

# **M ě s t o K l á š t e r e c n a d O h ř í**

## **USNESENÍ**

**ze 48. schůze rady města, konané dne 13. července 2016**

**Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:**

**Usn. č. 1238/48/2016**

Rada města projednala a

***volí***

ověřovatele zápisu ve složení: p. Vladimír Klíma, p. Josef Suchý.

**Usn. č. 1239/48/2016**

Rada města projednala a

***schvaluje***

upravený program 48. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

**Usn. č. 1240/48/2016**

Rada města projednala a

***bere na vědomí***

informace vedení města.

**Usn. č. 1241/48/2016**

Rada města projednala a

***bere na vědomí***

Usn. č. 1043/39/2016      připravit vyhlášení záměru prodeje pozemku parc. č. 1103, jehož součástí je stavba č. p. 169 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

Usn. č. 1117/43/2016      uzavřít smlouvu o dílo na zakázku "Rekonstrukce asfaltových povrchů komunikace ulice Pod Skalkou v Klášterci nad Ohří" uchazeči EUROVIA CS, a.s., Praha

Usn. č. 1118/43/2016      vystavit dodavateli objednávku na zakázku "Revize chlorového hospodářství v úpravně vody v Aquaparku v Klášterci nad Ohří včetně nutných oprav technologie chlorového hospodářství včetně doplnění zvukové a vizuální signalizace úniku plynného chloru" dodavateli L. L., Teplice

Usn. č. 1128/43/2016      předložit RM Klášterce nad Ohří návrh platového výměru ředitele Základní školy, Klášterec nad Ohří, Petléřská 447, okres Chomutov, pana Mgr. J. M.

Usn. č. 1145/44/2016      podpis dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SD/102/2016/ORI s dodavatelem PETROM STAVBY a.s., jehož předmětem je změna rozsahu zakázky "Přechod pro chodce a autobusová zastávka u gymnázia v Klášterci nad Ohří"

Usn. č. 1164/44/2016      uzavřít smlouvu o dílo na zakázku "Rekonstrukce chodníků

- v areálu MŠ Školní v Klášterci nad Ohří" vybranému uchazeči Stavební společnost J. O., a.s., Klášterec nad Ohří
- Usn. č. 1167/44/2016 uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemek parc. č. 2085/2 k. ú. Klášterec nad Ohří s panem I. H., Kempten, na stavbu „Kabelová přípojka rekreační chatky Útočiště p.p.č. 2111/1, Klášterec nad Ohří, elektro - instalace nn“
- Usn. č. 1169/44/2016 informovat hasičský záchranný sbor o možnosti převodu pozemků parc. č. 8 a 10 k. ú. Verněřov za účelem umístění stanice hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje
- Usn. č. 1188/45/2016 pověřit paní A. Ch., DiS. vedením odboru na dobu určitou a stanovit platový výměr
- Usn. č. 1209/46/2016 podpis smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 294/7 k. ú. Mikulovice u Verněřova s panem K. F., Klášterec nad Ohří

**Usn. č. 1242/48/2016**

Rada města projednala a  
**bere na vědomí**  
seznam investičních akcí.

**Usn. č. 1243/48/2016**

Rada města projednala a

**A) rozhoduje**

na základě doporučení hodnotící komise o zadání stavební zakázky "KINO EGERIE – KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ řešení předprostoru, interiéru, vnitřních stavebních úprav a střechy domu čp. 93" v souladu s ustanovením zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách vybranému uchazeči NEPRO stavební a.s., Útočiště 632, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČO 27342093

**B) ukládá**

starostovi města uzavřít s vybraným uchazečem smlouvu o dílo.

**Odpovídá:** Vlastimil Dokoupil - pověřený vedením OVaRM

**Termín:** 31.08.2016

**Usn. č. 1244/48/2016**

Rada města projednala a

**A) schvaluje**

odpis nedobytných pohledávek z účetnictví města v celkové výši 9.225 Kč za škody na majetku, a to z důvodu jejich nevymahatelnosti

**B) doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit odpis nedobytné pohledávky za těžbu a odvoz dřeva ve výši 64.508,40 Kč a příslušenství 2.580 Kč.

**Usn. č. 1245/48/2016**

Rada města projednala a

**schvaluje**

vyřazení majetku s následnou fyzickou likvidací v celkové výši 28.046,40 Kč.

**Usn. č. 1246/48/2016**

Rada města projednala a

***schvaluje***

rozpočtové opatření č. 9.

**Usn. č. 1247/48/2016**

Rada města projednala a

***schvaluje***

přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 1 v ulici Lesní č. p. 542 v Klášterci nad Ohří (velikost 1+2, započitatelná plocha 63,49 m<sup>2</sup>) panu M. P., Jáchymov, a to na dobu výkonu zaměstnání pana M. P. k městu Klášterec nad Ohří. Byt je tak pronajímán jako byt služební s účinností od 1. dne následujícího měsíce po uzavření nájemní smlouvy. Výše nájemného bude činit 60 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, t.j. nájemné obvyklé v daném místě.

**Usn. č. 1248/48/2016**

Rada města projednala a

***schvaluje***

ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 3/2015/VHČ ze dne 13.03.2015 k nebytovému prostoru č. 315 o celkové výměře 27 m<sup>2</sup> v objektu Chomutovská čp. 206, Klášterec nad Ohří, kde nájemkyní je paní K. P., a to dohodou k 31.07.2016.

**Usn. č. 1249/48/2016**

Rada města projednala a

***A) schvaluje***

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemky parc. č. 1, 73/16, 82, 89/1, 106, 108/1, 891/14, 891/15, 891/16, 891/19, 1277/4, 1277/6, 1302/1, v k. ú. Verněřov se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín na stavbu „Klášterec n. Ohří, Verněřov, Průmyslová 3“, za jednorázovou úplatu ve výši dle znaleckého posudku tj. ve výši 7.100 Kč + DPH a hrazení nákladů spojených se zřízením věcného břemene

***B) ukládá***

starostovi města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

**Odpovídá:** Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

**Termín:** 31.12.2016

**Usn. č. 1250/48/2016**

Rada města projednala a

***A) schvaluje***

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty na pozemek parc. č. 205/5 k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří pro vlastníky pozemků parc. č. 241, 244/4, 227/27, 227/28 k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří, za jednorázovou úplatu ve výši dle znaleckého posudku tj. ve výši 10.000 Kč + DPH a hrazení nákladů spojených se zřízením věcného břemene

***B) ukládá***

starostovi města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty.

**Odpovídá:** Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

**Termín:** 31.12.2016

**Usn. č. 1251/48/2016**

Rada města projednala a

**A) schvaluje**

1. ukončení smlouvy o nájmu pozemku č. NSN/634/2009/ORI uzavřené dne 01.06.2009 s manžely J. a D. Ž., Most, a to dohodou k 31.07.2016,
2. uzavření smlouvy o nájmu pozemků parc. č. 1267/1, 1259/1 o celkové výměře 50 m<sup>2</sup> k. ú. Klášterec nad Ohří s panem V. Ž., za nájemné ve výši 8 Kč/m<sup>2</sup>/rok

**B) ukládá**

starostovi města podepsat dohodu o ukončení smlouvy o nájmu pozemku a smlouvu o nájmu pozemků.

**Odpovídá:** Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

**Termín:** 01.08.2016

**Usn. č. 1252/48/2016**

Rada města projednala a

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemků parc. č. 374/2 o výměře 30 m<sup>2</sup>, parc. č. 903/2 o výměře 25 m<sup>2</sup>, parc. č. 903/3 o výměře 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 2173/100 o výměře 1 m<sup>2</sup> k. ú. Klášterec nad Ohří, parc. č. 865 o výměře 52 m<sup>2</sup>, parc. č. 896 o výměře 24 m<sup>2</sup>, parc. č. 904/3 o výměře 52 m<sup>2</sup>, parc. č. 1704/70 o výměře 59 m<sup>2</sup>, parc. č. 1704/92 o výměře 76 m<sup>2</sup>, parc. č. 1704/159 o výměře 54 m<sup>2</sup>, parc. č. 1730/174 o výměře 68 m<sup>2</sup>, parc. č. 1730/175 o výměře 67 m<sup>2</sup> k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH a nákladů spojených s převodem nemovitostí a prodej pozemku st. parc. č. 70/2 o výměře 11 m<sup>2</sup> k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří, za kupní cenu ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH a nákladů spojených s převodem nemovitosti, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

**Usn. č. 1253/48/2016**

Rada města projednala a

**A) schvaluje**

ukončení smlouvy o nájmu pozemku č. NSN/231/2012/ORI uzavřené dne 22.06.2012 s panem L. N., Radonice, a to dohodou k 31.07.2016

**B) ukládá**

starostovi města podepsat dohodu o ukončení smlouvy o nájmu pozemku.

**Odpovídá:** Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

**Termín:** 01.08.2016

**Usn. č. 1254/48/2016**

Rada města projednala a

**schvaluje**

záměr prodeje části pozemku parc. č. 571/1 o výměře cca 50 m<sup>2</sup> k. ú. Klášterecká Jeseň.

**Usn. č. 1255/48/2016**

Rada města projednala a

**schvaluje**

záměr prodeje pozemků parc. č. 1196/8 o výměře 148 m<sup>2</sup>, 1211/5 o výměře 47.709 m<sup>2</sup>, 1389/6 o výměře 78.529 m<sup>2</sup>, 1389/2 o výměře 12.791 m<sup>2</sup>, 1390/6 o výměře 795 m<sup>2</sup>, 1395/4 o výměře 936 m<sup>2</sup> k. ú. Klášterec nad Ohří.

**Usn. č. 1256/48/2016**

Rada města projednala a

***schvaluje***

záměr prodeje pozemku parc. č. 1949 o výměře 218 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, k. ú. Klášterec nad Ohří.

**Usn. č. 1257/48/2016**

Rada města projednala a

***schvaluje***

záměr prodeje části pozemku parc. č. 1538/1 o výměře cca 50 m<sup>2</sup> k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

**Usn. č. 1258/48/2016**

Rada města projednala a

***A) schvaluje***

prodej stavby vodního díla „Novostavba vodovodu a přípojek vody v ul. U Koupaliště, Klášterec nad Ohří“ umístěné na pozemcích parc. č. 690/1, 690/2, 690/3, 690/5, 690/9, 690/13, 2195/12, 2200/2, 2200/4 v k. ú. Klášterec nad Ohří společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO 49099469, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, za kupní cenu ve výši 1.000 Kč

***B) ukládá***

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

**Odpovídá:** Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

**Termín:** 15.08.2016

**Usn. č. 1259/48/2016**

Rada města projednala a

***A) ruší***

usnesení č. 1168/44/2016 ze dne 15.06.2016

***B) schvaluje***

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemky parc. č. 913/1, 913/12, 913/3, 2220/1, 912/7, 912/13, 912/17, 912/1, 914, 904/16, 904/13, 895, 843/1, 843/2, 1054/7, 1054/6, 1060, 1047/3, 1054/8 vše v k. ú. Klášterec nad Ohří se společností RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČO 27295567, na stavbu „Reko MS Klášterec nad Ohří – Sadová“, kdy náhrada za zřízení věcného břemene bude za jednorázovou úplatu ve výši dle znaleckého posudku, minimálně ve výši 1.000 Kč + DPH a hrazení nákladů spojených se zřízením věcného břemene

***C) ukládá***

starostovi města uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

**Odpovídá:** Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

**Termín:** 15.08.2016

**Usn. č. 1260/48/2016**

Rada města projednala a

***A) schvaluje***

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemky parc. č. 1050, 1051, 1054/14, 1054/15 vše v k. ú. Klášterec nad Ohří se společností RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČO 27295567, na stavbu „Reko MS Klášterec nad Ohří – Sadová“, kdy náhrada za zřízení věcného břemene bude za jednorázovou úplatu ve výši dle

znaleckého posudku, minimálně ve výši 1.000 Kč + DPH a hrazení nákladů spojených se zřízením věcného břemene

**B) ukládá**

starostovi města uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

**Odpovídá:** Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

**Termín:** 15.08.2016

**Usn. č. 1261/48/2016**

Rada města projednala a

**A) rozhoduje**

na základě doporučení hodnotící komise o zadání zakázky "Zateplení střechy S4 zdravotního střediska Sadová 528 v Klášterci nad Ohří" vybranému uchazeči NEPRO stavební, a.s., Útočiště 632, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČO 27342093

**B) ukládá**

starostovi města uzavřít s vybraným uchazečem smlouvu o dílo.

**Odpovídá:** Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

**Termín:** 31.07.2016

**Usn. č. 1262/48/2016**

Rada města projednala a

**A) schvaluje**

zadání zakázky „Dodávka plynu pro město Klášterec nad Ohří a příspěvkové organizace Zámek Klášterec nad Ohří a Základní škola praktická, Klášterec nad Ohří, Havlíčkova 269, okres Chomutov“ vítěznému uchazeči CENTROPOL ENERGY, a.s., IČO 25458302, Vaníčková 1594/1, Ústí nad Labem

**B) ukládá**

starostovi města podepsat smlouvy o sdružených službách dodávky plynu.

**Odpovídá:** Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

**Termín:** 31.10.2016

**Usn. č. 1263/48/2016**

Rada města projednala a

**A) schvaluje**

1. uzavření dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci - pozemků parc. č. 259/5, 259/18, 239/1, 257/2, 259/1, 259/12, 248/3, 248/2, 252/2, 259/6 o celkové výměře 8.143 m<sup>2</sup> stav dle geometrického plánu č. 124-4165/2014, v k. ú. Kotlina s Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov,

2. uzavření pachtovní smlouvy na pozemky parc. č. 259/5, 259/18, 239/1, 257/2, 259/1, 259/12, 248/3, 248/2, 252/2, 259/6 o celkové výměře 8.143 m<sup>2</sup> stav dle geometrického plánu č. 124-4165/2014, v k. ú. Kotlina s Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, za pachtovné ve výši 5 Kč/m<sup>2</sup>/rok

**B) ukládá**

starostovi města podepsat dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci a pachtovní smlouvu.

**Odpovídá:** Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

**Termín:** 31.10.2016

**Usn. č. 1264/48/2016**

Rada města projednala a

**A) rozhoduje**

o výběru nabídky uchazeče Stavební firma P. H. s.r.o., Miřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČO 22801341, coby nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení na zakázku "Oprava schodiště mezi tunýlkem a ulicí Nad Tunýlkem v Klášterci nad Ohří"

**B) ukládá**

starostovi města podepsat smlouvu s firmou Stavební firma P. H. s.r.o. na předmětnou zakázku.

**Odpovídá:** Mgr. Emil Sadílek – vedoucí OMH DaŽP

**Termín:** 29.07.2016

**Usn. č. 1265/48/2016**

Rada města projednala a

**A) schvaluje**

uzavření Smlouvy o poskytnutí příspěvku v rámci Společného fondu malých projektů na realizaci projektu Dny bez hranic s partnerskou obcí Grossrückerswalde mezi Městem Kláštercem nad Ohří a Euroregionem Krušnohoří, Topolová 1278/8, 434 01 Most

**B) ukládá**

starostovi města podepsat Smlouvu o poskytnutí příspěvku.

**Odpovídá:** Adéla Chlupová, DiS. – pověřená řízením OKaCR

**Termín:** 22.07.2016

**Usn. č. 1266/48/2016**

Rada města projednala a

**souhlasí**

1. s udělením výjimky uhrazení nákladů ve výši 500 Kč,
2. s vydáním ostatků p. J. Č. pozůstalé neteři N. Č.

**Usn. č. 1267/48/2016**

Rada města projednala a

**A) bere na vědomí**

informace o nabídkách certifikovaných auditorů a aktuálně probíhajících legislativních změnách v oblasti spisové služby

**B) doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří zrušit usnesení č. 271/10/2015.

**Usn. č. 1268/48/2016**

Rada města projednala a

**bere na vědomí**

informace z jednání komisí rady města z období 23.05. až 27.06.2016.

**Usn. č. 1269/48/2016**

Rada města projednala a

**A) bere na vědomí**

zprávu revizního technika o provedené kontrole ze dne 31.05.2016

**B) souhlasí**

s demontáží herních prvků z odpočinkové zóny za ul. Dlouhá

**C) ukládá**

1. vedoucímu OMHDaŽP zajistit demontáž herních prvků z odpočinkové zóny,
2. zajistit nabídky na výstavbu nových certifikovaných herních prvků dle platné legislativy.

**Odpovídá:** Mgr. Emil Sadílek – vedoucí OMHDaŽP

**Termín:** 31.08.2016

**Usn. č. 1270/48/2016**

Rada města projednala a

**A) rozhoduje**

1. na základě doporučení hodnotící komise o přidělení stavební zakázky "RS - Klášterec nad Ohří - Nové sídliště V. etapa - II. část" v souladu s ustanovením zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách vybranému uchazeči HERKUL a.s., Rybná 682/14, 110 00 Praha 1 - Staré Město, IČO 25004638,
2. na základě doporučení hodnotící komise o vyloučení uchazečů COLAS CZ, a.s., IČO 26177005 Froněk, spol. s.r.o., IČO 47534630, Společnost NEPRO - SILNICE GROUP, IČO 62242105 z důvodů uvedených v příložené zprávě o posouzení a hodnocení nabídek

**B) ukládá**

starostovi města uzavřít s vybraným uchazečem smlouvu o dílo.

**Odpovídá:** Vlastimil Dokoupil - pověřený vedením OVaRM

**Termín:** 31.08.2016

Dne: 15.07.2016

-----  
p. Vladimír Klíma  
ověřovatel

-----  
p. Josef Suchý  
ověřovatel

-----  
Ing. Štefan Drozd  
starosta

Usnesení vyhotovila: Bc. Monika Urbanová – vedoucí odboru kanceláře úřadu  
Dne: 15.07.2016