

# M ě s t o K l á š t e r e c n a d O h ř í

## USNESENÍ

### z 12. zasedání zastupitelstva města, konaného dne 24. září 2020

#### **Usn. č. 329/12/2020**

Zastupitelstvo města projednalo a

#### ***volí***

ověřovatele zápisu ve složení: Ing. Jiří Mudroňka, pan Jan Šmejč.

#### **Usn. č. 330/12/2020**

Zastupitelstvo města projednalo a

#### ***schvaluje***

upravený program 12. zasedání Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří.

#### **Usn. č. 331/12/2020**

Zastupitelstvo města projednalo a

#### ***bere na vědomí***

informace vedení města a tajemnice městského úřadu.

#### **Usn. č. 332/12/2020**

Zastupitelstvo města projednalo a

#### ***bere na vědomí***

Zprávu o hospodaření a činnosti za I. pololetí r. 2020 – Klášterecká kyselka, s.r.o.

#### **Usn. č. 333/12/2020**

Zastupitelstvo města projednalo a

#### ***A) bere na vědomí***

splněná usnesení

Usn. č. 213/07/2019 prodej částí pozemků parc. č. 537/1 a parc. č. 535/3 k. ú. Kunov, p. K., Klášterec nad Ohří

Usn. č. 264/09/2020 podpis kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 397/4 a části pozemku parc. č. 397/32 k. ú. Mikulovice u Verněřova p. A., Chomutov,

#### ***B) schvaluje***

prodloužení termínu usnesení

Usn. č. 46/02/2018 uzavřít směnnou smlouvu na části pozemku parc. č. 655/1 k. ú. Lestkov u Klášterce nad Ohří, který je ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří, za část pozemku parc. č. 655/4 k. ú. Lestkov u Klášterce nad Ohří, který je ve vlastnictví p. R., Klášterec nad Ohří

Původní termín: 30.06.2020

Nový termín: 31.12.2021

Usn. č. 109/04/2019 podpis kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 1, 646, 647/1, 647/2, 648/1, 648/2, 650, 651, 653, 654 a části pozemku parc. č. 687/1 k. ú. Lestkov u Klášterce nad Ohří p. M., Kadaň.

Původní termín: 30.06.2020

Nový termín: 31.12.2020

### **Usn. č. 334/12/2020**

Zastupitelstvo města projednalo a **bere na vědomí** zprávu předsedy finančního výboru.

### **Usn. č. 335/12/2020**

Zastupitelstvo města projednalo a **bere na vědomí** průběžnou monitorovací zprávu za rok 2019 ke "Strategickému plánu rozvoje města Klášterce nad Ohří 2016-2023" a k "Akčnímu plánu 2019-2021".

### **Usn. č. 336/12/2020**

Zastupitelstvo města projednalo a

#### **A) bere na vědomí**

zprávu o vyhodnocení provedených opatření pro měření a regulaci vytápění zateplených objektů ZŠ Krátká a ZŠ Petléřská v Klášterci nad Ohří a jejich vliv na reálné úspory spotřeby tepelné energie resp. reálné úspory nákladů na vytápění, které byly realizovány na základě usnesení č. 488/18/2016,

#### **B) ruší**

úkol č. 00214/2016 uložený vedení města, který byl dán usnesením č. 488/18/2016, dle kterého měla být dopracována regulace vytápění na objektech MŠ Školní, MŠ Souběžná, MŠ Lípová a ZUŠ J. A. Komenského v Klášterci nad Ohří.

### **Usn. č. 337/12/2020**

Zastupitelstvo města projednalo a

#### **schvaluje**

Dotační program na "Obnovu nemovitostí v Městské památkové zóně v Klášterci nad Ohří v letech 2021-2023".

### **Usn. č. 338/12/2020**

Zastupitelstvo města projednalo a

#### **bere na vědomí**

rozpočtové opatření č. 9, 10, 11 a 12.

### **Usn. č. 339/12/2020**

Zastupitelstvo města projednalo a

#### **rozhoduje**

o poskytnutí návratné finanční výpomoci v rámci Programu návratných finančních výpomocí (bezúročných půjček) na výměnu kotlů těmto žadatelům:

1. M. V., 431 51 Klášterec nad Ohří, 200.000 Kč na výměnu za tepelné čerpadlo;
2. M. T., 431 51 Klášterec nad Ohří, 150.000 Kč na výměnu za plynový kondenzační kotel;
3. V. S., 431 51 Klášterec nad Ohří, 150.000 Kč na výměnu za plynový kondenzační kotel;

4. F. S., 431 51 Klášterec nad Ohří, 150.000 Kč na výměnu za plynový kondenzační kotel.

**Usn. č. 340/12/2020**

Zastupitelstvo města projednalo a **rozhoduje**

o poskytnutí individuální dotace žadateli NADĚJE, IČO 00570931, se sídlem K Brance 11/19E, Stodůlky, 155 00 Praha, na zajištění poskytování sociálních služeb na území města v roce 2021, a to v rozsahu zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, výše dotace 1.450.000 Kč.

**Usn. č. 341/12/2020**

Zastupitelstvo města projednalo a

**A) rozhoduje**

o zrušení peněžního fondu Fond rozvoje bydlení,

**B) ruší**

Statut Fondu rozvoje bydlení města Klášterce nad Ohří ze dne 20.09.2012, účinného od 01.10.2012.

**Usn. č. 342/12/2020**

Zastupitelstvo města projednalo a

**A) schvaluje**

prodej části pozemku parc. č. 397/1 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> k. ú. Mikulovice u Vernéřova, manželům J. a N. S., 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup> a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti,

**B) ukládá**

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

**Odpovídá:** Kateřina Frajbišová – vedoucí OSM

**Termín:** 31.12.2021

**Usn. č. 343/12/2020**

Zastupitelstvo města projednalo a

**A) schvaluje**

prodej části pozemku parc. č. 397/1 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> k. ú. Mikulovice u Vernéřova, manželům Z. a H. H., 430 01 Chomutov, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup> a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti,

**B) ukládá**

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

**Odpovídá:** Kateřina Frajbišová – vedoucí OSM

**Termín:** 31.12.2021

**Usn. č. 344/12/2020**

Zastupitelstvo města projednalo a

**A) schvaluje**

prodej části pozemku parc. č. 397/1 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> k. ú. Mikulovice u Vernéřova, panu P. Č., 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup> a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti,

**B) ukládá**

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

**Odpovídá:** Kateřina Frajbišová – vedoucí OSM

**Termín:** 31.12.2021

**Usn. č. 345/12/2020**

Zastupitelstvo města projednalo a

**A) schvaluje**

prodej části pozemku parc. č. 397/1 o výměře cca 29 m<sup>2</sup> k. ú. Mikulovice u Vernéřova, paní S. V., 344 01 Domažlice, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup> a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti,

**B) ukládá**

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

**Odpovídá:** Kateřina Frajbišová – vedoucí OSM

**Termín:** 31.12.2021

**Usn. č. 346/12/2020**

Zastupitelstvo města projednalo a

**A) schvaluje**

prodej části pozemku parc. č. 397/1 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> k. ú. Mikulovice u Vernéřova, manželům L. a M. R., 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup> a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti,

**B) ukládá**

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

**Odpovídá:** Kateřina Frajbišová – vedoucí OSM

**Termín:** 31.12.2021

**Usn. č. 347/12/2020**

Zastupitelstvo města projednalo a

**A) schvaluje**

prodej části pozemku parc. č. 397/1 o výměře cca 55 m<sup>2</sup> k. ú. Mikulovice u Vernéřova, panu T. H., 432 01 Kadaň, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup> a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti,

**B) ukládá**

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

**Odpovídá:** Kateřina Frajbišová – vedoucí OSM

**Termín:** 31.12.2021

**Usn. č. 348/12/2020**

Zastupitelstvo města projednalo a

**A) schvaluje**

prodej pozemku parc. č. 14/7 o výměře 61 m<sup>2</sup> k. ú. Hradiště u Vernéřova, paní H. B., 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup> a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti,

**B) ukládá**

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

**Odpovídá:** Kateřina Frajbišová – vedoucí OSM

**Termín:** 30.06.2021

**Usn. č. 349/12/2020**

Zastupitelstvo města projednalo a

**A) schvaluje**

prodej pozemku parc. č. 365/22 o výměře 81 m<sup>2</sup> k. ú. Mikulovice u Vernéřova, panu M. K., 431 11 Jirkov, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup> a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti,

**B) ukládá**

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

**Odpovídá:** Kateřina Frajbišová – vedoucí OSM

**Termín:** 30.06.2021

**Usn. č. 350/12/2020**

Zastupitelstvo města projednalo a

**A) schvaluje**

prodej části pozemku parc. č. 1343/1 a části pozemku parc. č. 1345/1 o celkové výměře cca 200 m<sup>2</sup> k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, panu V. S., 434 01 Most, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup> a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí,

**B) ukládá**

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

**Odpovídá:** Kateřina Frajbišová – vedoucí OSM

**Termín:** 31.12.2021

**Usn. č. 351/12/2020**

Zastupitelstvo města projednalo a

**A) bere na vědomí**

předloženou nabídku na odkoupení pozemků v k. ú. Hradiště u Vernéřova ze dne 26.05.2020 od společnosti DOOKU GROUP, a.s.,

**B) neschvaluje**

nabytí pozemků parc. č. 66/2, 82/2, 84, 88/4, 151, 154/3, 156/2, 157, 158/3, 169, 199/1, 199/3, 201, 202/1, 202/2, 390/2, 534/4, stp. č. 9 o celkové výměře 5,3441 ha v k. ú. Hradiště u Vernéřova od společnosti DOOKU GROUP, a.s., IČO 06607357, se sídlem Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha 4.

**Usn. č. 352/12/2020**

Zastupitelstvo města projednalo a

**neschvaluje**

záměr prodeje pozemku parc. č. 1638/25 o výměře 463 m<sup>2</sup> k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

**Usn. č. 353/12/2020**

Zastupitelstvo města projednalo a

**A) schvaluje**

prodej části pozemku parc. č. 1095/1 o výměře cca 6 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 1096/1 o výměře cca 6 m<sup>2</sup> k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, manželům N. V. T. a D. T. H. Y., 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup> a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí,

**B) ukládá**

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

**Odpovídá:** Kateřina Frajbišová – vedoucí OSM

**Termín:** 31.12.2021

**Usn. č. 354/12/2020**

Zastupitelstvo města projednalo a

**A) schvaluje**

prodej pozemku parc. č. 75/27 o výměře 66 m<sup>2</sup> k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří, stav dle GP č. 297-41/2020, manželům J. a Š. O., 436 01 Litvínov, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup> a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti,

**B) ukládá**

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

**Odporová:** Kateřina Frajbišová – vedoucí OSM

**Termín:** 30.06.2021

**Usn. č. 355/12/2020**

Zastupitelstvo města projednalo a

**neschvaluje**

záměr prodeje části pozemku parc. č. 593/11 o výměře cca 150 m<sup>2</sup> k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří.

**Usn. č. 356/12/2020**

Zastupitelstvo města projednalo a

**neschvaluje**

záměr prodeje části pozemku parc. č. 1517/1 o výměře cca 4.000 m<sup>2</sup> k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

**Usn. č. 357/12/2020**

Zastupitelstvo města projednalo a

**neschvaluje**

záměr prodeje části pozemku parc. č. 1517/1 o výměře cca 60 m<sup>2</sup> k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

**Usn. č. 358/12/2020**

Zastupitelstvo města projednalo a

**neschvaluje**

záměr prodeje části pozemku parc. č. 1517/1 o výměře cca 100 m<sup>2</sup> k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

**Usn. č. 359/12/2020**

Zastupitelstvo města projednalo a

**neschvaluje**

záměr prodeje části pozemku parc. č. 1517/1 o výměře cca 120 m<sup>2</sup> k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

**Usn. č. 360/12/2020**

Zastupitelstvo města projednalo a

**neschvaluje**

záměr prodeje části pozemku parc. č. 1517/1 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

**Usn. č. 361/12/2020**

Zastupitelstvo města projednalo a

**neschvaluje**

záměr prodeje části pozemku parc. č. 1517/1 o výměře cca 1.800 m<sup>2</sup> k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

### **Usn. č. 362/12/2020**

Zastupitelstvo města projednalo a

#### ***neschvaluje***

záměr prodeje části pozemku parc. č. 1511/1 o výměře cca 1.400 m<sup>2</sup> k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

### **Usn. č. 363/12/2020**

Zastupitelstvo města projednalo a

#### ***A) ruší***

usnesení č. 614/22/2017 ze dne 21.09.2017,

#### ***B) schvaluje***

směnu pozemků parc. č. 546/2 o výměře 1.856 m<sup>2</sup>, parc. č. 546/3 o výměře 424 m<sup>2</sup>, parc. č. 1740 o výměře 503 m<sup>2</sup>, parc. č. 1741 o výměře 392 m<sup>2</sup>, parc. č. 1742 o výměře 404 m<sup>2</sup>, parc. č. 1743 o výměře 147 m<sup>2</sup> k. ú. Klášterec nad Ohří, které jsou ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří za pozemky parc. č. 2168/2 o výměře 441 m<sup>2</sup>, parc. č. 2189/2 o výměře 1.710 m<sup>2</sup>, parc. č. 2189/3 o výměře 1.121 m<sup>2</sup>, parc. č. 2189/4 o výměře 173 m<sup>2</sup>, parc. č. 2189/5 o výměře 121 m<sup>2</sup>, parc. č. 2189/6 o výměře 1.185 m<sup>2</sup>, parc. č. 2189/7 o výměře 60 m<sup>2</sup> vše k. ú. Klášterec nad Ohří, které jsou ve vlastnictví Lesů České republiky, s. p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, za podmínky zřízení věcného břemene spočívající v právu chůze a jízdy pro město Klášterec nad Ohří k tíži pozemků parc. č. 546/2 o výměře 1.856 m<sup>2</sup>, parc. č. 546/3 o výměře 424 m<sup>2</sup> k. ú. Klášterec nad Ohří a doplatku ve výši 84.230 Kč ze strany města Klášterce nad Ohří a úhrady ½ nákladů spojených s převodem nemovitostí,

#### ***C) ukládá***

starostovi města podepsat směnnou smlouvu.

**Odpovídá:** Kateřina Frajbišová – vedoucí OSM

**Termín:** 31.12.2021

### **Usn. č. 364/12/2020**

Zastupitelstvo města projednalo a

#### ***A) schvaluje***

směnu pozemku parc. č. 1054/11 o výměře 413 m<sup>2</sup> k. ú. Klášterec nad Ohří, stav dle geometrického plánu č. 1593-71/2019, který je ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří za pozemky parc. č. 1059/3 o výměře 6 m<sup>2</sup>, parc. č. 1059/4 o výměře 696 m<sup>2</sup>, parc. č. 1059/5 o výměře 157 m<sup>2</sup>, parc. č. 1059/6 o výměře 44 m<sup>2</sup>, parc. č. 1059/7 o výměře 367 m<sup>2</sup>, které jsou ve vlastnictví společnosti Retail Property Portfolio s. r. o., IČO 27351912, Rybná 682/14, Staré Město, 11000 Praha 1, s doplatkem ve výši 185.112 Kč ze strany města, dále za podmínky zřízení věcného břemene týkajícího se veřejného osvětlení, reklamního banneru a stožárů na vlajky, a to k tíži pozemků parc. č. 1059/4, 1059/5, 1059/7, a to dle rozsahu uvedeného v geometrickém plánu č. 1593-71/2019 a věcného břemene břemeno spočívající v právu chůze a jízdy k tíži pozemku parc. č. 1054/11 a parc. č. 1059/2, a to dle rozsahu uvedeného v geometrickém plánu č. 1593-71/2019,

#### ***B) ukládá***

starostovi města podepsat směnnou smlouvu.

**Odpovídá:** Kateřina Frajbišová – vedoucí OSM

**Termín:** 31.12.2021

**Usn. č. 365/12/2020**

Zastupitelstvo města projednalo a

**A) schvaluje**

prodej části pozemku parc. č. 1831/1 o výměře 1.205 m<sup>2</sup> v k. ú. Klášterec nad Ohří manželům J. a J. P., 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 542.000 Kč a úhrady nákladů spojených s převodem nemovitosti,

**B) ukládá**

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

**Odpovídá:** Kateřina Frajbišová – vedoucí OSM

**Termín:** 31.12.2021

**Usn. č. 366/12/2020**

Zastupitelstvo města projednalo a

**schvaluje**

dodatek č. 1 k Pravidlům pro prodej pozemků v lokalitě Ciboušovská.

**Usn. č. 367/12/2020**

Zastupitelstvo města projednalo a

**bere na vědomí**

informaci o rozvoji lázeňství ve městě Klášterec nad Ohří.

**Materiály projednané zastupitelstvem města bez přijatého usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo a

**bere na vědomí**

zprávu předsedkyně kontrolního výboru.

Dne: 01.10.2020

-----  
Ing. Štefan Drozd  
starosta

-----  
Ing. Jiří Mudroňka  
ověřovatel

-----  
pan Jan Šmejč  
ověřovatel

Usnesení vyhotovila: Marie Fabianová – asistentka organizačního úseku

Dne: 01.10.2020