

M ě s t o K l á š t e r e c n a d O h ř í

USNESENÍ

ze 60. schůze Rady města, konané dne 18. prosince 2009

Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:

Usn. č. 2740/60/2009

Rada města projednala a
volí

ověřovatele zápisu ve složení: p. Miroslav Bilík, p. Stanislav Pechouš.

Usn. č. 2741/60/2009

Rada města projednala a
schvaluje

upravený program 60. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 2742/60/2009

Rada města projednala a
bere na vědomí
informace vedení města.

Usn. č. 2743/60/2009

Rada města projednala a
A) bere na vědomí
splněná usnesení:

Usn. č. 2033/45/2009

podpis nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p.č. 904/3 v k. ú. Klášterec nad Ohří p. N.

Usn. č. 2385/52/2009

Usn. č. 2515/55/2009

připravit přehled nájemníků v č. p. 206, ul. Chomutovská uzavřít smlouvu o dílo na TDI k akci: Realizace energetických úspor v objektu ZŠ Školní v Klášterci nad Ohří s vítězným uchazečem

Usn. č. 2553/56/2009

podpis dodatku č. 2 ke smlouvě o výpůjčce mezi Městem Kláštercem nad Ohří a Základní uměleckou školou Klášterec nad Ohří

Usn. č. 2599/57/2009

podpis nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 904/3 v k. ú. Klášterec nad Ohří mž. N.

Usn. č. 2602/57/2009

podpis nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 527 v k. ú. Klášterec nad Ohří p. S.

Usn. č. 2606/57/2009

podpis nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 1141 v k. ú. Klášterec nad Ohří p. L. a pí Š.

Usn. č. 2657/57/2009

vyhlásit výběrové řízení na „Zajištění vydávání Kláštereckých novin“

Usn. č. 2667/58/2009

podepsat Rozhodnutí zadavatele o vyloučení uchazečů při otevírání obálek z další účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky „Realizace energetických úspor v objektu ZŠ Školní v Klášterci nad Ohří“

Usn. č. 2670/58/2009

účast vedoucího odboru OKM a CR p. Foltýna na společném jednání dopravní a hospodářské komise EK

B) schvaluje

prodloužení termínu:

Usn. č. 649/16/2007

Termín: 31.12.2010

pokračovat v přípravách na likvidaci lávky ČD

Usn. č. 2744/60/2009

Rada města projednala a

A) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit žádost p. Ž. o prominutí smluvní pokuty:

1. ve výši 30 000,- Kč za opožděné platby nájemného a záloh na služby v objektu č. p. 486, ul. Budovatelská,
2. ve výši 30 000,- Kč za opožděné platby nájemného a záloh na služby v objektu č. p. 246, ul. Chomutovská

B) ukládá

vedoucí oddělení ORI zajistit ve spolupráci s Městskou energií s. r. o. uzavření dodatku k nájemním smlouvám na pronájem nebytových prostor, kterým by se výše poplatku z prodlení stanovovala dle zákona č. 142/1994 Sb., nařízení vlády, kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení ORI

Termín: 28.02.2010

Usn. č. 2745/60/2009

Rada města projednala a

schvaluje

vyhlášení záměru prodeje nemovitostí – objektu č. p. 84 na pozemku p. č. 288 a část pozemku p. č. 288 o výměře cca 120 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2746/60/2009

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy s firmou M. B. M. Drozd s. r. o., na pronájem nebytových prostor o výměře 49,20 m² + 6 m² (podíl ze společných ploch) v objektu č. p. 246, ul. Chomutovská na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce za nájemné 65,- Kč/m²/rok a náklady spojené s pronájmem za účelem zřízení skladu ochranných pomůcek.

Usn. č. 2747/60/2009

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy s p. L. O., Klášterec nad Ohří na pronájem nebytových prostor o výměře 16,6 m² + 6 m² (podíl ze společných ploch) v objektu č. p. 246, ul. Chomutovská na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce za nájemné 65,- Kč/m²/rok a náklady spojené s pronájmem za účelem podnikání v oboru „nákup a prodej bazarového zboží“.

Usn. č. 2748/60/2009

Rada města projednala a

A) neschvaluje

návrh dodatku č. 33 pojistné smlouvě č. 80 570 900873 8, kterým se aktualizuje pojistná smlouva uzavřená s Kooperativou pojišťovnou a. s., Vienna Insurance Group zahrnující pojištění majetku Města Klášterce nad Ohří na období 02.01.2010 do 01.01.2011

B) ukládá

1. Vyzvat Kooperativu pojišťovnu a. s. k jednání o Dodatku č. 33.

Termín: do 31.12.2009

2. Předložit upravený Dodatek č. 33 na jednání RM Klášterce nad Ohří .

Termín: 14.1.2010

3. Vypovědět smlouvu s Dvorní realitní Chomutov, s.r.o. (zplnomocněného makléře) k plnění smlouvy č. 805709008738.

Termín: ihned

4. Vyhlásit výběrové řízení na zprostředkování pojištění majetku Města Klášterce nad Ohří.

Odpovídá: Mgr. Antolová, p. Knap

Termín: do 31.03.2010

Usn. č. 2749/60/2009

Rada města projednala a

A) schvaluje

pronájem části pozemku p. č. 96/7 o výměře cca 92 m² v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří mž. H., Most za cenu 8,- Kč/m²/rok

B) ukládá

starostovi města podepsat nájemní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení ORI

Termín: 31.03.2010

Usn. č. 2750/60/2009

Rada města projednala a

doporučuje

1. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemků p. č. 96/7 o výměře cca 92 m² v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří mž. H., Most za cenu 100,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti,

2. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit prodej pozemků p. č. 96/7 o výměře 184 m² v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří mž. K., Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2751/60/2009

Rada města projednala a

A) schvaluje

pronájem částí pozemků p. č. 96/7 o výměře cca 92 m², p. č. 96/5 o výměře cca 60 m² v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří mž. R., Klášterec nad Ohří za cenu 8,- Kč/m²/rok

B) ukládá

starostovi města podepsat nájemní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení ORI

Termín: 31.03.2010

Usn. č. 2752/60/2009

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej částí pozemků p. č. 96/7 o výměře cca 92 m², p. č. 96/5 o výměře cca 60 m² v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří mž. R., Klášterec nad Ohří za cenu 100,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitostí.

Usn. č. 2753/60/2009

Rada města projednala a

A) schvaluje

pronájem části pozemku p. č. 96/5 o výměře cca 30 m² a pozemku p. č. 96/4 o výměře 70 m² v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří mž. Z., Chomutov za cenu 8,- Kč/m²/rok

B) ukládá

starostovi města podepsat nájemní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení ORI

Termín: 31.03.2010

Usn. č. 2754/60/2009

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku p. č. 96/5 o výměře cca 30 m² a pozemku p. č. 96/4 o výměře 70 m² v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří mž. Z., Chomutov za cenu 100,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitostí.

Usn. č. 2755/60/2009

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

inženýrské sítě vedené v pozemku p. č. 1550/57 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodeje části pozemku p. č. 1550/57 o výměře cca 70 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. H., Klášterec nad Ohří za cenu dle znaleckého posudku a nákladů spojených s převodem nemovitostí.

Usn. č. 2756/60/2009

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku p. č. 1326/9 o výměře 24 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří pí H. K., Chomutov za cenu 100,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitostí.

Usn. č. 2757/60/2009

Rada města projednala a

schvaluje

záměr pronájmu části pozemku p. č. 566/1 o výměře cca 234 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2758/60/2009

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit snížení kupní ceny za prodej pozemku p. č. 1638/82 o výměře 54 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří z ceny dle znaleckého posudku na částku 150,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem.

Usn. č. 2759/60/2009

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje částí pozemků p. č. 1507/1 o výměře cca 190 m², p. č. 1495/1 o výměře cca 55 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 2760/60/2009

Rada města projednala a

A) neschvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 1495/3 o výměře cca 60 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje části pozemku p. č. 1495/3 o výměře cca 60 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 2761/60/2009

Rada města projednala a

A) schvaluje

zřízení věcného břemene na pozemek p. č. 205/1 v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří mž. K., Klášterec nad Ohří spočívající v právu chůze a jízdy za jednorázovou úhradu ve výši dle znaleckého posudku minimálně však ve výši 1 000,- Kč a nákladů spojených se zřízením věcného břemene

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení ORI

Termín: 31.12.2010

Usn. č. 2762/60/2009

Rada města projednala a

A) schvaluje

zřízení věcného břemene na pozemek p. č. 1548/28, 1550/1 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pro společnost Telefonica O2 Czech Republic, a. s., se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, IČ: 60193336 na stavbu „Klášterec, 9 RD Rašovická, ÚPS, ZTV“ za jednorázovou úhradu ve výši dle znaleckého posudku minimálně však ve výši 1 000,- Kč a nákladů spojených se zřízením věcného břemene

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení ORI

Termín: 31.12.2010

Usn. č. 2763/60/2009

Rada města projednala a

A) schvaluje

vzorovou smlouvu - Smlouva o nájmu pozemku

B) odkládá

schválení vzorové Kupní smlouvy na prodej nemovitostí z majetku Města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 2764/60/2009

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu 480/24 v ulici Mírová pí M. G., Podbořany mimo pořadník, a to v souladu s ustanovením článku VI. bodu 1) Zásad pro pronájem bytu ve vlastnictví Města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 2765/60/2009

Rada města projednala a

A) ruší

usnesení č. 2536/55/2009 ze dne 01.10.2009

B) schvaluje

přednostní pronájem bytu v ulici Mírová 481/4 p. J. K., Žatec na tzv. svépomoc.

Usn. č. 2766/60/2009

Rada města projednala a

ukončuje

přidělování bytových jednotek v objektech Mírová č. p. 480 a č. p. 481, a to z účinnosti od 01.01.2010 z důvodu připravovaného prodeje bytových domů.

Usn. č. 2767/60/2009

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k mandátní smlouvě uzavřené dne 29.05.2009 mezi Městem Kláštercem nad Ohří a Městskou energií, s. r. o., spočívající ve vyjmutí bytových domů Mírová č. p. 480, č. p. 481 z rozsahu zajištění prodeje.

Usn. č. 2768/60/2009

Rada města projednala a

opravuje

usnesení č. 2697/59/2009 ze dne 03.12.2009 místo Mírová 481/44 má být uvedeno Mírová 481/74.

Usn. č. 2769/60/2009

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

odborný posudek veřejné zakázky na stavební práce „Realizace energetických úspor v objektu ZŠ Školní v Klášterci nad Ohří (reg. č. CZ.1.02/3.2.00/08.01482)“

B) vylučuje

tyto uchazeče:

1. EUROMONT GROUP a.s., Velebudice 210, 434 01 Most, IČ: 43147165, DIČ: CZ43147165

2. MIRAS – stavitelství a sanace s.r.o., V Úhlu 37/11, 321 00 Plzeň, Litice, IČ: 26385759, DIČ: CZ26385759

3. FRK s.r.o., Průmyslová 10, 431 51 Klášterec nad Ohří

1. člen sdružení: **FRK s.r.o.**, Chomutovská 1254, 432 01 Kadaň, IČ: 61324817, DIČ: CZ61324817

2. člen sdružení: **AMP Chomutov a.s.**, Pražská 720, 430 01 Chomutov, IČ: 25402188, DIČ: CZ25402188

C) schvaluje

zadání zakázky stavebních prací na projektu „Realizace energetických úspor v objektu ZŠ Školní v Klášterci nad Ohří (reg. č. CZ.1.02/3.2.00/08.01482)“ uchazeči:

Sdružení YSSEN – spol. s r.o. – Energie – stavební a báňská a.s., Areál s.p. DHL, 435 14 Litvínov – Záluží

1. člen sdružení: **YSSEN – spol. s r.o.**, areál s.p. DHL, 434 14 Litvínov, IČ: 44566565, DIČ: CZ44566565

2. člen sdružení: **Energie – stavební a báňská a.s.**, Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno, IČ: 45146802, DIČ: CZ45146802

D) ukládá

starostovi města uzavřít s vítězným uchazečem smlouvu o dílo.

Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI

Termín: 31.01.2010

Usn. č. 2770/60/2009

Rada města projednala a
schvaluje
rozpočtové opatření č. 18.

Usn. č. 2771/60/2009

Rada města projednala a
schvaluje
udělení výjimky z OZV č. 7/2008 p. M. B., IČ: 76280152 na pořádání hudebních produkcí v klubu „Music Club Space“ v období od 18.12.2009 do 18.01.2010, a to v době nočního klidu v pátek od 22:00 hodin do 02:00 hodin a v sobotu od 21:00 hodin do neděle 02:00 hodin.

Usn. č. 2772/60/2009

Rada města projednala a
schvaluje
udělení výjimky z OZV č. 7/2008 p. M. B., IČ: 68426984, na pořádání hudebních produkcí v klubu „Music Club D-rak“ v období od 01.01.2010 do 18.01.2010, a to v době nočního klidu v pátek od 22:00 hodin do soboty 02:00 hodin a v sobotu od 22:00 hodin do neděle 02:00 hodin.

Dne:

Dne:

Dne:

p. Miroslav Bilík
ověřovatel

p. Stanislav Pechouš
ověřovatel

p. Jan Houška
starosta

Zápis vyhotovila: Ivana Džubinská – asistentka sekretariátu starosty
Dne: 18.12.2009