

M ě s t o K l á š t e r e c n a d O h ř í

USNESENÍ

z 91. schůze rady města, konané dne 29. srpna 2018

Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:

Usn. č. 2484/91/2018

Rada města projednala a
volí

ověřovatele zápisu ve složení: pan Vladimír Klíma, Mgr. Lenka Kodytková.

Usn. č. 2485/91/2018

Rada města projednala a
schvaluje

program 91. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 2486/91/2018

Rada města projednala a
bere na vědomí

informace vedení města a tajemnice městského úřadu.

Usn. č. 2487/91/2018

Rada města projednala a
bere na vědomí

splněná usnesení

Usn. č. 2251/81/2018 zpracovat návrh na odkup zasíťovaných parcel na výstavbu
např. bytových domů od p. F. a H. P. ze dne 08.03.2018

Usn. č. 2452/89/2018 oslovit vlastníky okolních nemovitostí, zda nemají zájem
odkoupit zbývající část pozemku parc. č. 1326/8 v k. ú.
Kláštelec nad Ohří

Usn. č. 2455/89/2018 žádost manželů D. o prodej části pozemku parc. č.
240/5 v k. ú. Kotlina, informovat žadatele, že danou
záležitost je možné řešit zřízením věcného břemene, neboť
dle dikce relevantních právních předpisů nelze uskutečnit
prodej požadované výměry lesního pozemku.

Usn. č. 2488/91/2018

Rada města projednala a
bere na vědomí

přehled zadaných zakázek za období 07/2018.

Usn. č. 2489/91/2018

Rada města projednala a
bere na vědomí

přehled investičních akcí.

Usn. č. 2490/91/2018

Rada města projednala a

bere na vědomí

informace o průběhu a výsledku veřejných zakázek uskutečněných odborem výstavby a rozvoje města v období od 09.08.2018 do 29.08.2018.

Usn. č. 2491/91/2018

Rada města projednala a

A) rozhoduje

na základě doporučení hodnotící komise o přidělení stavební zakázky „KULTURNÍ DŮM V KLÁŠTERCI NAD OHŘÍ - PŘESTAVBA A PŘÍSTAVBA“ v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek vybranému uchazeči Trigema Building a.s., IČO 27653579, se sídlem Bucharova 14/2641, 158 00 Praha 5,

B) ukládá

starostovi města uzavřít s vybraným uchazečem smlouvu o dílo.

Odpovídá: Vlastimil Dokoupil - vedoucí OVR

Termín: 31.10.2018

Usn. č. 2492/91/2018

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit dotační program "Podpora činnosti v oblasti tělovýchovy, sportu a volnočasových aktivit, zejména dětí a mládeže, pro rok 2019".

Usn. č. 2493/91/2018

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit dotační program "Podpora projektů v oblasti tělovýchovy, sportu a volnočasových aktivit dětí a mládeže pro rok 2019".

Usn. č. 2494/91/2018

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit dotační program "Podpora kulturních akcí a projektů pro rok 2019".

Usn. č. 2495/91/2018

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří rozhodnout o poskytnutí investiční dotace žadateli Nemocnice Kadaň s.r.o., IČO 25479300, se sídlem Golovinova 1559, 432 01 Kadaň, na zajištění zdravotnických služeb pro obyvatele Klášterce nad Ohří, výše dotace 750.000 Kč.

Usn. č. 2496/91/2018

Rada města projednala a

rozhoduje

o poskytnutí neinvestiční dotace žadateli Spolek Hokejový klub Klášterec nad Ohří, IČO 47792981, se sídlem Stadion 356, 431 51 Klášterec nad Ohří, na pokrytí nákladů spojených s uspořádáním hokejového utkání HC Klášterec - Reprezentace ČR (veteráni), výše dotace 15.000 Kč.

Usn. č. 2497/91/2018

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prominutí dosud neuhrazeného příslušenství pohledávky dlužníka P. P., 431 51 Klášterec nad Ohří, vzniklé v souvislosti s pronájmem bytu na adrese Václava Řezáče 380 v letech 2003 až 2005.

Usn. č. 2498/91/2018

Rada města projednala a
A) schvaluje

rozpočtové opatření č. 14,

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit rozpočtové opatření č. 15.

Usn. č. 2499/91/2018

Rada města projednala a
schvaluje

uzavření dodatku č. 7 ke smlouvě o nájmu č. 722/03 ze dne 29.10.2008, ve znění jejích pozdějších dodatků, k nebytovému prostoru č. 103 v objektu ul. Královéhradecká 418, Klášterec nad Ohří, kde nájemcem je společnost AVIES s.r.o., IČO 28733401, se sídlem Mírové náměstí 182, 432 01 Kadaň, s účinností od 01.01.2019.

Usn. č. 2500/91/2018

Rada města projednala a
bere na vědomí

odstoupení od smlouvy o nájmu bytu č. 10/2018/VHČ. Jedná se o byt č. 13 v ulici J. Á. Komenského 461 v Klášterci nad Ohří (velikost 2+0, započitatelná plocha 70,40 m²) ze strany pana J. B., 431 51 Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2501/91/2018

Rada města projednala a
schvaluje

ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 737/03 ze dne 29.04.2010, ve znění dodatku č. 1 - 3 k nebytovému prostoru č. 210 v objektu ul. Budovatelská 486, Klášterec nad Ohří o celkové výměře 40 m², kde nájemcem je Fotbalový Club FUTRO 431 51 Klášterec nad Ohří o.s., zastoupený p. A. T., jednatelem, IČO 68954921, 431 51 Klášterec nad Ohří, a to dohodou k 31.08.2018.

Usn. č. 2502/91/2018

Rada města projednala a
schvaluje

uzavření darovací smlouvy s licenčním ujednáním s dárce, panem J. F. K., který je autorem uměleckého díla, sochy s názvem "Zlatá ryba" v hodnotě 100.000 Kč.

Usn. č. 2503/91/2018

Rada města projednala a
schvaluje

uzavření darovací smlouvy s licenčním ujednáním s dárce, paní MgA M. S. V., ArtD., která je autorkou uměleckého díla, sochy s názvem "V dešti" v hodnotě 100.000 Kč.

Usn. č. 2504/91/2018

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření darovací smlouvy s licenčním ujednáním s dárce, paní K. H. M., Mgr. A., která je autorkou uměleckého díla, sochy s názvem "Proud" v hodnotě 99.000 Kč.

Usn. č. 2505/91/2018

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření darovací smlouvy s licenčním ujednáním s dárce, paní Mgr. J. V. K., která je autorkou uměleckého díla, sochy s názvem "Nekonečno" v hodnotě 120.000 Kč.

Usn. č. 2506/91/2018

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření darovací smlouvy s licenčním ujednáním s dárce, panem N. N., který je autorem uměleckého díla, sochy s názvem "Koule (Globus)" v hodnotě 81.000 Kč.

Usn. č. 2507/91/2018

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření darovací smlouvy s licenčním ujednáním s dárce, panem P. V., který je autorem uměleckého díla, sochy s názvem "Žena voda" v hodnotě 100.000 Kč.

Usn. č. 2508/91/2018

Rada města projednala a

schvaluje

bezúplatný převod drobného dlouhodobého hmotného majetku v celkové pořizovací ceně 60.947 Kč příspěvkové organizaci Základní škola, Školní 519, Klášterec nad Ohří, IČO 46787593, se sídlem Školní 519, 431 51 Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2509/91/2018

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemků parc. č. 52/27 o výměře 32 m² a parc. č. 52/31 o výměře 113 m² vše v k. ú. Klášterecká Jeseň manželům J. a V. B., 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 100 Kč/m² a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí.

Usn. č. 2510/91/2018

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1517/1 o výměře cca 120 m² v k. ú. Měřetice u Klášterce nad Ohří, s manželi J. a J. K., 431 11 Jirkov, za nájemné ve výši 8 Kč/m²/rok na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou,

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o nájmu pozemku.

Odpovídá: Mgr. Zuzana Skalová – OSM

Termín: 31.10.2018

Usn. č. 2511/91/2018

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 634 o výměře 54 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří paní Mgr. H. F., 180 00 Praha, za kupní cenu ve výši 150 Kč/m² a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 2512/91/2018

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 1326/8 o výměře cca 325 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří, manželům L. a Mgr. I. J., 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 150 Kč/m² a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti, za podmínky zřízení věcného břemene spočívající v právu cesty pro město Klášterec nad Ohří na zbylou část pozemku.

Usn. č. 2513/91/2018

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 1546/1 o výměře cca 700 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, paní V. V., 455 49 Sprockhövel, SRN, za kupní cenu ve výši 372 Kč/m² a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 2514/91/2018

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

nabídku společnosti AURA Systems s.r.o., IČO 25050079, se sídlem Kostelní 67, 431 51 Klášterec nad Ohří,

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 259 o výměře 198 m², jehož součástí je stavba č. p. 26 (objekt k bydlení) a pozemku parc. č. 260/3 o výměře 27 m², jehož součástí je stavba bez čp/če v katastrálním území Klášterec nad Ohří, společnosti AURA Systems s.r.o., IČO 25050079, se sídlem Kostelní 67, 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 350.000 Kč a úhrady nákladů spojených s převodem nemovitostí.

Usn. č. 2515/91/2018

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit

1. prodej vodohospodářské stavby „Klášterec n. O., Verne lok. C. - vodovod, kanalizace ČSOV a příp. NN“ společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO 49099469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, za kupní cenu ve výši 9.645.170 Kč,
2. uzavření smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál ve výši 9.644.170 Kč se společností Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO 49099469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
3. uzavření dohody o započtení pohledávek mezi městem Klášterec nad Ohří a společností Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO 49099469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice.

Usn. č. 2516/91/2018

Rada města projednala a

A) schvaluje

ukončení smlouvy o nájmu č. NSN/249/2016/OSM ze dne 23.06.2016, uzavřenou s panem K. F., 431 51 Klášterec nad Ohří, a to dohodou k 30.09.2018,

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří zrušit usnesení č. 275/10/2015 ze dne 11.11.2015.

Usn. č. 2517/91/2018

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k tíži pozemku parc. č. 1655/1 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly, na stavbu „CV-Klášterec n.O.,ppč.1676/1,p.Kříž,kNN“, za jednorázovou úplatu ve výši 1.300 Kč + DPH a úhrady nákladů spojených se zřízením věcného břemene,

B) ukládá

starostovi města uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Odpovídá: Mgr. Zuzana Skalová – vedoucí OSM

Termín: 31.12.2018

Usn. č. 2518/91/2018

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k tíži pozemku parc. č. 430/1 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly, na stavbu „CV-Klášterec n.O.,ppč.510,kNN, 1xOM“, za jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč + DPH a úhrady nákladů spojených se zřízením věcného břemene,

B) ukládá

starostovi města uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Odpovídá: Mgr. Zuzana Skalová – vedoucí OSM

Termín: 31.12.2018

Usn. č. 2519/91/2018

Rada města projednala a

bere na vědomí

Plán OMH – údržba a opravy 2018.

Usn. č. 2520/91/2018

Rada města projednala a

A) schvaluje

dobu trvání zakázky (smluvního vztahu) na zajištění dopravní obslužnosti obce provozováním veřejné linkové dopravy (městské hromadné dopravy) v Klášterci nad Ohří na 10 let,

B) ukládá

odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí zajistit implementaci výše uvedených požadavků do zadávací dokumentace.

Odpovídá: Mgr. Emil Sadílek - vedoucí OMH

Termín: 31.12.2018

Usn. č. 2521/91/2018

Rada města projednala a

vydává

souhlasné vyjádření k žádosti Naděje z.s., IČO 00570931, se sídlem K Brance 11/19e, 155 00 Praha 5 o změnu průměrných přepočtených úvazků sociální služby v základní síti registrovaných sociálních služeb u nízkoprahového denního centra pro děti a mládež z důvodů rozšíření věkové hranice cílové skupiny.

Usn. č. 2522/91/2018

Rada města projednala a

A) schvaluje

dotatek č. 8 ke smlouvě o výpůjčce č. A 257/2008 ze dne 01.01.2009 s Uměleckoprůmyslovým museem v Praze, příspěvkovou organizací Ministerstva kultury ČR, IČO 00023442, se sídlem ul. 17. listopadu 2, 110 00 Praha 1,

B) ukládá

starostovi města podepsat dotatek č. 8.

Odpovídá: Bc. Zdena Janichová - vedoucí OSV

Termín: 29.09.2018

Materiály projednané radou města bez přijatého usnesení:

Rada města projednala a

rozhoduje

o poskytnutí neinvestiční dotace žadateli Hospic v Mostě o.p.s., IČO 25419561, se sídlem Svážná 1528, 434 01 Most, na nákup léků tišících bolest a ošetrovatelské pomůcky, výše dotace 42.000 Kč.

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1075 o výměře cca 100 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří, s manželi J. a A. K., 431 51 Klášterec nad Ohří, za nájemné ve výši 8 Kč/m²/rok na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou,

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o nájmu pozemku.

Odpovídá: Mgr. Zuzana Skalová – OSM

Termín: 31.12.2018

Rada města projednala a

A) schvaluje

záměr prodeje pozemku parc. č. 782 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 223 m², jehož součástí je stavba č. p. 206 (občanská vybavenost) a parc. č. 783/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 560 m², jehož součástí je stavba č. p. 207 (občanská vybavenost) k. ú. Klášterec nad Ohří stav dle geometrického plánu č. 1300-3677/2013, a to formou výběrové řízení dle oznámení o vyhlášení výběrového řízení na prodej nemovitostí Chomutovská č. p. 206 a č. p. 207 a jeho podmínkách, za minimální kupní cenu ve výši 8.000.000 Kč, kdy kritériem výběru bude nabídková kupní cena ve váze 70 % a záměr využití předmětu prodeje ve váze 30 %. Kupující rovněž uhradí náklady spojené s převodem nemovitostí.

B) jmenuje

komisi pro otvírání obálek ve složení Ing. Š. D., J. S., Ing. Š. K., Mgr. M. B., Mgr. Z. S.

Dne: 04.09.2018

Ing. Štefan Drozd
starosta

p. Vladimír Klíma
ověřovatel

p. Josef Suchý
místostarosta

Mgr. Lenka Kodytková
ověřovatel

Usnesení vyhotovila: Marie Fabianová – asistentka organizačního úseku
Dne: 04.09.2018