

Dohoda o užívání pozemků č. D/089/2025/OMH

mezi smluvními stranami:

název: **Lázně Evženie a.s.**
sídlo: Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří
IČO/DIČ: 27359174/CZ27359174
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B 1936
zastoupena: Ing. Michalem Gaubem, MBA, předsedou představenstva

(dále jen „**vlastník**“)

Osoba odpovědná ve věcech technických:

Ing. Roman Illek, technický ředitel, mob.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

a

název: **Kláštorec nad Ohří**
sídlo: nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří
IČO/DIČ: 00261939/CZ00261939
zastoupeno: Ing. Štefanem Drozdem, starostou města

(dále jen „**uživatel**“)

Osoby odpovědné ve věcech technických:

Ing. Ivana Dragomirová, vedoucí OMH, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Petra Janíková, referentka OMH, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

I. Preambule

Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1169/7 a 1185/7 v k. ú. Klášterec nad Ohří, zapsaných na listu vlastnictví č. 3739 evidovaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov. Části výše uvedených pozemků vymezených v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této dohody, slouží jako veřejné parkoviště a chodníky, jsou užívány širokou veřejností a slouží zejména pro občany a návštěvníky města Klášterce nad Ohří v rámci přístupu ke stáčírně a informačnímu centru (dále jen „komunikace“). Vlastník dále prohlašuje, že neexistuje žádné omezení jeho nakládání s komunikacemi, mimo předkupního práva k dotčeným pozemkům ve prospěch uživatele, jež nebrání uzavření této dohody o užívání výše specifikovaných částí pozemků jako parkoviště a chodníky.

Uživatel prohlašuje, že v minulosti patřily tyto pozemky městu Klášterec nad Ohří a město zde zajišťovalo provádění zimní údržby, čištění a opravy těchto komunikací.

Uživatel v lázeňském parku v současné době v blízkosti uvedených komunikací provozuje budovu stáčírny a informačního centra a prohlašuje, že výše uvedené komunikace potřebuje pro zajištění provozu, parkování a pohybu veřejnosti a návštěvníků.

V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi se smluvní strany dohodly na uzavření dohody následujícího obsahu:

II. Práva a povinnosti vlastníka

Vlastník se tímto zavazuje strpět na výše uvedených komunikacích veřejné užívání ze strany veřejnosti (pohyb osob, parkování vozidel aj.), a to bez dalších omezení.

III. Práva a povinnosti uživatele

1) Uživatel se zavazuje dle potřeby zajistit obnovu a opravu dopravního značení dle platných norem tak, aby byl zajištěn řádný a bezpečný provoz na dotčených pozemních komunikacích.

- 2) Uživatel se zavazuje zajistit na komunikaci úklid v rámci jarního blokového čištění (v období duben – květen). Běžný úklid bude uživatel provádět zároveň s úklidem vlastních pozemků mimo komunikaci.
- 3) Zimní údržbu, tzn. úklid sněhu, prohrnutí vymezených částí chodníků a průjezd parkovištěm včetně posypu, zabezpečí uživatel vlastní technikou. Zimní údržba bude probíhat vždy dle aktuálního „Plánu zimní údržby“, jež je dostupný na webových stránkách města <https://www.klasterec.cz/mesto-a-urad/dokumenty/>.
- 4) Uživatel je povinen veškeré poruchy, škody a závady ve sjízdnosti a schůdnosti ohlásit bezodkladně po jejich zjištění vlastníkově.

IV. Ostatní ujednání

- 1) Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou, do doby převzetí staveniště stavby lázeňského domu.
- 2) Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
- 3) V případě porušení jakéhokoli závazku dle této dohody je poškozená smluvní strana oprávněna požadovat náhradu prokazatelně vzniklé škody, zaviněné druhou smluvní stranou.
- 4) Jednotlivé články této dohody mohou být doplňovány, měněny nebo rušeny písemnými vzájemně dohodnutými číslovanými dodatky vyhotovenými v listinné podobě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5) Tuto dohodu mohou vypovědět obě smluvní strany bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Je-li důvodem výpovědi hrubé, případně opakované neplnění povinností vyplývajících z této dohody, činí výpovědní doba jeden měsíc.
- 6) Tato dohoda je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží vlastník i uživatel jedno paré.
- 7) Obě strany prohlašují, že si tuto dohodu před podpisem přečetly, že dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8) Tato dohoda byla schválena rozhodnutím Rady města Klášterce nad Ohří dne 19.03.2025, č. usnesení RM/4129/49/2025.

V Klášterci nad Ohří dne:



Ing. Stefan Drozd
starosta města

V Klášterci nad Ohří dne:



Ing. Michal Gaube, MBA
předseda představenstva Lázně Evženie a.s.

Příloha: Situační plán s vyznačením udržovaných komunikací

Příloha: Situační plánek s vyznačením udržovaných komunikací

