

Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města dne 17.09.2026

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Volba 1. ověřovatele zápisu

Zastupitelstvo města

volí

ověřovatelkou zápisu paní Mgr. Janu Dimunovou.

Materiál obsahuje:

Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města dne 17.09.2026

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Volba 2. ověřovatele zápisu

Zastupitelstvo města

volí

ověřovatelem zápisu pana Ing. Štěpána Kostelníka.

Materiál obsahuje:

Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města dne 17.09.2026

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Schválení programu

Zastupitelstvo města

schvaluje

program 25. zasedání Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří.

Materiál obsahuje:

Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města dne 17.09.2026

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Informace vedení města

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

informace vedení města.

Důvodová zpráva:

Informace vedení města viz příloha.

Materiál obsahuje:

Informace vedení města.pdf

Ing. Drozd:

- Jednání s bývalým jednatelem Nemocnice Kadaň Mgr. Krušinou ohledně provozu v objektech Lázní Evženie, a.s.
- Jednání se zástupcem společnosti Edukvalitátor - produkt pro zřizovatele škol (nepedagogové, klima ve škole, podnikavost)
- Jednání komise ohledně VŘ - školy, staveb. část
- Jednání VH společnosti Lázní Evženie, a.s., účetní uzávěra a výsledky roku 2025
- Oznámeno přijetí nabídky - jsme vyzváni k uzavření smlouvy na koupi areálu v Ciboušově
- Byli jsme vybráni spolu s dalšími městy ke zřízení FIFA arény, jako jedno ze 20 měst
- V závěru školního roku akce škol - vysvědčení prvňáčkům, rozloučení s deváťáky u předávání vysvědčení, mmj. žákům/studentům GSOŠ
- Schůzka ohledně akce na Šumné (srpen)
- Jednání s tehdejším ředitelem školy ZŠ Krátká Mgr. Opavou a bývalým zástupcem Mgr. Froňkem ohledně možnosti dohody, úkol z RM za účasti radní pro školství Mgr. Zemančíkovou
- Setkání s úspěšným vodním slalomářem, gratulace ke stříbrné medaili Tobiáši Kováčovi v Loděnici
- Jednání s Mgr. Kypťou, informace o příměst. táborech
- Jednání s p. Barabášem, SVS, ohledně smluvních podmínek kapacity ČOV, dnes na programu jednání ZM
- Jednání s ředitelem Naděje, p. Krumpem - omezení přístupu v rámci invest. akce „Weberův dům“
- Jednání s p. Černou o projektu festivalu žakovských videí a možnosti navazujících programů
- Zahájení vernisáže v Galerii Kryt výstavy fotografií „The Eight“ Ondřeje Kepky a nyní v září společné výstavy Lucie Roháčkové a Nikoly Častotického, navazující na projekt Trvalá damage z roku 2024
- Účast na festivalu KHP, poděkování pořadatelům
- Převzetí nové techniky JSDH - velitelský vůz, dodávka - nákup za pomoci dotace EU IROP a NPO
- Prezentace analýzy MHD, již v příštím roce bude nutné připravit soutěž na MHD od r. 2029
- Jednání s p. farářem Audym ohledně probíhající rekonstrukce oltáře a dále o možnostech rekonstrukce hřbitov. kostela Pane Marie v příštích letech
- Jednání o možné spolupráci s novým majitelem areálu bývalé porcelánky (studny, užitková voda)
- Hodiny pro veřejnost, chat
- Schůzka - průběžné hodnocení projektu Correny s p. Stuchlíkem a p. Novákem
- Jednání s PO SPORT - příprava převzetí areálu a provozu Alšovka od 01.10.2026 od spolku Horal
- Jednání se zástupci f. Centrepont o převzetí komunikace a vybudování a vybudování zastávky MHD (sml. o sml. budoucí) na příští rok
- Komise VŘ cyklostezky, dnes na programu jednání RM
- Dopis od Ing. Marka o změnách ve vedení Nemocnice Kadaň a následně jednání s novým jednatelem Nemocnice Kadaň Ing. Pavlem Markem - zajímal se o to, jak fungovala a funguje spolupráce mezi nemocnicí a městem
- Účast slavnostním otevřením domova pro seniory v České Kamenici

- Účast na závodě O pohár města Klášterce nad Ohří – sáňkaři, perfektně připraveno, mezinárodní účast
- Zahájení školního roku na ZŠ Petlérská

Mgr. Kodytek:

- Zahajoval jsem vernisáž výstavy ABSOLVENTI v galerii KRYT - práce žáků ZUŠ, předávání vysvědčení
- Proběhla schůzka se Stefanem Güntherem - spolupráce na obnově Šumburku
- Proběhla pravidelná kontrola parků
- Zúčastnil jsem se kontrolního dne - opravy Weberova domu
- Proběhla prezentace analýzy MHD v Klášterci nad Ohří - p. Beneš
- Schůzka v areálu bývalé Porcelánky - možnost využití jejich zdroje vody např. pro KKTS
- Navštívil jsem festival na statku pod Šumnou - možnost spolupráce i v dalších letech, propojení se Šumburkem, komentovaná prohlídka hradu
- Účast na jednání Komise Kultura
- Zahájení školního roku na ZŠ Školní
- V rámci Dnů evropského dědictví jsem provázel po kláštereckých památkách

Ing. Hybner:

- VŘ OVR – učebny stavební práce
- VŘ OVR – chodníky, cyklostezka
- VŘ FK – UMT buňky
- VŘ OKO – Klášterecké vlny
- Komise kultury
- Slavnostní odhalení sochy Jitky Kůsové
- Analýza MHD
- Pasport zónových a zákazových značek
- OŽP Kadaň
- Pracovní skupina Klášterecké kyselky
- Strategie rozvoje Ústeckého kraje 2028+
- Zahájení školního roku ZŠ Krátká
- VH Lázně Evženie
- TV Focus pravidelné reportáže
- Klášterecké hudební prameny 2026
- Letní kino – kiosek, promítání, akce
- Zlaták – Vysmáté léto, Císařský den, Fler jarmark Kadaň
- Food Day festival v zámeckém parku
- Velká revize Zámecké knihovny ze strany NM Praha
- JSDH – převzetí Peugeot Boxer
- Sáňkařské závody
- MOL cup 2026/2027 – historická účast
- FK Klášterec – nové dresy v designu města

Ing. Kocáb:

- Volby do zastupitelstev obcí 2026 – 09.-10.10.2026, úřad připraven, veškeré informace - na webu v sekci základní informace, případně na OVS. Na mapovém portálu města – je interaktivní mapa „Kam jít volit“, kde jsou zobrazeny všechny volební místnosti. Poděkování všem zastupitelům za jejich spolupráci s městským úřadem.
- Současně s funkčním obdobím zastupitelstva ke dni voleb končí i funkční období výborů, poděkování členům a tajemnicím finančního a kontrolního výboru paní Ing. Dlouhé a paní bakalářce Schmidtové.

- 01.07.2026 nástup paní Křivdové na OVR (dotační management) a 03.08.2026 – nástup Mgr. Terezy Bláhové (sociální práce) na OSV, všechny odbory v plném počtu.
- Informace dle zákona č. 106/1999 Sb. – od minulého ZM 10 žádostí (1 x OSV - ZŠ Krátká, 3 x JSDH – VŘ přívěs a auto, 4 x OSÚ – stavby v Černýši, parcely v Miřeticích, vydaná rozhodnutí, TESCO, 1 x OMH a OSM – pojistná událost v zámeckém parku, 1 x MP – kriminalita mladistvých).
- Přestupky – zamítli jsme námitku podjatosti oprávněné osoby, přišlo odvolání, řeší KÚÚK, zároveň ve stejném případě – 2 stížnosti na nesprávný úřední postup, obě jsme vyhodnotili jako nedůvodné, opět obě řeší KÚÚK, třetí stížnost – jiné řízení, rovněž nedůvodná.
- 05.08.2026 – jednání zástupců OMH a OVR se zástupci MěÚ Kadaň, OŽP, informativní schůzka o možnostech spolupráce, první společný projekt – naučná stezka o čs. opevnění z Kadaně do Klášterce.
- 14.08.2026 – jednání s Mgr. Nikolovou z MMR, novou územní koordinátorkou stavebního zákona, vyplňoval se dotazník, řešili se náklady, prostory, oddělení spisové služby aj., urgovali jsme zájem o zřízení detašovaného pracoviště státního úřadu v Klášterci nad Ohří.

Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města dne 17.09.2026

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Kontrola usnesení

Zastupitelstvo města

A. bere na vědomí

splněná usnesení: ZM/1478/24/2026, ZM/1483/24/2026, ZM/1485/24/2026,
ZM/1487/24/2026, ZM/1488/24/2026, ZM/1493/24/2026,

B. schvaluje

prodloužení termínu usnesení: ZM/1489/24/2026.

Důvodová zpráva:

Termíny a způsob splnění uložených úkolů jsou uvedeny v příložené tabulce.

Materiál obsahuje:

Kontrola usnesení_2026-09-04.pdf

Kontrola usnesení ZM k 04.09.2026

Stav	Číslo usnesení	Usnesení	Předmět	Předkladatel	Odpovídá	Termín	Důvod splnění
Splněno	ZM/1478/24/2026	Dotační program Obnova nemovitostí v Městské památkové zóně a Zahradní ulici v Klášterci nad Ohří v letech 2024-2026	starostovi města uzavřít smlouvu o dotaci.	Ing. Štefan Drozd	Ing. Veronika Dlouhá	31.07.2026	Smlouva byla uzavřena 20.07.2026.
Splněno	ZM/1483/24/2026	Žádost o individuální dotaci - Římskokatolická farnost	starostovi města uzavřít smlouvu o dotaci.	Ing. Štefan Drozd	Ing. Veronika Dlouhá	31.07.2026	podepsáno 29.06.2026
Splněno	ZM/1485/24/2026	Bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 1948/3 k.ú. Klášterec nad Ohří	starostovi města uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva.	Ing. Štefan Drozd	Kateřina Frajbišová	31.08.2026	Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva uzavřena dne 25.06.2026.
Splněno	ZM/1487/24/2026	Nabytí pozemku parc.č. 1807/15 k.ú. Klášterec nad Ohří	starostovi města uzavřít kupní smlouvu.	Ing. Štefan Drozd	Kateřina Frajbišová	30.09.2026	Kupní smlouva uzavřena dne 31.08.2026.
Splněno	ZM/1488/24/2026	Nabytí pozemku parc.č. 1707/92 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří	starostovi města uzavřít kupní smlouvu.	Ing. Štefan Drozd	Kateřina Frajbišová	30.09.2026	Kupní smlouva uzavřena dne 24.07.2026.
Splněno	ZM/1493/24/2026	Dohoda o zrušení předkupního práva k pozemku parc.č. 397/62 k.ú. Mikulovice u Vernéřova	starostovi města uzavřít dohodu o zrušení předkupního práva.	Ing. Štefan Drozd	Kateřina Frajbišová	30.09.2026	Dohoda o zrušení předkupního práva uzavřena dne 12.08.2026.

Zažádáno o prodloužení

Stav	Číslo usnesení	Usnesení	Předmět	Předkladatel	Odpovídá	Termín	Požadovaný termín prodloužení	Důvod Prodloužení
Po termínu	ZM/1489/24/2026	Nabytí pozemků parc.č. 4, 771/42, 771/43, 771/48, 772/1, 772/3, 772/6, 772/7, 773/21, 795/2, 799/6 k.ú. Vernéřov	starostovi města uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní.	Ing. Štefan Drozd	Kateřina Frajbišová	31.08.2026	30.09.2026	Ze strany společnosti CENTREPOINT VERNE a.s. smlouva podepsána dne 31.08.2026, zaslána k podpisu městu.

Vyhotovila: Mgr. Lenka Čížková

Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města dne 17.09.2026

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Lázně Evženie, a.s. - zpráva o činnosti

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zprávu o činnosti společnosti Lázně Evženie, a.s., za období 01-06/2026.

Důvodová zpráva:

Podle plánu práce zastupitelstva města je předkládána Zpráva o činnosti a hospodaření společnosti Lázně Evženie a.s. za období 01-06/2026. Prezentaci k bodu přednese Mgr. Marvan na zasedání zastupitelstva města.

Materiál obsahuje:

PS 1-4-2026.pdf

Přehled Lázně Evženie k 30_06_2026.pdf

DR 19-5-2026.pdf

PS 20-1-2026.pdf

PS 24-6-2026.pdf

PS 19-5-2026.pdf

Zápis z VH_2026.pdf

Zápis ze společného zasedání představenstva a dozorčí rady

obchodní společnosti

Lázně Evženie a.s.

IČO: 273 59 174, se sídlem Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1936

(dále jen „společnost“)

Datum konání: 1. 4. 2026 v 11:00

Místo konání: MÚ Klášterec nad Ohří, kancelář starosty

Přítomní členové představenstva:

- 1) Ing. Michal Gaube , MBA předseda představenstva
- 2) Ing. Vladimír Odehnal člen představenstva
- 3) Mgr. Vojtěch Marvan, MBA místopředseda představenstva a zapisovatel

Přítomní členové dozorčí rady:

- 1) Ing. Petr Hybner předseda dozorčí rady
- 2) Ing. Štefan Drozd člen dozorčí rady

Omluveni:

- 1) Ing. Roman Provazník místopředseda dozorčí rady

Program společného zasedání představenstva:

- I. Zahájení zasedání představenstva a konstatování usnášeníschopnosti.
- II. Informace předsedy představenstva o aktuálním stavu zhodnocování volných finančních prostředků
- III. Informace o průběžné údržbě a stavu projektů
- IV. Informace o variantách dalšího vývoje projektu lázeňství
- V. Žádost p. Čermákové o pronájem pozemku
- VI. Žádost Nemocnice Kadaň – oprava cvičeben
- VII. Závěr

I.

Zasedání představenstva společnosti zahájil a řídil předseda představenstva Ing. Michal Gaube. Zapisovatelem byl pověřen Mgr. Vojtěch Marvan, který zápis vyhotovil. Mgr. Marvan dále konstatoval, že představenstvo společnosti je usnášeníschopné.

II.

Ing. Gaube seznámil představenstvo a dozorčí radu s aktuálním stavem zhodnocování volných finančních prostředků.

- Jistina 10.500.000,- CZK, k vyplacení 10.786.089,04 CZK, splatnost 31.7.2026
- Jistina 60.135.000,- CZK, k vyplacení 63.442.425,- CZK, splatnost 4.12.2026
- Jistina 72.000.000,- CZK, k vyplacení 76.035.945,21 CZK, splatnost 30.12.2026

Představenstvo společnosti se tak usneslo na následujícím:

„Představenstvo společnosti Lázně Evženie a.s. , IČO: 273 59 174, se sídlem Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří, bere na vědomí zprávu předsedy o aktuálních stavech finančních prostředků.“

III.

Ing. Gaube informoval o aktuálním stavu průzkumů a opravy staveb. Představenstvo dává úkol Ing. Illekovi, aby zajistil projektovou dokumentaci ke staré stáčírně na základě obdrženého stavebně technického průzkumu.

Představenstvo společnosti se tak usneslo na následujícím:

„Představenstvo společnosti Lázně Evženie a.s. , IČO: 273 59 174, se sídlem Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří, bere na vědomí informace o aktuálním stavu projektů oprav objektů a dalším postupu.“

IV.

Mgr. Marvan informoval představenstvo o variantách dalšího postupu v projektu výstavby lázeňského domu a Ing. Gaube konstatoval, že je potřeba jednotlivé varianty připravit do finální podoby, aby se následně oba akcionáři mohli shodnout na dalším postupu.

Představenstvo společnosti se tak usneslo na následujícím:

„Představenstvo společnosti Lázně Evženie a.s., IČO: 273 59 174, se sídlem Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří, bere na vědomí informace Mgr. Marvana o variantách dalšího postupu v projektu výstavby lázeňského domu.“

V.

Mgr. Marvan informoval představenstvo o obdržení žádosti provozovatelky kavárny p. Čermákové o pronájem části přiléhajícího pozemku se záměrem rozšíření dětské zóny. Dle žádosti by dětská zóna měla obsahovat volně položené dětské hrací prvky a ohraničení.

Představenstvo společnosti se tak usneslo na následujícím:

„Představenstvo společnosti Lázně Evženie a.s., IČO: 273 59 174, se sídlem Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří, souhlasí s pronájmem části pozemku p. Čermákové k záměru uvedenému v žádosti a ukládá Mgr. Marvanovi připravit a uzavřít s p. Čermákovou smlouvu za symbolické nájemné ve výši 24 Kč/m²/rok.“

VI.

Ing. Gaube informoval představenstvo o obdržení faktur za opravy prostorů využívaných Nemocnicí Kadaň jako cvičebna/tělocvična. O těchto opravách nebylo představenstvo předem informováno, a proto Ing. Gaube navrhl faktury odmítnout.

Představenstvo společnosti se tak usneslo na následujícím:

„Představenstvo společnosti Lázně Evženie a.s. , IČO: 273 59 174, se sídlem Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří, nesouhlasí s proplacením faktur za opravy místností (cvičebna, tělocvična) obdržených od Nemocnice Kadaň.“

VIII. Závěr.

Níže podepsaní členové představenstva a dozorčí rady svým podpisem potvrzují, že zasedání představenstva bylo vedeno a zaznamenáno řádně, a že hlasovali tak, jak je v tomto zápise uvedeno, a že byli osobně přítomni od jeho zahájení až do závěru. Dále prohlašují, že se s obsahem tohoto zápisu seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy. Další jednání představenstva společnosti je naplánováno na 19. 5. 2026 v 11:00 v budově MÚ Klášterec nad Ohří.

V Klášterci nad Ohří dne 1. 4. 2026

Mgr. Vojtěch Marvan, MBA

člen představenstva

zapisovatel

potvrzující svou účast

Ing. Michal Gaube, MBA

člen představenstva

potvrzující svou účast

Ing. Vladimír Odehnal

člen představenstva

potvrzující svou účast

Ing. Štefan Drozd

člen dozorčí rady

potvrzující svou účast

Ing. Petr Hybner

člen dozorčí rady

potvrzující svou účast

Lázně Evženie a.s.

Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří

IČ:27359174 DIČ: CZ27359174

Výnosy

Odběratel - vystavené faktury		tržba bez DPH
Nemocnice Kadaň s r.o.	nájemné I.Q.2026	259 529,67 Kč
	nájemné II.Q.2026	262 413,33 Kč
Město Klášterec nad Ohří	vodné, stočné 1.1.-15.1.2026	419,43 Kč
Nemocnice Kadaň s r.o.	vodné, stočné 1.1.-22.1.2026	2 097,15 Kč
Nájemní smlouvy - pozemky	nájemní smlouvy pozemky	3 771,00 Kč
Ostatní výnosy		
Město Klášterec nad Ohří	dotace - správa pramenů	480 000,00 Kč
	finanční výnosy	92 671,23 Kč
Celkem výnosy za I.pololetí 2026		1 100 901,81 Kč

Náklady

Dodavatel - nakupované služby		náklad bez DPH
KOCMAN envimonitoring s r.o.	balneologické služby - správa pramenů	115 240,40 Kč
Miloslav Voříšek	provoz, údržba a měření minerálních vod	104 400,00 Kč
Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem	rozběr minerálních vod	46 333,32 Kč
ROLTECH spol. s r.o.	oprava pohonu aut.vstup.dveří, Kyselka 104	67 348,00 Kč
Schindler CZ, a.s.	oprava výtahu Kyselka 104	155 420,00 Kč
Ing. Bernášek Tomáš	stavebně tech.průzk.a zaměření Stará stáčírna	95 000,00 Kč
Renomia a.s.	pojištění majetku	50 151,00 Kč
Centrální depozitář cenných papírů, a.s.	poplatky	5 655,39 Kč
Severočeské vodovody a kanalizace a.s.	vodné, stočné 1.1.-15.1.2026/22.1.2026	2 516,58 Kč
RS AUDIT, spol. s r.o.	auditorské služby	47 000,00 Kč
Ostatní náklady		
	sociální, zdravotní pojištění zaměstnavatel	76 050,00 Kč
	daň z nemovitostí	130 145,00 Kč
	odpisy majetku	291 955,00 Kč
	ostatní	9 195,73 Kč
	finanční náklady	594,00 Kč
Celkem náklady I.pololetí 2026		1 197 004,42 Kč

Hospodářský výsledek k 30.6.2026		-96 102,61 Kč
---	--	----------------------

Ostatní údaje

Směnky J&T Banka, a.s.		157 135 000,00 Kč
Stav bankovního účtu KB k 30.6.2026		1 443 098,69 Kč
Nedokončené investice	investiční náklady Novostavba láz.budovy	4 460 104,48 Kč
Zálohy na nedokončené investice	ČEZ Distribuce a.s.	350 000,00 Kč

Zápis

z jednání dozorčí rady společnosti Lázně Evženie a.s.
IČ: 273 59 174, sídlem Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří
konané v sídle společnosti dne 19.05.2026

Přítomní:	Ing. Petr Hybner	předseda dozorčí rady
	Ing. Roman Provazník	člen dozorčí rady
	Ing. Štefan Drozd	člen dozorčí rady

Jednání dozorčí rady zahájil a řídil předseda dozorčí rady Ing. Petr Hybner s tímto programem:

1. Zahájení
2. Projednání účetní závěrky k 31.12.2025
3. Projednání zprávy dozorčí rady o kontrolní činnosti r. 2025
4. Projednání návrhu představenstva na rozdělení HV r. 2025
5. Projednání návrhu představenstva na výplatu jednorázových odměn členům orgánů a.s.
6. Různé

Průběh jednání:

1. Zahájení

Ing. Petr Hybner, předseda dozorčí rady, zahájil jednání dozorčí rady a seznámil přítomné s programem zasedání dozorčí rady. Dále pokračoval dle zasláného programu.

2. Projednání účetní závěrky k 31.12.2025

Dozorčí rada projednala účetní závěrku k 31.12.2025.

Usnesení:

2.1. Dozorčí rada konstatuje, že účetní závěrka k 31.12.2025 zobrazuje ve všech významných oblastech aktiva, vlastní kapitál a finanční situaci společnosti a hospodaření k 31.12.2025 je v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými právními předpisy ČR. Dozorčí rada doporučuje projednat účetní závěrku k 31.12.2025 na valné hromadě.

Hlasování: usnesení schváleno 100% (3/0/0)

3. Projednání zprávy dozorčí rady o kontrolní činnosti r. 2025

Dozorčí rada projednala zprávu dozorčí rady o kontrolní činnosti za r. 2025, zejména k účetní závěrce zpracované k 31.12.2025.

Usnesení:

3.1. Dozorčí rada schvaluje zprávu dozorčí rady k účetní závěrce za r. 2025 a doporučuje zprávu dozorčí rady projednat na valné hromadě v předloženém znění.

Hlasování: usnesení schváleno 100% (3/0/0)

4. Projednání návrhu představenstva na rozdělení HV r. 2025

Dozorčí rada projednala návrh představenstva na rozdělení hospodářského výsledku r. 2025.

Usnesení:



Lázně Evženie a.s., Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří

4.1. Dozorčí rada konstatuje, že návrh představenstva na rozdělení HV r. 2025 je v souladu s platnými právními předpisy a stanovami společnosti a doporučuje na valné hromadě projednat následující návrh na rozdělení HV r. 2025:

Hospodářský výsledek	Částka v Kč
1. Hospodářský výsledek před zdaněním	3.385.490,71
2. Daň	373.590,00
3. Daň odložená	0,00
4. Hospodářský výsledek po zdanění	3.011.900,71
Z toho:	
a/ Odměny orgánů společnosti	0,00
b/ Dividendy	0,00
c/ Nerozdělený zisk	3.011.900,71

Zůstatek zisku ve výši 3.011.900,71 Kč převést na účet nerozděleného zisku.

Hlasování: usnesení schváleno 100% (3/0/0)

5. Projednání návrhu představenstva na výplatu jednorázových odměn členům orgánů a.s.

Usnesení:

5.1. Dozorčí rada vzala na vědomí rozhodnutí představenstva ohledně výplaty jednorázových odměn členům orgánů a.s. bez předložení návrhu na výplatu odměn.

Hlasování: usnesení schváleno 100% (3/0/0)

6. Závěr

Zasedání dozorčí rady ukončil Ing. Petr Hybner, předseda dozorčí rady.

Zapiso-



Ing. Roman Provazník

Ing. Petr Hybner
předseda dozorčí rady



lázně
evženie

KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ

Lázně Evženie a.s., Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří

Prezenční listina členů dozorčí rady

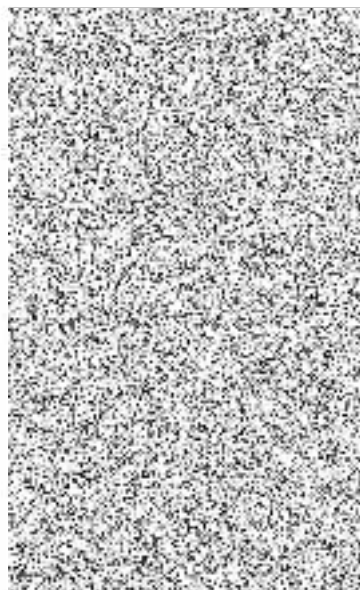
společnosti Lázně Evženie a.s.,

IČ: 273 59 174, se sídlem Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří
ze zasedání dozorčí rady ze dne 19.05.2026

Ing. Petr Hybner
předseda dozorčí rady

Ing. Roman Provazník
člen dozorčí rady

Ing. Štefan Drozd
člen dozorčí rady



Zápis ze společného zasedání představenstva a dozorčí rady

obchodní společnosti

Lázně Evženie a.s.

IČO: 273 59 174, se sídlem Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1936

(dále jen „**společnost**“)

Datum konání: 20.1.2026 v 10:30

Místo konání: MÚ Klášterec nad Ohří, kancelář starosty

Přítomní členové představenstva:

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1) Ing. Michal Gaube, MBA | předseda představenstva |
| 2) Ing. Vladimír Odehnal | člen představenstva |
| 3) Mgr. Vojtěch Marvan, MBA | místopředseda představenstva a zapisovatel |

Přítomní členové dozorčí rady:

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| 1) Ing. Petr Hybner | předseda dozorčí rady |
| 2) Ing. Štefan Drozd | člen dozorčí rady |

Omluveni:

- | | |
|-------------------------|----------------------------|
| 1) Ing. Roman Provazník | místopředseda dozorčí rady |
|-------------------------|----------------------------|

Program zasedání představenstva:

- I. Zahájení zasedání představenstva a konstatování schopnosti usnášet se.
- II. Informace předsedy představenstva o aktuálních stavech zhodnocování volných finančních prostředků
- III. Informace o průběžné údržbě a nutnosti akutních oprav
- IV. Naplnění Akcionářské dohody
- V. Další možnosti postupu ve financování výstavby lázeňského domu
- VI. Závěr – další termín 1.4.2026

I.

Zasedání představenstva společnosti zahájil a řídil předseda představenstva Ing. Michal Gaube. Zapisovatelem byl pověřen Mgr. Vojtěch Marvan, který zápis vyhotovil. Mgr. Marvan dále konstatoval, že představenstvo společnosti je usnášeníschopné.

II.

Ing. Gaube seznámil představenstvo a dozorčí radu s aktuálním stavem zhodnocování volných finančních prostředků.

Lázně Evženie využívají přes J&T BANKU čtyři směnky J&T Private Equity B.V., a to:

- Jistina 10.500.000,- CZK, k vyplacení 10.786.089,04 CZK, splatnost 31.7.2026
- Jistina 15.000.000,- CZK, k vyplacení 15.412.500,- CZK, splatnost 10.2.2026
- Jistina 60.135.000,- CZK, k vyplacení 63.442.425,- CZK, splatnost 4.12.2026
- Jistina 72.000.000,- CZK, k vyplacení 76.035.945,21 CZK, splatnost 30.12.2026

Představenstvo společnosti se tak usneslo na následujícím:

„Představenstvo společnosti Lázně Evženie a.s. , IČO: 273 59 174, se sídlem Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří, bere na vědomí zprávu předsedy o aktuálních stavech finančních prostředků.“

III.

Ing. Gaube informoval, že obdržel zprávu o poruše výtahu v objektu stávající budovy Lázní Evženie. Zároveň byl probírán stav objektu staré stáčírny, střechy nad bazénem a bazénu, jednotlivé fáze přípravy oprav a nutnosti vypracování projektové dokumentace pro opravu pavilonu bazénu. Předseda také informoval o pokračujících pracích na projektové dokumentaci k opravě objektu stáčírny.

Představenstvo společnosti se tak usneslo na následujícím:

„Představenstvo společnosti Lázně Evženie a.s. , IČO: 273 59 174, se sídlem Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří, bere na vědomí informace o stavu objektů a dává úkol předsedovi představenstva, aby zajistil potvrzení objednávky na opravu výtahu a poptal přípravu projektové dokumentace na opravu pavilonu s bazénem.“

IV.

Ing. Gaube informoval představenstvo a dozorčí radu o splacení příplatků do základního kapitálu společnosti, čímž došlo k naplnění závazků z akcionářské dohody a dokončení přípravné fáze projektu rozvoje lázeňství.

Představenstvo společnosti se tak usneslo na následujícím:

„Představenstvo společnosti Lázně Evženie a.s. , IČO: 273 59 174, se sídlem Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří, bere na vědomí informace o naplnění akcionářské dohody.“

V.

Představenstvo debatovalo o možnostech financování realizační fáze projektu. Ing. Gaube informoval představenstvo, že v současné době neexistuje dotační titul, kterým by bylo možné pokrýt část nákladů spojených s realizací stavby. Představenstvo se shodlo, že není reálné v brzké době vstoupit do realizační fáze a vzhledem k blížícím se komunálním volbám považuje za odpovědné připravit všechny odborné a ekonomické podklady případných variant dalšího postupu a samotná rozhodnutí učinit až s mandátem nové politické reprezentace města.

Představenstvo společnosti se tak usneslo na následujícím:

„Představenstvo společnosti Lázně Evženie a.s. , IČO: 273 59 174, se sídlem Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří, se shodlo, že ekonomická návratnost projektu odpovídá aktuálním tržním předpokladům. Představenstvo se dále usneslo, že je potřeba více rozpracovat možné varianty dalšího vývoje projektu.“

Závěr.

Níže podepsaní členové představenstva svým podpisem potvrzují, že zasedání představenstva bylo vedeno a zaznamenáno řádně, a že hlasovali tak, jak je v tomto zápise uvedeno, a že byli osobně přítomni od jeho zahájení až do závěru. Dále prohlašují, že se s obsahem tohoto zápisu seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Klášterci nad Ohří dne 20.1.2026

Mgr. Vojtěch Marvan, MBA
člen představenstva
zapisovatel
potvrzující svou účast

Ing. Michal Gaube, MBA
člen představenstva

potvrzující svou účast

Ing. Vladimír Odehnal
člen představenstva

potvrzující svou účast

Ing. Štefan Drozd
člen dozorčí rady
potvrzující svou účast

Ing. Petr Hybner
člen dozorčí rady
potvrzující svou účast

Zápis ze společného zasedání představenstva a dozorčí rady

obchodní společnosti

Lázně Evženie a.s.

IČO: 273 59 174, se sídlem Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1936

(dále jen „**společnost**“)

Datum konání: 24. 6. 2026 v 11:00

Místo konání: MÚ Klášterec nad Ohří, kancelář starosty

Přítomní členové představenstva:

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1) Ing. Michal Gaube, MBA | předseda představenstva |
| 2) Ing. Vladimír Odehnal | člen představenstva |
| 3) Mgr. Vojtěch Marvan, MBA | místopředseda představenstva a zapisovatel |

Přítomní členové dozorčí rady:

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| 1) Ing. Petr Hybner | předseda dozorčí rady |
| 2) Ing. Štefan Drozd | člen dozorčí rady |

Omluveni:

- | | |
|-------------------------|----------------------------|
| 1) Ing. Roman Provazník | místopředseda dozorčí rady |
|-------------------------|----------------------------|

Program společného zasedání představenstva:

- I. Zahájení zasedání představenstva a konstatování usnášeníschopnosti.
- II. Informace o úpravě nájemní smlouvy s Nemocnicí Kadaň
- III. Informace o lhůtách stavebního povolení a územního rozhodnutí
- IV. Závěr

Zasedání představenstva společnosti zahájil a řídil předseda představenstva Ing. Michal Gaube. Zapisovatelem byl pověřen Mgr. Vojtěch Marvan, který zápis vyhotovil. Mgr. Marvan dále konstatoval, že představenstvo společnosti je usnášeníschopné.

II.

Ing. Gaube seznámil představenstvo s dozorčí radu s informací Nemocnice Kadaň o možné žádosti o úpravu nájemní smlouvy – vyjmutí objektů restaurace a pensionu.

Představenstvo společnosti se tak usneslo na následujícím:

„Představenstvo společnosti Lázně Evženie a.s. , IČO: 273 59 174, se sídlem Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří, bere na vědomí informace Ing. Gaubeho a požádá Nemocnici Kadaň o přípravu návrhu dodatku k nájemní smlouvě.“

III.

Ing. Gaube informoval o lhůtách a termínech platnosti stavebního povolení a územního rozhodnutí a potřeby jejich případného prodloužení.

Představenstvo společnosti se tak usneslo na následujícím:

„Představenstvo společnosti Lázně Evženie a.s. , IČO: 273 59 174, se sídlem Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří, bere na vědomí informace o lhůtách a termínech a ukládá Ing. Illekovi připravit žádost o prodloužení stavebního povolení a územního rozhodnutí.“

IV. Závěr.

Níže podepsaní členové představenstva a dozorčí rady svým podpisem potvrzují, že zasedání představenstva bylo vedeno a zaznamenáno řádně, a že hlasovali tak, jak je v tomto zápise uvedeno, a že byli osobně přítomni od jeho zahájení až do závěru. Dále prohlašují, že se s obsahem tohoto zápisu seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Klášterci nad Ohří dne 24. 6. 2026

Mgr. Vojtěch Marvan, MBA
člen představenstva
zapisovatel
potvrzující svou účast

Ing. Michal Gaube, MBA
člen představenstva

potvrzující svou účast

Ing. Vladimír Odehnal
člen představenstva

potvrzující svou účast

Ing. Štefan Drozd
člen dozorčí rady
potvrzující svou účast

Ing. Petr Hybner
člen dozorčí rady
potvrzující svou účast



lázně
evženie

KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ

Lázně Evženie a.s., Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří

Zápis

z jednání představenstva společnosti Lázně Evženie a.s.,
IČ: 273 59 174, se sídlem Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří
konané v sídle společnosti dne 19.5.2025

Přítomni:	Ing. Michal Gaube, MBA	předseda představenstva
	Mgr. Vojtěch Marvan	místopředseda představenstva
	Ing. Vladimír Odehnal	člen představenstva

Jednání zahájil a řídil Ing. Michal Gaube, MBA s tímto programem:

1. Projednání zprávy představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku k 31.12.2025
2. Projednání účetní závěrky za r. 2025
3. Projednání návrhu představenstva na rozdělení hospodářského výsledku r.2025
4. Projednání návrhu představenstva na výplatu jednorázových odměn členům orgánů a.s.
5. Projednání návrhu představenstva na usnesení valné hromady

Průběh jednání:

1. Projednání zprávy představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku k 31.12.2025

Usnesení:

1.1. Představenstvo schvaluje zprávu o podnikatelské činnosti a stavu majetku k 31.12.2025 v předloženém znění.

Hlasování: pro 3/proti 0/zdrželo se 0

Úkoly:

1.1. Předložit zprávu představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku k 31.12.2025 na valné hromadě k projednání a schválení.

O: představenstvo

T: 24.6.2026

2. Projednání účetní závěrky za r. 2025

Usnesení:

2.1. Představenstvo konstatuje, že účetní závěrka roku 2025 zobrazuje ve všech významných oblastech finanční situaci společnosti Lázně Evženie a.s. k 31.12.2025. Představenstvo doporučuje projednat účetní závěrku k 31.12.2025 na valné hromadě akciové společnosti Lázně Evženie a.s.

Hlasování: pro 3/proti 0/zdrželo se 0

Úkoly:

2.1. Předložit účetní závěrku za r. 2024 na valné hromadě k projednání a schválení.

O: představenstvo

T: 24.6.2026

3. Projednání návrhu představenstva na rozdělení hospodářského výsledku r. 2025

Usnesení:

3.1. Představenstvo navrhuje projednat a schválit na valné hromadě toto rozdělení hospodářského výsledku r. 2025:

Hospodářský výsledek	Částka v Kč
1. Hospodářský výsledek před zdaněním	3.385.490,71
2. Daň	373.590,00
3. Daň odložená	0,00
4. Hospodářský výsledek po zdanění	3.011.900,71
Z toho:	
a/ Odměny orgánů společnosti	0,00
b/ Dividendy	0,00
c/ Nerozdělený zisk	3.011.900,71

Zůstatek zisku ve výši 3.011.900,71 Kč převést na účet nerozděleného zisku.

Hlasování: pro 3/proti 0/zdrželo se 0

Úkoly:

3.1. Předložit návrh na rozdělení hospodářského výsledku za r. 2025 na valné hromadě k projednání a schválení.

O: představenstvo

T: 24.6.2026

4. Projednání návrhu představenstva na výplatu jednorázových odměn členům orgánů a.s.

Usnesení:

4.1. Představenstvo nepředkládá žádný návrh na schválení výplaty jednorázových odměn členům orgánů na valné hromadě.

Hlasování: pro 3/proti 0/zdrželo se 0

5. Projednání návrhu představenstva na usnesení valné hromady

Usnesení:

5.1. Představenstvo schvaluje návrh usnesení valné hromady, která se bude konat dne 24.6.2026 v předloženém znění.

Hlasování: pro 3/proti 0/zdrželo se 0

Úkoly:

5.1. Zveřejnit návrh usnesení na valnou hromadu, která se bude konat dne 24.6.2026 na webových stránkách společnosti.

O: Mgr. Vojtěch Marvan

T: do 24.5.2026

5.2. Zaslát pozvánky na valnou hromadu Lázní Evženie a.s., která se bude konat dne 24.6.2026, vč. návrhu usnesení.

O: představenstvo

T: do 24.5.2026

Zapisovatel:

.....
Mgr. Vojtěch Marvan

.....
Ing. BA
předseda představenstva



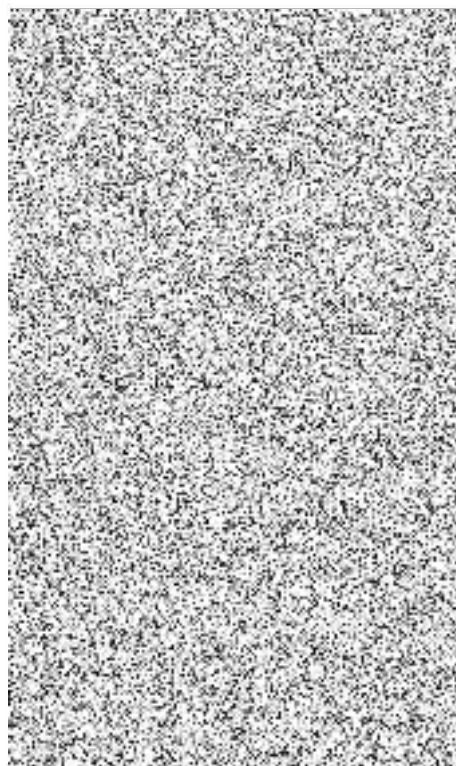
Prezenční listina členů představenstva

společnosti Lázně Evženie, a.s.,
IČ: 273 59 174, se sídlem Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří
ze zasedání představenstva ze dne 19.05.2026

Ing. Michal Gaube, MBA
předseda představenstva

Mgr. Vojtěch Marvan
místopředseda představenstva

Ing. Vladimír Odehnal
člen představenstva





lázně
evženie

KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ

Lázně Evženie a.s., Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří

ZÁPIS

z řádné valné hromady obchodní společnosti Lázně Evženie a.s., Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří, zapsané v obchodním rejstříku KS Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1936. Termín konání: 24. června 2026, místo: prostory Městského úřadu Klášterec nad Ohří

Zasedání řádné valné hromady zahájil v 10:00 hod. předseda představenstva Ing. Michal Gaube, MBA.

Přítomní akcionáři byli seznámeni s pořadem řádné valné hromady, který byl zveřejněn:

1. Zahájení valné hromady
2. Volba orgánů valné hromady
3. Schválení jednacího řádu valné hromady
4. Projednání a schválení zprávy představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku k 31.12.2025 a návrhu představenstva na rozdělení hospodářského výsledku
5. Zpráva dozorčí rady o kontrolní činnosti, zejména k řádné účetní závěrce za r. 2025 a stanovisko dozorčí rady k návrhu na rozdělení hospodářského výsledku, zpráva auditora k účetní závěrce
6. Schválení jednorázových odměn členům orgánů a.s.
7. Schválení řádné účetní závěrky za rok 2025 a rozdělení hospodářského výsledku
8. Závěr

V zákonem stanovené lhůtě nebyl společnosti doručen žádný návrh akcionářů ke zveřejněnému pořadu valné hromady.

ad 1. Zahájení

Úvodem Ing. Michal Gaube, MBA sdělil přítomným akcionářům, že základní kapitál společnosti tvoří **112.800 ks** kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě **1.000,- Kč**. Na každých **1.000,- Kč** jmenovité hodnoty akcie připadá **jeden hlas**. **Základní kapitál** společnosti tedy tvoří **celkem 112.800 ks akcií** s celkovým počtem hlasů **112.800**.

Podle sdělení pracovníků prezenze bylo v okamžiku zahájení valné hromady přítomno 112.800 ks akcií o jmenovité hodnotě 1.000 Kč, což představuje 112.800 hlasů akcionářů, tj. 100 % z hodnoty základního kapitálu společnosti. Byl tak dodržen stanovami požadovaný počet přítomných akcionářů, kteří mají akcie se jmenovitou hodnotou přesahující 50 % základního kapitálu společnosti. Valná hromada tak byla způsobilá jednat a usnášet se.

Valná hromada byla řádně svolána zasláním oznámení akcionářům a od 24.05.2026 zveřejněním na internetových stránkách společnosti na adrese: www.lazneevzenie.cz v sekci „PRO AKCIONÁŘE“.

Orgány společnosti:

Představenstvo:

Předseda představenstva:	Ing. Michal Gaube, MBA
Místopředseda představenstva:	Mgr. Vojtěch Marvan
Člen představenstva:	Ing. Vladimír Odehnal

Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady:	Ing. Petr Hybner
Člen dozorčí rady:	Ing. Roman Provazník
Člen dozorčí rady:	Ing. Štefan Drozd

ad 2. Volba orgánů valné hromady

Ing. Michal Gaube, MBA přednesl návrh správní rady na zvolení orgánů valné hromady:

- | | |
|----------------------------------|--|
| a) Předseda valné hromady | Ing. Michal Gaube, MBA. |
| b) Skrutátor: | Mgr. Vojtěch Marvan |
| c) Zapisovatel: | Mgr. Vojtěch Marvan. |
| d) Ověřovatel zápisu: | Ing. Štefan Drozd a Ing. Roman Provazník |
- Pro: 112.800 hlasů, tj. 100 % hlasů akcionářů, proti bylo 0 hlasů a 0 hlasů se zdrželo.

Podle pořadu valné hromady se bude hlasovat samostatně k těmto jednotlivým bodům pořadu:

- K bodu 6. Schválení jednorázových odměn členům orgánů a.s.
- K bodu 7. Schválení řádné účetní závěrky za rok 2025 a rozdělení hospodářského výsledku

ad 3. Schválení jednacího řádu valné hromady

Návrh jednacího řádu obdrželi všichni přítomní akcionáři při prezenci. Předseda valné hromady uvedl, že pro schválení jednacího řádu je potřebný souhlas nadpoloviční většina přítomných hlasů přítomných akcionářů společnosti.

Nebyly vzneseny žádné připomínky ani protinávhrhy. Pro přednesený návrh hlasovalo 112.800 hlasů, tj. 100 % hlasů akcionářů, proti bylo 0 hlasů a 0 hlasů se zdrželo.

ad 4. Projednání a schválení zprávy představenstva o podnikatelské činnosti a.s. a stavu majetku k 31.12.2025 a návrhu představenstva na rozdělení hospodářského výsledku

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku k 31.12.2025, včetně návrhu představenstva na rozdělení hospodářského výsledku za r. 2025, byla zveřejněná na internetových stránkách společnosti a účetní závěrku a.s. za rok 2025 (příloha č. 1) obdrželi akcionáři při prezenci. Ke zprávě nebyly vzneseny připomínky ani protinávhrhy.

Návrh představenstva na rozdělení hospodářského výsledku

Hospodářský výsledek	Částka v Kč
1. Hospodářský výsledek před zdaněním	3.385.490,71
2. Daň	373.590,00
3. Daň odložená	0,00
4. Hospodářský výsledek po zdanění	3.011.900,71
Z toho:	
a/ Odměny orgánů společnosti	0,00
b/ Dividendy	0,00
c/ Nerozdělený zisk	3.011.900,71

Zůstatek zisku ve výši 3.011.900,71 Kč převést na účet nerozděleného zisku.

Usnesení č. 1

Valná hromada společnosti projednala a schvaluje zprávu představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku k 31.12.2025.

Hlasování:

Pro: 112.800 hlasů, tj. 100 % hlasů akcionářů, proti bylo 0 hlasů a 0 hlasů se zdrželo.

Usnesení k bodu č. 4 pořadu bylo schváleno 100 % hlasů.

ad 5. Zpráva dozorčí rady o kontrolní činnosti, zejména k řádné účetní závěrce za r. 2025 a stanovisko dozorčí rady k návrhu na rozdělení hospodářského výsledku

Zpráva dozorčí rady o kontrolní činnosti, zejména k řádné účetní závěrce za r. 2025, včetně zprávy auditora k účetní závěrce a stanovisko dozorčí rady k návrhu na rozdělení hospodářského výsledku, byli zveřejněny na internetových stránkách společnosti. Ke zprávě ani ke stanovisku dozorčí rady k návrhu na rozdělení hospodářského výsledku za r. 2025 nebyly vzneseny připomínky ani protinávrhy.

Podle auditora účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Lázně Evženie, a.s. k 31.12.2025 a nákladů a výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Usnesení č. 2

Valná hromada společnosti bere na vědomí zprávu dozorčí rady o kontrolní činnosti a stanovisko dozorčí rady k návrhu na rozdělení hospodářského výsledku za r. 2025

Hlasování:

Pro: 112.800 hlasů, tj. 100 % hlasů akcionářů, proti bylo 0 hlasů a 0 hlasů se zdrželo.

Usnesení k bodu č. 5 pořadu bylo schváleno 100 % hlasů.

ad 6. Schválení jednorázových odměn členům orgánů a.s.

Představenstvo k tomuto bodu pořadu valné hromady nepředkládá žádný návrh, ale valná hromada obdržela 1 návrh z řad akcionářů v tomto znění:

- a/ předsedovi představenstva, místopředsedovi představenstva, členu představenstva každému ve výši 45.000,- Kč před zdaněním
- b/ předsedovi dozorčí rady a členu dozorčí rady ve výši 45.000,- Kč před zdaněním, mimo člena dozorčí rady Ing. Štefana Drozda.
- tj. celková výše odměn činí 225.000,- Kč.

Výplatu jednorázových odměn členům orgánů a.s. provést nejpozději do 12. dne následujícího měsíce po schválení výplaty jednorázových odměn na valné hromadě.

K návrhu nebyly vzneseny připomínky ani protinávhrhy.

Usnesení č. 3

Valná hromada společnosti schvaluje výplatu jednorázové odměny všem členům představenstva a předsedovi dozorčí rady a členu dozorčí rady v předloženém znění ve výši 45.000,- Kč před zdaněním, tj. celkem 225.000,- Kč, a to do 12. následujícího měsíce po dni schválení na valné hromadě.

Hlasování:

Pro 112.800 hlasů, tj. 100 % hlasů akcionářů, proti bylo 0 hlasů a 0 hlasů se zdrželo.

Usnesení k bodu č. 6 pořadu bylo schváleno 100 % hlasů.

ad 7. Schválení řádné účetní závěrky za rok 2025 a rozdělení hospodářského výsledku

Návrh představenstva na rozdělení hospodářského výsledku za r. 2025 předložil akcionářům předseda představenstva Ing. Michal Gaube, MBA (příloha č. 2).

Hospodářský výsledek	Částka v Kč
1. Hospodářský výsledek před zdaněním	3.385.490,71
2. Daň	373.590,00
3. Daň odložená	0,00
4. Hospodářský výsledek po zdanění	3.011.900,71
Z toho:	
a/ Odměny orgánů společnosti	0,00
b/ Dividendy	0,00
c/ Nerozdělený zisk	3.011.900,71

Zůstatek zisku ve výši 3.011.900,71 Kč převést na účet nerozděleného zisku.

2

1

ad 8. Závěr

Předseda valné hromady ukončil valnou hromadu v 1:00 **hod.** a poděkoval všem přítomným za účast.

Ing. Michal Gaube, MBA
předseda valné hromady

Ing. Štefan Drozd
Ověřovatel

Mgr. Vojtěch Marvan
zapisovatel

Ing. Roman
ověřovatel

Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města dne 17.09.2026

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Klášterecká kyselka, s.r.o. - zpráva o činnosti

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zprávu o činnosti společnosti Klášterecká kyselka, s.r.o., za období 01-07/2026.

Důvodová zpráva:

Prezentaci činností společnosti Klášterecká kyselka, s.r.o. za uvedené období přednese jednatel a ředitel společnosti p. Petr Kocum na zasedání zastupitelstva města.

Materiál obsahuje:

Hospodářský výsledek_1_7_2026.pdf

Průběžný hospodářský výsledek za ukončené měsíce roku 2026.

	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	
Výnosy Aquapark	0	0	0	0	0	1 017 193	1 314 429	
Výnosy lesy	31 056	1 145 056	1 023 220	206 108	1 393 769	293 269	129 432	
Výnosy Město	2 008 382	2 196 329	2 710 714	2 560 037	2 237 695	2 817 837	2 649 020	
VÝNOSY CELKEM	2 039 438	3 341 384	3 733 934	2 766 145	3 631 464	4 128 299	4 092 881	
Náklady Aquapark	83 983	190 286	584 812	370 566	295 936	1 624 247	1 001 624	
Náklady lesy	345 031	283 175	994 095	234 910	304 014	981 388	475 236	
Náklady Město	1 727 980	1 664 371	2 098 313	2 259 186	2 219 772	2 900 054	2 134 025	
NÁKLADY CELKEM	2 156 994	2 137 831	3 677 220	2 864 662	2 819 723	5 505 689	3 610 886	
zisk/ztráta Aquapark	-83 983	-190 286	-584 812	-370 566	-295 936	-607 054	312 805	-1 819 831
zisk/ztráta lesy	-313 975	861 881	29 125	-28 802	1 089 755	-688 119	-345 804	604 061
zisk/ztráta Město	280 402	531 957	612 401	300 850	17 922	-82 217	514 995	2 176 311
ZISK/ZTRÁTA CELKEM	-117 556	1 203 553	56 714	-98 517	811 741	-1 377 390	481 995	
Kumulovaný zisk/ztráta	-117 556	1 085 997	1 142 711	1 044 194	1 855 935	478 546	960 541	960 541

Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města dne 17.09.2026

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Zpráva předsedy finančního výboru

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zprávu předsedy finančního výboru.

Důvodová zpráva:

Finanční výbor zasedal dne 07.09.2026. Zápis bude zaslán dodatečně.

Materiál obsahuje:

Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města dne 17.09.2026

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Zpráva předsedkyně kontrolního výboru

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zprávu předsedkyně kontrolního výboru.

Důvodová zpráva:

Kontrolní výbor zasedal dne 10.09.2026. Zápis bude zaslán dodatečně.

Materiál obsahuje:

Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města

dne 17.09.2026

10. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Dotační program Podpora kulturních akcí a projektů pro rok 2026

Zastupitelstvo města

A. rozhoduje

o poskytnutí dotace z programu Podpora kulturních akcí a projektů pro rok 2026 žadateli Marek Seidl, IČO 67819265, sídlo Rašovice 54, 431 51 Klášterec nad Ohří, na projekt Rašovické country léto, výše dotace 45.000 Kč,

B. ukládá

starostovi města uzavřít smlouvu o dotaci.

Odpovídá: Ing. Veronika Dlouhá, Vedoucí OFI

Termín plnění: 31.10.2026

Důvodová zpráva:

Do dotačního programu na kulturu 2026 byla dne 22.06.2026 doručena žádost Marka Seidla o dotaci na akci Rašovické country léto. Akce se konala 22.08.2026. Protože žádá o 70.000 Kč, spadá žádost do pravomoci zastupitelstva. Přestože akce již proběhla, komise se rozhodla doporučit žádosti částečně vyhovět, a to ve výši loňské dotace.

Členové výběrové komise se sešli k projednání žádostí 17.08.2026.

RM projednala 02.09.2029, usnesení č. RM/4987/80/2026, hlasování 7-0-0-0.

Materiál obsahuje:

2026 Kultura_Protokol-6.pdf

Podpora kulturních akcí a projektů pro rok 2026
Závěrečný protokol ze dne 17.08.2026

177.000							
č.	žadatel	IČO dat. nar.	název projektu	plánované náklady	požadovaná dotace	doporučení komise	termín konání/ místo
13	Marek Seidl	67819265	Rašovické country léto	85.500	70.000 Kč	45.000 Kč	22.8.2026 Na Vyhlídce

součet 45.000 Kč

zbývá 132.000 Kč

Podpisy členů výběrové komise:

Ing. Štefan Drozd

Ing. Veronika Dlouhá

Ing. Petr Hybner

Ing. Martina Kubištová omluvena

Mgr. David Kodytek

Bc. Adéla Moro

Mgr. Vojtěch Marvan

Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města

dne 17.09.2026

11. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Smlouva o spolupráci se Severočeskou vodárenskou společností a.s.

Zastupitelstvo města

A. schvaluje

smlouvu o spolupráci při přípravě a realizaci stavby CV015182_Klášterec, ČOV - zkapacitnění mezi městem Klášterec nad Ohří a Severočeskou vodárenskou společností a.s., IČO 49099469, sídlo Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50,

B. ukládá

starostovi města uzavřít smlouvu.

Odpovídá: Ing. Veronika Dlouhá, Vedoucí OFI

Termín plnění: 31.10.2026

Důvodová zpráva:

V návaznosti na Usn. č. ZM/1381/20/2025 z 13.11.2025:

Zastupitelstvo města

A. schvaluje rezervaci kapacity ve výši 2.000 obyvatel, resp. ekvivalentů produkce v případě kanalizace ve vazbě na ČOV Klášterec nad Ohří, pro zpracování investičních záměrů jednotlivých opatření, které po jejich realizaci a uvedení do provozu uspokojí rozvojové potřeby města v jimi definovaném rozsahu,

B. bere na vědomí, že na základě výše uvedené rezervace a po ocenění zpracovaných investičních záměrů budou stanoveny finanční podíly města, které budou podkladem pro uzavření Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby (staveb).

Město obdrželo návrh smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby CV015182_Klášterec, ČOV - zkapacitnění. Město se touto smlouvou zavazuje uhradit finanční příspěvek 2.970.279 Kč (8,11 % celkových realizačních nákladů). Cena je maximální. Inženýrsko-projektová činnost jde plně k tíži SVS. Základnou pro výpočet finančního příspěvku jsou pouze realizační náklady v rozsahu budoucí smlouvy o dílo se zhotovitelem. Finanční příspěvek bude řešen formou peněžitého příplatku mimo základní kapitál, a to na základě samostatné smlouvy.

RM projednala 12.08.2026, usn. č. RM/4951/79/2026, hlasování 6-0-0-0.

Materiál obsahuje:

2026_SoS-CV015182-Město SVS.pdf

Město Klášterec nad Ohří, IČO: 00261939, DIČ: CZ 00261939
se sídlem: náměstí Dr. E. Beneše 85 PSČ: 431 51, Klášterec nad Ohří
zastoupena: Ing. Štefan Drozd, starosta

(dále jen jako "**Obec**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČO: 490 99 469, DIČ: CZ49099469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupena: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 711620257/0100
fakturační adresa: fakturace@svs.cz

(dále jen jako "**Společnost**" nebo „SVS“) na straně druhé

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku za vzájemně dohodnutých podmínek tuto

**smlouvu o spolupráci při přípravě a realizaci stavby
(dále jen „Smlouva“)**

**Článek I.
Účel smlouvy**

- 1.1 Tato Smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran při zajišťování níže uvedeného předmětu Smlouvy.

**Článek II.
Předmět smlouvy**

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je společný postup Společnosti a Obce při přípravě, zajištění realizace a financování stavby „**Kláštorec n.Oh., ČOV Klášterec n.Oh. – rekonstrukce a zkapacitnění**“ (dále jen „**Stavba**“). Zkapacitnění bude pro 2000 obyvatel, respektive ekvivalentů produkce (dále jen „EP“) ve vazbě na usnesení zastupitelstva Obce č. **ZM/1381/20/2025** ze dne 13.11.2025 ve vazbě na tuto rezervaci navazující schválený investiční záměr v rozsahu, který bude stanoven (definován) technickou částí projektové dokumentace stavby a finančně ohodnocen rozpočtem stavby, resp. nabídkou vybraného zhotovitele díla. Ekvivalent produkce odpadní vody odpovídá průměrné produkci odpadní vody za den ve výši 100 litrů a látkovému zatížení 60 g BSK5 za den.
- 2.2 Uzavřením této Smlouvy vzniká tzv. bilanční příslib ve smyslu rezervování kapacity na budované Stavbě, pro připojení v této Smlouvě dohodnutého počtu obyvatel prostřednictvím následně budovaných vodohospodářských záměrů, a to na dobu 5 let od uvedení Stavby do trvalého užívání. Před skončením této doby rezervace Smluvní strany projednají možnosti jejího prodloužení, a pokud to umožní právní předpisy, zavazuje se Společnost tuto dobu rezervace dle požadavku Obce přiměřeně prodloužit. V tomto období musí být u navazujících vodohospodářských záměrů dosaženo vydání povolení. Souhlasné vyjádření k připojení na předmětnou Stavbu vydá provozovatel, kterým jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jako „**SčVK**“ nebo „**Provozovatel**“) jiným subjektům pouze s písemným souhlasem Obce, která na Stavbu poskytla finanční příspěvek. Souhlasné vyjádření Obce k připojení zajišťuje subjekt žádající o napojení, nikoliv Provozovatel.

Článek III. Příprava Stavby

- 3.1 Společnost již zajistila nebo zajistí na svůj náklad:
- 3.1.1 zpracování studie popisující kompletní opatření Stavby včetně odhadu nákladů, součástí toho je i řádné projednání této studie s Obcí a současným a budoucím Provozovatelem;
 - 3.1.2 zpracování úplné projektové dokumentace Stavby, (dále jen „PD“), v minimálně dvou stupních přípravy (dokumentace pro povolení záměru, tendrová dokumentace nebo dokumentace pro provádění stavby, rozsah a obsah jednotlivých stupňů PD je definován vyhl. č.131/2024 Sb. o dokumentaci staveb), součástí toho je i řádné projednání všech stupňů PD s Obcí a SČVK;
 - 3.1.3 vydání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru na kompletní Stavbu;
 - 3.1.4 provedení řádného výběrového řízení na zhotovitele Stavby za účasti zástupce Obce a uzavření příslušných smluvních ujednání (smlouvy o dílo) se zhotovitelem Stavby, (dále jen „Zhotovitel“), na realizaci kompletní Stavby;
 - 3.1.5 výkon technického dozoru stavebníka na celý rozsah Stavby;
 - 3.1.6 pozemky potřebné pro provedení (realizaci) Stavby, majetkoprávní i fyzické uvolnění staveniště, na kterém bude realizována kompletní Stavba; v případě, že Stavbou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví Obce, se Obec zavazuje Společnosti poskytnout nezbytnou součinnost k uvolnění těchto pozemků dle odst. 3.4.;
 - 3.1.7 vydání povolení k užívání Stavby (u objektů ČOV tomu zpravidla předchází zkušební provoz včetně povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových), tj. vydání kolaudačního rozhodnutí.
- 3.2 Obec již zajistila nebo zajistí na svůj náklad:
- 3.2.1 potřebnou součinnost při přípravě a realizaci Stavby a vydání povolení k trvalému užívání.
- 3.3 Smluvní strany se shodly na tom, že ve všech oficiálních dokumentech týkajících se Stavby bude Společnost vystupovat jako stavebník, smlouvu o dílo se Zhotovitelem Stavby uzavře Společnost jako objednatel díla a Stavba bude uvedena do užívání kolaudačním rozhodnutím vydaným na Společnost. Po uvedení Stavby do užívání budou nemovitosti, které jsou předmětem evidence v katastru nemovitostí, zapsány na Společnost.

Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1 Společnost prohlašuje, že:
- 4.1.1 provede výběr zhotovitele PD v rozsahu výše uvedeném tak, aby zhotovitelem PD byl projektant odborně způsobilý a takový, se kterým má Společnost předchozí pozitivní zkušenosti z obdobných projektů;
 - 4.1.2 provede výběr Zhotovitele Stavby tak, aby tento provedl Stavbu řádně, odborně a kvalitně při dodržení smluvních termínů a za cenu obvyklou v místě realizace Stavby, účastníkem výběrového řízení bude jen takový uchazeč, se kterým má Společnost pozitivní předchozí zkušenost z obdobných staveb;
 - 4.1.3 zajistí ve svém rozpočtu dostatek finančních prostředků pro bezproblémové a nepřerušované financování Stavby až do jejího úplného dokončení v termínu níže uvedeném;
 - 4.1.4 umožní oprávněným zástupcům Obce kdykoli v průběhu realizace Stavby na vyžádání kontrolu nad realizací Stavby; dokončí kompletní Stavbu a uvede ji do užívání v termínu nejdéle do **31.12.2033**.
- 4.2 Obec prohlašuje, že si je vědoma zákonné povinnosti Společnosti, která Společnosti plyne z § 8 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, tedy zejména, že vlastník vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatel, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn, je povinen umožnit připojení na vodovod nebo kanalizaci a dodávat pitnou vodu nebo

odvádět odpadní vody a čistit odpadní vody, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti těchto zařízení.

Článek V.

Podíl Smluvních stran na financování Stavby

- 5.1 Společnost se zavazuje na svůj náklad financovat kompletní předprojektovou a projektovou přípravu Stavby (viz čl. III., odst. 3.1.1 a 3.1.2) a kompletní inženýrskou činnost (viz čl. III., odst. 3.1.3, 3.1.5 a 3.1.7) směřující k uvedení Stavby do trvalého užívání.
- 5.2 Společnost se zavazuje financovat realizaci Stavby ve výši **91,89** % celkových realizačních nákladů Stavby. Součástí nákladů na realizaci Stavby jsou též náklady na zajištění veškerých dokladů potřebných pro trvalé užívání stavby.
- 5.3 Obec se zavazuje financovat realizaci Stavby ve výši **8,11** % celkových realizačních nákladů Stavby maximálně však ve výši **2 970 279,- Kč** (slovy: Dva miliony devět set sedmdesát tisíc dvě stě sedmdesát devět korun českých). Součástí nákladů na realizaci Stavby jsou též náklady na zajištění veškerých dokladů potřebných pro trvalé užívání stavby.
- 5.4 Prováděná Stavba a všechny její součásti budou ve vlastnictví Společnosti a vypořádání **8,11** % celkových realizačních nákladů uvedených v odst. 5.3 bude realizováno tak, že Smluvní strany uzavřou neprodleně po kolaudaci Stavby smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál, na základě které bude částka dle odst. 5.3 převedena do ostatních kapitálových fondů Společnosti bez navyšování základního kapitálu. Ve smlouvě o peněžitém příplatku mimo základní kapitál je možné dohodnout splátkový kalendář až na dobu 3 let.
- 5.5 Průběžné financování Stavby bude probíhat tak, že Společnost uhradí kompletně celkové realizační náklady Stavby. Finanční podíl Obce bude poukázán na účet Společnosti až na základě uzavřené smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál.

Článek VI.

Odstoupení od Smlouvy

- 6.1 Odstoupit od této Smlouvy lze pouze, pokud druhá smluvní strana poruší povinnosti z této Smlouvy podstatným způsobem, přičemž za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Obce je považováno nedodržení čl. V. odst. 5.3 této Smlouvy. Za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Společnosti je považováno nedodržení čl. II. odst. 2.2 této Smlouvy.
- 6.2 Odstoupením od této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek VII.

Registr smluv

- 7.1 Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uverejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se Smluvní strany na následujícím:
 - a. Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této Smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Obec může Smlouvu zveřejnit za dodržení podmínek uvedených níže a za předpokladu, že tak neučiní Společnost.
 - b. Při zveřejnění znění Smlouvy Smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění Smlouvy podléhat anonymizaci.
 - c. Smluvní ujednání obsažená v čl. III., v čl. IV., v čl. V. a v čl. VI. jsou předmětem obchodního tajemství.
 - d. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

- e. V případě změny, doplnění či zrušení této Smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v odst. 10.7 platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

7.2 Pokud se na Smlouvu nevztahuje tzv. „uverejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu Smluvních stran.

Článek VIII. Ochrana osobních údajů

- 8.1 SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR <https://severoceskovoda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>. V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
- 8.2 Každá ze Smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Článek IX. Protikorupční doložka

- 9.1 Smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance <https://severoceskovoda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>.
- 9.2 Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že:
- a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů, a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.3 Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
- a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.

- 9.4 SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
- 9.5 SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené Smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
- 9.6 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dle čl. VII, odst. 7.1 d) nebo dle odst. 7.2 této Smlouvy.
- 10.2 Obec prohlašuje, že uzavření této Smlouvy bylo projednáno a schváleno **zastupitelstvem Obce** dne **1.11.1111**, usnesením č. **XX**, což dokládá výpisem příslušného usnesení, který tvoří přílohu této Smlouvy.
- 10.3 Jakékoli změny této Smlouvy ke své platnosti vyžadují formu písemného oboustranně podepsaného dodatku. Smlouva je rovněž závazná a účinná pro případné právní nástupce Smluvních stran.
- 10.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Společnosti náleží jedno vyhotovení a Obci také jedno vyhotovení smlouvy.
- 10.5 Stanou-li se některá ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této Smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají Smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
- 10.6 Veškeré písemnosti doručované Smluvními stranami podle této Smlouvy se doručují primárně prostřednictvím datových schránek Smluvních stran, dále pak na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy.
- 10.7 Tato Smlouva může být zrušena dohodou Smluvních stran.

Přílohy:

1. Výpis usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Kláštorec nad Ohří dne

Teplice dne

Ing. Štefan Drozd
starosta
Město Klášterec nad Ohří

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města

dne 17.09.2026

12. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Smlouva o spolupráci s Fotbalovým klubem Klášterec nad Ohří

Zastupitelstvo města

A. schvaluje

smlouvu o vzájemné spolupráci při přípravě, realizaci a provozování zázemí u hřiště s umělým povrchem v Klášterci nad Ohří mezi městem a spolkem Fotbalový klub Klášterec nad Ohří, IČO 47792957, sídlo Stadion 356, 431 51 Klášterec nad Ohří,

B. ukládá

starostovi města uzavřít smlouvu.

Odpovídá: Ing. Veronika Dlouhá, Vedoucí OFI

Termín plnění: 30.09.2026

Důvodová zpráva:

Spolek podal žádost o poskytnutí dotace v rámci dotačního programu Fotbalové asociace České republiky „Výzva č. 2/2026 - Hřiště pro budoucnost“ na realizaci projektu „Vybudování zázemí u hřiště s umělým povrchem v Klášterci nad Ohří“ za finanční podpory města; předmětem projektu je vybudování zázemí pro provozování fotbalového hřiště s umělým povrchem, zejména šaten, sociálního zařízení a skladu sportovního vybavení formou kontejnerové sestavy; zázemí bude po jeho dokončení a po splnění dotačních podmínek bezúplatně převedeno do vlastnictví města.

Předmětem této smlouvy je úprava podmínek a vzájemných práv a povinností při přípravě, realizaci a následném provozování zázemí.

Rada města projednala 02.09.2026, usnesení č. RM/4984/80/2026, hlasování 7-0-0-0.

Materiál obsahuje:

Smlouva o spolupráci s FK_kabiny_návrh do ZM.pdf

S M L O U V A

o vzájemné spolupráci při přípravě, realizaci a provozování zázemí u hřiště s umělým povrchem v Klášterci nad Ohří

č.:

(dále jako „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

Město Klášterec nad Ohří

se sídlem: nám. Dr. Eduarda Beneše 85, Klášterec nad Ohří, PSČ 431 51

IČO: 00261939

DIČ: CZ00261939

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 27-4429410297/0100

zastoupené: Ing. Štefanem Drozdem, starostou města Klášterce nad Ohří
(dále jen „Město“)

a

Fotbalový klub Klášterec nad Ohří, spolek

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl
L, vložka 1538

se sídlem: Stadion 356, 431 51 Klášterec nad Ohří – Miřetice

IČO: 47792957

Bankovní spojení: 262901634/0600

zastoupen: Ing. Petrem Hybnerem – předsedou klubu
(dále jen „Spolek“)

(Spolek a Město dále společně též „Smluvní strany“)

Preamble

Vzhledem k tomu, že:

- a) Spolek podal žádost o poskytnutí dotace v rámci dotačního programu Fotbalové asociace České republiky (dále je „FAČR“) „Výzva č. 2/2026 - Hřiště pro budoucnost“ (dále jen „Dotace“) na realizaci projektu „Vybudování zázemí u hřiště s umělým povrchem v Klášterci nad Ohří“ (dále jen „Zázemí“) za finanční podpory Města;
- b) předmětem projektu je vybudování zázemí pro provozování fotbalového hřiště s umělým povrchem, zejména šaten, sociálního zařízení a skladu sportovního vybavení formou kontejnerové sestavy;
- c) k realizaci Projektu bude využit pozemek parc. č. 1730/146 v katastrálním území Miřetice u Klášterce nad Ohří, který je ve vlastnictví Města;
- d) Zázemí realizované v rámci Projektu a financované z prostředků Dotace a Města bude po jeho dokončení a po splnění dotačních podmínek bezúplatně převedeno do vlastnictví Města.

uzavírají Smluvní strany tuto Smlouvu:

I.

Prohlášení Smluvních stran

- (1) Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s obsahem projektové dokumentace (dále jen „Projekt“).
- (2) Smluvní strany prohlašují a zavazují se postupovat při přípravě realizace Projektu a následném provozování Zázemí způsobem a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s podmínkami Dotace FAČR a zavazují se tímto všechny podmínky pro vybudování Zázemí plnit a dodržovat bez výhrad.
- (4) Smluvní strany dále prohlašují, že i v případě, že ke dni uzavření této smlouvy nejsou známy všechny podmínky Dotace, zavazují se tyto podmínky po jejich stanovení řádně plnit a dodržovat. Smluvní strany jsou si vědomy, že podmínky poskytnutí Dotace stanoví její poskytovatel.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této Smlouvy je úprava podmínek a vzájemných práv a povinností Smluvních stran při přípravě, realizaci a následném provozování Zázemí.

III. Závazky Spolku

Spolek se zavazuje:

- a) informovat Město po dobu platnosti této smlouvy o všech podstatných skutečnostech souvisejících s realizací Projektu, zejména o rozhodnutí o poskytnutí či neposkytnutí Dotace, o výběru zhotovitele, průběhu realizace Projektu, jeho dokončení, přijetí Dotace, vyúčtování a plnění podmínek udržitelnosti;
- b) podat Městu žádost dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o rozpočtových pravidlech“) o poskytnutí individuální dotace ve výši 35.088,79 Kč včetně DPH na úhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním žádosti o Dotaci společností ND agentura s.r.o.;
- c) podat Městu dle zákona o rozpočtových pravidlech žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci na předfinancování Projektu ve výši 2.410.000 Kč; zajistit ve spolupráci s Městem výběr zhotovitele Projektu v souladu s platnými právními předpisy;
- d) ve spolupráci s Městem předat staveniště a zajistit realizaci projektu na pozemcích, které jsou ve vlastnictví Města;
- e) zajistit kontrolu a řízení realizace Projektu;
- f) **v případě získání Dotace od FAČR:**
 - i. dodržovat veškeré termíny, pokyny a podmínky Dotace;
 - ii. podat Městu dle zákona o rozpočtových pravidlech žádost o poskytnutí individuální dotace na spolufinancování Projektu ve výši odpovídající finanční spoluúčasti Spolku na realizaci Projektu, maximálně však do výše 776.195 Kč;
 - iii. zajistit převzetí dokončeného Zázemí, vyúčtování Dotace a archivaci souvisejících dokladů;
 - iv. zajistit ve spolupráci s Městem finanční vypořádání Dotace a závěrečné vyhodnocení Projektu;
 - v. dokončené Zázemí po splnění dotačních podmínek bezodkladně a bezúplatně převést do majetku města;
 - vi. po dobu udržitelnosti stanovenou poskytovatelem Dotace, nejméně však 10 let od dokončení Projektu, provozovat Zázemí v souladu s jeho účelem, zajistit jeho využití pro sportovní činnost a dodržovat podmínky Dotace stanovené FAČR.
- g) **v případě nezískání Dotace od FAČR:**
 - i. podat Městu dle zákona o rozpočtových pravidlech žádost o poskytnutí individuální dotace na realizaci Projektu ve výši odpovídající skutečným nákladům Spolku na realizaci Projektu, maximálně však do výše 2.410.000 Kč;
 - ii. zajistit převzetí dokončeného Zázemí a převést ho bezodkladně a bezúplatně do majetku města;

IV. Závazky Města

Město se zavazuje:

- a) poskytnout Spolku součinnost potřebnou k realizaci Projektu;
- b) umožnit realizaci Projektu na pozemku parc. č. 1730/146 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří;
- c) v případě schválení příslušnými orgány města poskytnout Spolku finanční prostředky na spolufinancování Projektu formou individuální dotace podle zákona o rozpočtových pravidlech;
- d) spolupracovat při řešení majetkoprávních a provozních záležitostí souvisejících s Projektem;
- e) poskytovat součinnost při plnění podmínek poskytovatele dotace.

V. Sankce

- (1) Smluvní strana odpovídá za škodu, která vznikla druhé smluvní straně porušením jejích povinností stanovených touto smlouvou nebo dokumenty souvisejícími s Dotací.
- (2) Uplatnění náhrady škody nebrání uplatnění dalších sankcí vyplývajících z uvedených právních předpisů nebo ze smlouvy.
- (3) V případě porušení smluvních povinností dle čl. III této smlouvy je Spolek povinen Městu uhradit smluvní pokutu ve výši:
 - a) 5.000 Kč za každé porušení povinnosti dle čl. III písm. c);
 - b) 10.000 Kč za porušení povinnosti dle čl. III písm. d);
 - c) 1.000 Kč za každé ostatní porušení povinností.
- (4) V případě porušení smluvních povinností dle čl. IV této smlouvy je Město povinno Spolku uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.

VI. Ukončení platnosti Smlouvy

- (1) Platnost této Smlouvy je možno ukončit kdykoli písemnou dohodou obou Smluvních stran.
- (2) Platnost této smlouvy zaniká rovněž v případě, že Dotace nebude Spolku poskytnuta a smluvní strany se nedohodnou na jiném způsobu financování Projektu.

VII. Závěrečná ustanovení

- (1) Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

- (2) V případě, že kterékoliv ustanovení Smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to platnost nebo vymahatelnost zbývajících ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se v takových případech zavazují nahradit neplatné a nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustná význam účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
- (3) Případné spory Smluvních stran se budou řešit přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smírného řešení sporu dosáhnout, bude spor podložen kteroukoli ze Smluvních stran rozhodnutí příslušnému soudu v České republice.
- (4) Město potvrzuje, že o uzavření Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo Města dne usnesením č., Spolek potvrzuje, že o uzavření Smlouvy rozhodl výkonný výbor spolku dne 11.08.2026 usnesením č. 2/34/2026.
- (5) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- (6) Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy Smluvních stran vzniklé ustanoveními OZ.
- (7) Smlouvu lze měnit (dodatkovat) pouze písemným číslovaným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- (8) Smlouva je podepsaná ve 4 vyhotoveních, přičemž Město obdrží 3 vyhotovení a Spolek 1 vyhotovení.

V Klášterci nad Ohří dne:

V Klášterci nad Ohří dne:

.....
Za město Klášterec nad Ohří
Ing. Štefan Drozd
starosta

.....
Za spolek Fotbalový klub Klášterec nad Ohří
Ing. Petr Hybner
předseda klubu

Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města

dne 17.09.2026

13. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Žádost o návratnou finanční výpomoc - Fotbalový klub Klášterec nad Ohří, spolek

Zastupitelstvo města

A. rozhoduje

o poskytnutí návratné finanční výpomoci žadateli Fotbalový klub Klášterec nad Ohří, spolek, IČO 47792957, sídlo Stadion 356, 431 51 Klášterec nad Ohří, na předfinancování projektu Vybudování zázemí u hřiště s umělým povrchem v Klášterci nad Ohří, výše návratné finanční výpomoci 2.410.000 Kč,

B. ukládá

starostovi města uzavřít smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci.

Odpovídá: Ing. Veronika Dlouhá, Vedoucí OFI

Termín plnění: 30.09.2026

Důvodová zpráva:

Spolek podal ve spolupráci s městem žádost o poskytnutí dotace v rámci dotačního programu Fotbalové asociace České republiky - „Výzva č. 2/2026 - Hřiště pro budoucnost“ na realizaci projektu „Vybudování zázemí u hřiště s umělým povrchem v Klášterci nad Ohří“ za finanční podpory města. Město a spolek mají zájem uzavřít Smlouvu o vzájemné spolupráci při přípravě, realizaci a provozování zázemí u hřiště s umělým povrchem v Klášterci nad Ohří, která řeší způsob financování projektu. Na překlenutí období do rozhodnutí o poskytnutí/neposkytnutí dotace v rámci dotačního programu žádá spolek o návratnou finanční výpomoc 2.410.000 Kč.

Rada města projednala 02.09.2026, usnesení RM/4986/80/2026, hlasování 7-0-0-0.

Materiál obsahuje:

žádost o NFV.pdf

Žádost o návratnou finanční výpomoc (NFV)

žadatel – právnická osoba (dále jen PO)

Název (popř. obchodní firma)	Fotbalový klub Klášterec nad Ohří, spolek
Sídlo	Stadion 356, 431 51 Klášterec nad Ohří – Měřetice
IČO, bylo-li přiděleno	47792957
Právní forma	Zapsaný spolek
Osoby jednající jménem žadatele – statutární orgán	Ing. Petr Hybner
Osoby jednající jménem žadatele – na základě plné moci	xxx
Údaje o skutečném majiteli ¹	Nutno doložit úplný výpis z evidence skutečných majitelů, v případě spolků stačí částečný výpis
Informace o identifikaci osob, v nichž má podíl, a o výši tohoto podílu	xxx

Peněžní ústav	Česká spořitelna
Číslo účtu	

Požadovaná částka	2.410.000 Kč
Účel, na který chce žadatel dotaci použít	na předfinancování projektu Vybudování zázemí u hřiště s umělým povrchem v Klášterci nad Ohří

¹ údaje o skutečném majiteli právnické osoby podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů ve formě úplného výpisu platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji, jedná-li se o evidující osobu; v případě, že je žadatel o dotaci zahraniční právnickou osobou, doloží údaje o svém skutečném majiteli buď výpisem ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů, nebo, pokud taková zahraniční evidence neexistuje, sdělí identifikační údaje všech osob, které jsou skutečným majitelem zahraniční právnické osoby, a předloží doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob k zahraniční právnické osobě, zejména výpis ze zahraniční evidence obdobné obchodnímu rejstříku, seznam akcionářů, rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy

Splatnost NFV	Do 31.12.2026
Odůvodnění žádosti	Spolek podal ve spolupráci s městem žádost o poskytnutí dotace v rámci dotačního programu Fotbalové asociace České republiky - „Výzva č. 2/2026 - Hřiště pro budoucnost“ na realizaci projektu „Vybudování zázemí u hřiště s umělým povrchem v Klášterci nad Ohří“ za finanční podpory města. Město a spolek mají zájem uzavřít Smlouvu o vzájemné spolupráci při přípravě, realizaci a provozování zázemí u hřiště s umělým povrchem v Klášterci nad Ohří, která řeší způsob financování projektu. Na překlenutí období do rozhodnutí o poskytnutí/neposkytnutí dotace v rámci dotačního programu žádá spolek o návratnou finanční výpomoc 2.410.000 Kč.

Povinné přílohy:

Úplný/částečný výpis platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji – z evidence skutečných majitelů

Doklad o běžném účtu

Seznam případných dalších příloh žádosti:

Den vyhotovení žádosti:

Podpis žadatele:

Čestné prohlášení
žadatel – právnická osoba

Název žadatele: Fotbalový klub Klášterec nad Ohří, spolek
IČO: 47792957

Čestně prohlašuji, že

- vůči majetku žadatele neprobíhá, nebo v posledních 3 letech neproběhlo, insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující,
- nebyla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- na jeho majetek nebyla nařízena exekuce,
- žadatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání žadatele, nebo pro trestný čin hospodářský, nebo trestný čin proti majetku, jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem žadatele či členem statutárního orgánu žadatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, a to v originále,
- u místně příslušného finančního úřadu a okresní správy sociálního zabezpečení a zdravotních pojišťoven nemá žadatel žádné nesplacené závazky po lhůtě splatnosti,
- žadatel nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči Městu, tzn. např., že bylo ve stanoveném termínu předloženo řádné vyúčtování v případě, že byly žadateli finanční prostředky v předchozích obdobích poskytnuty;

Jméno a příjmení: Ing. Petr Hybner

Datum narození:



Adresa bydliště:



431 51 Klášterec nad Ohří

Datum:

Podpis:

Město Klášterec nad Ohří**25. zasedání zastupitelstva města**

dne 17.09.2026

14. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Rozpočtové opatření č. 6 a 7

Zastupitelstvo města

A. bere na vědomí

rozpočtové opatření č. 6,

B. schvaluje

rozpočtové opatření č. 7.

Důvodová zpráva:**Rozpočtovým opatřením č. 6** došlo k navýšení rozpočtu o 3.581.236 Kč:

- 306.720 Kč - pojistná plnění,
- 312.700 Kč - průtokové dotace,
- 2.961.816 Kč - dotace.

Dále byly schváleny převody v rámci rozpočtu odborů OVR, OMH, OVS, OFI a převod z havarijního fondu na vlastní podíl k dotaci pro hasiče.

Celková bilance RO č. 6:

Část rozpočtu	Změna
PŘÍJMY	3.581.236,00 Kč
BĚŽNÉ VÝDAJE	-567.904,50 Kč
KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	4.149.140,50 Kč
CELKEM (příjmy - výdaje)	0,00 Kč

RM schválila dne 12.08.2026, usnesení č. RM/4946/79/2026, hlasování 6-0-0-0.

Rozpočtovým opatřením číslo 7 je navrhováno

- zapojení daně z příjmu právnických osob za rok 2025 (platíme sami sobě),
- financování nákupu areálu v Ciboušově,
- předfinancování projektu Vybudování zázemí u hřiště s umělým povrchem, a to formou návratné finanční výpomoci spolku FK Klášterec nad Ohří, který projekt za očekávané podpory od FAČR realizuje,
- navýšení příspěvku pro Správu sportovních zařízení.

Celková bilance návrhu RO č. 7:

Část rozpočtu	Změna
PŘÍJMY	6.590.850,00 Kč
BĚŽNÉ VÝDAJE	11.044.454,00 Kč

Část rozpočtu	Změna
KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	846.426,00 Kč
CELKEM (příjmy - výdaje)	-5.300.000,00 Kč
Změna financování	5.300.000,00 Kč

Rada města projednala 02.09.2026, usnesení RM/4983/80/2026, hlasování 7-0-0-0.

Materiál obsahuje:

RO 6-2026 rozpis do RM.pdf

RO 7-2026 rozpis do ZM.pdf

RO 7-2026 dopady do rozpočtu.pdf

Rozpočtové opatření č. 6 - rozpis (návrh do RM 12.08.2026)

Prvek	Název prvku	Částka	Změna	Nová částka	Inv.střed.	Fin.pol.	Paragraf	Účel.znak	Název akce	Poznámka
47	Přijaté pojistné náhrady	23.160,00	306.720,00	329.880,00	OFI	2322	6171		Příjmy z prodeje nekapitálového majetku a ostatní nedaňové příjmy	1x hasiči, 3x OVR, 2x OMH
1485	MPSV - Dotace na výkon sociální práce	0,00	940.516,00	940.516,00	OFI	4116		13015	NIV - ostatní ze státního rozpočtu	
1050	MMR - IROP 2021-2027 - EU - NIV	1.659.532,96	124.299,06	1.783.832,02	OFI	4116		17085	NIV - ostatní ze státního rozpočtu	Dotace na pořízení techniky pro JSDH - NIV část
156	Dotace z fondu Ústeckého kraje	0,00	250.000,00	250.000,00	OFI	4122		00026	NIV - od krajů	Dotace pro Zámek na KHP
1624	NIV transfer ÚZ 00271	0,00	121.300,00	121.300,00	OFI	4122		00271	NIV - od krajů	Dotace BRKO
153	NIV transfer ÚZ 00092 - Prevence rizikového chování v UK	0,00	62.700,00	62.700,00	OFI	4122		00092	NIV - od krajů	Dotace pro ZŠ Školní
1308	MMR - IROP 2021-2027 - EU IV	15.739.288,60	1.775.700,94	17.514.989,54	OFI	4216		17519	IV - ostatní ze státního rozpočtu	Dotace na pořízení techniky pro JSDH - INV
	Změna příjmů celkem		3.581.236,00							
367	ZŠ Školní - opravy a udržování	917.550,00	136.812,00	1.054.362,00	OVR	5171	3113		Školská zařízení - běžné výdaje	pojistná plnění
368	SŠ a ZŠ - Petlířská - opravy a udržování	597.420,00	116.933,00	714.353,00	OVR	5171	3124		Školská zařízení - běžné výdaje	pojistné plnění
822	Zámek - nákup ostatních služeb	93.170,00	-93.170,00	0,00	OVR	5169	3322		Zámek - běžné výdaje	Na 819 - Přeúčt. Obj. 198/2026 (PD na obnovu služ. bytu)
1535	Kino - služby	21.054,00	-3.025,00	18.029,00	OVR	5169	3313		Kino - běžné výdaje	Na 1529 - Obj. 263/2025 (Odstr. závady na OM)
901	Kino - opravy a udržování	1.133.111,00	-229.391,00	903.720,00	OVR	5171	3313		Kino - běžné výdaje	Na 842 - Obj. 426/2026 (Doplění větr. mřížek do bar přístř.)Na 842 - Obj. 322/2026 (Zastřešení baru)
961	Chodníky, cesty, parkoviště, cyklostezky - opravy	2.165.425,00	-156.100,00	2.009.325,00	OVR	5171	2219		Chodníky, cesty, parkoviště, cyklostezky apod.	Na 992 - Obj. 305/2026 (Inst. zpomal. pr. v ul. Nad Tun.)
311	MÚSS - opravy a udržování	180.000,00	-4.890,00	175.110,00	OVR	5171	4350		MÚSS - běžné výdaje	Na 695 - Dopl. Obj. 135/2026 (TD FVE)
1529	Weberův dům - služby	0,00	3.025,00	3.025,00	OVR	5169	3322		Weberův dům	Obj. 263/2025 (Odstr. závady na OM)
	Odbor výstavby a rozvoje města		-229.806,00							
1496	Dešťová kanalizace - služby	500.000,00	-137.000,00	363.000,00	OMH	5169	2321		Dešťová kanalizace - údržba	Převod na nákup silničních kanalizačních poklopů
922	VO - havárie a nutné opravy mimo MS	1.500.000,00	41.775,00	1.541.775,00	OMH	5171	3631		Veřejné osvětlení - běžné výdaje	pojistná plnění
454	Hřbitov - opravy a údržba	10.000,00	140.000,00	150.000,00	OMH	5171	3632		Hřbitov - běžné výdaje	výměna povrchu cest na hřbitově
1214	Městský mobiliář - DDHM	0,00	137.000,00	137.000,00	OMH	5137	3639		Městský mobiliář - běžné výdaje	Převod na nákup silničních kanalizačních poklopů
491	Městský mobiliář - služba	150.000,00	80.000,00	230.000,00	OMH	5169	3639		Městský mobiliář - běžné výdaje	Převod na údržbu mobiliáře
497	Materiál - BRKO dotace UK ÚZ 00271	0,00	121.300,00	121.300,00	OMH	5139	3729	00271	Ostatní nakládání s odpady	Dotace BRKO
	Odbor místního hospodářství, dopravy a životního prostředí		383.075,00							
281	drobný hmotný dlouhodobý majetek	950.000,00	-300.000,00	650.000,00	OVS	5137	6171		Drobný dlouhodobý hmotný majetek	převod na posílení nákupu služeb
1318	Plyn - č.p. 10	120.000,00	73.803,00	193.803,00	OVS	5153	6171		Plyn	dorovnání na prvku
1319	El. energie - č.p. 10	166.116,00	-73.803,00	92.313,00	OVS	5154	6171		Elektrická energie	dorovnání na prvku 1318

Rozpočtové opatření č. 6 - rozpis (návrh do RM 12.08.2026)

Prvek	Název prvku	Částka	Změna	Nová částka	Inv.střed.	Fin.pol.	Paragraf	Účel.znak	Název akce	Poznámka
292	nákup ostatních služeb	540.000,00	300.000,00	840.000,00	OVS	5169	6171		Nákup ostatních služeb	zvýšené náklady na Polní 683 (přesun klimatizace ze Zahradní 10, informační systém, systém fab, servis nových kopírek, odpady atd.)
	Odbor vnitřní správy		0,00							
698	MÚ - sociální práce - plat - dotace	0,00	940.421,00	940.421,00	OVI	5011	6171	13015	Platové výdaje, náhrady, cestovné, stravenky - úřad	Dotace MPSV - na platy
1186	Dotace - Klášterská kyselka s.r.o.	1.000.000,00	-264.000,00	736.000,00	OVI	5213	3412		Dotace - provoz aquaparku	převod na investiční dotaci (dle vyúčtování)
	Odbor finanční		676.421,00							
314	Sociální práce - školení a vzdělávání	0,00	95,00	95,00	OSV	5167	6171	13015	Výkon sociální práce - dotace MPSV	Dotace MPSV - provozní výdaje
952	ZŠ Školní - dotace od kraje ÚZ 00092	0,00	62.700,00	62.700,00	OSV	5336	3113	00092	Základní škola Školní	Dotace - Prevence rizikového chování v Ústeckém kraji
1031	ÚK - průtoková dotace - KHP	0,00	250.000,00	250.000,00	OSV	5336	3312	00026	Zámek	Průtoková dotace - KHP
	Odbor sociálních věcí, školství a sportu		312.795,00							
225	PO - nákup materiálu j.n	230.000,00	11.200,00	241.200,00	CPO	5139	5512		Požární ochrana - běžné výdaje	doplnění sorbentů po zásahu u dopravní nehody
515	ÚZ 17085 - služby (nepřímé náklady)	0,00	124.299,06	124.299,06	CPO	5169	5512	17085	Požární ochrana - ÚZ 17085 (IROP)	IROP - dotace na nepřímé náklady
	Požární ochrana		135.499,06							
1573	Havarijní fond od 2019	11.933.388,64	-1.845.888,56	10.087.500,08	OVI	5903	5213		Havarijní fond	převod na vlastní podíl k elektromobilu (1.253.680 Kč) a na vlastní podíl k dodávce (592.208,56 Kč).
	Havarijní fond		-1.845.888,56							
	Změna běžných výdajů celkem		-567.904,50							
992	Regenerace sídliště	5.984.831,00	156.100,00	6.140.931,00	OVR	6121	2219		Regenerace sídliště	Obj. 305/2026 (Inst. zpomal. pr. v ul. Nad Tun.)
695	FVE MÚ a KC	434.105,00	4.890,00	438.995,00	OVR	6122	2115		FVE	Dopl. Obj. 135/2026 (TD FVE)
842	Letní kino - investice	108.360,00	229.391,00	337.751,00	OVR	6121	3313		Letní kino	Obj. 426/2026 (Doplění větr. mřížek do bar přístř.)Obj. 322/2026 (Zastřešení baru)
819	Zámek - stavby	0,00	93.170,00	93.170,00	OVR	6121	3322		Zámek	Přeúčt. Obj. 198/2026 (PD na obnovu služ. bytu)
	Odbor výstavby a rozvoje města		483.551,00							
1261	Dětské hřiště - investice	4.250.000,00	-80.000,00	4.170.000,00	OMH	6121	3421		Dětská hřiště	Převod na údržbu mobiliáře
934	Drobné inv. akce § 3639 - zařízení	200.000,00	-140.000,00	60.000,00	OMH	6122	3639		OMH - drobné investiční akce	Převod na výměnu povrchu cest na hřbitově
	Odbor místního hospodářství, dopravy a životního prostředí		-220.000,00							
1646	Elektromobil - vlastní podíl k dotaci SFŽP	0,00	1.253.680,00	1.253.680,00	CPO	6123	5512		PO - dopravní prostředky	převod z havarijního fondu
352	Pořízení požární techniky - dotace MMR IROP	0,00	1.775.700,94	1.775.700,94	CPO	6123	5512	17519	PO - dopravní prostředky	INV dotace na přímé náklady
353	Pořízení požární techniky - vlastní podíl	0,00	592.208,56	592.208,56	CPO	6123	5512		PO - dopravní prostředky	vlastní podíl k dotaci IROP
	Požární ochrana		3.621.589,50							
564	KK - investiční dotace	0,00	264.000,00	264.000,00	OVI	6313	3419		Kláštecká kyselka s.r.o.	investiční dotace ex-post dle smlouvy IN/18/26
	Odbor finanční		264.000,00							
	Změna kapitálových výdajů celkem		4.149.140,50							
	Změna výdajů celkem		3.581.236,00							
	Změna příjmů - změna výdajů		0,00							

Rozpočtové opatření č. 7 - rozpis (návrh do ZM 17.09.2026)

Prvek	Název prvku	Částka	Změna	Nová částka	Inv.střed.	Fin.pol.	Paragraf	Účel.znak	Název akce	Poznámka
8	Daň z příjmů právnických osob za obce	0,00	5.672.310,00	5.672.310,00	OFI	1122			Daň z příjmů právnických osob za obce	Proučtování DPPO za obec dle daňového přiznání.
159	Převod na úhradu daně z příjmu	0,00	918.540,00	918.540,00	OFI	4131	6330		NIV - z vlastních fondů hospodářské činnosti	dle DPPO za rok 2025
	Změna příjmů celkem		6.590.850,00							
1512	Platby daní a poplatků - DPPO za obec	0,00	5.672.310,00	5.672.310,00	OFI	5365	6399		Správní výdaje § 6399 (ostatní finanční operace)	Proučtování DPPO za obec dle daňového přiznání.
679	NFV Fotbalový klub KnO	0,00	2.410.000,00	2.410.000,00	OFI	5222	3419		Individuální dotace a NFV ostatní	na předfinancování projektu Vybudování zázemí u hřiště s umělým povrchem v Klášterci nad Ohří
	Odbor finanční		8.082.310,00							
517	SSZ - provoz	10.000.000,00	3.300.000,00	13.300.000,00	OSV	5331	3412		Správa sportovních zařízení	Navýšení příspěvku - zpřesnění nákladů dle prvních měsíců provozu, rozšíření činnosti o sáňkařskou dráhu a lyžařský areál, mimořádní výdaje za vodu (tráva - fotbalové hřiště)
	Odbor sociálních věcí, školství a sportu		3.300.000,00							
569	Rezerva města	9.571.155,15	-337.886,00	9.233.269,15	OFI	5901	6409		Rezerva města	
	Rezerva města		-337.886,00							
	Změna běžných výdajů celkem		11.044.424,00							
418	Nákup pozemků	2.040.200,00	4.415.950,00	6.456.150,00	OSM	6130	3639		Nákup pozemků	nákup areálu v Ciboušově (kauce 1.755.000 Kč již uhrazena)
419	Nákup nemovitostí ostatní	146.000,00	13.830.476,00	13.976.476,00	OSM	6121	3639		Nákup - budovy, haly a stavby	nákup areálu v Ciboušově
	Odbor správy majetku a bytového fondu		18.246.426,00							
408	Rezerva na kapitálové výdaje	17.400.000,00	-17.400.000,00	0,00	OFI	6901	2219		Rezerva na kapitálové výdaje	na nákup pozemků - areál Ciboušov
	Rezerva na kapitálové výdaje		-17.400.000,00							
	Změna kapitálových výdajů celkem		846.426,00							
	Změna výdajů celkem		11.890.850,00							
	Změna příjmů - změna výdajů		-5.300.000,00							
622	Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity - příjmy	55.000.000,00	5.300.000,00	60.300.000,00	OFI	8117			Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity	majetkové cenné papíry k obchodování
	Změna financování		5.300.000,00							

BILANCE PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ

údaje v tis. Kč

Věcný obsah	Schválený rozpočet	Aktuální rozpočet	Návrh změny	Rozpočet po úpravě
Příjmy	432 803,8	512 712,2	6 590,8	519 303,1
Daňové příjmy	382 530,0	392 530,0	5 672,3	398 202,3
Nedaňové příjmy	10 440,0	11 670,4	0,0	11 670,4
Kapitálové příjmy	1 000,0	1 000,0	0,0	1 000,0
Přijaté transfery	38 833,8	107 511,8	918,5	108 430,3
Výdaje	432 803,8	739 253,2	11 890,8	751 144,1
Běžné výdaje	356 323,8	423 457,1	11 044,4	434 501,5
Kapitálové výdaje	76 480,0	315 796,1	846,4	316 642,6
Saldo Příjmy - Výdaje	0,0	-226 541,0	-5 300,0	-231 841,0
Financování	0,0	226 541,0	5 300,0	231 841,0
Převod zůstatku z minulého roku	0,0	171 541,0	0,0	171 541,0
Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity	0,0	55 000,0	5 300,0	60 300,0
Opravné položky k peněžním operacím	0,0	0,0	0,0	0,0

PŘÍJMY A FINANCOVÁNÍ

údaje v tis. Kč

ZKR / KAP / POL			TŘÍDA / Skupina / Název akce	Číslo změny	Schválený rozpočet	Aktuální rozpočet	Návrh změny	Rozpočet po úpravě
			Daňové příjmy	260013	382 530,0	392 530,0	5 672,3	398 202,3
			Daně	260013	363 000,0	373 000,0	5 672,3	378 672,3
001-001	OFI	1xxx	Sdílené daně	260013	320 000,0	330 000,0	0,0	330 000,0
001-002	OFI	1511	Daň z nemovitých věcí	260013	43 000,0	43 000,0	0,0	43 000,0
001-003	OFI	1122	Daň z příjmů právnických osob za obce	260013	0,0	0,0	5 672,3	5 672,3
			Správní poplatky	260013	880,0	880,0	0,0	880,0
			Poplatky	260013	18 650,0	18 650,0	0,0	18 650,0
003-001	OFI	134x	Místní poplatky z vybraných činností a služeb	260013	10 600,0	10 600,0	0,0	10 600,0
003-002	OFI	133x	Poplatky a odvody v oblasti životního prostředí	260013	50,0	50,0	0,0	50,0
003-003	OFI	138x	Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění v oblasti hazardních her	260013	8 000,0	8 000,0	0,0	8 000,0
			Nedaňové příjmy	260013	10 440,0	11 670,4	0,0	11 670,4
			Příjmy z vlastní činnosti a odvody přebytků organizací s přímým vztahem	260013	10 000,0	10 000,0	0,0	10 000,0
001-001	OFI	211x	Příjmy z vlastní činnosti	260013	5 490,0	5 490,0	0,0	5 490,0
001-003	OFI	213x	Příjmy z pronájmu majetku	260013	2 510,0	2 510,0	0,0	2 510,0
001-004	OFI	214x	Výnosy z finančního majetku	260013	2 000,0	2 000,0	0,0	2 000,0
			Přijaté sankční platby a vratky transferů	260013	300,0	1 200,6	0,0	1 200,6
002-001	OFI	221x	Přijaté sankční platby	260013	300,0	300,0	0,0	300,0
002-002	OFI	222x	Přijaté vratky transferů a ostatní příjmy z finančního vypořádání předchozích let	260013	0,0	900,6	0,0	900,6
			Příjmy z prodeje nekapitálového majetku a ostatní nedaňové příjmy	260013	140,0	469,9	0,0	469,9
			Kapitálové příjmy	260013	1 000,0	1 000,0	0,0	1 000,0
			Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku a ostatní kapitálové příjmy	260013	1 000,0	1 000,0	0,0	1 000,0
001-001	OFI	3111	Příjmy z prodeje pozemků	260013	1 000,0	1 000,0	0,0	1 000,0
			Přijaté transfery	260013	38 833,8	107 511,8	918,5	108 430,3
			Neinvestiční přijaté transfery	260013	38 833,8	43 597,6	918,5	44 516,1
005-001	OFI	4111	NIV - z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu	260013	377,5	377,5	0,0	377,5
005-002	OFI	4112	NIV - ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu	260013	7 000,0	8 005,4	0,0	8 005,4
005-004	OFI	4116	NIV - ostatní ze státního rozpočtu	260013	0,0	3 255,9	0,0	3 255,9
005-006	OFI	4122	NIV - od krajů	260013	25 206,3	25 708,7	0,0	25 708,7
005-007	OFI	4131	NIV - z vlastních fondů hospodářské činnosti	260013	6 250,0	6 250,0	918,5	7 168,5
			Investiční přijaté transfery	260013	0,0	63 914,2	0,0	63 914,2
006-001	OFI	4213	IV - ze státních fondů	260013	0,0	24 301,7	0,0	24 301,7
006-002	OFI	4216	IV - ostatní ze státního rozpočtu	260013	0,0	39 612,6	0,0	39 612,6
			Převod zůstatku z minulého roku	260013	0,0	171 541,0	0,0	171 541,0
			Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity	260013	0,0	55 000,0	5 300,0	60 300,0

BĚŽNÉ VÝDAJE

údaje v tis. Kč

ZKR / KAP / PAR			KAPITOLA - ODBOR / Skupina výdajů / Akce	Číslo změny	Schválený rozpočet	Aktuální rozpočet	Návrh změny	Rozpočet po úpravě
			Organizační úsek	260013	1 895,0	2 095,0	0,0	2 095,0
			Organizační úsek - běžné výdaje	260013	1 895,0	2 095,0	0,0	2 095,0
001-001	ORG	6171	Výdaje místní správa (úřad)	260013	1 455,0	1 655,0	0,0	1 655,0
001-002	ORG	6112	Výdaje zastupitelstvo	260013	440,0	440,0	0,0	440,0
			Odbor výstavby a rozvoje města	260013	15 061,9	25 546,8	0,0	25 546,8
			Odbor výstavby a rozvoje města - běžné výdaje	260013	15 061,9	25 546,8	0,0	25 546,8
001-001	OVR	3xxx	Školská zařízení - běžné výdaje	260013	3 950,0	4 388,9	0,0	4 388,9
001-002	OVR	3412	Aquapark - běžné výdaje	260013	1 000,0	774,0	0,0	774,0
001-003	OVR	3xxx	Drobné akce - běžné výdaje	260013	200,0	1 277,9	0,0	1 277,9
001-004	OVR	2212	Opravy komunikací	260013	1 210,0	6 684,8	0,0	6 684,8
001-005	OVR	3639	Okolní obce - běžné výdaje	260013	200,0	129,8	0,0	129,8
001-006	OVR	3322	Zámek - běžné výdaje	260013	4 750,0	4 639,9	0,0	4 639,9
001-007	OVR	3412	Sportovní zařízení v majetku obce	260013	1 000,0	2 907,5	0,0	2 907,5
001-008	OVR	3412	Alšovka - běžné výdaje	260013	501,9	491,6	0,0	491,6
001-009	OVR	3313	Kino - běžné výdaje	260013	300,0	959,2	0,0	959,2
001-010	OVR	2219	Chodníky, cesty, parkoviště, cyklostezky apod.	260013	1 700,0	2 118,3	0,0	2 118,3
001-011	OVR	4350	MÚSS - běžné výdaje	260013	200,0	175,1	0,0	175,1
001-012	OVR	1014	Psí útulek - běžné výdaje	260013	50,0	50,0	0,0	50,0
001-014	OVR	2115	Úspory energií	260013	0,0	226,0	0,0	226,0
001-015	OVR	3322	Zachování a obnova kulturních památek	260013	0,0	308,6	0,0	308,6
001-016	OVR	3745	Zeleň	260013	0,0	88,8	0,0	88,8
001-017	OVR	6171	Radnice, Polní - běžné výdaje	260013	0,0	306,5	0,0	306,5
001-018	OVR	3392	Kulturní centrum - běžné výdaje	260013	0,0	16,9	0,0	16,9
001-019	OVR	3322	Weberův dům	260013	0,0	3,0	0,0	3,0
			Odbor místního hospodářství, dopravy a životního prostředí	260013	78 631,0	81 462,1	0,0	81 462,1
			Údržba města a ostatní výdaje	260013	21 265,0	21 881,8	0,0	21 881,8
001-001	OMH	221x	Pozemní komunikace - údržba	260013	10 015,0	10 115,0	0,0	10 115,0
001-003	OMH	2321	Dešťová kanalizace - údržba	260013	900,0	763,0	0,0	763,0
001-004	OMH	342x	Dětská hřiště - běžné výdaje	260013	750,0	750,0	0,0	750,0
001-005	OMH	3631	Veřejné osvětlení - běžné výdaje	260013	6 400,0	6 441,8	0,0	6 441,8
001-006	OMH	3632	Hřbitov - běžné výdaje	260013	150,0	490,0	0,0	490,0
001-007	OMH	1014	Veterinární péče	260013	150,0	150,0	0,0	150,0
001-008	OMH	3639	Městský mobiliář - běžné výdaje	260013	500,0	717,0	0,0	717,0
001-009	OMH	3639	Komunální služby - běžné výdaje	260013	2 400,0	2 455,0	0,0	2 455,0
			Doprava	260013	6 020,0	6 633,0	0,0	6 633,0
002-001	OMH	2292	Městská hromadná doprava	260013	4 900,0	5 165,0	0,0	5 165,0
002-002	OMH	22xx	Doprava ostatní	260013	1 120,0	1 468,0	0,0	1 468,0
			Odpady	260013	32 300,0	33 281,3	0,0	33 281,3
003-001	OMH	3722	Komunální odpady	260013	30 600,0	31 220,0	0,0	31 220,0
003-002	OMH	3721	Nebezpečné odpady	260013	150,0	150,0	0,0	150,0
003-003	OMH	3723	Ostatní odpady	260013	150,0	150,0	0,0	150,0
003-004	OMH	3729	Ostatní nakládání s odpady	260013	1 400,0	1 761,3	0,0	1 761,3
			Veřejná zeleň	260013	18 746,0	19 466,0	0,0	19 466,0
004-001	OMH	3745	Veřejná zeleň - běžné výdaje	260013	18 746,0	19 466,0	0,0	19 466,0

BĚŽNÉ VÝDAJE

údaje v tis. Kč

ZKR / KAP / PAR			KAPITOLA - ODBOR / Skupina výdajů / Akce	Číslo změny	Schválený rozpočet	Aktuální rozpočet	Návrh změny	Rozpočet po úpravě
			Životní prostředí	260013	300,0	200,0	0,0	200,0
005-001	OMH	1032	Lesní hospodářství	260013	300,0	200,0	0,0	200,0
			Odbor vnitřní správy	260013	9 658,1	9 758,1	0,0	9 758,1
			Běžné výdaje - činnost místní správy	260013	9 160,6	9 260,6	0,0	9 260,6
001-002	OVS	6171	Ochranné pomůcky	260013	40,0	40,0	0,0	40,0
001-003	OVS	6171	Léky a zdravotnický materiál	260013	4,0	4,0	0,0	4,0
001-005	OVS	6171	Podlimitní technické zhodnocení	260013	50,0	50,0	0,0	50,0
001-006	OVS	6171	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	260013	950,0	650,0	0,0	650,0
001-007	OVS	6171	Nákup materiálu jinde nezařazený	260013	912,0	912,0	0,0	912,0
001-008	OVS	6171	Studená voda	260013	197,3	197,3	0,0	197,3
001-009	OVS	6171	Teplo	260013	153,8	153,8	0,0	153,8
001-010	OVS	6171	Plyn	260013	726,6	800,4	0,0	800,4
001-011	OVS	6171	Elektrická energie	260013	854,1	880,3	0,0	880,3
001-012	OVS	6171	Pohonné hmoty a maziva	260013	80,0	80,0	0,0	80,0
001-013	OVS	6171	Teplá voda	260013	6,0	6,0	0,0	6,0
001-014	OVS	6171	Služby pošt	260013	250,0	250,0	0,0	250,0
001-015	OVS	6171	Služby telekomunikací a radiokomunikací	260013	275,2	275,2	0,0	275,2
001-016	OVS	6171	Nájemné	260013	200,0	200,0	0,0	200,0
001-017	OVS	6171	Zpracování dat a služby související s informačními a komunikačními technologiemi	260013	2 697,0	2 697,0	0,0	2 697,0
001-018	OVS	6171	Nákup ostatních služeb	260013	564,6	864,6	0,0	864,6
001-019	OVS	6171	Opravy a udržování	260013	1 100,0	1 100,0	0,0	1 100,0
001-020	OVS	6171	Programové vybavení	260013	100,0	100,0	0,0	100,0
			Běžné výdaje - občanské záležitosti	260013	120,0	120,0	0,0	120,0
002-001	OVS	3399	Věcné dary - matrika	260013	120,0	120,0	0,0	120,0
			Účelové dotace	260013	377,5	377,5	0,0	377,5
003-001	OVS	6115	Volby do ZM a Parlamentu ČR	260013	377,5	377,5	0,0	377,5
			Odbor finanční	260013	95 344,0	101 748,4	8 082,3	109 830,7
			Platové výdaje	260013	72 000,0	73 668,4	0,0	73 668,4
001-001	OVI	6112	Platové výdaje, cestovné - zastupitelstvo	260013	4 575,0	4 575,0	0,0	4 575,0
001-002	OVI	6171	Platové výdaje, náhrady, cestovné, stravenky - úřad	260013	50 500,0	51 440,4	0,0	51 440,4
001-003	OVI	5512	Platové výdaje - požární ochrana	260013	1 725,0	1 953,0	0,0	1 953,0
001-004	OVI	5311	Platové výdaje - městská policie	260013	15 200,0	15 700,0	0,0	15 700,0
			OVI - ostatní běžné výdaje	260013	2 770,0	4 770,0	5 672,3	10 442,3
002-001	OVI		Správní výdaje	260013	2 770,0	4 770,0	5 672,3	10 442,3
			Dotace z rozpočtu města - programové	260013	8 550,0	9 950,0	0,0	9 950,0
003-001	OVI	3xxx	Programová dotace - podpora činnosti	260013	5 000,0	5 000,0	0,0	5 000,0
003-002	OVI		Programová dotace - projekty pro děti a mládež	260013	500,0	500,0	0,0	500,0
003-003	OVI	3xxx	Programová dotace - kulturní akce	260013	500,0	500,0	0,0	500,0
003-004	OVI	351x	Dotace na podporu lékařských služeb	260013	1 000,0	1 000,0	0,0	1 000,0
003-005	OVI	3326	Dotace na obnovu nemovitostí v MPZ	260013	500,0	900,0	0,0	900,0
003-006	OVI	3429	Program na podporu kastrace koček	260013	50,0	50,0	0,0	50,0
003-007	OVI		Dotace - ostatní	260013	1 000,0	1 000,0	0,0	1 000,0
003-008	OVI	3900	Corrency	260013	0,0	1 000,0	0,0	1 000,0
			Dotace z rozpočtu města - individuální	260013	12 024,0	13 360,0	2 410,0	15 770,0

BĚŽNÉ VÝDAJE

údaje v tis. Kč

ZKR / KAP / PAR			KAPITOLA - ODBOR / Skupina výdajů / Akce	Číslo změny	Schválený rozpočet	Aktuální rozpočet	Návrh změny	Rozpočet po úpravě
004-001	OFI	2xxx	Dotace - provoz pramenů	260013	450,0	480,0	0,0	480,0
004-002	OFI	3412	Dotace - provoz ZS a sportovišť	260013	2 740,0	2 740,0	0,0	2 740,0
004-003	OFI	3412	Dotace - provoz fotbalového hřiště Rašovice	260013	720,0	720,0	0,0	720,0
004-004	OFI	3412	Dotace - provoz fotbalového hřiště "umělka"	260013	1 400,0	1 400,0	0,0	1 400,0
004-005	OFI	3412	Dotace - provoz tenisového areálu v lázních	260013	250,0	250,0	0,0	250,0
004-006	OFI	3412	Dotace - provoz lyžařského areálu Alšovka	260013	500,0	500,0	0,0	500,0
004-007	OFI	4341	Dotace - sociální služby	260013	1 590,0	1 590,0	0,0	1 590,0
004-008	OFI	3522	Dotace - Nemocnice Kadaň	260013	1 500,0	2 100,0	0,0	2 100,0
004-009	OFI	2143	Dotace - Destinační agentura	260013	250,0	250,0	0,0	250,0
004-010	OFI	1014	Dotace - psí útulek	260013	624,0	624,0	0,0	624,0
004-011	OFI	3419	Dotace - sport	260013	1 200,0	1 200,0	0,0	1 200,0
004-012	OFI		Individuální dotace a NFV ostatní	260013	800,0	770,0	2 410,0	3 180,0
004-013	OFI	3412	Dotace - provoz aquaparku	260013	0,0	736,0	0,0	736,0
			Odbor správy majetku a bytového fondu	260013	4 136,3	7 444,8	0,0	7 444,8
			Odbor správy majetku a bytového fondu - běžné výdaje	260013	4 136,3	7 444,8	0,0	7 444,8
001-001	OSM	3639	Nájemné - pozemky, půda	260013	111,8	111,8	0,0	111,8
001-002	OSM	6xxx	Pojištění	260013	2 625,0	3 435,0	0,0	3 435,0
001-003	OSM	3613	Opravy pronajatého majetku ve vlastnictví města	260013	85,0	85,0	0,0	85,0
001-004	OSM		Elektrická energie	260013	260,0	560,0	0,0	560,0
001-005	OSM		Vodné, stočné	260013	59,5	139,5	0,0	139,5
001-006	OSM	3412	Plyn	260013	250,0	400,0	0,0	400,0
001-007	OSM	6171	Majetkoprávní činnost (§ 6171)	260013	680,0	1 058,0	0,0	1 058,0
001-008	OSM	3xxx	Sportovní zařízení - služby	260013	30,0	1 610,5	0,0	1 610,5
001-009	OSM	3639	Komunální služby a územní rozvoj	260013	25,0	35,0	0,0	35,0
001-010	OSM	2219	Podlimitní věcná břemena	260013	10,0	10,0	0,0	10,0
			Odbor sociálních věcí, školství a sportu	260013	135 557,0	154 695,1	3 300,0	157 995,1
			Sociální věci	260013	81,0	81,1	0,0	81,1
001-001	OSV		Sociální péče	260013	41,0	41,0	0,0	41,0
001-002	OSV		Sociální věci - ostatní	260013	40,0	40,0	0,0	40,0
001-003	OSV	6171	Výkon sociální práce - dotace MPSV	260013	0,0	0,1	0,0	0,1
			Školství	260013	165,0	165,0	0,0	165,0
002-001	OSV	3xxx	Školství - ostatní	260013	165,0	165,0	0,0	165,0
			Sport	260013	50,0	50,0	0,0	50,0
003-001	OSV	3419	Sport	260013	50,0	50,0	0,0	50,0
			Program Senior	260013	250,0	250,0	0,0	250,0
004-001	OSV	3429	Poznáváme společně	260013	250,0	250,0	0,0	250,0
			Příspěvkové organizace	260013	135 011,0	154 149,0	3 300,0	157 449,0
005-001	OSV	3113	Základní škola Krátká	260013	19 063,0	19 363,0	0,0	19 363,0
005-002	OSV	3113	Základní škola Školní	260013	10 535,0	11 558,5	0,0	11 558,5
005-003	OSV	3123	SŠ a ZŠ Klášterec nad Ohří	260013	16 060,0	31 834,7	0,0	31 834,7
005-004	OSV	3231	Základní umělecká škola	260013	2 215,0	2 265,0	0,0	2 265,0
005-005	OSV	3111	Mateřská škola	260013	17 108,0	17 608,0	0,0	17 608,0
005-006	OSV	4350	Městský ústav sociálních služeb	260013	31 030,0	31 069,7	0,0	31 069,7
005-007	OSV	33xx	Zámek	260013	28 500,0	29 950,0	0,0	29 950,0

BĚŽNÉ VÝDAJE

údaje v tis. Kč

ZKR / KAP / PAR			KAPITOLA - ODBOR / Skupina výdajů / Akce	Číslo změny	Schválený rozpočet	Aktuální rozpočet	Návrh změny	Rozpočet po úpravě
005-008	OSV	3412	Správa sportovních zařízení	260013	10 000,0	10 000,0	3 300,0	13 300,0
005-009	OSV	3119	Příspěvkové organizace - rezerva	260013	500,0	500,0	0,0	500,0
			Odbor komunikace a cestovního ruchu	260013	4 242,0	4 817,0	0,0	4 817,0
			Vztahy s veřejností	260013	1 970,0	2 390,0	0,0	2 390,0
001-001	OKO	2143	Cestovní ruch	260013	1 660,0	2 080,0	0,0	2 080,0
001-002	OKO	6223	Spolupráce se zahraničím	260013	10,0	10,0	0,0	10,0
001-003	OKO	2143	Nové projekty	260013	300,0	300,0	0,0	300,0
			Vnitřní obchod	260013	602,0	632,0	0,0	632,0
002-001	OKO	2141	Vnitřní obchod	260013	602,0	632,0	0,0	632,0
			Kultura	260013	300,0	375,0	0,0	375,0
003-001	OKO	3319	Kulturní akce	260013	200,0	270,0	0,0	270,0
003-002	OKO	3317	Výstavy v galerii Kryt	260013	100,0	105,0	0,0	105,0
			Sdělovací prostředky	260013	1 370,0	1 420,0	0,0	1 420,0
004-001	OKO	3349	Kláštecké noviny	260013	600,0	600,0	0,0	600,0
004-002	OKO	3349	Webové stránky, mobilní rozhlas	260013	340,0	340,0	0,0	340,0
004-003	OKO	3341	Kabelová televize	260013	430,0	480,0	0,0	480,0
			Odbor stavebního úřadu a územního plánování	260013	200,0	200,0	0,0	200,0
001-001	OSU	2169	OSÚ - běžné výdaje	260013	200,0	200,0	0,0	200,0
			Civilní a požární ochrana	260013	1 787,5	2 123,0	0,0	2 123,0
			Civilní ochrana, krizové řízení	260013	80,0	80,0	0,0	80,0
001-001	CPO	5212	Ochrana obyvatelstva - běžné výdaje	260013	80,0	80,0	0,0	80,0
			Požární ochrana	260013	1 707,5	2 043,0	0,0	2 043,0
002-001	CPO	5512	Požární ochrana - běžné výdaje	260013	1 707,5	1 918,7	0,0	1 918,7
002-002	CPO	5512	Požární ochrana - ÚZ 17085 (IROP)	260013	0,0	124,3	0,0	124,3
			Městská policie	260013	1 923,5	1 923,5	0,0	1 923,5
001-001	MP	5311	Městská policie - běžné výdaje	260013	1 718,5	1 718,5	0,0	1 718,5
001-002	MP	5311	Prevence kriminality	260013	205,0	205,0	0,0	205,0
			Rezervy města	260013	6 467,4	30 223,2	-337,9	29 885,3
001-001	OFI	6409	Rezerva města	260013	2 902,1	9 571,2	-337,9	9 233,3
			Rezervy dle směrnic (fondy)	260013	2 565,4	20 652,1	0,0	20 652,1
002-001	OFI	5213	Havarijní fond	260013	844,1	10 087,5	0,0	10 087,5
002-002	OFI	3119	Fond na opravu školských zařízení	260013	1 439,9	10 283,2	0,0	10 283,2
002-003	OFI	3722	Fond odpadu	260013	281,4	281,4	0,0	281,4
			Společně pro Kláštec	260013	1 000,0	0,0	0,0	0,0
			Fondy - výdaje	260013	1 420,0	1 420,0	0,0	1 420,0
			Sociální fond	260013	1 420,0	1 420,0	0,0	1 420,0

BĚŽNÉ VÝDAJE SOUHRN

údaje v tis. Kč

ZKR / KAP / PAR			KAPITOLA - ODBOR / Skupina výdajů / Akce	Číslo změny	Schválený rozpočet	Aktuální rozpočet	Návrh změny	Rozpočet po úpravě
			BĚŽNÉ VÝDAJE CELKEM		356 323,8	423 457,1	11 044,4	434 501,5
	ORG		Organizační úsek		1 895,0	2 095,0	0,0	2 095,0
	OVR		Odbor výstavby a rozvoje města		15 061,9	25 546,8	0,0	25 546,8
	OMH		Odbor místního hospodářství, dopravy a		78 631,0	81 462,1	0,0	81 462,1
	OVS		Odbor vnitřní správy		9 658,1	9 758,1	0,0	9 758,1
	OFI		Odbor finanční		95 344,0	101 748,4	8 082,3	109 830,7
	OSM		Odbor správy majetku a bytového fondu		4 136,3	7 444,8	0,0	7 444,8
	OSV		Odbor sociálních věcí, školství a sportu		135 557,0	154 695,1	3 300,0	157 995,1
	OKO		Odbor komunikace a cestovního ruchu		4 242,0	4 817,0	0,0	4 817,0
	OSU		Odbor stavebního úřadu a územního		200,0	200,0	0,0	200,0
	CPO		Civilní a požární ochrana		1 787,5	2 123,0	0,0	2 123,0
	MP		Městská policie		1 923,5	1 923,5	0,0	1 923,5
	OFI		Rezervy města		6 467,4	30 223,2	-337,9	29 885,3
	MU		Fondy - výdaje		1 420,0	1 420,0	0,0	1 420,0

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

údaje v tis. Kč

ZKR / KAP / PAR			KAPITOLA - ODBOR / Skupina výdajů / Akce	Číslo změny	Schválený rozpočet	Aktuální rozpočet	Návrh změny	Rozpočet po úpravě
			Odbor stavebního úřadu a územního plánování	260013	0,0	600,0	0,0	600,0
			Územně plánovací dokumentace	260013	0,0	600,0	0,0	600,0
			Odbor výstavby a rozvoje města	260013	63 400,0	280 017,5	0,0	280 017,5
			Školská zařízení	260013	11 000,0	53 267,5	0,0	53 267,5
001-001	OVR	3113	Modernizace ZŠ - OPST	260013	4 000,0	28 362,6	0,0	28 362,6
001-002	OVR	31xx	Konektivita ZŠ - výzva 77	260013	7 000,0	7 390,0	0,0	7 390,0
001-003	OVR	3113	ZŠ Krátká	260013	0,0	12,1	0,0	12,1
001-004	OVR	3113	ZŠ Školní	260013	0,0	16,9	0,0	16,9
001-005	OVR	3111	MŠ Dlouhá	260013	0,0	9 736,0	0,0	9 736,0
001-006	OVR	3124	SŠ a ZŠ Petléřská	260013	0,0	7 749,9	0,0	7 749,9
			Pozemní komunikace	260013	4 400,0	48 509,6	0,0	48 509,6
002-001	OVR	2219	Regenerace sídlišť	260013	0,0	8 111,3	0,0	8 111,3
002-002	OVR	2212	Silnice	260013	0,0	9 295,6	0,0	9 295,6
002-003	OVR	2219	Chodníky	260013	0,0	11 978,9	0,0	11 978,9
002-004	OVR	2219	Parkoviště	260013	4 400,0	4 896,4	0,0	4 896,4
002-005	OVR	2219	Cyklostezky	260013	0,0	14 161,9	0,0	14 161,9
002-006	OVR	2219	Autobusové nádraží, Dopravní terminál	260013	0,0	65,3	0,0	65,3
			OVR - ostatní kapitálové výdaje	260013	48 000,0	178 240,5	0,0	178 240,5
003-001	OVR	2115	FVE	260013	10 000,0	28 037,4	0,0	28 037,4
003-002	OVR	3421	Hřiště	260013	3 500,0	4 000,0	0,0	4 000,0
003-003	OVR	3322	Weberův dům - městské muzeum	260013	30 000,0	59 578,5	0,0	59 578,5
003-004	OVR	4350	MÚSS	260013	1 000,0	1 542,8	0,0	1 542,8
003-005	OVR	3613	Zdravotní středisko Sadová	260013	3 500,0	3 737,5	0,0	3 737,5
003-006	OVR	3632	Hřbitov	260013	0,0	1 592,9	0,0	1 592,9
003-007	OVR	3429	Park "STŘED"	260013	0,0	497,0	0,0	497,0
003-009	OVR	3392	Kulturní centrum	260013	0,0	184,0	0,0	184,0
003-010	OVR	3412	Sportovní areál - investice	260013	0,0	71 943,0	0,0	71 943,0
003-011	OVR	3639	Kontejnerová stání	260013	0,0	400,0	0,0	400,0
003-012	OVR	3412	Aquapark	260013	0,0	2 671,7	0,0	2 671,7
003-013	OVR	3639	Zázemí technických služeb - KK	260013	0,0	6,0	0,0	6,0
003-014	OVR	3429	Loděnice	260013	0,0	242,0	0,0	242,0
003-016	OVR	3412	Lyžařský areál Alšovka	260013	0,0	234,8	0,0	234,8
003-018	OVR	3326	Lestkov - kaplička	260013	0,0	169,2	0,0	169,2
003-019	OVR	6171	Rekonstrukce objektu Polní 683	260013	0,0	2 671,7	0,0	2 671,7
003-020	OVR	3313	Letní kino	260013	0,0	337,8	0,0	337,8
003-021	OVR	3612	Nádražní 169 - rekonstrukce	260013	0,0	230,8	0,0	230,8
003-022	OVR	3326	Klášteřecká Jeseň - obnova kapličky	260013	0,0	70,2	0,0	70,2
003-023	OVR	3322	Zámek	260013	0,0	93,2	0,0	93,2
			Odbor místního hospodářství, dopravy a životního prostředí	260013	4 700,0	4 730,0	0,0	4 730,0
			Dětská hřiště, dopravní hřiště	260013	4 000,0	4 170,0	0,0	4 170,0
001-001	OMH	3421	Dětská hřiště	260013	4 000,0	4 170,0	0,0	4 170,0
			OMH - ostatní kapitálové výdaje	260013	700,0	560,0	0,0	560,0
002-001	OMH	2221	Autobusové zastávky	260013	100,0	100,0	0,0	100,0
002-002	OMH		OMH - drobné investiční akce	260013	600,0	460,0	0,0	460,0

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

údaje v tis. Kč

ZKR / KAP / PAR			KAPITOLA - ODBOR / Skupina výdajů / Akce	Číslo změny	Schválený rozpočet	Aktuální rozpočet	Návrh změny	Rozpočet po úpravě
			Odbor vnitřní správy	260013	820,0	1 820,0	0,0	1 820,0
			OVS - kapitálové výdaje	260013	820,0	1 820,0	0,0	1 820,0
001-001	OVS	6171	OVS - Programové vybavení	260013	220,0	1 220,0	0,0	1 220,0
001-002	OVS	6171	OVS - Výpočetní technika	260013	600,0	600,0	0,0	600,0
			Městská policie	260013	60,0	160,0	0,0	160,0
			MP - kapitálové výdaje	260013	60,0	160,0	0,0	160,0
001-001	MP	5311	MP - Stroje, přístroje a zařízení	260013	60,0	160,0	0,0	160,0
			Rezervy kapitálových výdajů	260013	7 500,0	20 400,0	-17 400,0	3 000,0
			Rezerva na rozvoj Klášterecké kyselky	260013	500,0	3 000,0	0,0	3 000,0
			Rezerva na kapitálové výdaje	260013	7 000,0	17 400,0	-17 400,0	0,0
			Odbor sociálních věcí, školství a sportu	260013	0,0	233,0	0,0	233,0
			OSV - kapitálové výdaje	260013	0,0	233,0	0,0	233,0
001-001	OSV	3123	SŠ a ZŠ Klášterec nad Ohří	260013	0,0	233,0	0,0	233,0
			Odbor správy majetku a bytového fondu	260013	0,0	2 382,7	18 246,4	20 629,1
			OSM - kapitálové výdaje	260013	0,0	2 382,7	18 246,4	20 629,1
001-001	OSM		Nákup pozemků	260013	0,0	2 040,2	4 416,0	6 456,2
001-002	OSM	3639	Nákup - budovy, haly a stavby	260013	0,0	146,0	13 830,5	13 976,5
001-003	OSM	3xxx	Nákup movitého majetku	260013	0,0	196,5	0,0	196,5
			Civilní a požární ochrana	260013	0,0	5 188,9	0,0	5 188,9
			Požární ochrana - kapitálové výdaje	260013	0,0	5 188,9	0,0	5 188,9
001-001	CPO	5512	PO - dopravní prostředky	260013	0,0	5 188,9	0,0	5 188,9
			Odbor finanční	260013	0,0	264,0	0,0	264,0
			Investiční dotace	260013	0,0	264,0	0,0	264,0
001-001	OFI	3412	Klášterecká kyselka s.r.o.	260013	0,0	264,0	0,0	264,0

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE SOUHRN

údaje v tis. Kč

ZKR / KAP / PAR			KAPITOLA - ODBOR / Skupina výdajů / Akce	Číslo změny	Schválený rozpočet	Aktuální rozpočet	Návrh změny	Rozpočet po úpravě
			KAPITÁLOVÉ VÝDAJE CELKEM		76 480,0	315 796,1	846,4	316 642,6
	OSU		Odbor stavebního úřadu a územního		0,0	600,0	0,0	600,0
	OVR		Odbor výstavby a rozvoje města		63 400,0	280 017,5	0,0	280 017,5
	OMH		Odbor místního hospodářství, dopravy a		4 700,0	4 730,0	0,0	4 730,0
	OVS		Odbor vnitřní správy		820,0	1 820,0	0,0	1 820,0
	MP		Městská policie		60,0	160,0	0,0	160,0
	OFI		Rezervy kapitálových výdajů		7 500,0	20 400,0	-17 400,0	3 000,0
	OSV		Odbor sociálních věcí, školství a sportu		0,0	233,0	0,0	233,0
	OSM		Odbor správy majetku a bytového fondu		0,0	2 382,7	18 246,4	20 629,1
	CPO		Civilní a požární ochrana		0,0	5 188,9	0,0	5 188,9
	OFI		Odbor finanční		0,0	264,0	0,0	264,0

Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města

dne 17.09.2026

15. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Směna pozemků parc.č. 627, 616/2 k.ú. Verněřov za pozemky parc.č. 180/4, 172/6 k.ú. Kotlina

Zastupitelstvo města

A. ruší

usnesení č. ZM/1351/19/2025 ze dne 18.09.2025,

B. schvaluje

směnu pozemků parc.č. 627 o výměře 834 m², parc.č. 616/2 o výměře 109 m² k.ú. Verněřov, které jsou ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří, za pozemky parc.č. 180/4 o výměře 295 m², parc.č. 172/6 o výměře 563 m² k.ú. Kotlina, které jsou ve vlastnictví Lesů České republiky, s. p., IČO 42196451, sídlo Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, s finančním vyrovnáním ze strany města ve výši 154.886 Kč za rozdíl ve směřovaných pozemcích a úhrady 1/2 nákladů spojených se směnou ve výši 6.952 Kč,

C. ukládá

starostovi města uzavřít směnnou smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM

Termín plnění: 31.03.2027

Důvodová zpráva:

Město má zájem získat pozemek parc.č. 180/4 k.ú. Kotlina, který se nachází v lyžařském areálu Alšovka. Územním plánem je pozemek veden jako plocha účelových zařízení pro sport a rekreaci, navazuje na pozemky ve vlastnictví města, má tak potenciál pro případný další rozvoj dané lokality. Návrh směny byl projednán s lesním hospodářem a i s lesní správou Lesů České republiky. Usnesením č. ZM/1271/16/2025 ze dne 20.02.2025 byla schválena směna pozemku parc.č. 304 o výměře 270 m² k.ú. Kunov, který je ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří za pozemek parc.č. 180/4 o výměře 295 m² k.ú. Kotlina, který je ve vlastnictví Lesů České republiky, s.p., IČO 42196451, sídlo Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové. Následně dne 25.02.2025 byla podána žádost o směnu pozemků, uvedený pozemek je však zahrnut do směny pozemků schválené usnesením č. ZM/1187/13/2024 ze dne 05.09.2024, který se týká areálu "Pod Hájovnou", a tato směna má pro město prioritu. Z uvedeného důvodu jako náhradní alternativa pro směnu pozemku v lyžařském areálu je vytipován pozemek parc.č. 627 k.ú. Verněřov. Usnesením č. ZM/1351/19/2025 byla schválena směna pozemku parc.č. 627 o výměře 834 m² k.ú. Verněřov, který je ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří, za pozemek parc.č. 180/4 o výměře 295 m² k.ú. Kotlina, který je ve vlastnictví Lesů České republiky, s.p., IČO 42196451, sídlo Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové. Dne 03.07.2026 jsme obdrželi nový návrh na projednání směny, který předkládáme ke schválení.

Záměr směny pozemků byl zveřejněn na základě usnesení rady města č. RM/4953/79/2026 na úřední desce od 13.08.2026 do 28.08.2026.

Skladba cen pozemků:

majetek směňovaný LČR, s.p. ve výši 155.130 Kč + 23.336 Kč DPH

majetek směňovaný město Klášterec nad Ohří ve výši 23.580 Kč

rozdíl cen směňovaných nemovitých věcí, včetně DPH činí 154.886 Kč

Město Klášterec nad Ohří dále uhradí náklady ve výši 1/2, tj. 6.952,- Kč za pořízení podkladů (budou vypořádány uzavřením dohody mimo směnnou smlouvu).

Rada města projednala dne 02.09.2026, usnesením č. RM/4992/80/2026 bylo doporučeno zastupitelstvu města schválit směnu, hlasování 7-0-0-0.

Materiál obsahuje:

podklady.pdf

směna nový návrh.pdf

ZP č. 2281-102_26.pdf



Město Klášterec nad Ohří
pí. Frajbišová
nám. Dr.E.Beneše 85
431 51 Klášterec nad Ohří

VÁŠ DOPIS ZN.

ČÍSLO JEDNACÍ
LCR233/001736/2026

SPISOVÁ ZNAČKA

DATUM
2.7.2026

VYŘIZUJE

TELEFON

GSM

FAX

ADRESA

Věc: Směna pozemků – nový návrh

Při přípravě podkladů ke směně pozemků p.p.č. 180/4, lesní pozemek o výměře 295 m² v k.ú. Kotlina a p.p.č. 627, lesní pozemek o výměře 834 m² v k.ú. Verněřov bylo potřeba mít udělenou podnikovou výjimku k převodu pozemku LČR. V rámci udělování podnikové výjimky byl z GŘ požadavek při směně jednat efektivně a hospodárně, nenechávat v řešené lokalitě zbytkové plochy, které netvoří ucelený komplex.

Lesní správa Klášterec nad Ohří proto navrhla ještě do směny zahrnout pozemek p.p.č. 172/6, ostatní plocha (ost.komunikace) o výměře 563 m² v k.ú. Kotlina, neboť bezprostředně navazuje na pozemky města Klášterec nad Ohří. Pro dorovnání výměry navrhla ještě získat pozemek p.p.č. 616/2, lesní pozemek o výměře 109 m² v k.ú. Verněřov.

Na základě našeho návrhu byla podnikem udělena výjimka za účelem převodu pozemku ve sportovním areálu Alšovka, respektive v jeho blízkosti, takto:

Pozemky LČR, s.p.:

p.p.č. 180/4, lesní pozemek o výměře 295 m² v k.ú. Kotlina

p.p.č. 172/6, ostatní plocha (ost.komunikace) o výměře 563 m² v k.ú. Kotlina

Pozemky města Klášterec nad Ohří:

p.p.č. 627, lesní pozemek o výměře 834 m² v k.ú. Verněřov

p.p.č. 616/2, lesní pozemek o výměře 109 m² v k.ú. Verněřov.

Žádáme Vás o projednání nového návrhu směny pozemků při nejbližším zasedání zastupitelstva města.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem



Ing. Stanislav Liška
lesní správce

ZNALCKÝ POSUDEK č.2281-102/26

o ceně pozemků p.č. 172/6, 180/4 v k.ú.Kotlina a p.č.616/2, 627 v k.ú.Verněřov

Zadavatel posudku: Lesy České republiky, s.p.
Lesní správa Klášterec
V Zátíši 830
431 51 Klášterec nad Ohří

Účel posudku: ocenění pozemků za účelem směny
- výpočet ceny zjištěné dle platného oceňovacího předpisu
- odhad ceny v čase a místě obvyklé metodou porovnávací

Ocenění provedeno dle zákona č.151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění zákona č.126/2024 Sb. a č.265/2024 Sb., dále jen „zákon“, a vyhlášky Ministerstva financí České republiky č.441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č.523/2025 Sb., dále jen „vyhláška“.

Vypracováno ke dni 17.8.2026

Posudek vypracovala : Ing.Dana Bechynská
znalec v oboru ekonomika
odvětví ceny a odhady
specializace ceny a odhady lesa,
lesních porostů, pozemků a škod na nich

270 06 Kounov 147

Posudek obsahuje třináct stran textu včetně titulního listu a osmnáct stran příloh a objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

Výtisk č.1

1./ Znalecký úkol

Účelem posudku je ocenění následujících pozemků, včetně trvalých porostů na nich, za účelem směny.

1./1./ Identifikace pozemků

A.)

Vlastnické právo:

Česká republika, s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451

Katastrální území : 736171 Kotlina
Obec: 563226 Měděnec
Okres: CZ0422 Chomutov
LV: 94
Katastrální úřad pro: Ústecký kraj
Katastrální pracoviště: Chomutov

<i>Pozemek p.č.</i>	<i>Výměra m²</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
172/6	563	ostatní plocha	ostatní komunikace	pozemek určený k plnění funkcí lesa
180/4	295	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

B.)

Vlastnické právo:

Město Klášterec nad Ohří, nám.Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČO 00261939

Katastrální území : 780227 Vernéřov
Obec: 563129 Klášterec nad Ohří
Okres: CZ0422 Chomutov
LV: 1
Katastrální úřad pro: Ústecký kraj
Katastrální pracoviště: Chomutov

<i>Pozemek p.č.</i>	<i>Výměra m²</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
616/2	109	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	pozemek určený k plnění funkcí lesa
627	834	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	pozemek určený k plnění funkcí lesa

1./2./ Podklady pro vypracování posudku

- výpis z katastru nemovitostí pro k.ú. Kotlina, LV 94
- výpis z katastru nemovitostí pro k.ú. Verněřov, LV 1
- katastrální mapa pro k.ú. Kotlina
- katastrální mapa pro k.ú. Verněřov
- porostní mapa pro LHC (lesní hospodářský celek) 1449 Klášterec nad Ohří
- LHP (lesní hospodářský plán) pro LHC1449 platný 1.1.2026 – 31.12.2035
- porostní mapa pro LHC (lesní hospodářský celek) 401405 Klášterec nad Ohří
- LHP (lesní hospodářský plán) pro LHC401405 platný 1.1.2026 – 31.12.2035
- územní plán města Klášterec nad Ohří
- územní plán obce Měděnec
- objednávka LČR, s.p., LS Klášterec č.OBJ-00130-2026-233 ze dne 21.7.2026
- venkovní šetření znalce



Pozemek p.č.180/4 v k.ú.Kotlina



Pozemek p.č.172/6 v k.ú.Kotlina



Pozemek p.č.627 v k.ú.Verněřov



Pozemek p.č.616/2 v k.ú.Verněřov

2. / Nález

2./1./ Výsledky místního šetření

Místní šetření proběhlo dne 17.8.2026 za přítomnosti pověřeného pracovníka LČR, s.p., LS Klášterec. Oceňované pozemky v k.ú.Kotlina se nacházejí východně od Měděnce pod silnicí Kotlina – Petlery u Ski areálu Alšovka. Pozemek p.č.172/6 v k.ú.Kotlina je nezpevněnou komunikací na okraji zastavěného území, která zpřístupňuje stavby pro rodinnou rekreaci jižně od sjezdovek. V územním plánu obce Měděnec je pozemek veden jako komunikace.

Pozemek p.č.180/4 v k.ú.Kotlina zapsaný v katastru nemovitostí jako lesní pozemek navazuje na budovu Horské služby. Část pozemku je zarostlá nálety lesních dřevin a keři. Trvalé porosty ve smyslu §40 a násl. se na pozemku nenacházejí. V lesním hospodářském plánu jsou pozemky vedené jako bezlesí 307D104 a 307D501. V územním plánu obce Měděnec je pozemek zařazen mezi plochy účelových zařízení pro sport a rekreaci.



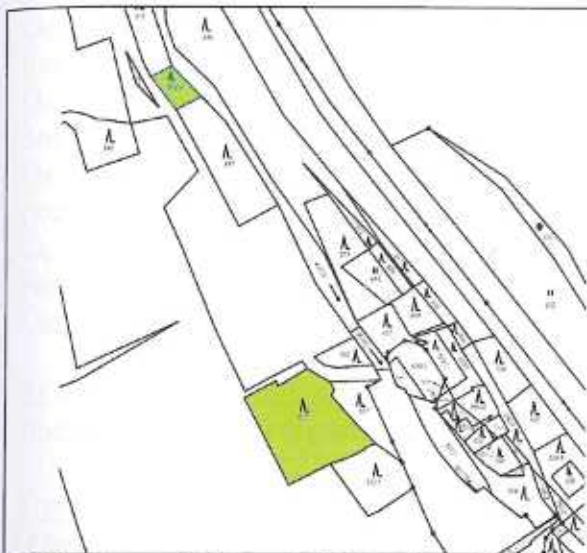
Výřez katastrální mapy k.ú.Kotlina



Výřez územního plánu obce Měděnec

Pozemky p.č.616/2 a p.č.627 v k.ú.Verněřov jsou lesními pozemky, které se nacházejí severně od Verněřova, při Hradištském potoce, mimo zastavitelné území. Porost na pozemku p.č.627 v k.ú.Verněřov je popsán v lesním hospodářském plánu jako lesní porostní skupina 17Aa4a, porost na pozemku p.č.616/2 v k.ú.Verněřov není v lesním hospodářském plánu zařízen, proto je popsán na základě venkovního šetření s použitím údajů sousedních porostů. Pozemek je veden jako bezlesí 17A102. K pozemkům je přístup po nezpevněné lesní cestě. Pozemky navazují na lesní pozemky ve vlastnictví státního podniku Lesy České republiky, s.p. Pozemky se nacházejí na rekultivaci po zbourané obci Verněřov. Územní plán města Klášterec nad Ohří zařazuje pozemky mezi plochy lesní.

Pro uvedené pozemky není v katastru nemovitostí zapsáno žádné věcné břemeno, zástavní, předkupní či jiné právo.



Výřez katastrální mapy k.ú.Verněřov



Výřez územního plánu města Klášterec nad Ohří

3. Posudek

3./1./ Ocenění – cena zjištěná

Pozemky jsou oceněny dle skutečného stavu v souladu s §9 odst.5 zákona č. 151/1997 Sb.o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění. Pro účely oceňování se pozemek posuzuje podle stavu uvedeného v katastru nemovitostí. Při nesouladu mezi stavem uvedeným v katastru nemovitostí a skutečným stavem se vychází při oceňování ze skutečného stavu.

3./1./1./ Ocenění pozemku rekreační plochy

Ocenění je provedeno podle §9 odst.2 vyhlášky. Základní cena upravená nezastavěného pozemku, na který bylo vydáno rozhodnutí o změně využití území pro skládky, skladové, odstavné nebo manipulační plochy, přírodní sportoviště, rekreační plochy, nebo pozemku takto již užívaného, je cena určená podle vzorce

$$ZCU = ZC \times I_T \times I_P \times 0,50$$

kde

ZCU - základní cena upravená pozemku v Kč za m²

ZC- základní cena stavebního pozemku v Kč/ m² určená podle § 3

Základní cena stavebního pozemku na území obce se určí dle §3 odst.1 písm.b) vyhlášky pro obce nevyjmenované v tabulce č. 1 v příloze č. 2 k této vyhlášce podle vzorce

$$ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$$

kde

ZC_v – základní cena stavebního pozemku v Kč/ m² uvedená v tabulce č.1 přílohy č.2 k této vyhlášce

O₁ – hodnota kvalitativního pásma znaku velikosti obce, ve které se stavební pozemek nachází, uvedená v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce,

O₂ - hodnota kvalitativního pásma znaku hospodářsko-správního významu obce, ve které se stavební pozemek nachází, uvedená v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce,

O₃- hodnota kvalitativního pásma znaku polohy obce, ve které se stavební pozemek nachází, uvedená v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce,

O₄ - hodnota kvalitativního pásma znaku technické infrastruktury v obci, ve které se stavební pozemek nachází, uvedená v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce,

O₅ - hodnota kvalitativního pásma znaku dopravní obslužnosti obce, ve které se stavební pozemek nachází, uvedená v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce,

O₆ - hodnota kvalitativního pásma znaku občanské vybavenosti v obci, ve které se stavební pozemek nachází, uvedená v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce.

Cena se zaokrouhluje na celé koruny

ZC_v pro vyjmenovanou oblast Chomutov činí 2685,- Kč/ m²

Počet obyvatel: 150 dle údajů ČSÚ pro obec Měděnec

Úprava základních cen stavebních pozemků nevyjmenovaných v tabulce č.1

Označení znaku	Název znaku	Hodnota znaku
O1	II. Velikost obce podle počtu obyvatel: do 500 obyvatel	0,50
O2	IV. Hospodářsko-správní význam obce: ostatní obce	0,60
O3	V. Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	1,00
O4	II. Technická infrastruktura v obci: elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	0,85
O5	II. Dopravní obslužnost obce: železniční a autobusová zastávka	0,95
O6	V. Občanská vybavenost obce: minimální vybavenost	0,85

$$ZC = 2685 \times 0,50 \times 0,60 \times 1,00 \times 0,85 \times 0,95 \times 0,85 = 553,- \text{ Kč/ m}^2$$

I = index cenového porovnání zjištěný podle vzorce

$$I = I_T \times I_O \times I_P$$

I_T - index trhu, který se určí podle vzorce

$$I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times [1 + \sum_{i=1}^5 P_i]$$

Index trhu I_T pro pozemky oceňované podle §9 odst. 2 je roven 1.

I_P - index polohy, který se určí podle vzorce

$$I_P = P_1 \times [1 + \sum_{i=2}^7 P_i]$$

Index polohy pro pozemky dle příl.č.3 tab. č.4

Znak		Kvalitativní pásma		
Pi	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota
1	Druh a účel využití stavby	I.	Plocha k rekreaci	0,60
2	Zástavba v okolí	I.	Rezidenční zástavba, rekreační stavby	0,00
3	Možnost napojení na inženýrské sítě	III.	Pozemek nelze napojit na žádné sítě v obci	-0,10
4	Dopravní dostupnost	I.	Příjezd po nezpevněné komunikaci	-0,02
5	Parkovací možnosti	I.	Omezené parkovací možnosti	-0,02
6	Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti	III.	Výhodná poloha	0,10
7	Vlivy ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	0,00

$$I_p = 0,60 \times ((1 + 0,00 - 0,10 - 0,02 - 0,02 + 0,10 + 0,00) = 0,576$$

$$ZCU = 553 \times 1,00 \times 0,576 \times 0,50 = 159,26 \text{ Kč/m}^2$$

3./1./2./ Ocenění pozemku komunikace

Pozemky oceňované podle §4 odst. 3 a 5 se oceňují tak, jako by jednotný funkční celek netvořily (§5 odst.1). Ocenění je provedeno podle § 4 odst. 3 vyhlášky. Základní cena upravená stavebního pozemku evidovaného v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití pozemku dráha, dálnice, silnice a ostatní komunikace, včetně jejich součástí a veřejné prostranství, které není součástí pozemní komunikace, jakož i pozemku k uvedeným účelům již užívaného nebo teprve určeného rozhodnutím o umístění stavby nebo regulačním plánem, je cena určená podle vzorce

$$ZCU = ZC \times I$$

kde

ZCU - základní cena upravená stavebního pozemku v Kč za m²

ZC- základní cena stavebního pozemku v Kč/ m² určená podle § 3

Základní cena stavebního pozemku na území obce se určí dle §3 odst.1 písm.b) vyhlášky pro obce nevyjmenované v tabulce č. 1 v příloze č. 2 k této vyhlášce podle vzorce

$$ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$$

kde

ZC_v - základní cena stavebního pozemku v Kč/ m² uvedená v tabulce č.1 přílohy č.2 k této vyhlášce

O₁ - hodnota kvalitativního pásma znaku velikosti obce, ve které se stavební pozemek nachází, uvedená v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce,

O₂ - hodnota kvalitativního pásma znaku hospodářsko-správního významu obce, ve které se stavební pozemek nachází, uvedená v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce,

O₃- hodnota kvalitativního pásma znaku polohy obce, ve které se stavební pozemek nachází, uvedená v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce,

O₄ - hodnota kvalitativního pásma znaku technické infrastruktury v obci, ve které se stavební pozemek nachází, uvedená v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce,

O₅ - hodnota kvalitativního pásma znaku dopravní obslužnosti obce, ve které se stavební pozemek nachází, uvedená v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce,

O₆ - hodnota kvalitativního pásma znaku občanské vybavenosti v obci, ve které se stavební pozemek nachází, uvedená v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce.

Cena se zaokrouhluje na celé koruny

ZC_v pro vyjmenovanou oblast Chomutov činí 2685,- Kč/ m²

Počet obyvatel: 150 dle údajů ČSÚ pro obec Měděnec

Úprava základních cen stavebních pozemků nevyjmenovaných v tabulce č.1

Označení znaku	Název znaku		Hodnota znaku
O1	II.	Velikost obce podle počtu obyvatel: do 500 obyvatel	0,50
O2	IV.	Hospodářsko-správní význam obce: ostatní obce	0,60
O3	V.	Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	1,00
O4	II.	Technická infrastruktura v obci: elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	0,85
O5	II.	Dopravní obslužnost obce: železniční a autobusová zastávka	0,95
O6	V.	Občanská vybavenost obce: minimální vybavenost	0,85

$$ZC = 2685 \times 0,50 \times 0,60 \times 1,00 \times 0,85 \times 0,95 \times 0,85 = 553,- \text{ Kč/ m}^2$$

I = index cenového porovnání zjištěný podle vzorce

P_i - hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku pro úpravu základních cen pozemků komunikací uvedeného v tabulce č. 5 v příloze č. 3 k této vyhlášce.

$$I = P_5 \times \left[1 + \sum_{i=1}^4 P_i \right]$$

Úpravy základních cen pro pozemky komunikací

Znak		Kvalitativní pásma		
P _i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota
1	Kategorie	III.	Účelové komunikace a místní komunikace IV. třídy, cesta v chatových oblastech	-0,25
2	Charakter	III.	V katastrálním území mimo sídelní části obce v nezastavěném území	-0,30
3	Povrchy	II.	Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
4	Vlivy ostatní	II.	Bez dalších vlivů	0,00
5	Využití	I.	Bez možnosti komerčního využití	0,30

$$I = 0,30 \times (1 - 0,25 - 0,30 - 0,03 + 0,00) = 0,126$$

$$ZCU = 553 \times 0,126 = 69,68 \text{ Kč/ m}^2$$

3./2./ Rekapitulace – cena zjištěná

Ceny jsou uvedeny bez DPH

A.)

Vlastnické právo: **Lesy České republiky, s.p.,**

<i>k.ú.</i>	<i>Pozemek p.č.</i>	<i>Výměra m²</i>	<i>Kč/m²</i>	<i>Cena celkem</i>	<i>Zaokr. dle § 50</i>
Kotlina	172/6	563	69,68	39229,84	39230
	180/4	295	159,26	46981,70	46980
Celkem		858		86211,54	86.210

Na základě předložených podkladů a místního šetření oceňuji pozemky p.č. 172/6, 180/4 v k.ú.Kotlina cenou 86.210,-Kč (Osmdesátšesttisícdevětšedesetkorun).

B.)

Vlastnické právo: **Město Klášterec nad Ohří**

<i>k.ú.</i>	<i>Pozemek p.č.</i>	<i>Výměra m²</i>	<i>Cena pozemku</i>	<i>Cena porostu</i>	<i>Cena celkem</i>	<i>Zaokr. dle § 50</i>
Verněřov	616/2	109	954	549	1503	
	627	834	7298	14172	21470	
Celkem		943	8252	14721	22973	22.970

Na základě předložených podkladů a místního šetření oceňuji pozemky p.č.616/2, 627 v k.ú.Verněřov cenou 22.970,-Kč (Dvacetdvatisícdevětšedesetkorun).

4./ Ocenění - cena v čase a místě obvyklá

Cena je stanovena v souladu s §2 odst.1 zákona č.151/1997 Sb., v platném znění, porovnávací metodou. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním. Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby. Určení ceny obvyklé upravuje §1a vyhlášky 441/2013 Sb., v platném znění.

Oceňované pozemky v k.ú.Kotlina se nacházejí východně od Měděnce pod silnicí Kotlina – Petlery u Ski areálu Alšovka. Pozemek p.č.172/6 v k.ú.Kotlina je nezpevněnou komunikací na okraji zastavěného území, která zpřístupňuje stavby pro rodinnou rekreaci jižně od sjezdovek. V územním plánu obce Měděnec je pozemek veden jako komunikace.

Pozemek p.č.180/4 v k.ú.Kotlina zapsaný v katastru nemovitostí jako lesní pozemek navazuje na budovu Horské služby. Část pozemku je zarostlá nálety lesních dřevin a keří. V územním plánu obce Měděnec je pozemek zařazen mezi plochy účelových zařízení pro sport a rekreaci. Pozemky p.č.616/2 a p.č.627 v k.ú.Verněřov jsou lesními pozemky, mimo zastavitelné území. K pozemkům je přístup po nezpevněné lesní cestě. Územní plán města Klášterec nad Ohří zařazuje pozemky mezi plochy lesní.

Obec Jetřichovice prodala soukromé osobě pozemek ostatní komunikace p.č. 880/1 v k.ú.Vysoká Lípa o výměře 795 m² za cenu 63.840,-Kč (80,- Kč/m²), číslo řízení V-818/2025-502. Obec Jetřichovice prodala soukromé osobě pozemek ostatní komunikace p.č. 852/2 v k.ú.Vysoká Lípa o výměře 86 m² za cenu 6.880,-Kč (80,- Kč/m²), číslo řízení V-719/2025-502. Obec Jetřichovice koupila od soukromé osoby pozemky podél komunikace p.č. 293/2 a p.č.384/2 v k.ú.Vysoká Lípa o celkové výměře 819 m² za cenu 65.520,-Kč (80,- Kč/m²), číslo řízení V-817/2025-502. Směnnou smlouvou č.S 612/25 směnil Státní podnik Lesy České republiky, s.p. s Českou provincií Řádu sv. Augustina ostatní plochu s využitím komunikace p.č. 1216 v k.ú. Tubož o výměře 115 m² za cenu 6.900,-Kč (60,- Kč/m²), číslo řízení V-1550/2026-501.

Státní podnik Lesy České republiky, s.p. prodal soukromé osobě lesní pozemky p.č.1350/1, 1353, 1360, 1362, 1364, 1367, 1370 v k.ú.Lvová o celkové výměře 20011 m² za cenu 564.000,-Kč (28,- Kč/m²), číslo řízení V-1013/2025-505. Lesní pozemek p.č.1317/1 v k.ú.Brtníky o výměře 893 m² byl mezi soukromými osobami prodán za cenu 25.100,-Kč (28,- Kč/m²), číslo řízení V-1838/2024-531. Společnost VIAGEM a.s. prodala soukromé osobě lesní pozemky a pozemky se stromy p.č.157/2 v k.ú.Sýčina a p.č.558, 563, 566 v k.ú.Vinařice u Dobrovice o celkové výměře 15630 m² za cenu 332.077,-Kč (21,-Kč/m²), číslo řízení V-1606/2025-207.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převedl Obci Měděnec nedaleký pozemek stejného charakteru, sportoviště a rekreační plocha ve Ski areálu Alšovka, p.č.240/14 v k.ú.Kotlina o výměře 180 m² za cenu 25.360,-Kč (141,-Kč/m²), číslo řízení V-633/2026-503. Spolek Alšova bouda z.s. koupil od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových pozemek sportoviště a rekreační plocha ve Ski areálu Alšovka p.č.240/2 v k.ú.Kotlina o výměře 796 m² za cenu 500.250,-Kč (628,-Kč/m²), číslo řízení V-448/2026-503. Pozemky ostatní plocha p.č.370/1 a p.č.371/1 v k.ú.Ondřejov u Perštejna o celkové výměře 708 m² byly mezi soukromými osobami prodány za cenu 110.000,-Kč (155,-Kč/m²), číslo řízení V-3778/2026-503.

a) Výběr údajů do souboru pro porovnání s předmětem ocenění:

Znalecký posudek č.2281-102/26 o ceně p.č. 172/6, 180/4 v k.ú.Kotlina a p.č.616/2, 627 v k.ú.Verněřov 10

K.ú.	Výměra m ²	Cena celkem	Cena Kč/m ²	Rok prodeje	Kritéria pro porovnání
Kotlina	180	25360	141	2026	sportoviště a rekr. plocha
	796	500250	628	2026	sportoviště a rekr. plocha
Ondřejov u Perštejna	708	110000	155	2026	ostatní plocha
Tubež	115	6900	60	2026	ostatní komunikace
Vysoká Lípa	795	63840	80	2025	ostatní komunikace
	86	6880	80	2025	ostatní komunikace
Lvová	20011	564000	28	2025	lesní pozemky
Brtníky	893	25100	28	2024	lesní pozemky
Sýčina	15630	332077	21	2025	lesní pozemky

b) Srovnávací analýza údajů z vybraného souboru

Pozemky vybrané do souboru pro porovnání s předmětem ocenění jsou srovnatelné s předmětem ocenění. Jedná se o pozemky podobného charakteru v dané lokalitě, blízkém i širším okolí. Prodeje byly uzavřeny mezi obcí, soukromými osobami i státními organizacemi. Průměr vypočtený z vybraných cen činí 25,- Kč/m² pro pozemky lesní, 78,- Kč/m² pro pozemky ostatních komunikací a 377,- Kč/m² pro pozemky rekreačních ploch a sportovišť.

c) Určení základní jednotky pro porovnání a parametrů s významným podílem na výši ceny

Oceňované pozemky jsou specifické svou polohou, výměrou, tvarem i využitím, proto je možnost jejich porovnávání s jinými pozemky velmi omezená. Jedná se o různé pozemky s různým využitím, sportoviště a rekreační plochu, přístupovou komunikaci k rekreačním objektům a lesní pozemky mimo zastavitelné území.

d) Úpravu sjednaných cen v návaznosti na odlišnost obdobných předmětů ocenění

Vzhledem k malému počtu nalezených srovnatelných objektů, je možno přihlídnout i k ceně zjištěné. Stanovení zjištěné ceny slouží jako cenová hladina pro srovnání úrovně ocenění, přičemž je nutno přihlídnout k principu nejvyššího a nejlepšího využití pozemků. Les není homogenní objekt ocenění, jako je tomu u jiných předmětů ocenění. Lesní pozemky jsou vždy jedinečné, velmi specifické a různorodé hlavně vzhledem k porostům na nich, v daném případě se jedná o pozemky na antropogenních půdách.

e) Výběr, odůvodnění a provedení analýzy s vyhodnocením souboru upravených cen

Využití pozemků je v čase proměnné, z lesního pozemku se může stát ostatní plocha, z ostatní plochy pozemek ve funkčním celku se stavbou nebo i stavební pozemek. Tyto skutečnosti tlačí ceny pozemků v nestabilním období nahoru. V územním plánu obce Měděnec je pozemek p.č.180/4 v k.ú.Kotlina zařazen mezi plochy účelových zařízení pro sport a rekreaci. Pozemky ve stejném lyžařském areálu prodal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových za 141,-Kč/m² a 628,-Kč/m² v letošním roce.

f) Určení obvyklé ceny, která vychází z vyhodnocení souboru upravených cen

Cenu obvyklou stanovují jako odhad provedený na základě všech dostupných informací a výpočtů, a to za situace, kdy trh s podobnými aktivy ve srovnatelném čase a místě je omezený nebo informace o něm nelze objektivně zjistit.

4./1./ Rekapitulace - cena v čase a místě obvyklá

Ceny jsou uvedeny bez DPH

A.)

Vlastnické právo: **Lesy České republiky, s.p.,**

<i>k.ú.</i>	<i>Pozemek p.č.</i>	<i>Výměra m²</i>	<i>Kč/m²</i>	<i>Cena celkem</i>	<i>Zaokrouhl.</i>
Kotlina	172/6	563	78	43914	
	180/4	295	377	111125	
Celkem		858		155129	155.130

Vzhledem k popsáným skutečnostem a porovnáním považuji pro pozemky p.č. 172/6, 180/4 v k.ú.Kotlina cenu ve výši 155.130,-Kč(Jednostopadesátpětisícstotřicetkorun) za cenu v čase a místě obvyklou.

B.)

Vlastnické právo: **Město Klášterec nad Ohří**

<i>k.ú.</i>	<i>Pozemek p.č.</i>	<i>Výměra m²</i>	<i>Kč/m²</i>	<i>Cena celkem</i>	<i>Zaokrouhl.</i>
Verněřov	616/2	109	25	2752	
	627	834	25	20850	
Celkem		943		23575	23.580

Vzhledem k popsáným skutečnostem považuji pro pozemky p.č.616/2, 627 v k.ú.Verněřov, včetně trvalých porostů na nich, cenu ve výši 23.580,-Kč (dvacetřítisícipětsetosmdesátkorun) za cenu v čase a místě obvyklou.

Prohlášení

Prohlašuji, že jsem si vědoma následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, a to ve smyslu § 127a zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Praze ze dne 4.3.1994, č.j.Spr.4001/94, v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací lesa, lesních porostů a pozemků a škod na nich, zapsaný v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném Krajským soudem v Praze.

Znalecký úkon je zapsán ve znaleckém deníku pod pořadovým číslem 2281-102/26.
Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu č.102/2026.


Ing. Dana Bechyňská
270 06 Kounov 147

V Kounově 18.8.2026

Přílohy:

Výpočty – 3 strany

Částečný výpis z katastru nemovitostí pro k.ú. Kotlina, LV 94 – 2 strany

Částečný výpis z katastru nemovitostí pro k.ú. Verněřov, LV 1 – 2 strany

Výřez katastrální mapy – 4 strany

Výřez porostní mapy pro LHC 1449 – 1 strana

Výpis z LHP pro LHC1449 – 1 strana

Výřez z porostní mapy pro LHC 401405 – 1 strana

Výpis z LHP pro LHC401405 – 1 strana

Objednávka LČR, s.p., LS Klášterec č.OBJ-00130-2026-233 – 3 strany

Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města

dne 17.09.2026

16. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Dohoda o zrušení předkupního práva k pozemku parc.č. 1551/18 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

Zastupitelstvo města

A. neschvaluje

koupi pozemku parc.č. 1551/18 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří (včetně rozestavěné stavby) od paní Martiny Hlaváčkové, ~~XXXXXXXXXX~~, 431 51 Klášterec nad Ohří za kupní cenu ve výši 4.500.000 Kč,

B. schvaluje

uzavření dohody o zrušení předkupního práva k pozemku parc.č. 1551/18 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, s paní Martinou Hlaváčkovou, ~~XXXXXXXXXX~~, 431 51 Klášterec nad Ohří,

C. ukládá

starostovi města uzavřít dohodu o zrušení předkupního práva.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM

Termín plnění: 31.12.2026

Důvodová zpráva:

Město Klášterec nad Ohří dne 07.08.1996 uzavřelo kupní smlouvu s Ing. Stanislavem Stehlíkem a Ludmilou Stehlíkovou, ~~XXXXXXXXXX~~, Klášterec nad Ohří na převod nemovitosti parc.č. 1551/18 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří za účelem výstavby rodinného domu. Kupující se v kupní smlouvě zavázali, že do 2 let od podpisu kupní smlouvy požádají o vydání stavebního povolení a do 5 let od podpisu kupní smlouvy bude provedena kolaudace stavby, v případě nedodržení podmínek uzavřenou s městem kupní smlouvu o zpětném převodu na město, a to za stejných podmínek tj. 20 Kč/m², v případě rozestavěné stavby na převáděném pozemku za cenu znaleckého posudku vyhotoveným v době prodeje. Z uvedených důvodů bylo v kupní smlouvě zřízeno předkupní právo ve prospěch města Klášterce nad Ohří do doby kolaudace stavby rodinného domu na převáděném pozemku. Manželé Stehlíkovi splnili podmínku vydání stavebního povolení a započali se stavbou rodinného domu a požádali o neuplatnění předkupního práva k pozemku parc.č. 1551/18 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, tak aby mohli převést rozestavěnou stavbu i s pozemkem. **Zastupitelstvo města dne 25.03.2008 usnesením č. 976/13/2008 schválilo neuplatnění předkupního práva** na převod pozemku parc.č. 1551/18 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří z kupní smlouvy ze dne 07.08.1996 mezi městem Klášterec nad Ohří a mž. Stehlíkovými, ~~XXXXXXXXXX~~, Klášterec nad Ohří na vlastníka stavby, za podmínky dodržení veškerých podmínek ze stávající smlouvy.

Dne 25.05.2026 paní Martina Hlaváčková, ~~XXXXXXXXXX~~, 431 51 Klášterec nad Ohří, požádala o výmaz předkupního práva. Vzhledem k tomu, že objekt není dosud zkolaudován musela by být uzavřena dohoda o zrušení předkupního práva,

kteřá by byla zaslána na katastrální úřad a který by provedl výmaz předkupního práva k pozemku. Po prověření na katastrálním úřadě nebrání předkupní právo k dalšímu případnému převodu, předkupní právo zůstane zachováno - nový vlastník koupí pozemek i s tímto předkupním právem. Rada města přijala usnesení č. RM/4903/77/2026 ze dne 24.06.2026, kterým doporučila zastupitelstvu města neschválit zrušení předkupního práva k pozemku parc.č. 1551/18 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří. Dne 20.07.2026 paní Martina Hlaváčková učinila nabídku k odkupu nemovitosti v rámci předkupního práva a alternativní žádost o trvalý výmaz předkupního práva.

Rada města projednala dne 02.09.2026, usnesením č. RM/4993/80/2026 bylo doporučeno zastupitelstvu města neschválit koupi a doporučeno uzavřít dohodu o zrušení předkupního práva, hlasování 7-0-0-0.

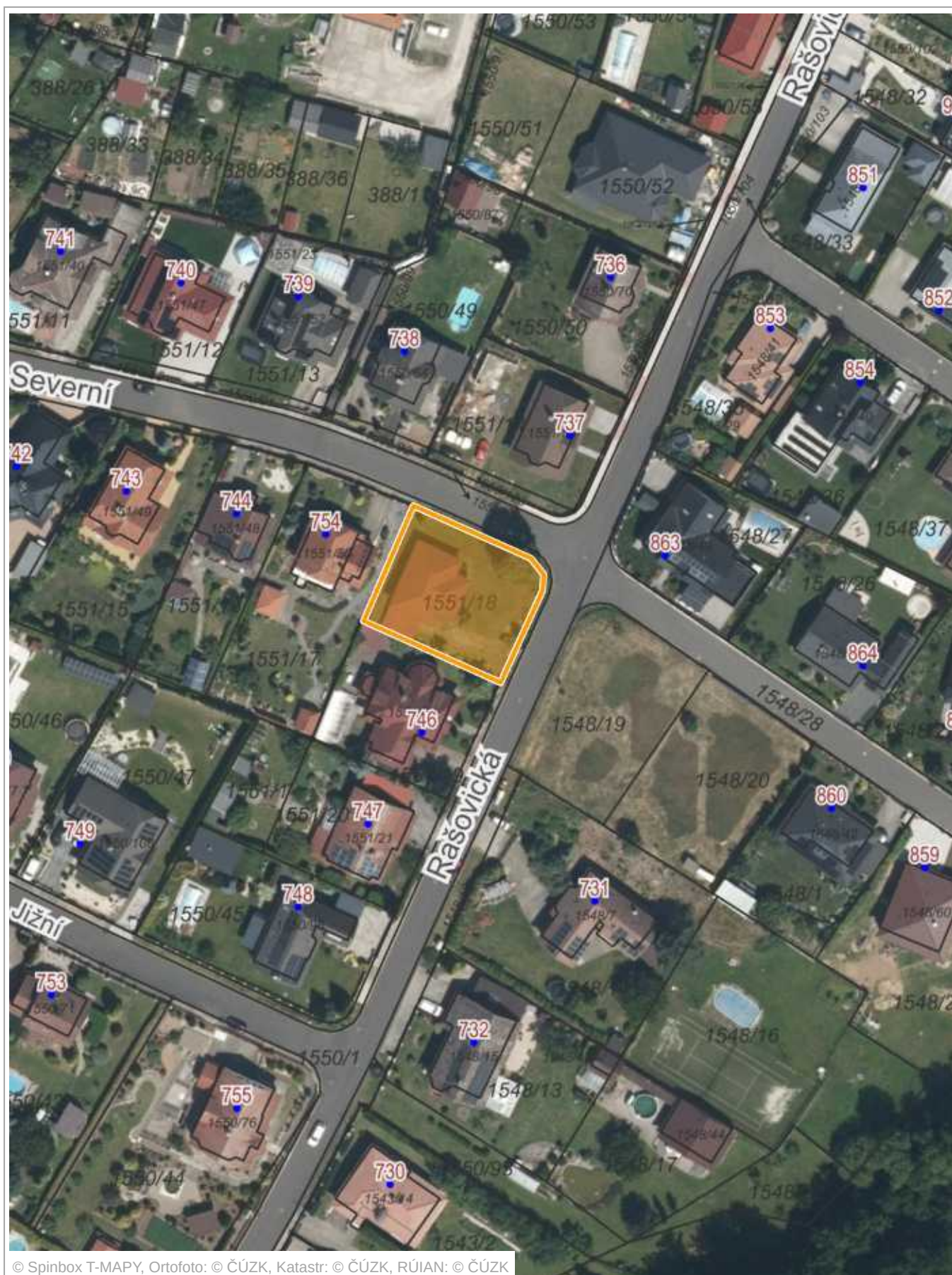
Materiál obsahuje:

situace.pdf

Oficiální nabídka k odkupu v rámci předkupního práva a alternativní žádost o jeho trvalý výmaz z důvodu splnění účelu promlčení.pdf

Pozemek parc. č. 1551/18 k.ú. Miřetice u Klášteřce nad Ohří

Kateřina Frajbišová



Věc: Oficiální nabídka k odkupu v rámci předkupního práva a alternativní žádost o jeho trvalý výmaz z důvodu splnění účelu promlčení

Adresát:

Město Klášterec nad Ohří
K rukám starosty a členů zastupitelstva města
nám. Dr. E. Beneše 85
431 51 Klášterec nad Ohří
IČ: 00261939

Město Klášterec nad Ohří

Doručeno: 20.07.2026

MKNO EC 13717/2026

listy: 2 přílohy: 1

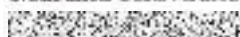
druh:



mkloes9df3efc3

Odesílatel:

Martina Hlaváčková



431 51 Klášterec nad Ohří

MĚSTO - MĚSTSKÝ ÚŘAD KLÁŠTEREC nad OHŘÍ	
DOŠLO DNE:	POČET LISTŮ:
20.07.2026	1
PŘÍLOHY:	
1	
CJ. Hlaváčková / 14.07.2026	

V Klášterci nad Ohří, dne 20.07.2027

Vážený pane starosto, vážené členky a vážení členové zastupitelstva,

jsem výhradním vlastníkem pozemku parc. č. 1551 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří zapsané na LV č. 4539 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, jehož součástí je rozestavěná stavba rodinného domu. Na této nemovitosti vážně věcné předkupní právo zřízené kupní smlouvou ze dne 07.08.1996 mezi městem a manžely Stehlíkovými.

Z finančních důvodů nejsem schopna stavbu dokončit a jsem nucena rozestavěnou nemovitost jako celek prodat. Vzhledem k tomu, že Rada města usnesením RM/4903/77/2028, ze dne 24.06.2026 doporučila zastupitelstvu města neschválit výmaz tohoto práva, činím tímto Vaším prostřednictvím Městu Klášterec nad Ohří dva alternativní návrhy k vyřešení této situace.

K usnesení RM/4903/77/2028, ze dne 24.06.2026 poznámka: Pokud Rada města nyní odmítá výmaz, lze v odmítnutí spatřovat chování protiprávní a spekulativní. Chtějí využívat předkupní právo, ale ignorují fakt, že podmínky, za kterých vznikl, už před 25 let neběží. Podmínka kolaudace vázaná k výmazu je tedy absurditou.

Vracím se k alternativním návrhům:

Varianta I: Nabídka k uplatnění předkupního práva (odkup Městem)

V souladu s § 2140 a násl. občanského zákoníku Vám tímto nabízím předmětnou nemovitost (pozemek včetně rozestavěné stavby, která je aktuálně hotová ze 75%) k odkupu za stávající hodnotu, která činí: 4 500 000,- Kč, slovy: čtyři miliony pět set tisíc korun českých.

Pokud má Město o toto území a rozestavěnou stavbu rodinného domu nadále zájem, počíná běžet zákonná lhůta pro vyplacení kupní ceny na účet číslo: [redacted] a převod nemovitosti na Město Klášterec nad Ohří.



Varianta II: Žádost o trvalý výmaz z důvodu splnění účelu a promlčení (pokud Město Klášterec nad Ohří nemovitost neodkoupí)

Pokud Město nemá finanční prostředky na odkup nebo o rozestavěnou stavbu rodinného domu nestojí, žádám Zastupitelstvo města, aby rozhodlo proti doporučení Rady města, trvale se tohoto práva vzdalo a schválilo jeho výmaz z katastru nemovitostí, a to z následujících důvodů:

1. Smluvní lhůty Města prokazatelně zanikly a jsou promlčené: Původní kupní smlouva ze dne 07.08.1996 výslovně uvádí: „...v případě, když kupující do dvou let ode dne podpisu kupní smlouvy nepožádají o stavební povolení na výstavbu rodinného domu nebo do pěti let ode dne podpisu kupní smlouvy nebude provedena kolaudace rodinného domu, má prodávající (Město) právo od kupní smlouvy odstoupit a podat návrh na zpětný vklad vlastnického práva.“ Lhůta pro kolaudaci uplynula v roce 2001. Město své právo na odstoupení od smlouvy v zákonných lhůtách (do roku 2004) nevyužilo. Po 30 letech od podpisu smlouvy jsou veškeré tyto smluvní nároky Města promlčené a právně nevymahatelné.

2. Akceptace stavu Městem v roce 2008: V roce 2008 zastupitelstvo města schválilo usnesením č. 976/13/2008 převod tohoto pozemku z tehdejšího místostarosty pana Stehlíka a jeho manželky na mně a mé rodiče. Město tedy již před 18 lety vědělo, že dům není zkolaudovaný, přesto prodej schválilo, žádné sankce neuplatnilo a já nemovitost nabyla v dobré víře, že Město Klášterec nad Ohří uznalo promlčení.

3. Účel byl a je naplněn a břemeno blokuje hypotéky: Záměrem břemene bylo zamezit spekulacím a zajistit výstavbu. Na pozemku dnes reálně stojí rozestavěný dům ze 75%. Jsou vážní zájemci o jeho odkoupení a okamžitému dokončení k užívání. Jenže kvůli tomuto 30 let starému břemenu zájemci však žádná banka hypotéku neposkytne. Je faktem, že bydlení se z více jak 90% financuje hypotékou a to je pro potenciálního kupce neřešitelný problém.

Pokud zastupitelstvo neschválí odkup (Varianta I) a zároveň odmítne výmaz (Varianta II), stane se nemovitost (rodinný dům) pro běžné kupující neprodejnou.

Výsledkem bude, že Město z břemene nezíská vůbec nic a v zastavěné části města zůstane chátrající, opuštěné staveníště, což jistě není v zájmu obce ani jejích občanů a mně navíc tato situace přinese zmaření investovaných finančních prostředků.

Vzhledem k nestandardní historii této záležitosti spojené s tehdejším vedením Města věřím v rychlé, konstruktivní řešení celé situace. Předem děkuji za projednání tohoto komplexního návrhu na zasedání Zastupitelstva města a věřím v racionální a transparentní vyřešení. Zároveň očekávám pozvání, nebo sdělení termínu zasedání Zastupitelstva města k výše uvedenému, abych měla příležitost se zúčastnit a případně vyjádřit.

Příloha: Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí, ze dne 20.05.2026
č. 49/2026.

Počet listů dva, počet stran dvě

S pozdravem,

Martina Hlaváčková



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosaďadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m²			Způsob využití	ha				m²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		
katastru nemovitostí			dlívější poz. evidenci	ha			m²								
1551/18	6	59	ostat. pl. jiná plocha	1551/18	5	06	ostat. pl. jiná plocha		2						
				1551/55	1	53	zast. pl.	č.p. ned. díl	2	1551/18	4539		1	53	
	6	59			6	59									



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení obvodu budovy		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Jana FUKSOVÁ		Jméno, příjmení: Ing. Jan Král					
		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 3059		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2837					
		Dne: 18.5.2026 Číslo: 184/2026		Dne: 20.5.2026 Číslo: 49/2026					
Vyhotořitel: Ing. Jana FUKSOVÁ - zeměměřická činnost Bezručova 4200, Chomutov, 430 03 Tel.: 608 947 247 IČ: 04341962		Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě skladnému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 2726-55/2026		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Chomutov		Martina Ibllová KÚ pro Ústecký kraj, KP Chomutov PGP 597/2026-503 2026.05.20 10:27:11 +02'00'							
Obec: Klášterec nad Ohří									
Kat. území: Mířetice u Klášterce nad Ohří									
Mapový list: Chomutov 9-8/33									
Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s přiblížením navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: rohem budovy									

Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města

dne 17.09.2026

17. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Prodej pozemku parc.č. 1419/1 část k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

Zastupitelstvo města

A. schvaluje

prodej pozemku parc.č. 1419/1 část o výměře cca 96 m² k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří panu Vítězslavovi Weiglovi, ~~XXXXXXXXXX~~, 431 11 Jirkov, za kupní cenu ve výši 750 Kč/m² a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti,

B. ukládá

starostovi města uzavřít kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM

Termín plnění: 31.12.2026

Důvodová zpráva:

Žádost pana Vítězslava Weigla, ~~XXXXXXXXXX~~, 431 11 Jirkov, ze dne 01.06.2026 o prodej pozemku parc.č. 1419/1 část o výměře cca 96 m² k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří za účelem rozšíření rekreační plochy u objektu č.ev. 326 na ppč. 1396 a ppč. 1397, k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, které jsou ve vlastnictví žadatele. V současné době zájmový pozemek užívá žadatel na základě smlouvy o nájmu č. NSN/038/2026/OSM s účinností od 01.03.2026.

Žádost o prodej byla předložena k vyjádření odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí a odboru výstavby a rozvoje města.

Vyjádření OMH ze dne 03.06.2026:

OMH souhlasí s prodejem.

Vyjádření OVR ze dne 03.06.2026:

OVR v dané lokalitě neeviduje žádný záměr města.

Vyjádření OSM:

V případě realizace prodeje dojde v souladu s § 1993 zákona č. 89/2012 Sb. k zániku nájemní smlouvy.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na základě usnesení rady města č. RM/4904/77/2026 na úřední desce od 26.06.2026 do 11.07.2026. Cena pozemku byla stanovena v souladu s Přílohou č. 3 Pravidel pro hospodaření s byty, nemovitými prostory a pro nabytí, převod, nájem, pacht a výpůjčku ostatních nemovitých věcí ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří, platných od 01.01.2024.

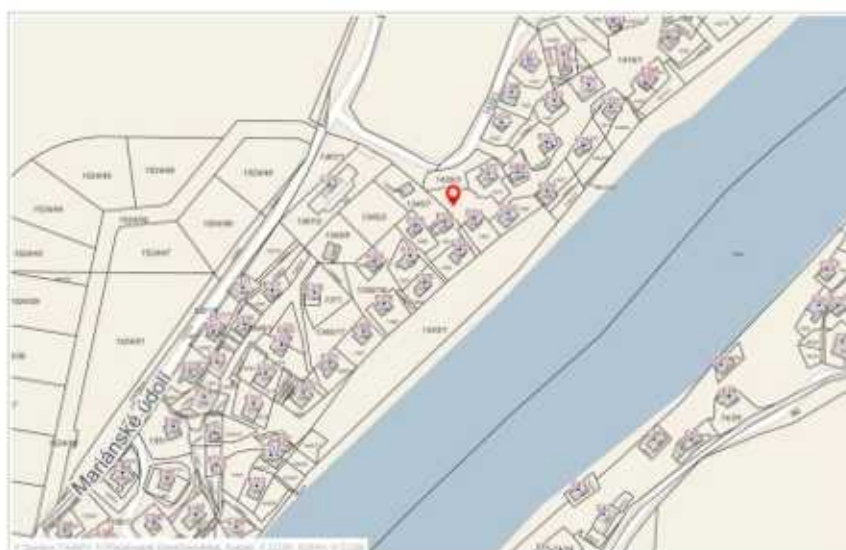
Rada města projednala dne 12.08.2026, usnesením č. RM/4957/79/2026 bylo doporučeno zastupitelstvu města schválit prodej, hlasování 6-0-0-0.

Materiál obsahuje:

podklady.pdf



1:400



1:1500



Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města

dne 17.09.2026

18. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Prodej pozemku parc.č. 1534/28 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

Zastupitelstvo města

A. schvaluje

prodej pozemku parc.č. 1534/28 o výměře 2 m² k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří manželům Ivanovi a Jitce Kotalíkovým, ~~1534/28~~, 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 750 Kč/m² a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti,

B. ukládá

starostovi města uzavřít kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM

Termín plnění: 31.12.2026

Důvodová zpráva:

Žádost manželů Ivana a Jitky Kotalíkových, ~~1534/28~~, 431 51 Klášterec nad Ohří, ze dne 11.05.2026 o prodej pozemku parc.č. 1534/28 o výměře 2 m² k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří za účelem scelení s pozemkem ve vlastnictví žadatelů ppč. 1534/7, k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří (narovnání historického stavu).

Žádost o prodej byla předložena k vyjádření odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí a odboru výstavby a rozvoje města.

Vyjádření OMH ze dne 18.05.2026:

OMH souhlasí.

Vyjádření OVR ze dne 19.05.2026:

OVR souhlasí.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na základě usnesení rady města č. RM/4866/76/2026 na úřední desce od 12.06.2026 do 28.06.2026. Cena pozemku byla stanovena v souladu s Přílohou č. 3 Pravidel pro hospodaření s byty, nemovitými prostory a pro nabytí, převod, nájem, pacht a výpůjčku ostatních nemovitých věcí ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří, platných od 01.01.2024.

Rada města projednala dne 12.08.2026, usnesením č. RM/4958/79/2026 bylo doporučeno zastupitelstvu města schválit prodej, hlasování 6-0-0-0.

Materiál obsahuje:

podklady.pdf



1:1 500



1:200



Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města

dne 17.09.2026

19. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Prodej pozemku parc.č. 1707/2 část k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

Zastupitelstvo města

neschvaluje

záměr prodeje části pozemku parc.č. 1707/2 o celkové výměře cca 280 m² k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Důvodová zpráva:

Žádost pana Ing. Jana Kalkuše, ~~431 51 Klášterec nad Ohří~~, 431 51 Klášterec nad Ohří, ze dne 08.07.2026 o prodej části pozemku parc.č. 1707/2 o celkové výměře cca 280 m² k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří za účelem rozšíření zahrady u objektu č.p. 779 na ppč. 1707/185 a u ppč. 1707/171, k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, které jsou ve vlastnictví žadatelů.

Žádost o prodej byla předložena k vyjádření odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí a odboru výstavby a rozvoje města.

Vyjádření OMH ze dne 15.07.2026:

OMH souhlasí s prodejem s podmínkou umožnění přístupu k zařízení na pozemku ppč. 1707/118 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

Vyjádření OVR ze dne 21.07.2026:

OVR prodej nedoporučuje z důvodu zachování "uličního" prostoru a veřejné zeleně, která plynule přechází v lesík, dále z důvodu možnosti budoucího rozvoje IS.

Vyjádření OSM:

OSM neshledává důvod zamítnout možnost prodeje. Zájmový pozemek je momentálně zarostlý nálety a neudržován. Pozemek je vklíněn mezi dvě soukromé udržované zahrady a není přes něj možný přístup do lesa nad domy. Přístup do lesa je možný po stezce mezi domy č.p. 779 a č.p. 824. OSM dále navrhuje v případě schválení prodeje neprodávat tu část pozemku, která by zajišťovala přístup k objektu na ppč. 1707/118 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří. Část pozemku podél stávajícího plotu žadatele OSM navrhuje prodat ve vzdálenosti 1 m od příjezdové komunikace.

Rada města projednala dne 02.09.2026, usnesením č. RM/4996/80/2026 neschválila záměr prodeje, hlasování 7-0-0-0.

Materiál obsahuje:

podklady.pdf

výňatek z ÚP.pdf

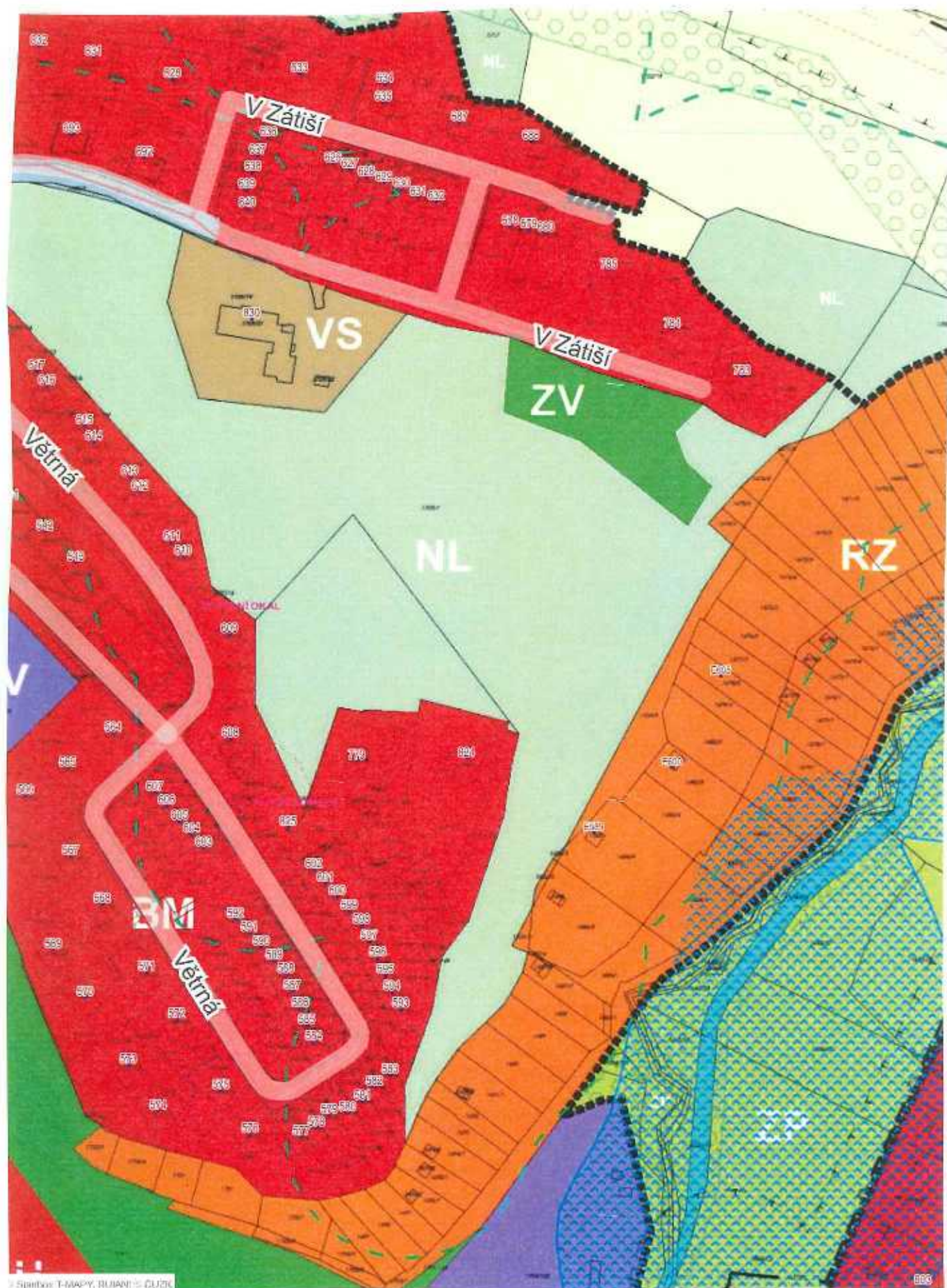


1:500



1:1500





Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města dne 17.09.2026

20. bod programu

Předkladatel: Mgr. David Kodytek místostarosta 1

Výjimka z pravidel pro zapojení právnických a podnikajících fyzických osob do obecního systému odpadového hospodářství města Klášterce nad Ohří - ZUŠ

Zastupitelstvo města
schvaluje

výjimku z podmínky č. 2 Pravidel a ceníku pro zapojení právnických a podnikajících fyzických osob do obecního systému odpadového hospodářství města Klášterce nad Ohří, a to pro Základní uměleckou školu, Klášterec nad Ohří, J. Á. Komenského 677, okres Chomutov, příspěvkovou organizaci, IČO 46787534, sídlo J. Á. Komenského 677, Miřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří, tak, aby se tato příspěvková organizace mohla na své provozovně v Klášterci nad Ohří zapojit do zmíněného systému.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Klášterec nad Ohří se na svém zasedání konaném dne 09.12.2021 usneslo usnesením č. ZM/633/20/2021 vydat na základě § 59 odst. 4 a 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen zákon o odpadech), a podle § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku č. 3/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství (dále jen vyhláška). Tato vyhláška nabyla účinnosti dne 01.01.2022. V souladu s § 59, odst. 5 písm. c) zákona o odpadech a v souladu s čl. 7 vyhlášky umožňuje město Klášterec nad Ohří právnickým a podnikajícím fyzickým osobám zapojit se do obecního systému odpadového hospodářství města Klášterce nad Ohří. Stejným usnesením byla schválena Pravidla a ceník pro zapojení právnických a podnikajících fyzických osob do obecního systému odpadového hospodářství města Klášterce nad Ohří (dále jen pravidla), kterými byly stanoveny podmínky pro zapojení do obecního systému odpadového hospodářství města, mj. i podmínka č. 2, kde je stanoveno, že do obecního systému dle vyhlášky se může zapojit pouze původce, na jehož jedné provozovně pracuje max. 6 osob, a který zároveň nemá možnost v prostorách dané provozovny umístit sběrné nádoby na pravidly určený komunální odpad.

Město Klášterec nad Ohří obdrželo žádost od příspěvkové organizace Základní umělecká škola, Klášterec nad Ohří, J. A. Komenského 677, okres Chomutov (dále jen ZUŠ) o využívání obecního systému odpadového hospodářství města Klášterce nad Ohří. ZUŠ má celkem 23 zaměstnanců. Žádost je přílohou tohoto materiálu. Jelikož ZUŠ zjevně nesplňuje výše citovanou podmínku č. 2 pravidel (u provozovny je možnost umístit sběrné nádoby na určený komunální odpad, na provozovně pracuje víc zaměstnanců, než stanovují pravidla), je nutné schválit navrhouvanou výjimku.

Stávající kontejnerové stání je současně využíváno studenty a návštěvníky školy. Nebude nutné navyšovat počet kontejnerových stání, dojde pouze k navýšení počtu nádob o 1 nádobu na SKO. Po udělení výjimky by byla připravena smlouva pro zapojení ZUŠ do obecního systému odpadového hospodářství.

Rada města Klášterce nad Ohří doporučila Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit zmíněnou výjimku, a to na svém zasedání dne 12.08.2026 usnesením č. RM/4972/79/2026 (hlasování 6/0/0/0). Dovolujeme si tímto tento materiál předložit zastupitelstvu města s prosbou o schválení navržené výjimky.

Materiál obsahuje:

Příloha č.1 Pravidel_Žádost_11.6.2026.pdf

Městský úřad Klášterec nad Ohří
odbor místního hospodářství, dopravy a ŽP
nám. Dr. Eduarda Beneše 85
431 51 Klášterec nad Ohří

Žádost o využívání obecního systému odpadového hospodářství města Klášterce nad Ohří

podle § 59, odst. 5 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a v souladu s čl. 7 obecně závazné vyhlášky města Klášterce nad Ohří č.3/2021, která nabyla účinnosti dne 01.01.2022 (dále jen „vyhláška“)

Žadatel:	
Název / Jméno a příjmení:	Základní umělecká škola, Klášterec nad Ohří, J. A. Komenského 677, okres Chomutov
Sídlo / Bydliště:	J.Á. Komenského 677, 431 51 Klášterec nad Ohří
Místo podnikání (liší-li se od sídla či bydliště):	
Název provozovny:	
Adresa provozovny:	
IČO / DIČ (bylo-li přiděleno):	46787534
Telefonní číslo:	474375667
E-mail:	podatelna@zusklasterec.cz

Jako původce odpadů, produkující níže uvedený odpad z činnosti právnických osob a fyzických osob oprávněných k podnikání, žádám o umožnění využít obecní systém odpadového hospodářství na níže uvedené provozovně a u níže uvedených druhů odpadů.

Typ provozovny	Počet osob pracujících na provozovně
Prodejna	
Drobné služby	
Restaurace, bar, pohostinství	
Kancelář	
Jiné: škola	23
Celkem:	23

Čestně prohlašuji, že na výše uvedené provozovně ke dni podání žádosti pracuje výše uvedený počet osob a zároveň nemám možnost ve svých prostorách umístit sběrné nádoby na komunální odpad dle čl. 3 písm. a) až e), h) a k) vyhlášky.

Seznam odpadů produkovaných na výše uvedené provozovně	
Název odpadu:	Produkováno: (ano/ne)
a) papír	Ano
b) plasty	Ano
c) sklo	Ne
d) nápojové kartony	Ne
e) kovy	Ne
h) textil	Ne
k) směsný komunální odpad	Ano

Datum: 11.6.2026

Podpis žadatele:

Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města

dne 17.09.2026

21. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Správa sportovních zařízení Klášterec nad Ohří, příspěvková organizace - Dodatek č. 3 zřizovací listiny

Zastupitelstvo města

schvaluje

s účinností ode dne 01.10. 2026 Dodatek č. 3 ke zřizovací listině Správy sportovních zařízení Klášterec nad Ohří, příspěvková organizace, IČO 23273682, sídlo Stadion 356, 431 51 Klášterec nad Ohří, která byla zřízena dne 24.04.2025 usnesením Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří č. ZM/1307/17/2025.

Důvodová zpráva:

Předkládáme návrh Dodatku č. 3 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Správa sportovních zařízení Klášterec nad Ohří, příspěvková organizace. Dodatek řeší doplnění majetku, který zřizovatel svěruje právnické osobě k hospodaření a vymezení práv a povinností při hospodaření s tímto svěřeným majetkem. Jedná se o majetek střediska lyžařský areál Alšovka. Tento majetek je specifikován v příloze č. 2, která je součástí dodatku č. 3 zřizovací listiny. Dodatek nebyl konzultován s Mgr. Zuzanou Nuslauer vzhledem k tomu, že předchozí dodatky již prošly konzultací a revizí. Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit Dodatek č. 3 zřizovací listiny organizace Správa sportovních zařízení Klášterec nad Ohří, příspěvková organizace, dne 12.08.2026 usn. č. RM/4943/79/2026, hlasování: 6-0-0-0.

Materiál obsahuje:

ZL_Dodatek 3_2026.pdf

Alšovka_majetek.pdf

DODATEK Č. 3 KE ZŘIZOVACÍ LISTINĚ ZE DNE 24.04.2025

**SPRÁVA SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ, PŘÍSPĚVKOVÁ
ORGANIZACE**



Město Klášterec nad Ohří

431 51 Klášterec nad Ohří, nám. Dr. E. Beneše 85

Dodatek č. 3 zřizovací listiny

Město Klášterec nad Ohří usnesením zastupitelstva č. ZM/XXXX/2026

vydává

podle § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a podle § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech“), tento Dodatek č. 3 zřizovací listiny ze dne 24.04. 2025, vydané a schválené zastupitelstvem města pro příspěvkovou organizaci:

Správa sportovních zařízení Klášterec nad Ohří, příspěvková organizace

I.

1. Čl. VII Vymezení majetku, který zřizovatel svěruje právnické osobě k hospodaření („svěřený majetek“) a vymezení práv a povinností při hospodaření se svěřeným majetkem se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„Čl. VII

Vymezení majetku, který zřizovatel svěruje právnické osobě k hospodaření („svěřený majetek“) a vymezení práv a povinností při hospodaření se svěřeným majetkem

1. Dle ustanovení § 27, odst. 2, písmeno e) zákona o rozpočtových pravidlech se příspěvkové organizaci předává k hospodaření movitý majetek specifikovaný v příloze č. 1 a v příloze č. 2 této zřizovací listiny, (dále jen „svěřený majetek“).
2. Majetek uvedený v odst. 1. tohoto článku zůstává vlastnictvím zřizovatele a organizace s ním může nakládat s právem obvyklého hospodaření s omezením majetkových práv. Majetek lze prodávat a nakupovat, nelze jej však vložit jako vklad nebo jím ručit. Prodat nebo vyřadit majetek z evidence lze pouze se souhlasem zřizovatele.

3. Organizace je povinna se o tento majetek řádně starat, zajišťovat pravidelnou údržbu vč. revizí.
4. Organizace je povinna tento majetek pojistit proti poškození a krádeži.
5. Nemovitý majetek, tzn. budovy a pozemky, je organizaci svěřován do péče na základě příkazní smlouvy.
6. Organizace je oprávněna veškerý majetek poskytnutý zřizovatelem dále rozmnožovat a spravovat tak, aby byl efektivně a ekonomicky účelně využíván především pro hlavní účel, k němuž byla organizace zřízena - § 27 písm. f) zákona o rozpočtových pravidlech."

2. Čl. IX Ustanovení závěrečná se ruší a nahrazují následujícím zněním:

„IX

Ustanovení závěrečná

1. Ředitel příspěvkové organizace vydává organizační řád a další vnitřní předpisy, se kterými je povinen seznámit zřizovatele.
2. Další práva a povinnosti zřizovatele a příspěvkové organizace, pokud nejsou uvedeny v této zřizovací listině, se řídí příslušnými právními předpisy.
3. Tato zřizovací listina byla schválena zastupitelstvem města dne 24.04.2025, usnesením č. ZM/1307/17/2025. Tato zřizovací listina je účinná od 24.04.2025.
4. Doplnuje se příloha č.2 Soupis svěřeného majetku.
5. Ostatní ustanovení zřizovací listiny se tímto Dodatkem č.3 nemění a zůstávají v platnosti beze změn."

II.

1. Tento Dodatek č. 3 zřizovací listiny nabývá účinnosti dne 01.10.2026.
2. Tento Dodatek č. 3 je nedílnou součástí zřizovací listiny ze dne 24.04.2025.
3. Tento Dodatek č. 3 byl schválen zastupitelstvem města dne, usnesením č. XXXXXXXX.

Za zřizovatele Město Klášterec nad Ohří

Ing. Štefan Drozd

starosta města

Příloha č.2 Lyžařský areál Alšovka

Popis	Pořizovací cena	Odpisová skupina
DDHM		
Dětský lyžařský vleč (lanový)	118 047,60 Kč	V.
Plachtová hala pro zakrytí rolby	62 799,00 Kč	I.
Sněžná rolba PistenBully 400 EU5	11 408 485,00 Kč	IV.
Sněžné dělo Technoalpin, typ TA MMS	387 200,00 Kč	V.
Pokladní systém pro lyžařský areál Alšovka	119 124,50 Kč	II.
Teleskopický lyžařský vleč TATRAPOMA typ P (malý vleč) (Označení: 22/10)	475 000,00 Kč	V.
Lyžařský vleč Tatrapoma (velký vleč)	953 426,00 Kč	V.
Soubor sněžných děl (3x tyčové dělo Nessy, 3x mobilní zasnežovací dělo na podvozku MMS, 1x kompresor, 1x podvozek)	2 709 649,00 Kč	V.
CELKEM	16 233 731,10 Kč	

Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města dne 17.09.2026

22. bod programu

Předkladatel: Ing. Markéta Vocilková Vedoucí OSU, Ing. Petr Hybner
místostarosta 2

Zadání změny č. 5 územního plánu Klášterec nad Ohří

Zastupitelstvo města

A. schvaluje

v souladu s ustanovením § 111 odst. 3 s odkazem na § 90 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, projednané zadání Změny č. 5 územního plánu Klášterec nad Ohří,

B. rozhoduje

na základě schváleného zadání Změny č. 5 územního plánu Klášterec nad Ohří v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, o pořízení Změny č. 5 územního plánu Klášterec nad Ohří, která bude zpracována s prvky regulačního plánu.

Důvodová zpráva:

Návrh zadání Změny č. 5 územního plánu Klášterec nad Ohří byl zpracován v první polovině roku 2026 a předložen k projednání v červenci roku 2026, a to v souladu s ustanovením § 111 odst. 1 s odkazem na § 87 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021, stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Do stanoveného termínu obdržel Městský úřad Klášterec nad Ohří níže uvedená stanoviska:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, čj. KUUK/151617/2026/ZPZ/Sik ze dne 19. 8. 2026:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění,

Citace: „Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK), vydává dle § 45i odst. 1 ZOPK toto stanovisko: Změna č. 5 ÚP Klášterec nad Ohří samostatně či ve spojení s jinými známými záměry či koncepcemi nebude mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.“

- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění,

Citace: „Na základě obsahu Návrhu zadání změny č. 5 ÚP Klášterec nad Ohří a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí posoudil zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí předloženou žádost podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí s následujícím závěrem: „změnu

č. 5 územního plánu Klášterec nad Ohří není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí."

Na základě výše uvedených stanovisek byl návrh zadání Změny č. 5 územního plánu Klášterec nad Ohří upraven v kapitole d) a upravené Zadání výše uvedené změny je předkládáno zastupitelstvu města ke schválení.

Usnesením č. RM/4998/80/2026 ze dne 02.09.2026 bylo doporučeno zastupitelstvu města schválit zadání Změny č. 5 územního plánu a rozhodnout o pořízení změny územního plánu. Hlasování: 6-0-0-1

Materiál obsahuje:

Zadání Změna č 5 ÚP.pdf

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ

NÁVRH ZADÁNÍ

zpracováno v souladu s ustanovením § 111 s odkazem na § 87 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

červen 2026

Objednatel:

Město Klášterec nad Ohří

Městský úřad Klášterec nad Ohří

nám. Dr. E. Beneše 85

431 51 Klášterec nad Ohří

starosta města: Ing. Štefan Drozd

určený zastupitel: Ing. Kateřina Šinkovicová

Pořizovatel:

Městský úřad Klášterec nad Ohří

Městský úřad Klášterec nad Ohří

nám. Dr. E. Beneše 85

431 51 Klášterec nad Ohří

zástupce pořizovatele: Ing. Renata Perglerová

č. oprávnění: 800026411

Obsah zadání Změny č. 5 územního plánu Klášterec nad Ohří (podle přílohy č. 6 k Vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

- a) vymezení řešeného území
- b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace
- c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace
- d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území
- e) požadavky na zpracování změny územně plánovací dokumentace s prvky regulačního plánu
- f) upřesnění nebo doplnění uspořádání obsahu návrhu územního plánu a jeho odůvodnění

a) vymezení řešeného území

Řešeným územím Změny č. 5 územního plánu Klášterec nad Ohří (dále jen „Změna č. 5“) je správní území města Klášterec nad Ohří, tj. k. ú. Hradiště u Vernéřova, Klášterec nad Ohří, Klášterecká Jeseň, Kunov, Lestkov u Klášterce nad Ohří, Mikulovice u Vernéřova, Miřetice u Klášterce nad Ohří, Pavlov u Vernéřova, Potočná u Vernéřova, Rašovice u Klášterce nad Ohří, Suchý Důl u Klášterce nad Ohří, Velká Lesná, Vernéřov.

b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

1. Prověření změny využití pozemků parc. č. 1595, 1596, 1597, 1598, 1599/1, 1599/2, 1599/3, 1599/4, 1599/8, 1600, 1603/3, 1603/5, 1603/7, 1603/8, 1604/1, 1605 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří z původního funkčního využití plochy VD – výroba drobná a služby a plochy ZK – zeleň krajinná na funkční využití plochy SM – smíšené obytné městské, popř. obdobné na základě podnětu vlastníka pozemků

2. Prověření změny využití pozemků pozemcích parc. č. 1191/1, 1193/5, 1193/4, 1193/1, 1192, 1208, 1180/24, 1180/25, 1193/3, 1193/2, 1180/20, 1201/2, 1201/1, 1180/18, 1180/19, 1202, 1180/23, 1200, 1199, 1180/8, 1180/9, 1180/21, 1180/22, 1197, 1198, 1180/108, 1180/109, 1180/110, 1180/111, 1180/112, 1180/30, 1180/31 a na části parc. č. 1191/2, 1191/3, 1174/2, 1174/1, 1180/32, 1180/5, 1180/2, 1180/103 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří z původního funkčního využití plochy VL – výroba lehká a ZS – zeleň sídelní ostatní na funkční využití plochy SM – smíšené obytné městské, popř. obdobné na základě podnětu vlastníka pozemků

3. Prověření změny využití pozemků parc. č. 1621/3 a 1620/4 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří z původního funkčního využití plochy AL – trvalé travní porosty a ZK – zeleň krajinná na funkční využití plochy BI – bydlení individuální na základě podnětu vlastníků pozemků

4. Prověření změny využití pozemků parc. č. 1749/1, 1750/1 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří z původního funkčního využití plochy ZS – zeleň sídelní ostatní na funkční využití plochy VD – výroba drobná a služby na základě podnětu vlastníka pozemků

5. Prověření změny využití pozemků parc. č. 205/7, 205/8, 227/4 v katastrálním území Rašovice u Klášterce nad Ohří z původního funkčního využití plochy ZS – zeleň sídelní ostatní na funkční využití plochy BI – bydlení individuální na základě podnětu vlastníka pozemků

6. Prověření změny využití pozemků parc. č. 773/9, 773/8, 773/7, 791/3, 1355/21, 802/7, 802/2, 802/1, 801/1, 802/3, 800/2, 799/4, 789/2 v k. ú. Vernéřov z původního funkčního využití plochy ZP – zeleň parková a parkově upravená na funkční využití plochy VL – výroba lehká na základě podnětu vlastníka pozemku

7. Prověření změny využití pozemku parc. č. 62/1 v k. ú. Klášterec nad Ohří z původního funkčního využití plochy VD – výroba drobná a služby na funkční využití plochy SC – smíšené obytné centrální na základě podnětu vlastníka pozemku

8. Prověření změny využití pozemků parc. č. 1505, 1493/1 v k. ú. Klášterec nad Ohří z původního funkčního využití plochy ZKP – zeleň krajinná na funkční využití plochy BI – bydlení individuální na základě podnětu vlastníků pozemků

9. Prověření změny využití pozemku parc. č. 518/4 v k. ú. Klášterec nad Ohří z původního funkčního využití plochy ZS – zeleň sídelní ostatní na funkční využití plochy SC – smíšené obytné centrální na základě podnětu vlastníka pozemku
10. Prověření změny využití pozemků parc. č. 900/6, 900/7, 900/8, 900/9, 900/14, 900/5, 900/10, 900/12, 900/13 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří z původního funkčního využití plochy OK – občanské vybavení komerční na funkční využití plochy SM – smíšené obytné městské nebo obdobné na základě podnětu vlastníků pozemků
11. Prověření změny využití pozemku parc. č. 569/3 v k. ú. Klášterec nad Ohří z původního funkčního využití plochy BI – bydlení individuální na funkční využití plochy TU – technická infrastruktura všeobecná
12. Prověření změny funkčního využití na pozemcích parc. č. 1210/1, 1210/3 v k. ú. Klášterec nad Ohří z původního funkčního využití plochy ZK – zeleň krajinná na funkční využití plochy SX – smíšené obytné jiné
13. Prověření možnosti alternativního řešení likvidace splaškových vod na pozemku parc. č. 1824/1 v k. ú. Klášterec nad Ohří
14. Prověření změny funkčního využití na pozemcích stp. č. 11 a parc. č. 23/4, 23/1, 26/1 v k. ú. Lestkov u Klášterce nad Ohří z původního funkčního využití plochy BV – bydlení venkovské na funkční využití plochy SM – smíšené obytné městské, popř. obdobné využití
15. Prověření změny funkčního využití na pozemku parc. č. 1524/51 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří z původního funkčního využití plochy ZP – zeleň parková a parkově upravená na funkční využití plochy BI – bydlení individuální
16. Prověření změny funkčního využití na pozemku parc. č. 1561 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří z původního funkčního využití plochy ZK – zeleň krajinná na funkční využití plochy VD – výroba drobná a služby
17. Prověření změny funkčního využití na pozemku parc. č. 924/26 v katastrálním území Verněřov z původního funkčního využití plochy ZK – zeleň krajinná na funkční využití plochy VL – výroba lehká
18. Prověření změny funkčního využití na pozemcích parc. č. 2016/5, 2023/2, 2024/1 v katastrálním území Miřetice u Klášterce nad Ohří z původního funkčního využití plochy AL – plochy zemědělské – trvalé travní porosty a ZK – zeleň krajinná na funkční využití plochy BI – plochy pro bydlení – bydlení individuální
19. Zpracování Změny č. 5 s prvky regulačního plánu
20. Aktualizace hranice zastavěného území
21. Aktualizace mapového podkladu včetně realizovaných staveb
22. Aktualizace souladu ÚP Klášterec nad Ohří s PÚR, ÚRP a ZÚR
23. Aktualizace dat dle oÚAP dle poslední aktualizace
24. Uvedení ÚP Klášterec nad Ohří do souladu se stavebním zákonem

c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

1. Jedná se o pozemky v bývalém areálu, který je dlouhodobě nevyužívaný a stavby, které bývalému účelu sloužily, již byly odstraněny. Proto je doporučeno provést jeho změnu využití, která může přinést zcela jiný pohled při vstupu do města.
2. Jedná se o pozemky v bývalém areálu ZKL, který je v současné době nevyužívaný a jeho využití pro plochy výroby a skladování VL – výroba lehká byl v ÚPD navržen pro možnost pokračování výrobních procesů, popř. jejich transformaci. Jeho umístění na vstupu do města v současné době netvoří urbanisticky kvalitní prostředí. Proto je doporučeno provést jeho změnu využití, která může přinést zcela jiný pohled při vstupu do města. Jedná se o návaznost na pozemky dle podnětu firmy ZKL Klášterec nad Ohří a. s. – viz výše. K návrhu na změnu bylo podatelem doručeno stanovisko KÚ Ústeckého kraje pod čj. KUUK/110861/2021/ZPZ/SEA ze dne 15. 9. 2021 z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.
3. Pozemky navazují na vymezenou zastavitelnou plochu s funkčním využitím BI – plochy bydlení individuální a lze doporučit pro provedení změny za podmínky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu přes plochy BI. K návrhu na změnu bylo podatelem doručeno stanovisko KÚ Ústeckého kraje pod čj. KUUK/140824/2021/ZPZ/SEA ze dne 11. 11. 2021 z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.
4. Pozemky navazují na plochy s funkčním využitím VZ – výroba zemědělská a lesnická. Lze doporučit změnu využití za podmínky respektování Podmílešského potoka, ale pouze část, která nezasahuje do lokálního biokoridoru. K návrhu na změnu bylo podatelem doručeno stanovisko KÚ Ústeckého kraje pod čj. KUUK/075850/2023/ZPZ/SEA ze dne 12. 6. 2023 z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.
5. Pozemky jsou dle ÚPD součástí územní rezervy a navazují na vymezené zastavitelné plochy s funkčním využitím BI – bydlení individuální. Změnu využití lze doporučit. K návrhu na změnu bylo podatelem doručeno stanovisko KÚ Ústeckého kraje pod čj. KUUK/054623/2023/ZPZ/SEA ze dne 2. 5. 2023 z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.
6. Pozemky jsou umístěny v ploše, která vznikla po výstavbě okružní křižovatky při vjezdu do průmyslové zóny Verněřov. Z okružní křižovatky je vybudován vjezd do lokality, na kterou byla podána žádost o změnu funkčního využití. Pozemky navazují na stávající plochy s funkčním využitím VL – výroba lehká. K návrhu na změnu bylo podatelem doručeno stanovisko KÚ Ústeckého kraje pod čj. KUUK/160209/2023/ZPZ/SEA ze dne 28. 11. 2023 z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.
7. Dotčený pozemek se nachází v zastavěném území ve funkčním využití VD – výroba drobná a služby a ze všech stran je obklopen plochami s funkčním využitím SC – smíšené obytné centrální. Z výše uvedených důvodů je doporučena změna využití. K návrhu na změnu bylo podatelem doručeno stanovisko KÚ Ústeckého kraje pod čj. KUUK/067769/2024/ZPZ/SEA ze

dne 29. 5. 2024 z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

8. Jedná se o doplnění funkčního využití na BI – bydlení individuální ke stávajícím pozemkům parc. č. 1503, 1506, 1504/1 a 1504/2 v k. ú. Klášterec nad Ohří ve vlastnictví podatelů, které jsou již vyčerpány. K návrhu na změnu bylo podatelem doručeno stanovisko KÚ Ústeckého kraje pod čj. KUUK/040792/2024/ZPZ/SEA ze dne 2. 4. 2024 z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

9. Pozemek se nachází u křižovatky silnic I/13 a Vítězná a navazuje na pozemky v zastavěném území s funkčním využitím SC – smíšené obytné centrální. Pozemek je možné změnit na funkční využití SC s tím, že se majitel vypořádá s hlukem z přilehlých komunikací. K návrhu na změnu bylo podatelem doručeno stanovisko KÚ Ústeckého kraje pod čj. KUUK/034663/2024/ZPZ/SEA ze dne 25. 3. 2024 z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

10. Pozemky se nachází v sousedství sportovního areálu a jejich změna využití je doporučena s tím, že se majitelé pozemků musí v rámci výstavby domů pro bydlení vypořádat s hlukem ze sportovního areálu.

11. Jedná se o pozemek navazující částečně na plochu s funkčním využitím DX – doprava jiná a změna využití na plochu s funkčním využitím DX – doprava jiná je doporučena.

12. Dotčené pozemky navazují na plochy s funkčním využitím SX – smíšené obytné jiné a změna jejich využití by doplnila areál lázní Eugenie Klášterec nad Ohří.

13. Jedná se o rozsáhlý pozemek s nově vymezenou zastavitelnou plochou a Změna č. 5 prověří v součinnosti s dotčenými orgány možnost likvidace splaškových vod alternativním způsobem, a to např. do doby vybudování splaškové kanalizace.

14. Jedná se o pozemky v zástavbě ploch s funkčním využitím BV – bydlení venkovské a pro potřeby majitele pozemku bude prověřena možnost jejich změny na plochy smíšené

15. Jedná se o pozemek, který nenavazuje na vymezenou zastavitelnou plochu s funkčním využitím BI – bydlení individuální a jeho změna využití by doplnila již původní plochu Z.M18.

16. Jedná se o nevyužitý pozemek u železniční trati a navazuje ze západní části na plochy s funkčním využitím VD – výroba drobná a služby a z jižní části na plochy s funkčním využitím VL – výroba lehká. Z hlediska ochrany obyvatel před negativními vlivy na zdraví není v blízké návaznosti plocha určená pro bydlení.

17. Pozemek se nachází v návaznosti na stabilizované plochy s funkčním využitím VD – výroba drobná a služby s napojením na veřejnou komunikaci. Zpracovatelem bude prověřena možnost změny využití na VL – výroba lehká, popř. VD – výroba drobná a služby.

18. Jedná se o pozemky, které se nacházejí mezi Podmíleským potokem a komunikací a v rámci Změny č. 5 bude posouzena jejich změna využití, a to zejména vzhledem k tomu, že se nacházejí v území, které nenavazuje na zastavěné území a zastavitelné plochy.

19. Vzhledem k navrženým úpravám je doporučeno pořídit Změnu č. 5 s prvky regulačního plánu, aby byly stanoveny takové podmínky využití území, které by nastavily vhodné parametry pro výstavbu v obci.

20. Hranice zastavěného území budou zpracovatelem prověřeny na základě dostupných údajů katastru nemovitostí a příslušného stavebního úřadu.

21. V návrhu bude zajištěno zpracování Změny č. 5 na podkladu poslední verze katastrální mapy ke dni zpracování Změny č. 5.

22. Vzhledem k tomu, že se nadřazené územně plánovací podklady a dokumentace (PÚR a ZÚR) v průběhu let upravují, bude Změna č. 5 akceptovat jejich dílčí aktualizace a změny, pokud se dotýkají území obce. Dále nabyl účinnosti ÚRP a Změna č. 5 ho musí akceptovat a v návrhu Změny č. 5 bude soulad posouzen.

23. Aktualizace dat oÚAP bude navázána na zveřejnění údajů 6. aktualizace oÚAP a bude promítnuta do výkresů Změny č. 5, zejména koordinačního výkresu po projednané změně.

24. Jedná se o dílčí zákonné požadavky, které vyplývají ze zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, jde např. o úpravu jednotného standardu a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění.

d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebude zpracováno, neboť příslušný orgán, tj. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství neuplatnil ve svém stanovisku čj. KUUK/151617/2026/ZPZ/Sik ze dne 19. 8. 2026 požadavek na zpracování posouzení obsahu Změny č. 5 územního plánu, vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

e) požadavky na zpracování změny územně plánovací dokumentace s prvky regulačního plánu

Změna č. 5 bude zpracována s prvky regulačního plánu, a to na území řešené touto změnou.

f) upřesnění nebo doplnění uspořádání obsahu návrhu změny územně plánovací dokumentace a jejího odůvodnění

Obsah a struktura územně plánovací dokumentace a obsah odůvodnění budou zpracovány v souladu s § 72 odst. 2 Stavebního zákona a v souladu s Vyhláškou.

Obsah Změny č. 5 bude dodržovat strukturu dle přílohy č. 8 ke Stavebnímu zákonu

Návrh Změny č. 5 bude dodržovat přílohy č. 10, 11, 12, 13 a 14 k Vyhlášce, pokud není dále uvedeno jinak.

Digitální formáty a technologie zpracování:

- Textová část bude zpracována jako dokument Microsoft Office v aplikaci Word a Excel
- Návrh Změny č. 5 bude odevzdán v počtu 1 tiskových vyhotovení + 1 CD (*PDF) pro společné jednání a veřejné projednání a dále 1 upravené paré územně plánovací dokumentace v tištěné podobě + 1 CD (*PDF) pro případné opakované společné jednání a veřejné projednání.
- Výkresová část bude zpracována v systému GIS, ve formátech .shp – strojově čitelný formát
- Vydaná dokumentace (čistopis) bude zpracována v následujícím počtu vyhotovení:
 - 1x v listinné podobě
 - 4x digitálně na CD (*PDF, *DOC a k tomu *SHP)

Zadání Změny č. 5 územního plánu Klášterec nad Ohří bylo schváleno zastupitelstvem města
Klášterec nad Ohří dne usnesením č.

Ing. Štefan Drozd
starosta obce

Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města

dne 17.09.2026

23. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Hybner místostarosta 2

Podnět na pořízení změny Územního plánu Klášterec nad Ohří - pozemek parc.č. 1640/7 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

Zastupitelstvo města

neschvaluje

zařazení podnětu na pozemku parc. č. 1640/7 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří z původního funkčního využití plochy AL - plochy trvalé travní porosty na funkční využití plochy BI – plochy bydlení individuální do následující změny územního plánu.

Důvodová zpráva:

Dle § 110 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon splňuje návrh na pořízení změny územního plánu všechny stanovené náležitosti, pořizovatel jej posoudí a se svým stanoviskem bezodkladně předloží k rozhodnutí zastupitelstvu obce k vydání územního plánu. Zastupitelstvo obce návrh komplexně posoudí a rozhodne o jeho vhodnosti.

Dne 22.07.2026 byla na odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Klášterec nad Ohří podána žádost pana Miroslava Kaliny na pořízení změny Územního plánu Klášterec nad Ohří na pozemku parc. č. 1640/7 v katastrálním území Miřetice u Klášterce nad Ohří z původního funkčního využití plochy AL - plochy trvalé travní porosty na funkční využití plochy BI – plochy bydlení individuální. Žadatel by pozemek využil pro rozšíření ploch pro bydlení.

Vyjádření Ing. arch. Komrsky:

Pozemek se nachází v údolní nivě Podmileského potoka a současně ve vymezeném prostoru rozlivu 100 leté vody. Využití území pro výstavbu je v přímém rozporu s prioritami Politiky územního rozvoje ČR (priorita 26) resp. Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (priorita 46). Rozliv při stavu 100 leté vody současně působí jako přirozená retence při vstupu Podmileského potoka do zastavěného území města. Z výše uvedených důvodů nedoporučuji tento podnět zahrnout do případné změny územního plánu města.

Pořizovatel posoudil podnět podle § 110 stavebního zákona z hlediska jeho úplnosti a souladu návrhu zadání změny:

a) s tímto zákonem a jeho prováděcími právními předpisy:

- soulad podle § 38 a § 39 stavebního zákona,
- soulad podle § 109 odst. 2 stavebního zákona.

b) se stanovisky podle § 109 odst. 3 - součástí podnětu nebylo zadání změny a součástí nebyla stanoviska:

- příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění k navrhovanému obsahu změny,

- stanovisko příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny z hlediska vlivů na životní prostředí zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

c) s politikou územního rozvoje (Politikou územního rozvoje ČR, ve znění jejích aktualizací a změn) a nadřazenou územně plánovací dokumentací (Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění jejích aktualizací).

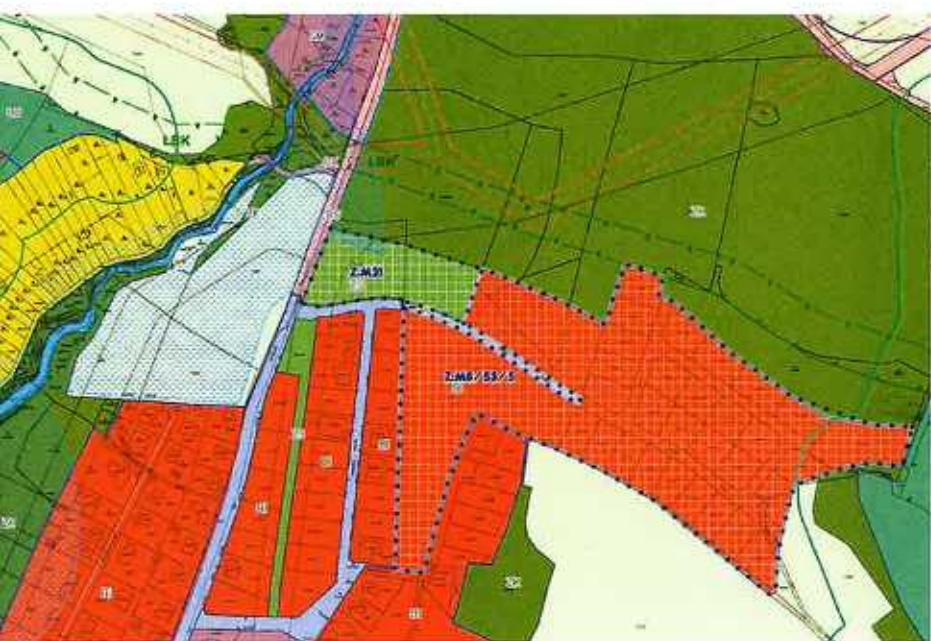
Usnesením č. RM/4999/80/2026 ze dne 02.09.2026 bylo doporučeno zastupitelstvu města neschválit zařazení podnětu do následující změny územního plánu. Hlasování: 6-0-0-1

Materiál obsahuje:

snímek Ka.pdf

orto Ka.pdf

žádost Ka.pdf





Město Klášterec nad Ohří
Odbor územního plánování
Náměstí Dr. Eduarda Beneše 85
431 51 Klášterec nad Ohří

Mesto Klasterec nad Ohri
Doruceno: 22.07.2026
MKNO EC 13860/2026
listy:2 prílohy:4
druh:



mk1oes9df3f033

MĚSTO - MĚSTSKÝ ÚŘAD KLÁŠTEREC nad OHŘÍ	
DOŠLO DNE: 22.07.2026	POČET LISTŮ: 4
PŘÍLOHY: 4	

Podnět na pořízení změny Územního plánu města Klášterec nad Ohří

Žadatel:



Miřetice u Klášterce nad Ohří
431 51 Klášterec nad Ohří

Identifikace pozemku

Parcela č.: 1640/7

Katastrální území: Miřetice u Klášterce nad Ohří

LV: 3749

Výměra: 2 652 m²

Druh pozemku: trvalý travní porost

Žádost

Jako vlastník výše uvedeného pozemku tímto podávám podnět k pořízení změny Územního plánu města Klášterec nad Ohří.

Navrhuji změnu funkčního využití parcely č. 1640/7 v katastrálním území Miřetice u Klášterce nad Ohří z plochy zeleně (resp. nezastavitelného území) na plochu určenou pro bydlení v rodinných domech, případně jinou odpovídající plochu umožňující výstavbu rodinného domu dle regulativů územního plánu.

Odůvodnění návrhu

Navrhovaná změna představuje logické a urbanisticky vhodné doplnění stávající obytné zástavby.

Pozemek bezprostředně navazuje na území určené územním plánem k bydlení, a jeho případné zařazení mezi zastavitelné plochy by přirozeně navázalo na existující strukturu sídla Miřetice.

Nejedná se o izolovanou výstavbu ve volné krajině, ale o rozšíření navazující na současně zastavěné či zastavitelné území.

Předpokládané využití pozemku je určeno pro výstavbu rodinného domu (případně menšího počtu rodinných domů) při zachování charakteru okolní zástavby.

Změna využití pozemku přispěje k rozvoji bydlení ve městě Klášterec nad Ohří a odpovídá zájmu o vytváření nových stavebních parcel v návaznosti na existující infrastrukturu.

Pozemek svou polohou umožňuje budoucí napojení na dopravní i technickou infrastrukturu bez vytváření nové odloučené zástavby.

Navrhovaná změna nebude mít negativní vliv na urbanistickou koncepci sídla ani na krajinný ráz a představuje přirozené doplnění zastavitelného území.

Žádost o posouzení

Žádám tímto Město Klášterec nad Ohří o zařazení tohoto podnětu do nejbližší pořizované změny Územního plánu a o jeho odborné posouzení.

V případě potřeby jsem připraven poskytnout další podklady nebo se osobně zúčastnit projednání.

Děkuji za zvážení mého návrhu.

S úctou

V Klášterci nad Ohří dne 22.7.2026



K žádosti dokládám:

- 1) Kopii katastrální mapy s vyznačenou parcelou
- 2) Kopii výřezu územního plánu
- 3) Výpis z katastru nemovitostí
- 4) Fotografie pozemku

Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města dne 17.09.2026

24. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Diskuze

Zastupitelstvo města

Materiál obsahuje:

Město Klášterec nad Ohří

25. zasedání zastupitelstva města dne 17.09.2026

25. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Interpelace

Zastupitelstvo města

Materiál obsahuje: