

Město Klášterec nad Ohří

USNESENÍ

ze 7. schůze Rady města, konané dne 5. února 2015

Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:

Usn. č. 186/07/2015

Rada města projednala a
volí

ověřovatele zápisu ve složení: p. Jaroslav Ježek, p. Stanislav Pechouš.

Usn. č. 187/07/2015

Rada města projednala a
schvaluje

upravený program 7. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 188/07/2015

Rada města projednala a
bere na vědomí

informace vedení města.

Usn. č. 189/07/2015

Rada města projednala a
A) bere na vědomí

splněná usnesení:

- | | |
|---------------------|---|
| Usn. č. 35/02/2014 | uzavřít smlouvu o pachtu na pozemek parc. č. 1470/12 v k. ú. Klášterec nad Ohří se společností "Sady Klášterec nad Ohří spol. s r. o.", Klášterec nad Ohří |
| Usn. č. 89/04/2014 | podpis dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SD/048/2014/ORI se zhotovitelem MESSOR s.r.o., na zajištění "Projektová dokumentace - RPS - Klášterec nad Ohří - Nové sídliště V. etapa" |
| Usn. č. 90/04/2014 | podpis dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. SD/395/2014/ORI s firmou mmcitě + a.s., Bílovice na akci "Dopravní hřiště v Klášterci nad Ohří" – změna termínu plnění |
| Usn. č. 91/04/2014 | podpis smlouvy o dílo č. SD/555/2014/ORI k uzavření smluvního vztahu s firmou REFERENČNÍ LABORATOŘE PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ, Karlovy Vary, ve věci provedení komplexních analýz jednotlivých zdrojů - Zdroj BJ1, Evženie a HV5 |
| Usn. č. 101/04/2014 | podpis nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 1511 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. Š., Chomutov |
| Usn. č. 102/04/2014 | podpis nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 1511 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. Z., Chomutov |

B) schvaluje

změnu termínu usnesení:

Usn. č. 2353/51/2009 podpis smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky p. č. 433, 435, 455, 459, 460, 476, 497, 502, 507, 535 v k. ú. Potočná u Vernéřova pro společnost APB – PLZENĚ a. s., na stavbu „kabelové vedení pro stavbu Větrný park Chomutov“

Původní termín: 31.12.2014

Nový termín: 31.12.2016

Usn. č. 1826/70/2013 vyřešit přístavbu, která je součástí budovy na pozemku parc. č. 572/1 v k. ú. Klášterec nad Ohří

Původní termín: 31.12.2014

Nový termín: 30.06.2015

Usn. č. 2675/100/2014 podpis smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1172/1 v k. ú. Klášterec nad Ohří jehož součástí je stavba – kolna p. F. K., Klášterec nad Ohří

Původní termín: 31.12.2014

Nový termín: 30.04.2015

Usn. č. 2676/100/2014 podpis smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1172/1 v k. ú. Klášterec nad Ohří jehož součástí je stavba – kolna p. F. K., Klášterec nad Ohří

Původní termín: 31.12.2014

Nový termín: 30.04.2015

Usn. č. 2677/100/2014 podpis smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1172/1 v k. ú. Klášterec nad Ohří jehož součástí je stavba – kolna p. M. S., Klášterec nad Ohří

Původní termín: 31.12.2014

Nový termín: 30.04.2015

Usn. č. 190/07/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit upravenou Koncepti rozvoje školství na období 2015 - 2020 ve verzi schválené radou města.

Usn. č. 191/07/2015

Rada města projednala a

bere na vědomí

seznam investičních akcí.

Usn. č. 192/07/2015

Rada města projednala a

A) odkládá

projednání bodu, týkajícího se nákupu 2 ks zasněžovacích tyčí pro výrobu umělého sněhu v lyžařském areálu Alšovka

B) ukládá

starostce města pozvat zástupce Zájmového občanského sdružení „HORAL VENKOV“ do příštího jednání RM.

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – starostka

Termín: 19.02.2015

Usn. č. 193/07/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit uzavření smlouvy o revolvingovém úvěru do výše 20 mil. Kč mezi městem Kláštercem nad Ohří a Komerční bankou, a.s. za účelem profinancování krátkodobého časového nesouladu mezi výdaji a příjmy města v období od 09.03.2015 do 08.03.2016, úroková sazba bude pohyblivá (O/N PRIBOR + 1,55 % p. a.).

Usn. č. 194/07/2015

Rada města projednala a

schvaluje

1. ukončení nájemní smlouvy ze dne 14.08.1997 na pronájem nebytového prostoru o celkové výměře 95,5 m² v objektu č. p. 418, ul. Královéhradecká, Klášterec nad Ohří, uzavřené s MUDr. A. Š., IČ 46791477, dohodou k 31.03.2015,
2. uzavření nájemní smlouvy s MUDr. M. K. na pronájem nebytového prostoru o celkové výměře 95,5 m² v objektu č. p. 418, ul. Královéhradecká, Klášterec nad Ohří, na dobu neurčitou za nájemné 716,- Kč/m²/rok a náklady spojené s pronájmem za účelem provozování praktického lékaře pro dospělé, s účinností od 01.04.2015.

Usn. č. 195/07/2015

Rada města projednala a

bere na vědomí

rozbor hospodaření města k 31.12.2014.

Usn. č. 196/07/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit rozpočtové opatření č. 1.

Usn. č. 197/07/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

vyplacení zálohy dle Zásad (čl. VI odst. 8)

1. Tělovýchovné jednotě Klášterec nad Ohří (IČ 00671851) na činnost v roce 2015 ve výši 50.000,- Kč,
2. Fotbalovému klubu Rašovice (IČ 61345059) na činnost v roce 2015 ve výši 35.000,- Kč,

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit vyplacení další zálohy dle Zásad (čl. VI odst. 8) Tělovýchovné jednotě Klášterec nad Ohří (IČ 00671851) na činnost v roce 2015 ve výši 50.000,- Kč, tedy na celkových 100.000,- Kč.

Usn. č. 198/07/2015

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření dohody o splátkách s paní M. P., Klášterec nad Ohří, a to na částku ve výši 20.948,- Kč, nejpozději splatnou do 18 měsíců od podpisu dohody o splátkách.

Usn. č. 199/07/2015

Rada města projednala a

schvaluje

záměr pronájmu pozemku parc. č. 666 o výměře 19 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 200/07/2015

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemků parc. č. 669 o výměře 21 m², parc. č. 677 o výměře 18 m², parc. č. 16 o výměře 27 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří a pozemku parc. č. 912/6 o výměře 2 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 201/07/2015

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemků parc. č. 1541/37 o výměře 113 m², parc. č. 1541/38 o výměře 113 m², parc. č. 1541/41 o výměře 10 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 202/07/2015

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemku parc. č. 1419/25 o výměře 4 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří stav dle geometrického plánu č. 1946-48/2014.

Usn. č. 203/07/2015

Rada města projednala a

schvaluje

záměr pronájmu pozemku parc. č. 509/7 o výměře 107 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří stav dle geometrického plánu č. 1945-40/2014.

Usn. č. 204/07/2015

Rada města projednala a

A) neschvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 960 o výměře cca 115 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 960 o výměře cca 115 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 205/07/2015

Rada města projednala a

schvaluje

záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1511 o výměře cca 80 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 206/07/2015

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemku parc. č. 2031/3 o výměře 61 m² k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 207/07/2015

Rada města projednala a

A) neschvaluje

záměr prodeje částí pozemků parc. č. 1253/75 o výměře cca 100 m², parc. č. 1205 o výměře cca 60 m² k. ú. Klášterec nad Ohří

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje částí pozemků parc. č. 1253/75 o výměře cca 100 m², parc. č. 1205 o výměře cca 60 m² k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 208/07/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří stanovit kupní cenu za prodej pozemku parc. č. 157/6 k. ú. Klášterec nad Ohří, stav dle geometrického plánu č. 1426-9/2014 dle Pravidel pro hospodaření s byty, nebytovými prostory a pro nabytí, převod, pronájem a výpůjčku ostatních nemovitých věcí ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 209/07/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří

1. neschválit snížení kupní ceny za prodej pozemku parc. č. 219/3 k. ú. Měřetice u Klášterce nad Ohří, stav dle geometrického plánu č. 1948-172/2014, z ceny dle znaleckého posudku na cenu 50,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti,
2. stanovit kupní cenu dle Pravidel pro hospodaření s byty, nebytovými prostory a pro nabytí, převod, pronájem a výpůjčku ostatních nemovitých věcí ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 210/07/2015

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemku parc. č. 1328 o výměře 10.406 m² k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 211/07/2015

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemku parc. č. 329/13 o výměře 330 m² k. ú. Mikulovice u Verněřova.

Usn. č. 212/07/2015

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemků parc. č. 773/12 o výměře 27.706 m², parc. č. 769/2 o výměře 52 m², parc. č. 772/4 o výměře 275 m², parc. č. 772/5 o výměře 99 m², parc. č. 773/3 o výměře 7.859 m², parc. č. 775 o výměře 1.465 m², parc. č. 776 o výměře 3.595 m², parc. č. 777 o výměře 32.012 m² k. ú. Verněřov.

Usn. č. 213/07/2015

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

žádost společnosti FARIA spol. s r. o. o odkoupení části pozemku parc. č. 108/1 o výměře cca 4.000 m² k. ú. Verněřov

B) ukládá

požádat společnost FARIA spol. s r. o. o předložení záměru využití pozemku, včetně zastavovacího plánu daného pozemku.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 31.03.2015

Usn. č. 214/07/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek par. č. 562/3 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří se společností RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Ústí nad Labem, IČ 27295567, na stavbu "Výměna NTL přípojky Husova 207, Klášterec nad Ohří", za jednorázovou úplatu ve výši dle znaleckého posudku minimálně však ve výši 1.000,- Kč a hrazení nákladů se zřízením věcného břemene

B) ukládá

starostce města uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 30.06.2015

Usn. č. 215/07/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky par. č. 960, 1610/80 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří se společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, na stavbu "Kláštelec n. O., ppč. 1610/33, p. K., kabel NN", za jednorázovou úplatu ve výši dle znaleckého posudku minimálně však ve výši 1.000,- Kč a hrazení nákladů se zřízením věcného břemene

B) ukládá

starostce města uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 30.06.2015

Usn. č. 216/07/2015

Rada města projednala a

schvaluje

jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene - služebnosti cesty přes pozemek parc. č. 605/3 v k. ú. Verněřov ke „Štěrkové přehrážce na Hradišťském potoce v k. ú. Verněřov“ ve výši 1.000,- Kč + DPH a hrazení nákladů spojených se zřízením věcného břemene.

Usn. č. 217/07/2015

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

nabídku na odkoupení pozemku parc. č. 255/19 k. ú. Klášterecká Jeseň od vlastníků pozemku a požadavky pana A. P., ohledně nákupu pozemků parc. č. 283/1 k. ú. Klášterecká Jeseň a od MVDr. Š. K., ohledně nákupu částí pozemků parc. č. 690/1, 690/2 v k. ú. Klášterec nad Ohří

B) doporučuje

1. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit koupi pozemku parc. č. 255/19 v k. ú. Klášterecká Jeseň, za kupní cenu ve výši 50,-Kč/m² a hrazení nákladů spojených s převodem od MVDr. Š. K. a p. A. P., Klášterec nad Ohří,
2. komisi pro správu majetku projednat prodej pozemku parc. č. 283/1 k. ú. Klášterecká Jeseň a částí pozemků parc. č. 690/1, 690/2 v k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 218/07/2015

Rada města projednala a

schvaluje

výši nájemného v bytových jednotkách č. 350/9, 351/10, 352/15, 353/14, 354/13, 357/10, 358/9, 359/10, 360/9, 361/10, 362/9, 363/10, 364/9, 356/10 v ulici Boženy Němcové, které se skládá vždy z aktuální výše příspěvku do fondu oprav a částky za náklady vynaložené na vybudování bytové jednotky rozložené do splátek.

Usn. č. 219/07/2015

Rada města projednala a

schvaluje

přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 2 v ul. Václava Řezáče čp. 387 v Klášterci nad Ohří (velikost 1+1, započitatelná plocha 39,85 m²), paní M. M., Praha 6, a to na dobu určitou 1 rok s účinností od 1. dne následujícího po uzavření nájemní smlouvy. Výše nájemného bude činit 60,- Kč/m²/měsíc, t.j. nájemné obvyklé v daném místě.

Usn. č. 220/07/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

smlouvu o založení a vedení registru oznámení pro účely zákona č. 159/2006 Sb. mezi městem Kláštercem nad Ohří a společností Galileo Corporation, s.r.o., IČ 25448714, se sídlem Březenecká 4808, 430 04 Chomutov

B) ukládá

starostce města podepsat smlouvu o založení a vedení registru oznámení pro účely zákona č. 159/2006 Sb.

Odpovídá: Dr. Ing. Radka Hodicová - vedoucí OKaCR

Termín: 13.02.2015

Usn. č. 221/07/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

výjimku ze Směrnice č. 3/2014, čl. 2, bod 1 na udělení zakázky na reedici knihy Vachata, Z.: Klášterec nad Ohří. Přehled dějin města a okolí, 1997 společnosti Ideas Advertising, s.r.o., IČ 25029843, se sídlem Revoluční 22, 430 01 Chomutov

B) ukládá

1. objednat náklad výtisku v počtu 2000 ks,
2. starostce města podepsat smlouvu o dílo.

Odpovídá: Dr. Ing. Radka Hodicová - vedoucí OKaCR

Termín: 16.03.2015

Usn. č. 222/07/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

smlouvu o poskytnutí daru mezi městem Kláštercem nad Ohří a společností Nepro stavební, a.s., IČ 27342093, se sídlem Útočiště 632, 431 51 Klášterec nad Ohří

B) ukládá

starostce města podepsat smlouvu o poskytnutí daru.

Odpovídá: Dr. Ing. Radka Hodicová - vedoucí OKaCR

Termín: 13.02.2015

Usn. č. 223/07/2015

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

návrhy vzešlé z veřejné soutěže Pomozte nám vytvořit logo města

B) ukládá

OKaCR postupovat v souladu s vybraným logem a zajistit jeho další odborné rozpracování.

Odpovídá: Dr. Ing. Radka Hodicová - vedoucí OKaCR

Termín: 31.03.2015

Usn. č. 224/07/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

přidělení dotace pro pořadatele kulturních akcí na 1. pololetí 2015 dle upravené přílohy č. 1. (žádosti 1,2,3,4,5,6,7,8,10)

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit přidělení dotace pro pořadatele kulturních akcí na 1. pololetí 2015 dle přílohy č. 1 (žádost 9) v souladu s ustanovením § 85, písm. c) Zákona o obcích

C) ukládá

vedoucí OKaCR úpravu Zásad pro udělování dotací na podporu kulturní činnosti z rozpočtu města Klášterce nad Ohří pro příští rok.

Odpovídá: Dr. Ing. Radka Hodicová - vedoucí OKaCR

Termín: 30.10.2015

Usn. č. 225/07/2015

Rada města projednala a

bere na vědomí

informaci odboru sociálních věcí, školství a sportu o přehledu peněžitých darů účelově určených, účelově neurčených a darů do majetku získaných příspěvkovými organizacemi včetně prostředků za reklamu a marketing (školy, školská zařízení a MÚSS) za 2. pololetí 2014.

Usn. č. 226/07/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit dodatek č. 2/2015 Změny zřizovací listiny Základní školy, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov, se sídlem Klášterec nad Ohří, Krátká 676, IČ 46787488 s účinností od 01.03.2015.

Usn. č. 227/07/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit dodatek č. 3/2015 Změny zřizovací listiny Základní školy, Klášterec nad Ohří, Petléřská 447, okres Chomutov, se sídlem Klášterec nad Ohří, Petléřská 447, IČ 46787496 s účinností od 01.03.2015.

Usn. č. 228/07/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit dodatek č. 1/2015 Změny zřizovací listiny Základní školy, Klášterec nad Ohří, Školní 519, okres Chomutov, se sídlem Klášterec nad Ohří, Školní 519, IČ 46787593 s účinností od 01.03.2015.

Usn. č. 229/07/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

výjimku ze Směrnice č. 3/2014 Rady města ze dne 06.05.2014

B) souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Kláštercem nad Ohří a Ing. M. N., Klášterec nad Ohří, IČ 72621753 na zajištění výroby a odvysílání sportovních reportáží ve sportovním regionálním magazínu SPORT7 v kabelové televizi

C) ukládá

starostce města uzavřít s uchazečem smlouvu o dílo.

Odpovídá: Bc. Milan Doležal - vedoucí OSVŠaS

Termín: 13.02.2015

Usn. č. 230/07/2015

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

Zprávu o činnosti Městské policie za rok 2014

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří vzít Zprávu o činnosti Městské policie za rok 2014 na vědomí.

Usn. č. 231/07/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

připojení se dne 10.03.2015 k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ k 56. výročí povstání Tibetanů proti čínské okupaci Tibetu

B) souhlasí

s vyvěšením tibetské vlajky dne 10.03.2015 na budově Městského úřadu v Klášterci nad Ohří.

Odpovídá: Bc. Pavlína Bláhová – vedoucí OVS

Termín: 10.03.2015

Usn. č. 232/07/2015

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

1. Rozhodnutí ÚOHS – R126/2014/VZ-2369/2015/321/Oho ze dne 26.01.2015, které potvrzuje původní rozhodnutí a podaný rozklad zamítá,

2. informaci o postupu Řídícího orgánu Operačního programu Životní prostředí ve věci „Realizace úspor energie objektu ZŠ Krátká v Klášterci nad Ohří“ ze dne 22.01.2015 pod č.j.: 6199/330/14, 89634/ENU/14,

B) ukládá

1. starostce města Ing. K. M. podat prostřednictvím Mgr. Ch. správní žalobu ke Krajskému soudu v Brně, včetně návrhu na přiznání odkladného účinku rozhodnutí,

2. podat žádost k Řídícímu orgánu Operačního programu Životní prostředí pro snížení krácení korekce.

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – starostka

Termín: 27.02.2015

Dne: 11.02.2015

p. Jaroslav Ježek
ověřovatel

p. Stanislav Pechouš
ověřovatel

Ing. Kateřina Mazánková
starostka

Usnesení vyhotovila: Marie Fabianová – asistentka kanceláře úřadu

Dne: 11.02.2015