M ě s t o K l á š t e r e c n a d O h ř í

USNESENÍ

ze 67. schůze Rady města, konané dne 04. května 2010

Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:

Usn. č. 2996/67/2010
Rada města projednala a
volí
ověřovatele zápisu ve složení: Mgr. Miroslav Andrle, Ing. Stanislav Stehlík.

Usn. č. 2997/67/2010
Rada města projednala a
schvaluje
upravený program 67. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 2998/67/2010
Rada města projednala a
bere na vědomí
informace vedení města.

Usn. č. 2999/67/2010
Rada města projednala a
bere na vědomí
splněná usnesení:

Usn. č. 2804/62/2010	podpis smlouvy s pí V. o poskytnutí dotace za měsíc leden 2010, návrh smlouvy o poskytnutí dotace na provoz kina Svět za období únor 2010
Usn. č. 2875/63/2010	podpis smlouvy s firmou Subiton s. r. o. na „Klášterecké hudební prameny – mezinárodní hudební festival a mistrovské houslové kurzy“
Usn. č. 2876/63/2010	podpis smlouvy o zápůjčce obrazů p. K. G., mezi Z. K. a Městem Kláštercem nad Ohří
Usn. č. 2879/63/2010	podpis dodatku č. 1 Smlouvy o marketingové činnosti mezi Ideas Advertising s. r. o. a Městem Kláštercem nad Ohří
Usn. č. 2933/65/2010	podpis objednávky na zakoupení motorového vozidla pro potřeby MP s dodavatelem Auto Drásta s.r.o.
Usn. č. 2935/65/2010	podpis dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce A 257/2008 uzavřené mezi Městem Kláštercem nad Ohří a Uměleckoprůmyslovým muzeem v Praze
Usn. č. 2936/65/2010	podpis smlouvy o poskytnutí účelově vázané dotace s p. J. B. na akci „Klášterecká country koza“
Usn. č. 2961/66/2010	vyhodnotit efektivitu Mandátní smlouvy na správu budov základních škol a mateřských škol a Mandátní smlouvu na správu nebytových prostor
Usn. č. 2987/66/2010	jednat s oběma zájemci o prodeji bytových domů v ul. Mírová č.p. 480, č.p. 481 a o podrobnostech jejich nabídky

Usn. č. 3000/67/2010
Rada města projednala a
A) bere na vědomí
současný stav realizovaných a připravovaných projektů spolufinancovaných z prostředků EU
B) ukládá
pokračovat v přípravných pracech na projektech.
Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI
Termín: 30.09.2010

Usn. č. 3001/67/2010
Rada města projednala a
bere na vědomí
zprávu o stavu projektu „Výstavba a obnova lázeňské infrastruktury v historickém centru města Klášterce nad Ohří“.

Usn. č. 3002/67/2010
Rada města projednala a
bere na vědomí
zprávu o projektu „Výstavba a rekonstrukce přístupových komunikací k historickému centru města“.

Usn. č. 3003/67/2010
Rada města projednala a
bere na vědomí
zprávu o stavu projektu „Rozšíření industriálního parku Verne o lokality C1 – C4“.

Usn. č. 3004/67/2010
Rada města projednala a
A) bere na vědomí
informace o provedené kontrole v příspěvkové organizaci zřízené Městem Kláštercem nad Ohří a zjištěných nedostatcích
B) ukládá
ředitelce příspěvkové organizace zřizované Městem Kláštercem nad Ohří předložit nápravná opatření.
Odpovídá: Ing. Šárka Řeháčková – vedoucí OSS
Termín: 03.06.2010

Usn. č. 3005/67/2010
Rada města projednala a
bere na vědomí
informaci odboru sociálních věcí a školství o přehledu peněžitých darů účelově určených, účelově neurčených a darů do majetku získaných příspěvkovými organizacemi (školy a školská zařízení) za 1. čtvrtletí 2010.

Usn. č. 3006/67/2010
Rada města projednala a
schvaluje
poskytnutí finanční kompenzace základním školám za žáky přecházející na víceleté gymnázium Klášterec nad Ohří pro školní rok 2010/2011 a to ve výši 7.000,- Kč na žáka s využitím dle potřeb školy.

Usn. č. 3007/67/2010
Rada města projednala a
A) bere na vědomí
zápis z jednání konkurzní komise a usnesení komise
B) ukládá
odboru OSS předložit návrhy koncepcí doporučených uchazečů.
Odpovídá: Ing. Řeháčková – vedoucí OSS
Termín: 03.06.2010

Usn. č. 3008/67/2010
Rada města projednala a
bere na vědomí
informaci o zadání zakázky „Havarijní oprava komunikace ulice Pod Stadionem/ Královéhradecká, Klášterec nad Ohří“ uchazeči Vodohospodářské stavby, spol. s r.o., Křižíkova 2393, 415 01 Teplice, IČO: 40233308.

Usn. č. 3009/67/2010
Rada města projednala a
A) schvaluje
zadání zakázky „Parkoviště za radnicí – 1. část úprava dvora za čp. 84“ uchazeči STAVMAX – Bezděk s.r.o., Říční 764, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČO: 27309045
B) ukládá
starostovi města uzavřít s vítězným uchazečem smlouvu o dílo.
Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI
Termín: 30.06.2010

Usn. č. 3010/67/2010
Rada města projednala a
A) schvaluje
zadání zakázky „Parkoviště u ZŠ Krátká v Klášterci nad Ohří“ uchazeči RRR spol. s r.o., 17. listopadu 5349, 430 04 Chomutov, IČO: 25410946
B) ukládá
starostovi města uzavřít s vítězným uchazečem smlouvu o dílo.
Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI
Termín: 30.06.2010

Usn. č. 3011/67/2010
Rada města projednala a
A) schvaluje
zadání zakázky „Parkoviště ul. Souběžná, Klášterec nad Ohří“ uchazeči J.V.H. REKO s.r.o., Riegrova 229/1, 430 01 Chomutov, IČO: 25430718
B) ukládá
starostovi města uzavřít s vítězným uchazečem smlouvu o dílo.
Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI
Termín: 30.06.2010

Usn. č. 3012/67/2010
Rada města projednala a
A) schvaluje
zadání zakázky „Parkoviště 17. listopadu č.p. 516 – 519, Klášterec nad Ohří“ uchazeči FRK s.r.o., Chomutovská 1254, 432 01 Kadaň, IČO: 61324817

B) ukládá
starostovi města uzavřít s vítězným uchazečem smlouvu o dílo.
Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI
Termín: 30.06.2010

Usn. č. 3013/67/2010

Rada města projednala a
A) schvaluje
vyhlášení poptávkového řízení na dodavatele zakázky „Rekonstrukce ulice Sadová, Klášterec nad Ohří“
B) souhlasí
s oslovením a vyzváním zájemců ke zpracování cenové nabídky a se sestavením komisí pro otevírání obálek a hodnocení nabídek.

Usn. č. 3014/67/2010

Rada města projednala a
A) schvaluje
vyhlášení poptávkového řízení na dodavatele zakázky „Úprava stávajících a výstavba nových kontejnerových stání v ul. 17. listopadu v Klášterci nad Ohří
B) souhlasí
s oslovením a vyzváním zájemců ke zpracování cenové nabídky a se sestavením komisí pro otevírání obálek a hodnocení nabídek.

Usn. č. 3015/67/2010

Rada města projednala a
schvaluje
uzavření nájemní smlouvy s pí Š. H., Březno na pronájem nebytového prostoru o výměře 48,8 m^2 + 6 m^2 (podíl ze společných ploch) v objektu č.p. 246, ul. Chomutovská s výpovědní lhůtou tři měsíce, na dobu neurčitou, za nájemné 65,- Kč/m^2/ rok a náklady spojené s pronájmem, za účelem skladování materiálu pro domácí práce.

Usn. č. 3016/67/2010

Rada města projednala a
schvaluje
ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru – garáže o výměře 19 m^2 v objektu zdravotního střediska č.p. 528, ul. Sadová uzavřené s MěÚSS, Lípová 545, Klášterec nad Ohří dohodou k 30.04.2010.

Usn. č. 3017/67/2010

Rada města projednala a
schvaluje
prodej polní kuchyně typ PK 26H po jednom kusu p. R. H. a p. M. P. za kupní cenu 100,- Kč/kus a prodej jednoho kusu polní kuchyně typ PK 50 p. V. K. za kupní cenu 100,- Kč.

Usn. č. 3018/67/2010

Rada města projednala a
schvaluje
záměr prodeje pozemků p.č. 521 o výměře 299 m^2, p.č. 524 o výměře 396 m^2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 3019/67/2010

Rada města projednala a

A) schvaluje

záměr pronájmu pozemku p.č. 687 o výměře cca 90 m^2 v k.ú. Lestkov u Klášterce nad Ohří

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří zrušit usnesení číslo 2637/24/2009 ze dne 10.12.2009.

Usn. č. 3020/67/2010

Rada města projednala a

A) neschvaluje

záměr prodeje pozemků p.č. 915/6 o výměře 481 m^2, p.č. 915/7 o výměře 869 m^2, p.č. 915/9 o výměře 249 m^2 v k.ú. Vernéřov

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje pozemků p.č. 915/6 o výměře 481 m^2, p.č. 915/7 o výměře 869 m^2, p.č. 915/9 o výměře 249 m^2 v k.ú. Vernéřov.

Usn. č. 3021/67/2010

Rada města projednala a

A) schvaluje

zřízení věcného břemene na pozemek p.č. 1548/2 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pro společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s., se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, IČ 601 93 336 na stavbu „Klášterec, 6 RD Rašovická II, ÚPS, ZTV“ za jednorázovou úhradu ve výši dle znaleckého posudku minimálně však ve výši 1.000,- Kč a nákladů spojených se zřízením věcného břemene

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení ORI

Termín: 31.12.2011

Usn. č. 3022/67/2010

Rada města projednala a

schvaluje

přednostní pronájem bytu v ul. Václava Řezáče 379/12 p. R. K., Klášterec nad Ohří na tzv. svépomoc.

Usn. č. 3023/67/2010

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 425/56 v ul. Královéhradecká, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti: 3519/713072 na společných částech domu č.p. 425, 426, 427, 428, 429, 430 a pozemku p.č. 841, 842, 843, 844, 845, 846 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří kupujícímu pí M. R., Klášterec nad Ohří za kupní cenu 86.819,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujícího vůči prodávajícímu do data provedení návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti dle kupní smlouvy.

Usn. č. 3024/67/2010

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 425/66 v ul. Královéhradecká, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti: 6142/713072 na společných částech domu č.p. 425, 426, 427, 428, 429, 430 a pozemku p.č. 841, 842, 843, 844, 845, 846 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří kupujícímu pí P. K., Klášterec nad Ohří za kupní cenu 275.559,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy a dále pak úhradu dluhu za stávajícího nájemníka, a to k datu podání žádosti o odprodej bytové jednotky.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujícího vůči prodávajícímu do data provedení návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti dle kupní smlouvy.

Usn. č. 3025/67/2010

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 428/55 v ul. Královéhradecká, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti: 6382/713072 na společných částech domu č.p. 425, 426, 427, 428, 429, 430 a pozemku p.č. 841, 842, 843, 844, 845, 846 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří kupujícím mž. J., Klášterec nad Ohří za kupní cenu 288.305,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujícího vůči prodávajícímu do data provedení návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti dle kupní smlouvy.

Usn. č. 3026/67/2010

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 428/60 v ul. Královéhradecká, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti: 6148/713072 na společných částech domu č.p. 425, 426, 427, 428, 429, 430 a pozemku p.č. 841, 842, 843, 844, 845, 846 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří kupující pí J. H., Klášterec nad Ohří za kupní cenu 162.325,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujícího vůči prodávajícímu do data provedení návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti dle kupní smlouvy.

Usn. č. 3027/67/2010

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 498/7 v ul. Školní, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti: 661/41260 na společných částech domu č.p. 497, 498, 499, 500 a pozemku p.č. 924, 925, 926, 927 v k.ú. Klášterec nad Ohří kupujícímu p. D. H., Klášterec nad Ohří za kupní cenu 188.443,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujícího vůči prodávajícímu do data provedení návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti dle kupní smlouvy.

Usn. č. 3028/67/2010

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 517/5 v ul. 17. listopadu, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti: 526/30280 na společných částech domu č.p. 516, 517, 518, 519 a pozemku p.č. 1704/88, 1704/89, 1704/90, 1704/91 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří kupujícím mž. J., Klášterec nad Ohří za kupní cenu 262.416,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujícího vůči prodávajícímu do data provedení návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti dle kupní smlouvy.

Usn. č. 3029/67/2010

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 498/3 v ul. Školní, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti: 661/41260 na společných částech domu č.p. 497, 498, 499, 500 a pozemku p.č. 924, 925, 926, 927 v k.ú. Klášterec nad Ohří kupující pí A. Ch., Chomutov za kupní cenu 142.656,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Pokud nebude uzavřena kupní smlouva nebo nedojde k úhradě kupní ceny, je další kupující p. D. H., Klášterec nad Ohří, a to za kupní cenu 131.100,- Kč.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujícího vůči prodávajícímu do data provedení návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti dle kupní smlouvy.

Usn. č. 3030/67/2010

Rada města projednala a

A) schvaluje

přijetí dotace dle smlouvy č. 08010863 k akci „Realizace energetických úspor MŠ Lesní v Klášterci nad Ohří“ podepsané ředitelem SFŽP p. Ing. arch. P. Š. Ph. D. dne 07.04.2010 v Praze

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu č. 08010863 k akci „Realizace energetických úspor MŠ Lesní v Klášterci nad Ohří“.

Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI

Termín: 15.05.2010

Usn.č. 3031/67/2010

Rada města projednala a

schvaluje

přednostní přidělení bytu v ul. Václava Řezáče 386/24 p. P. Z., Klášterec nad Ohří na tzv. svépomoc.

Usn. č. 3032/67/2010

Rada města projednala a

schvaluje

rozpočtové opatření číslo 4.

Usn. č. 3033/67/2010

Rada města projednala a

bere na vědomí

rozbor hospodaření města k 31.03.2010.

Usn. č. 3034/67/2010
Rada města projednala a
schvaluje
poskytnutí dotace Římskokatolické farnosti Klášterec nad Ohří, IČO: 61345474 ve výši 14.000,- Kč na mříž do kostela Nejsvětější Trojice v Klášterci nad Ohří.

Usn. č. 3035/67/2010
Rada města projednala a
schvaluje
poskytnutí finančního příspěvku p. J. D. ve výši 10.000,- Kč na nákup invalidního vozíku.

Usn. č. 3036/67/2010
Rada města projednala a
schvaluje
na základě pozvánky od švédské firmy HAGS účast Ing. I. D. na exkurzi pořádané uvedenou firmou ve dnech 14.06.2010 – 18.06.2010.

Usn. č. 3037/67/2010
Rada města projednala a
A) schvaluje
vyhlášení poptávkového řízení na dodavatele zakázky „II. etapa výstavby dětského hřiště při ZŠ v ul. Petlerská – srdce“
B) souhlasí
s oslovením a vyzváním zájemců ke zpracování cenové nabídky a se sestavením komisí pro otevírání obálek a hodnocení nabídek.

Usn. č. 3038/67/2010
Rada města projednala a
schvaluje
udělení výjimky z OZV č. 7/2008 p. V. K., na provozování veřejných hudebních produkcí v hotelu Bohemia Excellent v období od 05.05.2010 do 31.12.2010, a to v době nočního klidu v pátek a v sobotu od 22.00 hodin do 06.00 hodin druhého dne.

Usn. č. 3039/67/2010
Rada města projednala a
schvaluje
udělení výjimky z OZV č. 7/2008 p. J. S.,na provozování veřejných hudebních produkcí v restauraci Símalka v období od 22.05.2010 do 31.08.2010, a to v době nočního klidu v pátek a v sobotu od 22.00 hodin do 24.00 hodin.

Usn. č. 3040/67/2010
Rada města projednala a
schvaluje
udělení výjimky z OZV č. 7/2008 pí M. W., IČ 48299537, na provozování veřejných hudebních produkcí v baru U Obušku v období od 07.05.2010 do 31.08.2010, a to v době nočního klidu v pátek a v sobotu od 22.00 hodin do 01.00 hodin druhého dne.

Usn. č. 3041/67/2010

Rada města projednala a

A) schvaluje

poskytnutí účelově vázané dotace ve výši 10.000,- Kč Klášterecképmu klubu pro spolupráci se zahraničím, Nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ: 70878927 na zajištění doprovodného programu při setkání partnerských měst Klášterce nad Ohří a Baarnu

B) ukládá

starostovi města podepsat s Klášterecký klubem pro spolupráci se zahraničím smlouvu o poskytnutí účelově vázané dotace na zajištění doprovodného programu při setkání partnerských měst.

Odpovídá: Miroslav Foltýn – vedoucí OKM

Termín: 10.05.2010

Usn. č. 3042/67/2010

Rada města projednala a

schvaluje

udělení výjimky z OZV č. 7/2008 pí M. B., IČ: 72622792, na provozování veřejné hudební produkce v klubu „Music Club Space“ v období od 06.05.2010 do 06.07.2010, a to v době nočního klidu v pátek a v sobotu od 22.00 do 02.00 druhého dne.

Usn. č. 3043/67/2010

Rada města projednala a

A) schvaluje

vyhlášení poptávkového řízení na zpracovatele „Územního plánu Klášterec nad Ohří“ formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění

B) souhlasí

s oslovením a vyzváním 5 zájemcům ke zpracování cenové nabídky a se sestavením komisí pro otevírání obálek a hodnocení nabídek.

Usn. č. 3044/67/2010

Rada města Klášterce nad Ohří v působnosti Valné hromady Lázně Evženie a.s.

A) projednala

hospodaření společnosti Lázně Evženie a.s. a vzhledem k jeho výsledkům a ke skutečnosti úspěšného ukončení monitorovacího období, dotace z programu SROP na „Výstavbu a obnovu lázeňské infrastruktury v historickém centru města Klášterce nad Ohří“

B) doporučuje

představenstvu společnosti Lázně Evženie a.s. vyplatit členům představenstva, kteří nejsou uvolněni pro výkon funkce ve vedení města Klášterce nad Ohří, odměnu do výše 25.000,- Kč na jednoho člena, předsedovi dozorčí rady odměnu ve výši 10.000,- Kč a ostatním členům dozorčí rady, kteří nejsou uvolněni pro výkon funkce ve vedení města Klášterce nad Ohří, poskytnout poukázky na wellness úkony v hodnotě cca 1.000,- Kč na jednoho člena.

Dne:	Dne:	Dne:
---	---	---
Mgr. Miroslav Andrle ověřovatel	Ing. Stanislav Stehlík ověřovatel	p. Jan Houška starosta

Zápis vyhotovila: Ivana Džubinská, asistentka sekretariátu starosty
Dne: 10.05.2010