

Město Klášterec nad Ohří

ZÁPIS

ze 6. schůze Rady města, konané dne 22. ledna 2015

Přítomní členové RM: Ing. Kateřina Mazánková
p. Jaroslav Ježek
Ing. Petr Hybner
Ing. Štěpán Kostelník
p. Stanislav Pechouš
PaedDr. Václav Homolka.

Omluven: p. Josef Suchý.

Tajemník: Bc. Jaroslav Kohout.

Zapisovatelé: Ivana Džubinská, Marie Fabianová.

1) Zahájení, určení ověřovatelů, schválení programu

Zasedání 6. schůze Rady města zahájila a řídila Ing. Kateřina Mazánková, starostka. V úvodu přivítala přítomné a konstatovala, že jednání je usnášeníschopné. Nově zde vítáme Ing. Hodicovou, která s námi bude trávit zasedání RM.

Jako ověřovatelé byli navrženi:

- PaedDr. Václav Homolka, Ing. Petr Hybner.

Usn. č. 122/06/2015

Rada města projednala a

volí

ověřovatele zápisu ve složení: PaedDr. Václav Homolka, Ing. Petr Hybner.

Hlasování o PaedDr. Homolkovi:

PRO: 5 (Ing. Mazánková, p. Ježek, Ing. Hybner, Ing. Kostelník, p. Pechouš)

ZDRŽEL SE: 1 (PaedDr. Homolka)

Hlasování o Ing. Hybnerovi:

PRO: 5 (Ing. Mazánková, p. Ježek, Ing. Kostelník, p. Pechouš, PaedDr. Homolka)

ZDRŽEL SE: 1 (Ing. Hybner)

Program:

1) Zahájení, určení ověřovatelů, schválení programu

2) Vedení města

2.1 Informace vedení města

2.2 Kontrola usnesení

2.3 Petice pro zřízení příjezdové komunikace pro chatovou oblast v katastrálním území Rašovice u Klášterce nad Ohří

3) Blok OVaRM

3.1 Zadání zpracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti, stavebního povolení a AD interieru „Objektu kina Egerie v Klášterci nad Ohří“

4) Blok OFaMM, oSMaBF

4.1 Stanovení náhrady ušlého výdělku pro rok 2015

4.2 Odpis nedobytné pohledávky

4.3 Informace o stavu na účtech města k 31.12.2014

- 4.4 – 4.39 Nakládání s majetkem města Klášterce nad Ohří
- 4.40 Smlouva o poskytnutí dotace na rok 2015 – pí Böhmová
- 4.41 Přehled obsazenosti nebytových prostor
- 4.42 Přidělení bytu a uzavření Nájemní smlouvy k bytu J. Á. Komenského 466/16

5) Blok OMHDaŽP

- 5.1 Aktualizace povodňové komise
- 5.2 Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě s firmou Erste Grantika Advisory, a.s.
- 5.3 Svoz komunálního a tříděného odpadu v Klášterci nad Ohří
- 5.4 Úklid a údržba komunikací v majetku města Klášterce nad Ohří

6) Blok OKaCR

- 6.1 Návrh na poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Klášterce nad Ohří
Destinační agentuře Dolní Poohří, o.p.s. pro rok 2015
- 6.2 Vypacení finančního daru vítězům fotosoutěže „Zaostřeno na Klášterec“ v celkové výši 6.000 Kč
- 6.3 Smlouva o vytvoření a pronájmu elektronického mapového systému se společností Galileo corporation, s.r.o.
- 6.4 Schválení zahraniční služební cesty zaměstnanců OKaCR na veletrh cestovního ruchu v Drážďanech za účelem prezentace města Klášterce nad Ohří dne 30.01.2015

7) Blok OSVŠaS

- 7.1 Konkurz na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky Základní školy praktické, Klášterec nad Ohří, Havlíčkova 269, okres Chomutov
- 7.2 Ukončení výkonu práce na pracovním místě vedoucího zaměstnance
- 7.3 Standardy kvality sociálně-právní ochrany při poskytování sociálně-právní ochrany orgány sociálně-právní ochrany
- 7.4 Informace o změně úhrad registrovaných sociálních služeb Městský ústav sociálních služeb a zrušení registrace sociální služby – denní stacionář
- 7.5 Souhlas zřizovatele se způsobem likvidace nepotřebného majetku – Základní škola, Klášterec nad Ohří, Petléřská 447, okres Chomutov
- 7.6 Výjimka ze Směrnice č.3/2014 Rady města Klášterce nad Ohří upravující postup při zadávání veřejných zakázek ze dne 6.5.2014

8) Blok OVS

- 8.1 Výběr dodavatele služebního vozidla Škoda Superb Elegance 2,0 TDI/103 kW
- 8.2 Souhlas s použitím znaku města Klášterce nad Ohří

9) Blok SÚaÚP - prázdný

10) Blok MP

- 10.1 Dohoda o vzájemné spolupráci při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku

11) Blok JSDH – prázdný

12) Blok komisí – prázdný

13) Různé

14) Diskuze

15) Závěr

Ing. Mazánková – z programu stahuji bod 4.35. E-mailem Vám byly zaslány materiály pod č. 5.2 Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě s firmou Erste Grantika Advisory, a.s. 7.6 Výjimka ze Směrnice č. 3/2014 Rady města Klášterce nad Ohří upravující postup při zadávání veřejných zakázek ze dne 6.5.2014.

Na stůl byly předloženy body pod č. 3.1 Zadání zpracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti, stavebního povolení a AD interiéru „Objektu kina Egerie v Klášterci nad Ohří“. Doplněná příloha k bodu 4.41. 5.3 Svoz komunálního a tříděného odpadu v Klášterci nad Ohří. 5.4 Úklid a údržba komunikací v majetku města Klášterce nad Ohří. Příloha k bodu 7.1 Rezignace PhDr. Malastové a příloha k bodu 7.2 Rezignace Bc. Karáskové. 10.1 Dohoda o vzájemné spolupráci při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku.

Usn. č. 123/06/2015

Rada města projednala a

schvaluje

upravený program 6. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

2) Vedení města

2.1 Informace vedení města

Ing. Kateřina Mazánková, starostka:

- podána žádost na Ministerstvo školství ohledně výstavby šaten FK v Rašovicích, projekt byl v řádném termínu podán, jedná se o zděnou variantu
- RRA - návštěva zástupce Mgr. Kučery, informace o možné spolupráci, poradenství
- firma Pittsburgh Corning (Ing. Pecák), informace o spuštění nového provozu (výroba skla), žádost společnosti GWS o prodej pozemku, chtějí na IP Verne plochy „C“
- účast na konferenci o právu a zákonných povinnostech měst a obcí s Bc. Kohoutem, bude předáno info v el. podobě
- s Ing. Hybnerem jsme jeli na schůzku s p. Svěceným ohledně Kláštereckých hudebních pramenů
- schůzka s p. Oudou za účasti Ing. Hodicové, stávající stav spolupráce je pro obě strany vyhovující, dnes tedy na jednání p. Ouda nepřijde
- účast na Školské radě na ZŠ Krátká, předsedou školské rady je Ing. Hodicová, schválili jsme Jednací řád, řešili jsme možnosti bezlepkové diety, školy v přírodě atd.
- v minulém týdnu proběhla tisková konference, která měla pozitivní ohlas, na MěÚ nefunguje komunikace určitých odborů
- s Ing. Prokešem jsme se potkali se zástupci M-clubu ohledně stanovení priorit investic a oprav pro rok 2015 a let nadcházejících
- pracovní jednání s vlastníky objektu v ul. Mírová 480, 481, kdy jsme byli vyzváni PČR k jednání ohledně nárůstu kriminality v této lokalitě
- navštívil mě Ing. Vyskočil, ředitel HZS z Chomutova, informace o záměrech HZS, potřeba větších prostor v Klášterci nad Ohří
- účast na Dozorčí radě Nemocnice Kadaň s PaedDr. Homolkou, řešil se předpokládaný zisk za loňský rok, který je cca 4 mil. Kč – umoření ztráty v r. 2013, diskutovalo se zřízení zachytné stanice, personální záležitosti
- minulý týden byly podány dva projekty na KÚ ÚK – prevence kriminality, doplnění vybavení dopravního hřiště (kola, koloběžky, helmy), druhý projekt je tematický a na celý rok
- s Ing. Hodicovou jsme diskutovali aktualizaci knihy o Klášterci od p. Vachaty
- ředitelka ÚP poslala statistiku za loňský rok ohledně nezaměstnanosti

Ing. Kostelník - kolik činí nezaměstnanost v Klášterci?

Ing. Mazánková – okres Chomutov má 10,8 %.

Ing. Kostelník – ul. Mírová, co tam máme za možnosti?

Ing. Mazánková – PČR nemůže jít ani do těch bytů, vyzvali nás k uskutečnění té schůzky, dávají nám za vinu, že jsme tam my jako město nastěhovali tolik lidí.

p. Jaroslav Ježek, místostarosta:

- v pondělí máme schůzku s Mgr. Chalupníčkovou ohledně technických služeb
- Bc. Kohout – technické služby - v Žatci už jedou takovým projektem 5 let, budu navrhovat schůzku s tajemníkem, jeli bychom tam příští týden a cestou zpět se stavěli v Libočanech, kde je firma, která vyrábí světla na diodové veřejné osvětlení.
- Ing. Mazánková – včera ještě proběhla porada ředitelů škol, byly zápisy dětí do škol, klesá nám počet dětí.

Bc. Jaroslav Kohout, tajemník:

- od nového roku jsme řešili nástup nového vedoucího na OMH DažP Mgr. Sadílka
- zástup za pí Vaněčkovou po dobu MD – paní Hloušková
- nástup MPK paní Bártová – zaměstnanec Města – personální pravomoc starostka
- řešil jsem stížnosti a požadavky občanů v souvislosti se změnou dopravce autobusů pro Ústecký kraj
- tiskovou konferenci a p. Kordulík říkala starostka
- řešil jsem čtyři žádosti ohledně poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.
- zpracováváme námitku Mgr. Kodytkové k prosincovému zápisu ze ZM
- vítání nového občánka v nemocnici Kadaň
- problematika zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmu, informace by se měly zveřejňovat i v elektronické podobě, máme aplikaci od firmy Galileo corporation, která nám zpřístupní webový portál
- v úterý jsem se zúčastnil v Ústí nad Labem – problematika zákoníku práce, odměňování úředníků a zastupitelů
- p. Ježek – v Kláštereckých novinách by měla být ukázána nová tvář MěÚ, a to Mgr. Sadílka
- p. Pechouš – chci požádat, zda by nebylo možné informovat přes noviny, jak je to s funkcí paní Bártové na MěÚ.
- Ing. Hodicová – prezentovala bych spíše obsah její práce.
- Ing. Mazánková – měli jsme tu jednání s Ing. Kovandovou ohledně projektu na hřiště u Gymnázia.
- PaedDr. Homolka – odbory nekomunikují, řekněte to na nějaké poradě.
- Ing. Mazánková – tady to fungovalo jinak, něco dělal jeden odbor a neřekl to tomu dalšímu odboru.
- PaedDr. Homolka – p. Svěcený, chci se zeptat, zda pojedeme na veletrh do Prahy.
- Ing. Hybner – mluvil jsme s ním, na začátku února by se tu měl zastavit a dospecifikuje svoji činnost.
- PaedDr. Homolka – ul. Mírová, p. Kordulík je stejně vystěhuje?
- Ing. Mazánková – p. Kordulík dostává dotaci na sociální byty, kterou musí vyúčtovat, myslím si, že to neudělá.

Usn. č. 124/06/2015

Rada města projednala a
bere na vědomí
informace vedení města.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

2.2 Kontrola usnesení

- Ing. Mazánková - usn. č. 35/02/2014 vyškrtáme z prodloužení termínu, je splněno, bude v kontrole na příští RM.
- PaedDr. Homolka – usn. č. 1238/51/2012, firma Less&Forest s.r.o., to je to ztracené dřevo?
- Ing. Mazánková – firma je v insolvenční, smlouva skončila v roce 2011, měli jsme učinit právní kroky, to měl na starost p. Bilík a to neudělal, tak jsme to řešili s JUDr. Burdovou, smlouva fyzicky skončila. Dřevo, co zbylo jsme si nechali a prodali.

Usn. č. 125/06/2015

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

splněná usnesení:

- Usn. č. 1238/51/2012 zahájit právní kroky k ukončení smlouvy s firmou Less&Forest s. r. o., Bohdaneč, týkající se prodeje dřeva
- Usn. č. 1925/73/2013 připravit a zajistit návrh rozpočtu orgánu obce pro organizační složku Městské policie

- Usn. č. 2602/97/2014 seznámit společnost Skládka Recyklace, s.r.o. se znaleckým posudkem a zahájit jednání o podmínkách převodu pozemků. parc. č. 418/2, 418/4, 419, 420/1, /420/4, 430/9 dle GP, 430/10 dle GP, 432/3 dle GP, 436/1, 438/3 dle GP v k.ú. Mikulovice u Verného
- Usn. č. 36/02/2014 uzavřít smlouvu o nájmu pozemků parc. č. 1541/37, parc. č. 1541/38, parc. č. 1541/41 v k. ú. Měřetice u Klášterce nad Ohří se společností BOS Automotive Products CZ s.r.o., Klášterec nad Ohří
- Usn. č. 39/02/2014 vyzvat žadatele o předložení záměru využití části pozemku parc. č. 887/1 v k. ú. Verného, včetně záměru zastavovacího plánu daného pozemku
- Usn. č. 43/02/2014 podpis smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemcích parc. č. 519/3, parc. č. 1613 v k. ú. Klášterec nad Ohří se společností ČEZ Distribuce, a. s., Děčín na stavbu „Klášterec n. Ohří, Vítězná, 1633/11, kabel NN, p. Boháč, 2xOM“
- Usn. č. 44/02/2014 podpis smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemcích parc. č. 2031/5, parc. č. 2152/3 v k. ú. Klášterec nad Ohří se společností ČEZ Distribuce, a. s., Děčín na stavbu „Klášterec n. Ohří, Útočiště, 2165-3, kabel NN, p. Hnízdil“
- Usn. č. 50/02/2014 podpis smlouvy o výpůjčce na plochy zdí do podchodu pod mostními objekty č. 13-20 v ul. Kamenka a č. 13-20A v ul. Chomutovská směřující ke Gymnáziu a SOŠ, s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, Praha 4
- Usn. č. 51/02/2014 podpis smlouvy o sdružených službách dodávek elektřiny pro město Klášterec nad Ohří s firmou SYNERGY SOLUTION s.r.o., Praha – Žižkov
- Usn. č. 67/03/2014 zajistit veškeré úkony související se jmenováním Ing. Miroslava Jancáka, vedoucím odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí města při MěÚ s účinností od 01.01.2015, včetně zápisu z jednání výběrové komise a stanovit platový výměr
- Usn. č. 72/03/2014 podpis smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemek parc. č. 324 v k. ú. Klášterec nad Ohří pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, na stavbu „Klášterec, Sv. Čecha, 319/2, kabel NN, p. Bukowski“
- Usn. č. 74/03/2014 podpis smlouvy na zajištění zimní rekreační nepravidelné přepravy osob na trase Kadaň – Klášterec nad Ohří - Boží Dar a zpět v období zimní sezóny 2014/2015 s obchodní společností Logistic EURO BUS spol. s.r.o., Jirkov
- Usn. č. 75/03/2014 podpis dohody k ukončení smlouvy o poskytování služeb ohledně webové prezentace města, uzavřené mezi městem Kláštercem nad Ohří a PO Zámek Klášterec nad Ohří
- Usn. č. 76/03/2014 uzavřít smlouvu o poskytování údržby (maintenance) a provozní podpory systému PROXIO č. MS - 003/14
- Usn. č. 77/03/2014 uzavřít dohodu o svěření osobního automobilu do dlouhodobého užívání p. Gallovi
- Usn. č. 78/03/2014 uzavřít dohodu o dočasném užívání služebního vozidla Ing. Kateřině Mazánkové
- Usn. č. 79/03/2014 uzavřít dohodu o dočasném užívání služebního vozidla Bc. Jaroslavu Kohoutovi
- Usn. č. 87/04/2014 zajistit veškeré úkony související se jmenováním Mgr. Emila Sadílka vedoucím odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí města při MěÚ s účinností od 01.01.2015 a stanovit platový výměr

- Usn. č. 88/04/2014 zajistit veškeré úkony související se jmenováním Dr. Ing. Radky Hodicové vedoucí odboru komunikace a cestovního ruchu při MěÚ s účinností od 01.01.2015 a stanovit platový výměr
- Usn. č. 92/04/2014 podpis darovací smlouvy k přijetí finančního daru za účelem podpory projektu "Modernizace lyžařského areálu Alšovka - II. etapa" od společnosti ČEZ, a.s., Praha
- Usn. č. 104/04/2014 podpis smlouvy o souhlasu s provedením stavby na pozemcích p. parc. č. 481/2, p. parc. č. 481/1, p. parc. č. 480/3, p. parc. č. 443/2, p. parc. č. 487/1, p. parc. č. 429/1, p. parc. č. 428 atd. v k. ú. Hradiště u Vernéřova s Lesy České republiky, státní podnik, Hradec Králové
- Usn. č. 106/04/2014 podpis dodatku č. 1 ke smlouvě o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů s firmou EKO-KOM, a.s., uzavřenou dne 09.10.2014
- Usn. č. 107/04/2014 podpis smlouvy o dílo s p. Jaroslavem Heindlem, pozvat na jednání RM dne 22.01.2015 p. Jiřího Oudu a jednat o budoucí spolupráci s městem Klášterec nad Ohří
- Usn. č. 108/04/2014 podpis dodatku č. 1 dohody o partnerství a spolupráci na projektu "Nábřeží Maxipsa Fíka"
- Usn. č. 109/04/2014 podpis dohody o ukončení smlouvy o dílo a licenční smlouvy mezi městem Kláštercem nad Ohří a společností Panoramas s.r.o., Kroměříž
- Usn. č. 110/04/2014 podpis smlouvy o reklamě a propagaci mezi městem Kláštercem nad Ohří a společností ČEZ, a.s. Praha
- Usn. č. 112/04/2014 podpis dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytování konzultační a poradenské činnosti s JUDr. Miroslavem Duchoněm
- Usn. č. 113/04/2014 podpis smlouvy o poskytování právní pomoci s Mgr. Lenkou Chalupníčkovou

B) schvaluje

změnu termínu usnesení:

- Usn. č. 2749/102/2014 podpis dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku uzavřené dne 31.10.2012 a dne 06.11.2012 se společností Skládka Recyklace s.r.o., Teplice spočívající v rozšíření o pozemky parc. č. 418/2, parc. č. 418/4, parc. č. 419, parc. č. 420/1, parc. č. 420/4 atd. vše v k. ú. Mikulovice u Vernéřova

Původní termín: 30.11.2014

Nový termín: 31.03.2015

- Usn. č. 5/01/2014 učinit všechny právní kroky v podobě soudní žaloby na náhradu škody ze strany odpovědných osob z vedení města prostřednictvím právníka města - rozsudek Krajského soudu v Ústí nad Labem ve věci žalobce Lázně FELICITAS s.r.o.

Původní termín: 31.12.2014

Nový termín: 31.03.2015

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

2.3 Petice pro zřízení příjezdové komunikace pro chatovou oblast v katastrálním území Rašovice u Klášterce nad Ohří

Bc. Kohout – přišla petice, opakuje se, problém se řeší několik let. V současné době se tam jezdí přes soukromé pozemky, chataři se domáhají, aby tam byl zajištěn přístup ve vlastnictví města.

Ing. Mazánková – je to opravdu letitá záležitost.

Usn. č. 126/06/2015

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

petici občanů PRO ZŘÍZENÍ PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACE pro chatovou oblast v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří

B) ukládá

tajemníkovi úřadu Bc. Jaroslavu Kohoutovi k vyhotovení odpovědi petičnímu výboru se současným postupem řešení situace podle výsledku zjištění z jednotlivých odborů úřadu.

Odpovídá: Bc. Jaroslav Kohout - vedoucí úřadu

Termín: 30.01.2015

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

3) Blok OVaRM

3.1 Zadání zpracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti, stavebního povolení a AD interieru „Objektu kina Egerie v Klášterci nad Ohří“

Ing. Hybner – změnila se podstata věci, kdy se řeklo, že není nutné stavební povolení. Bohužel podstata projektu se mění, takže povolení musí být. Vše bude doprojektováno, aby vše na sebe navazovalo.

Ing. Mazánková – jedná se o p. Lémana, do usn. bude doplněno IČ a místo podnikání. Není to jenom projektová dokumentace, je to včetně technického dozoru.

Usn. č. 127/06/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

výjimku ze Směrnice č. 3/2014 Rady města Klášterce nad Ohří o zadání zpracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti interieru "Objektu kina Egerie v Klášterci nad Ohří" Ing. arch. Marku Lehmanovi, IČ 721929976, Pujmanové 1553/14, 140 00 Praha – Nusle, podle cenové nabídky z 20.01.2015

B) ukládá

starostce města podepsat s Ing. arch. Markem Lehmanem, IČ 721929976, Pujmanové 1553/14, 140 00 Praha – Nusle smlouvu o dílo.

Odpovídá: Ing. Karel Prokeš – vedoucí OVaRM

Termín: 27.02.2015

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4) Blok OFaMM, oSMaBF

4.1 Stanovení náhrady ušlého výdělků pro rok 2015

Odešel p. Ježek v 9:29 hodin.

Usn. č. 128/06/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří stanovit v souladu s § 71 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb.,

o obcích paušální částku pro rok 2015 ve výši 120 Kč za každou započatou hodinu, nejvýše 960 Kč za den.

Hlasování:

PRO: 5 (Ing. Mazánková, Ing. Hybner, Ing. Kostelník, p. Pechouš, PaedDr. Homolka)

ZDRŽEL SE: 1 (p. Ježek)

4.2 Odpis nedobytné pohledávky

Usn. č. 129/06/2015

Rada města projednala a

schvaluje

odpis nedobytné pohledávky vč. příslušenství ve výši 2.155,- Kč za odtah vozidla z důvodu ukončení dědického řízení pro nemajetnost.

Hlasování:

PRO: 5 (Ing. Mazánková, Ing. Hybner, Ing. Kostelník, p. Pechouš, PaedDr. Homolka)

ZDRŽEL SE: 1 (p. Ježek)

4.3 Informace o stavu na účtech města k 31.12.2014

Přišel p. Ježek v 9:30 hodin.

Ing. Dlouhá – zde navrhuji doplnit usnesení ještě o část B) doporučuje ZM navýšit grant na volnočasové aktivity v roce 2015 o 1 mil. Kč. Důvod je ten, že příjmy z VHP byly plánovány ve výši 8 mil. Kč, ale skutečnost za rok 2014 byla téměř 11 mil. Kč.

Usn. č. 130/06/2015

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

informaci o stavu na účtech města k 31.12.2014

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří navýšit grant na volnočasové aktivity v roce 2015 o částku 1.000.000,- Kč.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.4 – 4.39 Nakládání s majetkem města Klášterce nad Ohří

4.4 Prodej pozemku parc. č. 18 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pí G:

Ing. Mazánková – u bodů 4.4 – 4.21 navrhuji společné hlasování.

p. Pechouš – komise projednávala ještě ceny pozemků podle starých tabulek, budou o tom žádající občané vědět?

Ing. Dlouhá – nebudou, komise dává pouze doporučení, konečnou cenu schvaluje ZM.

p. Pechouš - jde mi o to, aby pak nepřišla žádost, že chtějí snížit cenu za prodej.

Ing. Kostelník – je to za danou cenu, nebudou platit znalecký posudek.

Usn. č. 131/06/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 18 o výměře 28 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří paní J. G. , Klášterec nad Ohří, za kupní cenu 200,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.5 Prodej pozemku parc. č. 32 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří p. :

Usn. č. 132/06/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 32 o výměře 29 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří panu P. H. , Klášterec nad Ohří, za kupní cenu 200,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.6 Prodej pozemku parc. č. 131 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. Š:

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.11 Prodej pozemku parc. č. 662 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. K

Usn. č. 138/06/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 662 o výměře 20 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří manželům P a D z Klášterce nad Ohří, za kupní cenu 200,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.12 Prodej pozemku parc. č. 663 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. M

Usn. č. 139/06/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 663 o výměře 19 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří manželům P a A z Klášterce nad Ohří, za kupní cenu 200,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.13 Prodej pozemku parc. č. 670 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. K

Usn. č. 140/06/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 670 o výměře 20 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří manželům M a L z Klášterce nad Ohří, Kadaň, za kupní cenu 200,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.14 Prodej pozemku parc. č. 672 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pí N

Usn. č. 141/06/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 672 o výměře 18 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří paní J z Klášterce nad Ohří, za kupní cenu 200,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.15 Prodej pozemku parc. č. 676 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. C

Usn. č. 133/06/2015

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 131 o výměře 141 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří manželům MUDr. A. a MUDr. A. , Perštejn, za kupní cenu 200,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.7 Prodej pozemku parc. č. 133/5 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. P.

Usn. č. 134/06/2015

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 133/5 o výměře 3 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří manželům A. a H. P. , Klášterec nad Ohří, za kupní cenu 200,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.8 Prodej pozemku parc. č. 527/4 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pí J. Š. p. P. i. p. J. i Šk. a Ing. M. u Šk.

Usn. č. 135/06/2015

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 527/4 o výměře 8 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, paní J. Š. , Klášterec nad Ohří, panu P. Š. , Klášterec nad Ohří, panu J. Š. , Klášterec nad Ohří a Ing. M. Š. i to v podílu, který každý vlastní na nemovitosti č. p. 554, za kupní cenu 200,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.9 Prodej pozemku parc. č. 651 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pí L.

Usn. č. 136/06/2015

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 651 o výměře 20 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří paní I. L. , Klášterec nad Ohří, za kupní cenu 200,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.10 Prodej pozemku parc. č. 660 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří p. H.

Usn. č. 137/06/2015

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 660 o výměře 19 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří panu L. H. , Klášterec nad Ohří, za kupní cenu 200,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

4.20 Prodej pozemku parc. č. 599 v k.ú. Klášterec nad Ohří mž. K

Usn. č. 147/06/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 599 o výměře 19 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří manželům I. a Y. K., Klášterec nad Ohří, za kupní cenu 200,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.21 Prodej pozemku parc. č. 686 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pí S'

Usn. č. 148/06/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 686 o výměře 25 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří paní H. S', Klášterec nad Ohří, za kupní cenu 200,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.22 Prodej pozemku parc. č. 527/1 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pí Š'

Usn. č. 149/06/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 527/1 o výměře 223 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří paní J. Š', Klášterec nad Ohří, za kupní cenu 150,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.23 Prodej pozemku parc. č. 2000 v k.ú. Klášterec nad Ohří a prodej pozemku parc. č. 1925/1 v k.ú. Klášterec nad Ohří mž. B

Usn. č. 150/06/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 2000 o výměře 98 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří, za kupní cenu 200,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti a prodej pozemku parc. č. 1925/1 o výměře 95 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří, za kupní cenu 150,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti, manželům J. B., Klášterec nad Ohří.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.24 Prodej pozemku parc. č. 631/2 v k.ú. Klášterec nad Ohří a prodej pozemku parc. č. 631/1 v k.ú. Klášterec nad Ohří pí J'

Usn. č. 151/06/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 631/2 o výměře 6 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří, za kupní cenu 200,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti a prodej pozemku parc. č. 631/1 o výměře 42 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří, za kupní cenu 150,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti, paní O. J., Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 142/06/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 676 o výměře 17 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří manželům Jiřímu a Aleně Cihlářům, Klášterec nad Ohří, za kupní cenu 200,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.16 Prodej pozemku parc. č. 680 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří p. Aleny

Usn. č. 143/06/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 680 o výměře 20 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří paní Věře Ačelkové, Klášterec nad Ohří, za kupní cenu 200,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.17 Prodej pozemku parc. č. 682 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří p. Miroslava

Usn. č. 144/06/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 682 o výměře 18 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří panu Jiřímu Měsíčkovi, Klášterec nad Ohří, za kupní cenu 200,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.18 Prodej pozemku parc. č. 689 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. Dušana

Usn. č. 145/06/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 689 o výměře 21 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří manželům Miroslavu a Štěpáně Dvořákům, Klášterec nad Ohří, za kupní cenu 200,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.19 Prodej pozemku parc. č. 691 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří p. Hana

Usn. č. 146/06/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 691 o výměře 21 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří panu Bohuslavu Hájekovi, Klášterec nad Ohří, za kupní cenu 200,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

Usn. č. 156/06/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 2167/18 o výměře 7 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří, manželům M. a Z. Chomutov, za kupní cenu 5,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.30 Prodej pozemku parc. č. 2167/19 v k.ú. Klášterce nad Ohří mž. K.

Usn. č. 157/06/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 2167/19 o výměře 7 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří, manželům M. a K. Klášterec nad Ohří, za kupní cenu 5,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.31 Prodej pozemku parc. č. 2167/20 v k.ú. Klášterec nad Ohří mž. H.

Usn. č. 158/06/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 2167/20 o výměře 10 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří, manželům F. a L. Chomutov, za kupní cenu 5,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.32 Prodej pozemku parc. č. 2167/21 v k.ú. Klášterec nad Ohří mž. F.

Usn. č. 159/06/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 2167/21 o výměře 8 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří, manželům Ing. F. a M. Klášterec nad Ohří, za kupní cenu 5,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.33 Prodej pozemku parc. č. 2167/23 v k.ú. Klášterec nad Ohří p. K.

Usn. č. 160/06/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 2167/23 o výměře 11 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří, panu H. Klášterec nad Ohří, za kupní cenu 5,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.34 Záměr prodeje části pozemku parc. č. 887/1 v k.ú. Verněřov

Ing. Mazánková – zde dávám protínávrh - neschválit záměr prodeje pozemku.

p. Ježek – prosím o urbanistickou studii a vyjádření Ing. Komrsky, zda je to v ÚP.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.25 Prodej části pozemku parc. č. 1511 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž.

Š:

Usn. č. 152/06/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 1511 o výměře cca 80 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří manželům A. a B. Š. 1, Chomutov, za kupní cenu 150,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.26 Prodej části pozemku parc. č. 1707/77 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž.

M:

Usn. č. 153/06/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 1707/77 o výměře cca 75 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří manželům V. a A. 5, Klášterec nad Ohří, za kupní cenu 150,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.27 Prodej pozemku parc. č. 2167/16 v k.ú. Klášterec nad Ohří pí K

Usn. č. 154/06/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 2167/16 o výměře 8 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří, paní A. K. Klášterec nad Ohří, za kupní cenu 5,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.28 Prodej pozemku parc. č. 2167/17 v k.ú. Klášterec nad Ohří mž. Š/

Usn. č. 155/06/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 2167/17 o výměře 13 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří, manželům A. a S. Klášterec nad Ohří, za kupní cenu 5,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.29 Prodej pozemku parc. č. 2167/18 v k.ú. Klášterec nad Ohří mž. B

Usn. č. 161/06/2015

Rada města projednala a

neschvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 887/1 o výměře 4.470 m² v k. ú. Verněřov.

Hlasování o neschválení:

PRO: 4 (Ing. Mazánková, p. Ježek, Ing. Hybner, Ing. Kostelník)

ZDRŽEL SE: 2 (PaedDr. Homolka, p. Pechouš)

4.36 Uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemky parc. č. 1, 3/1, 73/16, 82, 89/1, 106, 108/1, 891/14, 891/15 atd. v k.ú. Verněřov se společností ČEZ Distribuce, a.s. na stavbu „Kláštepec nad Ohří, Verněřov, Průmyslová, kabel VN“

Usn. č. 162/06/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemky parc. č. 1, 3/1, 73/16, 82, 89/1, 106, 108/1, 891/14, 891/15, 891/16, 891/19, 1277/4, 1277/6, 1302/1 v k. ú. Verněřov se společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín na stavbu „Kláštepec nad Ohří, Verněřov, Průmyslová, kabel VN“, kdy náhrada za zřízení věcného břemene bude za úplaty ve výši dle znaleckého posudku minimálně však ve výši 1.000,- Kč + DPH a hrazení nákladů spojených se zřízením věcného břemene

B) ukládá

starostce města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 31.03.2015

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.37 Záměr prodeje stavby vodního díla „Novostavba vodovodu a přípojek vody v ul. U koupaliště, Kláštepec nad Ohří“ umístěné na pozemcích parc. č. 690/1, 690/2, 690/3, 690/5 atd. v k.ú. Kláštepec nad Ohří

Usn. č. 163/06/2015

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje stavby vodního díla „Novostavba vodovodu a přípojek vody v ul. U koupaliště, Kláštepec nad Ohří“ umístěné na pozemcích parc. č. 690/1, 690/2, 690/3, 690/5, 690/9, 690/13, 2195/12, 2200/2, 2200/4 v k. ú. Kláštepec nad Ohří.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.38 Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti cesty a stezky na pozemek parc. č. 1574/1 v k.ú. Měřetice u Klášterce nad Ohří pro vlastníky pozemku parc. č. 1573 v k.ú. Měřetice u Klášterce nad Ohří, jehož součástí je stavba č.p. 440, č.p. 880 atd.

Usn. č. 164/06/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti cesty a stezky na pozemek parc. č. 1574/1 v k. ú. Měřetice u Klášterce nad Ohří pro vlastníky pozemku parc. č. 1573 v k. ú. Měřetice u Klášterce nad Ohří, jehož součástí je stavba č. p. 440 (pozemku parc. č. 1573/1 v k. ú. Měřetice u Klášterce nad Ohří, jehož součástí je stavba č. p. 880, pozemku parc. 1573/2

v k. ú. Mířetice u Klášterce nad Ohří, jehož součástí je stavba č. p. 440, pozemků parc. č. 1573/3, 1573/4, 1573/5 v k. ú. Mířetice u Klášterce nad Ohří, stav dle geometrického plánu č. 1943-4111/2014) za jednorázovou úplatu ve výši dle znaleckého posudku minimálně však ve výši 1.000,- Kč + DPH a hrazení nákladů spojených se zřízením věcného břemene

B) ukládá

starostce města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti cesty a stezky.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 30.06.2015

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.39 Prodej zabezpečovacího zařízení v objektu č.p. 169, ul. Nádražní p. V

Usn. č. 165/06/2015

Rada města projednala a

schvaluje

prodej zabezpečovacího zařízení umístěného v objektu Nádražní č. p. 169, v Klášterci nad Ohří, R. V. i, IČ 61321605, Klášterec nad Ohří, za kupní cenu 2.000,- Kč + DPH.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.40 Smlouva o poskytnutí dotace na rok 2015 – pí B'

PaedDr. Homolka - navrhuji škrtnout tečku za slovem pí.

Usn. č. 166/06/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit poskytnutí dotace na rok 2015 paní Květa Březová, IČ 72748842, ve výši 80.000,- Kč na hrazení nákladů el. energie, tepla a vody, spojených s provozem sauny.

Hlasování:

PRO: 5 (Ing. Mazánková, p. Ježek, Ing. Kostelník, p. Pechouš, PaedDr. Homolka)

ZDRŽEL SE: 1 (Ing. Hybner)

4.41 Přehled obsazenosti nebytových prostor

Ing. Mazánková – já zde mám doplnění usnesení o část B) předložíme tento dokument i do ZM.

Usn. č. 167/06/2015

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

informaci o využití nebytových prostor města Klášterce nad Ohří

B) ukládá

předložit tuto informaci do jednání Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 26.02.2015

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.42 Přidělení bytu a uzavření Nájemní smlouvy k bytu J. Á. Komenského 466/16

Usn. č. 168/06/2015

Rada města projednala a

schvaluje

přidělení bytu a uzavření smlouvy k bytu č. 16 v ulici J. Á. Komenského čp. 466 v Klášterci nad Ohří (velikost 1+1, započitatelná plocha 40,73 m²), panu Jiřímu Štěpánovi, nar. 15.12.1978, Klášterec nad Ohří, a to na dobu určitou 1 rok s účinností od 1. dne následujícího po uzavření nájemní smlouvy. Výše nájemného bude činit 60,- Kč/m²/měsíc, t.j. nájemné obvyklé v daném místě.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

pí Frajbišová – ještě tu máme nabídky na koupi objektu v ul. Nádražní 551. Nestanovili jsme minimální nabídkovou cenu.

p. Pechouš – přišly dvě nabídky, zabezpečené, první je od p. Petráňové, Klášterec nad Ohří, nabízená cena je 60 tis. Kč + správní poplatky + GP. Druhá nabídka je od firmy JaHaK Trans s.r.o, Nádražní 441, Klášterec nad Ohří, nabízená cena je 50 tis. Kč.

Ing. Mazánková – nabízené ceny jsou opravdu nízké, zkusíme to vyhlásit ještě jednou se stanovením minimální ceny za 1 m² pozemku a minimální cenu budovy.

5) Blok OMH DaŽP

5.1 Aktualizace povodňové komise

Usn. č. 169/06/2015

Rada města projednala a

A) odvolává

členy povodňové komise: pana Vladimíra Klímu (1. zástupce předsedy), Ing. Reli Slunečkovou (člen), pana Josefa Herouta (člen)

B) jmenuje

nové členy povodňové komise: pana Jaroslava Ježka (1. zástupce předsedy), Mgr. Emila Sadílka (člen), pana Filipa Foukala (člen).

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

Přestávka v 9:57 hodin.

Konec přestávky v 10:15 hodin.

5.2 Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě s firmou Erste Grantika Advisory, a.s.

Odešla Ing. Mazánková v 10:16 hodin.

p. Ježek – firma nám připravovala zadání VŘ na komunikaci a opady, byla to významná nadlimitní zakázka, rozhodli jsme se smlouvu uzavřít na 4 roky, uděláme k tomu tedy dodatek č. 1, který řeší změnu předmětu smlouvy z významných nadlimitních veřejných zakázek na nadlimitní veřejné zakázky. Vše ostatní z příkazní smlouvy zůstává v platnosti.

Usn. č. 170/06/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k příkazní smlouvě č. OP14/0330/P01 (PRS/442/2014/OMH) ze dne 10.09.2014 s firmou Erste Grantika Advisory, a.s. se sídlem Jánská 448/10, Brno, PSČ 602 00,

IČ 25597001 v předloženém znění

B) ukládá

starostce města podepsat dodatek č. 1 v předloženém znění.

Odpovídá: Mgr. Emil Sadílek - vedoucí OMH DaŽP

Termín: 15.02.2015

Hlasování:

PRO: 5 (p. Ježek, Ing. Hybner, Ing. Kostelník, p. Pechouš, PaedDr. Homolka)

NEHLASOVAL: 1 (Ing. Mazánková)

5.3 Svoz komunálního a tříděného odpadu v Klášterci nad Ohří

Ing. Mazánková přišla v 10:17 hodin.

Mgr. Sadílek – máme předběžné hlášení, které se pošle do věstníku veřejných zakázek. Předmětem zakázky je zajištění sběru, svozu a odstranění směsného komunálního odpadu, sběru, svozu a následné využití tříděného odpadu, dodání, pronájem a přistavování velkokapacitních kontejnerů, zajištění provozu sběrného dvora. Součástí zakázky nebude svoz odpadkových košů.

Ing. Mazánková – v návrhu na usnesení je navržen termín plnění 31.01.2015, to je sobota, čerpám dovolenou, navrhuji termín 02.02.2015. To samé bude i o bodu 5.4.

Usn. č. 171/06/2015

Rada města projednala a
schvaluje

záměr vyhlásit veřejnou zakázku "Svoz komunálního a tříděného odpadu v Klášterci nad Ohří" dle zákona o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů a zveřejnění oznámení předběžných informací ve věstníku veřejných zakázek s tím, že předmětem této zakázky bude zajištění komplexních služeb v oblasti nakládání s odpady v Klášterci nad Ohří od 01.07.2015 do 30.06.2019.

Odpovídá: Mgr. Emil Sadílek - vedoucí OMH DaŽP

Termín: 02.02.2015

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

5.4 Úklid a údržba komunikací v majetku města Klášterce nad Ohří

Mgr. Sadílek – předmětem veřejné zakázky bude kompletní zajištění úklidu a údržby komunikací v majetku města a přilehlých obcí (pravidelný úklid a údržba komunikací, jarní úklid, pravidelný letní úklid, zajištění zimní údržby, rozmístění uzamykatelných posypových nádob).

p. Ježek – termín v usnesení bude opraven na 02.02.2015.

Usn. č. 172/06/2015

Rada města projednala a

schvaluje

záměr vyhlásit veřejnou zakázku „Úklid a údržba komunikací v majetku města Klášterce nad Ohří“ dle zákona o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů a zveřejnění oznámení předběžných informací ve věstníku veřejných zakázek s tím, že předmětem této zakázky bude kompletní zajištění úklidu a údržby komunikací v majetku města Klášterce nad Ohří v Klášterci nad Ohří od 01.07.2015 do 30.06.2019.

Odpovídá: Mgr. Emil Sadílek - vedoucí OMH DaŽP

Termín: 02.02.2015

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

6) Blok OKaCR

6.1 Návrh na poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Klášterce nad Ohří Destinační agentuře Dolní Poohří, o.p.s. pro rok 2015

Ing. Hodicová – částka zůstává stejná jako v posledních letech, je to 200 tis. Kč, v rozpočtu je s touto částkou počítáno. Částka je poskytnuta formou dotace.

Ing. Mazánková – v usnesení je uveden termín 13.02.2015, ale ZM je 26.02.2015. Měl by zde být uveden termín ZM, tedy 26.02.2015.

Bc. Kohout – tento materiál byl již konzultován s konkrétním radním, jak si můžete všimnout.

PaedDr. Homolka – kdo nám může zakázat, že chceme zaplatit členský příspěvek?

Ing. Mazánková - soud nám nařídil, že nemůžeme být zakládajícími členy. Z našeho pohledu nemůžeme dávat příspěvek na něco, může to být pouze formou dotace, nejsme zakládajícím členem.

Usn. č. 173/06/2015

Rada města projednala a

A) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválení poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Klášterce nad Ohří Destinační agentuře Dolní Poohří, o.p.s., IČ 28750721, se sídlem nám. Prokopa Velkého 1951, 438 01 Žatec, ve výši 200.000 Kč

B) ukládá

vedoucí OKaCR předložit návrh smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace Destinační agentuře Dolní Poohří, o.p.s. do jednání ZM.

Odpovídá: Dr. Ing. Radka Hodicová - vedoucí OKaCR

Termín: 26.02.2015

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

6.2 Vyplacení finančního daru vítězům fotosoutěže „Zaostřeno na Klášterec“ v celkové výši 6.000 Kč

Usn. č. 174/06/2015

Rada města projednala a

schvaluje

vyplacení finančního daru vítězům fotosoutěže "Zaostřeno na Klášterec 2014" v celkové výši 6.000 Kč, a to následovně: L. K - 1. místo (3.000 Kč), Š. M - 2. místo (2.000 Kč), A. Š - 3. místo (1.000 Kč).

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

6.3 Smlouva o vytvoření a pronájmu elektronického mapového systému se společností Galileo corporation, s.r.o.

Ing. Hodicová – firma nám dodávala webové stránky, pořízení mapového systému bylo naplánováno na rok 2015, ale uskutečnilo se již v roce 2014, neboť jsme ušetřili nějaké finanční prostředky.

Usn. č. 175/06/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o vytvoření a pronájmu elektronického mapového systému mezi městem Kláštercem nad Ohří a společností Galileo Corporation, s.r.o., IČ 25448714, se sídlem Březenická 4808, 430 04 Chomutov

B) ukládá

starostce města podepsat smlouvu o vytvoření a pronájmu elektronického mapového systému.

Odpovídá: Dr. Ing. Radka Hodicová - vedoucí OKaCR

Termín: 05.02.2015

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

6.4 Schválení zahraniční služební cesty zaměstnanců OKaCR na veletrh cestovního ruchu v Drážďanech za účelem prezentace města Klášterce nad Ohří dne 30.01.2015

Usn. č. 176/06/2015

Rada města projednala a

schvaluje

zahraniční služební cestu zaměstnanců OKaCR (Dr. Ing. Radka Hodicová, Adéla Chlupová, DiS.) na veletrh cestovního ruchu v Drážďanech dne 30.01.2015.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

7) Blok OSVŠaS

7.1 Konkurz na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky Základní školy praktické, Klášterec nad Ohří, Havlíčkova 269, okres Chomutov

Usn. č. 177/06/2015

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

oznámení ředitelky Základní školy praktické, Klášterec nad Ohří, Havlíčkova 269, okres Chomutov o ukončení výkonu práce na pracovním místě vedoucího zaměstnance k 31.07.2015

B) odvolává

PhDr. Jiřinu Malastovou z vedoucího pracovního místa ředitelky Základní školy praktické, Klášterec nad Ohří, Havlíčkova 269, okres Chomutov k 31.07.2015

C) vyhlašuje

v souladu s ustanovením §102 odst. 2 písm. b) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění a vyhláškou č.54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích konkursní řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky Základní školy praktické, Klášterec nad Ohří, Havlíčkova 269, okres Chomutov s předpokládaným nástupem 01.08.2015.

D) bere na vědomí

text veřejného oznámení konkurzního řízení takto:

Rada města ve smyslu § 166 odst. 2 zákona 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění, vyhlašuje konkurzní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ředitelky příspěvkové organizace

Základní škola praktická, Klášterec nad Ohří, Havlíčkova 269, okres Chomutov

Předpoklady:

- 1) odborná kvalifikace a předpoklady pro výkon činností na vedoucím pracovním místě ředitele školy podle zákona č. 563/2004 Sb., o pedagogických pracovnících a změně některých zákonů, v platném znění,
- 2) znalost školské problematiky a předpisů,
- 3) organizační a řídicí schopnosti,
- 4) dobrý zdravotní stav,

K přihlášce doložte:

- 1) úředně ověřené kopie dokladů o nejvyšším dosaženém vzdělání (diplom včetně vysvědčení o státní závěrečné zkoušce, případně doklady o dalším vzdělání, maturitní vysvědčení),
- 2) doklad o délce pedagogické praxe a přehled o průběhu všech zaměstnání potvrzený posledním zaměstnavatelem
- 3) strukturovaný profesní životopis,
- 4) písemnou koncepci rozvoje školy, max. 5 stran strojopisu,
- 5) výpis z rejstříku trestů (ne starší 3 měsíců) nebo doklad o jeho vyžádání,

- 6) originál, popř. ověřená kopie lékařského potvrzení o způsobilosti k výkonu pracovního místa ředitele (ne starší 2 měsíců),
- 7) písemný souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely konkurzního řízení ve smyslu zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.

Předpokládaný nástup na pracovní místo ředitele: 01.08.2015

Obálku označte slovy: „Konkurz ZŠP – neotvírat“

Příhlášky s uvedenými doklady zašlete do 20.03.2015 na adresu:

Město Klášterec nad Ohří
Nám. Dr. E. Beneše 85
431 51 Klášterec nad Ohří

E) pověřuje

starostku města

- požádat Krajský úřad Ústeckého kraje a Českou školní inspekci o delegování jejich zástupce za člena konkurzní komise,
- oslovit odborníka v oblasti státní správy, organizace a řízení v oblasti školství dle daného druhu a typu školy a požádat jej o souhlas se svým jmenováním za člena konkurzní komise.
- vyzvat ředitelku Základní školy praktické, Klášterec nad Ohří, Havlíčkova 269, okres Chomutov, PhDr. Jiřinu Malastovou, aby zorganizovala volbu zástupce z řad pedagogických pracovníků školy do konkurzní komise a doložila ji zápisem o volbě
- vyzvat předsedu školské rady Základní školy praktické, Klášterec nad Ohří, Havlíčkova 269, okres Chomutov o nominování člena konkurzní komise.

Odpovídá: Bc. Milan Doležal - vedoucí OSVŠaS

Termín: 30.01.2015

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

7.2 Ukončení výkonu práce na pracovním místě vedoucího zaměstnance

Usn. č. 178/06/2015

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

oznámení ředitelky Mateřské školy, Klášterec nad Ohří, Lípová 570, příspěvková organizace o ukončení výkonu práce na pracovním místě vedoucího zaměstnance k 30.06.2015

B) odvolává

Bc. Janu Karáskovou z vedoucího pracovního místa ředitelky Mateřské školy, Klášterec nad Ohří, Lípová 570, příspěvková organizace k 30.06.2015.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

7.3 Standardy kvality sociálně-právní ochrany při poskytování sociálně-právní ochrany orgány sociálně-právní ochrany

Usn. č. 179/06/2015

Rada města projednala a

bere na vědomí

předložené standardy kvality sociálně-právní ochrany při poskytování sociálně-právní ochrany orgány sociálně-právní ochrany.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

7.4 Informace o změně úhrad registrovaných sociálních služeb Městský ústav sociálních služeb a zrušení registrace sociální služby – denní stacionář

Usn. č. 180/06/2015

Rada města projednala a

bere na vědomí

informaci o změně úhrad registrovaných sociálních služeb v Městském ústavu sociálních služeb od 01.02.2015 a informaci o žádosti o zrušení registrace sociální služby - denní stacionář.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

7.5 Souhlas zřizovatele se způsobem likvidace nepotřebného majetku – Základní škola, Klášterec nad Ohří, Petléřská 447, okres Chomutov

Usn. č. 181/06/2015

Rada města projednala a

bere na vědomí

postup při nakládání s nepotřebným majetkem Základní školy, Klášterec nad Ohří, Petléřská 447, okres Chomutov a to případný prodej za cenu určenou ředitelem školy a odpis v rámci inventury za rok 2014 s následnou likvidací.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

7.6 Výjimka ze Směrnice č. 3/2014 Rady města Klášterce nad Ohří upravující postup při zadávání veřejných zakázek ze dne 06.05.2014

Usn. č. 182/06/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

výjimku ze Směrnice č. 3/2014 Rady města Klášterce nad Ohří ze dne 06.05.2014

B) souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi Městským ústavem sociálních služeb Klášterec nad Ohří, Lípová 545, IČ 65082125 a firmou Petr Horský s.r.o., Nádražní 217, Klášterec nad Ohří, IČ 61318302 na zajištění celkové opravy sociálního zařízení v bytové jednotce 3. patro, byt č. 49 Domova pro seniory v objektu MÚSS Klášterec nad Ohří.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

8) Blok OVS

8.1 Výběr dodavatele služebního vozidla Škoda Superb Elegance 2,0 TDI/103 kW

Ing. Mazánková – jedná se o střední verzi automobilu, která má zabudovaný telefon a GPS.

Bc. Kohout – v návrhu na usnesení upravíme termín na 02.02.2015.

Usn. č. 183/06/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

výjimku ze směrnice č. 3/2014 Rady města Klášterce nad Ohří ze dne 06.05.2014, upravující postup při zadávání veřejných zakázek, a uzavření kupní smlouvy s dodavatelem služebního vozidla Škoda Superb Elegance 2,0 TDI/103 kW s firmou OKIM, spol. s r. o., se sídlem 5. května 2645, 440 01 Louny, IČ 48290980

B) ukládá

starostce města podepsat kupní smlouvu na vozidlo Škoda Superb Elegance 2,0 TDI/103 kW s firmou OKIM, spol. s r. o., se sídlem 5. května 2645, 440 01 Louny, IČ 48290980.

Odporovává: Bc. Pavlína Bláhová - vedoucí OVS

Termín: 02.02.2015

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

8.2 Souhlas s použitím znaku města Klášterce nad Ohří

Usn. č. 184/06/2015

Rada města projednala a

schvaluje

použití znaku města Klášterce nad Ohří v obrazové příloze bakalářské práce pana P. H.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

9) Blok SÚaÚP - prázdný

10) Blok MP

10.1 Dohoda o vzájemné spolupráci při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku

Ing. Mazánková – je to každoroční záležitost, dohodu o spolupráci pošlu ještě paní Bártové.

Usn. č. 185/06/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

dohodu o vzájemné spolupráci při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku mezi městem Klášterec nad Ohří a Policií ČR

B) ukládá

starostce města podepsat dohodu o vzájemné spolupráci při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku.

Odpovídá: Bc. Petr Hörbe - velitel MP

Termín: 23.01.2015

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

11) Blok JSDH – prázdný

12) Blok komisí – prázdný

13) Různé

p. Ježek – když si někdo přijde na úřad pro informace, dá se mu šanon, on si to prostuduje, je u něj přítomen pracovník úřadu?

Bc. Kohout – u nás na odboru ano, u ostatních nevím.

p. Ježek – bylo by dobré tedy vydat příkaz k zajištění opatření možnosti, např. záměny materiálů.

Ing. Mazánková – přišel dopis ohledně delegování zástupce na Skládku Tušimice do Dozorčí rady, do ZM připravíme materiál s odvoláním p. Klímy a návrh na jmenování p. Ježka. Dále mám žádost o posunutí RM dne 19.02.2015 na odpolední hodiny, neboť dopoledne mám jednání na Krajském úřadě.

Ing. Hybner – logo města, potřebuji, aby jednotný vizuální systém se posunul dále. Mluvili jsme v minulém roce na RM o logu města, jaké kroky v tom máme tedy dále dělat?

Ing. Hodicová – jde o to, zda to logo chceme.

p. Ježek – na té RM jsme si vyhodnotili nějaké varianty.

Ing. Hodicová – každý řekl tři čísla návrhů, která se mu líbila.

Ing. Mazánková – pojďme to vzít do další RM a řekneme si k tomu každý své.

PaedDr. Homolka – mám prosbu na Ing. Mazánkovou, až bude 19.02.2015 na Krajském úřadě, zda by se tam mohla zastavit na odboru územního plánování a pozeptala se tam, jak je to s našim ÚP. Je tam nějaké zdržení a nevíme důvod.

Ing. Mazánková - zavoláme si k tomu Ing. Vocilkovou.

14) Diskuze

p. Pechouš – můžeme nějakým způsobem řešit železniční přejezd u porcelánky?

Bc. Kohout – projednávali jsme to na dopravní komisi, přejezd by měl být zrušen.

p. Pechouš – stalo se, že na silnici I/13 Málkov-Zelená je umístěna cedule s 50 km rychlostí. Tady jak je hotel Excellent je také problém, mohl by tam být u přechodu nějaký ostrůvek.

Bc. Kohout – ostrůvek je jednou z možností, byla by tam nějaká spoluúčást města, bude se to řešit s ŘSD a PČR.

p. Ježek – komunikace od Mikulovického lomu k silnici I/13 není naše, ta je kraje, nedá se to tam nějak opravit? Chybí cca 100 m a je možné ji otevřít?

Bc. Kohout – kraj přislíbil, že to opraví.

Ing. Hodicová – kniha od p. Vachaty. Někteří lidé napadají, že ta historie v knize nesouhlasí. Chtěli bychom udělat reedici knihy.

Ing. Hybner – ucelený materiál neexistuje, buď tedy knížku budeme mít, nebo jí dělat nebudeme.

Ing. Hodicová – nevím, zda ještě nějaké dokumenty dohledám, muselo by se to zadat nějaké firmě, bude to nákladné, připravím to do příští RM.

15) Závěr

Na závěr poděkovala Ing. Kateřina Mazánková, starostka, všem přítomným, a jednání RM ukončila v 11:28 hodin.

Dne: 27.01.2015



PaedDr. Václav Homolka
ověřovatel



Ing. Petr Hybner
ověřovatel



Jaroslav Ježek
místostarosta

Zápis vyhotovila: Ivana Džubinská – asistentka kanceláře úřadu

Dne: 27.01.2015

