

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

na akci:

„Zajištění provozu a údržby veřejného osvětlení v Klášterci nad Ohří“

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a přiměřeně dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník")

číslo smlouvy objednatele: SPZS/277/2019/OMH

číslo smlouvy zhotovitele:

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Město Klášterec nad Ohří**
se sídlem: nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří
IČO / DIČ: 00261939 / CZ00261939
zastoupený: Ing. Štefanem Drozdem, starostou města
(dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel: **Elektronovy Trade s.r.o**
Sídlo: Nádražní 151, Klášterec nad Ohří, 431 51
IČO / DIČ: 28699351 / CZ28699351
zastoupený: Pavlem Novým, jednatelem společnosti
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Ústí nad Labem, spis. značka: oddíl C, vložka č. 27409.
(dále jen "zhotovitel")

II.

Předmět a místo plnění smlouvy

1. **Předmětem této smlouvy** je zajištění správy a údržby veřejného osvětlení (dále jen „VO“) na území města Klášterce nad Ohří a přilehlých obcí, které je ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří. Předmětem zakázky není úhrada spotřeby elektrické energie v souvislosti s provozem VO (náklady hradí město Klášterec nad Ohří zhotoviteli přímo). Podrobný popis předmětu zakázky je uveden ve Specifikaci předmětu zakázky, která je Přílohou č. 1 této smlouvy.

2. **Místem plnění smlouvy** je území města Klášterce nad Ohří, plnění bude probíhat na všech katastrálních území města Klášterec nad Ohří včetně přilehlých obcí Ciboušov, Hradiště, Klášterecká Jeseň, Lestkov, Mikulovice, Miřetice u Klášterce nad Ohří, Rašovice, Suchý Důl, Šumná, Útočiště a Verněřov, na kterých se nachází vedení VO.

III. **Cena**

Veškeré činnosti budou hrazeny na základě skutečnosti a dle jednotkových cen uvedených níže. Evidovány a propláceny budou pouze činnosti související s plněním zakázky uvedené pod body č. 3, 6, 8, 9, 11, 12, 13 a 14 ve Specifikaci předmětu zakázky. V jednotkových cenách za tyto činnosti tak musí být zahrnuty veškeré náklady na zajištění veškerých činností, které jsou předmětem této zakázky.

Jednotkové ceny jsou stanoveny takto:

Jednotkové ceny				
Bod	Název	Měrná jednotka (MJ)	Sazba Kč bez DPH / MJ	Sazba Kč vč. DPH / MJ
1.	plošina	1 hod.	620,00	750,20
2.	elektrikář	1 hod.	220,00	266,20
3.	dělník	1 hod.	220,00	266,20

Náklady na koupi materiálu a náhradních dílů nejsou zahrnuty do jednotkových cen a budou hrazeny samostatně dle skutečnosti.

V případě, že se v rámci zakázky zjistí, že je potřeba provést opravu nebo výměnu zemních kabelů, výměnu stožárů a rozvaděčů či další stavební či jiné práce nad rámec běžné správy a údržby, může zhotovitel předložit cenovou nabídku na zajištění opravy nebo výměny, přičemž se sjednává, že jednotkové ceny za plošinu, elektrikáře a dělníka budou ve stejné výši, jaká je uvedená v této smlouvě. Objednatel však není povinen takovou cenovou nabídku akceptovat, může ji odmítnout a zajistit si provedení prací od jiné osoby. Zhotovitel je povinen v takovém případě poskytnout součinnost při provádění těchto oprav v rámci činností předpokládaných touto zakázkou.

IV. **Platnost smlouvy**

Tato smlouva o dílo se uzavírá na dobu určitou do 31.8.2021, nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 01.09.2019.

V. **Platební a fakturační podmínky**

1. **Fakturace bude probíhat jednou měsíčně** na základě skutečně provedených výkonů dle jednotkových cen uvedených výše. Součástí faktury musí být zakázkový list nebo obdobný dokument (viz níže) odsouhlasený objednatelem za daný měsíc a dále evidence veškerého materiálu a náhradních dílů použitých v daném měsíci). K fakturované částce bez DPH bude účtováno DPH dle právních předpisů platných v době fakturace.

2. **Právo fakturovat** vznikne zhotoviteli dnem podpisu zakázkového listu nebo obdobného dokumentu, jehož součástí bude evidence oprav a údržby VO provedených zhotovitelem v předchozím měsíci s vyčíslením počtu hodin, které bylo nutné vynaložit na zajištění činností dle bodů č. 3, 6, 8, 9, 11, 12, 13 a 14 uvedených ve Specifikaci předmětu zakázky v členění plošina – elektrikář - dělník. Tento dokument musí být součástí faktury.

3. **Faktura musí mít náležitosti účetního dokladu** podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a jestliže je její vyhotovitel plátcem DPH pak také daňového dokladu podle § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4. **Příjemce faktury je oprávněn** před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která má věcnou či formální závadu. V průvodním dopise musí uvést důvod vrácení. Vyhotovitel je povinen podle povahy závady vadnou fakturu opravit nebo vytvořit novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Celá lhůta běží ode dne doručení opravené nebo nové faktury jejímu příjemci.

5. Pro úhradu faktury platí zásady o vzájemné započitatelnosti pohledávek.

6. Nejedná se ekonomickou činnost města, fakturace neproběhne v režimu přenesené daňové povinnosti.

7. Zhotovitel bude na daňových dokladech (fakturách) uvádět bankovní spojení, které je zveřejněné v registru plátců vedeném daňovou správou. Nebude-li účet na daňovém dokladu (faktuře) uveden v registru plátců, nebude takový daňový doklad (faktura) akceptován a bude vrácen.

8. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně, je povinen tuto skutečnost obratem sdělit objednateli. Pokud bude zhotovitel ke dni zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem, bude provedena částečná úhrada faktury ve výši DPH na „depozitní účet“ vedený u jeho správce daně.

9. **Faktury musí být zaplacený do 30 dnů od doručení**, není-li na faktuře uvedená lhůta splatnosti delší.

10. **Platby budou v českých korunách (CZK)**, a to bezhotovostně ve prospěch běžného účtu příjemce na bankovní spojení uvedené na faktuře.

11. **Obě smluvní strany jsou povinny při placení faktur použít jako variabilní symbol číslo faktury.**

VI.

Způsob provádění díla, kontrola díla

1. Smluvní strany se dohodly, že **objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně** a v průběhu kontroly zejména sledovat, zda práce jsou prováděny v souladu

s touto smlouvou, podle předané dokumentace, smluvených podmínek, technických norem a platných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů státní správy.

2. Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu prací prováděných na VO dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli 1 x měsíčně ke kontrole zakázkový list nebo obdobný dokument, jehož součástí bude evidence oprav a údržby VO provedených zhotovitelem v předchozím měsíci s vyčíslením počtu hodin, které bylo nutné vynaložit na zajištění činností dle bodů č. 3, 6, 8, 9, 11, 12, 13 a 14 uvedených ve Specifikaci předmětu zakázky v členění plošina – elektrikář - dělník. Ke zjištěným nedostatkům se stanoví termíny na jejich odstranění. Dokument bude nedílnou součástí fakturace.

3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů od nahlášení závady světelného místa nebo rozvaděče začít s opravou zjištěné či nahlášené závady.

4. Nejpozději do 14 pracovních dnů od zjištění nebo nahlášení závady je zhotovitel povinen zajistit opravu a plnou funkčnost předmětného světelného místa nebo rozvaděče.

5. **Jestliže jsou práce prováděny zřejmě vadně, je zhotovitel** již během jejich provádění **povinen na výzvu** objednatele (písemnou nebo e-mailovou) vždy do 7 pracovních dnů od doručení této výzvy odstranit nedostatky v provádění díla způsobené porušením požadavků objednatele na kvalitu a rozsah díla stanovených v Příloze č. 1 této smlouvy.

6. Za porušení povinností dle bodů č. 3, 4 a 5 tohoto článku se nepovažuje, pokud toto porušení bylo zapříčiněno mimořádně nepříznivými klimatickými podmínkami. Za takové se považují setrvalé srážky po dobu minimálně dvaceti dnů v jednom měsíci, povodně, vichřice apod. Dále se za porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele nepovažuje, vyžaduje-li oprava provedení prací nad rámec této smlouvy, podmíněných uzavřením samostatné objednávky nebo smlouvy se zhotovitelem. Toto ustanovení se však nevztahuje na případ, kdy zhotovitel nezačne zajišťovat odstranění poruchy bez zbytečného odkladu po odpadnutí uvedených překážek. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

VII.

Provedení díla

1. **Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo** jeho řádným ukončením a předáním předmětu smlouvy objednateli.

2. **Závazek zhotovitele se hodnotí v průběhu plnění vždy jednou měsíčně a je splněn podpisem** zakázkového listu nebo obdobného dokumentu, jehož součástí bude evidence oprav a údržby VO provedených zhotovitelem v předchozím měsíci s vyčíslením počtu hodin, které bylo nutné vynaložit na zajištění činností dle bodů č. 3, 6, 8, 9, 11, 12, 13 a 14 uvedených ve Specifikaci předmětu zakázky v členění plošina – elektrikář – dělník dle článku VI., bodu 2. této smlouvy podepsaného odpovědnými pracovníky zhotovitele a objednatele. Pokud v protokole objednatel odmítne provedené opravy převzít, musí uvést důvody, pro které odmítá opravy převzít. V případě, že v tomto protokole jsou uvedeny vady, je závazek splněn odstraněním poslední vady z tohoto zápisu.

VIII.

Smluvní pokuty

1. **Pro případ porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele** se sjednává smluvní pokuta v těchto případech:

a) v případě, že zhotovitel **nezapočne s opravou závady** světelného místa nebo rozvaděče, která zapříčinila nefunkčnost světelného bodu do 2 pracovních dnů od zjištění či nahlášení, sjednává se smluvní pokuta **ve výši 3 000 Kč** za každý den nefunkčnosti světelného bodu od skončení lhůty pro započetí opravy.

b) v případě, že zhotovitel **neopraví závadu světelného místa nebo rozvaděče**, která zapříčinila nefunkčnost světelného bodu do 14 pracovních dnů od nahlášení, sjednává se smluvní pokuta **ve výši 6 000 Kč** za každý den nefunkčnosti světelného bodu od skončení lhůty pro odstranění závady.

c) v případě jakéhokoliv dalšího porušení povinností ze strany zhotovitele dle této rámcové smlouvy o dílo se sjednává smluvní pokuta **ve výši 1 000 Kč** za každý zjištěný případ.

Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

2. Pro případ opakovaných nebo déletrvajících porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele se v případě již třetího porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele během jednoho kalendářního roku nebo v případě, že termín pro odstranění byl překročen o 15 a více dní, sjednává smluvní pokuta ve výši **10 000 Kč** za každý den prodlení nebo za každý zjištěný případ.

Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. **Jednotlivé články** této smlouvy **mohou být doplňovány, měněny nebo rušeny** písemnými vzájemně dohodnutými číslovanými dodatky, vyhotovenými v listinné podobě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu a platnost smlouvy podle ní skončí dnem uvedeným v dohodě.

3. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana zvláště hrubým způsobem porušuje svoje povinnosti stanovené touto smlouvou. Za zvláště hrubé porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje:

- Zhotovitel převede bez souhlasu objednatele své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí mu ze smlouvy na jiný subjekt.
- Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje bezdůvodně připomínky objednatele.
- Zhotovitel provádí práce zjevně nekvalitně a ani po písemném upozornění objednatele nezajistí nápravu.
- Zhotovitel i přes opakovaná písemná upozornění objednatele provádí práce nekvalitně a brání nebo jinak znemožňuje objednateli provádění kontrol díla.

V případě odstoupení od smlouvy budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi po odečtení částek připadajících na

nároky objednatele ze smlouvy. Odstoupí-li od smlouvy objednatel, vzniká mu nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu. Odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v bodě 3. tohoto článku se nedotýká povinnosti zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody objednateli.

4. Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti odborně a v souladu se všemi relevantními právními a jinými závaznými předpisy a normami. Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti, nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám s tím, že bude rozšiřovat dobré obchodní jméno objednatele a bude usilovat o jeho prospěch.

5. **Tato smlouva je provedena ve třech vyhotoveních**, z nichž obdrží objednatel dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

6. **Obě smluvní strany prohlašují**, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Klášterci nad Ohří dne

V Klášterci nad Ohří dne:

.....
Ing. Štefan Drozd, starosta
Město Klášterec nad Ohří
za objednatele

.....
Pavel Nový
Elektronovy Trade s.r.o.
za zhotovitele

Specifikace předmětu zakázky

"Zajištění provozu a údržby veřejného osvětlení v Klášterci nad Ohří 2019-2021"

Základní pojmy:

Veřejné osvětlení je venkovní osvětlení veřejných prostorů města zahrnující osvětlení veřejného prostranství, pozemních komunikací a slavnostní osvětlení. Úkolem VO je především zajištění bezpečnosti dopravy, osob a majetku (osvětlení veřejných prostranství a pozemních komunikací), ale i zkrášlení měst a obcí osvětlením významných objektů (slavnostní osvětlení). VO je tvořeno souborem jednotlivých technických zařízení vzájemně ovlivňujících a podmiňujících svůj provoz.

Světelné místo je každý stavební prvek (podpěrný bod – stožár, osvětlovací výložník, převěs) v osvětlovací soustavě vybavený jedním nebo více svítidly (světelnými body).

Svítidlo (světelný bod) je zařízení, které rozděljuje, filtruje nebo mění světlo vyzařované jedním nebo více světelnými zdroji a obsahuje, kromě zdrojů světla samotných, všechny díly nutné pro upevnění a ochranu zdrojů a v případě potřeby pomocné obvody, včetně prostředků pro jejich připojení k elektrické síti.

Rozvaděč zapínacího místa (dále jen rozvaděč) je dálkově nebo místně ovládaný rozvaděč s vlastním přívodem elektrické energie a zpravidla samostatným měřením spotřeby el. energie.

Osvětlovací stožár (dále jen stožár) je nosná konstrukce, jejíž hlavním účelem je nést jedno nebo několik svítidel a který sestává z jedné nebo více částí: dřívku, případně nástavce; případně výložníku. Může též sloužit k upevnění přívodního nebo jiného vedení. Také může být nosičem reklamního a informačního zařízení, zařízení naváděcího systému nebo dopravního značení, držáků vánočního osvětlení, závěsných květináčů atp. Osvětlovací stožáry mohou být s patičí nebo bez patice.

Počet svítidel (světelných bodů) celkem k 30.05.2019: 1558 ks

Počet rozvaděčů celkem k 30.05.2019: 28 ks

Odhadovaný počet hodin potřebných pro zajištění zakázky: 240 hodin ročně plošina, 240 hodin ročně elektrikář, 240 hodin ročně dělník. Nejedná se o maximální ani minimální garantovaný počet hodin za rok, může se měnit dle aktuální potřeby. Objednatel negarantuje ani minimální počet hodin požadované práce během jednoho kalendářního měsíce.

Pro účely této zakázky se elektrikářem rozumí osoba, která bude v rámci této zakázky vykonávat odborné práce, které vyžadují odpovídající kvalifikaci dle § 6 nebo § 8 vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů, a práce, ke kterým je nutné živnostenské oprávnění k provádění montáží, oprav a revizí elektrického zařízení ve smyslu příslušného zákona. Zhotovitel zajistí, aby takové odborné práce byly elektrikářem, tj. osobou, která má tuto kvalifikaci, příp. živnostenské oprávnění, zajištěny po celou dobu plnění zakázky.

Předmětem zakázky je rovněž povinnost zhotovitele zabezpečit následující činnosti:

1. Zabezpečit nepřetržitý výkon dispečerské služby pro evidenci hlášených poruch a odstraňování škod, jakož i pro zajištění bezpečnosti včetně havarijní služby za účelem vypnutí příslušného úseku do 2 hodin od nahlášení události. Pohotovostní služba na telefonní lince **+420 XXX**, nebo e-mailu: **XXX**.
2. Poskytovat součinnost třetím osobám provádějících objednatelům schválené práce na veřejném osvětlení. Poskytovat podklady pro vyjádření pro potřeby projektové a inženýrské činnosti, a to do 5 pracovních dnů od vyzvání ze strany zástupců objednatelů.
3. Provádět 1 x měsíčně odečty všech elektroměrů, a to vždy v poslední den daného měsíce bez ohledu na soboty, neděle či svátky a tyto odečty předložit objednateli vždy do 5 pracovních dnů od provedení odečtu (práce dělníka).
4. Zajišťovat preventivní prohlídky a kontroly VO, aktivně vyhledávat závady a po dohodě s objednatelům zajistit jejich odstranění dle bodu 9.
5. Vést průběžnou evidenci poruch a zásahů na jednotlivých světelných bodech, kabelovém vedení zemním i vzdušném a rozvaděčích, vést evidenci oprav a údržby VO. Předmětnou evidenci min. 1 x měsíčně (nejpozději k 15. dni daného měsíce za předchozí měsíc) předložit objednateli v elektronické podobě k případnému zaevidování do pasportu VO.
6. Spolupracovat na vedení digitální pasportu VO včetně jeho aktualizace. Zhotovitel je povinen pravidelně, min. 1 x měsíčně, předávat správci GIS objednatelů podklady pro pravidelnou úpravu grafické vrstvy pasportu a osobně se podílet na vedení a aktualizaci vybraných atributů. Zejména je povinen správci GIS poskytnout informace u stožáru (příslušný rozvaděč, číslo stožáru, datum pořízení, výška stožáru, typ stožáru, typ výložníku, typ patice, typ svorkovnice ve stožáru), u kabelů (příslušný rozvaděč 1, příslušný rozvaděč 2, typ kabelu, číslo větve), u rozvaděčů (číslo rozvodné skříně, adresa rozvodné skříně) a u lamp (příslušný stožár, číslo lampy, popis, typ svítidla, typ světelného zdroje). Ke všem objektům bude prostřednictvím databázové aplikace ukládána veškerá technická dokumentace v elektronické podobě (soubory DOC, XLS, PDF, JPG) včetně pořízené fotodokumentace (práce elektrikáře).
7. Zřídit a provozovat telefonní čísla pro ovládání GSM modulů pro spínání VO při údržbě (minimálně 8).
8. Minimálně 1 x ročně (vždy do 15.02., popř. v jiných termínech dle dohody) provést kontrolu všech zařízení VO (svítidel, rozvaděčů, osvětlovacích stožárů atp.). Z kontroly bude pořízen zápis, který bude obsahovat zhodnocení stavu jednotlivých zařízení VO a navrhovaná opatření na opravu či údržbu (práce elektrikáře a plošiny).
9. Odstraňovat závady jednotlivých světelných míst a rozvaděčů nahlášených fyzickými osobami, právníckými osobami, objednatelům a jeho organizačními složkami (např. městskou policií). Zejména se jedná o opravy rozvaděčů (opravy a výměny jističů, pojistek, stykačů, soumrakových relé – práce elektrikáře a plošiny), světelných bodů (výměna výbojek, tlumivek, předřadičů, pojistek, zapalovačů – práce elektrikáře a plošiny), nadzemních kabelových tras (opravy a výměna nadzemních částí podzemních kabelů, vrchních vedení – práce elektrikáře a plošiny) a stožárových patek (opravy a výměna poničených panenek, nefunkčních zámků či dvířek – práce dělníka).

10. Zabezpečit veškeré materiály a náhradní díly potřebné pro údržbu a opravy světelných míst a rozvaděčů s výjimkou zemních kabelů a rozvaděčů. Jakost všech výrobků a komponentů, které budou použity, musí odpovídat předmětu plnění této smlouvy. vést evidenci veškerého materiálu a náhradních dílů použitých pro plnění předmětu zakázky.
11. Zajišťovat seřízení rozsvěcovacích a zhasínacích cyklů veřejného osvětlení dle roční doby (práce elektrikáře a plošiny).
12. Odstraňovat poškozené zařízení způsobeného provozní havárií, automobilovou nehodou, vyšší mocí, v důsledku vandalismu či jinou obdobnou událostí (práce elektrikáře nebo dělníka dle charakteru havárie, práce plošiny).
13. V termínech dle ČSN 33 1500 provádět periodické revize bodů a zařízení souvisejícího s VO (práce elektrikáře a plošiny). V případě, že revize bude zajištěna prostřednictvím třetí osoby, bude předložena samostatná cenová nabídka ke schválení ze strany OMH. Revizní zpráva musí být předána na OMH do 10 pracovních dnů od jejího vzniku.
14. V případě havarijního stavu a v případě nutného zajištění bezpečnosti VO zajistit zabezpečení, popř. vypnutí, příslušného úseku VO do 2 hodin od nahlášení události (práce elektrikáře a plošiny).
15. Zajistit si montážní plošinu pro provádění výškových prací s min. pracovní výškou 12 m, která musí po celou dobu zakázky splňovat všechny příslušné předpisy a požadavky, vč. řádně proškolené obsluhy.
16. Zajistit, aby v rámci plnění zakázky byl dodrženy obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětu plnění, zejména hlavně příslušné technické normy řad ČSN 33 2000-... řady ČSN EN 40-... a ČSN EN 60439-... v platném znění vztahující se k předmětu plnění, dále pak bezpečnostní a hygienické předpisy.
17. Veškeré práce v terénu organizovat, provádět a technicky zabezpečovat tak, aby byl minimalizován rozsah omezení chodců nebo silniční dopravy. O své činnosti musí zhotovitel informovat objednatele.
18. Každý materiál potřebný k zajištění předmětu zakázky evidovat a kopie daňového dokladu o koupi materiálu přikládat k fakturám.
19. Odpad vzniklý činností zhotovitele dle této přílohy je odpadem zhotovitele a bude likvidován na jeho náklady.
20. Při údržbě veřejného osvětlení zajistit, aby nedošlo k poškození zařízení, které se nacházejí na VO (rozhlas, značky, držáky na vánoční výzdobu aj.). V případě nutnosti odinstalace či zásahu do takového zařízení musí být informován objednatel a bude postupováno v souladu s jeho pokyny.

Objednatel si vyhrazuje právo některé vybrané činnosti po zhotoviteli v průběhu zakázky nepožadovat, případně omezit, obzvláště v případě, že by plnění těchto činností znamenalo takové navýšení objemu prací, které by objednatel nebyl schopen pokrýt ze svého rozpočtu.