

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele:

SD/619/2025/OVR

Město Klášterec nad Ohří

se sídlem:

Nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří

zastoupena:

Ing. Štefanem Drozdem, starostou

IČO:

00261939

DIČ:

CZ00261939

PLÁTCE DPH:

ANO

ID datové schránky:

6dqbymc

zástupce ve věcech technických:

Vlastimil Dokoupil,

na straně jedné jako objednatel

(dále jako „objednatel“)

a

NEPRO stavební a.s.

IČO:

27342093

DIČ:

CZ27342093

PLÁTCE DPH:

ANO

se sídlem:

Ve žlábku 1621/104, Horní Počernice, 193 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, B 25201

bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., Komerční banka a.s.

číslo účtu:

zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Martin Šroubek, místopředseda představenstva

zástupce ve věcech technických:

Ing. Michal Baranijak, člen představenstva

na straně druhé jako zhotovitel

(dále jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Preambule

- I. Tato smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou účastníka v zadávacím řízení k plnění předmětu zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Účastník je ekvivalentním pojmem pro dodavatele či zhotovitele díla. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.
- II. Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán podmínkami stavebního povolení, zadávacími podmínkami a nabídkou účastníka ze zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
- III. Vzhledem k tomu, že:
 - (A) zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý závazky vyplývající z této smlouvy splnit,

- (B) nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem **„Budova zázemí atletického a fotbalového stadionu, Klášterec nad Ohří“** byla vybrána zadavatelem, jímž je objednatel, jakožto nabídka nejhodnější,
- (C) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou, za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy;

a dohodli se objednatel a zhotovitel na následujícím znění smluvních podmínek:

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle čl. 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel garantuje objednateli, že dílo je možné realizovat dle zadání objednatele. Dále zhotovitel garantuje objednateli, že projektové dokumentace vytvořené podle této smlouvy budou v souladu s účelem, k němuž projektové dokumentace dle této smlouvy slouží a že faktické provedení stavby bude v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy a/nebo správců sítí nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu týkajícího se stavby.
- 1.4. Zhotovitel uznává bez výhrad všechny podmínky stanovené objednatelem pro plnění této smlouvy. Prohlašuje, že je o nich dostatečně informován, stejně jako o místních podmínkách staveniště, a že všechny jemu nejasné body si před podpisem této smlouvy vyjasnil s objednatelem, dále pak, že všechny podmínky dodací i technické byly zhotovitelem vzaty v úvahu při podpisu této smlouvy a že s těmito podmínkami souhlasí. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že zadání objednatele je dostatečným podkladem pro splnění závazků zhotovitele dle této smlouvy, zejména pro realizaci díla bez jakýchkoli vad a nedodělků. Zhotovitel dále prohlašuje, že se plně seznámil se zadáním objednatele.

2. Specifikace díla

- 2.1. Předmětem veřejné zakázky je novostavba sportovního zázemí s tribunou a úpravy bezprostředního okolí včetně potřebné přípravy území, potřebných demolic, realizace přeložek a vybudování přípojek a inženýrských sítí a dalších součástí stavby, metodou design & build. (společně dále jen „Projekt“). Podrobný popis Projektu je příloze č. 1 této Smlouvy s názvem „Technické podmínky D&B“.
- 2.2. Realizace Projektu bude zhotovitelem provedena s nevyšší péčí a důrazem na kvalitu. Projekt bude zhotovitelem realizován v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele učiněnými podle této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje v souladu s touto smlouvou pro objednatele provést Projekt, tedy dílo, které sestává z:
 - 2.3.1. Dokumentace definované v této smlouvě (dále jen „Dokumentace“);
 - 2.3.2. poskytování služeb Inženýringu;
 - 2.3.3. výstavby, tj. provedení stavebních prací a technologických objektů v souladu s touto smlouvou a Dokumentací.
- 2.4. Součástí předmětu plnění díla dle této smlouvy je také:
 - 2.4.1. geodetické vytýčení před zahájením realizace stavebních prací, včetně vytýčení stávajících zemních sítí zhotovitelem před zahájením prací;
 - 2.4.2. provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s realizací díla dle této smlouvy, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu díla;
 - 2.4.3. průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo dodavatel;

- 2.4.4. provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;
- 2.4.5. zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
- 2.4.6. případné dopravní značení včetně jeho projednání;
- 2.4.7. zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění stavby;
- 2.4.8. zřízení, odstranění a případně ostražba staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné záборы ploch, dočasné a trvalé skládky;
- 2.4.9. zhotovení geometrických plánů pro vklady věcných břemen, vyřízení patřičných výkopových povolení, dopravně inženýrských opatření a rozhodnutí, vyřízení vyjádření všech dotčených orgánů/správců sítí;
- 2.4.10. pasportizace všech dotčených míst a prostor před zahájením prací pro případ řešení vzájemných sporů (foto + příp. video).
- 2.4.11. zajištění nezbytných opatření pro neporušení veškerých inženýrských sítí,
- 2.4.12. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- 2.4.13. projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady poplatků a nájemného,
- 2.4.14. koordinační činnost na stavbě,
- 2.4.15. provádění denního úklidu pracoviště, průběžné odstraňování znečištění komunikací a škod na nich,
- 2.4.16. provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli v listinném vyhotovení a v elektronickém vyhotovení (na nosiči CD/DVD) ; doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel zajišťovat v průběhu realizace díla, nejpozději však k termínu předání a převzetí díla; doklady bude zhotovitel archivovat, zajistí jejich kompletaci a předá je objednateli při předání a převzetí díla; zhotovitel dle potřeby doplní doklady pro kolaudační řízení;
- 2.4.17. po dokončení díla, před jeho předáním a převzetím, provede zhotovitel komplexní vyzkoušení díla podle projektové dokumentace; podmínky provedení komplexního vyzkoušení zpracuje zhotovitel písemně před zahájením komplexního vyzkoušení a předá je TDS, který bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení; po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí díla, zpracuje zhotovitel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit TDS;
- 2.4.18. vybavení stavby podle požárně bezpečnostního řešení;
- 2.4.19. provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky objednatele (budoucím uživatelem);
- 2.4.20. objednatel na vyžádání zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla; zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla; o zaškolení jednotlivých osob objednatele doloží zhotovitel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob;
- 2.4.21. spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi objednatele, dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, koordinátor nenahrazuje v žádném případě práci odpovědného pracovníka zhotovitele stavby;
- 2.4.22. zajistit vydání kolaudačního souhlasu;
- 2.4.23. provádět průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu a veškerého vzniklého odpadu včetně uložení na skládku, doklady o likvidaci odpadu budou předány investorovi včetně dokladů o výkupu - vážní lístky (zástupci investora nejpozději do jednoho týdne od vystavení dokladu);
- 2.4.24. převést veškeré finanční prostředky získané za kovový odpad objednateli, doklady o likvidaci kovového odpadu průběžně předávat objednateli nejpozději do 7 dnů od vystavení dokladu;
- 2.4.25. původcem veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací akce je zhotovitel;

- 2.4.26. po ukončení výkopových prací provést zapravení zpevněných ploch, komunikací a terénu včetně parkové úpravy - travního osevu;
- 2.4.27. u veškerých prací a činností, které budou prováděny za plného provozu v budovách, dodržovat bezpečnostní předpisy, požární předpisy, požární dozor a dohled, příp. další technický dohled.
- 2.5. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.
- 2.6. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací, odsouhlasenou objednatel.
- 2.7. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je příp. organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb a zajištění kolaudace díla. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
- 2.7.1. touto smlouvou, a
- 2.7.2. podmínkami stanovenými ČSN
- 2.7.3. projektovou dokumentací
- 2.7.4. obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- 2.8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 2.9. Součástí předmětu díla budou soubory pořízené fotodokumentace o stavu stavby před jejím zahájením, průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací. Fotodokumentaci bude zhotovitel průběžně pořizovat a odevzdá při předání díla v elektronické formě na CD či DVD nosiči, jejímž obsahem budou fotografie o stavu a průběhu jednotlivých stěžejních bodů průběhu realizace díla. Fotodokumentace bude logicky tříděna po objektech, technologiích a postupu prací.
- 2.10. Objednatel předpokládá spolufinancování projektu z dotačního / dotačních programů (např. dotační programy Národní sportovní agentury nebo dotační programy z Modernizačního fondu apod.) a zhotovitel je povinen při realizaci zakázky plně respektovat veškeré dotační podmínky.
- 2.11. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit dílo o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit. Vždy však bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 2.12. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům na základě dohody obou smluvních stran.
- 2.13. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 2.14. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a v době zahájení a poté i v době plnění díla je jeho odbornost a kvalifikace v souladu s kvalifikačními předpoklady, které zhotovitel prokazoval jako účastník v zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.

- 2.15. Zhotovitel se zavazuje, že práce spojené s hlídáním staveniště budou přednostně prováděny osobami z oblastí vyznačujících se nedostatkem pracovních příležitostí nebo osobami se zdravotním postižením.

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla po podpisu této smlouvy a písemné výzvě k zahájení provádění díla. Objednatel si vyhrazuje právo nezahájit práce na provádění předmětu díla, resp. nezaslat zhotoviteli písemnou výzvu k zahájení provádění díla, do doby přidělení dotace nebo příslibu dotace na předmět díla. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejdříve po předání a převzetí projektové dokumentace pro provedení stavby pro demolice a pro zakládání.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat včetně kolaudace v níže uvedených lhůtách (dílčích limitních termínech):
- 1) lhůta pro vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby pro demolice a pro zakládání – 3 měsíce od písemné výzvy k zahájení provádění díla,
 - 2) lhůta pro vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby na celé dílo – 8 měsíců od písemné výzvy k zahájení provádění díla,
 - 3) lhůta pro provedení celého díla – 24 měsíců od předání staveniště.
- Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednatel. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti zhotovitele a objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel dílo řádně ukončí.
- 3.3. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména dojde-li k předání a převzetí příslušné dokumentace k dílu a dalších dokladů vyžadovaných touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
- 3.4. Podrobný harmonogram výstavby bude objednateli dodavatelem předložen nejpozději při předání staveniště.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek v souladu s touto smlouvou. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 3.7. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo převzít.
- 3.8. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
- 3.9. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy a má pro provedení dostatečné kapacity (lidské zdroje, technické vybavení apod.). V případě, že tato smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 3.10. V případě, že objednatel nezíská dotaci či příslib dotace na realizaci stavebních prací do doby než dojde k vypracování a předání dokumentace pro provedení stavby dle čl. 9 této smlouvy, je oprávněn přerušit provádění díla, a to nejdéle na 12 měsíců. V případě, že objednatel nezíská dotaci či příslib dotace na realizaci stavebních prací ani během tohoto přerušování díla, je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 3.11. Během jakéhokoliv přerušování provádění díla nebo jeho části podle této smlouvy je zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném objednatel, jinak v nezbytném rozsahu, zajistit ochranu pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí a materiálu opatřeného k provedení díla. Zhotovitel je dále povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace

díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých státní správou atd.), přičemž o zamýšlených opatřeních je zhotovitel povinen objednatelům předem informovat.

4. Místo provádění díla

- 4.1. Místo plnění se rozumí atletický a fotbalový stadion v Klášterci nad Ohří, blíže specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy.

5. Cena za dílo, platební podmínky

- 5.1. Cena je stanovena jako pevná celková částka za realizaci Projektu a poskytnutí souvisejících plnění, včetně všech zřizovacích či jiných poplatků a veškerých dalších nákladů souvisejících s provedením díla a poskytnutím veškerých souvisejících služeb, přičemž její výše činí:
Cena bez DPH 178 932 018 Kč (slovy: jedno sto sedmdesát osm milionů devět set třicet dva tisíc osmnáct korun českých)
DPH 21 % ve výši 37 575 723,78 (slovy: třicet sedm milionů pět set sedmdesát pět tisíc sedm set dvacet tři korun českých sedmdesát osm haléřů)
Cena včetně DPH ve výši 216 507 741,78 Kč (slovy: dvě stě šestnáct milionů pět set sedm tisíc sedm set čtyřicet jedna korun českých sedmdesát osm haléřů)
(dále též „**Cena za provedení díla**“);
- 5.2. Struktura ceny bude stanovena v souladu s pravidly zadávacího řízení. Rekapitulace nabídkové ceny je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 5.3. Cena za část díla, odpovídající projektové přípravě, včetně všech stupňů projektové dokumentace a řízení Projektu v rámci projektové přípravy a inženýringu, včetně případných licencí dle této smlouvy není vyšší než 5,00% z celkové ceny díla. Cena služeb a příslušných licencí dle této smlouvy je zahrnuta v ceně díla a zhotoviteli tak nenáleží za poskytování služeb ani za licence dle této smlouvy žádná další odměna.
- 5.4. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelům, ale i náklady, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenské, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení projektových dokumentací, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k příp. kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, záborny, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
- 5.5. Objednatelům nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění (zálohy) před zahájením provádění díla.
- 5.6. Cena za část díla odpovídající projektové přípravě, včetně všech stupňů projektové dokumentace a řízení Projektu v rámci projektové přípravy a inženýringu, včetně všech případných licencí dle této smlouvy zahrnuje jednorázové odměny, na které vzniká zhotoviteli nárok při předání těchto dílčích částí díla.
- 5.7. Cena za část díla odpovídající stavebním a technologickým opatřením, ale i všem ostatním plněním, která do ní dle této smlouvy spadají, ale nejsou hrazena dle předchozí věty, bude hrazena měsíčně na základě vyúčtování. Vyúčtování bude prováděno na základě procentuálního postupu prostavenosti díla, v podrobnosti agregovaných položek dle cenové nabídky zhotovitele (dále jen „Vyúčtování“).
- 5.8. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.

- 5.9. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – vyúčtování, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
- 5.10. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce, číslo smlouvy a číslo dotačního projektu, jinak bude faktura vrácena dodavateli k doplnění.
- 5.11. Cena díla bude tedy hrazena průběžně na základě měsíčních faktur, s výjimkou objektivně odůvodněných případů. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 5.12. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.13. Cena za provedení díla je sjednána jako nejvýše přípustná a může být překročena pouze v případě změny sazby DPH nebo dojde-li k růstu cenové hladiny – inflaci o více než 5 %. V těchto případech se cena díla navýší o rozdíl odpovídající zvýšení zákonné sazby DPH, nebo o inflaci přesahující 5 %. Navýšení ceny v důsledku inflace nelze uplatnit v průběhu prvních dvou kalendářních let po nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy. Pro navýšení ceny v důsledku inflace musí objednatel a zhotovitel uzavřít dodatek.
- 5.14. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek: i) bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále jen „vícepráce“) a ii) současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Překročení smluvní ceny je dále možné v případě, že objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených ve výchozích dokumentech, majících vliv na výši smlouvené ceny.
- 5.15. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.16. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.
- 5.17. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
- 5.17.1. víceprací – objednatel je oprávněn rozšířit rozsah předmětu díla. Zhotovitel provede práce, služby nebo dodávky, které nejsou zahrnuté v předmětu díla ani jejich cena v ceně díla a zhotovitel se dohodl s objednatelem na jejich provedení (vyžádané vícepráce). Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam víceprací ve formě oceněného soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, který odsouhlasí se zástupcem objednatele. Zhotovitel je na základě tohoto seznamu povinen pro vícepráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Vícepráce provedené

- zhotovitelem bez písemného souhlasu nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu zástupce objednatele takové vícepráce odstranit s výjimkou případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- 5.17.2. méněprací – objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel neprovede práce, služby nebo dodávky, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena v ceně díla a objednatel požaduje jejich neprovedení a vyjmutí z předmětu a ceny díla v odůvodněných případech. Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam méněprací ve formě soupisu oceněného stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem. Na základě tohoto seznamu je zhotovitel povinen pro méněpráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Při stanovení rozsahu a ocenění méněprací je zhotovitel povinen zohlednit také snížení odpovídajícího podílu všech ostatních nákladů u položek, jejichž provedení je ovlivněno nebo souvisí s předmětnými méněpracemi.
- 5.17.3. Při realizaci předmětu díla se vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a které zhotovitel nezavinil nebo nemohl prokazatelně předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí zástupce objednatele.
- 5.17.4. Při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí zástupce objednatele.
- 5.18. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být odsouhlaseny zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací.
- 5.19. Prováděnými stavebními pracemi se rozumí veškeré provedené úkony na nedokončeném předmětu díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů uplatněných na plnění díla poddodavatelem zhotovitele. Faktury za předcházející měsíc musejí být na adresu objednatele prokazatelně doručeny nejpozději do 5. dne měsíce následujícího. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat náležitosti daňového dokladu, jejichž věcný obsah nebude v souladu s potvrzeným soupisem provedených prací a dodávek nebo nebudou doručeny včas, vrátit zhotoviteli k opravě s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu. Lhůta splatnosti běží v tomto případě ode dne doručení nové, řádně vystavené faktury.
- 5.20. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla nebo jeho ucelené části. Ucelenou částí díla se rozumí jednotlivá ucelená stavební část, kterou je možné po jejím zdárném a úplném dokončení zhotovitelem předat objednateli k užívání.
- 5.21. Veškeré provedené práce a dodávky zhotovitel postupně fakturuje až do výše celkové smluvní ceny díla. Objednatel zhotoviteli uhradí celou cenu díla za předpokladu převzetí díla, které nebude mít vady bránící jeho řádnému užívání.

6. Specifikace díla a služeb

- 6.1. Stavba je podrobně specifikována v zadání investora, které je specifikováno v dokumentaci s názvem „Technické podmínky D&B“ (dále jen „zadání“), které tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany berou na vědomí, že zadání není součástí Dokumentace, zadání je pouze podkladem pro vytvoření Dokumentace.
- 6.2. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy řádně, tedy s nejlepší odbornou péčí seznámil podrobně s obsahem zadání a:
- 6.2.1. zkontroloval veškeré informace týkající se požadovaného provedení Projektu a shledal je bez rozporu a/nebo požadavku na upřesnění či doplnění,
- 6.2.2. navštívil staveniště, prověřil místní podmínky na staveništi a vyhodnotil je jako vyhovující pro realizaci Projektu,
- 6.3. V případě, že zhotovitel v průběhu realizace díla dle této smlouvy zjistí jakékoliv chyby, vady, rozpory, neúplné popisy prací, výkonů, jakož i jiné nedostatky v zadání, které nemohl při odborné péči a v případě řádného postupu dle čl. 6.2 zjistit, je povinen o také skutečnosti

bezodkladně písemně informovat objednatele, a to před použitím jakékoliv chybné, vadné nebo rozporné části zadání pro provádění díla.

- 6.4. Zhotovitel je povinen provést projektovou přípravu, zajistit zpracování Dokumentace potřebné pro zahájení a průběh výstavby, zajistit veškerá nezbytná povolení, zejména pak, stavební povolení a připravit výstavbu a její průběh tak, aby bylo možné zahájit a provést výstavbu zejména v souladu:
 - 6.4.1. se všemi závaznými právními předpisy
 - 6.4.2. se všemi příslušnými povoleními, zejména pak se Stavebním povolením, nevyplývá-li z této smlouvy jinak.
- 6.5. Zhotovitel je dále povinen při přípravě, provedení a dokončení výstavby na vlastní nebezpečí a náklady:
 - 6.5.1. obstarat veškerá nezbytná povolení;
 - 6.5.2. zajistit veškeré potřebné průzkumy, měření, zkoušky, posudky a jiné podklady potřebné pro zpracování Dokumentace;
 - 6.5.3. zajistit, aby byly splněny všechny podmínky v těchto povoleních stanovené;
 - 6.5.4. zajistit, aby byla všechna povolení udržována v platnosti a účinnosti po celou dobu, po kterou bude třeba pro naplnění účelu této smlouvy.
- 6.6. Objednatel má právo na náhradu škody v případě, že je řízení u příslušného úřadu prodlužováno z důvodu pochybení či neposkytnutí dostatečné součinnosti ze strany zhotovitele.

7. Specifikace Dokumentace

- 7.1. Zhotovitel je povinen v rámci realizace díla vypracovat kompletní Dokumentaci, kterou se rozumí zejména:
 - 7.1.1. Projektová dokumentace pro provádění stavby
 - 7.1.2. Dokumentace skutečného provedení stavby vč. geometrického plánu a zaměření skutečného provedení stavby,
 - 7.1.3. Provozní dokumentace,
- 7.2. Zhotovitel je nejen při tvorbě Dokumentace povinen obstarat technické podklady, výsledky provozních testů, vzorky materiálů, výrobních dokumentací apod. a to na základě vyžádání objednatele pro účely učinění rozhodnutí objednatele o použití materiálu, prací a dodávek, které navrhne zhotovitel v dokumentaci pro provádění stavby. Veškerá technologická zařízení, koncové prvky, vybavení interiérů, zařizovací předměty a povrchové/pohledové materiály mohou být zabudovány do stavby nebo dodány až po písemném odsouhlasení objednatele.

8. Ověření stavů, podkladů a dokumentace pro stavební povolení

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje do 30 dnů od nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy předložit Objednateli písemnou zprávu o kontrole předaných podkladů k realizaci předmětu veřejné zakázky, především projektových dokumentací, ve které minimálně uvede:
 - a) zda existují nějaké nesrovnalosti z hlediska legislativy, technického řešení, případně nesrovnalosti v návaznosti na ověření stavu a podkladů podle tohoto Článku,
 - b) konkrétní technický návrh (pouze v případě nesrovnalostí), včetně všech souvisejících dokladů (vyčíslení víceprací, odůvodnění podle § 222, návrhu dodatku apod.).
- 8.2. Zhotovitel je povinen své závěry, zejména pokud shledá, že údaje uvedené v zadávací dokumentaci nejsou správné nebo úplné, řádným způsobem odůvodnit. Za řádné odůvodnění se považuje pro účely této smlouvy zjištění takových skutečností, které zhotovitel v průběhu zadávacího řízení nevěděl ani nemohl s ohledem na svou odbornost vědět. Nároky zhotovitele na vznesení požadavků na odstranění nesrovnalostí případně na navržení alternativních technických řešení musí předložit nejpozději ve lhůtě 30-ti dnů od podpisu této smlouvy v souladu s tímto Článkem. V případě, že zhotovitel vznese nároky na případné odstranění nesrovnalostí kdykoliv později během realizace projektu, musí prokázat, že o nich nevěděl a nemohl ani při vynaložení odborné péče vědět v době průběhu zadávacího řízení a ani v době stanovené pro ověření stavu a podkladů podle tohoto Článku.
- 8.3. V případě, že zhotovitel v průběhu realizace projektu dle této smlouvy zjistí jakékoliv chyby, vady, rozpory, neúplné popisy prací, výkonů, jakož i jiné nedostatky v zadání, které nemohl při odborné péči a v případě řádného postupu dle tohoto Článku zjistit, je povinen o takové

skutečnosti bezodkladně písemně informovat objednatele, a to před použitím jakékoliv chybné, vadné nebo rozporné části zadání pro provádění díla.

9. Dokumentace pro provedení stavby

- 9.1. Dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“) musí obsahovat veškeré náležitosti požadované pro DPS ve stavebním zákoně a jeho prováděcích vyhláškách platných v době zpracování DPS.
- 9.2. Dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat detailní specifikaci veškerých podmínek výstavby v podrobnostech jednoznačně určujících požadavky na způsob provedení a kvalitu výstavby Projektu.
- 9.3. Dokumentace pro provádění stavby musí být zpracovaná v souladu se zadáním, Dokumentací pro stavební povolení, pravomocným stavebním povolením, s připomínkami a podmínkami příslušných institucí a příslušnými právními předpisy.

10. Další Dokumentace

- 10.1. V průběhu realizace Projektu se zhotovitel zavazuje vypracovávat dokumentaci skutečného provedení Stavby (dále jen DSPS) v úrovni detailu dle platné legislativy (dále jen "Dokumentace skutečného provedení Stavby"). Zhotovitel se zavazuje předat objednateli Dokumentaci skutečného provedení Stavby nejpozději k okamžiku Uvedení stavby do provozu.
- 10.2. Zhotovitel se jako součást závazku provést Dílo zavazuje vytvořit a nejpozději k okamžiku Uvedení stavby do provozu předat objednateli Provozní dokumentaci, která bude vycházet ze zadání, Dokumentace pro provádění stavby a stavu popsaného v Dokumentaci skutečného provedení Stavby a která bude obsahovat:
 - 10.2.1. postupy pro zregulování a nastavení technologických částí Díla a uvedení všech dodávaných zařízení do provozu, stejně tak jako plány testovacího provozu všech dodávaných zařízení;
 - 10.2.2. provozní dokumentaci (metodiky, pracovní postupy, příručky, manuály, návody k obsluze a údržbě) zejména technických částí Stavby;
 - 10.2.3. provozní rad a procesy včetně procesních map pro chování a údržbu při nouzových událostech, haváriích a poruchách; a
 - 10.2.4. návrhy servisních smluv týkajících se oprav a údržby technologických částí Projektu, přičemž Zhotovitel v rámci výběru dodavatele takových technologických částí Projektu zajistí, že podmínky servisních smluv budou obvyklé v daném místě a čase.
- 10.3. Každá část Dokumentace se považuje za dokončenou akceptací podle následujících pravidel.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje předložit příslušnou část (stupeň) Dokumentace objednateli k akceptaci, tj. vyjádření a vydání souhlasu tak, aby objednatel mohl posoudit předmětnou Dokumentaci. Objednatel vydá k předložené Dokumentaci souhlas nebo stanovisko s výhradami, a to ve lhůtě 14-ti dnů od předložení Dokumentace objednateli.
- 10.5. Zhotovitel odpovídá za včasnou žádost o získání souhlasného stanoviska objednatele. Zjistí-li objednatel, že je nezbytná oprava Dokumentace, informuje o tomto zjištění bezodkladně zhotovitele. Zhotovitel bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 14-ti dnů po obdržení takové informace Dokumentaci na své náklady opraví se zohledněním zjištění objednatele dle předchozí věty. Uvedené znamená, že pokud objednatel vydá stanovisko k příslušné Dokumentaci s výhradami, celý proces se opakuje za užití principů uvedených v tomto článku, a to i několikrát, do doby, než objednatel vydá stanovisko k příslušné Dokumentaci bez výhrad.
- 10.6. Hodlá-li zhotovitel změnit Dokumentaci, která již byla předána k odsouhlasení objednateli, zhotovitel o tom objednatele neprodleně uvědomí a předá upravenou verzi Dokumentace objednateli k novému odsouhlasení spolu s upozorněním na tyto změny. Lhůta pro odsouhlasení se počítá od předání upravené verze Dokumentace.
- 10.7. Absence připomínek ze strany objednatele k Dokumentaci nebo odsouhlasení objednatele k Dokumentaci neznamená zproštění odpovědnosti zhotovitele za řádné a funkční provedení díla dle podmínek této smlouvy. Zhotovitel je bez ohledu na jakékoliv vyjádření

objednatel nadále osobou odborně způsobilou, a tedy plně odpovědnou za řádné a funkční provedení díla dle podmínek této smlouvy.

- 10.8. Zhotovitel se zavazuje v průběhu trvání této smlouvy aktualizovat jakoukoliv část Dokumentace dle čl. 7 až čl. 10 v souladu s instrukcemi objednatele nebo z vlastní iniciativy, vyplyne-li tato potřeba, např. z důvodu změn stavby, aktualizace či změny jiné části Dokumentace apod. Jakákoliv aktualizace Dokumentace musí být předána objednateli k předběžnému odsouhlasení. Aktualizace Dokumentace je zahrnuta v ceně díla s výjimkou těch aktualizací, které jsou vyvolány objednatelem.

11. Licence

- 11.1. V případě, že Dílo, jeho část a/nebo jakýkoliv dokument předaný objednateli nebo použitý Zhotovitelem při plnění této Smlouvy podléhá ochraně podle zákona č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění (dále jen "autorské dílo"), zavazuje se Zhotovitel postupovat tak, aby získal všechny potřebné souhlasy a zajistil objednateli neodvolatelnou, neomezenou výhradní licenci k užití autorského díla vytvořeného nebo použitého Zhotovitelem při plnění této Smlouvy, včetně oprávnění k modifikacím, úpravám či jiným změnám autorského díla, a to v rozsahu umožňujícím realizaci Díla a řádně, časově neomezeně užívání Díla objednatelem a/nebo jeho právním nástupcem. Licence v rozsahu dle předchozí vety je objednateli poskytována na základě této Smlouvy a její cena je zahrnuta v Ceně díla.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady zajistit (včetně úhrady licenčních poplatků), aby ke všem autorským dílům, k nimž Zhotovitel není oprávněn poskytovat licenci dle čl. 12.1 této Smlouvy byla uzavřena bezúplatná (s přihlédnutím k poslední větě čl. 12.1 této Smlouvy) licenční smlouva mezi objednatelem a osobami vykonávajícími autorská práva k takovýmto autorským dílům, a to v rozsahu dle výše uvedeného čl. 12.1 této Smlouvy.
- 11.3. Licence udělené dle tohoto článku musí objednateli umožňovat jejich postoupení či podlicenci třetí osobě dle uvážení objednatele.
- 11.4. V případě, že Dílo, jeho část a/nebo jakýkoliv dokument předaný objednateli nebo použitý Zhotovitelem při plnění této Smlouvy je předmětem práva z průmyslového vlastnictví, použije se ustanovení tohoto článku přiměřeně s tím, že licence je poskytována vždy bezúplatně, resp. je součástí Ceny díla.

12. Změnové řízení

- 12.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 12.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednatelovi ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 12.4. Objednatel je oprávněn požadovat změnu díla před jeho dokončením, a to formou požadavku adresovaného zhotoviteli, aby dle jeho instrukcí vypracoval a předložil návrh změny. V případě, že objednatel požaduje po zhotoviteli předložení návrhu změny a následně se rozhodne změnu neprovádět, uhradí objednatel přiměřené a řádně doložené náklady vzniklé náklady na vyhotovení a předložení návrhu takové změny, a to včetně nákladů na projektové práce. V případě, že požadavky příslušných orgánů veřejné moci, jakož i požadavky třetích osob, jež jsou nebo by mohly být účastníky správních řízení vedených v souvislosti s dílem,

vyvolají potřebu změny díla nebo jeho části, bude zhotovitel povinen postupovat tak, aby bezesbytku došlo k naplnění účelu této smlouvy.

- 12.5. Změna se stane závaznou uzavřením písemného dodatku k této smlouvě. Požaduje-li objednatel změnu díla, smluvní strany se zavazují jednat nepřetržitě až do okamžiku, kdy dosáhnou shodného stanoviska ohledně realizace navrhované změny.
- 12.6. Odstranění nedostatků, nedodělků, vad díla nebo rozhodnutí objednatele není považováno za změnu.
- 12.7. Zhotovitel je oprávněn kdykoliv písemně navrhnout objednateli změnu díla, měnící zadání, která by mohla snížit náklady na konstrukci, údržbu nebo provoz díla nebo zvýšit užitek a hodnotu díla pro objednatele nebo bude pro objednatele jinak prospěšná. Návrh změny dle předchozí věty bude připraven na náklady zhotovitele a bude obsahovat náležitosti návrhu změny dle následujícího článku.
- 12.8. Požaduje-li objednatel změny díla dle čl. 13.4., dodá zhotovitel objednateli bezodkladně poté, jakmile to je možné, nejdéle však do 10-ti pracovních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak: popis návrhu změny díla a postup při jejím provedení; návrh každé nutné modifikace stávajících částí stavby a Dokumentace a návrh na úpravu specifikace ceny, časového harmonogramu nebo jinou úpravu této smlouvy.
- 12.9. Návrh změny předložený objednateli tento bezodkladně schválí, odmítne nebo schválí s připomínkami. Schválí-li objednatel návrh změny bude na tuto změnu uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 12.10. Pro ocenění víceprací budou použity jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele, pokud se tyto práce a dodávky v nabídce zhotovitele nevyskytují, pak jednotkovými cenami ÚRS Praha a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s., vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká zhotoviteli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Vždy však bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

13. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění a závazky objednatele

- 13.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně materiálově i technicky vybavený. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil podklady a příkazy, které obdržel od objednatele, do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti příkazů nebo věcí předaných objednatel, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku.
- 13.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí: jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění (dále jen „insolvenční zákon“), jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; a/nebo vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo rozhodnutí o provedení

přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a/nebo rozhodnutí o zrušení zhotovitele. V případě porušení oznamovací povinnosti dle tohoto ustanovení je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

- 13.3. Objednatel je oprávněn: sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly; sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob; stanovit organizaci kontrolních dnů tak, aby pravidelně sám nebo prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla kontrolně-technický dozor.
- 13.4. Technický dozor u těžé stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená; to neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel. Osobou propojenou se rozumí osoba uvedená v ustanovení § 71 an. zákona č. 90/2012 o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.
- 13.5. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
- 13.6. Další závazky zhotovitele:
- 13.6.1. zhotovitel při provádění díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními a prostředky sociální zařízení pro pracovníky vlastní i pracovníky poddodavatelů;
- 13.6.2. zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel na provedení díla použil;
- 13.6.3. zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku, nakládku a skladování materiálu, strojů, zařízení a věcí k provedení díla na vlastní náklady a nebezpečí;
- 13.6.4. zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady vzniklými v rámci jeho činnosti dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nakládat s těmito odpady v souladu s příslušnými právními předpisy. Likvidaci odpadů zajistí zhotovitel na své náklady. Zhotovitel objednateli předá při předání a převzetí hotového díla přehled o druzích a množství likvidovaných odpadů a doklady potvrzující způsob uložení nebo likvidace těchto odpadů. Nejméně 70% (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu nekvalifikovaného jako nebezpečný vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem;
- 13.6.5. Zhotovitel zajistí na svůj náklad ostrahu staveniště, jeho zabezpečení proti neoprávněnému vstupu třetích osob a neoprávněným zásahům a zajistí kontrolu osob vstupujících a odcházejících na/ze staveniště, vozidel vjíždějících a vyjíždějících na/ze staveniště a případně další bezpečnostní pokyny ze strany objednatele.
- 13.6.6. Zhotovitel zajistí, aby práce spojené s hlídáním staveniště budou přednostně prováděny osobami z oblastí vyznačujících se nedostatkem pracovních příležitostí nebo osobami se zdravotním postižením.
- 13.7. Zhotovitel se zavazuje poskytovat součinnost při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně jejich podílu na realizaci předmětu této smlouvy.
- 13.8. Vyplývá-li to ze zvláštních právních předpisů, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 13.9. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, stanoví-li to jiný právní předpis.

14. Stavební deník a kontrolní dny

- 14.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník v souladu s platnou legislativou. Ve stavebním deníku vedeném zhotovitelem budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů (poddodavatelů). Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při přejímacím řízení objednateli. Stavební deník může být veden v elektronické podobě.
- 14.2. Smluvní strany se dohodly, že budou až do předání díla pravidelně svolávat za účelem provádění kontroly plnění této smlouvy kontrolní dny.
- 14.3. Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 2x měsíčně kontrolní dny průběhu provádění díla za účasti oprávněného zástupce zhotovitele, objednatele a osoby vykonávající technický dozor, případně i projektanta vykonávajícího autorský dozor, pokud nebude s postupem prací dohodnuto jinak.
- 14.4. Za objednatele i zhotovitele jsou povinni se účastnit kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech realizačních a technických při provádění díla. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněná vyžádat si na jednotlivém kontrolním dni nebo dnech i přítomnost dalších osob ze strany zhotovitele, přičemž zhotovitel je povinen jejich účast na kontrolním dni zajistit.
- 14.5. Neodůvodněná neúčast pracovníků zhotovitele na kontrolním dni, jejichž účast je povinná nebo byla vyžádána, se považuje za porušení zhotovitele poskytovat součinnost.
- 14.6. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnut při předání staveniště a uveden v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 14.7. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání této smlouvy. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě smluvní strany závazné, pokud nejsou v rozporu nebo nemění tuto smlouvu.
- 14.8. Objednatel i zhotovitel jsou v odůvodněných případech oprávněni se obrátit na osobu vykonávající technický dozor s požadavkem, aby svolala mimořádný kontrolní den. Osoba vykonávající technický dozor v takovém případě svolá mimořádný kontrolní den nejpozději do 48 hodin od obdržení takového požadavku.

15. Staveniště a jeho zařízení

- 15.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště po zpracování a odsouhlasení Projektové dokumentace pro provedení stavby na základě písemné výzvy; zhotovitel je povinen reagovat na písemnou výzvu objednatele a staveniště na základě této výzvy a dle podmínek uvedených v této smlouvě převzít. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku 4 odst. 4.1. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným zhotovitelem. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.
- 15.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště.

- 15.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat na staveništi pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 15.4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesené zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 15.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 15.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za řádné zabezpečení zařízení staveniště dle platných právních předpisů. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zároveň zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů, splňovali pracovněprávní předpisy České republiky. Plnění těchto povinností jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.
- 15.7. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet. Zhotovitel je povinen vybudovat, provozovat a následně odstranit zařízení staveniště. Na zařízení staveniště je zhotovitel povinen si obstarat veškerá potřebná stavební povolení, kolaudační souhlasy, případně jiná úřední povolení, jsou-li vyžadována podle účinných právních předpisů, a předložit jejich kopii osobě vykonávající kontrolně-technický dozor do 5 dnů od nabytí právní moci takových povolení. Bez potřebných úředních povolení není zhotovitel oprávněn zařízení staveniště vybudovat, případně provozovat.
- 15.8. Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 15.9. Nejpozději do 10 kalendářních dní od ukončení přejímacího řízení bude staveniště vyklizeno a zařízení staveniště odstraněno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.
- 15.10. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 15.11. Zhotovitel zajistí řádné označení staveniště na viditelném místě, včetně kontaktů na zodpovědné osoby zhotovitele na stavební činnost.

16. Podmínky provádění díla

- 16.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s

- předpisy souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními a bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 16.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, tj. ty, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 16.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle této smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítáním prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně o nevhodnosti dokumentů uvědomit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 16.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla: v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku 4 odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů.
- 16.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce podané v rámci zadávacího řízení, jež předcházelo podpisu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím něhož prokazoval v zadávacím řízení veřejné zakázky kvalifikaci, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Ke změně poddodavatele, pomocí něhož prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Dojde-li ke změně poddodavatele, prostřednictvím něž prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace. Změna dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, je možná se souhlasem objednatele, který nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
- 16.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 16.7. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat objednateli projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného provedení díla. Zhotovitel je

dále povinen po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a na nosiči dat CD a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle této smlouvy.

- 16.8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně pracovníků či poddodavatelů, kterými dodavatel prokazoval svou kvalifikaci v zadávacím řízení, jež předcházelo podpisu této smlouvy, pro prokázání odbornosti, je dodavatel povinen neodkladně zajistit rovnocennou náhradu za tyto pracovníky či poddodavatele s odpovídající odbornou kvalifikací s předchozím odsouhlasením této změny zástupcem objednatele. Objednatel má právo v odůvodněných případech s uvedenou změnou nesouhlasit a zhotovitel potom v tomto případě předloží jiný návrh změny pracovníků či poddodavatelů, jimiž zhotovitel prokazoval svou kvalifikaci v zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.
- 16.9. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (poddodavatele), avšak v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o poddodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo spolurozhodovat o poddodavatelích podílejících se na realizaci díla, a to tak, že je oprávněn v odůvodněných případech odmítnout účast konkrétního poddodavatele na realizaci díla.
- 16.10. Objednatel je oprávněn požadovat vyloučení jakéhokoliv poddodavatele, který neprovádí dílo v souladu se závaznými podklady stavby a pokyny objednatele (včetně, nikoliv však pouze termínů a harmonogramu). Zhotovitel je povinen v takovém případě na výzvu objednatele s takovým poddodavatelem neprodleně ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění díla a zajistit, aby vyloučený poddodavatel neprodleně opustil staveniště.
- 16.11. Zhotovitel bude plnit prostřednictvím poddodavatele tyto následující části díla: projekční práce, stavební práce (Design & Build, realizace v pasivním energetickém standardu realizace pozemní stavby se složitými základovými poměry, realizace vytápění (taxativní výčet). Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci veškerých činností a dodávek potřebných pro provedení celého a kompletního díla podle této smlouvy, včetně činností nebo dodávek zajišťovaných poddodavatelem, popř. jinými dodavateli a objednatel tak, aby bylo zajištěno plynulé plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy.
- 16.12. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Škody způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené hradí zhotovitel.
- 16.13. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně hrubého úklidu pracoviště.
- 16.14. V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele prokazatelnou formou minimálně 3 pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatele odkryt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v plnění díla. V případě, že zástupce objednatele i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, zhotovitel tak učiní, ale na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut před zahájením prací a zapsán zástupcem objednatele do stavebního deníku. Před zakrytím díla provede zhotovitel podrobnou a plně vypovídající fotodokumentaci zakrývané části, nebo konstrukce.
- 16.15. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací na díle stavební deník v souladu s platnou legislativou. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, odchylky prováděných prací od projektové

dokumentace ověřené stavebním úřadem, jakož i údaje nutné k posouzení provedených prací orgány státní správy. Denní záznamy se zpravidla zapisují v den, kdy byly provedeny práce tvořící obsah těchto záznamů, výjimečně následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Zhotovitel je povinen odpovídat na zápisy ve stavebním deníku provedené objednatelem do 3 pracovních dnů. Neodpoví-li v tomto termínu, znamená to, že s provedeným zápisem souhlasí. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale slouží jako případný podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě.

- 16.16. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek a jako původce odpadu separovat a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním stavebních činností. Odpady bude zhotovitel ekologicky likvidovat na základě řádně uzavřených smluv s firmami, které ekologickou likvidaci vzniklých odpadů zabezpečují.
- 16.17. Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech jejich znečištění v důsledku jím způsobených činností na stavbě.
- 16.18. Zhotovitel vyklidí staveniště bezodkladně po dokončení stavebně montážních prací a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat v místě určeném objednatelem (dochozí vzdálenost) jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebné k odstranění případných vad a nedodělků.
- 16.19. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen bez zbytečného odkladu to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
- 16.20. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje a předat mu doklady související s prováděním díla, nutné k provedení kolaudačního řízení ve smyslu příslušného zákona. Veškeré informace týkající se projektové dokumentace se považují za důvěrné. Na požádání zástupce objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady o stavebních hmotách a ostatním materiálu použitém pro zhotovení díla.
- 16.21. Objednatel sám či zástupce technického dozoru stavebníka (dále též jako „TDS“) či zástupce autorského dozoru projektanta je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveništi kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 16.22. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při provádění díla na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím zástupce TDS.
- 16.23. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor a projektantovi vykonávajícímu autorský dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu provádění díla. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.
- 16.24. Bude-li část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele.

17. Záruka za jakost

- 17.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 84 měsíců ode dne řádného provedení díla zhotovitelem. Záruční doba počíná běžet ode dne předání díla.
- 17.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost technických a elektrotechnických zařízení použitých při realizaci díla, jež se stanou součástí díla, v délce 51 měsíců ode dne řádného provedení díla zhotovitelem. Záruční doba počíná běžet ode dne předání díla.

- 17.3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost na jakost povrchů komunikací v délce 68 měsíců ode dne řádného provedení díla zhotovitelem. Záruční doba počíná běžet ode dne předání díla.
- 17.4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost běžného spotřebního materiálu a vybavení použitého při realizaci předmětu při realizaci díla v délce 17 měsíců ode dne řádného provedení díla zhotovitelem. Záruční doba počíná běžet ode dne předání díla.
- 17.5. Zhotovitel poskytuje objednateli minimálně 25letou lineární záruku fotovoltaických modulů na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem.
- 17.6. Zhotovitel poskytuje objednateli minimálně 12letou produktovou záruku garantovanou výrobcem na fotovoltaické moduly.
- 17.7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku výrobce či dodavatele na měniče trvajících min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození.
- 17.8. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu smlouvy objednatelem.
- 17.9. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční doba je shodná jako v článku 17.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 17.10. Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby na dílo dle příslušného článku této smlouvy. I v tomto případě je však objednatel povinen uplatnit právo z vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
- 17.11. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 17.12. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 20 kalendářních dní ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 17.13. Smluvní strany se dohodly, že neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle této smlouvy; a/nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle této smlouvy; a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku odpovídající ceně, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
- 17.14. V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 24 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran, nebude-li lhůta dohodnuta, pak je povinen vadu odstranit ve lhůtě dle odst. 17. 11. této smlouvy.
- 17.15. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.
- 17.16. Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady či dokumentace vztahující se k opravené, případně vyměněné části.

- 17.17. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 17.18. Zhotovitel neručí za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem, než pro jaký byla určena. Záruka se nevztahuje na škody způsobené jinými osobami nebo špatnou údržbou stavebního objektu jeho správcem nebo živelnou pohromou.
- 17.19. Platnost a účinnost záruky za jakost díla není podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.
- 17.20. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.
- 17.21. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 17.22. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

18. Předání a převzetí díla, kolaudace

- 18.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla a pořádně zápis (protokol) o předání a převzetí.
- 18.2. Zhotovitel má povinnost v zastoupení objednatele obstarat a předat objednateli veškeré kolaudační souhlasy nejpozději při předání díla objednateli předat veškeré kolaudační souhlasy opravňující objednatele k užívání díla (za kolaudační souhlas strany považují pro účely této smlouvy také oznámení o zahájení užívání díla) a dokumentaci skutečného provedení díla potvrzenou příslušným stavebním úřadem, a to bez zbytečného odkladu po předání díla. Za účelem splnění této povinnosti zhotovitel obstará veškeré podklady, doklady a jiné dokumenty potřebné pro vydání kolaudačních souhlasů opravňujících k užívání díla (dále jen „doklady“). Nejpozději 10 dnů před podáním žádosti o kolaudační souhlas zhotovitel předloží 2 vyhotovení všech dokladů osobě vykonávající technický dozor.
- 18.3. Zhotovitel je v rámci provádění díla povinen obstarat v zastoupení objednatele povolení stavebního úřadu k veškerým případným změnám díla provedeným v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel má povinnost splnit veškeré podmínky uvedené v kolaudačních souhlasech a odstranit, případně zajistit odstranění nedostatků díla uvedených v kolaudačních souhlasech, a to v přiměřených lhůtách stanovených objednatelem, stavebním úřadem nebo jiným správním orgánem.
- 18.4. Zhotovitel je povinen si ke splnění výše uvedených povinností spojených s kolaudačním povolením vyžádat od objednatele písemnou plnou moc k zastupování objednatele v řízeních ve vztahu k příslušným stavebním úřadům, účastníkům dotčeným řízením, případně dalším správním úřadům, orgánům územní samosprávy a dalším právnickým či fyzickým osobám. Zhotovitel má povinnost objednatele informovat o všech krocích, které v rámci výše uvedených řízení zhotovitel podniká, a zasílat objednateli všechna rozhodnutí a usnesení stavebních úřadů týkajících se díla.
- 18.5. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět pracovních dnů předem. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí pátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.
- 18.6. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou nebo pokud je to obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

- 18.7. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytknutým ze strany objednatele. Pokud objednatel zkolaudované dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech podepsaných oběma smluvními stranami, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
- 18.8. V případě, že je objednatelem přebíráno ukončené, tedy i zkolaudované dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, včetně kolaudačního souhlasu prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle článku 2 této smlouvy a platných právních předpisů, doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen zhotovitel předat v listinném a digitálním (na nosiči CD/DVD) vyhotovení objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
- 18.9. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo z řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
- 18.10. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 18.11. Kontrolu převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato, ještě po dobu 60 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto kontrolou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
- 18.12. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.
- 18.13. Sepsání a podpis protokolu o předání a převzetí díla včetně zkolaudovaného díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění, vady díla nebo případné nedodělky.
- 18.14. Provedené dílo zhotovitelem bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). Povinným obsahem protokolu jsou: identifikační údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli, stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště, termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta, seznam předaných dokladů, prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 18.15. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále: soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání, dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

- 18.16. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. V případě, že se převjímacího řízení zúčastnili i poddodavatelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává poddodavatel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.
- 18.17. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením dle této smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo ho převzít s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
- 18.18. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele včetně zástupců technického dozoru a autorského dozoru nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
- 18.19. Zhotovitel je povinen vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště. Části budov a pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení stavebně montážních prací do předchozího stavu.
- 18.20. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a převímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.
- 18.21. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 18.22. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a případně i autorského dozoru projektanta.

19. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 19.1. Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu dle čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 19.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že při provádění díla dojde k porušení českých technických norem a harmonizovaných evropských norem platných a účinných v době provedení díla, a to ve výši 20.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 19.3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu při nedodržení termínu vyklizení staveniště a úprav všech stavbou dotčených ploch do 15 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, až do vyklizení staveniště.
- 19.4. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato, v termínu dle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení, a to za každou takovou vadu.
- 19.5. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 20.000,-Kč za každý i započatý den a případ prodlení, a to u každé vady zvlášť.
- 19.6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že dojde ke znečištění stavby, resp. staveniště a okolních pozemků odpady, a to ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 19.7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu při porušení povinnosti doručit objednateli kopii pojistné smlouvy nebo záruční listinu dle čl. 22 této smlouvy ve výši 20.000,- Kč za každý takový případ a každý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 19.8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že zhotovitel vyzve objednatele k převjímacímu provedených prací, které mají být zakryty, a tato nebude

provedena z důvodů nepřipravenosti na straně zhotovitele, a to ve výši 2.000,- Kč za každou i započatou hodinu přítomnosti stavebního dozoru objednatele na stavbě.

- 19.9. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za den za nedostatečné vedení stavebního deníku.
- 19.10. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla v rozsahu, v jakém dle této smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, zavazuje se objednatel zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 19.11. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
- 19.12. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Za škodu podle této smlouvy je považováno mj. odejmutí či neproplacení dotace v důsledku porušení povinností zhotovitele v souladu s právními předpisy nebo touto smlouvou. Odstoupením od této smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty.
- 19.13. Jakékoli sankce vzniklé v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem, které budou uděleny objednateli, budou převedeny na zhotovitele v plné výši a mohou být započteny proti neuhrazeným fakturám.

20. Odstoupení od smlouvy

- 20.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 20.2. Smluvní strany se dohodly, že důvodem pro odstoupení od smlouvy je nezískání dotace na realizaci stavebních prací dle této smlouvy.
- 20.3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména toto:
- 20.3.1. zhotovitel se dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 3 této smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dnů;
- 20.3.2. zhotovitel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dnů přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku 3 odst. 3.8. této smlouvy;
- 20.3.3. zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku 22 této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku 22 této smlouvy;
- 20.3.4. zhotovitel vstoupil do likvidace;
- 20.3.5. zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
- 20.3.6. zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku 13 odst. 13.2. této smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle článku 13 odst. 13.1. této smlouvy.
- 20.4. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
- 20.5. V případě odstoupení objednatelem z důvodu na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli škody způsobené mu odstoupením od smlouvy.
- 20.6. V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od této smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději do 7 dnů od účinnosti odstoupení od této smlouvy. Pokud zhotovitel v uvedené lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.

- 20.7. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem.

21. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 21.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 21.2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla a jimiž jsou zejména: zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 21.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 21.4. Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle či jeho části jeho převzetím.
- 21.5. Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi, a to buď svými pracovníky, nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle projektové dokumentace a rozhodnutí příslušných správních orgánů. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 21.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých poddodavatelů na zhotovovaném díle včetně jakýchkoliv škod způsobených činností zhotovitele nebo poddodavatelů na objektech či jejich částech dotčených stavbou nebo souvisejících s realizací díla po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem.
- 21.7. Zhotovitel zodpovídá rovněž za škody způsobené stavební činností třetí, na stavbě nezúčastněné osoby. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku objednatele a třetích osob tj. objektů, prostranství, komunikací a inženýrských sítí ve vlastnictví objednatele nebo třetích osob, uvede zhotovitel tyto poškozené věci či objekty nejpozději k datu převzetí díla bezplatně do původního stavu.
- 21.8. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla.
- 21.9. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- 21.10. Výsledky projektových prací a další dokumentace, vytvořené zhotovitelem v rámci plnění předmětu této smlouvy, jsou co do hmotných substrátů majetkem objednatele, který je může použít v rozsahu potřebném pro splnění účelu této smlouvy včetně dokončení předmětu díla, v to počítaje i užití dokumentace včetně jejího doplnění, přepracování a změn

provedených třetími osobami činnými pro objednatele při provádění nebo dokončení díla. Tato licence trvá i po ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu. Cena za tuto licenci a uvedené hmotné substráty je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel může disponovat výsledky projektových prací pouze pro účel této smlouvy a je oprávněn je poskytnout třetím stranám pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Vlastnické právo k dokumentaci přechází na objednatele dnem převzetí dokumentace. Objednatel je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, které je předmětem této smlouvy.

- 21.11. Objednatel je vlastníkem díla od počátku jeho zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby a byly zhotovitelem předány objednateli. Instalací či zabudováním jednotlivých součástí díla předaných objednateli včetně zařízení a vybavení do stavby se tyto předané instalované či zabudované součásti stávají bezvýhradně majetkem objednatele a žádná třetí osoba nemá právo s nimi jakkoliv nakládat a manipulovat bez souhlasu objednatele ani v těch případech, že zhotovitel doposud neuhradil dodávky, služby či stavební práce svým poddodavatelům, jež jsou předmětem takovýchto zabudovaných či instalovaných součástí díla.
- 21.12. Po podepsání předávacího protokolu a uhrazení celkové ceny díla se objednatel stává vlastníkem celého díla.

22. Pojištění a bankovní záruky

- 22.1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik, např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd.
- 22.2. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání staveniště předložit objednateli kopii uzavřené pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky činí 150 000 000 Kč. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní povahy (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.
- 22.3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. Spoluúčast zhotovitele v rámci pojištění dle předchozího odstavce je 0,01 %. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.
- 22.4. Zavinil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu výše uvedených ustanovení této smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
- 22.5. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na stavbě měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetími osobami v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné poddodavatelem. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů.

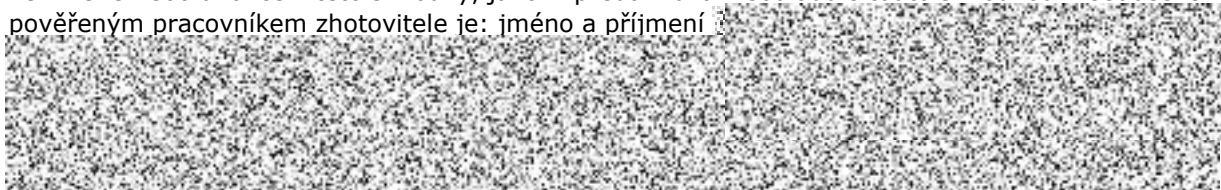
- 22.6. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné odcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno odpovídající pojištění za rizika a škody uvedené v předchozí větě.
- 22.7. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání staveniště předložit objednateli kopii uzavřené pojistné smlouvy na pojištění stavebních a montážních výkonů, přičemž výše pojistné částky činí 800 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.
- 22.8. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. Spoluúčast zhotovitele v rámci pojištění dle předchozího odstavce je 0,01 %. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit.
- 22.9. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
- 22.10. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději v den předání staveniště objednateli originál bankovní záruky za řádné provedení díla (tj. za dodržení smluvních podmínek a doby plnění díla) ve výši 5% z celkové ceny za dílo v Kč bez DPH dle čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy o dílo. Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neplní předmět smlouvy, nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla podle podrobného harmonogramu výstavby, nepředloží řádně a včas bankovní záruku za kvalitu díla, neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem nejpozději do dvou týdnů po skutečném dokončení díla zhotovitelem.
- 22.11. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Bankovní záruka musí nabýt účinnosti nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.
- 22.12. Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve prospěch objednatele bankovní záruku s tímto obsahem: Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele až do výše 8 946 600,90 Kč, a to v případě, že zhotovitel nesplní závazky vyplývající ze záruky za řádné provedení díla dle této smlouvy. V záruční listině budou uvedeny identifikační údaje objednatele, tj. jeho název, identifikační číslo a sídlo.
- 22.13. Právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany zhotovitele: plnit předmět této smlouvy (tj. dílo dle této smlouvy) v souladu s podmínkami této smlouvy o dílo, nebo plnit termíny provádění díla podle podrobného harmonogramu výstavby, který je přílohou této smlouvy o dílo, nebo předložit řádně a včas objednateli bankovní záruku za kvalitu díla, nebo uhradit objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle této smlouvy povinen.
- 22.14. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z porušení kterékoli z povinností zhotovitele dle předchozího odstavce.
- 22.15. Nejpozději ke dni dokončení díla dle této smlouvy, tj. ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla a po odstranění vad a nedodělků, předloží zhotovitel objednateli bankovní záruku za kvalitu díla ve výši 2% z celkové ceny za dílo v Kč bez DPH dle čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy o dílo. Bankovní záruka bude v plné výši platná po celou dobu běhu záruční doby za dílo, přičemž je dodavatel s ohledem na podmínky banky oprávněn předložit tuto bankovní

záruku nejdříve na dobu 60 měsíců, a v případě delší záruční doby na základě veřejné zakázky ji následně prodloužit nebo nahradit novou bankovní zárukou. Objednatel záruku uvolní po uplynutí její platnosti a na základě písemné žádosti zhotovitele. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu, nenastoupí v souladu s touto smlouvou k odstranění vady reklamované objednatelem v záruční době, neodstraní v souladu s touto smlouvou vadu reklamovanou objednatelem v záruční době nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen apod. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

- 22.16. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
- 22.17. Nejpozději 10 dní před datem, kdy chce zhotovitel poskytnout objednateli bankovní záruku za kvalitu díla, předloží zhotovitel objednateli návrh textu záruční listiny k odsouhlasení. Objednatel je povinen text záruční listiny odsouhlasit, resp. sdělit své připomínky, ve lhůtě 7 dnů ode dne, kdy návrh textu záruční listiny obdrží. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby banka případné připomínky objednatele do textu záruční listiny zapracovala. Pokud nebudou připomínky objednatele bankou zapracovány a záruční listina nebude vystavena podle podmínek této smlouvy, je objednatel oprávněn ji odmítnout.
- 22.18. Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve prospěch objednatele bankovní záruku s tímto obsahem: Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele až do výše 3 578 640,36 Kč, a to v případě, že zhotovitel nesplní závazky vyplývající ze záruky za jakost díla dle této smlouvy o dílo. Součástí záruční listiny bude název, sídlo a identifikační číslo objednatele.
- 22.19. Právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany zhotovitele odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu, nebo nastoupit v souladu s touto smlouvou k odstranění vady reklamované objednatelem v záruční době, nebo odstranit v souladu s touto smlouvou vadu reklamovanou objednatelem v záruční době, nebo uhradit objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle této smlouvy o dílo povinen.
- 22.20. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z porušení kterékoli z povinností zhotovitele dle předchozího odstavce.
- 22.21. Předání záruční listiny za kvalitu díla je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení celého díla a pro konečné převzetí celého díla objednatelem. Nebude-li záruční listina s obsahovými náležitostmi odpovídajícími zákonu a této smlouvě zhotovitelem poskytnuta, není objednatel povinen zahájit přejímací řízení a dílo se považuje za nedokončené.
- 22.22. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
- 22.23. Jakákoli bankovní záruka poskytnutá podle podmínek této smlouvy musí být vydána bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „banka“). V záruční listině musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o dílo nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zříká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.
- 22.24. Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě. Objednatel je oprávněn odmítnout vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti podle této smlouvy.
- 22.25. Veškeré náklady na vystavení pojistných smluv a bankovní záruky nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.

23. Oprávnění zástupci smluvních stran

- 23.1. Zástupce technického dozoru stavebníka (dále jako „TDS“) bude uveden ve stavebním deníku.
- 23.2. Povinnosti a pravomoc zástupce TDS:
- 23.2.1. Za účelem zajištění odborného vedení a kontroly plnění podmínek smlouvy zastupuje objednatel zástupce TDS, který bude vykonávat činnosti a pravomoci objednatele dle smlouvy stanovené mu v souladu s pracovními povinnostmi. Kdykoli zástupce TDS jako zástupce objednatele plní své povinnosti nebo vykonává pravomoc uvedenou ve smlouvě nebo z ní vyplývající, bude se předpokládat, že zástupce TDS jako zástupce objednatele jedná jménem objednatele a to i v případech, kdy ustanovení smlouvy uvádějí činnosti a úkony objednatele, vyjma těch úkonů, které náleží pouze a jen objednateli a z povahy věci je nemůže zástupce objednatele vykonávat či učinit a provést.
- 23.2.2. Zástupce TDS je zmocněncem objednatele pro jednání se zhotovitelem a dalšími osobami a subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu díla s oprávněním jednat, přijímat písemnosti, činit za objednatele rozhodnutí a zajišťovat další specifické činnosti.
- 23.2.3. Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky nebo podobné kroky zástupce TDS (včetně absence zamítnutí) nezabavují zhotovitele žádné odpovědnosti, kterou má podle smlouvy, včetně odpovědnosti za chyby, opomenutí, nesrovnalosti a neplnění.
- 23.3. Pokud bude u díla, jež je předmětem této smlouvy, vykonáván autorský dozor projektanta, jméno osoby vykonávající autorský dozor bude uvedeno ve stavebním deníku. Zhotovitel jmenuje všeobecně pověřeného pracovníka, který je oprávněn činit za zhotovitele právní jednání spojená s prováděním plnění dle této smlouvy vyjma právních jednání směřujících ke změně nebo ukončení této smlouvy, jakož i předání díla v souladu s touto smlouvou. Všeobecně pověřeným pracovníkem zhotovitele je: jméno a příjmení



24. Společná ustanovení

- 24.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžítá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany nejpozději v poslední den splatnosti.
- 24.2. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu obsoletní, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této smlouvy, popř. se smluvní strany zavazují požádat o vydání nového rozhodnutí správního orgánu, které bude nejbližší odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
- 24.3. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 24.4. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na věcně a místně příslušný soud.
- 24.5. Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.

- 24.6. Smluvní strany zajistí, aby byly všeobecně pověřeni pracovníci nebo jejich zástupci pro případ urgentních záležitostí spojených s prováděním díla k dosažení na mobilních telefonech 7 dnů v týdnu.
- 24.7. Smluvní strany určí další speciálně pověřené pracovníky, kteří budou za smluvní strany oprávněni jednat ve specifických provozních záležitostech spojených s prováděním díla. Smluvní strany se zavazují si nejpozději do 7 dnů od podpisu této smlouvy zaslat seznamy těchto pracovníků, spolu s uvedením oblasti, za kterou zodpovídají, a kontaktními údaji. V případě, že dojde ke změnám ve všeobecně nebo speciálně pověřených pracovnících, zavazují se o těchto změnách smluvní strany vzájemně bezodkladně písemně informovat.
- 24.8. Komunikace mezi smluvními stranami musí být provedena písemně, kde to stanoví tato smlouva. Pokud jednotlivá ustanovení této smlouvy nevymezují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé smluvní straně doporučenou poštou, datovou schránkou, kurýrem nebo předána osobně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Změny doručovacích údajů musí být druhé smluvní straně doručeny písemně do 5 dnů od jejich vzniku. Písemnost se považuje za doručenou uplynutím 3 pracovních dnů od jejího prokazatelného předání poskytovateli poštovních služeb k přepravě doporučenou poštou.
- 24.9. Objednatel je zadavatel po uzavření této smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy). Zhotovitelem je dodavatel po uzavření této smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy). Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření této smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy).

25. Závěrečná ustanovení

- 25.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 25.2. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 25.3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu objednatele.
- 25.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 25.5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
Příloha č. 1: Technické podmínky D&B (samostatná příloha v elektronické podobě dostupná na profilu zadavatele - <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/index.php?m=xenorders&h=order&a=detaildocumentsandimages&rwr=budov-a-zazemi-atletickeho-a-fotbaloveho-stadionu-klasterec-nad-ohri>)
Příloha č. 2: Rekapitulace nabídkové ceny
- 25.6. Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou zcela svéprávné subjekty a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této smlouvy.
- 25.7. Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 25.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 25.9. Smlouva byla schválena Radou města dne 12.11.2025 č. usnesení RM/4476/62/2025.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Klášterci nad Ohří dne dle elektronického podpisu

08.12.2025



Stefan Drozd, starosta

Ing. Martin Sroubek
místopředseda představenstva

Příloha č. 4 Rekapitulace nabídkové ceny k veřejné zakázce s názvem: "Budova zázemí atletického a fotbalového stadionu, Klášterec nad Ohří"

Pokyny pro vyplnění. Účastníci vyplní žlutě podbarvená pole. Vzhledem k tomu, že se jedná o zakázku v režimu design & build, musí agregované položky obsahovat veškeré související náklady nutné k provedení díla. Veškeré nabízené materiály či výrobky musí splňovat minimální technické podmínky stanovené v příloze č. 2 Technické podmínky pro Design & Build.

Cena CELKEM							Cena VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU (VZZ)								
ozn.	název	varianta	popis varianty	popis	Cena za agregovanou položku bez DPH	DPH	Cena za agregovanou položku včetně DPH	ozn.	název	varianta	popis varianty	popis	Cena za agregovanou položku bez DPH	DPH	Cena za agregovanou položku včetně DPH
D_01	DEMOLICE			Demolice stávající budovy	1 154 050 Kč	242 350 Kč	1 396 400 Kč	D_01	DEMOLICE			Demolice stávající budovy	1 154 050 Kč	242 350 Kč	1 396 400 Kč
D_02	DEMOLICE-2			Demolice a bourání zpevněných ploch a komunikací	1 365 612 Kč	286 779 Kč	1 652 391 Kč	D_02	DEMOLICE-2			Demolice a bourání zpevněných ploch a komunikací	1 365 612 Kč	286 779 Kč	1 652 391 Kč
D_03	ZÁSYP			Zásyp suterénu drčenou sutí	35 640 Kč	7 484 Kč	43 124 Kč	D_03	ZÁSYP			Zásyp suterénu drčenou sutí	35 640 Kč	7 484 Kč	43 124 Kč
D_04	ODPAD			Zpracování odpadu na místě stavby (drčení, třídění)	78 000 Kč	16 380 Kč	94 380 Kč	D_04	ODPAD			Zpracování odpadu na místě stavby (drčení, třídění)	78 000 Kč	16 380 Kč	94 380 Kč
D_05	LIKVIDACE NA MÍSTĚ STAVBY	V2	varianta 2 - část materiálu, která nebude využita při zásypu stávajícího suterénu bude odvezena na skládku	Likvidace odpadu (odvoz, poplatky, rozbory, povolení)	3 200 400 Kč	672 084 Kč	3 872 484 Kč	D_05	LIKVIDACE NA SKLÁDCE	V1	varianta 1 - veškerý použitelný roztržený materiál z demolice bude uložen v rámci nově vytvořené modelace svahu pro zamýšlené parkoviště při západní fasádě zimního stadionu	Likvidace odpadu (odvoz, poplatky, rozbory, povolení)	2 945 100 Kč	618 471 Kč	3 563 571 Kč
Tr_01	ZEMNÍ PRÁCE			Zemní práce včetně odvozu a likvidaci vytěžené zeminy, včetně obsypů a nákupů zeminy vhodné ke zhutnění	2 103 255 Kč	441 684 Kč	2 544 939 Kč	Tr_01	ZEMNÍ PRÁCE			Zemní práce včetně odvozu a likvidaci vytěžené zeminy, včetně obsypů a nákupů zeminy vhodné ke zhutnění	2 103 255 Kč	441 684 Kč	2 544 939 Kč
Tr_02	ZALOŽENÍ			Základové konstrukce (piloty, patky, pasy, deska, stěny) - bednění, beton, výztuž	6 720 000 Kč	1 411 200 Kč	8 131 200 Kč	Tr_02	ZALOŽENÍ			Základové konstrukce (piloty, patky, pasy, deska, stěny) - bednění, beton, výztuž	6 720 000 Kč	1 411 200 Kč	8 131 200 Kč
Tr_03	HYDROIZOLACE SPODNÍ STAVBY			Hydroizolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu vodorovná a svislá	1 440 000 Kč	302 400 Kč	1 742 400 Kč	Tr_03	HYDROIZOLACE SPODNÍ STAVBY			Hydroizolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu vodorovná a svislá	1 440 000 Kč	302 400 Kč	1 742 400 Kč
Tr_04	SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE			Nosné konstrukce stěn a sloupů ze železobetonu a cihel, nenosné a výplňové cihelné a betonové konstrukce včetně překladů - bednění, beton, výztuž	7 440 000 Kč	1 562 400 Kč	9 002 400 Kč	Tr_04	SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE			Nosné konstrukce stěn a sloupů ze železobetonu a cihel, nenosné a výplňové cihelné a betonové konstrukce včetně překladů - bednění, beton, výztuž	7 440 000 Kč	1 562 400 Kč	9 002 400 Kč
Tr_04a	SVISLÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE			Nenosné a výplňové cihelné a betonové konstrukce včetně překladů v pohledovém standardu	1 648 080 Kč	346 097 Kč	1 994 177 Kč	Tr_04a	SVISLÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE			Nenosné a výplňové cihelné a betonové konstrukce včetně překladů v pohledovém standardu	1 648 080 Kč	346 097 Kč	1 994 177 Kč
Tr_05	VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE			Stropní a schodišřové konstrukce - bednění, beton, výztuž	5 880 000 Kč	1 234 800 Kč	7 114 800 Kč	Tr_05	VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE			Stropní a schodišřové konstrukce - bednění, beton, výztuž	5 880 000 Kč	1 234 800 Kč	7 114 800 Kč
Tr_06	PREFA TRIBUNA			Konstrukce tribuny	1 560 000 Kč	327 600 Kč	1 887 600 Kč	Tr_06	PREFA TRIBUNA			Konstrukce tribuny	1 560 000 Kč	327 600 Kč	1 887 600 Kč
Tr_07	NOSNÁ KONSTRUKCE STŘECHY			Dřevěná konstrukce střechy	12 969 161 Kč	2 723 524 Kč	15 692 685 Kč	Tr_07	NOSNÁ KONSTRUKCE STŘECHY			Dřevěná konstrukce střechy	12 969 161 Kč	2 723 524 Kč	15 692 685 Kč
Tr_08	OMÍTKY VNITŘNÍ			Vnitřní omítky	975 276 Kč	204 808 Kč	1 180 084 Kč	Tr_08	OMÍTKY VNITŘNÍ			Vnitřní omítky	975 276 Kč	204 808 Kč	1 180 084 Kč
Tr_09	BETONOVÉ MAZANINY A POTĚRY PODLAH			Betonové případně jiné potěry a mazaniny včetně bednění a výztuže	2 259 162 Kč	474 424 Kč	2 733 586 Kč	Tr_09	BETONOVÉ MAZANINY A POTĚRY PODLAH			Betonové případně jiné potěry a mazaniny včetně bednění a výztuže	2 259 162 Kč	474 424 Kč	2 733 586 Kč
Tr_10	TEPELNÉ IZOLACE			Podlahy	2 400 000 Kč	504 000 Kč	2 904 000 Kč	Tr_10	TEPELNÉ IZOLACE			Podlahy	2 400 000 Kč	504 000 Kč	2 904 000 Kč
Tr_11	LEŠENÍ				870 000 Kč	182 700 Kč	1 052 700 Kč	Tr_11	LEŠENÍ				870 000 Kč	182 700 Kč	1 052 700 Kč

Tr_12	HYDROIZOLACE PODLAH A STĚN VE VLHKÝCH PROVOZECH			Kompletní provedení včetně systémových doplňků	480 000 Kč	100 800 Kč	580 800 Kč	Tr_12	HYDROIZOLACE PODLAH A STĚN VE VLHKÝCH PROVOZECH			Kompletní provedení včetně systémových doplňků	480 000 Kč	100 800 Kč	580 800 Kč
Tr_13	STŘEŠNÍ PLÁŠŤ	V1	varianta 1 - střešní krytina bude hliníkový falcovaný plech s povrchovou úpravou imitující zvětralý titanizek	Střešní krytina , pojistné a tepelněizolační vrstvy	3 022 800 Kč	634 788 Kč	3 657 588 Kč	Tr_13	STŘEŠNÍ PLÁŠŤ	V2	varianta 2 - střešní krytina bude alternativního falcovaného plechu ve svitcích s životností min 30 let	Střešní krytina , pojistné a tepelněizolační vrstvy	2 856 000 Kč	599 760 Kč	3 455 760 Kč
Tr_14	VNĚJŠÍ VÝPLNĚ OTVORŮ			Hlinové dveře, okna, LOP	9 720 000 Kč	2 041 200 Kč	11 761 200 Kč	Tr_14	VNĚJŠÍ VÝPLNĚ OTVORŮ			Hlinové dveře, okna, LOP	9 720 000 Kč	2 041 200 Kč	11 761 200 Kč
Tr_15	GARÁŽOVÁ VRATA				90 000 Kč	18 900 Kč	108 900 Kč	Tr_15	GARÁŽOVÁ VRATA				90 000 Kč	18 900 Kč	108 900 Kč
Tr_16	VNITŘNÍ VÝPLNĚ OTVORŮ	V1	varianta 1 - vnitřní dveře budou s proskleným nadsvětlikem až po úroveň stropní konstrukce	Dveře vnitřní včetně zárubní a kování, hliníkové prosklené stěny, požární výplně	6 133 549 Kč	1 288 045 Kč	7 421 594 Kč	Tr_16	VNITŘNÍ VÝPLNĚ OTVORŮ	V2	varianta 2 - vnitřní dveře budou bez nadsvětliku	Dveře vnitřní včetně zárubní a kování, hliníkové prosklené stěny, požární výplně	4 253 549 Kč	893 245 Kč	5 146 794 Kč
Tr_17	SÁDROKARTONOVÉ KONSTRUKCE			Sádkartonové podhledy, předstěny a sanitární příčky, sendvičové stěny	2 124 000 Kč	446 040 Kč	2 570 040 Kč	Tr_17	SÁDROKARTONOVÉ KONSTRUKCE			Sádkartonové podhledy, předstěny a sanitární příčky, sendvičové stěny	2 124 000 Kč	446 040 Kč	2 570 040 Kč
Tr_18	ZÁMEČNICKÉ PRVKY			Zábradlí apod., sedačky pro tribunu	2 235 702 Kč	469 497 Kč	2 705 199 Kč	Tr_18	ZÁMEČNICKÉ PRVKY			Zábradlí apod., sedačky pro tribunu	2 235 702 Kč	469 497 Kč	2 705 199 Kč
Tr_19	PODLAHY Z KERAMICKÉ DLAŽBY			Dlažby včetně systémových prvků, lepení a spárování	780 000 Kč	163 800 Kč	943 800 Kč	Tr_19	PODLAHY Z KERAMICKÉ DLAŽBY			Dlažby včetně systémových prvků, lepení a spárování	780 000 Kč	163 800 Kč	943 800 Kč
Tr_20	PODLAHY Z BETONOVÉ DLAŽBY				356 400 Kč	74 844 Kč	431 244 Kč	Tr_20	PODLAHY Z BETONOVÉ DLAŽBY				356 400 Kč	74 844 Kč	431 244 Kč
Tr_21	PODLAHY TEXTILNÍ ZÁTĚŽOVÝ KOBEREK				12 000 Kč	2 520 Kč	14 520 Kč	Tr_21	PODLAHY TEXTILNÍ			Zátěžový koberec	12 000 Kč	2 520 Kč	14 520 Kč
Tr_22	PODLAHY LITÉ - SVĚTLE ŠEDÁ STĚRKA				840 000 Kč	176 400 Kč	1 016 400 Kč	Tr_22	PODLAHY PVC				840 000 Kč	176 400 Kč	1 016 400 Kč
Tr_23a	LEŠTĚNÝ BETON				967 687 Kč	203 214 Kč	1 170 902 Kč	Tr_23a	KERAMICKÁ DLAŽBA 600x600 mm				967 687 Kč	203 214 Kč	1 170 902 Kč
Tr_24	OBKLADY KERAMICKÉ			Obklady včetně systémových prvků, lepení a spárování	1 782 000 Kč	374 220 Kč	2 156 220 Kč	Tr_24	OBKLADY KERAMICKÉ			Obklady včetně systémových prvků, lepení a spárování	1 782 000 Kč	374 220 Kč	2 156 220 Kč
Tr_25	OBKLADY DŘEVĚNÉ	V1	varianta 1 dřevěné obložení dřevěnými svislými lamelami v prostoru kanceláří klubů	Obklad dřevěný viz studie	2 796 708 Kč	587 309 Kč	3 384 017 Kč	Tr_25	OBKLADY DŘEVĚNÉ	V2	varianta 2 v prostoru kanceláří klubů budou použity pohledové betonové tvárnice jako v ostatních částech interiéru		- Kč	- Kč	- Kč
Tr_26	FASÁDA BETON	V1	varianta 1 - obvodový plášť s prefabrikovanými zavěšenými betonovými panely plnými/ s kruhovými otvory	Kompletní fasádní systém - rošt, tepelná izolace, obklad, KZS podhledů apod.	10 290 000 Kč	2 160 900 Kč	12 450 900 Kč	Tr_26	FASÁDA BETON	V2	varianta 2 - obvodový plášť s obkladem zavěšenými cementovláknitými deskami plnými/ s kruhovými otvory	Kompletní fasádní systém - rošt, tepelná izolace, obklad, KZS podhledů apod.	7 201 100 Kč	1 512 231 Kč	8 713 331 Kč
Tr_27	NÁTĚRY				1 100 000 Kč	231 000 Kč	1 331 000 Kč	Tr_27	NÁTĚRY				1 100 000 Kč	231 000 Kč	1 331 000 Kč
Tr_28	MALBY			Penetrace a dvojnásobná malba	396 000 Kč	83 160 Kč	479 160 Kč	Tr_28	MALBY			Penetrace a dvojnásobná malba	396 000 Kč	83 160 Kč	479 160 Kč
Tr_29	VÝTAHY				1 560 000 Kč	327 600 Kč	1 887 600 Kč	Tr_29	VÝTAHY				1 560 000 Kč	327 600 Kč	1 887 600 Kč
Tr_30	VNITŘNÍ KANALIZACE			Kompletní vnitřní rozvody kanalizace od hrany budovy po střešku (kanalizace dešťová, splašková, tuková)	3 026 393 Kč	635 543 Kč	3 661 936 Kč	Tr_30	VNITŘNÍ KANALIZACE			Kompletní vnitřní rozvody kanalizace od hrany budovy po střešku (kanalizace dešťová, splašková, tuková)	3 026 393 Kč	635 543 Kč	3 661 936 Kč
Tr_31	VNITŘNÍ VODOVOD			Kompletní vnitřní rozvody vodovodu od hrany budovy po střešku (rozvody studené, teplé vody a cirkulace)	3 162 980 Kč	664 226 Kč	3 827 206 Kč	Tr_31	VNITŘNÍ VODOVOD			Kompletní vnitřní rozvody vodovodu od hrany budovy po střešku (rozvody studené, teplé vody a cirkulace)	3 162 980 Kč	664 226 Kč	3 827 206 Kč
Tr_32	ZAŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY			Zařizovací předměty, baterie, sifony, přípojovací ventily	4 713 866 Kč	989 912 Kč	5 703 778 Kč	Tr_32	ZAŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY			Zařizovací předměty, baterie, sifony, přípojovací ventily	4 713 866 Kč	989 912 Kč	5 703 778 Kč

Tr_33	VYTÁPĚNÍ				7 294 942 Kč	1 531 938 Kč	8 826 879 Kč	Tr_33	VYTÁPĚNÍ				7 294 942 Kč	1 531 938 Kč	8 826 879 Kč
Tr_34	VZDUCHOTECHNIKA, CHLAZENÍ				6 108 008 Kč	1 282 682 Kč	7 390 690 Kč	Tr_34	VZDUCHOTECHNIKA, CHLAZENÍ				6 108 008 Kč	1 282 682 Kč	7 390 690 Kč
Tr_35	SILNOPROUD				10 124 400 Kč	2 126 124 Kč	12 250 524 Kč	Tr_35	SILNOPROUD				10 124 400 Kč	2 126 124 Kč	12 250 524 Kč
Tr_36	SLABOPROUD				1 424 400 Kč	299 124 Kč	1 723 524 Kč	Tr_36	SLABOPROUD				1 424 400 Kč	299 124 Kč	1 723 524 Kč
Tr_37	MaR				3 480 000 Kč	730 800 Kč	4 210 800 Kč	Tr_37	MaR				3 480 000 Kč	730 800 Kč	4 210 800 Kč
Tr_38	FOTOVOLTAIKA NA STŘEŠE	V1	Kompletní dodávka FVE		1 724 348 Kč	362 113 Kč	2 086 461 Kč	Tr_38	FOTOVOLTAIKA NA STŘEŠE	V2	Pouze příprava pro FVE		485 000 Kč	101 850 Kč	586 850 Kč
Tr_39	POŽÁRNÍ VYBAVENÍ			Ucpávky, hasicí přístroje, lokální detekce kouře, označení apod.	228 000 Kč	47 880 Kč	275 880 Kč	Tr_39	POŽÁRNÍ VYBAVENÍ			Ucpávky, hasicí přístroje, lokální detekce kouře, označení apod.	228 000 Kč	47 880 Kč	275 880 Kč
Tr_40	PŘÍPRAVA NA GASTRO			Voda, kanalizace, elektro	120 000 Kč	25 200 Kč	145 200 Kč	Tr_40	PŘÍPRAVA NA GASTRO			Voda, kanalizace, elektro	120 000 Kč	25 200 Kč	145 200 Kč
Tr_41	OSTATNÍ			Přesuny hmot, vyčištění objektu, pomocné tešení apod.	4 800 000 Kč	1 008 000 Kč	5 808 000 Kč	Tr_41	OSTATNÍ			Přesuny hmot, vyčištění objektu, pomocné tešení apod.	4 800 000 Kč	1 008 000 Kč	5 808 000 Kč
I_1	INTERIÉR	V1	varianta 1 je s dodávkou části interiérového vybavení	Dodání a montáž části interiéru viz výpis	4 000 000 Kč	840 000 Kč	4 840 000 Kč	I_1	INTERIÉR	V2	varianta 2 je bez dodávky interiérového vybavení		- Kč	- Kč	- Kč
G_1	GASTRO	V1	Varianta 1 vybavení gastro dle specifikace v PD je součástí dodávky	Dodání a montáž vybavení gastro dle zadání v PD	5 822 035 Kč	1 222 627 Kč	7 044 663 Kč	G_1	GASTRO	V2	varianta 2 je bez dodávky gastro		- Kč	- Kč	- Kč
Zp_01	ZPEVNĚNÉ PLOCHY			Zpevněné plochy a parkoviště v okolí hlavní budovy, dopravní značení, mobiliář, venkovní schodiště, zábradlí, opěrky palisády apod.	4 500 000 Kč	945 000 Kč	5 445 000 Kč	Zp_01	ZPEVNĚNÉ PLOCHY			Zpevněné plochy a parkoviště v okolí hlavní budovy, dopravní značení, mobiliář, venkovní schodiště, zábradlí, opěrky palisády apod.	4 500 000 Kč	945 000 Kč	5 445 000 Kč
Zp_02	KOMUNIKACE PŘÍJEZDOVÁ	V1	varianta 1 komunikace bude mít kompletně provedený nový porch	Příjezdová komunikace	3 000 000 Kč	630 000 Kč	3 630 000 Kč	Zp_02	KOMUNIKACE PŘÍJEZDOVÁ	V2	varianta 2 komunikace bude mít nový povrch pouze v rozšířených částech a v místě napojení na stávající komunikaci v ulici Pod Stadionem	Příjezdová komunikace	2 850 200 Kč	598 542 Kč	3 448 742 Kč
Su_01	SADOVÉ ÚPRAVY			Sadové úpravy včetně mířící kolem stromů	1 661 240 Kč	348 860 Kč	2 010 101 Kč	Su_01	SADOVÉ ÚPRAVY			Sadové úpravy včetně mířící kolem stromů	1 661 240 Kč	348 860 Kč	2 010 101 Kč
Vs_01	VODOVOD			Přípojka vodovodu a areálové rozvod	110 731 Kč	23 254 Kč	133 985 Kč	Vs_01	VODOVOD			Přípojka vodovodu a areálové rozvod	110 731 Kč	23 254 Kč	133 985 Kč
Vs_02	KANALIZACE			Kanalizace splašková, dešťová, tuková a LAPOL, retenční nádrž	1 121 358 Kč	235 485 Kč	1 356 843 Kč	Vs_02	KANALIZACE			Kanalizace splašková, dešťová, tuková a LAPOL, retenční nádrž	1 121 358 Kč	235 485 Kč	1 356 843 Kč
Vs_03	NN			Přípojka NN	127 476 Kč	26 770 Kč	154 246 Kč	Vs_03	NN			Přípojka a přeložka NN	127 476 Kč	26 770 Kč	154 246 Kč
Vs_04	OUDA A CETIN			Přípojka a přeložka	84 000 Kč	17 640 Kč	101 640 Kč	Vs_04	OUDA A CETIN			Přípojka a přeložka	84 000 Kč	17 640 Kč	101 640 Kč
Vs_05	VO			Veřejné osvětlení	156 000 Kč	32 760 Kč	188 760 Kč	Vs_05	VO			Veřejné osvětlení	156 000 Kč	32 760 Kč	188 760 Kč
Vs_06	TRAFOSTANICE			Trafostanice – připojení nové přípojky NN	600 000 Kč	126 000 Kč	726 000 Kč	Vs_06	TRAFOSTANICE			Trafostanice – připojení nové přípojky NN	600 000 Kč	126 000 Kč	726 000 Kč
	OSTATNÍ			Ostatní náklady potřebné pro dokončení stavby a jejího uvedení do užívání, které nejsou uvedeny jinde	2 341 560 Kč	491 728 Kč	2 833 288 Kč		OSTATNÍ			Ostatní náklady potřebné pro dokončení stavby a jejího uvedení do užívání, které nejsou uvedeny jinde	2 341 560 Kč	491 728 Kč	2 833 288 Kč

VRN	VRN			Vedlejší náklady stavby	6 200 000 Kč	1 302 000 Kč	7 502 000 Kč	VRN	VRN			Vedlejší náklady stavby	6 200 000 Kč	1 302 000 Kč	7 502 000 Kč
Pd_1	DPS - zakládání			Projektová dokumentace pro provedení stavby pro demolice a pro zakládání	1 200 000 Kč	252 000 Kč	1 452 000 Kč	Pd_1	DPS - zakládání			Projektová dokumentace pro provedení stavby pro demolice a pro zakládání	1 200 000 Kč	252 000 Kč	1 452 000 Kč
Pd_2	DPS - zbývající části			Projektová dokumentace pro provedení pro zbývající části stavby, včetně dílenských dokumentací	4 515 600 Kč	948 276 Kč	5 463 876 Kč	Pd_2	DPS - zbývající části			Projektová dokumentace pro provedení pro zbývající části stavby, včetně dílenských dokumentací	4 515 600 Kč	948 276 Kč	5 463 876 Kč
Pd_3	DSPS			Projektová dokumentace skutečného provedení stavby	319 200 Kč	67 032 Kč	386 232 Kč	Pd_3	DSPS			Projektová dokumentace skutečného provedení stavby	319 200 Kč	67 032 Kč	386 232 Kč
Pd_4	Ostatní dokumentace			Ostatní projektové dokumentace - např. provozní dokumentace atd.	60 000 Kč	12 600 Kč	72 600 Kč	Pd_4	Ostatní dokumentace			Ostatní projektové dokumentace - např. provozní dokumentace atd.	60 000 Kč	12 600 Kč	72 600 Kč
Pd_5	Inženýring			Inženýrská činnost včetně zajištění kolaudace	120 000 Kč	25 200 Kč	145 200 Kč	Pd_5	Inženýring			Inženýrská činnost včetně zajištění kolaudace	120 000 Kč	25 200 Kč	145 200 Kč
Cena CELKEM - hodnotící kritérium					178 932 018 Kč	37 575 724 Kč	216 507 742 Kč	Cena VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU (VZZ) - hodnotící kritérium					159 533 128 Kč	33 501 957 Kč	193 035 084 Kč