

M ě s t o K l á š t e r e c n a d O h ř í

USNESENÍ

ze 46. schůze rady města, konané dne 15. června 2016

Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:

Usn. č. 1193/46/2016

Rada města projednala a

volí

ověřovatele zápisu ve složení: Ing. Petr Hybner, p. Stanislav Pechouš.

Usn. č. 1194/46/2016

Rada města projednala a

schvaluje

upravený program 46. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 1195/46/2016

Rada města projednala a

bere na vědomí

informace vedení města.

Usn. č. 1196/46/2016

Rada města projednala a

bere na vědomí

- | | |
|----------------------|---|
| Usn. č. 802/32/2015 | zajistit zadání nového znaleckého posudku ve věci soudního řízení vedeného u Okresního soudu v Chomutově pod sp. zn. 33 C 432/2012 |
| Usn. č. 819/32/2015 | uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu pozemku uzavřené dne 05.03.2010 se společností FVE Verne s.r.o., Praha 4 – Podolí, spočívající ve vypuštění článku V. odstavce – zrušení hrazení placení kaucí, vrácení již zaplacené kaucí nájemci |
| Usn. č. 1045/39/2016 | jednat se zástupci společnosti ARC – MED s.r.o., a to ohledně sjednocení smluv, připravit vyhlášení záměru pronájmu nemovitostí |
| Usn. č. 1100/42/2016 | uzavřít memorandum o spolupráci v oblasti podpory a rozvoje elektromobility v České republice v rámci pilotního projektu Elektromobility se společností ČEZ, a.s. Praha 4 |
| Usn. č. 1123/43/2016 | podpis smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemky parc. č. 1722/3, 1716/40, v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří se společností ČEZ Distribuce, a. s., Děčín na stavbu „Kláštorec nad Ohří, Miřetice-kNN připojení ppč. 1713/1 – B.“ |

- Usn. č. 1157/44/2016 podpis smlouvy o výpůjčce na části pozemků parc. č. 73/13, 1277/6 k. ú. Vernéřov s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Praha, správy Chomutov, za účelem rekonstrukce mostu
- Usn. č. 1166/44/2016 podpis dodatku č. 1 k dohodě o přičlenění honebních pozemků v honitbě Volyně v katastrálních územích v k. ú. Hradiště u Vernéřova, Pavlov u Vernéřova, Potočná u Vernéřova, spočívající v navýšení počtu honebních pozemků

Usn. č. 1197/46/2016

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří delegovat od 23.06.2016 Ing. Š. D. - starostu města a náhradníka pana J. S. - místostarostu města, jako zástupce města na valných hromadách společnosti Regionální rozvojová agentura Ústeckého kraje, IČO 60279524, do konce volebního období. Delegovaný je oprávněn jménem obce vykonávat všechna akcionářská práva na všech valných hromadách výše uvedené společnosti.

Usn. č. 1198/46/2016

Rada města projednala a

bere na vědomí

seznam investičních akcí.

Usn. č. 1199/46/2016

Rada města projednala a

A) rozhoduje

na základě doporučení hodnotící komise o zadání zakázky "Instalace žaluzií vč. zvýšení počtu výklopných křídel v tělocvičně ZŠ Krátká v Klášterci nad Ohří" vybranému uchazeči KNO STAVBY – K. N., 431 51 Klášterec nad Ohří, IČO 71827951

B) ukládá

starostovi města uzavřít s vybraným uchazečem smlouvu o dílo.

Odpovídá: Vlastimil Dokoupil - pověřený vedením OVaRM

Termín: 15.07.2016

Usn. č. 1200/46/2016

Rada města projednala a

bere na vědomí

informaci o vrácení dotace, která byla poskytnuta panu S. K. na 1. národní přehlídku českých heligonkářských kapel.

Usn. č. 1201/46/2016

Rada města projednala a

schvaluje

rozpočtové opatření č. 8.

Usn. č. 1202/46/2016

Rada města projednala a

schvaluje

ukončení smlouvy o nájmu bytu č. 1/2015/VHČ ze dne 08.12.2014 k bytu č. 1 v ulici Lesní č. p. 542 v Klášterci nad Ohří (velikost 1+2, započitatelná plocha 63,49 m²), kde nájemkyní bytu je paní V. V., a to dohodou k 31.07.2016.

Usn. č. 1203/46/2016

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy s právnickou osobou Světlo Kadaň z.s., Husova 1325, Kadaň, IČO 65650701, na pronájem nebytového prostoru č. 304, 305 o výměře 22,8 m² + 14,7 m² (podíl ze spol. prostor) v objektu ul. Chomutovská č. p. 206 Klášterec nad Ohří, na dobu neurčitou, za nájemné 618 Kč/m²/rok a náklady spojené s pronájmem, za účelem zřízení zázemí spolku, a to s účinností od 1. dne následujícího měsíce po uzavření nájemní smlouvy.

Usn. č. 1204/46/2016

Rada města projednala a

schvaluje

přidělení a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 8 v ulici Pražská č. p. 106 v Klášterci nad Ohří (velikost 1+kk, započitatelná plocha 51,56 m²) paní I. P., Chomutov, a to na dobu určitou 1 rok s účinností od 1. dne následujícího měsíce po uzavření nájemní smlouvy. Výše nájemného bude činit 60 Kč/m²/měsíc, t.j. nájemné obvyklé v daném místě.

Usn. č. 1205/46/2016

Rada města projednala a

souhlasí

s přechodem nájmu k bytu č. 471/19 na adrese Klášterec nad Ohří, 17. listopadu 471 na paní M. N. Jmenovaná vstupuje do práv a povinností původního nájemce pana J. N., zemřelého dne 22.05.2016, které jsou obsaženy ve smlouvě o nájmu bytu č. 12/2014/VHČ ze dne 29.01.2014 uzavřené na dobu neurčitou.

Usn. č. 1206/46/2016

Rada města projednala a

schvaluje

ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 01.01.1996 ve znění jejich dodatků č. 18 a,b/2013/VHČ k nebytovému prostoru č. 213 o výměře 22 m² + 4 m² (podíl ze spol. prostor) a k nebytovému prostoru č. 219 o výměře 16 m² + 0,5 m² (podíl ze spol. prostor) v objektu Sadová čp. 528, Klášterec nad Ohří, kde nájemkyní je paní Z. J., a to dohodou k 31.07.2016.

Usn. č. 1207/46/2016

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření dohody o splátkách s panem P. F., Klášterec nad Ohří, a to částku 12.661 Kč, nejpozději splatnou do 11 měsíců od podpisu dohody.

Usn. č. 1208/46/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce na části pozemků parc. č. 1255 o výměře 4428 m², parc. č. 1205 o výměře 220 m², parc. č. 1254 o výměře 51 m², parc. č. 1327 o výměře 289 m², parc. č. 1326/4 o výměře 72 m², parc. č. 1326/3 o výměře 25 m², parc. č. 1338 o výměře 421 m², parc. č. 1381/2 o výměře 254 m², parc. č. 1374/1 o výměře 417 m² k. ú. Klášterec nad Ohří s Ústeckým krajem, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, za účelem realizace projektu „Cyklostezka Ohře“, a to na dobu určitou nejdéle do 31.12.2025

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o výpůjčce.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 31.08.2016

Usn. č. 1209/46/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 294/7 o výměře 268 m² k. ú. Mikulovice u Vernéřova s panem K. F., Klášterec nad Ohří, za nájemné ve výši 8 Kč/m²/rok

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o nájmu pozemku.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 31.08.2016

Usn. č. 1210/46/2016

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 96/22 o výměře cca 70 m² k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří paní A. S. a paní H. S., Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 150 Kč/m² bez DPH a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 1211/46/2016

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej parc. č. 12/2 o výměře 154 m² k. ú. Měretice u Klášterce nad Ohří manželům V. a V. M., Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 150 Kč/m² bez DPH a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 1212/46/2016

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit směnu pozemku parc. č. 46/3 o výměře 63 m² k. ú. Hradiště u Vernéřova, který je v majetku města za pozemek parc. č. 46/4 o výměře 28 m² k. ú. Hradiště u Vernéřova, který je v majetku paní I. H., Klášterec nad Ohří, s doplatkem rozdílu směňovaných pozemků ve výši 100 Kč/m².

Usn. č. 1213/46/2016

Rada města projednala a

schvaluje

záměr pronájmu částí pozemků parc. č. 1267/1, 1259/1 o celkové výměře 50 m² k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 1214/46/2016

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemků parc. č. 374/2 o výměře 30 m², parc. č. 903/2 o výměře 25 m², parc. č. 903/3 o výměře 1 m², parc. č. 2173/100 o výměře 1 m² k. ú. Klášterec nad Ohří, parc. č. 865 o výměře 52 m², parc. č. 896 o výměře 24 m², parc. č. 904/3 o výměře 52 m², parc. č. 1704/70 o výměře 59 m², parc. č. 1704/92 o výměře 76 m², parc. č. 1704/159 o výměře 54 m², parc. č. 1730/174 o výměře 68 m², parc. č. 1730/175 o výměře 67 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, st. parc. č. 70/2 o výměře 11 m² k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 1215/46/2016

Rada města projednala a

A) neschvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 1301 o výměře cca 50 m² a pozemku parc. č. 1526/2 o výměře 49 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 1301 o výměře cca 50 m² a pozemku parc. č. 1526/2 o výměře 49 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 1216/46/2016

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit koupi pozemku parc. č. 1054/14 o výměře 128 m² a část pozemku parc. č. 1050 o výměře cca 30 m² k. ú. Klášterec nad Ohří od manželů Ing. H. a Mgr. Z. R., Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 150 Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitostí.

Usn. č. 1217/46/2016

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit koupi části pozemku parc. č. 1051 o výměře cca 40 m² k. ú. Klášterec nad Ohří od manželů M. a M. M., Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 150 Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitostí.

Usn. č. 1218/46/2016

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit poskytnutí dotace na období 01.04. 2016 do 31.12.2016 K. B., Klášterec nad Ohří, IČO 72748842, ve výši 50.000 Kč na hrazení nákladů el. energie, tepla a vody, spojených s provozem sauny.

Usn. č. 1219/46/2016

Rada města projednala a

souhlasí

s uzavřením smlouvy o podnájmu části pozemku parc. č. 2176/1 k. ú. Klášterec nad Ohří umístěného v areálu aquaparku mezi nájemcem J. B., IČO 86758900, Klášterec nad Ohří a podnájemcem M. M., IČO 18379583, Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 1220/46/2016

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří:

1. zrušit usnesení č. 773/24/2014 ze dne 20.02.2014,
2. schválit záměr prodeje pozemku parc. č. 1103 o výměře 500 m², jehož součástí je stavba č. p. 169 v katastrálním území Miřetice u Klášterce nad Ohří, a to formou výběrové řízení za minimální kupní cenu ve výši 3.642.000 Kč a hrazení nákladů spojených s převodem nemovitosti,
3. jmenovat komisi pro otevírání obálek ve složení Ing. Š. D., Ing. Š. K., Mgr. M. B., Ing. V. D. a K. F.

Usn. č. 1221/46/2016

Rada města projednala a

ukládá

oddělení správy majetku a bytového fondu připravit návrh smlouvy o pronájmu nemovitých věcí a movitých věcí se společností ARC - MED s.r.o., zahrnující dosud pronajímané nemovité a movité věci, a to s účinností od 01.01.2017.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová - oSMaBF

Termín: 30.09.2016

Usn. č. 1222/46/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

zadání zakázky „Dodávka elektřiny pro město Klášterec nad Ohří“ vítěznému uchazeči Amper Market, a.s., IČO 24128376, Antala Staška 1076/33a, Praha 4

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová - oSMaBF

Termín: 30.09.2016

Usn. č. 1223/46/2016

Rada města projednala a

bere na vědomí

rezignaci na vedoucí místo ředitele Základní školy praktické, Klášterec nad Ohří, Havlíčkova 269, okres Chomutov, Mgr. J. M. a ukončení výkonu práce na pracovním místě vedoucího zaměstnance k 30.06.2016.

Usn. č. 1224/46/2016

Rada města projednala a

schvaluje

výjimku z počtu dětí ve třech třídách podle § 10 odst. 9 Vyhlášky 73/2005 Sb., o vzdělávání dětí, žáků a studentů se speciálními vzdělávacími potřebami a dětí, žáků a studentů mimořádně nadaných, ve znění pozdějších předpisů Základní školy, Klášterec nad Ohří, Petléřská 447, okres Chomutov pro školní rok 2016/2017, a to na pracovišti Havlíčkova 269, Klášterec nad Ohří, a to na 9 žáků ve třídě za předpokladu dodržení hygienického, bezpečnostního a personálního zabezpečení.

Usn. č. 1225/46/2016

Rada města projednala a

souhlasí

s partnerstvím města Klášterce nad Ohří na projektu firmy VIZAB „Tlačítko pro život“.

Usn. č. 1226/46/2016

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit přílohu Strategického plánu sociálního začleňování Klášterec nad Ohří a Vejprty pro roky 2016 - 2018, revidovaná verze 1.2 - Místní plán inkluze v oblasti vzdělávání pro město Vejprty.

Usn. č. 1227/46/2016

Rada města projednala a

A) schvaluje

účast příspěvkové organizace Zámek Klášterec nad Ohří, IČO 47792311, na realizaci projektu v programu INTERREG 5A 2014 - 2020, program na podporu přeshraniční spolupráce mezi Českou republikou a Svobodným státem Sasko, pod názvem "5 zámků 2.0"

B) bere na vědomí

celkové náklady projektu trvajícího tři roky ve výši 121.610 EUR, spolufinancování projektu je ve výši 10 % celkových způsobilých nákladů.

Dne: 20.06.2016

Ing. Petr Hybner
ověřovatel

p. Stanislav Pechouš
ověřovatel

Ing. Štefan Drozd
starosta

Usnesení vyhotovila: Marie Fabianová – asistentka kanceláře úřadu

Dne: 20.06.2016