěr

Usn. č. 1071/42/2016

Rada města projednala a

schvaluje

upravený program 42. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

2) Vedení města

2.1 Informace vedení města

Ing. Štefan Drozd, starosta:

- v březnu jsem byl pozván na členskou schůzi SPCCH, organizace č. 2
- navštívil jsem Gymnázium, kde jsem informoval paní ředitelku o zahájení investiční akce (autobusová zastávka u Gymnázia), vznesl jsem dotaz na využití multifunkčního hřiště pro občany města, kde mi bylo sděleno, že je k dispozici občanům
- účast na SHSČMaS a na Euroregionu v Třebívlicích, kde jsem byl zvolen členem rady
- jednání ke strategickému plánu sociálního začleňování s Mgr. K. a starostkou Vejprt
- jednání na biskupství v Litoměřicích
- Mgr. Ch mě informovala, že se jí vrátil dopis od právního zástupce p. H. bude tedy podána žaloba
- z pozice tajemníka pouze informace o probíhajících VŘ, lhůta pro podání přihlášek je 15.04.2016

p. Josef Suchý, místostarosta:

- mimoúrovňová křižovatka, jednání s ŘSD, informace budu mít koncem června
 - včera jsem se zúčastnil jednání o komunitním plánu v Kadani
- p. Klíma – čeho se týká schůzka sdružení SPCCH?

Ing. Drozd – je to členská schůze, dotazy byly na činnost města.

Usn. č. 1072/42/2016

Rada města projednala a

bere na vědomí

informace vedení města.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

2.2 Kontrola usnesení

Usn. č. 1073/42/2016

Rada města projednala a

bere na vědomí

splněná usnesení

- | | |
|---------------------|---|
| Usn. č. 433/15/2015 | uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na část pozemku parc. č. 572/1 k. ú. Klášterecká Jeseň, se společností Severočeská vodárenská společnost, a. s., Teplice |
| Usn. č. 845/33/2015 | zajistit vypracování geometrického plánu na oddělení pozemku a znaleckého posudku |
| Usn. č. 943/37/2016 | učinít nezbytné kroky související se zrušením zakázky tj. vyrozumět administrátora veřejné zakázky o zrušení zadávacího řízení na zhotovitele zakázky "KINO EGERIE – KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ řešení interiéru a vnitřních stavebních úprav domu čp. 93" |
| Usn. č. 944/37/2016 | učinít nezbytné kroky související se zrušením zakázky tj. vyrozumět administrátora veřejné zakázky o zrušení zadávacího řízení na zhotovitele zakázky "Rekonstrukce havarijního stavu směšovací stanice tepla a doplnění kvalitativní regulace topných okruhů v objektu ZŠ Krátká v Klášterci nad Ohří" |
| Usn. č. 946/37/2016 | uzavřít smlouvu o dílo s vybraným uchazečem PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., Ostrava – Moravská Ostrava na zakázku "Zpracování strategického plánu rozvoje města Klášterce nad Ohří" |

- Usn. č. 1001/38/2016 uzavřít smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o právu provést stavbu na pozemek parc. č. 392/14 k. ú. Verněřov se společností ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, na stavbu s názvem „TR Verněřov zaústění nového T 401 ČEPS„
- Usn. č. 1003/38/2016 podpis smluv o výpůjčce zahradního kompostéru na rok 2016 s jednotlivými občany města Klášterce nad Ohří
- Usn. č. 1007/38/2016 podepsat kupní smlouvu s firmou Auto Mudra, s.r.o., Karlovy Vary, na nákup 2 ks vozidel Dacia Dokker 1.6 Sce 75 Kw
- Usn. č. 1059/39/2016 podepsat smlouvu o výkonu funkce člena představenstva společnosti Lázně Evženie a.s. - p. VI K

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

3) Blok OVaRM

3.1 Přehled investičních akcí 2016

- Ing. Hybner – oplocení dopravního hřiště, kdy?
- p. Dokoupil – termín zpracování projektu je konec června.
- p. Suchý – projekty, dáváme je do elektronického archivu?
- p. Dokoupil – snažíme se.

Usn. č. 1074/42/2016

Rada města projednala a

bere na vědomí

seznam investičních akcí.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

3.2 Výjimka ze směrnice rady města Klášterce nad Ohří upravující postup při zadávání veřejných zakázek č. 6/2015 ze dne 17.06.2015 – pojistná událost

Usn. č. 1075/42/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

výjimku ze směrnice rady města Klášterce nad Ohří upravující postup při zadávání veřejných zakázek č. 6/2015 ze dne 17.06.2016 a zadání zakázky na zajištění "Opravy pokojů v penzionu v lázních Evženie, Kyselka 102, Klášterec nad Ohří po škodách způsobených vytopením po havárii ústředního vytápění" společnosti ARC-MED s.r.o., Golovinova 1559, 432 01 Kadaň, IČO 62245082

B) ukládá

starostovi města vystavit dodavateli objednávku.

Odpovídá: Vlastimil Dokoupil - pověřený vedením OVaRM

Termín: 29.04.2016

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

3.3 Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Klášterce nad Ohří na čistírnu odpadních vod

Usn. č. 1076/42/2016

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit poskytnutí dotace ve výši 49.934,- Kč manželům Ina. P. Š. a Š. Š., 431 51 Klášterec nad Ohří a Mgr. A Š. Š., 100 00 Praha, na čistírnu odpadních vod pro

rodinný dům na pozemku p. č. 616/1 v k. ú. Lestkov u Klášterce nad Ohří, dle Zásad zastupitelstva města Klášterce nad Ohří pro poskytování dotací z rozpočtu města Klášterce nad Ohří na řešení odkanalizování objektů určených k trvalému bydlení.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

Ing. Kostelník – na minulé plánované RM, zde přednesla předsedkyně školské rady Ing. H. podnět týkající se sportoviště u ZŠ Krátká. Požádal jsem p. D. o podklady. Mgr. D. se vyjádřila k mé diskuzi z RM ohledně toho, kdo může dávat podnět k této věci slovy, že podnět do jednání rady může dávat kterýkoliv člen školské rady, tedy i její předseda a třeba i podnět ke stavu školních sportovišť. A na má slova, že ředitelé příspěvkových organizací přeci dávají seznam investičních akcí na MěÚ, doplnila, že ano. Každoroční prověrky BOZP obsahují tzv. ozdravná opatření, tento dokument je zasílán zřizovateli. Rekonstrukce sportoviště je v prověrce BOZP Základní školy, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov uváděna od roku 2007. Na rok 2016 požaduje ředitelka rekonstrukci směšovací stanice ÚT a dalších věcí, o sportovišti zde paní ředitelka nehovoří.

Ing. Drozd – zde mám úkol odpovědět předsedkyni školské rady na dopis.

4) Blok OFaMM, oSMaBF

4.1 Žádost o dotaci na obnovu střešního pláště

Ing. Drozd – včera jsme navštívili s Ing. H. biskupství v Litoměřicích a navrhli jsme, že pokud ÚK přispěje avizovanou částkou 380.000 Kč, tak my bychom mohli přispět částkou 100.000 Kč, ovšem s podmínkou, že ÚK ty peníze opravdu uvolní.

Ing. Dlouhá – v tom případě by mělo být v usnesení doplněno, že to bude na částečné pokrytí spoluúčasti k dotaci ÚK.

Ing. Hybner – a co když my poskytneme částku 100.000 Kč a ÚK neposkytne nic?

Ing. Dlouhá – pokud ÚK neposkytne nic, nebude ani naše spoluúčast, ještě bych byla ráda, kdyby nám farnost před poskytnutím dotace doložila smlouvu a rozpočet, ten doposud nemáme.

p. Klíma – včerejší jednání, je biskupství ochotno podílet se na spolufinancování?

Ing. Drozd – ano.

Ing. Kostelník – já bych doporučil 100.000 Kč za podmínky schválení dotace z ÚK ve výši 380.000 Kč.

Usn. č. 1077/42/2016

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit dotaci Římskokatolické farnosti Klášterec nad Ohří, IČO 61345474, ve výši 100.000 Kč na částečné pokrytí spoluúčasti k dotaci od Ústeckého kraje ve výši 380.000 Kč na obnovu střešního pláště kostela Nejsvětější Trojice v Klášterci nad Ohří.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.2 Účetní závěrky příspěvkových organizací města k 31.12.2015

Usn. č. 1078/42/2016

Rada města projednala a

schvaluje

v souladu s § 102 odst. 2 písm. q) zákona o obcích (č. 128/2000 Sb.) a v souladu s § 6 odst. 1 schvalovací vyhlášky (č. 220/2013 Sb.) účetní závěrky všech městem Klášterec nad Ohří zřízených příspěvkových organizací sestavené k 31.12.2015.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.3 Rozpočtové opatření č. 5

Ing. Dlouhá – zapojujeme dotace na VPP, mzdové nebo platové výdaje SDH, dotace na Klášterecké hudební prameny, průtoková dotace na MěÚSS.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

Ing. Dlouhá – schválili jste část A) usnesení, ještě budete schvalovat doporučení ZM, část B). Navrhujeme doplnit původní návrh o zapojení příjmu 56.667 Kč z vratky Naděje a použít na přípravu a zpracování komunitního plánu. A ještě je potřeba navýšit o 50.000 Kč dotace církvím, aby bylo možné schválit vyšší dotaci na střechu. p. Klíma – Siraex, bylo dříve řečeno, že ZUŠ už má plakáty a nemá zamluvený Zámek na tuto akci.

Ing. Hybner – Bc. B. byla za mnou, volné byly tři termíny, zarezervovala si nádvoří.

p. Suchý – víme přesně, kolik bude stát Siraex?

Ing. Dlouhá – vloni stál 210.000 Kč. Finanční výbor navrhuje navýšit částku na kulturní grant o 50.000 Kč. Budete tedy schvalovat doplněný návrh rozpočtového opatření.

Usn. č. 1079/42/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

rozpočtové opatření č. 5

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit doplněné rozpočtové opatření.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.4 Pronájem nebytového prostoru – pan R. – V.

Usn. č. 1080/42/2016

Rada města projednala a

schvaluje

pronájem nebytového prostoru v objektu na adrese Sadová čp. 528 v Klášterci nad Ohří o celkové výměře 22,50 m² nacházejícího se v 1. nadzemním podlaží objektu, na dobu neurčitou s účinností od 01.05.2016 nájemci R. V., bytem , Klášterec nad Ohří. Výše nájemného činí 70,- Kč/m²/rok. Účel pronájmu - sklad.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.5 – 4.21 Nakládání s majetkem města Klášterce nad Ohří

4.5 Prodej části pozemku parc. č. 78/1 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří panu J. M., Klášterec nad Ohří

paní Frajbišová – konzultovali jsme s daňovým poradcem změnu zákona o DPH u prodeje pozemků od 01.01.2016 a doporučujeme v usnesení vždy uvádět, že se jedná o cenu bez DPH. Konkrétní prodeje budeme v případě nejasností s daňovým poradcem konzultovat.

Usn. č. 1081/42/2016

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 78/1 o výměře cca 10 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří panu J. M. Klášterec nad Ohří, za kupní cenu 150 Kč/m² bez DPH a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Hlasování:

PRO: 5 (Ing. Hybner, Ing. Kostelník, Mgr. Kodytková, p. Suchý, Ing. Drozd)

PROTI: 1 (p. Klíma)

ZDRŽEL SE: 1 (p. Pechouš)

4.6 Prodeje pozemků parc. č. 887/1, parc. č. 883/6 část, parc. č. 887/6 část parc. č. 905/6 část a 910/20 část vše v k. ú. Vernéřov**Usn. č. 1082/42/2016**

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemků parc. č. 887/1 o výměře 5.034 m², parc. č. 883/6 část o výměře cca 125 m², parc. č. 887/6 část o výměře cca 95 m², parc. č. 905/6 část o výměře cca 110 m² a 910/20 část o výměře cca 40 m² vše v k. ú. Vernéřov.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.7 Záměr prodeje pozemků parc. č. 579/3, parc. č. 581/2 k. ú. Mikulovice u Vernéřova**Usn. č. 1083/42/2016**

Rada města projednala a

A) neschvaluje

záměr prodeje pozemků parc. č. 579/3 o výměře 24.217 m², parc. č. 581/2 o výměře 6.966 m² k. ú. Mikulovice u Vernéřova

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje pozemků parc. č. 579/3 o výměře 24.217 m², parc. č. 581/2 o výměře 6.966 m² k. ú. Mikulovice u Vernéřova.

Hlasování o neschválení:

PRO: 7 (všichni)

4.8 Záměr prodeje pozemků parc. č. 70, parc. č. 71, parc. č. 72 k. ú. Klášterec nad Ohří**Usn. č. 1084/42/2016**

Rada města projednala a

A) neschvaluje

záměr prodeje pozemků parc. č. 70 o výměře 651 m², parc. č. 71 o výměře 793 m², parc. č. 72 o výměře 625 m² k. ú. Klášterec nad Ohří

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje pozemků parc. č. 70 o výměře 651 m², parc. č. 71 o výměře 793 m², parc. č. 72 o výměře 625 m² k. ú. Klášterec nad Ohří.

Hlasování o neschválení:

PRO: 7 (všichni)

4.9 Záměr prodeje části pozemku parc. č. 178/1 k. ú. Klášterec nad Ohří, záměr prodeje pozemku parc. č. 180/73 část k. ú. Klášterec nad Ohří

Usn. č. 1085/42/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 178/1 o výměře cca 115 m² k. ú. Klášterec nad Ohří

B) neschvaluje

záměr prodeje pozemku parc. č. 180/73 část o výměře cca 20 m² k. ú. Klášterec nad Ohří

C) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje pozemku parc. č. 180/73 část o výměře cca 20 m² k. ú. Klášterec nad Ohří.

Hlasování o schválení/neschválení:

PRO: 6 (Ing. Hybner, Ing. Kostelník, p. Pechouš, Mgr. Kodytková, p. Suchý, Ing. Drozd)

ZDRŽEL SE: 1 (p. Klíma)

4.10 Prodej stavebních buněk umístěných v současné době v areálu fotbalového hřiště v Rašovicích, žadatelům panu S' B, Klášterec nad Ohří, panu M, V, Klášterec nad Ohří a panu Mgr. M B, Klášterec nad Ohří

paní Frajbišová - tři buňky jsou v majetku města, sešli jsme se tam v pondělí, dvě buňky jsou v dobrém stavu, třetí nikoliv, nikdo ji nechce.

Ing. Drozd - přidělme pořadí tak, jak došly žádosti nebo jiný klíč.

paní Frajbišová - dvě žádosti byly podány na podatelně, třetí až na jednání komise pro správu majetku.

Ing. Drozd - navrhuji schválit odprodej stavebních buněk dle pořadí.

p. Pechouš - dávám protinávrh, vyškrtnout z usnesení Mgr. B.

Usn. č. 1086/42/2016

Rada města projednala a

schvaluje

prodej stavebních buněk umístěných v současné době v areálu fotbalového hřiště v Rašovicích, a to za kupní cenu ve výši 1.000 Kč včetně DPH a za dopravu, žadatelům panu S B, Klášterec nad Ohří, panu M V, Klášterec nad Ohří.

Hlasování:

PRO: 6 (Ing. Hybner, p. Klíma, p. Pechouš, Mgr. Kodytková, p. Suchý, Ing. Drozd)

ZDRŽEL SE: 1 (Ing. Kostelník)

4.11 Prodej části pozemku parc. č. 353/1 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří manželům M a Ing. Z Š, Klášterec nad Ohří (podíl 1/4), paní A Š, Klášterec nad Ohří (podíl 1/4) a panu Z H, Klášterec nad Ohří (podíl 1/2)

Usn. č. 1087/42/2016

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 353/1 o výměře cca 120 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří manželům M a Ing. Z Š, Klášterec nad Ohří (podíl 1/4), paní A Š, Klášterec nad Ohří (podíl 1/4) a panu Z H, Klášterec nad Ohří (podíl 1/2) za kupní cenu ve výši 150 Kč/m² bez DPH a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.12 Prodej části pozemku parc. č. 353/1 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří
Mgr. J. H. , Klášterec nad Ohří (podíl 1/4), panu V
H. , Kadaň (podíl 1/4), panu Ing. M. K. , Klášterec nad
Ohří (podíl 1/4) a panu P. S. , Klášterec nad Ohří (podíl 1/4)
Usn. č. 1088/42/2016

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 353/1 o výměře cca 80 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří paní Mgr. J. H. , Klášterec nad Ohří (podíl 1/4), panu V. H. , Kadaň (podíl 1/4), panu Ing. M. K. , Klášterec nad Ohří (podíl 1/4) a panu P. S. , Klášterec nad Ohří (podíl 1/4), za kupní cenu ve výši 150 Kč/m² bez DPH a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.13 Prodej části pozemku parc. č. 353/1 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří
manželům Š. a J. T. , Klášterec nad Ohří (podíl 1/4),
paní M. K. , Klášterec nad Ohří (podíl 1/4), paní D. K. ,
K. (podíl 1/4) a paní M. K. , Klášterec nad Ohří (podíl 1/4)
Usn. č. 1089/42/2016

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 353/1 o výměře cca 90 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří manželům Š. a J. T. , Klášterec nad Ohří (podíl 1/4), paní M. K. , Klášterec nad Ohří (podíl 1/4), paní D. K. , Klášterec nad Ohří (podíl 1/4) a paní M. K. , Klášterec nad Ohří (podíl 1/4) za kupní cenu ve výši 150 Kč/m² bez DPH a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.14 Prodej části pozemku parc. č. 353/1 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří
panu T. M. (podíl 1/4), paní M. V. , Klášterec nad Ohří (podíl 1/4), paní V. L. , Klášterec nad Ohří
(podíl 1/4) a panu K. K. , Klášterec nad Ohří (podíl 1/4)
Usn. č. 1090/42/2016

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 353/1 o výměře cca 115 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří panu T. M. , Perštejn (podíl 1/4), paní M. V. , Klášterec nad Ohří (podíl 1/4), paní V. L. , Klášterec nad Ohří (podíl 1/4) a panu K. K. , Klášterec nad Ohří (podíl 1/4) za kupní cenu ve výši 150 Kč/m² bez DPH a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.15 Prodej části pozemku parc. č. 353/1 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří manželům H. a F. L., Klášterec nad Ohří (podíl 1/4), paní I. B., Klášterec nad Ohří (podíl 1/4), panu P. Š., Klášterec nad Ohří (podíl 1/4) a panu Ing. A. M. Brno (podíl 1/4)

Usn. č. 1091/42/2016

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 353/1 o výměře cca 130 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří manželům H. a F. L., Klášterec nad Ohří (podíl 1/4), paní I. B., Klášterec nad Ohří (podíl 1/4), panu P. Š., Klášterec nad Ohří (podíl 1/4) a panu Ing. A. M. Brno (podíl 1/4) za kupní cenu ve výši 150 Kč/m² bez DPH a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.16 Ukončení smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 158/1 část k. ú. Klášterec nad Ohří uzavřené dne 6.11.2000 s panem J. R., Klášterec nad Ohří, uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 158/1 část k. ú. Klášterec nad Ohří s panem J. R., Klášterec nad Ohří

Usn. č. 1092/42/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

1. ukončení smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 158/1 část k. ú. Klášterec nad Ohří uzavřené dne 06.11.2000 s panem J. R., Klášterec nad Ohří dohodou k 31.05.2016,

2. uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 158/1 část o výměře cca 290 m² k. ú. Klášterec nad Ohří s panem J. R., Klášterec nad Ohří, za nájemné ve výši 8 Kč/m²/rok

B) ukládá

starostovi města podepsat dohodu o ukončení smlouvy o nájmu pozemku a smlouvu o nájmu pozemku.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oS MaBF

Termín: 30.06.2016

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.17 Prodej části pozemku parc. č. 655/1 v k. ú. Lestkov u Klášterce nad Ohří panu P. K., Klášterec nad Ohří a paní S. V., Klášterec nad Ohří

Usn. č. 1093/42/2016

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 655/1 o výměře cca 200 m² v k. ú. Lestkov u Klášterce nad Ohří panu P. K., Klášterec nad Ohří a paní S. V., Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 100 Kč/m² bez DPH a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.18 Prodej části pozemku parc. č. 1574/1 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří panu M. K., Klášterec nad Ohří

Ing. Drozd – nemůže se stát, že nám ty předchozí pozemky bude chtít vrátit?
paní Frajbišová – může se to stát, můžeme dát do usnesení: za předpokladu uzavření
kupní smlouvy k již schválenému prodeji pozemku a stavby zastupitelstvem města.

Usn. č. 1094/42/2016

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 1574/1
o výměře cca 1 100 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří panu M. K. ,
Kláštrec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 150 Kč/m² bez
DPH a nákladů spojených s převodem nemovitosti, za předpokladu uzavření kupní
smlouvy na koupi pozemků a stavby schválené zastupitelstvem města usnesením č.
226/08/2015.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

**4.19 Uzavření smlouvy o podnájmu nebytových prostorů umístěných v areálu
aquaparku mezi nájemcem J. B. Klášterec nad Ohří a
podnájemcem M. Š. , Klášterec nad Ohří, uzavřením smlouvy
o výpůjčce nebytových prostorů umístěných v areálu aquaparku mezi J.
B. , Klášterec nad Ohří a Kláštereckou kyselkou, s.r.o., Klášterec nad
Ohří**

Usn. č. 1095/42/2016

Rada města projednala a

souhlasí

1. s uzavřením smlouvy o podnájmu nebytových prostorů umístěných v areálu
aquaparku mezi nájemcem J. B. , IČO 86758900, Klášterec
nad Ohří a podnájemcem M. Š. , IČO 72609869,
Kláštrec nad Ohří,
2. s uzavřením smlouvy o výpůjčce nebytových prostorů umístěných v areálu
aquaparku mezi J. B. , IČO 86758900, Klášterec nad Ohří a
Kláštereckou kyselkou, s.r.o., IČO 25013866, nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51
Kláštrec nad Ohří.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

**4.20 Uzavření smluv o podnájmu k nebytovým prostorům umístěných
ve sportovním areálu mezi nájemcem M – club, společnost s ručením
omezeným, Klášterec nad Ohří a podnájemci**

Usn. č. 1096/42/2016

Rada města projednala a

souhlasí

s uzavřením smluv o podnájmu k nebytovým prostorům umístěných ve sportovním
areálu mezi nájemcem M – club, společnost s ručením omezeným, IČO 49099019,
Stadion 356, Klášterec nad Ohří a podnájemci:

- A. F. , IČO 88104206, 431 51 Domašín
- S. Ř. , IČO 13488031, 431 51 Klášterec
nad Ohří
- J. S. , IČO 74104578, 431 51 Klášterec nad Ohří
- K. B. , IČO 72748842, 431 51 Klášterec nad Ohří
- KOS – KOREK s.r.o., IČO 28694601, Pražská 56, 431 51 Klášterec nad Ohří
- Tenisový klub Lázně Evženie, IČO 26994313, Kyselka 105, 431 51 Klášterec nad
Ohří
- Spolek Hokejový klub Klášterec nad Ohří, IČO 47792981, Stadion 356, 431 51
Kláštrec nad Ohří

- Fotbalový klub Klášterec nad Ohří, IČO 47792957, 431 51 Klášterec nad Ohří
- Tělovýchovná jednota Klášterec nad Ohří, IČO 00671851, Stadion 417, 431 51 Klášterec nad Ohří.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.21 Uzavření smlouvy o podnájmu k nebytovým prostorům umístěných v objektu loděnice – stavba bez čp/če na pozemku parc. č. 67/1 k. ú. Klášterec nad Ohří mezi nájemcem TJ Ohře Klášterec nad Ohří, a podnajímcem M: B, Klášterec nad Ohří

Usn. č. 1097/42/2016

Rada města projednala a

souhlasí

s uzavřením smlouvy o podnájmu k nebytovým prostorům umístěných v objektu loděnice – stavba bez čp/če na pozemku parc. č. 67/1 k. ú. Klášterec nad Ohří mezi nájemcem TJ Ohře Klášterec nad Ohří, IČO 14864304, Klášterec nad Ohří a podnajímcem M: B, IČO 68426984, Klášterec nad Ohří.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.22 Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

Usn. č. 1098/42/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemky parc. č. 2031/5, parc. č. 2152/3 v k. ú. Klášterec nad Ohří se společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín na stavbu „Klášterec n. Ohří, Útočiště, 2165-3, kabel NN, p. Hnízdil“, za jednorázovou úplatou ve výši dle znaleckého posudku tj. ve výši 3.330 Kč + DPH a hrazení nákladů spojených se zřízením věcného břemene

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová - oSMaBF

Termín: 30.06.2016

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.23 Pronájem nebytového prostoru – paní T

paní Frajbišová – paní T podala žádost o pronájem nebytového prostoru v objektu č. p. 206, ul. Chomutovská. Chtěla by prostor využít jako přípravnu jídel. p. Klíma - je to nereálný záměr ohledně hygieny.

Ing. Hybner – myslím, že dřívější vize s tímto prostorem byla úplně jiná, vedle má být muzeum.

Usn. č. 1099/42/2016

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy s paní E T

, Klášterec nad Ohří, na pronájem nebytového prostoru č. 4 (přízemí) o výměře 31,4 m² (včetně podílu ze spol. prostor) v objektu Komerčního centra č. p. 206 ul. Chomutovská, Klášterec nad Ohří, na dobu neurčitou, za nájemné 618 Kč/m²/rok a náklady spojené s pronájmem, za účelem zřízení přípravy jídel (vývařovny) pro hokejové školy, s účinností od 1. dne měsíce následujícího po uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování:

PRO: 6 (Ing. Kostelník, p. Klíma, p. Pechouš, Mgr. Kodytková, p. Suchý, Ing. Drozd)
ZDRŽEL SE: 1 (Ing. Hybner)

4.24 Uzavření memoranda o spolupráci v oblasti podpory a rozvoje elektromobility v ČR se společností ČEZ, a.s.**Usn. č. 1100/42/2016**

Rada města projednala a

A) schvaluje

1. uzavření memoranda o spolupráci v oblasti podpory a rozvoje elektromobility v České republice v rámci pilotního projektu Elektromobilita se společností ČEZ, a.s., Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4,
2. záměr pronájmu části pozemku parc. č. 783/2 o výměře cca 40 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří

B) ukládá

starostovi města uzavřít memorandum o spolupráci v oblasti podpory a rozvoje elektromobility v České republice v rámci pilotního projektu Elektromobility se společností ČEZ, a.s.

Odpoovídá: Kateřina Frajbišová - oSMaBF

Termín: 30.06.2016

Hlasování:

PRO: 6 (Ing. Hybner, Ing. Kostelník, p. Klíma, Mgr. Kodytková, p. Suchý, Ing. Drozd)
ZDRŽEL SE: 1 (p. Pechouš)

Ing. Drozd – měl jsem dotaz od občana, cesta na Lestkov je částečně naše a částečně lesů ČR, údajně jsme jim to prodali.

paní Frajbišová – před posledními baráky v Lestkově je cesta ve vlastnictví Vojenských lesů, nepředpokládám, že bychom ji v minulosti prodávali (ve vlastnictví Vojenských lesů je již od roku 1970).

Přestávka ve 14:19 hodin.

Konec přestávky ve 14:32 hodin.

5) Blok OMHDaŽP**5.1 Smlouva o využití zařízení města Klášterce nad Ohří**

Mgr. Sadílek – požádal nás starosta obce Okounova, zda by bylo možné využít náš útulek pro psy pro umístění toulavých psů odchycených na území obce Okounov. Předkládáme tedy i návrh smlouvy.

Ing. Drozd – objevila se mi tu ještě jedna žádost od provozovatelky útulku týkající se umístování psů do útulku od soukromých osob, nikoliv pouze od městské policie.

Mgr. Sadílek - paní V. má dodatkem č. 1 z roku 2014 schváleno provozování hotelu pro psy.

Ing. Drozd – myslím si, že tento model hotelu pro psy není vhodný. To, co dostaneme od těch obcí, by nám mohla přefakturovávat.

Usn. č. 1101/42/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

smlouvu o využití zařízení města Klášterce nad Ohří (útulku pro psy) s obcí Okounov, Okounov 64, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČO 00262056, zastoupené J.

D., starostou obce

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o využití zařízení města Klášterce nad Ohří (útulku pro psy) s obcí Okounov, Okounov 64, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČO 00262056, zastoupené J. D., starostou obce.

Odpovídá: Mgr. Emil Sadílek - vedoucí OMHDaŽP

Termín: 29.04.2016

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

Ing. Kostelník – probíhá jarní úklid města a ve středu se neuklízí?

Mgr. Sadílek – ne, neboť v tento den probíhá kontrola a údržba úklidové techniky.

p. Klíma – přišla prý stížnost od p. N na firmu Tema, že dělá nepovolenou skládku a nepovolený vjezd na komunikaci.

Mgr. Sadílek – ano, podnět byl odeslán na podatelnu MěÚ v Kadani.

6) Blok OKaCR

6.1 Převzetí záštity starosty města nad koncertem 52. ročníku Festivalu L. van Beethovena

Usn. č. 1102/42/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

převzetí záštity starosty města nad koncertem 52. ročníku Festivalu L. van Beethovena dne 10.06.2016 v Klášterci nad Ohří

B) ukládá

starostovi města písemně informovat ředitele Severočeské filharmonie o převzetí záštity.

Odpovídá: Dr. Ing. Radka Hodicová - vedoucí OKaCR

Termín: 29.04.2016

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

6.2 Převzetí záštity starosty města nad charitativní akcí Na kole dětem

Ing. Hodicová - je to charitativní akce pro onkologicky nemocné děti. Příští týden proběhne beseda pro děti s p. Z.

Usn. č. 1103/42/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

převzetí záštity starosty města nad charitativní akcí Na kole dětem

B) ukládá

starostovi města písemně informovat organizátory akce o převzetí záštity.

Odpovídá: Dr. Ing. Radka Hodicová - vedoucí OKaCR

Termín: 29.04.2016

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

6.3 Dotace na podporu kulturní činnosti z rozpočtu města Klášterce nad Ohří pro rok 2016

Ing. Hodicová – MŠ Lípová žádá o dotaci na akci Hola, hola, škola volá. Komise doporučuje dotaci ve výši 20.000 Kč.

Usn. č. 1104/42/2016

Rada města projednala a

schvaluje

přidělení dotace Mateřské škole, Klášterec nad Ohří, Lípová 570, příspěvková organizace, se sídlem Lípová 570, 431 51 Klášterec nad Ohří na akci Hola, hola, škola volá ve výši 20.000 Kč.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

6.4 Dotace na podporu kulturní činnosti z rozpočtu města Klášterce nad Ohří pro rok 2016

Ing. Hodicová – zde se jedná o dotaci ZUŠ na 10. ročník festivalu Siraex.

Ing. Drozd – zde dávám protinávrh na částku 46.000 Kč.

Usn. č. 1105/42/2016

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit dotaci Základní umělecké školy Klášterec nad Ohří, se sídlem Komenského 677, 431 51 Klášterec nad Ohří na 10. ročník festivalu Siraex ve výši 46.000 Kč.

Hlasování:

PRO: 5 (Ing. Hybner, Ing. Kostelník, Mgr. Kodytková, p. Suchý, Ing. Drozd)

ZDRŽEL SE: 2 (p. Klíma, p. Pechouš)

7) Blok OSVŠaS

7.1 Příkazní smlouva – Základní škola, Klášterec nad Ohří, Petléřská 447, okres Chomutov

Bc. Doležal - v souvislosti se sloučením ZŠ Praktická se ZŠ Petléřská musí dojít k úpravě příkazní smlouvy.

Usn. č. 1106/42/2016

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit Příkazní smlouvu Základní školy, Klášterec nad Ohří, Petléřská 447, okres Chomutov, IČO 46787496 s účinností od 01.08.2016.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

7.2 Příkazní smlouva – Základní škola, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov

Bc. Doležal – jedná se o úpravu před školou, úpravu prostor, které bude nyní udržovat město.

Ing. Kostelník – když je akce dokončena pár měsíců, proč se to řeší až nyní?

Bc. Doležal - je to na základě požadavku školy, která nás požádala, a my jsme to řešili.

Ing. Kostelník – hřiště vzadu, zůstává ve smlouvě?

Bc. Doležal - Mgr. D se zmínila, že by bylo nejlepší, kdyby si to město vzalo.

Vzniklo by ale nebezpečí, do školy areálu by mohl kdokoliv, protože by to nešlo ohradit. Plot vzadu, kde jsou vzpěry, ty by se musely vyřešit komplexně stavebně.

Sportoviště a ten prostor chceme řešit v rámci prostoru na zimním stadionu.

Ing. Kostelník – byl bych rád, kdyby RM byla informována o požadavcích škol.

Bc. Doležal – školy dostávají výzvu, kdy mají označit priority, poté došlo ke konzultaci s vedením města, zda jsou požadavky reálné, taková byla současná praxe.

Ing. Hybner – vím, že by měl být areál oplocen, na 4. ZŠ ale také areál oplocen není. Nevím, kdo se staral dříve o areál.

Ing. Hodicová – jako předsedkyně školské rady jsme chtěli vědět od města takovou vizi, co se se sportovištěm dále zamýšlí.

Ing. Drozd - vizi by ale měla mít přeci škola, zda tam to sportoviště chce nebo ne.

Usn. č. 1107/42/2016

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit Příkazní smlouvu Základní školy, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov, IČO 46787488 s účinností od 01.05.2016.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

7.3 Úhrada za diabetickou stravu u pobytových služeb MÚSS Klášterce nad Ohří

Bc. Doležal – nevím, z jakých důvodů předchozí vedení nereagovalo na navýšení úhrady za diabetickou stravu.

Usn. č. 1108/42/2016

Rada města projednala a

bere na vědomí

informaci o stanovení úhrad za diabetickou stravu u pobytových služeb Městského ústavu sociálních služeb Klášterec nad Ohří s účinností od 01.05.2016.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

7.4 Výjimka z počtu dětí v Mateřské škole, Klášterec nad Ohří, Dlouhá 540, příspěvková organizace pro školní rok 2016/2017

Usn. č. 1109/42/2016

Rada města projednala a

schvaluje

výjimku z počtu dětí ve třídách Mateřské školy, Klášterec nad Ohří, Lípová 570, příspěvková organizace pro školní rok 2016/2017 a to na pracovišti Dlouhá 540 ve 2. až 4. třídě na 25 dětí, na pracovišti Školní 518 - 1. třída až 3. třída na 26 dětí, 4. třída na 19 dětí a 5. třída na 10 dětí, na pracovišti Lípová 570 v 1. až 4. třídě na 26 dětí, na pracovišti Souběžná 205 v 1. až 3. třídě na 26 dětí, ve 4. třídě na 18 dětí a na pracovišti Lesní 545 ve 2. a 3. třídě na 26 dětí.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

7.5 Revidovaná verze Strategického plánu sociálního začleňování města Klášterce nad Ohří a města Vejprty na období 2016 – 2018

Bc. Doležal – v rámci tohoto projektu město Klášterec a Vejprty uspělo, získali jsme 90 bodů, Vejprty potřebují udělat ještě nějakou úpravu v dokumentu.

Usn. č. 1110/42/2016

Rada města projednala a

A) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit Revidovanou verzi Strategického plánu sociálního začleňování Klášterec nad Ohří a Vejprty na období 2016-2018

B) odvolává

pracovní skupinu "Projekty a implementace" ve složení : Mgr. V K - manažer SPSZ, zástupce města Vejprty, M Ch , DiS- zástupce Naděje, Mgr. L H - zástupce Světlo, o.s., Bc. M F - lokální konzultant, Ji J - místostarosta, Ing. K M , starostka, Bc. Z Ji , Bc. M D - město Klášterec nad Ohří

C) jmenuje

pracovní skupinu "Projekty a implementace" ve složení: Mgr. V K - manažer SPSZ, zástupce města Vejprty, J G - starostka. zástupce města Vejprty, M Ch DiS - zástupce Naděje, Mgr. L H - zástupce Světla, M H - lokální konzultant, Ing. Š Di - starosta, zástupce města Klášterce nad Ohří, Mgr. L K - radní, zástupce města Klášterce nad Ohří, Bc. Z J , Bc. M D - město Klášterec nad Ohří.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

- 8) Blok OVS - prázdný**
9) Blok SÚaÚP - prázdný
10) Blok MP - prázdný
11) Blok JSDH - prázdný
12) Blok komisí - prázdný
13) Různé
- bod prázdný.

14) Diskuze

Ing. Hybner – dbáme na to, aby měly všechny organizace věci v pořádku. Jen chci říci, že co se týče Klášterecké kyselky, tak p. P. ; se přepisuje do OR a za Lázně Evženie p. K se dopisuje. Dále digitální zvuk v kině, kino otevřelo v září 2013, digitální zvuk bude muset mít dle legislativy kód, který budou muset dodavatelé dodat. Nákladovost je Auro 1 za 1.000.000 Kč, Atmos 2.000.000 Kč , bude zapotřebí i montáž. Nebude se měnit celý zvuk, bude se pouze dělat ta nástavba.

Mgr. Kodytková – kino má dolby digital sound 7.1, ten je tak na 10 let. Nově navrhované systémy Auro 1 není zatím podporován výrobcí, Atmos ano.

Ing. Kostelník – včera jsme na představenstvu schválili plán útlumu společnosti Lázně Evženie a.s., na příští RM bych to chtěl VH projednat.

p. Suchý – kolik přišlo nabídek na vedoucí/ho ORI?

Ing. Drozd – nula.

p. Suchý – a na tajemnici/tajemníka?

Ing. Drozd – tři.

15) Závěr

Na závěr poděkoval Ing. Štefan Drozd, starosta, všem přítomným a jednání RM ukončil v 15:41 hodin.

Dne: 18.04.2016


p. Vladimír Klíma
ověřovatel


Ing. Štěpán Kostelník
ověřovatel


Ing. Štefan Drozd
starosta

Zápis vyhotovila: Ivana Džubinská – asistentka kanceláře úřadu

Dne: 18.04.2016



