

Město Klášterec nad Ohří

ZÁPIS

ze 62. schůze rady města, konané dne 12. dubna 2017

Přítomní členové RM: Ing. Štefan Drozd
p. Josef Suchý
p. Stanislav Pechouš
Ing. Štěpán Kostelník
Ing. Petr Hybner
p. Vladimír Klíma
Mgr. Lenka Kodytková.

Tajemnice: Dr. Ing. Radka Hodicová.

Zapisovatelé: Ivana Džubinská, Marie Fabianová.

1) Zahájení, určení ověřovatelů, schválení programu

Zasedání 62. schůze rady města zahájil ve 13:07 hodin a řídil Ing. Štefan Drozd, starosta. V úvodu přivítal přítomné a konstatoval, že jednání je usnášeníschopné. E-mailem Vám byla zaslána příloha č. 3 k bodu 3.4, příloha k bodu 6.1 a bod 14.1 Přehled zakázek společnosti Klášterec kyselka, s.r.o. za období 01 - 03/2017. Dále stahují z programu bod 3.3 Přidělení zakázky „RS – Klášterec nad Ohří – Nové sídliště VI. etapa – 1. část“ vybranému uchazeči, neboť ještě není skončeno VŘ.

Jako ověřovatelé byli navrženi:

- Mgr. Lenka Kodytková, p. Josef Suchý.

Usn. č. 1679/62/2017

Rada města projednala a

volí

ověřovatele zápisu ve složení: Mgr. Lenka Kodytková, pan Josef Suchý.

Hlasování o Mgr. Kodytkové:

PRO: 7 (všichni)

Hlasování o p. Suchém:

PRO: 7 (všichni)

Program:

1) Zahájení, určení ověřovatelů, schválení programu

2) Vedení města

2.1 Informace vedení města

2.2 Kontrola usnesení

2.3 Přehled zadaných zakázek za období 03/2017

3) Blok OVR

3.1 Přehled investičních akcí 2017

3.2 Informace o průběhu a výsledku veřejných zakázek uskutečněných v období leden – duben 2017

3.4 Smlouva o užívání stavby v ochranném pásmu horkovodu „Cyklostezka a objekt SO01 (zázemí pro správce cyklostezky) v parku Královéhradecká v Klášterci nad Ohří

4) Blok OFI

4.1 Účetní závěrky příspěvkových organizací města k 31.12.2016

- 4.2 Směrnice – Pravidla rozpočtového procesu pro příspěvkové organizace zřízené městem
- 4.3 Dotační program „Podpora projektů v oblasti tělovýchovy, sportu a volnočasových aktivit dětí a mládeže pro rok 2017“
- 4.4 Žádosti o individuální dotaci – J. Á. K.
- 4.5 Rozpočtové opatření č. 4

5) Blok OSM

- 5.1 Ukončení smlouvy o nájmu bytu dohodou - T. D.
- 5.2 Pronájem nebytového prostoru – A. H.
- 5.3 Přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy k bytu J. Á. Komenského 466/14
- 5.4 – 5.6 Nakládání s majetkem města Klášterce nad Ohří

6) Blok OMH

- 6.1 Plán OMH – údržba a opravy 2017

7) Blok OKO - prázdný

8) Blok OSV

- 8.1 Souhlas zřizovatele se způsobem likvidace nepotřebného majetku – Městský ústav sociálních služeb, Klášterec nad Ohří, příspěvková organizace
- 8.2 Souhlas zřizovatele s pokračováním v základním vzdělávání žáka Základní školy, Klášterec nad Ohří, Petlířská 447, okres Chomutov

9) Blok OVS - prázdný

10) Blok OSU - prázdný

11) Blok MP - prázdný

12) Blok JSDH - prázdný

13) Blok komisí - prázdný

14) Různé

- 14.1 Přehled zakázek společnosti Klášterecká kyselka, s.r.o. za období 01 - 03/2017

15) Diskuze

16) Závěr

Usn. č. 1680/62/2017

Rada města projednala a

schvaluje

upravený program 62. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

2) Vedení města

2.1 Informace vedení města

Ing. Štefan Drozd, starosta:

- sešel jsem se ze zástupci SVJ na Panoramě, bylo to již druhé setkání
- proběhla Valná hromada Euroregionu Krušnohoří
- VŘ RPS VI. etapa
- proběhla schůzka s Ing. arch. B. ohledně přestavby našeho KD
- zúčastnil jsem se semináře ohledně rozpočtové odpovědnosti obcí a nakládání s obecním majetkem, protože jedním z bodů bylo právě nakládání s obecním majetkem. Využil jsem slova přednášejícího pana F., zástupce ředitelky odboru veřejné správy, dozoru a kontroly ministerstva vnitra, aby nám ozřejmil výklad ministerstva vnitra v případě, že občan podá žádost o odkup pozemku či jeho části, vyhlásíme záměr, a zda je nutné, aby znovu podával žádost. Pan F. řekl, že v těchto případech je vyjádření ministerstva vnitra takové, že je to nesmysl, aby se podávala žádost 2x. Bylo by to nutné pouze v případě, že vyhlášení záměru by obsahovalo nějaké další doplňující požadavky, informace atd., které by musel žadatel dodatečně ještě předkládat. Dále se zde projednávalo participativní rozpočtování, o které bychom se chtěli pokusit v našem rozpočtu na rok 2018.

p. Josef Suchý, místostarosta:

- proběhlo setkání se zástupci ŘSD, p. Dokoupilem, OMH a OSM (mimoúrovňové křížení silnice I/13)
- účast na galavečeru u příležitosti ukončení mezinárodního turnaje v hokeji
- došlo k předání hřiště za ul. Dlouhá firmě BONITA
- schůzka k dopravnímu značení
- ukončení 3letého cyklu celoživotního vzdělávání
- probíhá mapování výtluků ve městě

Dr. Ing. Radka Hodicová, tajemnice:

- probíhají hodnotící pohovory se zaměstnanci
- účast na jednání certifikační komise - regionální produkt Dolní Poohří
- účast na školení pracovněprávní vztahy ve veřejné správě
- zavedli jsme porady s jednotlivými odbory, nově porada s OKO, přizvána organizace Zámek, zbývá už jen porada s OSV – bude zavedena
- příští týden proběhne schůzka s jednotlivými tajemnicemi komisí a výborů města, pokud se chcete někdo z Vás zúčastnit 21.04.2017
- právní služby – JUDr. D. bude přítomen na MěÚ 2x/měsíc vždy v pátek na 2 h, pravidla nejsou ještě stanovena, uvidíme, jak bude služba zaměstnanci využívána
- na začátek května plánujeme tiskovou konferenci
- včera jsem absolvovala test na Vzdělávání vedoucích úředníků – zvláštní část Ing. Hybner – informace o majetku, informace zazní určitě i na ZM. Regionální produkt Dolní Poohří, to jsme něco získali?

Ing. Hodicová – tam se nemůžeme hlásit, spadáme pod Krušnohoří.

Ing. Hybner – zmíněná porada OKO za účasti Zámku, včera u nás proběhla týdenní porada.

p. Suchý – k poradě s OKO proběhne ještě jedna velká porada.

Ing. Kostelník - participativní rozpočet je co?

Ing. Drozd - přímé zapojení občanů do rozvoje obce, možnost vyčlenit určitou částku z rozpočtu (příklad: 1.000.000 Kč, kdy občané mohou podávat návrhy, co s tímto 1.000.000 Kč udělat. Musí to mít ale svá pravidla, třeba 4 projekty za 250.000 Kč a občané mohou podat návrh, co si za těch 250.000 Kč představují). K tomu musí ale přijít dalších 15 občanů, který ten návrh podpoří. Pokud je návrh realizovatelný, dochází poté k hlasování.

p. Pechouš – schůzka s tajemnicemi výborů a komisí, můj návrh je pozvat také všechny předsedy/předsedkyně. Dále chci informovat vedení města, že 27.04.2017 se zúčastním 5. ročníku „Snídaně s Besipem“.

Usn. č. 1681/62/2017

Rada města projednala a

bere na vědomí

informace vedení města.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

2.2 Kontrola usnesení

Usn. č. 1682/62/2017

Rada města projednala a

bere na vědomí

splněná usnesení:

Usn. č. 1517/58/2017

vyhlásit výběrové řízení na pozici vedoucí(ho) Odboru správy majetku a bytového fondu

Usn. č. 1572/59/2017

vyzvat zastupitele za Stranu soukromníků ČR k nominaci nového člena do komise školství, sportu a volnočasových aktivit

- Usn. č. 1612/60/2017 písemně informovat Spolek Junior aréna, Ústí nad Labem o převzetí záštity nad divadelním představením konaným dne 07.06.2017 v Klášterci nad Ohří u příležitosti 75. narozenin J. D.
- Usn. č. 1613/60/2017 písemně informovat společnost Adventor o.s., Praha 6 o převzetí záštity nad akcí na podporu osvěty problematiky autismu Putování 2017 konané dne 03.04.2017 v Klášterci nad Ohří
- Usn. č. 1631/60/2017 podpis licenční smlouvy autorské mezi městem Kláštercem nad Ohří a paní R. Š., Klášterec nad Ohří na publikaci Š. R.: Klášterecké povídky
- Usn. č. 1634/60/2017 podat žádost o souhlas se zřízením přípravné třídy na Základní škole, Klášterec nad Ohří, Petléřská 447, okres Chomutov ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

2.3 Přehled zadaných zakázek za období 03/2017

Usn. č. 1683/62/2017

Rada města projednala a

bere na vědomí

přehled zadaných zakázek za období 03/2017.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

3) Blok OVR

3.1 Přehled investičních akcí 2017

Usn. č. 1684/62/2017

Rada města projednala a

bere na vědomí

seznam investičních akcí.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

3.2 Informace o průběhu a výsledku veřejných zakázek uskutečněných v období leden – duben 2017

Usn. č. 1685/62/2017

Rada města projednala a

bere na vědomí

informace o průběhu a výsledku veřejných zakázek dle Směrnice rady města Klášterce nad Ohří upravující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu číslo 3/2016 účinná od 01.01.2017 - oddíl II, článek II, odst. 7 a článek III, odst. 7.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

3.4 Smlouva o užívání stavby v ochranném pásmu horkovodu „Cyklostezka a objekt SO01 (zázemí pro správce cyklostezky) v parku Královéhradecká v Klášterci nad Ohří

Ing. Drozd – smlouva o užívání stavby horkovodu v ochranném pásmu v parku v ul. Královéhradecká leží zde na stole, pokud se chcete někdo podívat. Čekáme na dokončení projektové dokumentace.

p. Dokoupil - ČEZ Teplárenská přistoupila na naše podmínky.

Usn. č. 1686/62/2017

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy č. INO/053/2017/OVR o užívání stavby v ochranném pásmu horkovodu "Cyklostezka a objekt SO01 v parku Královehradecká v Klášterci nad Ohří umístěné na pozemku p. č. 833/1, p. č. 833/5, 833/9 a p. č. 833/10 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří k realizaci projektu "CYKLOSTEZKA V PARKU KRÁLOVEHRADECKÁ, KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří" mezi firmou ČEZ Teplárenská, a.s., IČO 27309941, se sídlem Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany a městem Kláštercem nad Ohří, IČO 00261939, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří,

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu č. INO/053/2017/OVR o užívání stavby v ochranném pásmu horkovodu.

Odpovídá: Vlastimil Dokoupil - vedoucí OVR

Termín: 30.06.2017

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4) Blok OFI

4.1 Účetní závěrky příspěvkových organizací města k 31.12.2016

Ing. Dlouhá – zde je předložen stručný výťah z účetních závěrek. Na posledním listu jsou výsledky jednotlivých příspěvkových organizací a návrh na rozdělení zisku, kdy vše organizace, mimo ZUŠ, převádějí do rezervního fondu. Doplnila bych do návrhu usnesení ještě větu: včetně rozdělení výsledku hospodaření do fondů.

Usn. č. 1687/62/2017

Rada města projednala a

schvaluje

v souladu s § 102 odst. 2 písm. q) zákona o obcích (č. 128/2000 Sb.) a v souladu s § 6 odst. 1 schvalovací vyhlášky (č. 220/2013 Sb.) účetní závěrky všech městem Kláštercem nad Ohří zřízených příspěvkových organizací sestavené k 31.12.2016, včetně rozdělení výsledků hospodaření do fondů.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.2 Směrnice – Pravidla rozpočtového procesu pro příspěvkové organizace zřízené městem

Ing. Dlouhá – nová směrnice, neboť se změnil zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Dali jsme dohromady jednoduchou směrnici tak, aby byl zákon naplněn.

Usn. č. 1688/62/2017

Rada města projednala a

schvaluje

směrnici Rady města Klášterce nad Ohří č. 3/2017 Pravidla rozpočtového procesu pro příspěvkové organizace zřízené městem.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.3 Dotační program „Podpora projektů v oblasti tělovýchovy, sportu a volnočasových aktivit dětí a mládeže pro rok 2017“

Ing. Dlouhá - sešla se komise, která byla konstruktivní a ve svých názorech jednotná. Jednomyslně jsme se ve všech případech shodli na předloženém návrhu. Tři žádosti navrhla komise vyřadit, nerespektovaly maximální limit.

p. Pechouš – dotace č. 8 nemám problém, ale uvedená ulice Lesní 250 v Klášterci neexistuje.

Ing. Dlouhá – omlouvám se, je to chyba, správně má být 431 63 Perštejn.

p. Pechouš - proč v návrhu na usnesení, v části B) doporučujeme ZM rozhodnout o neposkytnutí neinvestiční dotace?

Ing. Dlouhá - důvod je stejný, žádost je na částku vyšší než vyhlášené maximum, v tomto případě žádali o 60.000 Kč, proto musí o nevyhovění rozhodnout ZM, RM může rozhodovat pouze u žádostí do 50.000 Kč.

Usn. č. 1689/62/2017

Rada města projednala a

A) rozhoduje

I. o poskytnutí neinvestiční dotace v dotačním programu "Podpora projektů v oblasti tělovýchovy, sportu a volnočasových aktivit dětí a mládeže pro rok 2017" těmto žadatelům:

1. Karate klub Kadaň a Klášterec, z. s., IČO 61342912, se sídlem Na Strážišti 1897, 432 01 Kadaň, na projekt Krajský přebor ústeckého svazu karate JKA, který se uskuteční dne 27.05.2017, výše dotace 30.000 Kč,
2. Karate klub Kadaň a Klášterec, z. s., IČO 61342912, se sídlem Na Strážišti 1897, 432 01 Kadaň, na projekt II. národní pohár JKA seniorů a dorostenců a II. kolo české národní ligy mládeže, který se uskuteční dne 14.10.2017, výše dotace 30.000 Kč,
3. SK saně Klášterec z.s., IČO 70843015, se sídlem Petlery 2, 431 51 Domašín, na projekt Výcvikový tábor mládeže (mezinárodní), který se uskuteční v září 2017, výše dotace 15.000 Kč,
4. Tělovýchovná jednota Klášterec nad Ohří, z.s., IČO 00671851, se sídlem Stadion 417, 431 51 Klášterec nad Ohří, na projekt Běh zámeckým parkem, který se uskuteční 15.10.2017, výše dotace 15.000 Kč,
5. AVZO TŠČ ČR z. s. Pobočný spolek Měděnec, IČO 70226563, se sídlem Pražská 119, 431 51 Klášterec nad Ohří, na projekt Střelecká soutěž "Jarní veselý brok", který se uskuteční 21.04.2017, výše dotace 2.000 Kč,
6. Gymnázium a střední odborná škola Klášterec nad Ohří, IČO 47792931, se sídlem Chomutovská 459, 431 51 Klášterec nad Ohří, na projekt Podporujeme talenty školy, který se uskuteční na podzim 2017, výše dotace 30.000 Kč,
7. Fotbalový klub Rašovice, spolek, IČO 61345059, se sídlem Rašovice, na projekt "Sport spojuje generace", který se uskuteční 13.05.2017, výše dotace 12.000 Kč,
8. R M , 431 63 Perštejn, na Projekt "Wembloudovy hrby" 9. ročník, který se uskuteční 05.08.2017, výše dotace 26.000 Kč,
9. TOJIMOTO team, z.s., IČO 22859985, se sídlem Okružní 552, 431 51 Klášterec nad Ohří, na projekt Účast na ME a MS v trialu, který se uskuteční 1.2.-20.9.2017, výše dotace 20.000 Kč,
10. Fotbalový klub Klášterec nad Ohří, IČO 47792957, se sídlem Klášterec nad Ohří, na projekt Letní soustředění mládeže, který se uskuteční v období červenec – srpen 2017, výše dotace 25.000 Kč,
11. Tenisový klub lázně Evženie, IČO 26994313, se sídlem Kyselka 105, 431 51 Klášterec nad Ohří, na projekt Zahájení letní sezóny, který se uskuteční 14.05.2017, výše dotace 18.000 Kč,
12. T I IČO 72748729, , 431 51 Klášterec nad Ohří, na projekt Jógový tábor pro děti, který se uskuteční 13.8.-20.8.2017, výše dotace 10.000 Kč,
13. Spolek Hokejový klub Klášterec nad Ohří, IČO 47792981, se sídlem Stadion 356, 431 51 Klášterec nad Ohří, na projekt Hokejové turnaje žáků, který se uskuteční 1.8.-31.12.2017, výše dotace 25.000 Kč,

14. SK SPV Klášterec nad Ohří, z.s., IČO 26616696, se sídlem Lesní 541, 431 51 Klášterec nad Ohří, na projekt Gymnastické soustředění, který se uskuteční 12.8.-22.8.2017, výše dotace 30.000 Kč,
15. M - V IČO 01925792, 431 51 Klášterec nad Ohří, na projekt Český pohár horských kol - účast 10 dětí z Klášterce a okolí, který se uskuteční v období duben - září 2017, výše dotace 22.000 Kč,
16. KRUSNOHORSKÝ AUTO KLUB KADAŇ V AČR, IČO 61345008, se sídlem Kadaň, Bystřice PS 22, na projekt Závod minikár o pohár ČR a města Klášterce nad Ohří, který se uskuteční 10.09.2017, výše dotace 6.000 Kč,
17. M P 431 51 Klášterec nad Ohří, na projekt Pořádání a organizace dne dětí, který se uskuteční 10.06.2017, výše dotace 8.000 Kč,
18. Pohár Peruna, IČO 22858396, se sídlem Školní 515, 431 51 Klášterec nad Ohří, na projekt Pořádání seriálu cyklistických závodů, který se uskuteční v období květen - říjen 2017, výše dotace 26.000 Kč,

II. o neposkytnutí neinvestiční dotace v dotačním programu "Podpora projektů v oblasti tělovýchovy, sportu a volnočasových aktivit dětí a mládeže pro rok 2017" těmto žadatelům:

1. Gymnázium a střední odborná škola Klášterec nad Ohří, IČO 47792931, se sídlem Chomutovská 459, 431 51 Klášterec nad Ohří, na projekt Podporujeme talenty školy, žádost o 50.000 Kč,
2. Karate klub Kadaň a Klášterec, z. s., IČO 61342912, se sídlem Na Strážišti 1897, 432 01 Kadaň, na projekt JKA grand prix Kadaň, Czech Republic, žádost o 50.000 Kč,
3. SK BlackHoleGym z. s., IČO 04713885, se sídlem Petlery 17, 431 51 Domašín, na projekt Výcvikový tábor "Chceme naučit děti a mládež sportovat",
4. Pionýr, z. s. - Pionýrská skupina H B IČO 68974582, 431 51 Klášterec nad Ohří, na projekt Výlet dětí z letního tábora RADOST Ohnišov do zábavného centra Tongo v Hradci Králové,
5. Okresní hospodářská komora v Chomutově, IČO 48290572, se sídlem Cihlářská 4132, 430 03 Chomutov, na projekt Výstava "Vzdělávání",
6. Okresní hospodářská komora v Chomutově, IČO 48290572, se sídlem Cihlářská 4132, 430 03 Chomutov, na projekt "Technodays 2017",
7. Spolek Hokejový klub Klášterec nad Ohří, IČO 47792981, se sídlem Stadion 356, 431 51 Klášterec nad Ohří, na projekt Sportování v mateřských školách,
8. Spolek Hokejový klub Klášterec nad Ohří, IČO 47792981, se sídlem Stadion 356, 431 51 Klášterec nad Ohří, na projekt Hokejový nábor,
9. Sport&Races z. s., IČO 01852981, se sídlem Nerudova 392, 358 01 Kraslice, na projekt Činnost cyklistického týmu,

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří rozhodnout o neposkytnutí neinvestiční dotace v dotačním programu "Podpora projektů v oblasti tělovýchovy, sportu a volnočasových aktivit dětí a mládeže pro rok 2017" žadateli Karate klub Kadaň a Klášterec, z. s., IČO 61342912, se sídlem Na Strážišti 1897, 432 01 Kadaň, na projekt Velká cena Klášterce nad Ohří, žádost o 60.000 Kč.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.4 Žádosti o individuální dotaci – J L

Ing. Dlouhá - ve spolupráci se zámkem připravují na 10. června 2017 akci, kdy na náměstí by měla být nafouklá obrovská skluzavka. Žádají o dotaci ve výši 35.200 Kč, to je v kompetenci RM. Peníze na individuální dotace v rozpočtu jsou. Provozovatelé budou vybírat jednodenní vstupné, v rozpočtu akce plánují celkem 22.500 Kč ze vstupného.

p. Pechouš – rozhodujeme o udělení dotace p. L. , ale pořadatelem je i p. Ch. , je to v pořádku?

Ing. Dlouhá – ano, komunikace probíhala převážně s panem Ch. , žádost je na p. L. .

Usn. č. 1690/62/2017

Rada města projednala a

rozhoduje

o poskytnutí individuální dotace žadateli J. L. ,
: , 415 01 Teplice, na projekt Slide festival Klášterec nad Ohří, který se uskuteční dne 10.06.2017, výše dotace 35.200 Kč.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.5 Rozpočtové opatření č. 4

Ing. Dlouhá – dotace pro MÚSS se účtuje na jinou položku, proto přesun, dále převádíme 500.000 Kč z rozpočtu OSV do rozpočtu OVR na výměnu lin v MÚSS, třetí přesun je pouze v rámci rozpočtu OVR.

Usn. č. 1691/62/2017

Rada města projednala a

schvaluje

rozpočtové opatření č. 4.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

Přestávka ve 14,07 hodin.

Konec přestávky ve 14,20 hodin.

5) Blok OSM

5.1 Ukončení smlouvy o nájmu bytu dohodou - T. D.

paní Frajbišová – je to ukončení dohodou k 30.04.2017.

Usn. č. 1692/62/2017

Rada města projednala a

schvaluje

ukončení smlouvy o nájmu bytu č. 3/2016/VHČ ze dne 24.02.2016 k bytu č. 13 v domě na adrese J. Á. Komenského č. p. 466 v Klášterci nad Ohří (velikost 1+1, započitatelná plocha 46,05 m²), kde nájemcem je paní T. D. , a to dohodou k 30.04.2017.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

5.2 Pronájem nebytového prostoru – A. H.

paní Frajbišová – jedná se o nebytové prostory v Komenského, kde bylo dříve kadeřnictví, nyní je to za účelem zřízení skladu e-shopu s oblečením.

Usn. č. 1693/62/2017

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy s paní A. H. , IČO 76523276,
: , 431 11 Jirkov, na pronájem nebytového prostoru č. 101 o celkové výměře 75,16 m² v objektu ul. J. Á. Komenského č. p. 461, 431 51 Klášterec nad Ohří, na dobu neurčitou, za nájemné 458 Kč/m²/rok a náklady spojené s pronájmem, za účelem zřízení skladu e-shopu s oblečením, a to s účinností od 1. dne následujícího měsíce po uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

5.3 Přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy k bytu J. Á. Komenského 466/14

paní Frajbišová – jedná se o uvolněný byt v nástavbě v ulici Komenského.

Usn. č. 1694/62/2017

Rada města projednala a

schvaluje

přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 14 v ulici Jana Ámose Komenského č. p. 466 v Klášterci nad Ohří (velikost 1+3, započítatelná plocha 109,60 m²) panu V _____ G

431 51 Klášterec nad Ohří, a to na dobu určitou 1 rok s účinností od 1. dne následujícího měsíce po uzavření nájemní smlouvy. Výše nájemného bude činit 60,- Kč/m²/měsíc, t.j. nájemné obvyklé v daném místě.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

5.4 – 5.6 Nakládání s majetkem města Klášterce nad Ohří

5.4 Ukončení smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 28.05.2015 uzavřenou s panem V _____ P _____, Klášterec nad Ohří, dohodou k 30.04.2017 a uzavření smlouvy o zemědělském pachtu pozemků parc. č. 1643/8, parc. č. 1671/7, parc. č. 1671/8 k. ú. Klášterec nad Ohří, parc. č. 73 k. ú. Klášterecká Jeseň a parc. č. 579/3, parc. č. 581/2 k. ú. Mikulovice u Vernéřova, s D _____ P _____, Klášterec nad Ohří

Usn. č. 1695/62/2017

Rada města projednala a

A) schvaluje

1. ukončení smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 28.05.2015 uzavřenou s panem V _____ P _____, _____, 431 51 Klášterec nad Ohří, dohodou k 30.04.2017,

2. uzavření smlouvy o zemědělském pachtu pozemků parc. č. 1643/8 o výměře 7.719 m², parc. č. 1671/7 o výměře 71.455 m², parc. č. 1671/8 o výměře 15.033 m² k. ú. Klášterec nad Ohří, parc. č. 73 o výměře 7.100 m² k. ú. Klášterecká Jeseň a parc. č. 579/3 o výměře 24.217 m², parc. č. 581/2 o výměře 6.966 m² k. ú. Mikulovice u Vernéřova, s D _____ P _____, IČO 75129159, _____, 431 51 Klášterec nad Ohří, za pachtovné ve výši 1.515 Kč/ha, na dobu neurčitou,

B) ukládá

starostovi města uzavřít dohodu o ukončení smlouvy o zemědělském pachtu a smlouvu o zemědělském pachtu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – OSM

Termín: 30.04.2017

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

5.5 Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti stezky a cesty na části pozemků dotčených výjezdem z nového parkoviště tj. parc. č. 1278/10, 1278/7, 1278/12, 1278/13, 1278/16, 1278/17 k. ú. Vernéřov, pro vlastníka pozemků parc. č. 882/4, 882/9, 882/12, 882/22, 882/23, 882/24, 882/25, 883/4, 883/7, 883/9, 883/10, 883/11, 883/13, 883/14, 883/15, 883/16, 887/1, 887/3, 887/4, 887/5, 887/9 k. ú. Vernéřov tj. společnost TOYODA GOSEI Czech s.r.o., Klášterec nad Ohří

paní Frajbišová – v rámci výstavby parkoviště společnosti Toyota Gosei jsou dotčeny výjezdem pozemky města, kde je potřeba pro stavební řízení mít uzavřený smluvní vztah k pozemkům.

Usn. č. 1696/62/2017

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti stezky a cesty na části pozemků dotčených výjezdem z nového parkoviště tj. parc. č. 1278/10, 1278/7, 1278/12, 1278/13, 1278/16, 1278/17 k. ú. Verněřov, pro vlastníka pozemků parc. č. 882/4, 882/9, 882/12, 882/22, 882/23, 882/24, 882/25, 883/4, 883/7, 883/9, 883/10, 883/11, 883/13, 883/14, 883/15, 883/16, 887/1, 887/3, 887/4, 887/5, 887/9 k. ú. Verněřov tj. společnost TOYODA GOSEI Czech s.r.o., IČO 26437171, se sídlem Průmyslová 2, 431 51 Klášterec nad Ohří, kdy náhrada za zřízení věcného břemene bude za jednorázovou úplatu ve výši dle znaleckého posudku minimálně však ve výši 1.000 Kč + DPH a hrazení nákladů spojených se zřízením věcného břemene,

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti stezky a cesty.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – OSM

Termín: 30.06.2017

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

5.6 Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti stezky a cesty na části pozemků dotčených výjezdem z parkoviště tj. parc. č. 910/10, 905/5 k. ú. Verněřov, pro vlastníka pozemků parc. č. 905/6, 910/3, 910/6, 910/7, 910/8, 910/30, 910/35, 910/36, 910/37, 910/38, 910/39, 910/40, 910/41, 910/42, 910/43, 910/44, 910/45, 910/46, 910/49, 910/53, 910/54, 910/55, 910/56, 910/57, 910/58, 910/59, 910/60, 910/61, 910/62, 910/63, 910/73, 910/74, 910/75, 910/76, 910/77, 910/79, 910/80, 910/81, 910/82, 910/83, 910/84, 910/85, 910/86, 910/87, 910/88, 910/89, 910/90, 910/93, 910/94, 910/95, 910/96, 1312 k. ú. Verněřov tj. společnost TOYODA GOSEI Czech s.r.o., Klášterec nad Ohří

paní Frajbišová – obdobný případ jako v předchozím bodě, nyní se jedná o výjezd z areálu TGCZ 2.

Usn. č. 1697/62/2017

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti stezky a cesty na části pozemků dotčených výjezdem z parkoviště tj. parc. č. 910/10, 905/5 k. ú. Verněřov, pro vlastníka pozemků parc. č. 905/6, 910/3, 910/6, 910/7, 910/8, 910/30, 910/35, 910/36, 910/37, 910/38, 910/39, 910/40, 910/41, 910/42, 910/43, 910/44, 910/45, 910/46, 910/49, 910/53, 910/54, 910/55, 910/56, 910/57, 910/58, 910/59, 910/60, 910/61, 910/62, 910/63, 910/73, 910/74, 910/75, 910/76, 910/77, 910/79, 910/80, 910/81, 910/82, 910/83, 910/84, 910/85, 910/86, 910/87, 910/88, 910/89, 910/90, 910/93, 910/94, 910/95, 910/96, 1312 k. ú. Verněřov tj. společnost TOYODA GOSEI Czech s.r.o., IČO 26437171, se sídlem Průmyslová 2, 431 51 Klášterec nad Ohří, kdy náhrada za zřízení věcného břemene bude za jednorázovou úplatu ve výši dle znaleckého posudku minimálně však ve výši 1.000 Kč + DPH a hrazení nákladů spojených se zřízením věcného břemene,

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti stezky a cesty.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – OSM

Termín: 30.06.2017

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

6) Blok OMH

6.1 Plán OMH – údržba a opravy 2017

Ing. Drozd - požadavek byl z minulé RM, dokument je předložen, na nás je, zda nám takto vyhovuje, nevyhovuje, doplnit, nedoplnit, diskuze prosím.

Ing. Kostelník - dokument mi nevyhovuje, nemohu vyčíst žádnou informaci - ul. 17 listopadu, rekonstrukce chodníků, co tam budeme dělat?

Mgr. Sadílek - navrhujeme rekonstrukci.

Ing. Kostelník - kterou část?

Mgr. Sadílek - to zatím nevíme, zmapování výtluků probíhá do 30.04.2017.

p. Suchý - byl jsem se tam podívat, vytipovali jsme, kterou část opravit, s výsledkem Vás budu seznamovat, zatím se mapuje.

Ing. Hybner - u rekonstrukce chodníků a silnic v ul. 17. listopadu je uvedena částka 925.627 Kč. Nevím, co je to za číslo a pak jsem se dočetl někde dole, že je to částka za určité období.

Ing. Kostelník - máme plán, co se bude opravovat?

p. Suchý - pracuje se na něm.

Ing. Kostelník - takže to budeme vědět v příští RM? Schodiště mezi ul. Lesní a hřištěm, bude se opravovat?

Mgr. Sadílek - ano.

Ing. Kostelník - upřesněte tedy název.

Mgr. Sadílek - byly zadány opravy tří schodišť - schodiště u dětského hřiště směrem k Relaxu, dále z Dukelské do Komenského a schodiště u tržiště u restaurace U Draka. Další opravy máme v plánu.

Ing. Hybner - první čtyři ulice uvedené v dokumentu (Pod Stadionem, Pod Pivovarem, Chomutovská, Přívozní), budou rekonstruovány?

Mgr. Sadílek - ano.

Ing. Drozd - jaká je situace u reklamovaného schodiště Nad Tunýlkem?

Mgr. Sadílek - dílo bylo převzato částečně, 10 % je pozastávka, před zimou se neudělal nátěr, v zimě se beton rozdrozil, firmě provádějící opravu byla zaslána reklamace, firma reklamaci zpochybňuje - nechce ji uznat, minulý týden byla zaslána druhá reklamace, na ni jsem obdržel vyjádření firmy. Včera jsem požádal p. Klíma o určení nátěru, který má p. Hybner použít, a žádal jsem informaci, kdy bude hotovo, abychom mohli dílo převzít. Na to jsem dosud neobdržel odpověď.

p. Suchý - není to dodělané, není to převzaté.

p. Klíma - bude tam nějaký termín?

Mgr. Sadílek - do 30.04.2017 by mělo být vše hotovo, ale p. Hybner chce prodloužit termín.

p. Klíma - ul. Nádražní, rekonstrukce chodníku - je tu uveden rok 2020.

Ing. Drozd - počítáme tam s dopravním terminálem, je to na KÚ, čekáme na návrh nějaké dohody. Bude doplněn příště monitoring od firmy COLAS CZ a.s.?

Mgr. Sadílek - ano.

Ing. Kostelník - veřejné osvětlení, kde plánujeme zásadní rekonstrukci, to by mě zajímalo.

Mgr. Sadílek - podle důležitosti popř. havarijního nebo nevyhovujícího stavu. Důležitost je vyznačena vykřičníky (!!!! - havarijní stav, ! - malé riziko). Čtyřka je zadaná.

Usn. č. 1698/62/2017

Rada města projednala a

bere na vědomí

Plán OMH - údržba a opravy 2017.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

Ing. Kostelník – přehled den po dni, které chodníky se zametly a kdo je zametl, to bylo mé přání na minulé RM, abychom to obdrželi, nic jsem neobdržel, žádám o informaci alespoň e-mailem. Ke smlouvě s firmou Marius Pedersen, letní úklid – pravidelný úklid zahrnuje úklid v obou jízdnicích pruzích, což je pro mě zametání silnice a chodníky by zametli tedy na požádání? Chci dát návrh, aby na vyžádání zametala chodníky Klášterecká kyselka, nikoliv firma Marius Pedersen.

Mgr. Sadílek – firma Marius Pedersen uklízí jenom silnice na základě smlouvy, o úklid chodníků si můžeme podle smlouvy zažádat.

Ing. Drozd - nejprve bychom to tedy měli projednat s Bc. Krejsou, ředitelem Klášterecké kyselky, zda jsou schopni to zajistit.

p. Pechouš – plán blokového čištění města, včera se mělo uklízet parkoviště u aquaparku, nebylo uklizeno.

Mgr. Sadílek – ano, to jsem řešil, firma MP a.s. údajně omylem umístila značku se špatným datem úklidu, uklízeli jinde.

p. Klíma – jak postupuje výstavba hřiště za ul. Dlouhá?

Mgr. Sadílek – má to na starosti OVR, ale byli jsme se tam také podívat. Zatím vše probíhá podle plánu. Dle sdělení firmy Bonita bude termín splněn, vše záleží na počasí, při dešti by se práce silně zkomplikovaly.

7) Blok OKO - prázdný

8) Blok OSV

8.1 Souhlas zřizovatele se způsobem likvidace nepotřebného majetku – Městský ústav sociálních služeb, Kláštec nad Ohří, příspěvková organizace

Usn. č. 1699/62/2017

Rada města projednala a

A) souhlasí

s bezúplatným převodem nepotřebného majetku Městského ústavu sociálních služeb Kláštec nad Ohří, příspěvková organizace, IČO 65082125 - osobní automobil Renault Kangoo kombi, rok výroby 2007, SPZ 4U50302, do majetku příspěvkové organizace Základní škola, Kláštec nad Ohří, Petléřská 447, okres Chomutov, IČO 46787496,

B) ukládá

ředitelce Městského ústavu sociálních služeb Kláštec nad Ohří, příspěvková organizace, Ing. Mgr. L. a řediteli Základní školy, Kláštec nad Ohří, Petléřská 447, okres Chomutov, Mgr. M. zajistit veškeré úkony související s přepisem osobního automobilu.

Odpovídá: Bc. Milan Doležal - vedoucí OSV

Termín: 30.05.2017

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

8.2 Souhlas zřizovatele s pokračováním v základním vzdělávání žáka Základní školy, Kláštec nad Ohří, Petléřská 447, okres Chomutov

Bc. Doležal - tento případ nastal i v loňském roce. Maminka je přesvědčena, že chlapec by měl studovat.

Mgr. Kodytková – je to speciální škola, oni mohou studovat do 26 let.

Usn. č. 1700/62/2017

Rada města projednala a

souhlasí

v souladu s § 55 odst. 2 zákona 561/2004 Sb., školský zákon, v platném znění s pokračováním v základním vzdělávání K Ch , žáka Základní školy, Klášterec nad Ohří, Petléřská 447, okres Chomutov ve školním roce 2017/2018.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

Ing. Drozd – možné dotace na školy, měl by být vypsán dotační program na výstavbu budov.

Bc. Doležal – článek byl v časopise Moderní obec, ofotili jsme si to a přeposlali do škol. Ale zatím to vypadá 50 na 50.

Ing. Drozd – spíše mi jde o úvahu krajského zařízení.

p. Klíma - a kdo by pak žádal?

Ing. Drozd – ÚK.

9) Blok OVS - prázdný

10) Blok OSU – prázdný

11) Blok MP - prázdný

12) Blok JSDH - prázdný

13) Blok komisí - prázdný

14) Různé

14.1 Přehled zakázek společnosti Klášterecká kyselka, s.r.o. za období

01 - 03/2017

p. Pechouš – předkládám zadání zakázky a smlouvy za první tři měsíce. Ve směrnici je napsáno, že to máme předkládat VH, jelikož se VH koná zpravidla jen jednou ročně, domluvil jsem se s Ing. Hodicovou, že 1x/3 měsíce to budeme předkládat i RM v bodě Různé.

Ing. Drozd - GPS a sledování vozidel je využíváno?

p. Pechouš - ano, přijdte se podívat, je plně využíváno.

Ing. Hodicová - celoroční objednávky jsou myšlené jako rámcové, máte tam nějakou předpokládanou hodnotu?

p. Pechouš - to nemáme.

Ing. Hodicová – já spíše přemýšlím, jak se to rada dozví, kolik to bylo.

Usn. č. 1701/62/2017

Rada města projednala a

bere na vědomí

přehled zakázek společnosti Klášterecká kyselka, s.r.o. za období 01-03/2017.

Hlasování:

PRO: 6 (Ing. Hybner, Ing. Kostelník, p. Klíma, Mgr. Kodytková, p. Suchý, Ing. Drozd)
ZDRŽEL SE: 1 (p. Pechouš)

15) Diskuze

p. Klíma - minule Ing. Hybner říkal, že se podívá na tribunu.

Ing. Drozd – pořád stávající stav, neobdržel jsem žádné vyrozumění.

Ing. Hybner – podíval jsem se na to již 2x, včera mi bylo řečeno, že to není možné, že již to odešlo, čekáme každý den.

p. Pechouš – v nejbližších dnech obdržíte pozvánku na VH Klášterecké kyselky na 24.05.2017 po skončení RM. Obdrželo vedení autodromu pozvánku na ZM?

Ing. Hodicová – ano, ozval se nám p. S .

16) Závěr

Na závěr poděkoval Ing. Štefan Drozd, starosta, všem přítomným a jednání RM ukončil v 15,09 hodin.

Dne: 19.04.2017



Mgr. Lenka Kodytková
ověřovatel



p. Josef Suchý
ověřovatel





Ing. Štefan Drozd
starosta

Zápis vyhotovila: Ivana Džubinská – asistentka organizačního úseku
Dne: 19.04.2017

