M ě s t o K l á š t e r e c n a d O h ř í

USNESENÍ

ze 76. schůze Rady města, konané dne 2. září 2010

Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:

Usn. č. 3251/76/2010
Rada města projednala a
volí
ověřovatele zápisu ve složení: p. Miroslav Bilík, Ing. Jiří Marek.

Usn. č. 3252/76/2010
Rada města projednala a
schvaluje
upravený program 76. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 3253/76/2010
Rada města projednala a
bere na vědomí
informace vedení města.

Usn. č. 3254/76/2010
Rada města projednala a
bere na vědomí
splněná usnesení:

Usn. č. 2966/66/2010	podpis nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 1704/122 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. Z.
Usn. č. 3047/68/2010	podpis smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek p.č. 906/24 v k.ú. Vernéřov pro společnost FVE Verne s.r.o.
Usn. č. 3087/69/2010	podpis nájemní smlouvy na pronájem části pozemku v k. ú. Lestkov u Klášterce nad Ohří mž. K.
Usn. č. 3194/73/2010	podpis objednávky na zadání zakázky „Dopravní vozidlo pro potřeby JSDH“

Usn. č. 3255/76/2010
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří vydat Obecně závaznou vyhlášku Města Klášterce nad Ohří č. 2/2010, o místním poplatku za provozovaný hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené MF podle jiného právního předpisu.

Usn. č. 3256/76/2010

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří vydat Obecně závaznou vyhlášku Města Klášterce nad Ohří č. 3/2010, o místním poplatku za provozovaný hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené MF podle jiného právního předpisu.

Usn. č. 3257/76/2010

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří vydat Obecně závaznou vyhlášku Města Klášterce nad Ohří č. 4/2010, o místním poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt a o místním poplatku z ubytovací kapacity.

Usn. č. 3258/76/2010

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří vydat závaznou vyhlášku Města Klášterce nad Ohří č. 5/2010, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Usn. č. 3259/76/2010

Rada města projednala a

bere na vědomí

informaci o řešení Petice za tiché spaní.

Usn. č. 3260/76/2010

Rada města projednala a

schvaluje

výjimku z počtu dětí ve třídách Mateřské školy, Klášterec nad Ohří, Souběžná 205, příspěvková organizace pro školní rok 2010/2011, a to v 1. až 4. třídě na 28 dětí.

Usn. č. 3261/76/2010

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit nové znění příkazní smlouvy Základní školy praktické, Klášterec nad Ohří, Havlíčkova 269, okres Chomutov s účinností od 01.10.2010.

Usn. č. 3262/76/2010

Rada města projednala a

schvaluje

výjimku z počtu dětí ve třídách Mateřské školy, Klášterec nad Ohří, Lípová 570, příspěvková organizace pro školní rok 2010/2011, a to na 28 dětí v 1., 2., 3. a 5. třídě a na 25 dětí ve 4. třídě.

Usn. č. 3263/76/2010
Rada města projednala a
schvaluje
návrh odměn ředitelům, ředitelkám příspěvkových organizací (škol, školských zařízení a MÚSS) zřizovaných Městem Klášterem nad Ohří.

Usn. č. 3264/76/2010
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit žádost SOŠ služeb a SOU Kadaň o neinvestiční dotaci a schválit smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace.

Usn. č. 3265/76/2010
Rada města projednala a
A) bere na vědomí
současný stav realizovaných a připravovaných projektů spolufinancovaných z prostředků EU
B) ukládá
vedoucímu ORI pokračovat v přípravných pracích na projektech.
Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI
Termín: průběžně

Usn. č. 3266/76/2010
Rada města projednala a
bere na vědomí
zprávu o projektu „Výstavba a rekonstrukce přístupových komunikací k historickému centru města“.

Usn. č. 3267/76/2010
Rada města projednala a
bere na vědomí
zprávu o stavu projektu „Rozšíření industriálního parku Verne o lokality C1 – C4“.

Usn. č. 3268/76/2010
Rada města projednala a
A) schvaluje
zadání zakázky „Oprava havarijního stavu mostku v ul. Vítězná, Klášterec nad Ohří“ uchazeči Vodohospodářská stavební s. r. o., Černovická 4264, 430 03 Chomutov, IČ: 44567022
B) ukládá
starostovi města uzavřít s vybraným uchazečem smlouvu o dílo.
Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI
Termín: 15.10.2010

Usn. č. 3269/76/2010
Rada města projednala a
schvaluje
uzavření nájemní smlouvy s mž. B., Klášterec nad Ohří na pronájem části pozemku p. č. 288/2 v k. ú. Klášterec nad Ohří za roční nájemné 1 000,- Kč za účelem parkování jednoho osobního vozidla, na dobu neurčitou.

Usn. č. 3270/76/2010

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy s Tělovýchovnou jednotou Ohře, se sídlem v Klášterci nad Ohří, pošt. schr. 6, IČ: 14864304 na pronájem nemovitosti – loděnice na pozemku p. č. 67/1 a 67/2 a pozemků p. č. 67/1, 67/2, 68/1, 68/7 a 68/8 vše v k. ú. Klášterec nad Ohří na dobu neurčitou za nájemné 100,- Kč/rok za účelem provozování loděnice.

Usn. č. 3271/76/2010

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej nemovitosti č. p. 246 na pozemku p. č. 1093 a pozemku p. č. 1093 vše v k. ú. Klášterec nad Ohří Ing. Š. D., Klášterec nad Ohří za kupní cenu 1 109 000,- Kč a náklady spojené s převodem.

Usn. č. 3272/76/2010

Rada města projednala a

doporučuje

1. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří zrušit usnesení č. 1972/22/2009 ze dne 25.06. 2009,
2. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit zaslání nabídky na odkoupení bytové jednotky č. 526/8 v ulici 17. listopadu pí T. K., Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 3273/76/2010

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 429/46 v ulici Královéhradecká, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 6144/713072 na společných částech domu č. p. 425, 426, 427, 428, 429, 430 a pozemku p. č. 841, 842, 843, 844, 845, 846 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří kupujícímu p. J. S., Klášterec nad Ohří za kupní cenu 169 212,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.
Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujícího vůči prodávajícímu do data provedení návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti dle kupní smlouvy.

Usn. č. 3274/76/2010

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 508/16 v ulici Pionýrů, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 6049/495136 na společných částech domu č. p. 508, 509, 510, 511 a pozemku p. č. 1704/77, 1704/78, 1704/79, 1704/80 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří kupujícímu p. P. H., Klášterec nad Ohří za kupní cenu 174 132,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.
Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujícího vůči prodávajícímu do data provedení návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti dle kupní smlouvy.

Usn. č. 3275/76/2010

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 498/2 v ulici Školní, a to obálkovou metodou s nejnižším podáním ve výši 105 559,- Kč.

Usn. č. 3276/76/2010

Rada města projednala a

doporučuje

1. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří zrušit usnesení č. 2565/23/2009 ze dne 24.09.2009,
2. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit záměr prodeje bytové jednotky č. 528/22 v ulici 17. listopadu, a to v souladu se Zásadami prodeje bytového fondu z majetku Města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 3277/76/2010

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit žádost pí J. H., Klášterec nad Ohří o prohlášení bytu č. 3, ulice Václava Řezáče 379, Klášterec nad Ohří za sociální a jeho vyjmutí z prodeje, a to za podmínek stanovených v Zásadách prodeje bytového fondu z majetku Města Klášterce nad Ohří článku VII. odstavce 6.

Usn. č. 3278/76/2010

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit žádost p. R. P., Klášterec nad Ohří o prohlášení bytu č. 13, ulice Václava Řezáče 380, Klášterec nad Ohří za sociální a jeho vyjmutí z prodeje, a to za podmínek stanovených v Zásadách prodeje bytového fondu z majetku Města Klášterce nad Ohří článku VII. odstavce 6.

Usn. č. 3279/76/2010

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit žádost p. J. D., Klášterec nad Ohří o prohlášení bytu č. 24, ulice Václava Řezáče 382, Klášterec nad Ohří za sociální a jeho vyjmutí z prodeje, a to za podmínek stanovených v Zásadách prodeje bytového fondu z majetku Města Klášterce nad Ohří článku VII. odstavce 6.

Usn. č. 3280/76/2010

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit žádost pí A. P., Klášterec nad Ohří o prohlášení bytu č. 3, ulice Václava Řezáče 385, Klášterec nad Ohří za sociální a jeho vyjmutí z prodeje, a to za podmínek stanovených v Zásadách prodeje bytového fondu z majetku Města Klášterce nad Ohří článku VII. odstavce 6.

Usn. č. 3281/76/2010

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit žádost p. F. N., Klášterec nad Ohří o prohlášení bytu č. 2, ulice Václava Řezáče 387, Klášterec nad Ohří za sociální a jeho vyjmutí z prodeje, a to za podmínek stanovených v Zásadách prodeje bytového fondu z majetku Města Klášterce nad Ohří článku VII. odstavce 6.

Usn. č. 3282/76/2010

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit žádost pí O. K., Klášterec nad Ohří o prohlášení bytu č. 3, ulice Zahradní 508, Klášterec nad Ohří za sociální a jeho vyjmutí z prodeje, a to za podmínek stanovených v Zásadách prodeje bytového fondu z majetku Města Klášterce nad Ohří článku VII. odstavce 6.

Usn. č. 3283/76/2010

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit žádost pí M. V., Klášterec nad Ohří o prohlášení bytu č. 10, ulice Zahradní 509, Klášterec nad Ohří za sociální a jeho vyjmutí z prodeje, a to za podmínek stanovených v Zásadách prodeje bytového fondu z majetku Města Klášterce nad Ohří článku VII. odstavce 6.

Usn. č. 3284/76/2010

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytových jednotek dle předloženého seznamu.

Usn. č. 3285/76/2010

Rada města projednala a

doporučuje

1. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit rozdělení poplatku z prodlení mezi p. M. T. a pí A. T., a to na polovinu,
2. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prominutí poplatku z prodlení pí A. T., Klášterec nad Ohří ve výši 46 111,- Kč.

Usn. č. 3286/76/2010

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku p. č. 1345/1 o výměře cca 310 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. Š., Most, za kupní cenu 100,- Kč/m^2 a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 3287/76/2010

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit snížení kupní ceny za prodej pozemku p. č. 861 o výměře 839 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří z ceny dle znaleckého posudku a nákladů spojených s převodem nemovitosti (tj. 278 967,- Kč) na cenu 200 000,- Kč.

Usn. č. 3288/76/2010

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří zrušit usnesení č. 1782/18/2008 ze dne 11.12.2008.

Usn. č. 3289/76/2010

Rada města projednala a

A) schvaluje

zadání zakázky „Oprava fasády radnice v Klášterci nad Ohří (část do ulice)“ uchazeči Jaroslav Faktor, Nádražní 151, 431 51 Klášterec nad Ohří

B) ukládá

starostovi města uzavřít s vítězným uchazečem smlouvu o dílo.

Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI

Termín: 30.09.2010

Usn. č. 3290/76/2010

Rada města projednala a

A) schvaluje

zřízení věcného břemene na pozemek p. č. 1574/1 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 27232425, Teplická 874/8, Děčín na stavbu „Klášterec, kab. smyčka, pro ČEZ Teplárenská“ za jednorázovou úplatu ve výši 1 000,- Kč a nákladů spojených se zřízením věcného břemene

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení ORI

Termín: 31.12.2011

Usn. č. 3291/76/2010

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek p. č. 824 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, který je v majetku České republiky, Ředitelství silnic a dálnic, s. o., Na Pankráci 546/56, Praha na stavbu „Doplnění veřejného osvětlení pro přechody pro chodce, ul. Chomutovská“ za úplatu ve výši 4 054,- Kč a nákladů spojených se zřízením věcného břemene

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení ORI

Termín: 31.12.2011

Usn. č. 3292/76/2010
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit záměr prodeje bytové jednotky č. 387/8 v ulici Václava Řezáče, a to obálkovou metodou s nejnižším možným podáním ve výši 276 253,- Kč.

Usn. č. 3293/76/2010
Rada města projednala a
A) schvaluje
uzavření smlouvy č. 08010883 k akci „Realizace energetických úspor v objektu ZŠ Školní v Klášterci nad Ohří“ podepsané ředitelem SFŽP Mgr. L. M. v. z. dne 19.08.2010 v Praze
B) ukládá
starostovi města podepsat smlouvu.
Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI
Termín: 30.09.2010

Usn. č. 3294/76/2010
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit zaslání nabídky na odprodej bytové jednotky p. R. S., a to za nabídkovou cenu ve výši 182 245,- Kč, tj. 1,3 násobek základní ceny.

Usn. č. 3295/76/2010
Rada města projednala a
A) akceptuje
nabídku společnosti AGREKOS s. r. o.
B) doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit koupi nemovitostí č. p. 102 na pozemku p. č. 1200/3, včetně pozemků p. č. 1200/3 o výměře 182 m^2, p. č. 1200/1 o výměře 404 m^2 vše v k. ú. Klášterec nad Ohří včetně vnitřního vybavení od společnosti AGREKOS s. r. o., Wolkerova 891/10, Chomutov, IČ: 43226388, a to za kupní cenu 8 000 000,- Kč.

Usn. č. 3296/76/2010
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří poskytnout investiční dotaci společnosti Lázně Evženie a. s., IČ: 27359174, ve výši 1 080 000,- Kč na financování vlastního podílu k dotaci z Programu rozvoje venkova SZIF na projekt „Půjčovna sportovních potřeb, vybavení lázeňského domu“.

Usn. č. 3297/76/2010
Rada města projednala a
A) schvaluje
rozpočtové opatření č. 8
B) doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit rozpočtové opatření č. 9.

C) ukládá
vedoucí OSS zajistit návrh dovybavení kuchyní Městského ústavu sociálních služeb, školských a předškolských zařízení včetně návrhu financování akce.
Odpovídá: Ing. Šárka Řeháčková – vedoucí OSS
Termín: 30.09.2010

Usn. č. 3298/76/2010
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit investiční dotaci ve výši 100 000,- Kč na nákup porodního lůžka pro Nemocnici Kadaň s. r. o., Golovinova 1559, 432 01 Kadaň, IČ: 25479300.

Usn. č. 3299/76/2010
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří uzavření smlouvy o kontokorentním úvěru ve výši do 20 mil. Kč, případně sjednání jiného opatření, kterým by byl pokryt nesoulad mezi příjmy a výdaji v období 2010 – 2011.

Usn. č. 3300/76/2010
Rada města projednala a
schvaluje
1. vyhodnotit v „mimořádné kategorii“ přihlášeného soutěžícího (Městský ústav sociálních služeb v Klášterci nad Ohří, se sídlem Lípová 545) mimo stanovené hodnotící kategorie „rodinný dům“ a „bytový dům“ v soutěži „ O nejhezčí květinovou výzdobu ve městě“,
2. finanční odměnu ve výši 7 000,- Kč.

Usn. č. 3301/76/2010
Rada města projednala a
schvaluje
1. zadávací dokumentaci pro zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Údržba veřejné zeleně v průmyslové zóně Verne“,
2. seznam obeslaných firem pro poptávkové řízení na dodavatele zakázky „Údržba veřejné zeleně v průmyslové zóně Verne“ a komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek v předloženém znění k výše uvedené akci.

Usn. č. 3302/76/2010
Rada města projednala a
schvaluje
1. zadávací dokumentaci pro zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Údržba veřejné zeleně v lázeňském parku Eugenie“,
2. seznam obeslaných firem pro poptávkové řízení na dodavatele zakázky „Údržba veřejné zeleně v lázeňském parku Eugenie“ a komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek v předloženém znění k výše uvedené akci.

Usn. č. 3303/76/2010

Rada města projednala a

schvaluje

1. předloženou zadávací dokumentaci „Zajištění provozu a údržby veřejného osvětlení“ v opraveném znění,
2. vyhlášení zjednodušeného podlimitního řízení veřejné zakázky „Zajištění provozu a údržby veřejného osvětlení“ včetně předloženého návrhu členů komise pro otevírání obálek a komise pro hodnocení nabídek.

Usn. č. 3304/76/2010

Rada města projednala a

schvaluje

udělení výjimky z OZV č. 7/2008 při realizaci akce „Klášterecké promenády 2010“ v areálu lázní Evženie dne 11.09.2010 v době nočního klidu od 22:00 do 23:00 hodin.

Usn. č. 3305/76/2010

Rada města projednala a

A) doporučuje

Zastupitelstvu města schválit grant na podporu kulturní činnosti v 3. okruhu „Duše podzimu“ žadatele Občanské sdružení Rodiče škole ve výši 10 150,- Kč, p. Š. M. ve výši 7 000,- Kč

B) ukládá

vedoucímu OKM předložit tento návrh ke schválení do jednání Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří dne 23.09.2010.

Odpovídá: Miroslav Foltýn – vedoucí OKM

Termín: 23.09.2010

Usn. č. 3306/76/2010

Rada města projednala a

A) doporučuje

Zastupitelstvu města schválit poskytnutí účelově vázané dotace v max. výši 70 000,- Kč pro „Sdružení občanů pro podporu ochotnického divadla“ na akci „Klášterecké divadelní žně“

B) ukládá

vedoucímu OKM předložit tuto žádost o poskytnutí účelově vázané dotace pro „Sdružení občanů pro podporu ochotnického divadla“ na akci „Klášterecké divadelní žně“ do jednání Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří dne 23.09.2010.

Odpovídá: Miroslav Foltýn – vedoucí OKM

Termín: 23.09.2010

Usn. č. 3307/76/2010

Rada města projednala a

doporučuje

1. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit předkládací zprávu o projednání změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Klášterec nad Ohří,
2. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří vydat změnu č. 6 územního plánu sídelního útvaru Klášterec nad Ohří jako opatření obecné povahy č. 1/2010.

Usn. č. 3308/76/2010

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit podnět na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru Klášterec nad Ohří na pozemku p. č. 1212, 728/8, 728/9 v k. ú. Klášterec nad Ohří z původního funkčního dopravní plochy na funkci pro drobnou výrobu a služby.

Usn. č. 3309/76/2010

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit předložené zadání změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Klášterec nad Ohří.

Dne:	Dne:	Dne:
----------	----------	----------
p. Miroslav Bilík ověřovatel	Ing. Jiří Marek ověřovatel	p. Jan Houška starosta

Zápis vyhotovila: Ivana Džubinská – asistentka sekretariátu starosty
Dne: 06. září 2010

USNESENÍ Z 76. RM konané dne 02. září 2010

Mgr. Antolová – souhlasí – dne

ORI – souhlasí – dne

EKO – souhlasí – dne

OMH – souhlasí – dne

OKM – souhlasí – dne

OSS – souhlasí – dne