

# Město Klášterec nad Ohří

## Sbírka usnesení 22. schůze rady města dne 11.10.2023

### **Usn. č. RM/3158/22/2023**

Rada města

#### **schvaluje**

ověřovatele zápisu ve složení Ing. Petr Hybner a Ing. Jiří Jaroš.

### **Usn. č. RM/3159/22/2023**

Rada města

#### **schvaluje**

upravený program 22. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

### **Usn. č. RM/3160/22/2023**

Rada města

#### **bere na vědomí**

informace vedení města a tajemnice městského úřadu.

### **Usn. č. RM/3161/22/2023**

Rada města

#### **A. bere na vědomí**

splněná usnesení: RM/3125/20/2023, RM/3131/21/2023, RM/3144/21/2023, RM/3149/21/2023, RM/3120/20/2023, RM/3121/20/2023,

#### **B. schvaluje**

prodloužení termínu: RM/3021/16/2023.

### **Usn. č. RM/3162/22/2023**

Rada města

#### **A. bere na vědomí**

rezignaci Dr. Ing. Radky Hodicové na členství ve Správní radě Destinační agentury Dolní Poohří, o.p.s. ze dne 22.09.2023,

#### **B. doporučuje**

1. zastupitelstvu města vzít na vědomí rezignaci Dr. Ing. Radky Hodicové na členství ve Správní radě Destinační agentury Dolní Poohří, o.p.s. ze dne 22.09.2023,
2. zastupitelstvu města navrhnout Ústeckému kraji jmenování Bc. Adély Václavíkové, bytem [REDAKCE], 431 51 Klášterec nad Ohří, členkou Správní rady Destinační agentury Dolní Poohří, o.p.s.

### **Usn. č. RM/3163/22/2023**

Rada města

#### **schvaluje**

1. výjimku z počtu žáků ve třídě základní školy speciální na detašovaném pracovišti Havlíčkova, Základní škola, Klášterec nad Ohří, Petléřská 447, okres Chomutov, pro školní rok 2023/2024, a to na 7 žáků,
2. výjimku z počtu žáků v obou přípravných třídách na Základní škole, Klášterec nad Ohří, Petléřská 447, okres Chomutov, pro školní rok 2023/2024, a to na 9 a 8 žáků.

**Usn. č. RM/3164/22/2023**

Rada města

**bere na vědomí**

přehled investičních akcí.

**Usn. č. RM/3165/22/2023**

Rada města

**bere na vědomí**

informace o průběhu a výsledku veřejných zakázek uskutečněných odborem výstavby a rozvoje města v období od 20.09.2023 do 11.10.2023.

**Usn. č. RM/3166/22/2023**

Rada města

**A. rozhoduje**

o vyjmutí zakázky malého rozsahu „Zpracování architektonické studie novostavby domova pro seniory v Klášterci nad Ohří“ z působnosti směrnice Rady města Klášterce nad Ohří upravující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2023, ze dne 21.03.2023 a jejím přidělení Ing. arch. Markovi Lehmannovi, IČO 72192976, se sídlem Pujmanové 1553, 140 00 Praha 4,

**B. ukládá**

starostovi města uzavřít se zpracovatelem smlouvu o dílo.

*Odpovídá:* Vlastimil Dokoupil, Vedoucí OVR*Termín plnění:* 15.12.2023**Usn. č. RM/3167/22/2023**

Rada města

**A. schvaluje**

1. podání žádosti o dotaci v rámci Výzvy č. 14, cíl 2 - Zkvalitnění stávajících pobytových zařízení sociálních služeb vyhlášené Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR (MPSV ČR) na projekt s názvem „Stavební úpravy MÚSS - 1. část EPS (elektronická požární signalizace) v Klášterci nad Ohří“,
2. závazek k zajištění financování realizace projektu s názvem „Stavební úpravy MÚSS - 1. část EPS (elektronická požární signalizace) v Klášterci nad Ohří“. Dofinancování nejméně ve výši 40 % z vlastních zdrojů a v plné výši nezpůsobilých výdajů. Dotace tvoří max. 60 % způsobilých výdajů,

**B. doporučuje**

Zastupitelstvu města schválit:

1. podání žádosti o dotaci v rámci Výzvy č. 14, cíl 2 - Zkvalitnění stávajících pobytových zařízení sociálních služeb vyhlášené Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR (MPSV ČR) na projekt s názvem „Stavební úpravy MÚSS - 1. část EPS (elektronická požární signalizace) v Klášterci nad Ohří“,
2. závazek k zajištění financování realizace projektu s názvem „Stavební úpravy MÚSS - 1. část EPS (elektronická požární signalizace) v Klášterci nad Ohří“. Dofinancování nejméně ve výši 40 % z vlastních zdrojů a v plné výši nezpůsobilých výdajů. Dotace tvoří max. 60 % způsobilých výdajů.

**Usn. č. RM/3168/22/2023**

Rada města

**A. schvaluje**

uzavření smlouvy INO/396/2023/OVR (číslo smlouvy SÚS Ústeckého kraje X/2086/2023/CV) o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v důsledku realizace stavby „Rozšíření veřejného osvětlení v Rašovicích“ se společností Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČO 00080837, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3,

**B. ukládá**

starostovi města podepsat smlouvu.

*Odpovídá:* Vlastimil Dokoupil, Vedoucí OVR

*Termín plnění:* 30.11.2023

**Usn. č. RM/3169/22/2023**

Rada města

**A. schvaluje**

uzavření smlouvy INO/395/2023/OVR (číslo smlouvy Ústeckého kraje VI/2097/2023/CV) o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na akci „Rozšíření veřejného osvětlení v Rašovicích“ s Ústeckým krajem, IČO 70892156, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem,

**B. ukládá**

starostovi města podepsat smlouvu.

*Odpovídá:* Vlastimil Dokoupil, Vedoucí OVR

*Termín plnění:* 30.11.2023

**Usn. č. RM/3170/22/2023**

Rada města

**A. rozhoduje**

na základě doporučení hodnotící komise o přidělení stavební zakázky „Sanace Rašovické lávky v Klášterci nad Ohří“, 2. vyhlášení v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vybranému uchazeči STRABAG Silnice a.s., IČO 45359041, se sídlem Kačírkova 982/4, 150 00 Praha 5,

**B. ukládá**

starostovi města uzavřít s vybraným uchazečem smlouvu o dílo.

*Odpovídá:* Vlastimil Dokoupil, Vedoucí OVR

*Termín plnění:* 30.11.2023

**Usn. č. RM/3171/22/2023**

Rada města

**schvaluje**

rozpočtové opatření č. 13.

**Usn. č. RM/3172/22/2023**

Rada města

**rozhoduje**

o poskytnutí individuální dotace žadateli Fotbalový klub Rašovice, spolek, IČO 61345059, sídlo Rašovice 80, 431 51 Klášterec nad Ohří, na úhradu navýšených nákladů na energie, výše dotace 30.000 Kč.

**Usn. č. RM/3173/22/2023**

Rada města

**A. schvaluje**

přijetí daru materiálu z centra humanitární pomoci od Ústeckého kraje, IČO 70892156, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem,

**B. ukládá**

starostovi města podepsat darovací smlouvu.

*Odpovídá:* Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM

*Termín plnění:* 31.10.2023

**Usn. č. RM/3174/22/2023**

Rada města

**A. schvaluje**

uzavření aktualizacího dodatku č. 4 k pojistné smlouvě č. 1690490618 s Generali Českou pojišťovnou a.s., IČO 45272956, se sídlem Spálená 75/16, 110 00 Praha 1, s účinností od 01.01.2024,

**B. ukládá**

starostovi města podepsat dodatek.

*Odpovídá:* Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM

*Termín plnění:* 31.12.2023

**Usn. č. RM/3175/22/2023**

Rada města

**A. schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. NSN/369/2020/OSM ze dne 21.09.2020, ve znění dodatku č. 1, uzavřené s panem [REDAKCE], [REDAKCE], 431 51 Klášterec nad Ohří, dohodou k 31.10.2023,

**B. ukládá**

starostovi města uzavřít dohodu o ukončení nájemní smlouvy.

*Odpovídá:* Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM

*Termín plnění:* 31.10.2023

**Usn. č. RM/3176/22/2023**

Rada města

**schvaluje**

ukončení smlouvy o nájmu bytu č. NSN/410/2019/OSM - 5/2019/VHČ ze dne 18.11.2019, a to dohodou k 31.10.2023. Jedná se o byt č. 7, V. Řezáče 381, 431 51 Klášterec nad Ohří (velikost 1+2, započitatelná plocha 56,85 m<sup>2</sup>), ve kterém je nájemcem pan [REDAKCE]

**Usn. č. RM/3177/22/2023**

Rada města

**schvaluje**

ukončení smlouvy o výpůjčce č. SV/365/2014/OSM ze dne 28.07.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.12.2020 uzavřené se Zámekem Klášterec nad Ohří, příspěvkovou organizací, IČO 47792311, se sídlem Chomutovská 1, 431 51 Klášterec nad Ohří, a to ke dni předání nákladního automobilu Ford Transit, RZ 7U9 9012.

**Usn. č. RM/3178/22/2023**

Rada města

**schvaluje**

stanovení zvýšení nájemného pro rok 2024 o průměrnou míru inflace v roce 2022 ve výši 15,1 %, a to následovně:

- u nájemních smluv na pronájem nebytových prostor s výší nájemného 734 Kč/m<sup>2</sup>/rok zvýšit nájemné v roce 2024 na 845 Kč/m<sup>2</sup>/rok (Polní č.p. 683, Zahradní č.p. 10, Průmyslová č.p. 4),

- u nájemních smluv na pronájem nebytových prostor ve zdravotním středisku v ul. Sadová č.p. 528 s výší nájemného 798 Kč/m<sup>2</sup>/rok zvýšit nájemné v roce 2024 na 918 Kč/m<sup>2</sup>/rok,
- u nájemních smluv na pronájem nebytových prostor ve zdravotním středisku v ul. Královéhradecká č.p. 418 s výší nájemného 837 Kč/m<sup>2</sup>/rok zvýšit nájemné v roce 2024 na 963 Kč/m<sup>2</sup>/rok,
- u nájemních smluv na pronájem nebytových prostor v ul. Chomutovská č.p. 206, 207 s výší nájemného 711 Kč/m<sup>2</sup>/rok zvýšit nájemné v roce 2024 na 818 Kč/m<sup>2</sup>/rok,
- u nájemních smluv na pronájem nebytových prostor s výší nájemného 714 Kč/m<sup>2</sup>/rok zvýšit nájemné v roce 2024 na 822 Kč/m<sup>2</sup>/rok (výměník IP Verne),
- u nájemních smluv na pronájem nebytových prostor v ul. Budovatelská č.p. 486 s výší nájemného 641 Kč/m<sup>2</sup>/rok zvýšit nájemné v roce 2024 na 738 Kč/m<sup>2</sup>/rok,
- ostatní nájemní smlouvy s odlišnou výší nájemného - viz příloha č. 3 a 4,
- u nájemních smluv na pronájem pozemků zvýšit nájemné na 12 Kč/m<sup>2</sup>/rok,
- u pachtovních smluv zvýšit pachtovné na 1.151 Kč/ha/rok,
- výše nájemného a pachtovného platí i pro nově uzavřené smlouvy.

#### **Usn. č. RM/3179/22/2023**

Rada města

##### **schvaluje**

bezúplatný převod dlouhodobého hmotného majetku, nákladní automobil Ford Transit, RZ 7U9 9012, Klášterecké kyselce, s.r.o., IČO 25013866, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří.

#### **Usn. č. RM/3180/22/2023**

Rada města

##### **schvaluje**

záměr prodeje pozemku parc. č. 2167/38 o výměře 11 m<sup>2</sup> a částí pozemků parc. č. 566/1 a parc. č. 2152/1 o celkové výměře cca 454 m<sup>2</sup> k.ú. Klášterec nad Ohří.

#### **Usn. č. RM/3181/22/2023**

Rada města

##### **schvaluje**

záměr prodeje pozemku parc. č. 397/65 část o výměře cca 35 m<sup>2</sup> k.ú. Mikulovice u Verněřova.

#### **Usn. č. RM/3182/22/2023**

Rada města

##### **schvaluje**

záměr prodeje pozemku parc. č. 1550/90 o výměře 56 m<sup>2</sup> k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

#### **Usn. č. RM/3183/22/2023**

Rada města

##### **schvaluje**

záměr prodeje pozemku parc. č. 354/29 část o výměře cca 125 m<sup>2</sup> k.ú. Mikulovice u Verněřova.

**Usn. č. RM/3184/22/2023**

Rada města

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 179 část o výměře cca 82 m<sup>2</sup> k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří panu Ing. [REDACTED], 432 01 Kadaň a paní Ing. [REDACTED], 431 51 Klášterec nad Ohří, každému ideální 1/2, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup> a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí s podmínkou zřízení věcného břemene strpět existenci stožáru VO a podzemního vedení VO bez dalších finančních nároků.

**Usn. č. RM/3185/22/2023**

Rada města

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 397/65 část o výměře cca 20 m<sup>2</sup> k.ú. Mikulovice u Vernéřova paní [REDACTED], 431 51 Klášterec nad Ohří za kupní cenu ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup> a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti.

**Usn. č. RM/3186/22/2023**

Rada města

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 397/65 část o výměře cca 20 m<sup>2</sup> k.ú. Mikulovice u Vernéřova manželům [REDACTED], 431 51 Klášterec nad Ohří za kupní cenu ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup> a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti.

**Usn. č. RM/3187/22/2023**

Rada města

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 397/65 část o výměře cca 26 m<sup>2</sup> k.ú. Mikulovice u Vernéřova manželům [REDACTED], 431 51 Klášterec nad Ohří za kupní cenu ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup> a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti.

**Usn. č. RM/3188/22/2023**

Rada města

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemků parc. č. 1419/1 část a parc. č. 1403 část o celkové výměře cca 98 m<sup>2</sup> k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří paní [REDACTED], 432 01 Kadaň za kupní cenu ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup> a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti.

**Usn. č. RM/3189/22/2023**

Rada města

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 2086/5 část o výměře cca 13 m<sup>2</sup> k.ú. Klášterec nad Ohří paní [REDACTED], 431 51 Klášterec nad Ohří za kupní cenu ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup> a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti.

**Usn. č. RM/3190/22/2023**

Rada města

**schvaluje**

záměr prodeje pozemku parc. č. 2167/37 o výměře 16 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 566/1 část o výměře cca 50 m<sup>2</sup> k.ú. Klášterec nad Ohří.

**Usn. č. RM/3191/22/2023**

Rada města

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 397/65 část o výměře cca 24 m<sup>2</sup> k.ú. Mikulovice u Vernéřova manželům [REDACTED], 431 51 Klášterec nad Ohří za kupní cenu ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup> a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti.

**Usn. č. RM/3192/22/2023**

Rada města

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří prodej pozemku parc. č. 397/65 část o výměře cca 27 m<sup>2</sup> k.ú. Mikulovice u Vernéřova manželům [REDACTED], 431 51 Klášterec nad Ohří za kupní cenu ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup> a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti.

**Usn. č. RM/3193/22/2023**

Rada města

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 397/65 část o výměře cca 32 m<sup>2</sup> k.ú. Mikulovice u Vernéřova manželům [REDACTED], 431 51 Klášterec nad Ohří za kupní cenu ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup> a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti.

**Usn. č. RM/3194/22/2023**

Rada města

**schvaluje**

záměr prodeje pozemku parc. č. 1550/57 část o výměře cca 13 m<sup>2</sup> k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

**Usn. č. RM/3195/22/2023**

Rada města

**schvaluje**

záměr prodeje pozemku parc. č. 1550/57 část o výměře cca 13 m<sup>2</sup> k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

**Usn. č. RM/3196/22/2023**

Rada města

**schvaluje**

záměr prodeje pozemku parc. č. 760 o výměře 287 m<sup>2</sup> k.ú. Klášterec nad Ohří.

**Usn. č. RM/3197/22/2023**

Rada města

**bere na vědomí**

zprávu o činnosti OMH.

**Usn. č. RM/3198/22/2023**

Rada města

**schvaluje**

plán zimní údržby města Klášterce nad Ohří na zimní období 2023-2024 firmy Marius Pedersen a.s.

**Usn. č. RM/3199/22/2023**

Rada města

**schvaluje**

plán zimní údržby města Klášterce nad Ohří na zimní období 2023-2024 firmy Klášterecká kyselka s.r.o.

**Usn. č. RM/3200/22/2023**

Rada města

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit závazný vzor dodatku ke smlouvě o využití obecního systému odpadového hospodářství zavedeného městem Klášterec nad Ohří.

**Usn. č. RM/3201/22/2023**

Rada města

**bere na vědomí**

informace z 6. jednání komise pro strategický rozvoj města.

12.10.2023

Usnesení vyhotovila: Mgr. Lenka Čížková, asistentka

16.10.2023

.....  
Ing. Štefan Drozd  
starosta

.....  
Mgr. David Kodytek  
místostarosta

.....  
Ing. Jiří Jaroš  
ověřovatel

.....  
Ing. Petr Hybner  
ověřovatel