

Město Klášterec nad Ohří

USNESENÍ

ze 49. schůze Rady města, konané dne 07. května 2009

Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:

Usn. č. 2166/49/2009

Rada města projednala a

volí

ověřovatele zápisu ve složení: Mgr. Miroslav Andrle, Ing. Stanislav Stehlík.

Usn. č. 2167/49/2009

Rada města projednala a

schvaluje

upravený program 49. schůze Rady města.

Usn. č. 2168/49/2009

Rada města projednala a

bere na vědomí

informace vedení města.

Usn. č. 2169/49/2009

Rada města projednala a

bere na vědomí

- | | |
|----------------------|--|
| Usn. č. 1299/30/2008 | podepsána smlouva o zřízení věcného břemene na pozemky p. č. 843, 1054/7, 1054/6 v k. ú. Klášterec nad Ohří pro ČEZ Distribuci, a. s. |
| Usn. č. 1394/32/2008 | podepsána smlouva o zřízení věcného břemene na pozemky p. č. 1802/9 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pro ČEZ Distribuci, a. s. na stavbu „Klášterec nad Ohří, U vodojemu, připojení zahrádek, kabel NN“ |
| Usn. č. 1714/38/2008 | podepsána smlouva o dílo s Ing. arch. D. U. a Ing. I. H., UNIART, projektová kancelář na zhotovení projektové dokumentace „Lázeňský hotel I. etapa“ |
| Usn. č. 1759/39/2008 | podepsána smlouva s vítězem výběrového řízení tj. Zahrada nad Metují s. r. o., Elektrárenská 129, 549 01 Nové Město nad Metují, IČ 25268635, zastoupeného Ing. et Ing. T. J. k akci: „Výstavba lázeňské infrastruktury v Klášterci nad Ohří – regenerace zámeckého parku a lázeňské pobřežní promenády |
| Usn. č. 1942/43/2009 | předložen návrh řešení vzájemného smluvního vztahu tj. smlouva o prodeji pozemků „C“ na ploše IP Verne na nejbližším jednání zastupitelstva města se zástupci firmy Centrepont a. s. |
| Usn. č. 1999/43/2009 | podepsána dohoda o vzájemné spolupráci při zajišťování veřejného pořádku a bezpečnosti |

- Usn. č. 2021/45/2009 podepsána smlouva o smlouvě budoucí s občanským sdružením Naděje dle předloženého návrhu a vyvolána schůzka s Městskou energií s. r. o.
- Usn. č. 2059/45/2009 podepsán dodatek č. 1. ke Smlouvě o dílo č. 01/2008 ze dne 11.04.2008 – prodloužení doby plnění na dobu do 31.03.2009
- Usn. č. 2069/46/2009 podepsána smlouva o poskytnutí preventivní a ozdravné péče zaměstnancům dle předloženého návrhu
- Usn. č. 2077/46/2009 oslovení a vyzvání zájemci ke zpracování cenové nabídky a sestavení komisí pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na dodavatele zakázky „Prodej bytového fondu Města Klášterce nad Ohří – 4. etapa“
- Usn. č. 2080/46/2009 podepsána dohoda o ukončení nájemní smlouvy s SBD ze dne 27.06.2006 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.08.2006 a dodatku č. 2 ze dne 28.02.2008

Usn. č. 2170/49/2009

Rada města projednala a

A) odvolává

člena Redakční rady Kláštereckých novin p. Tomáše Šroubka

B) jmenuje

člena Redakční rady Kláštereckých novin Mgr. Lenku Antolovou.

Usn. č. 2171/49/2009

Rada města projednala a

schvaluje

změnu Organizačního řádu Městského úřadu Klášterce nad Ohří s účinností od 01.06.2009.

Usn. č. 2172/49/2009

Rada města projednala a

A) pověřuje

vedoucí odboru sociálních věcí a školství k poskytování předchozího souhlasu s přijetím peněžitého účelově vázaného daru a k nabytí majetku formou daru u příspěvkových organizací, které spadají pod odbor sociálních věcí a školství

B) schvaluje

1. Dodatek č. 1 vnitřní směrnice Pravidla pro činnost škol a školských zařízení zřizovaných městem Klášterec nad Ohří s účinností od 01.05.2009,

2. Pokyn č. 1/2009 zřizovatele MÚSS Klášterce nad Ohří

C) ukládá

informovat radu města o darech přijatých příspěvkovými organizacemi, které spadají pod odbor sociálních věcí a školství.

Odpovídá: Jana Dufková – pověřená vedoucí OSS

Termín: čtvrtletně

Usn. č. 2173/49/2009

Rada města projednala a

schvaluje

a uděluje v souladu s § 39 b), zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas s přijímáním peněžitých darů účelově určených pro příspěvkové organizace:

Základní škola, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov,

Základní škola, Klášterec nad Ohří, Školní 519, okres Chomutov,
Základní škola, Klášterec nad Ohří, Petléřská 447, okres Chomutov,
Základní škola praktická, Klášterec nad Ohří, Havlíčkova 269, okres Chomutov,
Základní umělecká škola, Klášterec nad Ohří, J. Á. Komenského 677, okres Chomutov,
Dům dětí a mládeže, Klášterec nad Ohří, Souběžná 205, okres Chomutov,
Mateřská škola, Klášterec nad Ohří, Lípová 570, příspěvková organizace,
Mateřská škola, Klášterec nad Ohří, Souběžná 205, příspěvková organizace,
Mateřská škola, Klášterec nad Ohří, Dlouhá 540, příspěvková organizace,
Mateřská škola, Klášterec nad Ohří, Školní 519, příspěvková organizace,
Mateřská škola, Klášterec nad Ohří, Lesní 545, příspěvková organizace,
Městský ústav sociálních služeb Klášterec nad Ohří, příspěvková organizace.

Usn. č. 2174/49/2009

Rada města projednala a
schvaluje
rozpočtové opatření číslo 6.

Usn. č. 2175/49/2009

Rada města projednala a
A) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit účetní odpis nedobytné pohledávky ve výši 119 171,- Kč

B) schvaluje

účetní odpis nedobytné pohledávky ve výši 3 572,- Kč.

Usn. č. 2176/49/2009

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o umístění laviček AD – Net se společností AD – Net spol. s r. o., Opletalova 19/1441, 110 00 Praha 1, IČ: 26162695 v předloženém znění

B) ukládá

starostovi města uzavřít smlouvu.

Odpovídá: Bc. Reli Slunečková – vedoucí OMH

Termín: 31.12.2009

Usn. č. 2177/49/2009

Rada města projednala a

A) schvaluje

vyhlášení poptávkového řízení na dodavatele zakázky „I. etapa vybudování dětského hřiště při ZŠ v ul. Petléřská – molekuly“

B) souhlasí

s oslovením a vyzváním zájemců ke zpracování cenové nabídky a se sestavením komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek.

Usn. č. 2178/49/2009

Rada města projednala a

A) schvaluje

zadání zakázky „Rekonstrukce VZT technologie bazénu ZŠ Krátká“ uchazeči SATLER s. r. o., Skrétova 475/8, Plzeň 301 00, IČ: 28058496

B) souhlasí

s uvolněním částky ve výši 1 665 000,- Kč z Fondu oprav školských zařízení na financování akce

C) ukládá

starostovi města uzavřít s vítězným uchazečem smlouvu o dílo.

Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI

Termín: 15.05.2009

Usn. č. 2179/49/2009

Rada města projednala a

A) schvaluje

zadání zakázky „Zámek Klášterec nad Ohří – úprava vstupu“ uchazeči STAVMAX – Bezděk s. r. o., Říční 764, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ: 27309045 a pořadí na dalších místech dle zápisu o posouzení a hodnocení nabídek

B) ukládá

starostovi města uzavřít s vítězným uchazečem smlouvu o dílo.

Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI

Termín: 29.05.2009

Usn. č. 2180/49/2009

Rada města projednala a

A) schvaluje

zadání zakázky „Rekonstrukce komunikací, ul. Budovatelská, II. etapa, 2. část“ uchazeči První krušnohorská realitní kancelář s. r. o., Poštovní 24, 432 01 Kadaň, IČ: 47310979 a pořadí na dalších místech dle zápisu o posouzení a hodnocení nabídek

B) ukládá

starostovi města uzavřít s vítězným uchazečem smlouvu o dílo.

Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI

Termín: 30.06.2009

Usn. č. 2181/49/2009

Rada města projednala a

bere na vědomí

zprávu o stavu společnosti Lázně Evženie a. s.

Usn. č. 2182/49/2009

Rada města projednala a

bere na vědomí

1. souhrnné informace o realizovaných projektech spolufinancovaných z fondů EU a státního rozpočtu,
2. rozhodnutí zadavatele – přezkoumání námitek uchazeče u zadavatele na veřejnou zakázku „Realizace energetických úspor na budově ZUŠ v Klášterci nad Ohří (reg. č. CZ.1.02/3.2.00/08.01417)“,
3. rozhodnutí zadavatele – přezkoumání námitek uchazeče u zadavatele na veřejnou zakázku „Realizace energetických úspor na budově MŠ Lesní v Klášterci nad Ohří (reg. č. CZ.1.02/3.2.00/08.01481)“.

Usn. č. 2183/49/2009

Rada města projednala a
bere na vědomí

informace o aktuálním stavu žádosti firmy Real Estate a. s., Hollarova 1738, 434 01 Most, o prodej pozemku p. č. 1093 a budovy č. p. 246 v k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2184/49/2009

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 1440 o celkové výměře cca 12.800 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří společnosti Sady Klášterec nad Ohří spol. s r. o., Cihlářská 368, Klášterec nad Ohří za cenu dle znaleckého posudku a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 2185/49/2009

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku st. parc. č. 154 o výměře 39 m² v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří mž. Š., Most za cenu 100,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 2186/49/2009

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 684/1 o maximální výměře 25 m² v k. ú. Měritice u Klášterce nad Ohří p. J. R., Klášterec nad Ohří za cenu dle znaleckého posudku a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 2187/49/2009

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 1550/97 o výměře cca 55 m² v k. ú. Měritice u Klášterce nad Ohří pí Z. P., Klášterec nad Ohří za cenu dle znaleckého posudku minimálně však za cenu 50,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 2188/49/2009

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 432/1 o výměře cca 15 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří mž. R., Klášterec nad Ohří za cenu dle znaleckého posudku minimálně však za cenu 50,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 2189/49/2009

Rada města projednala a
A) neschvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 157/1 o výměře cca 640 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterec nad Ohří neschválit záměr prodeje části pozemku p. č. 157/1 o výměře cca 640 m² v katastrálním území Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2190/49/2009

Rada města projednala a

doporučuje

1. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří zrušit žádost o převod pozemku parc. č. 1068, 1070, 1072 v k. ú. Klášterec nad Ohří podanou u Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to z důvodu podané duplicitní žádosti i Ústeckým krajem, příspěvkovou organizací Gymnázium a Střední odborná škola Klášterec nad Ohří,
2. Zastupitelstvu města Klášterec nad Ohří zrušit žádost o převod pozemků parc. č. 1066, 1067, 1071 v k. ú. Klášterec nad Ohří podanou u České republiky, Pozemkového fondu ČR, a to z důvodu podané duplicitní žádosti i Ústeckým krajem, příspěvkovou organizací Gymnázium a Střední odborná škola Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2191/49/2009

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 294/1 o výměře cca 100 m² v k. ú. Mikulovice u Vernéřova mž. S., Most za cenu 100,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 2192/49/2009

Rada města projednala a

neschvaluje

dohodu o výměně bytových jednotek žadatelům pí N. Z., Klášterec nad Ohří a p. E. H., Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2193/49/2009

Rada města projednala a

schvaluje

znovu přidělení bytové jednotky číslo 492/10 v ulici Školní pí J. K., Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2194/49/2009

Rada města projednala a

A) schvaluje

zadání zakázky „Prodej bytového fondu Města Klášterce nad Ohří – 4. etapa“ uchazeči Městská energie s. r. o., Pod Stadionem 415, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ: 63149711

B) ukládá

starostovi města uzavřít s vítězným uchazečem mandátní smlouvu.

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 31.05.2009

Usn. č. 2195/49/2009

Rada města projednala a

schvaluje

ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru v objektu č. p. 246, ul. Chomutovská s pí I. G., Klášterec nad Ohří dohodou k 31.05.2009.

Usn. č. 2196/49/2009

Rada města projednala a

schvaluje

ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru v objektu č. p. 246, ul. Chomutovská s p. L. O., Klášterec nad Ohří dohodou k 31.05.2009.

Usn. č. 2197/49/2009

Rada města projednala a

schvaluje

přednostní pronájem bytu v ulici Václava Řezáče 391/2 sl. K. R., Klášterec nad Ohří, na tzv. svépomoc.

Usn. č. 2198/49/2009

Rada města projednala a

schvaluje

přednostní pronájem bytu v ulici Zahradní 509/8 sl. B. K., Klášterec nad Ohří, na tzv. svépomoc.

Usn. č. 2199/49/2009

Rada města projednala a

A) schvaluje

vyhlášení zakázky na služby – zjednodušené podlimitní řízení na výkon technického dozoru investora a koordinátora BOZP na projektu „Výstavba lázeňské infrastruktury v Klášterci nad Ohří – regenerace zámeckého parku a lázeňské promenády (reg. č. CZ.1.09/4.1.00/04.00236)“

B) souhlasí

1. s oslovením firem: JT consulting. s. r. o., Sokolovská 1962, 432 01 Kadaň; Zahradka nad Metují s. r. o., Elektrárenská 129, 549 01 Nové Město nad Metují; BPO spol. s r. o., Lidická 1239, 363 17 Ostrov; KAP Atelier s. r. o., Revoluční 36, 430 02 Chomutov; MV Projekt s. r. o., Lipence 769, 155 31 Praha 5

2. se jmenováním hodnotící komise ve složení: p. J. H., Ing. S. S., p. T. Š., p. P. K., PaedDr. V. H.

Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI

Termín: 15.05.2009

C) ukládá

vedoucí EKO prověřit vazbu města jako plátce či neplátce DPH při dotacích.

Odpovídá: Ing. Veronika Dlouhá – vedoucí EKO

Termín: 02.07.2009

Usn. č. 2200/49/2009

Rada města projednala a

A) schvaluje

zadání zakázky „Pořízení změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Klášterec nad Ohří pro město Klášterec nad Ohří“ Ing. R. P., 250 82 Úvaly, IČ: 45110801

B) ukládá

starostovi města uzavřít s Ing. R. P. mandátní smlouvu.

Odpovídá: Ing. Stanislav Stehlík – místostarosta města

Termín: 15.05.2009

Usn. č. 2201/49/2009

Rada města projednala a

A) schvaluje

zadání zakázky „Návrh změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Klášterec nad Ohří“ Ing. Arch. L. K., 143 00 Praha 4, IČ: 10194894

B) ukládá

starostovi města uzavřít s Ing. Arch. L. K. smlouvu o dílo.

Odpovídá: Ing. Stanislav Stehlík – místostarosta města

Termín: 15.05.2009

Usn. č. 2202/49/2009

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

informace o stavu projektu „Realizace energetických úspor v objektu ZŠ Školní v Klášterci nad Ohří (reg. č. CZ.1.02/3.2.00/08.01482)“.

B) schvaluje

kvalifikační dokumentaci – pokyny pro zpracování žádosti o účast v užším zadávacím řízení na projekt „Realizace energetických úspor v objektu ZŠ Školní v Klášterci nad Ohří (reg. č. CZ.1.02/3.2.00/08.01482)“.

Usn. č. 2203/49/2009

Rada města projednala a

bere na vědomí

informace o stavu projektu „Rehabilitace zámeckého parku a nábřeží v Klášterci nad Ohří (reg. č. CZ.1.02/6.5.00/08.01794)“.

Usn. č. 2204/49/2009

Rada města projednala a

souhlasí

s prodejem pozemků dle „soupisu pozemků“ v majetku firmy Centrepont Verne a. s. třetí osobě za podmínky, že z části výtěžku z prodeje bude společností Centrepont Verne a. s. uhrazena Městu Klášterec nad Ohří pohledávka ve výši 15 991 858,- Kč.

Město Klášterec nad Ohří nebude od třetí osoby, na kterou bude převedena část pozemků ve vlastnictví Centrepont Verne a. s. požadovat případnou úhradu smluvní pokuty nebo náhradu škody vyplývající z čl. 3 kupní smlouvy uzavřené mezi Městem Kláštercem nad Ohří a společností Centrepont Verne a. s. ze dne 02.10.2007 a kupní smlouvy uzavřené mezi Městem Kláštercem nad Ohří a společností Centrepont Verne a. s. ze dne 29.03.2006 v případě, že Centrepont Verne a. s. nesplní své smluvní závazky vyplývající z výše

uvedených kupních smluv. Tímto nejsou dotčena ustanovení ze smluvních vztahů mezi Městem Kláštercem nad Ohří a společností Centrepont Verne a. s.

Usn. č. 2205/49/2009

Rada města projednala a

souhlasí

s konáním akce rockový festival „Letňák 2009“ dne 13.06.2009 v areálu letního kina v době od 12:00 do 22:00 a dále v době nočního klidu od 22:00 do 24:00.

Usn. č. 2206/49/2009

Rada města projednala a

A) schvaluje

smlouvu o nájmu části pozemku parc. č. 1534/22 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří o výměře 800 m², mezi Městem Kláštercem nad Ohří a firmou Dronte s. r. o., Nad Vodovodem 8, 100 00 Praha 10, IČ: 27604543, DIČ: CZ27604543

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o nájmu pozemku za účelem provozu vodáckého tábořiště s firmou Dronte s. r. o., se sídlem Nad Vodovodem 8, 100 00 Praha 10.

Odpovídá: Miroslav Foltýn – vedoucí OKM

Termín: 30.05.2009

Usn. č. 2207/49/2009

Rada města projednala a

A) schvaluje

smlouvu o prodeji výrobků s ochrannou známkou FINESA mezi Městem Kláštercem nad Ohří a Ing. E. P., 373 11 Ledenice, IČ: 16865251, DIČ: CZ6206250314

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o prodeji výrobků s ochrannou známkou FINESA s firmou Ing. E. P., 373 11 Ledenice.

Odpovídá: Miroslav Foltýn – vedoucí OKM

Termín: 15.05.2009

Usn. č. 2208/49/2009

Rada města projednala a

A) schvaluje

smlouvu o spolupráci a dodatek ke smlouvě o spolupráci mezi Městem Kláštercem nad Ohří a firmou R. H. – vydavatelství multimédia, Divišova tř. 882, 500 03 Hradec Králové, IČ: 48634026, DIČ: CZ7106043054 na přípravě a využití propagačního materiálu

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o spolupráci a dodatek ke smlouvě o spolupráci mezi Městem Kláštercem nad Ohří a firmou R. H. – vydavatelství multimédia, Divišova tř. 882, 500 03 Hradec Králové.

Odpovídá: Miroslav Foltýn – vedoucí OKM

Termín: 15.05.2009

Usn. č. 2209/49/2009

Rada města projednala a

A) souhlasí

se zadáním zakázky „Klášterecké promenády 2009“ na základě výsledků hodnocení předložených nabídek, provedeného dne 05.05.2009

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu na uvedenou akci s firmou J. V., 431 21 Boleboř, IČ: 47761939, DIČ: CZ6209161508, zastoupenou J. V.

Odpovídá: Miroslav Foltýn – vedoucí OKM

Termín: 15.05.2009

Usn. č. 2210/49/2009

Rada města projednala a

A) schvaluje

předložený návrh platu ředitele příspěvkové organizace Kulturní dům Klášterec nad Ohří p. A. T. od 01.04.2009

B) ukládá

starostovi města podepsat předložený platový výměr ředitele příspěvkové organizace Kulturní dům Klášterec nad Ohří.

Odpovídá: Miroslav Foltýn – vedoucí OKM

Termín: 07.05.2009

Dne:

Dne:

Dne:

Mgr. Miroslav Andrlé
ověřovatel

Ing. Stanislav Stehlík
ověřovatel

p. Jan Houška
starosta

Zápis vyhotovila: pí Monika Schmidtová – asistentka sekretariátu starosty

Dne: 23. dubna 2009