

Město Klášterec nad Ohří

USNESENÍ

ze 02. zasedání Zastupitelstva města, konaného dne 09. prosince 2010

Usn. č. 37/02/2010

Zastupitelstvo města projednalo a
volí

1. návrhovou komisi ve složení: p. Stanislav Pechouš, předseda; pí Věra Bobisudová, Bc. Dagmar Megová,
2. ověřovatele zápisu: Mgr. Miroslav Andrlé, p. Josef Herout.

Usn. č. 38/02/2010

Zastupitelstvo města projednalo a
bere na vědomí
informace vedení města.

Usn. č. 39/02/2010

Zastupitelstvo města projednalo a
vydává
Jednací řád Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 40/02/2010

Zastupitelstvo města projednalo a
A) bere na vědomí
termíny jednání Rady města Klášterce nad Ohří na rok 2011
B) schvaluje
plán práce Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří na rok 2011.

Usn. č. 41/02/2010

Zastupitelstvo města projednalo a
bere na vědomí
splněná usnesení:

- | | |
|----------------------|--|
| Usn. č. 159/05/2007 | evidovat žádost na pořízení změny ÚPN SÚ Klášterec nad Ohří na části pozemku p.č. 1722/19 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří |
| Usn. č. 160/05/2007 | evidovat žádost na pořízení změny ÚPN SÚ Klášterec nad Ohří na pozemku p.č. 628/7 v k. ú. Mikulovice u Vernéřova a pozemku p.č. 1591/2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří |
| Usn. č. 161/05/2007 | evidovat žádost na pořízení změny ÚPN SÚ Klášterec nad Ohří na pozemku p.č. 931/1 v k. ú. Vernéřov |
| Usn. č. 2639/24/2009 | podpis kupní smlouvy na prodej části pozemku p. č. 580/1 v k. ú. Klášterec nad Ohří p. J. S. |
| Usn. č. 2750/25/2010 | učinit příslušné kroky pro aktualizaci projektové dokumentace a stavebního povolení k dokončení zasněžování sjezdového areálu Alšovka |
| Usn. č. 2781/26/2010 | podpis kupní smlouvy na prodej části pozemku p. č. 203 v k. ú. Klášterec nad Ohří mž. Z. |
| Usn. č. 2782/26/2010 | podpis kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 1076 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. D. |

- Usn. č. 2817/27/2010 jednat s Ing. S. o podmínkách koupě penzionu v lázních
Usn. č. 3171/28/2010 podpis smlouvy o přidělení grantu na podporu kulturní činnosti v
3. okruhu „Duše podzimu“ pro žadatele Občanské sdružení
Rodiče škoie a pro p. Š. M.
Usn. č. 3172/28/2010 podpis smlouvy o poskytnutí účelově vázané dotace pro „Sdružení
občanů pro podporu ochotnického divadla“ na akci Klášterecké
divadelní žně 2010
Usn. č. 3173/28/2010 podpis smlouvy o přidělení grantu na podporu kulturní činnosti v
3. okruhu „Duše podzimu“ pro žadatele pí I. K.
Usn. č. 34/01/2010 podpis smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti č. 129/2010
od České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech
majetkových

Usn. č. 42/02/2010

Zastupitelstvo města projednalo a
vydává

Obecně závaznou vyhlášku Města Klášterce nad Ohří č. 6/2010, o místním poplatku ze vstupného.

Usn. č. 43/02/2010

Zastupitelstvo města projednalo a
vydává

Obecně závaznou vyhlášku Města Klášterce nad Ohří č. 7/2010, o místním poplatku ze psů.

Usn. č. 44/02/2010

Zastupitelstvo města projednalo a
vydává

Obecně závaznou vyhlášku Města Klášterce nad Ohří č. 8/2010, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Usn. č. 45/02/2010

Zastupitelstvo města projednalo a
bere na vědomí
zprávu předsedy Finančního výboru.

Usn. č. 46/02/2010

Zastupitelstvo města projednalo a
bere na vědomí
zprávu předsedy Kontrolního výboru.

Usn. č. 47/02/2010

Zastupitelstvo města projednalo a
volí

členy Finančního výboru:

1. Ing. P. Z.,
2. pan M. M..

Usn. č. 48/02/2010

Zastupitelstvo města projednalo a
bere na vědomí

informace o průběhu investičních akcí města (dokončené a zahájené v roce 2010).

Usn. č. 49/02/2010

Zastupitelstvo města projednalo a
neschvaluje

úplatný převod nemovitostí p. č. 1054 s garáží bez č. p./č. e. na p. č. 1054 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 50/02/2010

Zastupitelstvo města projednalo a
schvaluje

snížení kupní ceny za prodej pozemku p. č. 861 o výměře 839 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří z ceny dle znaleckého posudku a nákladů spojených s převodem nemovitosti (tj. 278 967,- Kč) na cenu 200 000,- Kč a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 51/02/2010

Zastupitelstvo města projednalo a
schvaluje

snížení kupní ceny za prodej pozemku p. č. 2152/4 o výměře 90 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří z ceny dle znaleckého posudku a nákladů spojených s převodem nemovitosti na cenu 100,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 52/02/2010

Zastupitelstvo města projednalo a
A) schvaluje

koupi pozemků p. č. 1722/48 o výměře 40 m², p. č. 1722/47 o výměře 608 m², p. č. 1722/2 o výměře 750 m², p. č. 1715/4 o výměře 273 m² vše v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří od mž. F. a H. P., Klášterec nad Ohří za kupní cenu 1,- Kč a nákladů spojených s převodem nemovitostí

B) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Usn. č. 53/02/2010

Zastupitelstvo města projednalo a
A) schvaluje

koupi pozemků p. č. 1722/4 o výměře 2.215 m², 1722/77o výměře 191 m² vše v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří od Ing. J. M., Klášterec nad Ohří za kupní cenu 1,- Kč a nákladů spojených s převodem nemovitostí

B) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Usn. č. 54/02/2010

Zastupitelstvo města projednalo a
A) schvaluje

koupi inženýrských sítí pro 7 RD Rašovická ulice, II. etapa výstavby (veřejné osvětlení, dešťová kanalizace, komunikace) od mž. F. a H. P., Klášterec nad Ohří a p. M. P., Klášterec nad Ohří za kupní cenu 300 000,- Kč

B) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Odovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení ORI

Termín: 31.12.2010

Usn. č. 55/02/2010

Zastupitelstvo města projednalo a
neschvaluje

koupi inženýrských sítí pro 9 RD a 2 bytové domy 17. listopadu (veřejné osvětlení, dešťová kanalizace, komunikace) od mž. F. a H. P., Klášterec nad Ohří a p. M. P., Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 56/02/2010

Zastupitelstvo města projednalo a
neschvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 1607 o výměře 77 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 57/02/2010

Zastupitelstvo města projednalo a
neschvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 387/1 o výměře 120 m² v k. ú. Mikulovice u Verněřova.

Usn. č. 58/02/2010

Zastupitelstvo města projednalo a
schvaluje

prodej bytové jednotky č. 377/10 v ulici Václava Řezáče, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 667/14179 na společných částech domu č. p. 377, 378 a pozemku p. č. 110, 111 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří kupujícímu p. R. S., 147 00 Praha 4 za cenu 182 245,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujícího vůči prodávajícímu do data provedení návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti dle kupní smlouvy.

Usn. č. 59/02/2010

Zastupitelstvo města projednalo a
A) ruší

usnesení č. 2733/25/2010 ze dne 25.02.2010

B) schvaluje

záměr prodeje bytové jednotky č. 429/39 v ulici Královéhradecká, a to v souladu se Zásadami prodeje bytového fondu z majetku Města Klášterce nad Ohří článku VII. odstavce 6. bod 6.6.

Usn. č. 60/02/2010

Zastupitelstvo města projednalo a
schvaluje

prodloužení termínu úhrady kupní ceny za prodej bytové jednotky v ulici Václava Řezáče 384/20 pí L. V., Klášterec nad Ohří, a to do 31.12.2011.

Usn. č. 61/02/2010

Zastupitelstvo města projednalo a
A) neschvaluje

žádost pí J. Š., Klášterec nad Ohří o prohlášení bytu č. 17, ulice Václava Řezáče 378, Klášterec nad Ohří za sociální a jeho vyjmutí z prodeje

B) schvaluje

prodloužení termínu paní J. Š., Klášterec nad Ohří, pro podání žádosti o koupi bytové jednotky č. 17, v ulici Václava Řezáče 378, Klášterec nad Ohří do 30.06.2011, a to za kupní cenu 169.220 Kč (viz usn. RM č. 37/01/2010).

Usn. č. 62/02/2010

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

1. Souhlasné prohlášení účastníků města Klášterce nad Ohří a společnosti CENTREPOINT VERNE a.s. , IČ 27414299, sídlo Lužná 2, Praha 6, o neplatnosti kupní smlouvy ze dne 26. 3. 2006, směnné smlouvy ze dne 28. 8. 2007 a kupní smlouvy ze dne 2. 10. 2007,
2. Dohodu města Klášterce nad Ohří a společnosti CENTREPOINT VERNE a.s. , IČ 27414299, sídlo Lužná 2, Praha 6, o vypořádání všech vztahů vyplývajících z neplatnosti kupní smlouvy ze dne 26. 3. 2006, směnné smlouvy ze dne 28. 8. 2007 a kupní smlouvy ze dne 2. 10. 2007,
3. uzavření kupní smlouvy (tzv. Nové kupní smlouvy I), jejímž předmětem je prodej pozemků p. č. 2, 3/2, 4, 153, 154, 769/4, 769/7, 770/1, 770/2, 771/1, 771/2, 771/3, 771/4, 771/5, 771/6, 771/7, 772/1, 772/3, 773/2, 773/7, 773/8, 773/9, 773/10, 773/11, 791/1, 791/3, 791/4, 791/6, 792, 793/1, 794, 795/1, 795/2, 795/4, 795/6, 797/1, 798/1, 798/2, 799/1, 799/3, 799/4, 799/6, 799/8, 800/2, 801/1, 802/1, 802/2, 802/3, 802/5, 802/6, 802/7, 802/8, 1355/4, 1355/12, 1355/21, 1355/42 vše v k. ú. Verněřov, obec Klášterec nad Ohří, společnosti CENTREPOINT VERNE a.s. , IČ 27414299, Lužná 2, Praha, za kupní cenu 43.299.102,- Kč,
4. uzavření kupní smlouvy (tzv. Nové kupní smlouvy II), jejímž předmětem je prodej pozemků p. č. 769/2, 769/3, 769/5, 769/6, 772/2, 772/4, 772/5, 773/3, 773/4, 775, 776, 777, 1, 5, 7, 8, 10 vše v k. ú. Verněřov, obec Klášterec nad Ohří, okres Chomutov společnosti CENTREPOINT VERNE a.s. , IČ 27414299, sídlo Lužná 2, Praha 6, za kupní cenu 22.409.711,- Kč,
5. Dohodu o započtení pohledávek města Klášterce nad Ohří a společnosti CENTREPOINT VERNE a.s., IČ 27414299, Lužná 2, Praha 6, jejímž předmětem je započtení pohledávek vzniklých v souvislosti s uvedenou neplatností původních smluv a uzavření nových kupních smluv

B) ukládá

starostovi města podepsat Souhlasné prohlášení o neplatnosti, Dohodu o vypořádání, Novou kupní smlouvu I a II, Dohodu o započtení pohledávek.

Usn. č. 63/02/2010

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

1. smlouvu o poskytnutí finančních prostředků pro rok 2011 společnosti M – club, spol. s.r.o., se sídlem Stadion 356, Klášterec nad Ohří, IČ 49099019 ve výši 8.300.000,- Kč na zajištění provozu, energie a vodu ve sportovního areálu,
2. smlouvu o poskytnutí finančních prostředků pro rok 2011 panu J. B., Klášterec nad Ohří, IČ 86758900 ve výši 700.000,- Kč na energie a vodu v areálu AQUA PARKU,
3. smlouvu o poskytnutí finančních prostředků pro rok 2011 společnosti Lázně Evženie a.s., se sídlem Kyselka 104, Klášterec nad Ohří, IČ 27359174 ve výši 1.200.000,- Kč na zajištění provozu lázeňského informačního centra se stáčírnu minerálních vod a lázeňského areálu Lázně Evženie

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvy o poskytnutí finančních prostředků pro rok 2011.

Usn. č. 64/02/2010

Zastupitelstvo města projednalo a

A) bere na vědomí

rozpočtové opatření č. 10 až 12

B) schvaluje

rozpočtové opatření č. 13.

Usn. č. 65/02/2010

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

rozpočet na rok 2011 v celkovém objemu příjmů 177 917,0 tis. Kč a celkovém objemu výdajů 174 177,0 tis. Kč

B) bere na vědomí

výhled do roku 2014

C) stanovuje

závazné ukazatele a rozsah provádění rozpočtových opatření radou města dle předloženého návrhu.

Usn. č. 66/02/2010

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

Dohodu o úhradě dluhu mezi věřitelem – Město Klášterec nad Ohří a dlužníkem – J. T.

Usn. č. 67/02/2010

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

změnu účelu poskytnuté dotace ve výši 25.000 Kč určené na mezinárodní turnaj v řecko-římském zápase takto: 15.000 Kč na vánoční turnaj ve stolním tenisu a šachu, 10.000 Kč pro pana V. Ž. za úspěšnou reprezentaci na světových hrách veteránů v Jižní Koreji.

Usn. č. 68/02/2010

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

1. vyčlenění částky 200 000,- Kč v rozpočtu města na rok 2011 pro účely vzniku grantu na podporu kulturní činnosti,
2. zásady pro udělování grantů na podporu kulturní činnosti z rozpočtu Města Klášterce nad Ohří na rok 2011, včetně příslušných formulářů žádosti o přidělení finanční podpory, formuláře rozpočtu projektu a formuláře vyúčtování grantu,

B) ukládá

vedoucímu OKM a CR zajistit vypsání jednotlivých výzev a předložení jednotlivých žádostí k hodnocení.

Odpovídá: Miroslav Foltýn – vedoucí OKM

Termín: 01 – 12/2011

Usn. č. 69/02/2010

Zastupitelstvo města projednalo a

A) bere na vědomí

žádost Gymnázia a Střední odborné školy Klášterec nad Ohří o finanční příspěvek na školní rok 2010/2011

B) neschvaluje

poskytnutí finančního příspěvku Gymnázium a Střední odborné škole Klášterec nad Ohří pro rok 2011 ve výši 500 000,- Kč.

Usn. č. 70/02/2010

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

odpis nedobytné pohledávky T. Z. ve výši 22 800,- Kč.

Usn. č. 71/02/2010

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

v souladu s § 6 odst. 6) písm. e), v souladu s § 47 odst. 1) a 4), § 49 odst. 1) a § 53 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem při pořizování územně plánovací dokumentace a jejich změn, a to p. Ing. T. B. na celé volební období 2010 – 2014.

Usn. č. 72/02/2010

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

ve smyslu § 62 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) pořízení změny č. 2 regulačního plánu památkové zóny Klášterec nad Ohří na základě vzniklých změn v území.

Usn. č. 73/02/2010

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

podnět na pořízení změny regulačního plánu památkové zóny Klášterec nad Ohří na pozemku p. č. 421, 432/2 v k. ú. Klášterec nad Ohří z původní funkční plochy výroba a zpevněné plochy, dvory na funkci bydlení v rodinných domech a zeleň obytná.

Dne:

Dne:

Dne:

Mgr. Miroslav Andrlé
ověřovatel

Josef Herout
ověřovatel

Jan Houška
starosta

Usnesení vyhotovila: Bc. Monika Urbanová – vedoucí sekretariátu starosty
Dne: 10.12.2010