

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

č.: SD/167/2025/OVR

"Regenerace ulice Nad Tunýlkem v Klášterci nad Ohří"

*uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)*

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel

MĚSTO KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ

zastoupené starostou města, Ing. Štefanem Drozdem

se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří

IČO: 00261939

DIČ: CZ 00261939 plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

dále jen „objednatel“

Zástupce objednatele ve věcech smluvních

Ing. Štefan Drozd – starosta;

Zástupce objednatele ve věcech technických a organizačních:

Vlastimil Dokoupil – vedoucí OVR;

Jana Kühnerová – referent OVR;

Petr Vaněk – referent OVR;

1.2. Zhotovitel

Lama Construction s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spis. zn. C 2065

zastoupené: Ing. Martinem Červeným – jednatelem společnosti

se sídlem: Bezručova 5877, 430 03 Chomutov

IČO: 44567022

DIČ: CZ 44567022

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

dále jen „zhotovitel“

Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních

Ing. Martin Červený – jednatel společnosti;

Zástupce zhotovitele ve věcech technických a organizačních

II.

2.1. Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem č. 1 se mění Smlouva o dílo ze dne 23.4.2025 z důvodu změny konstrukčních vrstev komunikace a to snížením ceny dílo o 529 259,40 Kč (DPH činí 111 144,47 Kč, celkem tedy 640 403,87 Kč s DPH).

2.2. Čl. IV. Cena bod 4.1. smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

„4.1. Celková cena díla se sjednává za celý předmět díla vymezený touto smlouvou a činí:

Cena celkem bez 21 % DPH 3 888 853,15 Kč

DPH 21 % 816 659,16 Kč

Cena celkem vč. 21 % DPH 4 705 512,31 Kč

Cena díla zahrnuje veškeré náklady, potřebné k řádnému provedení díla, je sjednána jako

konečná, smluvní a maximální ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.“

III.

3.1. Ostatní ujednání výše specifikované smlouvy se tímto Dodatkem č. 1 nemění a zůstávají beze změny.

3.2. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tento Dodatek č. 1 nepodléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, když objednatel je subjektem uvedeným v § 3 odst. 2, písm. l) tohoto zákona.

3.3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu poslední stranou podepisující. Pro případ, že je tento dodatek uzavírán bez současné přítomnosti smluvních stran platí, že dodatek není uzavřen, pokud některá ze smluvních stran podepíše dodatek s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo jiným dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

3.4. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž strana zhotovitele obdrží jeden výtisk a strana objednatele obdrží tři výtisky.

3.5. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 23.4.2025 a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky.

Příloha č. 1: Změnový list stavby, oceněný soupis prací

V Klášterci nad Ohří dne: 24.07.2025

Za objednatele:

.....
Ing. Štefan Drozd – starosta

V Klášterci nad Ohří dne: 30.07.2025

Za zhotovitele:

.....
Ing. Martin Červený – jednatel společnosti

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		Změna č.: 1	
		Datum změny: 08.07.2025	
Název stavby: Regenerace ulice Nad Tunýlkem v Klášterci nad Ohří			
Zhotovitel: Lama Comstruction s.r.o. Bezručova 5877, 430 03 Chomutov			
Objednatel: Město Klášterec nad Ohří nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří			
Název změny: Změna rozsahu provedených prací	Druh financování vlastní	Druh prací: Vícepráce Méněpráce	Stavební oddíly: 1. Zemní práce 2. Komunikace pozemní 3. ostatní konstrukce a práce 4. přesuny 5. zakládání 6. práce a dodávky potrubní
Specifikace změn: Změna č.1 Změna konstrukčních vrstev komunikace <i>Popis změny / Zdůvodnění:</i> Z důvodu neúnosnosti zemní pláně a zjištění nedostatečného krytí plynovodu byla navržena geotechnikem nová skladba konstrukčních vrstev komunikace. Původně navržené šterkové vrstvy budou nahrazeny kamenivem stmeleným cementem. Změna je podřazena pod § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Vícepráce v hodnotě: 484 110,00 Kč Méněpráce v hodnotě: -1 038 628,10 Kč Hodnota změny: -554 518,10 Kč Dopad na termín: 0 dní			
Změna č.2 Doplnění větracích otvorů nad plynovodními přípojkami <i>Popis změny / Zdůvodnění:</i> Na základě změny konstrukčních vrstev ve vazbě na nedostatečné krytí páteřního plynovodu bude na základě požadavku GasNet, s.r.o. zřízen nad každou plynovodní přípojkou větrací otvor v SC (nebo v 2m odstupech) pro kontrolu případných úniků plynu. Změna je podřazena pod § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Vícepráce v hodnotě: 25 258,70 Kč Méněpráce v hodnotě: 0,00 Kč Hodnota změny: 25 258,70 Kč Dopad na termín: 0 dní			

Změny jsou podřazeny pod § 222 odst. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Dopady:

do projektové dokumentace (ANO/NE):		ANO: rozpočet		
do časového plánu (ANO/NE):		NE		0 dní
		Termín dokončení po změně:		
do ceny:	Vícepráce: (Kč bez DPH)	509 368,70 Kč	Balance CELKEM: (Kč bez DPH)	-529 259,40 Kč
	Méněpráce: (Kč bez DPH)	-1 038 628,10 Kč		
Konečná celková cena veřejné zakázky po změně:			bez DPH	3 888 853,15 Kč
			DPH 21%	816 659,16 Kč
			vč. DPH	4 705 512,31 Kč

Za zhotovitele:

Jméno a příjmení	Datum:	Podpis:
Ing. Martin Červený	09.07.2025	
	09.07.2025	

Za objednatele:

Jméno a příjmení	Datum:	Podpis:
Vlastimil Dokoupil	09.07.2025	
Jana Kůhnerová	09.07.2025	

CENOVÁ NABÍDKA

ZAKÁZKA

Číslo: 005/2025
Zakázka: Regenerace ul. Nad Tunýlkem
Komentář:

FIRMY

---: ---

REALIZAČNÍ TÝM

---: ---

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	-529 259,40 Kč
DPH:	-111 144,47 Kč
Celkem včetně DPH:	-640 403,88 Kč

Regenerace ul. Nad Tunýlkem - Nabídka

Popis	Cena
S: Stavba	-529 259,40
1: Dodatek č.1	-529 259,40
1: Příprava území, bourací práce a HTÚ	-381 211,03
1.: Příprava území, bourací práce a HTÚ	-381 211,03
1: Zemní práce	-381 211,03
2: Objekty pozemních komunikací	-148 048,37
2.: Objekty pozemních komunikací	-148 048,37
002: Zakládání, zpevňování hornin	419,29
005: Komunikace pozemní	484 110,00
008: Vedení dálková a přípojná	15 014,40
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	9 825,00
5: Komunikace pozemní	-657 417,06
Celkem (bez DPH)	-529 259,40
DPH	-111 144,47
DPH 21 % ze základny: -529 259	-111 144,47
Celkem (včetně DPH)	-640 403,88

Regenerace ul. Nad Tunýlkem - Nabídka

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba			S: Stavba				-529 259,40
Dodatek			1: Dodatek č.1				-529 259,40
Objekt			1: Příprava území, bourací práce a HTÚ				-381 211,03
Podobjekt			1.: Příprava území, bourací práce a HTÚ				-381 211,03
Oddíl			1: Zemní práce				-381 211,03
5	SP	122252205	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti I objem do 1000 m3 strojně	m3	- 409,200	127,00	-51 968,58
Výkaz výměr: "sanace pláňe betonovým recyklátem 2x20cm(skutečnou hodnotu určí geotechnik během stavby)"					-		
-0,4*1023					- 409,200		
Součet					-		
10	SP	162651112	Vodorovné přemístění přes 4 000 do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	- 409,200	189,00	-77 339,02
Výkaz výměr: 11,1+96,36+802,14					909,600		
11	SP	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	- 736,560	342,00	-251 903,43
Výkaz výměr: -409,2*1,8					- 736,560		
Objekt			2: Objekty pozemních komunikací				-148 048,37
Podobjekt			2.: Objekty pozemních komunikací				-148 048,37
Oddíl			002: Zakládání, zpevňování hornin				419,29
40	SP	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	6,840	25,20	172,37
Výkaz výměr: 0,3*0,3*76					6,840		
41	H	69311270	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 400g/m2	m2	6,840	36,10	246,92
Oddíl			005: Komunikace pozemní				484 110,00
32	SP	567122114	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 150 mm	m2	1 075,800	450,00	484 110,00
Oddíl			008: Vedení dálková a přípojná				15 014,40
36	SP	871263121	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 8 z PVC-U DN 110	m	30,400	170,00	5 168,00
Výkaz výměr: 76*0,4					30,400		
230,0/3=76,667 ks					-		
umístění po 3m v délce 0,4m					-		
37	H	28611118	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 110x1000mm SN8	m	30,400	241,00	7 326,40
38	SP	871211141	Montáž potrubí z PE100 RC SDR 11 otevřený výkop svařovaných na tupo d 63 x 5,8 mm	m	10,000	121,00	1 210,00
Výkaz výměr: 10,0					10,000		
25ks * 0,4m					-		
čičačky plyn					-		
39	H	28613424	potrubí kanalizační jednovrstvé PE100 RC SDR11 63x5,8mm	m	10,000	131,00	1 310,00
Oddíl			009: Ostatní konstrukce a práce, bourání				9 825,00
33	SP	977151114	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 50 do 60 mm	m	3,750	2 620,00	9 825,00
Výkaz výměr: 25*0,15					3,750		
Oddíl			5: Komunikace pozemní				-657 417,06
3	SP	564851111	Podklad ze šterkodrté ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	- 1 075,800	204,96	-220 498,52

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Výkaz výměr: "podklad pojezdových ploch asfaltových ŠDb 0/63mm - 150mm"(978)*1,1					1 075,800		
"podklad parkoviště ŠDb 0/63mm - 150mm"(27+28+12+23+46)*1,1					149,600		
Součet					1 225,400		
5	SP	564960315	Podklad z betonového recyklátu plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	- 2 037,600	214,43	-436 918,55
Výkaz výměr: "sanace pláň betonovým recyklátem 2x20cm(skutečnou hodnotu určí geotechnik během stavby)"2*(1023+348)					2 742,000		