

Město Klášterec nad Ohří

19. zasedání zastupitelstva města dne 18.09.2025

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Volba 1. ověřovatele zápisu

Zastupitelstvo města

volí

ověřovatelkou zápisu Mgr. Janu Dimunovou.

Materiál obsahuje:

Město Klášterec nad Ohří

19. zasedání zastupitelstva města dne 18.09.2025

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Volba 2. ověřovatele zápisu

Zastupitelstvo města

volí

ověřovatelkou zápisu Mgr. Lenku Kodytkovou.

Materiál obsahuje:

Město Klášterec nad Ohří

19. zasedání zastupitelstva města dne 18.09.2025

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Schválení programu

Zastupitelstvo města

schvaluje

program 19. zasedání Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří.

Materiál obsahuje:

Město Klášterec nad Ohří

19. zasedání zastupitelstva města dne 18.09.2025

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Informace vedení města

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

informace vedení města.

Důvodová zpráva:

Ing. Drozd:

- Na závěr školního roku jsem se zúčastnil předání vysvědčení prvňáčkům na ZŠ Školní a následně v KC rozloučení s deváťáky
- Předání vysvědčení nejlepším studentům GSOŠ v Klášterci
- Proběhlo vítání občánků našeho města
- Jednání s arch. města p. Komrskou a farářem Audym o řešení prostoru před kostelem Nejsvětější trojice dle doporučení komise RM
- Pravidelné setkání s občany a následně chat - první pondělí v měsíci červenci, srpnu a 8. září
- Schůzka se zástupcem televize ARTE (DE/FR) o jaderné energetice a malých modulárních reaktorech, možná výstavba v Tušimicích
- Financování dostupného bydlení – schůzka se zástupci České spořitelny a společností Grantika
- Hodnocení po třech měsících projektu sdílených kol Nextbike – mírný nárůst oproti loňskému roku
- Schůzka s p. Nevšímalem ohledně projektu v lokalitě pod Šumnou v měsíci srpnu, akce proběhla ke spokojenosti všech
- Schůzka s projektantem k síťování lokality pod Útočištěm za účasti soukr. vlastníka
- Schůzka s řediteli škol Petléřská, Školní k realizaci projektu modernizace těchto ZŠ
- Schůzka se zástupkyní J&T banky - zhodnocení prostředků dle rozhodnutí ZM
- KHP – zahájení v KC z důvodu počasí, na závěrečném koncertu na nádvoří zámku předání Ceny města Klášterce PhDr. Jiřině Malastové
- Jednání se zástupcem FANO ohledně lokality u Ciboušova, příprava komunikace, osvětlení
- Jednání s p. [REDAKCE] ohledně pozemků o uvažované trase cyklostezky na průmyslové zóně VERNE
- Jednání se zástupci f. Conseq ohledně investic dle rozhodnutí ZM
- Noční směna s MP, poděkování za spolupráci s Policií ČR při zásahu u agresivní podnapilé osoby
- Jednání s p. [REDAKCE] ohledně změny územního plánu na zóně VERNE
- Jednání na KU s p. hejtmanem o možné spolupráci, za účasti Ing. Gaubeho

- Natáčení pořadu s Českou televizí ČERNÉ OVCE ohledně řešení domu Mírová 480
- Setkání v kostele v Suchém Dole (možnost využití kostela v majetku města, zrekonstruován v roce 2004)
- Prohlídka sáňkařské dráhy, sobotní a nedělní akce, velmi vydařené závody, zúčastnil jsem se nedělních závodů
- VŘ – pořízení techniky pro JSDH (auto + centrála)
- Jednání s MUDr Majtanem o pronájmu prostor v Sadové pro provoz kardiologie
- Zahájení školního roku s prvňáčky na ZŠ Školní za krásného počasí ve venkovních prostorách
- Následně zahájení školního roku se studenty 1. ročníku obor zahradník na ZŠ v Havlíčkově ul.
- Zahájení VŘ na místo ředitele/ředitelky PO Správa sportovních zařízení Klášterce – 10 uchazečů, podmínky splnilo uchazečů 9
- Jednání s p. Polesným – příprava komunitního plánu města Klášterce
- Prohlídka prostor budovy MÚ v ul. Polní
- Slavnostní setkání k 80. letům fotbalu v Klášterci s Viktorií Žižkov (2. liga)
- Veřejné projednání změny ÚP č. 4
- Setkání starostů ORP Kadaň v Kryštofových Hamrech
- Zahájení výstavy v Galerii Kryt s názvem a Za hranicemi vnímání
- Účast na jednání SVJ ul. 17. listopadu

Mgr. Kodytek:

- Zahájení školního roku na ZŠ Petléřská

Ing. Hybner:

- VŘ SSZ – informace zájemcům na post ředitele
- VŘ SSZ – ředitel organizace – otevírání obálek, pohovory
- Dostupné bydlení – alternativy uplatnění projektu
- Jednání ČOV Klášterec – rezervace kapacity
- Jednání 17.listopadu - podloubí
- Nextbike statistiky využívání služby
- Český rozhlas – reportáž Weberův dům
- Zasiťování pozemků Útočiště (Paparega)
- Perštejn starosta Srbecký – možnosti spolupráce
- Gastro KC – přechod na organizaci Zámek, legislativní a provozní zajištění
- KHP 2025 (4 koncerty, 838 návštěvníků)
- Provoz Letní kino (32 akcí, 2892 návštěvníků)
- Návštěva návrhářky Irma Manjgaladze, možnosti spolupráce
- Wembloudovy hrby – předávání cen
- Pohár města – sáňkařská dráha – předávání cen
- FK Klášterec slavnostní utkání (Viktoria Žižkov)
- Kostel Suchý důl – prohlídka místa
- Alšovka – studie rozvoje (Spáčil)
- Křest knihy Jana Miloty „Jak přijíždí císař“
- Výročí Zooparku Chomutov
- VŘ OVR – dokončení VII. etapy regenerace sídliště
- VŘ OVR – Weberův dům – otevírání obálek
- VŘ JSDH – pořízení požární techniky
- ZŠ Krátká – zahájení školního roku

- SŠ Havlíčkova – zahájení školního roku
- Poznáváme společně – zahájení školního roku
- Veřejné projednání změny územního plánu č.4

Ing. Kocáb:

- VŘ OSÚ referent/ka (po dobu nemoci): 4 přihlášky, 3 uchazečky pozvány k pohovoru (1 nesplnila vzdělání), vybrána paní Helena Gaveleková, nástup: 01.08.2025,
- červen 2025 – Archivní dohlídka nad stavem spisové a archivní služby ze strany Státního oblastního archivu v Litoměřicích; doporučení: změna čísla jednacího (provedeno směrnicí od 23.06.2025), zpracovat nový spisový plán a skartační řád (zpracovává se),
- VŘ OVR referent/energetik – 3. kolo – žádná přihláška, bylo vyhlášeno 4. kolo do 09.09.2025,
- VŘ OVR dotační specialista – původně zástup za Mgr. Studničkovou, která měla jít na konci roku na MD a RD) – zrušeno z důvodu organ. změny,
- 05.08.2025 - kontrola ze strany Úřadu práce – hospodaření s veřejnými prostředky u příspěvku na VPP; zjištění: dohoda byla realizována v souladu s jejím zněním,
- 07.08.2025 - kontrola KÚÚK, odboru kontroly, ve věci plnění povinností dle zákona o střetu zájmů; bez opatření,
- 13.08.2025 – vydána směrnice Postup při tvorbě, evidenci, schvalování, podepisování, předávání, anonymizaci a zveřejňování smluv – nově zohledňuje i elektronické smlouvy a řeší elektronické schvalování smluv,
- 26.08.2025 – vydána směrnice Určení tajemnic komisí rady města – změna tajemnice komise pro strategický rozvoj – místo paní Fialové paní Čížková,
- 01.09.2025 – vydána směrnice Pokladní řád – zohledňuje novou pokladnu v Polní ulici, aktualizuje některé postupy při provádění pokladních operací,
- 01.09.2025 – změna přílohy č. 3 Organizačního řádu – vyvolána dlouhodobou pracovní neschopností paní Mgr. Studničkové; odbor finanční nově převzal kompletní agendu dotací vč. těch investičních (zajišťovaných dosud OVR samostatně), agenda je personálně zajištěna po dohodě přesunem Ing. Fialové z ORG na OFI. Místo dotačního specialisty na OVR bylo zrušeno, na uvolněné místo na organizačním úseku bylo vyhlášeno výběrové řízení (do 09.09.2025), strategický plán rozvoje města zůstává v kompetenci ORG (viz změna v komisi), k navýšení počtu pracovních míst nedošlo,
- 15.9.2025 další 2 kontroly z KÚÚK – přestupky a evidence obyvatel, výsledek v době odevzdání materiálů není znám,
- Polní 683 – průběžné informace:

I. etapa: OSV + PRE: přestěhování dokončeno, od 01.09. spuštěn provoz podatelny a pokladny.

II. etapa: část OSÚ: dokončen projekt, bude vyhlášeno VŘ, rekonstrukce podzim/zima, stěhování OSÚ na začátku roku 2026.

III. etapa: část MP: zpracovány požadavky MP na změny, bude schůzka s případným projektantem, projekt: cca konec listopadu, následně VŘ, předpokládané zahájení rekonstrukce: duben 2026 (po přesunu Mamavis).

Materiál obsahuje:

Město Klášterec nad Ohří

19. zasedání zastupitelstva města dne 18.09.2025

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Kontrola usnesení

Zastupitelstvo města

A. bere na vědomí

splněná usnesení: ZM/997/8/2023, ZM/1190/13/2024, ZM/1274/16/2025,
ZM/1305/17/2025, ZM/1322/18/2025, ZM/1327/18/2025, ZM/1328/18/2025,
ZM/1329/18/2025, ZM/1330/18/2025, ZM/1331/18/2025, ZM/1332/18/2025,
ZM/1337/18/2025,

B. schvaluje

prodloužení termínů usnesení: ZM/1043/9/2023, ZM/1113/11/2024,
ZM/1132/11/2024, ZM/1302/17/2025.

Důvodová zpráva:

Termíny a způsob splnění uložených úkolů jsou uvedeny v příložené tabulce.

Materiál obsahuje:

Kontrola usnesení _2025-09-05.pdf

Kontrola usnesení ZM k 05.09.2025

Stav	Číslo usnesení	Usnesení	Předmět	Předkladatel	Odpovídá	Termín	Důvod splnění
Splněno	ZM/997/8/2023	Prodej pozemku parc. č. 179 část k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří	starostovi města podepsat kupní smlouvu.	Ing. Štefan Drozd	Kateřina Frajbišová	31.12.2025	Dne 24.4.25 ZM zrušilo usnesení, schválilo prodej p.Rebecovi usnesením ZM/1306/17/2025, dne 12.05.2025 uzavřena KS.
Splněno	ZM/1190/13/2024	Prodej pozemku parc.č. 1326/4 část k.ú. Klášterec nad Ohří	starostovi města uzavřít kupní smlouvu.	Ing. Štefan Drozd	Kateřina Frajbišová	31.12.2025	Dne 21.07.2025 podpis KS.
Splněno	ZM/1274/16/2025	Prodej pozemku parc.č. 497/1 část k.ú. Hradiště u Vernéřova	starostovi města uzavřít kupní smlouvu.	Ing. Štefan Drozd	Kateřina Frajbišová	30.06.2025	Dne 25.06.2025 uzavřena KS.
Splněno	ZM/1305/17/2025	Prodej pozemků parc.č. 120/3 část a parc.č. 97/12 část k.ú. Klášterec nad Ohří	starostovi města uzavřít kupní smlouvu.	Ing. Štefan Drozd	Kateřina Frajbišová	31.12.2025	Dne 04.08.2025 podpis KS.
Splněno	ZM/1322/18/2025	Závěrečný účet města za rok 2024	starostovi města zajistit přijetí opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků v souladu se závěry zprávy o přezkoumání.	Ing. Štefan Drozd	Ing. Veronika Dlouhá	25.07.2025	Dne 30.06.2025 odeslán dopis na KÚÚK o přijatých opatřeních k nápravě chyb a nedostatků.
Splněno	ZM/1327/18/2025	Dotační program Podpora kulturních akcí a projektů pro rok 2025	starostovi města uzavřít smlouvu o dotaci.	Ing. Štefan Drozd	Ing. Veronika Dlouhá	29.08.2025	Smlouva byla uzavřena 01.07.2025.
Splněno	ZM/1328/18/2025	Žádost o individuální dotaci - Fotbalový klub Rašovice, spolek	starostovi města uzavřít smlouvu o dotaci.	Ing. Štefan Drozd	Ing. Veronika Dlouhá	29.08.2025	Smlouva uzavřena 30.06.2025.
Splněno	ZM/1329/18/2025	Žádost o individuální dotaci - Římskokatolická farnost	starostovi města uzavřít smlouvu o dotaci.	Ing. Štefan Drozd	Ing. Veronika Dlouhá	29.08.2025	Smlouva uzavřena 27.06.2025.
Splněno	ZM/1330/18/2025	Žádost o návratnou finanční výpomoc - ZŠ Petléřská	starostovi města uzavřít smlouvu o návratné finanční výpomoci.	Ing. Štefan Drozd	Ing. Veronika Dlouhá	29.08.2025	Smlouva uzavřena 30.06.2025.
Splněno	ZM/1331/18/2025	Směna pozemků parc. č. 579/3, 581/2 k.ú. Mikulovice u Vernéřova za pozemek parc.č. 1610/1 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří	starostovi města uzavřít směnnou smlouvu.	Ing. Štefan Drozd	Kateřina Frajbišová	30.09.2025	Směnná smlouva ze strany města uzavřena dne 29.07.2025.

Splněno	ZM/1332/18/2025	Prodej pozemku parc.č. 1255/2 k.ú. Klášterec nad Ohří	starostovi města uzavřít kupní smlouvu.	Ing. Štefan Drozd	Kateřina Frajbišová	31.12.2025	Dne 21.07.2025 podpis KS.
Splněno	ZM/1337/18/2025	Smlouva s obcí Perštejn o zajištění předškolního vzdělávání o hlavních prázdninách	starostovi uzavřít smlouvu.	Ing. Štefan Drozd	Bc. Zdena Janichová	30.06.2025	Podepsáno starostou města 30.6.2025

Žádost o prodloužení

Stav	Číslo usnesení	Usnesení	Předmět	Předkladatel	Odpovídá	Termín	Požadovaný termín prodloužení	Důvod Prodloužení
Po termínu	ZM/1043/9/2023	Prodej pozemků parc. č. 2167/38, 566/1 část, 2152/1 část k.ú. Klášterec nad Ohří	starostovi města podepsat kupní smlouvu.	Ing. Štefan Drozd	Kateřina Frajbišová	30.06.2025	30.06.2026	V návaznosti na zastavovací studii Útočiště, kterou se řeší dopravní napojení dané lokality, je vhodné dané pozemky zatím neprodávat. Jedna z variant by byla i případná směna části pozemku parc. č. 566/3.
Po termínu	ZM/1113/11/2024	Směna pozemků parc. č. 316, 317, 318 k.ú. Potočná u Verněřova za pozemky parc. č. 1645/1, 1645/4, 1645/5, 1652/1, 1652/2, 1653/1 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří	starostovi města podepsat směnnou smlouvu.	Ing. Štefan Drozd	Kateřina Frajbišová	30.06.2025	30.06.2026	Dne 02.05.2024 byly zaslány na Lesy České republiky, s.p. podklady ke směně pozemků ze strany města (zveřejnění záměru směny, usnesení zastupitelstva města), v současné době probíhá ocenění pozemků (zajišťují LČR, s.p.).
Po termínu	ZM/1132/11/2024	Prodej pozemku parc. č. 2168/2 část k.ú. Klášterec nad Ohří	starostovi města podepsat kupní smlouvu.	Ing. Štefan Drozd	Kateřina Frajbišová	30.06.2025	30.06.2026	žadatel stále nedoložil souhlas s odnětím pozemku z plnění funkce lesa
Po termínu	ZM/1302/17/2025	Přijetí daru pozemků parc.č. 799/4, 799/5, 799/6, 799/7 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří	starostovi města uzavřít darovací smlouvu.	Ing. Štefan Drozd	Kateřina Frajbišová	30.06.2025	31.12.2025	Majetkoprávní vypořádání proběhne po zápise geometrického plánu, k zápisu GP může dojít po vymezení věcného břemene s ČEZ Teplárenskou (smlouva ze strany města již uzavřena).

Zpracovala: Mgr. Lenka Čížková

Město Klášterec nad Ohří

19. zasedání zastupitelstva města dne 18.09.2025

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Klášterecká kyselka, s.r.o. - zpráva o činnosti

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zprávu o činnosti společnosti Klášterecká kyselka, s.r.o. za období 01-06/2025.

Důvodová zpráva:

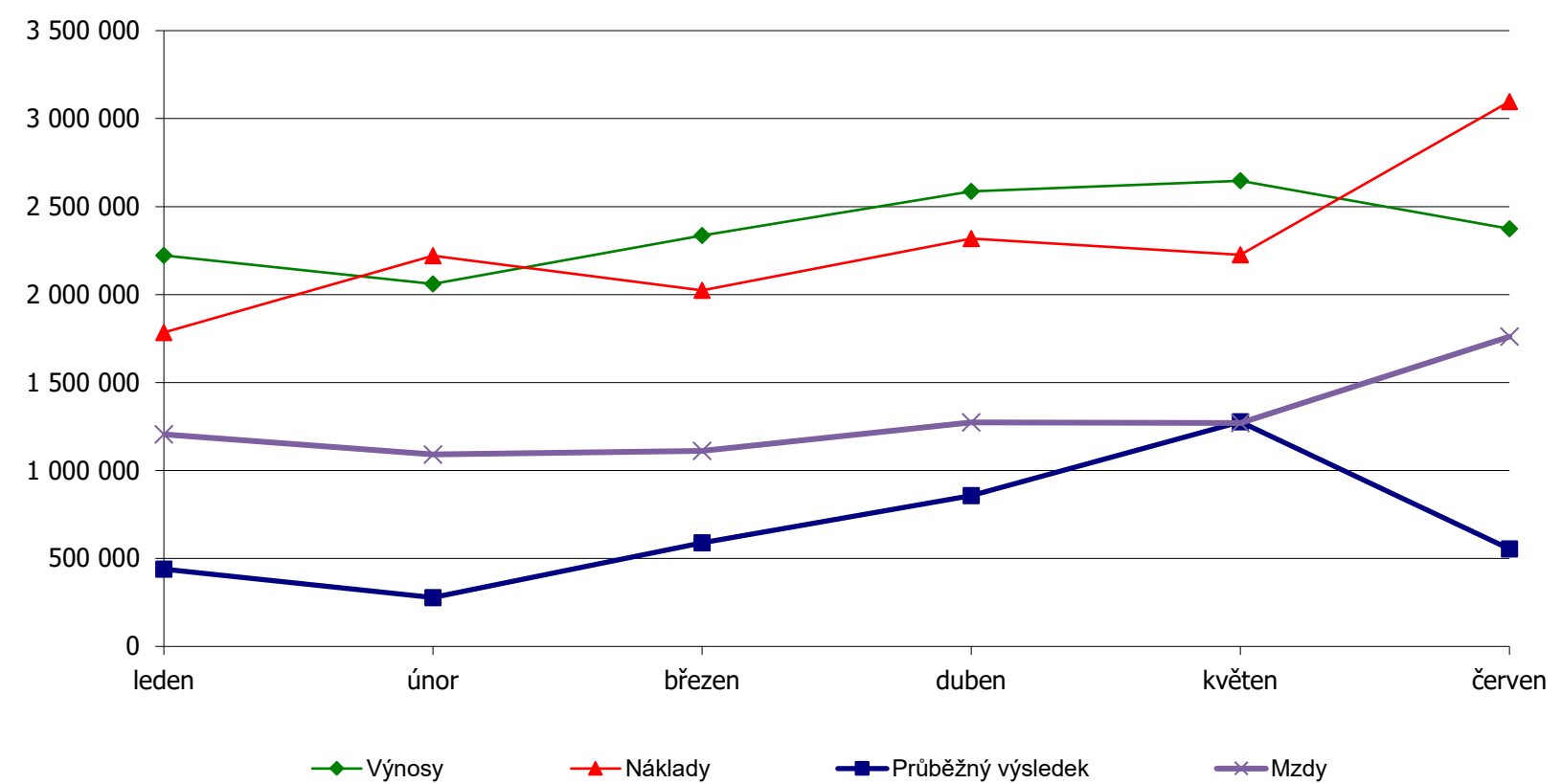
Prezentaci činností společnosti Klášterecká kyselka, s.r.o. za uvedené období přednese jednatel a ředitel společnosti p. Petr Kocum na zasedání zastupitelstva města.

Materiál obsahuje:

Průběžný hospodářský výsledek KK 01-06_2025.pdf

VÝSLEDOVKA	leden	únor	březen	duben	květen	červen
zeleň	1 240 738	1 475 847	1 448 981	1 495 386	1 379 745	1 227 728
ostatní	839 322	584 466	802 733	964 897	1 075 510	925 594
cizi subjekty	143 143		83 347	126 016	191 290	221 127
mimořádné prov výnosy 649						
Ostatní výnosy 668	2		1			
VÝNOSY CELKEM	2 223 205	2 060 313	2 335 062	2 586 300	2 646 545	2 374 449
ostatní 501	156 226	188 214	399 283	218 425	262 129	576 573
energie 502					37 297	
PHM zeleň + ost 503	66 025	100 862	41 677	45 675	51 432	68 065
oprava a udrž 511		161 590	132 770	197 373		258 607
nákl na repre a cest 512 + 513	510	273			110	190
nájemné 518	19 038	19 038	19 038	19 038	19 038	19 038
náklady 518 (služby)	274 656	596 781	256 628	501 293	516 365	343 826
mzdové nákl 521+524+527+528	1 204 771	1 091 283	1 111 643	1 273 650	1 269 819	1 760 681
pokuty a penále 538/poj.událost 547						
dary 543/ 554 mimořádná rezerva						
odpisy 551 / mimořádné odpisy	63 108	63 108	63 108	63 108	69 918	69 918
ost finanční náklady 568	83				407	
NAKLADY CELKEM	1 784 415	2 221 148	2 024 146	2 318 562	2 226 514	3 096 897
ZISK/ZTRÁTA	438 790	-160 834	310 916	267 737	420 031	-722 448
Kumulovaný zisk/ztráta	438 790	277 955	588 871	856 609	1 276 640	554 192

Výkaz zisků a ztrát



Město Klášterec nad Ohří

19. zasedání zastupitelstva města dne 18.09.2025

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Lázně Evženie, a.s. - zpráva o činnosti

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zprávu o činnosti společnosti Lázně Evženie, a.s. za období 01-06/2025.

Důvodová zpráva:

Podle plánu práce zastupitelstva města je předkládána Zpráva o činnosti a hospodaření společnosti Lázně Evženie a.s. za období 01-06/2025. Prezentaci k bodu přednese Mgr. Marvan na zasedání zastupitelstva města.

Materiál obsahuje:

auditovana ucetni zaverka lazne evzenie _2024_vc.ovladaci zpravy.pdf

PS 28-4-2025.pdf

Zpráva dozorčí rady LE 2025.pdf

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
o ověření účetní závěrky
za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024
pro akcionáře společnosti

Lázně Evženie a.s.
Sídlo: Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří
IČ: 273 59 174
Spisová značka B 1936 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Lázně Evženie a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2024 a přílohy v této účetní závěrce, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok.

Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika a významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedla v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Obchodní firma:

Sídlo:

Číslo auditorského oprávnění:

Jméno a příjmení auditora:

Číslo auditorského oprávnění auditora:

Datum zprávy auditora:

RS AUDIT, spol. s r.o.

Jinačovice 146, 664 34 Jinačovice

45

Ing. Josef Riesner

314

12. května 2025

Podpis auditora:



Přílohy:

- **auditovaná rozvaha k 31.12.2024**
- **auditovaný výkaz zisku a ztráty k 31.12.2024**
- **auditovaná příloha v účetní závěrce za rok 2024**

ROZVAHA

ke dni 31. prosince 2024

(v celých tisících Kč)

Název a právní forma účetní jednotky:

Lázně Evženie a.s.

Sídlo účetní jednotky:

Kyselka 104

431 51 Klášterec nad Ohří

IČ
27359174

označení a	AKTIVA b	číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	124 158	-2 184	121 974	118 188
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	49 922	-2 184	47 738	47 701
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	0	0	0	0
B. I. 1	Nehmotné výsledky vývoje	5	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva	6	0	0	0	0
2.1	Software	7	0	0	0	0
2.2	Ostatní ocenitelná práva	8	0	0	0	0
3	Goodwill	9	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	49 922	-2 184	47 738	47 701
B. II. 1	Pozemky a stavby	15	44 000	-1 309	42 691	43 140
1.1	Pozemky	16	23 827	0	23 827	23 827
1.2	Stavby	17	20 173	-1 309	18 864	19 313
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	1 173	-875	298	441
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	154	0	154	154
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	154	0	154	154
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	4 595	0	4 595	3 966
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	175	0	175	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	4 420	0	4 420	3 966
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	30	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0



označení a	AKTIVA b	číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
			1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	74 227	0	74 227	70 407
C. I.	Zásoby	38	0	0	0	0
C. I. 1	Materiál	39	0	0	0	0
2	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
3	Výrobky a zboží	41	0	0	0	0
3.1	Výrobky	42	0	0	0	0
3.2	Zboží	43	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	1 744	0	1 744	1 819
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky	47	0	0	0	0
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	50	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
1.5	Pohledávky – ostatní	52	0	0	0	0
1.5.1	Pohledávky za společnosti	53	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
1.5.3	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky	57	1 744	0	1 744	1 819
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	58	305	0	305	276
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	60	0	0	0	0
2.4	Pohledávky – ostatní	61	1 439	0	1 439	1 543
2.4.1	Pohledávky za společnosti	62	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	64	90	0	90	59
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	118	0	118	0
2.4.5	Dohadné účty aktivní	66	1 231	0	1 231	1 484
2.4.6	Jiné pohledávky	67	0	0	0	0
C. II. 3	Časové rozlišení aktiv	68	0	0	0	0
3.1	Náklady příštích období	69	0	0	0	0
3.2	Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
3.3	Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	72	72 000	0	72 000	68 000
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	72 000	0	72 000	68 000
C. IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	75	483	0	483	588
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	76	0	0	0	0
2	Peněžní prostředky na účtech	77	483	0	483	588
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	78	9	0	9	80
D. 1	Náklady příštích období	79	9	0	9	9
2	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	81	0	0	0	71

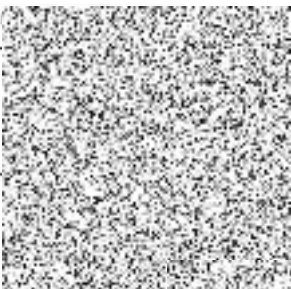


označení a	PASIVA b	číslo řádku c	Běžné účetní období 5	Minulé úč. období 6
	PASIVA CELKEM Součet A až D	82	121 974	118 188
A.	Vlastní kapitál Součet A.1. až A.IV.	83	120 776	116 865
A. I.	Základní kapitál Součet I.1. až I.3.	84	112 800	112 800
1	Základní kapitál	85	112 800	112 800
2	Vlastní podíly (-)	86	0	0
3	Změny základního kapitálu	87	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy Součet II.1. až II.2.	88	0	0
A. II. 1	Ážio	89	0	0
2	Kapitálové fondy	90	0	0
2.1	Ostatní kapitálové fondy	91	0	0
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	92	0	0
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korp (+/-)	93	0	0
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	94	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	95	0	0
A. III.	Fondy ze zisku Součet III.1 až III.2.	96	0	0
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	97	0	0
2	Statutární a ostatní fondy	98	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) IV.1. až IV.2.	99	3 891	-22
A. IV. 1	Nerozdělený zisk min. let nebo neuhrazená ztráta min. let (+/-)	100	3 891	-22
2	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	4 085	4 087
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	104	0	0
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	105	1 198	1 211
B.	Rezervy Součet B.1. až B.4.	106	0	0
B. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	107	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	108	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	109	0	0
4	Ostatní rezervy	110	0	0
C.	Závazky Součet C.I. až C.III.	111	1 198	1 211
C. I.	Dlouhodobé závazky Součet I.1. až I.9.	112	0	0
C. I. 1	Vydané dluhopisy	113	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	114	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	115	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	116	0	0
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	117	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	118	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	119	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	120	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	121	0	0
8	Odložený daňový závazek	122	0	0
9	Závazky - ostatní	123	0	0
9.1	Závazky ke společníkům	124	0	0
9.2	Dohadné účty pasivní	125	0	0
9.3	Jiné závazky	126	0	0



označení	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé úč. období
a	b	c	5	6
C. II.	Krátkodobé závazky	127	1 198	1 211
C. II. 1	Součet II.1. až II.8.	128	0	0
1.1	Vydané dluhopisy	129	0	0
1.2	Vyměnitelné dluhopisy	130	0	0
2	Ostatní dluhopisy	131	0	0
3	Závazky k úvěrovým institucím	132	0	0
4	Krátkodobé přijaté zálohy	133	24	0
5	Závazky z obchodních vztahů	134	881	529
6	Krátkodobé směnky k úhradě	135	0	0
7	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	136	0	0
8	Závazky - podstatný vliv	137	0	0
8.1	Závazky – ostatní	138	293	682
8.2	Závazky ke společníkům	139	0	0
8.3	Krátkodobé finanční výpomoci	140	0	0
8.4	Závazky k zaměstnancům	141	0	0
8.5	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	142	0	0
8.6	Stát - daňové závazky a dotace	143	293	682
8.7	Dohadné účty pasivní	144	0	0
	Jiné závazky	145	0	0
C. III.	Časové rozlišení pasiv	146	0	0
C. III. 1	Součet III.1. až III.2.	147	0	0
2	Výdaje příštích období	148	0	0
	Výnosy příštích období	149	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv	150	0	0
D. 1	Součet D.1. až D.2.	151	0	112
2	Výdaje příštích období	152	0	112
	Výnosy příštích období	153	0	0

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	zprostředkování velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu	Pozn.:
31.03.2025		
		



Dle
vyhlášky č.
500/2002
Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. prosince 2024

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ
27359174

Název a právní forma účetní jednotky:

Lázně Evženie a.s.

Sídlo účetní jednotky:

Kyselka 104

431 51 Klášterec nad Ohří

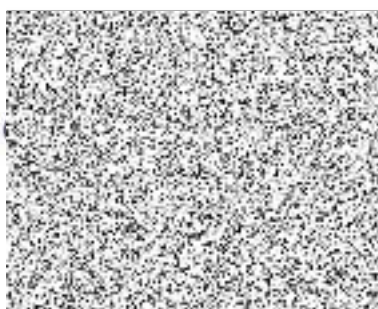
označení a	text b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
			1	2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	1	1 463	1 557
II.	Tržby za prodej zboží	2	0	0
A.	Výkonová spotřeba	3	1 912	1 959
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	5	248	375
3.	Služby	6	1 664	1 584
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	0	0
C.	Aktivace (-)	8	0	0
D.	Osobní náklady	9	59	0
1.	Mzdové náklady	10	0	0
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	59	0
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	59	0
2. 2	Ostatní náklady	13	0	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	592	823
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	592	823
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	592	823
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	400	554
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
2	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3	Jiné provozní výnosy	23	400	554
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	119	92
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	71	44
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	48	48
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-819	-763
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající o	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0



označení a	text b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
			1	2
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	0	93
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	93
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	0	1
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	1
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	5 539	5 441
K.	Ostatní finanční náklady	47	1	1
*	Finanční výsledek hospodaření (+/ -)	48	5 538	5 532
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/ -) (ř. 30 + 48)	49	4 719	4 769
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	634	682
1.	Daň z příjmů splatná	51	634	682
2.	Daň z příjmů odložená (+/ -)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/ -) (ř. 49 - 50)	53	4 085	4 087
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/ -)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/ -) (ř. 53 - 54)	55	4 085	4 087
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	1 463	

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	zprostředkování velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu	Pozn.:
31.03.2025		





Příloha v účetní závěrce za účetní období od 1. 1. do 31. 12. 2024

sestavená podle Zákona o účetnictví č. 563/1991 sbírky v souladu s Prováděcí vyhláškou
č.500/2002 sbírky

1 Obecné údaje

1.1 Založení a základní charakteristika společnosti

Obchodní firma:	Lázně Evženie a.s.
Datum vzniku a zápisu:	21. května 2008
Spisová značka:	B 1936 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Sídlo:	Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří
IČ:	273 59 174
DIČ:	CZ27359174
Právní forma:	Akciová společnost

Předmět podnikání:

hostinská činnost
zprostředkování obchodu a služeb
velkoobchod a maloobchod
skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
ubytovací služby
nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
pronájem a půjčování věcí movitých
poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
provozování solárií
nestátní zdravotnické zařízení – ambulantní diagnostická, léčebně preventivní a poradenská péče:
rehabilitační a fyzikální medicína fyzioterapie



1.2 Zapsané změny v obchodním rejstříku

V roce 2024 nebyly provedeny žádné změny v zápisu do Obchodního rejstříku.

1.3 Údaje o konsolidačním celku

Společnost Lázně Evženie a.s. je součástí konsolidačního celku, kde konsolidující účetní jednotkou je společnost GRAF INVEST, a.s., která má povinnost zpracovat konsolidovanou účetní závěrku za rok 2024.

Konsolidující účetní jednotka:

GRAF INVEST, a.s.
Havlíčková 127/13, Stránice, 602 00 Brno
IČ: 25535404

Konsolidované účetní jednotky:

Priessnitzovy léčebné lázně a.s.
Priessnitzova 299/12, 790 01 Jeseník
IČ: 45193452
Podíl 41,31 %, kterého majitelem je konsolidující společnost GRAF INVEST, a.s.

Lázně Evženie a.s.
Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří
IČ: 27359174
Podíl 51 %, kterého majitelem je konsolidovaná společnost Priessnitzovy léčebné lázně a.s.

DS BeneVita Brno a.s.
Jakutská 1205/21, Vršovice, 100 00 Praha 10
IČ: 09081330
Podíl 60 %, kterého majitelem je konsolidovaná společnost Priessnitzovy léčebné lázně a.s.

DS Nopova s.r.o.
Jakutská 1205/21, Vršovice, 100 00 Praha 10
IČ: 17396115
Podíl 100 %, kterého majitelem je konsolidovaná společnost DS BeneVita Brno a.s.

1.4 Účetní jednotky s podstatným či rozhodujícím vlivem

Priessnitzovy léčebné lázně a.s.
Priessnitzova 299/12, 790 01 Jeseník
IČ: 45193452
Podíl 51 %

Město Klášterec nad Ohří
nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří
IČ: 00261939
Podíl 49 %



Příloha v účetní závěrce k 31. 12. 2024

1.5 Statutárním orgánem zastupujícím společnost je představenstvo.

Orgány společnosti k 31. 12. 2024

	funkce	jméno
Představenstvo	předseda	Ing. Michal Gaube, MBA
	místopředseda	Mgr. Vojtěch Marvan
	člen	Ing. Vladimír Odehnal

	funkce	jméno
Dozorčí rada	předseda	Ing. Petr Hybner
	člen	Ing. Štefan Drozd
	člen	Ing. Roman Provazník

1.6 Ovládací smlouvy

Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku nejsou uzavřeny.

1.7 Počet zaměstnanců, osobní náklady a odměny statutárních orgánů

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců: 0

Osobní náklady zaměstnanců: 0

Počet členů představenstva: 3

Tantiémy: 105

Osobní náklady: 35

Počet členů dozorčí rady: 3

Tantiémy: 70

Osobní náklady: 24

1.8 Poskytnuté půjčky, úvěry či ostatní plnění

Členům statutárního orgánu, ani členům dozorčí rady nebyly k 31. 12. 2024 poskytnuty žádné půjčky, úvěry ani jiná plnění.

2 Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. v platném znění a dále dle Prováděcí vyhlášky k Zákonu o účetnictví č.500/2002 Sb. v platném znění. V souladu s § 1 a § 2 Prováděcí vyhlášky účetní jednotka vede účetnictví v plném rozsahu. Kromě těchto zákonných ustanovení aplikuje účetní jednotka v potřebné míře odpovídajícím způsobem České účetní standardy (ČÚS). Společnost účtuje podle vlastního účtového rozvrhu, vytvořeného na základě směrné účtové osnovy.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu účtování o věcné a časové souvislosti a zásadu opatrnosti.

2.1 Změna účetních metod a postupů

Společnost nezměnila v roce 2024 účetní metody a postupy.



2.2 Způsob ocenění:

2.2.1 Zásoby

Nakupovaný materiál je oceňován pořizovacími cenami. Nákup materiálu se účtuje přímo do nákladů včetně vedlejších pořizovacích nákladů. K 31.12.2024 společnost neviduje žádné zásoby materiálu.

2.2.2 Hmotný a nehmotný majetek

Hmotný a nehmotný investiční majetek se sleduje na účtech účtové třídy 0 v pořizovacích cenách, včetně výdajů s pořízením souvisejících (balné, přepravné, poštovné atd.).

Hmotný a nehmotný investiční majetek vlastní činností společnost nevytváří.

2.2.3 Drobný hmotný majetek

Drobný hmotný majetek s dobou použitelnosti delší, než jeden rok byl pořízen již v roce 2022 vkladem. Tento byl zaevidován na účet 022 a odepisován pouze účetně ve výši 50 % ročně.

2.2.4 Cenné papíry a majetkové účasti

Společnost oceňuje finanční investice k rozvahovému dni metodou ekvivalence.

2.2.5 Pohledávky

Pohledávky jsou oceňovány jmenovitými hodnotami.

2.2.6 Závazky a přijaté úvěry

Závazky a přijaté úvěry jsou oceňovány jmenovitou hodnotou.

2.3 Reprodukční pořizovací ceny

Reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně se stanovují na základě znaleckých posudků.

2.4 Způsob oceňování, odepisování a účtování

Společnost vlastní dlouhodobý majetek, který byl pořízen v roce 2022 vkladem. Účetní pořizovací cena byla zaevidována dle znaleckého posudku. Daňová pořizovací cena byla stanovena jako vstupní cena u vkladatele. Vkladatel majetek, který byl předmětem vkladu, daňově neodepisoval. V roce 2024 byl pořízen pouze nedokončený majetek, který byl oceněn pořizovací cenou.

2.5 Opravné položky

Společnost k 31. 12. 2024 nevytvořila žádné zákonné opravné položky podle zákona č.593/1992 Sb.

2.6 Odpisový plán

Pro odepisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku byl sestaven odpisový plán. Veškerý odepisovaný majetek je rozdělen do 6 odpisových skupin a jsou mu přiřazeny odpisové sazby pro rovnoměrné odepisování podle § 31 zákona 586/1992 Sb. o daních z příjmů v platném znění.

Odpisové sazby nejsou shodné pro účetní a daňové odpisy. Samostatně se sledují změny stavu majetku a účetní odpisy se vypočítávají v závislosti na datu zařazení, resp. vyřazení.



Příloha v účetní závěrce k 31. 12. 2024

2.7 Přepočet údajů v cizích měnách

Při přepočtu údajů v cizích měnách na Kč se postupuje v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví. Při devizových operacích je používán denní kurz vyhlášený ČNB.

V roce 2024 společnost neevidovala žádné transakce v cizích měnách.

2.8 Reálná hodnota u majetku a závazků

Majetek a závazky, které se v souladu se zákonem oceňují reálnou hodnotou, se ve společnosti nevyskytují.

3 Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

3.1 Významné položky výkazů, podstatné pro hodnocení pozice podniku

3.1.1 Doměrky daně z příjmu za minulá období

K 31. 12. 2024 neměla společnost žádné doměrky na dani z příjmu za minulá období.

3.1.2 Dlouhodobé bankovní úvěry

K 31. 12. 2024 nemá společnost žádné dlouhodobé bankovní úvěry.

3.1.3 Přijaté dotace na investiční a provozní účely za účetní období

Společnost v roce 2024 obdržela provozní dotaci na zajištění provozu léčebných pramenů ve výši 400 tisíc Kč. Poskytovatel dotace bylo Město Klášterec nad Ohří.

Společnost v roce 2024 neobdržela žádné investiční dotace.

3.1.4 Přijaté zálohy

O přijaté zálohy na vodné, stočné v roce 2024 ve výši 437 tis. Kč byla v rozvaze ponížena položka příjmů příštích období.

3.1.5 Poskytnuté zálohy

O poskytnuté zálohy na vodné, stočné v roce 2024 ve výši 437 tis. Kč byla v rozvaze ponížena položka výdajů příštích období.

3.1.6 Čistý obrat

Na základě novely Zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. představuje čistý obrat ve výkazu zisku a ztráty od 1. 1. 2024 pouze výnosy z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb. Pro účely určení čistého obratu se výnosy z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb rozumí výnosy, na kterých je založen obchodní model účetní jednotky. Z tohoto důvodu je čistý obrat za srovnávací období nevyplněný.



3.2 Dlouhodobý majetek

3.2.1 Dlouhodobý hmotný majetek

k 31. 12. 2024

	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
Budovy, stavby	20 173	-1 309	18 864
Samostatné movité věci	714	-416	298
Drobný dlouh. hmotný majetek	459	-459	0
Pozemky	23 827	0	23 827
Jiný HIM	154	0	154
Nedokončený DM	4 420	0	4 420
Zálohy na DM	175	0	175
Celkem	49 922	-2 184	47 738

k 31. 12. 2023

	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
Budovy, stavby	20 173	-860	19 313
Samostatné movité věci	714	-273	441
Drobný dlouh. hmotný majetek	464	-464	0
Pozemky	23 827	0	23 827
Jiný HIM	154	0	154
Nedokončený DM	3 966	0	3 966
Zálohy na DM	0	0	0
Celkem	49 298	1 597	47 701

3.2.2 Dlouhodobý nehmotný majetek

K 31.12.2024 společnost neeviduje žádný nehmotný majetek.

3.2.3 Majetek pronajatý na základě smluv o finančním pronájmu s následnou koupí najaté věci

Společnost k 31. 12. 2024 nemá žádný pronajatý majetek na základě smluv o finančním pronájmu.

3.2.4 Přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku

	Stav k 31.12.2023	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2024	Oprávky	Zůstatková cena
Budovy, stavby	20 173	0	0	20 173	-1 309	18 864
Samostatné movité věci	714	0	0	714	-416	298
Drobný dlouh. hm. majetek	464	0	5	459	-459	0
Pozemky	23 827	0	0	23 827	0	23 827
Jiný hmotný DM	154	0	0	154	0	154
Nedokončený DHM	3 966	454	0	4 420	0	4 420
Zálohy na DHM	0	175	0	175	0	175
Software	0	0	0	0	0	0
Jiný nehmotný DM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0
Zálohy na nehmotný DM	0	0	0	0	0	0
Finanční majetek	0	0	0	0	0	0
Zálohy na finanční majetek	0	0	0	0	0	0
Celkem	49 298	629	5	49 922	-2 184	47 738



Příloha v účetní závěrce k 31. 12. 2024

3.2.5 Drobný hmotný a nehmotný majetek

Společnost k 31. 12. 2024 neeviduje žádný drobný hmotný majetek mimo rozvahovou evidenci.

3.2.6 Majetek zatížený zástavním právem

Společnost nemá k 31. 12. 2024 žádný majetek zatížený zástavním právem.

3.2.7 Celkové výdaje vynaložené v účetním období na výzkum a vývoj

Společnost k 31. 12. 2024 nevynaložila žádné náklady na výzkum a vývoj.

3.2.8 Soudní spory

V roce 2024 nebyl proti akciové společnosti zahájen žádný soudní spor, ze kterého by v budoucnu plynuly Lázním Evženie a.s. závazky, které by měly být zohledněny v účetní závěrce.

3.2.9 Události mezi rozvahovým dnem a dnem zpracování účetní závěrky

V období od rozvahového dne do data sestavení účetní závěrky se nevyskytly žádné významné události, které by vyžadovaly její doplnění.

3.2.10 Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky

Společnost neeviduje žádné skutečnosti, které by mohly omezit či zabránit dalšímu nepřetržitému pokračování dosavadní podnikatelské činnosti.

3.3 Pohledávky

Pohledávky z obchodních vztahů	k 31. 12. 2024 Brutto	k 31. 12. 2023 Brutto
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů	305	276
z toho po lhůtě splatnosti nad 180 dní	0	0

Společnost nemá k rozvahovému dni pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.



Příloha v účetní závěrce k 31. 12. 2024

3.4 Vlastní kapitál

3.4.1 Změny vlastního kapitálu v účetním období podle jednotlivých položek po zdanění

2024

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	112 800	0	0	112 800
Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
Ážio	0	0	0	0
Rezervní fond	0	0	0	0
Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
Kapitálové fondy	0	0	0	0
Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
Zisk minulých účetních období	4 065	0	174	3 891
Ztráta z minulých účetních období	0	0	0	0
Jiný výsledek hospodaření minulých let	0	0	0	0
Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	X	4 085	X	4 085
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílů na zisku	X	0	0	0
CELKEM	116 865	4 085	174	120 776

3.4.2 Rozdělení zisku

Ztráta z účetních období roku 2022 a minulých let	-22
Ztráta k 31. 12. 2023	-22
Zisk k rozdělení z účetních období roku 2023 a minulých let	4 065
z toho použito v roce 2024 na:	
dividendy nebo podíly na zisku	0
odměny	174
Nerozdělený zisk k 31. 12. 2024	3 891

3.4.3 Základní kapitál, počet a druh akcií v nominální hodnotě

V průběhu roku 2024 nedošlo ke snížení ani zvýšení základního kapitálu společnosti.

112 800 ks akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

Převoditelnost akcií je omezena dle čl. 3, odst. 3.7 stanov společnosti

3.4.4 Informace o navrhovaném rozdělení zisku

Ke dni sestavení Přílohy v účetní závěrce nebyl zpracován návrh na rozdělení zisku za rok 2024.



Příloha v účetní závěrce k 31. 12. 2024

3.5 Závazky

Závazky z obchodních vztahů	k 31. 12. 2024	k 31. 12. 2023
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů	881	529
z toho po lhůtě splatnosti nad 180 dní	0	0

Společnost nemá závazky se splatností delší než 5 let.

Závazky vůči institucím	k 31. 12. 2024	k 31. 12. 2023
Závazky ze sociálního zabezpečení	0	0
Závazky ze zdravotního pojištění	0	0
Závazky vůči finančnímu úřadu	293	682

Splatné závazky vůči státním institucím byly zaplacený v zákonném termínu.

3.6 Zákonné a ostatní rezervy

Zákonné rezervy

Společnost k 31. 12. 2024 v účetnictví nevykazuje žádné zákonné rezervy.

Účetní rezervy

Společnost k 31. 12. 2024 v účetnictví nevykazuje žádné účetní rezervy.

3.7 Odložený daňový závazek, pohledávka

Z rozdílu zůstatkových cen účetních a daňových vznikla odložená daňová pohledávka.

Společnost se rozhodla o odložené daňové pohledávce neučtovat.

3.8 Výnosy

2024

	Tuzemsko	Zahraničí
pronájem a související služby	1 463	0
ostatní provozní výnosy	400	0
výnosy z krátkodobého fin.maj.	5 539	0
ostatní finanční výnosy	0	0

2023

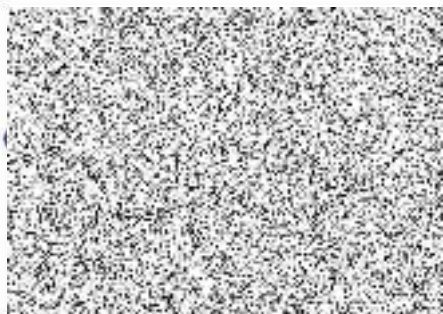
	Tuzemsko	Zahraničí
pronájem a související služby	1 557	0
ostatní provozní výnosy	554	0
výnosy z krátkodobého fin.maj.	5 441	0
ostatní finanční výnosy	93	0

Poznámka: Veškeré finanční údaje v tabulkách přílohy jsou uváděny v tisících Kč.

Rozvahový den: 31. 12. 2024

V Klášterci nad Ohří 31. 03. 2025

Osoba odpovědná za účetnictví: statutární orgán



Ing. M. Gaube, MBA
předseda představenstva





Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva byla zpracována dle §82 zákona o obchodních korporacích a popisuje vztahy mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Rozhodným obdobím pro zpracování zprávy o vztazích je účetní období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.

I. Struktura vztahů mezi osobami uvedenými v § 82, odst. 1 zákona o obchodních korporacích

Ovládaná osoba

Lázně Evženie a.s.
Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří
IČ: 27359174

Ovládající osoba

GRAF INVEST, a.s.
Havlíčková 127/13, Stránice, 602 00 Brno
IČ: 25535404

Propojené osoby

Priessnitzovy léčebné lázně a.s.
Priessnitzova 299/12, 790 01 Jeseník
IČ: 45193452

DS BeneVita Brno a.s.
Jakutská 1205/21, Vršovice, 100 00 Praha 10
IČ: 09081330

DS Nopova s.r.o.
Jakutská 1205/21, Vršovice, 100 00 Praha 10
IČ: 17396115

II. Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů

Úlohou společnosti Lázně Evženie a.s. je naplnění vlastního předmětu podnikání.

III. Způsob a prostředky ovládání

Vlastním prostředkem ovládání je výkon práv ovládající osoby prostřednictvím valné hromady.



IV. Přehled jednání učiněných mezi osobou ovládanou a osobou ovládající v hodnotě přesahující 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby

Mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebyla učiněna žádná jednání v hodnotě přesahující 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby.

V. Smluvní vztahy

1.1 Smluvní vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou

Mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebyl v roce 2024 uzavřen žádný smluvní vztah a nedošlo tedy k uskutečnění žádných plnění.

1.2 Smluvní vztahy mezi propojenými osobami

1.2.1 Smluvní vztahy se společností Priessnitzovy léčebné lázně a.s., Priessnitzova 299/12, Jeseník

1.2.1.1 Transakce typu nákup (z pohledu společnosti) za celé účetní období v Kč.

Název smlouvy	Popis transakce	Datum vzniku smluvního vztahu	Částka plnění
Příkazní smlouva Dodatek č. 1	Vedení účetnictví, daňová agenda, korporátní činnosti, investiční činnost, správa nemovitostí, lázeňství	31. 12. 2021 02. 01. 2024	310.800,- Kč

Vztahy v daném období probíhaly na základě podmínek obvyklých v obchodním styku. Z uvedeného smluvního vztahu nevznikla propojené osobě žádná výhoda, nevýhoda ani újma.

Celková částka plnění z výše uvedených smluv činila **310.800,- Kč**

Z výše uvedených činností vznikl k 31.12.2024 závazek ve výši **376.068,- Kč**

1.2.1.2 Transakce typu prodej (z pohledu společnosti) za celé účetní období v Kč.

Se společností Priessnitzovy léčebné lázně a.s. v roce 2024 nedošlo k žádnému plnění typu prodej.

Z výše uvedených činností nevznikla k 31. 12. 2024 žádná pohledávka.



1.2.2 Smluvní vztahy se společnostmi DS BeneVita Brno a.s., Jakutská 1205/21, Vršovice, Praha 10

Se společností DS BeneVita Brno a.s. nebyl v roce 2024 uzavřen žádný smluvní vztah a nedošlo tedy k uskutečnění žádných plnění.

1.2.3 Smluvní vztahy se společnostmi DS Nopova s r.o., Jakutská 1205/21, Vršovice, Praha 10

Se společností DS Nopova s r.o. nebyl v roce 2024 uzavřen žádný smluvní vztah a nedošlo tedy k uskutečnění žádných plnění.

VI. Jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob

Žádné jiné právní úkony v zájmu ovládané osoby, ovládající osoby ani v zájmu propojených osob v účetním období roku 2024 nebyly učiněny.

VII. Ostatní opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou

Žádná ostatní opatření nebyla v roce 2024 v zájmu nebo na popud osob přijata nebo uskutečněna.

VIII. Posouzení dopadů vztahů

Z výše uvedených vztahů ovládané osobě nevznikla žádná újma.

Ze vztahů mezi ovládající osobou a propojenou osobou nevyplynuly pro společnost Lázně Evženie a.s. výhody ani nevýhody.

Vztahy mezi ovládající osobou a propojenou osobou nepřinášejí do budoucna žádná rizika.

Členové představenstva prohlašují, že uvedené údaje v této zprávě o vztazích mezi propojenými osobami jsou úplné, průkazné a správné.

V Klášterci nad Ohří 31. 3. 2025



Ing. Michal Gaube, MBA
předseda představenstva

Zápis ze zasedání představenstva a dozorčí rady

obchodní společnosti

Lázně Evženie a.s.

IČO: 273 59 174, se sídlem Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1936

(dále jen „společnost“)

Datum konání: 28.4.2025

Místo konání: MÚ Klášterec nad Ohří, kancelář starosty

Přítomní členové představenstva:

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1) Ing. Michal Gaube, MBA | předseda představenstva |
| 2) Ing. Vladimír Odehnal | člen představenstva |
| 3) Mgr. Vojtěch Marvan - online | místopředseda představenstva a zapisovatel |

Přítomní členové dozorčí rady:

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| 1) Ing. Petr Hybner | předseda dozorčí rady |
| 2) Ing. Štefan Drozd | člen dozorčí rady |

Omluveni:

- | | |
|-------------------------|----------------------------|
| 1) Ing. Roman Provazník | místopředseda dozorčí rady |
|-------------------------|----------------------------|

Program zasedání představenstva:

- I. Zahájení zasedání představenstva a konstatování schopnosti usnášet se.
- II. Seznámení s aktuálním stavem získání územního a stavebního rozhodnutí stavby lázeňského domu
- III. Návrh dalších prací v procesu výstavby lázeňského domu
- IV. Informace předsedy představenstva o hospodářském výsledku LE 2024
- V. Informace předsedy představenstva o aktuálních stavech zhodnocování volných finančních prostředků
- VI. Návrh PS na rozdělení hospodářského výsledky LE pro VH 2025
- VII. Informace k aktuálně prováděným opravám a postupu prací
- VIII. Závěr

I.

Zasedání představenstva společnosti zahájil a řídil a jako zapisovatel byl pověřen a zápis vyhotovil Mgr. Vojtěch Marvan. Mgr. Marvan dále konstatoval, že představenstvo společnosti je usnášeníschopné.

II.

Ing. Gaube seznámil představenstvo a dozorčí radu s aktuálním stavem získání územního a stavebního povolení stavby lázeňského domu.

Představenstvo společnosti se tak usneslo na následujícím:

„Představenstvo společnosti Lázně Evženie a.s. , IČO: 273 59 174, se sídlem Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří, bere na vědomí informace Ing. Gaubeho o aktuálním stavu prací směřem k získání územního a stavebního povolení.“

III.

Ing. Gaube navrhl představenstvu postup dalších prací v procesu výstavby lázeňského domu – poptání vypracování prováděcí projektové dokumentace (zpřesňujícího projektu).

Představenstvo společnosti se tak usneslo na následujícím:

„Představenstvo společnosti Lázně Evženie a.s. , IČO: 273 59 174, se sídlem Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří, souhlasí s návrhem poptat dodavatele pro vypracování prováděcí projektové dokumentace pro výstavbu lázeňského domu..“

IV.

Ing. Gaube seznámil představenstvo a dozorčí radu s hospodářským výsledkem společnosti za rok 2024,. Společnost skončila v zisku 4.7 mil. Kč před zdaněním.

Představenstvo společnosti se tak usneslo na následujícím:

„Představenstvo společnosti Lázně Evženie a.s. , IČO: 273 59 174, se sídlem Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří, bere na vědomí zprávu předsedy o hospodářském výsledku za rok 2024.“

V.

Ing. Gaube seznámil představenstvo a dozorčí radu s aktuálním stavem zhodnocování volných finančních prostředků.

Představenstvo společnosti se tak usneslo na následujícím:

„Představenstvo společnosti Lázně Evženie a.s. , IČO: 273 59 174, se sídlem Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří, bere na vědomí zprávu předsedy o aktuálních stavech finančních prostředků.“

VI.

Ing. Gaube seznámil PS s návrhem na rozdělení hospodářského výsledku, který bude projednán na Valné hromadě společnosti v tomto roce.

Představenstvo společnosti se tak usneslo na následujícím:

„Představenstvo společnosti Lázně Evženie a.s. , IČO: 273 59 174, se sídlem Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří, schvaluje návrh na rozdělení hospodářského výsledku v roce 2024.“

VII.

Ing. Gaube seznámil představenstvo a dozorčí radu s postupem prací směrem k opravě střechy bazénu a budovy staré stáčírny a navrhl odsouhlasit provedení stavebně technického průzkumu a zaměření objektu Staré stáčírny a vypracování technického posudku a mykologického průzkumu krovu střechy nad bazénem v Lázeňském domu Evženie.

Představenstvo společnosti se tak usneslo na následujícím:

„Představenstvo společnosti Lázně Evženie a.s. , IČO: 273 59 174, se sídlem Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří, souhlasí s provedením potřebných posudků a průzkumům směrem k budoucí opravě střechy a objektu Staré stáčírny.“

VI.

Závěr.

Níže podepsaní členové představenstva svým podpisem potvrzují, že zasedání představenstva bylo vedeno a zaznamenáno řádně, a že hlasovali tak, jak je v tomto zápise uvedeno, a že byli osobně přítomni od jeho zahájení až do závěru. Dále prohlašují, že se s obsahem tohoto zápisu seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Klášterci nad Ohří dne 28.4.2025

Mgr. Vojtěch Marvan
člen představenstva
zapisovatel
potvrzující svou účast

Ing. Michal Gaube, MBA
člen představenstva
potvrzující svou účast

Ing. Vladimír Odehnal
člen představenstva
potvrzující svou účast

Ing. Štefan Drozd
člen dozorčí rady
potvrzující svou účast

Ing. Petr Hybner
člen dozorčí rady
potvrzující svou účast

Zpráva dozorčí rady za r. 2024

společnosti Lázně Evženie a.s.

IČ: 273 59 174, sídlem Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří

Dozorčí rada, v souladu s ustanoveními obecně závazných právních předpisů, platnými stanovami společnosti a rozhodnutími valné hromady, dohlížela na realizaci podnikatelské činnosti společnosti a na výkon představenstva.

Dozorčí rada průběžně sledovala činnost společnosti Lázně Evženie a.s., a klíčová rozhodnutí učiněná představenstvem a poskytovala mu svá stanoviska, popřípadě předchozí souhlas k rozhodnutím v souladu se stanovami společnosti. Pravidelně projednávala informace představenstva o stavu společnosti za účasti jeho delegovaných členů.

Dozorčí rada přezkoumala řádnou účetní závěrku na základě předložených podkladů:

- Rozvahu ke dni 31.12.2024
- Výkaz zisku a ztráty ke dni 31.12.2024
- Přílohu k účetní závěrce za rok 2024
- Zprávu nezávislého auditora společnosti

a doporučila ji na valné hromadě projednat a schválit.

Řádná účetní závěrka r. 2024 zobrazuje ve všech významných oblastech aktiva, vlastní kapitál, závazky a finanční situaci společnosti Lázně Evženie a.s. k 31.12.2024 a výsledek jejího hospodaření za rok 2024 je v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými právními předpisy České republiky.

Dozorčí rada v měsíci září 2024 projednala vývoj investičního záměru „Novostavba lázeňské budovy v Lázních Evženie“ a odsouhlasila změnu termínu naplnění navýšení ubytovací kapacity na 120 lůžek, a to vzhledem k průtahům ohledně vyřízení stavebního povolení na realizaci díla, a to nejpozději do 31.12.2028, namísto původního do r. 2025.

Dozorčí rada v souladu s ustanoveními § 83 a § 447 odst. 3 zákona o obchodních korporacích přezkoumala Zprávu o vztazích a návrh na rozdělení zisku obojí za rok 2024. V rámci přezkoumání dozorčí rada nezjistila žádné nesrovnalosti, o nichž by byla povinna informovat valnou hromadu a doporučila tuto zprávu vzít na vědomí a schválit návrh na rozdělení zisku.

Dozorčí rada v r. 2024 pracovala ve složení:

Ing. Petr Hybner	předseda dozorčí rady
Ing. Roman Provazník	člen dozorčí rady
Ing. Štefan Drozd	člen dozorčí rady

Dozorčí rada společnosti Lázně Evženie a.s. se scházela na samostatných a taktéž na společných jednáních s představenstvem společnosti, projednávala aktuální stav projektu, prováděla kontrolu stavu finančních prostředků a hospodaření společnosti.

.....
Ing. Petr Hybner
předseda dozorčí rady

Město Klášterec nad Ohří

19. zasedání zastupitelstva města dne 18.09.2025

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Zpráva předsedy finančního výboru

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zprávu předsedy finančního výboru.

Důvodová zpráva:

Finanční výbor zasedal dne 01.09.2025.

Materiál obsahuje:

17_FV_zapis_01-09-2025.pdf

Město Klášterec nad Ohří

Finanční výbor

Z á p i s

ze 17. jednání finančního výboru konaného dne 01.09.2025

Místo jednání: kancelář č. 300 MěÚ – 3. podlaží

Čas jednání: začátek 15:30 hodin

Přítomni: Ing. Štěpán Kostelník, Vladimír Klíma, Mgr. Bc. Petr Auf

Omluveni: Ing. Jaroslav Gabriel, Jan Šmejce

Jednání FV zahájil a řídil předseda Ing. Štěpán Kostelník. Na jednání byli přítomni tři členové, FV byl usnášeníschopný. Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Vladimír Klíma (3 - 0 - 0).

Ing. Kostelník navrhl program jednání finančního výboru:

Program jednání:

1. Rozbor hospodaření k 31.07.2025
2. Rozpočtová opatření
3. Různé

Materiály k jednání byly zaslány elektronicky.

Členové výboru odsouhlasili program jednání (3 - 0 - 0).

1. Rozbor hospodaření k 31.07.2025

Výsledek hospodaření k 31.07.2025 je +64 mil. Kč.

BILANCE PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ

údaje v tis. Kč

Věcný obsah	Skutečnost 2024	Schválený rozp. 2025	Upravený rozp. 2025	Skutečnost 2025	Index 25/24
Příjmy	266 050,8	372 885,6	386 591,0	303 569,2	1,14
Daňové příjmy	217 613,4	322 235,0	327 469,2	214 046,2	0,98
Nedaňové příjmy	10 752,5	7 180,0	7 345,7	22 970,6	2,14
Kapitálové příjmy	988,1	500,0	500,0	1 037,4	1,05
Přijaté transfery	36 696,8	42 970,6	51 276,0	65 515,1	1,79
Výdaje	271 797,5	372 885,6	633 020,5	239 589,5	0,88
Běžné výdaje	195 058,9	338 065,6	400 179,6	208 179,3	1,07
Kapitálové výdaje	76 738,6	34 820,0	232 840,9	31 410,2	0,41
Saldo Příjmy - Výdaje	-5 746,8	0,0	-246 429,5	63 979,7	

Usnesení č. FV/1/ 17/ 2025:

FV projednal a bere na vědomí rozbor hospodaření k 31.07.2025.

Hlasování: 3 – 0 – 0

2. Rozpočtová opatření

Rozpočtovým opatřením č. 7 došlo k navýšení rozpočtu o 2.346.184,51 Kč:

- 1.030.000 Kč - dotace z programu regenerace MPZ na obnovu vnějšího pláště budovy zámku,
- 524.340 Kč - dotace od ÚK pro školy - Prevence rizikového chování,
- 381.113,51 Kč - dotace od ÚK pro ZŠ Petléřská - Otevřený klub,
- 197.000 Kč - dotace od ÚK pro MP na pořízení nové radiokomunikační techniky pro strážníky MP,
- 150.000 Kč - dotace od ÚK pro JSDH na nákup zásahových obleků,
- 63.731 Kč - pojistná plnění.

Dále byly schváleny převody v rámci rozpočtu OVR, OMH, OVS a OFI.

Celková bilance RO č. 7:

Část rozpočtu	Změna
PŘÍJMY	2.346.184,51 Kč
BĚŽNÉ VÝDAJE	1.686.160,51 Kč
KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	660.024,00 Kč
CELKEM (příjmy – výdaje)	0,00 Kč

Rozpočtovým opatřením č. 8 došlo k navýšení rozpočtu o 1.089.587,40 Kč.:

- -1.206.513 Kč - dotace na výkon sociální práce je nižší, než byl předpoklad ve schváleném rozpočtu,
- 899,475,20 Kč - dotace od MŠMT pro ZŠ Školní - OP JAK,
- 1.051.475,20 Kč - dotace od MŠMT pro MŠ - OP JAK,
- 200.000 Kč - dotace od ÚK pro Zámel - na KHP 2025,
- 145.150 Kč - dotace od ÚK pro ZUŠ - na SIRAEX 2025.

Dále byly schváleny převody v rámci rozpočtu OVR.

Celková bilance RO č. 8:

Část rozpočtu	Změna
PŘÍJMY	1.089.587,40 Kč
BĚŽNÉ VÝDAJE	1.227.587,40 Kč
KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	-138.000,00 Kč
CELKEM (příjmy – výdaje)	0,00 Kč

Rozpočtovým opatřením č. 9 (bude projednávat RM 03.09.2025) je navrhováno navýšení rozpočtu o 1.675.237,59 Kč - průtoková dotace pro ZŠ Krátká (MŠMT - OP JAK).

Dále jsou navrhovány převody v rámci rozpočtu OVR, OMH a OVS, převod 10.000 Kč z OMH na OKO (na nákup kuliček do kuličkomatu) a z rezervy Společně pro Klášterec 82.000 Kč do rozpočtu OMH (lavičky u stadionu).

Celková bilance návrhu RO č. 9:

Část rozpočtu	Změna
PŘÍJMY	1.675.237,59 Kč
BĚŽNÉ VÝDAJE	1.730.487,59 Kč
KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	-55.250,00 Kč
CELKEM (příjmy – výdaje)	0,00 Kč

Rozpočtovým opatřením č. 10, které je v pravomoci ZM, je navrhováno rozpočtování ex-post dotací na RS Pod Stadionem a Královéhradecká, které se vážou k výdajům roku 2024, a rozpočtování položek, které jsou o uvedené částky již vyšší oproti rozpočtu - celkem 42 mil. Kč.

Nové požadavky na rozpočet:

- OVR - 33.600.000 Kč (oprava střechy TK Evženie, tribuna, Weberův dům, Polní 683),
- OMH - 200.000 Kč (dětská hřiště),
- Zámek - 2.990.000 Kč - navýšení příspěvku zřizovatele viz připojená žádost.

Rozdíl navrhujeme převést do rezerv:

- Běžná rezerva +292.592,13 Kč
- Kapitálová rezerva +5.000.000 Kč

Celková bilance návrhu RO č. 10:

Část rozpočtu	Změna
PŘÍJMY	42.082.592,13 Kč
BĚŽNÉ VÝDAJE	3.748.552,13 Kč
KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	38.334.040,00 Kč
CELKEM (příjmy – výdaje)	0,00 Kč

Návrh usnesení:

FV projednal a bere na vědomí RO č. 7, 8 a 9 a doporučuje ZM schválit RO č. 10.

Hlasování: 1 – 0 – 2

usnesení nebylo přijato

3. Různé

Jednání bylo ukončeno v 16:30

Příští jednání se bude konat v pondělí 3. listopadu 2025.

V Klášterci nad Ohří 01.09.2025

Zapsala: Ing. Veronika Dlouhá

Ing. Štěpán Kostelník
předseda finančního výboru

Vladimír Klíma
ověřovatel zápisu

Město Klášterec nad Ohří

19. zasedání zastupitelstva města dne 18.09.2025

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Zpráva předsedkyně kontrolního výboru

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zprávu předsedkyně kontrolního výboru.

Důvodová zpráva:

Kontrolní výbor zasedal dne 28.08.2025.

Materiál obsahuje:

12. zápis KV.pdf

KONTROLNÍ VÝBOR
Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří

ZÁPIS
z 12. jednání kontrolního výboru
konaného dne 28.08.2025

Místo jednání: Polní 683, zasedací místnost Městského úřadu v Klášterci nad Ohří.

Čas jednání: začátek 14:00.

Přítomni: Ing. Kateřina Šinkovicová, MPA, Ing. Miroslav Nyklíček, Ing. Zuzana Šorová.

Omluven: Ing. Bc. Jaroslav Kohout, Václav Schiefner.

Průběh jednání:

Jednání kontrolního výboru (*dále jen „KV“*) zahájila a řídila předsedkyně Ing. Kateřina Šinkovicová, MPA. Na začátku jednání byli přítomni tři členové výboru, KV byl usnášeníschopný.

Předsedkyně KV určila program jednání KV:

Program jednání:

1. Zahájení, schválení ověřovatele a programu jednání KV
2. Kontrola plnění usnesení za období 01.04.2025 – 31.07.2025
3. Různé
4. Závěr

1. Zahájení, schválení ověřovatele a programu jednání KV

Usnesení č. KV/1/12/2025

Kontrolní výbor projednal a

jmenuje

ověřovatele zápisu z jednání kontrolního výboru Ing. Zuzana Šorová.

Hlasování: 3 - 0 - 0

Usnesení č. KV/2/12/2025

Kontrolní výbor projednal a

schvaluje

program jednání kontrolního výboru.

Hlasování: 3 - 0 - 0

2. Kontrola plnění usnesení za období 01.04.2025 – 31.07.2025

Proběhla diskuze.

Usnesení č. KV/3/12/2025

Kontrolní výbor projednal a

bere na vědomí

zprávu o splněných usneseních orgánů města v období 01.04.2025 – 31.07.2025.

Hlasování: 3 - 0 - 0

3. Různé

Proběhla diskuze.

Další jednání KV proběhne dne 07.11.2025 v 15:30.

4. Závěr

Jednání bylo ukončeno v 14:40.

V Klášterci nad Ohří dne 28.08.2025.

Bc. Monika Schmidtová
zapisovatelka

Ing. Zuzana Šorová
ověřovatel

Ing. Kateřina Šinkovicová, MPA
předsedkyně kontrolního výboru

Město Klášterec nad Ohří**19. zasedání zastupitelstva města**
dne 18.09.2025

10. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Rozpočtové opatření č. 7, 8, 9 a 10

Zastupitelstvo města

A. bere na vědomí

rozpočtové opatření č. 7, 8 a 9,

B. schvaluje

rozpočtové opatření č. 10.

Důvodová zpráva:**Rozpočtovým opatřením č. 7** došlo k navýšení rozpočtu o 2.346.184,51 Kč:

- 1.030.000 Kč - dotace z programu regenerace MPZ na obnovu vnějšího pláště budovy zámku,
- 524.340 Kč - dotace od ÚK pro školy - Prevence rizikového chování,
- 381.113,51 Kč - dotace od ÚK pro ZŠ Petléřská - Otevřený klub,
- 197.000 Kč - dotace od ÚK pro MP na pořízení nové radiokomunikační techniky pro strážníky MP,
- 150.000 Kč - dotace od ÚK pro JSDH na nákup zásahových obleků,
- 63.731 Kč - pojistná plnění.

Dále byly schváleny převody v rámci rozpočtu OVR, OMH, OVS a OFI.

Celková bilance RO č. 7:

Část rozpočtu	Změna
PŘÍJMY	2.346.184,51 Kč
BĚŽNÉ VÝDAJE	1.686.160,51 Kč
KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	660.024,00 Kč
CELKEM (příjmy – výdaje)	0,00 Kč

Rozpočtové opatření č. 7 schválila RM 23.07.2025 usn. RM/4318/56/2025, hlasování 6-0-0.

Rozpočtovým opatřením č. 8 došlo k navýšení rozpočtu o 1.089.587,40 Kč:

- -1.206.513 Kč - dotace na výkon sociální práce je nižší, než byl předpoklad ve schváleném rozpočtu,
- 899.475,20 Kč - dotace od MŠMT pro ZŠ Školní - OP JAK,
- 1.051.475,20 Kč - dotace od MŠMT pro MŠ - OP JAK,
- 200.000 Kč - dotace od ÚK pro Zámek - na KHP 2025,
- 145.150 Kč - dotace od ÚK pro ZUŠ - na SIRAEX 2025.

Dále byly schváleny převody v rámci rozpočtu OVR.

Celková bilance RO č. 8:

Část rozpočtu	Změna
PŘÍJMY	1.089.587,40 Kč
BĚŽNÉ VÝDAJE	1.227.587,40 Kč
KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	-138.000,00 Kč
CELKEM (příjmy – výdaje)	0,00 Kč

Rozpočtové opatření č. 8 schválila RM 13.08.2025 usn. RM/4352/57/2025, hlasování 6-0-0.

Rozpočtovým opatřením č. 9 byl rozpočet navýšen o 1.675.237,59 Kč - průtoková dotace pro ZŠ Krátká (MŠMT - OP JAK).

Dále byly provedeny převody v rámci rozpočtu OVR, OMH a OVS, převod 10.000 Kč z OMH na OKO (na nákup kuliček do kuličkomatu) a z rezervy Společně pro Klášterec 82.000 Kč do rozpočtu OMH (lavičky u stadionu).

Celková bilance RO č. 9:

Část rozpočtu	Změna
PŘÍJMY	1.675.237,59 Kč
BĚŽNÉ VÝDAJE	1.730.487,59 Kč
KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	-55.250,00 Kč
CELKEM (příjmy – výdaje)	0,00 Kč

Rozpočtové opatření č. 9 schválila RM 03.09.2025 usn. RM/4374/58/2025, hlasování 7-0-0.

Rozpočtovým opatřením č. 10, které je v pravomoci ZM, je navrhováno rozpočtování ex-post dotací na RS Pod Stadionem a Královéhradecká, které se vážou k výdajům roku 2024, a rozpočtování položek, které jsou o uvedené částky již vyšší oproti rozpočtu - celkem 42 mil. Kč.

Nové požadavky na rozpočet:

OVR - 33.600.000 Kč (oprava střechy TK Evženie, tribuna, Weberův dům, Polní 683),

OMH - 200.000 Kč (dětská hřiště),

Zámek - 2.990.000 Kč (navýšení příspěvku zřizovatele viz připojená žádost),

Rozdíl navrhujeme převést do rezerv:

Běžná rezerva +292.592,13 Kč

Kapitálová rezerva +5.000.000 Kč

Celková bilance návrhu RO č. 10:

Část rozpočtu	Změna
PŘÍJMY	42.082.592,13 Kč
BĚŽNÉ VÝDAJE	3.748.552,13 Kč
KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	38.334.040,00 Kč
CELKEM (příjmy – výdaje)	0,00 Kč

Materiál obsahuje:

RO 7-2025 rozpis.pdf

RO 8-2025 rozpis.pdf
RO 9-2025 rozpis.pdf
RO 10-2025 rozpis do ZM.pdf
Zámek_žádost o navýšení příspěvku 2.pdf
RO 10-2025 dopady do rozpočtu.pdf

Rozpočtové opatření č. 7 - rozpis (schváleno RM 23.07.2025)

USN RM/4318/56/2025

Prvek	Název prvku	Částka	Změna	Nová částka	Inv.střed.	Fin.pol.	Paragraf	Účel.znak	Název akce	Poznámka
47	Přijaté pojistné náhrady	101.995,00	63.731,00	165.726,00	OFI	2322	6171		Příjmy z prodeje nekapitálového majetku a ostatní nedaňové příjmy	pojistná plnění - červen 2025 63.731 Kč
890	MKČR - Program regenerace MPZ	0,00	1.030.000,00	1.030.000,00	OFI	4116		34054	NIV - ostatní ze státního rozpočtu	dotace na obnovu vnějšího pláště budovy zámku (oprava fasády nádvorí, věže a průjezdu)
1131	Transfer od ÚK bez ÚZ	0,00	381.113,51	381.113,51	OFI	4122			NIV - od krajů	Průtoková dotace pro ZŠ Petlířská (Otevřený klub)
153	NIV transfer ÚZ 00092 - Prevence rizikového chování v ÚK	0,00	524.340,00	524.340,00	OFI	4122		00092	NIV - od krajů	Projekty pro ZŠ
1121	NIV transfer ÚZ 00022	0,00	150.000,00	150.000,00	OFI	4122		00022	NIV - od krajů	NIV dotace pro JSDH na nákup zásahových obleků
1103	IV transfer ÚZ 00022	0,00	197.000,00	197.000,00	OFI	4222		00022	IV - od krajů	IV dotace na pořízení nové radiokomunikační techniky pro strážníky MP
Změna příjmů celkem			2.346.184,51							
367	ZŠ Školní - opravy a udržování	1.916.365,00	631.220,00	2.547.585,00	OVR	5171	3113		Školská zařízení - běžné výdaje	Obj. 441/2025 (opr. bytu školníka)
827	Aquapark - opravy a udržování	3.659.034,00	-953.705,00	2.705.329,00	OVR	5171	3412		Aquapark - běžné výdaje	Na 1058 - obj. 437/2025 (PD stellplatz)Na 1264 a 377 - obj. 186/2025 (nabíjecí stanice v KK + sloučení odb. míst) a obj. 402/2025 (opr. příp. horkovodu)
828	Nebytové hospodářství - služby	0,00	118.580,00	118.580,00	OVR	5169	3613		Drobné akce - běžné výdaje	Obj. 351/ (PD Polní)
865	Bytové hospodářství - Opravy a udržování	0,00	179.881,00	179.881,00	OVR	5171	3612		Drobné akce - běžné výdaje	obj. 368/2025 (kanal. př. Nádr. 169) + obj. 370/2025 (opr. dlažby Nádr. 169)
426	Opravy komunikací	15.227.621,00	-387.000,00	14.840.621,00	OVR	5171	2212		Opravy komunikací	Na 1617 a 1421 (obj. Zátěžové měření v objektech města) a obj. 440/2025 (Úprava napájení - sloučení OM)
822	Zámek - nákup ostatních služeb	404.265,00	-14.000,00	390.265,00	OVR	5169	3322		Zámek - běžné výdaje	Na 572 - obj. 372/2025 (polepy)
377	Sportovní zařízení - opravy a udržování	3.560.530,00	215.000,00	3.775.530,00	OVR	5171	3412		Sportovní zařízení v majetku obce	Obj. 402/2025 (opr. příp. horkovodu)
891	Program regenerace MPZ - dotace na objekty města	0,00	1.030.000,00	1.030.000,00	OVR	5171	3322	34054	Program regenerace MPZ	zapojení dotace na obnovu vnějšího pláště budovy zámku (oprava fasády nádvorí, věže a průjezdu)
1421	Úspory energií - ostatní nákupy	0,00	337.000,00	337.000,00	OVR	5179	2115		Úspory energií	Obj. 440/2025 (Úprava napájení - sloučení OM)
1617	Úspory energií - služby	119.790,00	50.000,00	169.790,00	OVR	5169	2115		Úspory energií	Obj. Zátěžové měření v objektech města
Odbor výstavby a rozvoje města			1.206.976,00							
1107	Dopravní značení - opravy a udržování	305.044,00	3.753,00	308.797,00	OMH	5171	2212		Pozemní komunikace - údržba	pojistné plnění - dopravní značka na autobusovém nádraží
922	VO - havárie a nutné opravy mimo MS	2.982.590,00	32.221,00	3.014.811,00	OMH	5171	3631		Veřejné osvětlení - běžné výdaje	pojistné plnění - lampa VO na IP Verne
491	Městský mobiliář - služba	300.000,00	-70.000,00	230.000,00	OMH	5169	3639		Městský mobiliář - běžné výdaje	Převod na nátěr altánů v lázních
1137	Komunální služby - opravy ostatní	310.837,00	97.757,00	408.594,00	OMH	5171	3639		Komunální služby - běžné výdaje	Nátěr altánů v lázních + pojistné plnění 27.757 Kč (zábradlí v Útočišti)
458	Komunální služby - nákup materiálu	1.542.000,00	-200.000,00	1.342.000,00	OMH	5139	3639		Komunální služby - běžné výdaje	Převod na dětské hřiště v Lesní
Odbor místního hospodářství, dopravy a životního prostředí			-136.269,00							

Rozpočtové opatření č. 7 - rozpis (schváleno RM 23.07.2025)

USN RM/4318/56/2025

Prvek	Název prvku	Částka	Změna	Nová částka	Inv.střed.	Fin.pol.	Paragraf	Účel.znak	Název akce	Poznámka
1317	Vodné a stočné č.p. 10	36.000,00	-14.093,00	21.907,00	OVS	5151	6171		Studená voda	dorovnání na prvku, předpoklad čerpání do konce roku 2025
1241	Teplo - Polní 683	0,00	12.171,00	12.171,00	OVS	5152	6171		Teplo	dorovnání na prvku, vyúčtování ul. Polní, neměli jsme nastavené zálohy
1319	El. energie - č.p. 10	166.116,00	-12.171,00	153.945,00	OVS	5154	6171		Elektrická energie	dorovnání na prvku, vyúčtování ul. Polní, neměli jsme nastavené zálohy
620	Poplatek za rozhlas	2.160,00	2.220,00	4.380,00	OVS	5169	6171		Nákup ostatních služeb	dorovnání na prvku, navýšení poplatku podle zaměstnanců, novela platná od 1.5.2025
619	Televizní poplatek	1.620,00	9.000,00	10.620,00	OVS	5169	6171		Nákup ostatních služeb	dorovnání na prvku, navýšení poplatku podle zaměstnanců, novela platná od 1.5.2025
1270	Teplá voda - Polní 683	0,00	2.873,00	2.873,00	OVS	5157	6171		Teplá voda	dorovnání na prvku, vyúčtování ul. Polní, neměli jsme v rozpočtu zálohy
	Odbor vnitřní správy		0,00							
833	Dotace - ostatní	416.175,00	-350.000,00	66.175,00	OFI	5493	3429		Dotace - ostatní	
947	FK Rašovice IČO 61345059	0,00	100.000,00	100.000,00	OFI	5222	3419		Dotace - sport	usnesení ZM/1328/18/2025 - na činnost A mužstva FK Rašovice ve výši 100.000 Kč
77	Římskokatolická farnost Klášterec nad Ohří, IČO 61345474	290.000,00	250.000,00	540.000,00	OFI	5223	3399		Individuální dotace a NFV ostatní	usnesení ZM/1329/18/2025 - na restaurování hlavního oltáře a soch sv. Václava a sv. archanděla Michaela z hlavního oltáře kostela Nejsvětější trojice v Klášterci nad Ohří, výše dotace 250.000 Kč
	Odbor finanční		0,00							
1013	ZŠ Krátká - dotace od kraje ÚZ 00092	0,00	200.000,00	200.000,00	OSV	5336	3113	00092	Základní škola Krátká	Projekt Bezpečně ve škole i mimo ni
952	ZŠ Školní - dotace od kraje ÚZ 00092	0,00	191.300,00	191.300,00	OSV	5336	3113	00092	Základní škola Školní	Projekt Život bez rizik 2025
998	ZŠ Petléřská - dotace od kraje ÚZ 00092	0,00	133.040,00	133.040,00	OSV	5336	3113	00092	Základní škola Petléřská	Projekt Jedna třída, jeden tým!
1257	Dotace od ÚK - bez ÚZ	0,00	381.113,51	381.113,51	OSV	5336	3113		Základní škola Petléřská	Dotace na projekt "Otevřený klub"
	Odbor sociálních věcí, školství a sportu		905.453,51							
532	PO - ochranné pomůcky - ÚZ 00022	0,00	150.000,00	150.000,00	CPO	5132	5512	00022	Požární ochrana - výdaje pod ÚZ 00022	dotace od ÚK na nákup zásahových obleků
	Požární ochrana		150.000,00							
1479	Společně pro Klášterec - rezerva	555.347,00	-440.000,00	115.347,00	OFI	5901	3639		Společně pro Klášterec	převod 250.000 Kč na projekt kuličková dráha a 190.000 Kč na mlžící systém.
	Rezerva		-440.000,00							
	Změna běžných výdajů celkem		1.686.160,51							
992	Regenerace sídliště	13.530.650,00	-1.431.220,00	12.099.430,00	OVR	6121	2219		Regenerace sídlišť	Na 376 - obj. 441/2025 (opr. bytu školníka)Na 982 - INO/314/2025/OVR - Přeložka ČEZ Reko ul. U Potoka
1510	Chodník v ul. Osvobozená	4.389.770,00	-405.311,00	3.984.459,00	OVR	6121	2219		Chodníky	Na 865, 828, 906 - obj. 368/2025 (kanal. př. Nádr. 169) + obj. 370/2025 (opr. dlažby Nádr. 169), obj. 351/ (PD Polní), obj. 365/2025 (dotační management)
982	Chodníky	1.329.856,00	800.000,00	2.129.856,00	OVR	6121	2219		Chodníky	INO/314/2025/OVR - Přeložka ČEZ Reko ul. U Potoka
1264	FVE KK a Naděje	2.414.987,17	453.200,00	2.868.187,17	OVR	6122	2115		FVE	Obj. 186/2025 (nabíjecí stanice v KK + sloučení odb. míst)
1058	Aquapark	2.341.350,00	285.505,00	2.626.855,00	OVR	6121	3412		Aquapark	Obj. 437/2025 (PD stellplatz)

Rozpočtové opatření č. 7 - rozpis (schváleno RM 23.07.2025)

USN RM/4318/56/2025

Prvek	Název prvku	Částka	Změna	Nová částka	Inv.střed.	Fin.pol.	Paragraf	Účel.znak	Název akce	Poznámka
906	Weberův dům	446.080,00	106.850,00	552.930,00	OVR	6121	3322		Weberův dům - městské muzeum	Obj. 365/2025 (dotační management)
572	Foodtrailer	907.500,00	14.000,00	921.500,00	OVR	6123	3900		Foodtrailer	Obj. 372/2025 (polepy)
	Odbor výstavby a rozvoje města		-176.976,00							
1261	Dětské hřiště - investice	710.000,00	950.000,00	1.660.000,00	OMH	6121	3421		Dětská hřiště	Převod na investiční akci Obnova hřiště v Lesní ulici, součástí je kuličková dráha (participativní rozpočet)
1135	Drobné inv. akce - § 3639	540.000,00	-310.000,00	230.000,00	OMH	6121	3639		OMH - drobné investiční akce	Převod 500.000 Kč na investiční akci Obnova hřiště v Lesní ulici, Převod 190.000 Kč na mlžící systém (participativní rozpočet).
	Odbor místního hospodářství, dopravy a životního prostředí		640.000,00							
693	MP - dotace od ÚK - ÚZ 00022	0,00	197.000,00	197.000,00	MP	6122	5311	00022	MP - Stroje, přístroje a zařízení	dotace od ÚK na pořízení nové radiokomunikační techniky pro strážníky MP
	Městská policie		197.000,00							
	Změna kapitálových výdajů celkem		660.024,00							
	Změna výdajů celkem		2.346.184,51							
	Změna příjmů - změna výdajů		0,00							

Rozpočtové opatření č. 8 - rozpis (schváleno RM 13.08.2025)

Prvek	Název prvku	Částka	Změna	Nová částka	Inv.střed.	Fin.pol.	Paragraf	Účel.znak	Název akce	Poznámka
1485	MPSV - Dotace na výkon sociální práce	2.392.000,00	-1.206.513,00	1.185.487,00	OFI	4116		13015	NIV - ostatní ze státního rozpočtu	upravený rozpočet dotace
399	MŠMT - OP JAK – P2 neinvestice (zdroj ČR)	395.336,43	375.095,88	770.432,31	OFI	4116		33092	NIV - ostatní ze státního rozpočtu	pro ZŠ Školnía MŠ
400	MŠMT - OP JAK – P2 neinvestice (zdroj EU)	1.660.889,16	1.575.854,52	3.236.743,68	OFI	4116		33092	NIV - ostatní ze státního rozpočtu	pro ZŠ Školní a MŠ
156	Dotace z fondu Ústeckého kraje	0,00	200.000,00	200.000,00	OFI	4122		00026	NIV - od krajů	Dotace na KHP 2025
1105	Dotace v rámci Programu podpory regionální kulturní činnosti	0,00	145.150,00	145.150,00	OFI	4122		00095	NIV - od krajů	ZUŠ - SIRAEX 2025 - Festival současného tance
	Změna příjmů celkem		1.089.587,40							
1228	Nebytové hospodářství - opravy a udržování	52.900,00	1.078.000,00	1.130.900,00	OVR	5171	3613		Drobné akce - běžné výdaje	Obj. 459/2025 (st. úpr. Budovatelská), Obj. 460/2025 (opr. elektroinst. Bud.)
426	Opravy komunikací	14.840.621,00	-1.078.000,00	13.762.621,00	OVR	5171	2212		Opravy komunikací	Na 1228 - obj. 459/2025 (st. úpr. Budovatelská), obj. 460/2025 (opr. elektroinst. Bud.)
1328	Pěstební péče o strom v parku Střed	0,00	138.000,00	138.000,00	OVR	5169	3745		Zeleň	Přeúčt. obj. 327/2025 (zhot. jámy pro výsadbu str.) a přeúčt. obj. 413/2025 (výsadba stromu)
	Odbor výstavby a rozvoje města		138.000,00							
698	MÚ - sociální práce - plat - dotace	0,00	1.105.487,00	1.105.487,00	OFI	5011	6171	13015	Platové výdaje, náhrady, cestovné, stravenky - úřad	upravený rozpočet dotace
	Odbor finanční		1.105.487,00							
314	Sociální práce - školení a vzdělávání	2.392.000,00	-2.362.000,00	30.000,00	OSV	5167	6171	13015	Výkon sociální práce - dotace MPSV	upravený rozpočet dotace
728	Sociální práce - drobný dlouhodobý hmotný majetek	0,00	30.000,00	30.000,00	OSV	5137	6171	13015	Výkon sociální práce - dotace MPSV	upravený rozpočet dotace
356	Sociální práce - ochranné pomůcky	0,00	10.000,00	10.000,00	OSV	5132	6171	13015	Výkon sociální práce - dotace MPSV	upravený rozpočet dotace
313	Sociální práce - nákup materiálu	0,00	10.000,00	10.000,00	OSV	5139	6171	13015	Výkon sociální práce - dotace MPSV	upravený rozpočet dotace
1482	MŠMT dotace OP Jan Amos Komenský (zdroj ČR)	0,00	172.935,94	172.935,94	OSV	5336	3113	33092	Základní škola Školní	projekt číslo CZ.02.02.04/00/24_034/0013783
1483	MŠMT dotace OP Jan Amos Komenský (zdroj EU)	0,00	726.539,26	726.539,26	OSV	5336	3113	33092	Základní škola Školní	projekt číslo CZ.02.02.04/00/24_034/0013783
1476	ÚK - průtoková dotace - Program podpory regionální kulturní činnosti	0,00	145.150,00	145.150,00	OSV	5336	3231	00095	Základní umělecká škola	SIRAEX 2025 - Festival současného tance
734	MŠMT dotace OP Jan Amos Komenský (zdroj EU)	0,00	849.315,26	849.315,26	OSV	5336	3111	33092	Mateřská škola	Projekt: CZ.02.02.02/00/24_034/0012473
733	MŠMT dotace OP Jan Amos Komenský (zdroj ČR)	0,00	202.159,94	202.159,94	OSV	5336	3111	33092	Mateřská škola	Projekt: CZ.02.02.02/00/24_034/0012473
1031	ÚK - průtoková dotace - KHP	0,00	200.000,00	200.000,00	OSV	5336	3312	00026	Zámek	KHP 2025
	Odbor sociálních věcí, školství a sportu		-15.899,60							
	Změna běžných výdajů celkem		1.227.587,40							

Rozpočtové opatření č. 8 - rozpis (schváleno RM 13.08.2025)

Prvek	Název prvku	Částka	Změna	Nová částka	Inv.střed.	Fin.pol.	Paragraf	Účel.znak	Název akce	Poznámka
1282	ZŠ Petléřská - budova	4.601.950,00	-243.010,00	4.358.940,00	OVR	6121	3113		ZŠ Petléřská	Na 1393 - obj. 466/2025 (admin projektu Regionální školství - výzva č. 71)
1393	ZŠ Petléřská - OPST - zařízení - vlastní podíl	0,00	243.010,00	243.010,00	OVR	6122	3113		Modernizace ZŠ - OPST	Obj. 466/2025 částečná (admin projektu Regionální školství - výzva č. 71)
1172	ZŠ Školní - OPST - zařízení - vlastní podíl	0,00	210.750,00	210.750,00	OVR	6122	3113		Modernizace ZŠ - OPST	Obj. 466/2025 částečná (admin projektu Regionální školství - výzva č. 71)
1510	Chodník v ul. Osvobozená	3.984.459,00	-210.750,00	3.773.709,00	OVR	6121	2219		Chodníky	Na 1172 - obj. 466/2025 (admin projektu Regionální školství - výzva č. 71)
597	Hřiště	2.812.500,00	-69.400,00	2.743.100,00	OVR	6121	3421		Hřiště	Na 1277 - obj. 457/2025 (admin VŘ atl. zázemí)
927	Park "STŘED"	5.000.000,00	-138.000,00	4.862.000,00	OVR	6121	3429		Park "STŘED"	Na 1328 - přeúčt. obj. 327/2025 (zhot. jámy pro výsadbu str.) a přeúčt. obj. 413/2025 (výsadba stromu)
1277	Sportovní areál - šatny, tribuna	2.614.380,00	69.400,00	2.683.780,00	OVR	6121	3412		Sportovní areál - investice	Obj. 457/2025 (admin VŘ atl. zázemí)
	Odbor výstavby a rozvoje města		-138.000,00							
	Změna kapitálových výdajů celkem		-138.000,00							
	Změna výdajů celkem		1.089.587,40							
	Změna příjmů - změna výdajů		0,00							

Rozpočtové opatření č. 9 - rozpis (schváleno RM 03.09.2025)

Prvek	Název prvku	Částka	Změna	Nová částka	Inv.střed.	Fin.pol.	Paragraf	Účel.znak	Název akce	Poznámka
400	MŠMT - OP JAK – P2 neinvestice (zdroj EU)	3.236.743,68	1.353.151,12	4.589.894,80	OFI	4116		33092	NIV - ostatní ze státního rozpočtu	ZŠ Krátká
399	MŠMT - OP JAK – P2 neinvestice (zdroj ČR)	770.432,31	322.086,47	1.092.518,78	OFI	4116		33092	NIV - ostatní ze státního rozpočtu	ZŠ Krátká
	Změna příjmů celkem		1.675.237,59							
367	ZŠ Školní - opravy a udržování	2.730.585,00	500.000,00	3.230.585,00	OVR	5171	3113		Školská zařízení - běžné výdaje	Na 367 - obj. 529/2025 (opr. v pav. stravování)
426	Opravy komunikací	13.762.621,00	-500.000,00	13.262.621,00	OVR	5171	2212		Opravy komunikací	Na 367 - obj. 529/2025 (opr. v pav. stravování)
377	Sportovní zařízení - opravy a udržování	3.845.530,00	200.000,00	4.045.530,00	OVR	5171	3412		Sportovní zařízení v majetku obce	Obj. 520/2025 (opr. zařiz. předmětů v zázemí FK)
901	Kino - opravy a udržování	1.183.845,00	-77.300,00	1.106.545,00	OVR	5171	3313		Kino - běžné výdaje	na 1617 - obj. 478/2025 (rozfázování rozvaděčů v KC)
311	MÚSS - opravy a udržování	200.000,00	-64.750,00	135.250,00	OVR	5171	4350		MÚSS - běžné výdaje	Na 663 - obj. 506/2025 (PD změna už. BJ na centrální koupelnu)
1617	Úspory energií - služby	169.790,00	77.300,00	247.090,00	OVR	5169	2115		Úspory energií	Obj. 478/2025 (rozfázování rozvaděčů v KC)
	Odbor výstavby a rozvoje města		135.250,00							
1496	Dešťová kanalizace - služby	600.000,00	-80.000,00	520.000,00	OMH	5169	2321		Dešťová kanalizace - údržba	Převod na nákup radaru
1362	Dětská hřiště - materiál	101.200,10	-10.000,00	91.200,10	OMH	5139	3421		Dětská hřiště - běžné výdaje	převod na nákup kuliček do kuličkomatu - zboží (OKO)
463	Dětská hřiště - služby	395.745,90	50.000,00	445.745,90	OMH	5169	3421		Dětská hřiště - běžné výdaje	Převod na nákup služeb na DH
449	Dětská hřiště - opravy a údržba	187.000,00	20.000,00	207.000,00	OMH	5171	3421		Dětská hřiště - běžné výdaje	Převod na orpavy DH
457	Městský mobiliář - nákup	274.118,54	82.000,00	356.118,54	OMH	5137	3639		Městský mobiliář - běžné výdaje	převod z participativního rozpočtu na lavičky u stadionu
491	Městský mobiliář - služba	230.000,00	-70.000,00	160.000,00	OMH	5169	3639		Městský mobiliář - běžné výdaje	Převod na nákup služeb na DH
	Odbor místního hospodářství, dopravy a životního prostředí		-8.000,00							
282	nákup materiálu j.n.	450.000,00	50.000,00	500.000,00	OVS	5139	6171		Nákup materiálu jinde nezařazený	navýšení z důvodu stěhování odboru PREa OSV na Polní, nákup spotřebního materiálu
293	opravy a udržování	1.858.569,00	-50.000,00	1.808.569,00	OVS	5171	6171		Opravy a udržování	navýšení z důvodu stěhování odboru PREa OSV na Polní, nákup spotřebního materiálu
	Odbor vnitřní správy		0,00							
511	IC - nákup zboží	600.000,00	10.000,00	610.000,00	OKO	5138	2141		Vnitřní obchod	převod od OMH na nákup kuliček do kuličkomatu - zboží
	Odbor komunikace a cestovního ruchu		10.000,00							
1251	MŠMT dotace OP Jan Amos Komenský (zdroj EU)	0,00	1.353.151,12	1.353.151,12	OSV	5336	3113	33092	Základní škola Krátká	Registrační číslo projektu: CZ.02.02.04/00/24_034/0014149
1252	MŠMT dotace OP Jan Amos Komenský (zdroj ČR)	0,00	322.086,47	322.086,47	OSV	5336	3113	33092	Základní škola Krátká	Registrační číslo projektu: CZ.02.02.04/00/24_034/0014149
	Odbor sociálních věcí, školství a sportu		1.675.237,59							
1479	Společně pro Klášterec - rezerva	115.347,00	-82.000,00	33.347,00	OFI	5901	3639		Společně pro Klášterec	převod na lavičky u stadionu
	Odbor finanční		-82.000,00							
	Změna běžných výdajů celkem		1.730.487,59							

Rozpočtové opatření č. 9 - rozpis (schváleno RM 03.09.2025)

Prvek	Název prvku	Částka	Změna	Nová částka	Inv.střed.	Fin.pol.	Paragraf	Účel.znak	Název akce	Poznámka
597	Hřiště	2.743.100,00	-200.000,00	2.543.100,00	OVR	6121	3421		Hřiště	Na 377 - obj. 520/2025 (opr. zařiz. předmětů v zázemí FK)
663	MÚSS - budovy, haly stavby	105.000,00	64.750,00	169.750,00	OVR	6121	4350		MÚSS	Obj. 506/2025 (PD změna už. BJ na centrální koupelnu)
	Odbor výstavby a rozvoje města		-135.250,00							
934	Drobné inv. akce - § 3639, pol 6122	0,00	80.000,00	80.000,00	OMH	6122	3639		OMH - drobné investiční akce	Převod na nákup radaru
	Odbor místního hospodářství, dopravy a životního prostředí		80.000,00							
	Změna kapitálových výdajů celkem		-55.250,00							
	Změna výdajů celkem		1.675.237,59							
	Změna příjmů - změna výdajů		0,00							

Rozpočtové opatření č. 10 - rozpis (návrh do ZM 18.09.2025)

Prvek	Název prvku	Částka	Změna	Nová částka	Inv.střed.	Fin.pol.	Paragraf	Účel.znak	Název akce	Poznámka
8	Daň z příjmů právnických osob za obce	5.234.250,00	721.980,00	5.956.230,00	OFI	1122			Daň z příjmů právnických osob za obce	dorovnání dle skutečnosti
11	Správní poplatky - stavební úřad	350.000,00	150.000,00	500.000,00	OFI	1361			Správní poplatky	navýšení dle aktuální skutečnosti
16	Poplatek za užívání veřejného prostranství	200.000,00	300.000,00	500.000,00	OFI	1343			Místní poplatky z vybraných činností a služeb	navýšení dle aktuální skutečnosti
21	Těžba dřeva	500.000,00	1.000.000,00	1.500.000,00	OFI	2111	1032		Příjmy z vlastní činnosti	dle aktuální skutečnosti
898	Ostatní příjmy - úroky z prodlení, smluvní pokuty atd.	0,00	400.000,00	400.000,00	OFI	2111	6171		Příjmy z vlastní činnosti	dle aktuální skutečnosti
36	Příjmy z úroků - z finančních operací	500.000,00	12.000.000,00	12.500.000,00	OFI	2141	6310		Výnosy z finančního majetku	dle aktuální skutečnosti
74	Příjmy z prodeje pozemků	500.000,00	500.000,00	1.000.000,00	OFI	3111	3639		Příjmy z prodeje pozemků	dle aktuální skutečnosti
1050	MMR - IROP 2021-2027 - EU - NIV	0,00	1.767.049,39	1.767.049,39	OFI	4116		17085	NIV - ostatní ze státního rozpočtu	MMR - neinvestiční dotace k investiční dotaci RS Pod Stadionem a Královéhradecká
1308	MMR - IROP 2021-2027 - EU IV	0,00	25.243.562,74	25.243.562,74	OFI	4216		17519	IV - ostatní ze státního rozpočtu	MMR - dotace RS Pod Stadionem a Královéhradecká
Změna příjmů celkem			42.082.592,13							
377	Sportovní zařízení - opravy a udržování	3.845.530,00	1.100.000,00	4.945.530,00	OVR	5171	3412		Sportovní zařízení v majetku obce	Oprava střechy TK Evzenie - havarijný stav
	Odbor výstavby a rozvoje města		1.100.000,00							
211	Zámek - příspěvek zřizovatele	28.375.000,00	2.355.960,00	30.730.960,00	OSV	5331	3321		Zámek	navýšení příspěvku zřizovatele - účelově dle žádosti
	Odbor sociálních věcí, školství a sportu		2.355.960,00							
569	Rezerva města	15.913.883,54	292.592,13	16.206.475,67	OFI	5901	6409		Rezerva města	
	Rezerva města		292.592,13							
Změna běžných výdajů celkem			3.748.552,13							
1277	Sportovní areál - šatny, tribuna	2.683.780,00	10.000.000,00	12.683.780,00	OVR	6121	3412		Sportovní areál - investice	bude podána žádost o dotaci
906	Weberův dům	552.930,00	20.000.000,00	20.552.930,00	OVR	6121	3322		Weberův dům - městské muzeum	po přidělení dotace realizace 2025-26
981	Rekonstrukce objektu Polní 683	0,00	2.500.000,00	2.500.000,00	OVR	6121	6171		Rekonstrukce objektu Polní 683	kanceláře SÚ + MP + exteriér
	Odbor výstavby a rozvoje města		32.500.000,00							
1261	Dětské hřiště - investice	1.660.000,00	200.000,00	1.860.000,00	OMH	6121	3421		Dětská hřiště	žádost o posílení rozpočtu OMH o 200.000 Kč na investice do dětských hřišť
	Odbor místního hospodářství, dopravy a životního prostředí		200.000,00							
1430	Zámek - příspěvek do fondu investic	0,00	634.040,00	634.040,00	OSV	6351	3321		Zámek	na odkup zmrzlinového stroje
	Odbor sociálních věcí, školství a sportu		634.040,00							
408	Rezerva na kapitálové výdaje	75.500.000,00	5.000.000,00	80.500.000,00	OFI	6901	2219		Rezerva na kapitálové výdaje	
	Kapitálové rezervy		5.000.000,00							
Změna kapitálových výdajů celkem			38.334.040,00							
Změna výdajů celkem			42.082.592,13							
Změna příjmů - změna výdajů			0,00							

Zámek Klášterec nad Ohří, příspěvková organizace

Chomutovská 1, 431 51 Klášterec nad Ohří

IČO: 47792311

Tel.: 474 375 436; mobil 602 194 099

e-mail: info@zamek-klasterec.cz; kultura.klasterec.cz

Město Klášterec nad Ohří

Nám. Dr. E. Beneše 85

431 51 Klášterec nad Ohří

V Klášterci nad Ohří 21. srpna 2025

Žádost o navýšení příspěvku zřizovatele

Žádám touto cestou o navýšení příspěvku zřizovatele, který bude použit na následující položky:

- 1) Odkup zboží Kavárna Bar Oplatka **520.000 Kč.**

Jedná se o zboží, které bylo ve skladech provozovatele gastro v kulturním centru před ukončením smluvního vztahu (úmrtí). Po inventuře skladu bylo zboží oceněno dle aktuálního ceníku velkoobchodu MAKRO.

- 2) Odkup strojů a inventáře Kavárna Bar Oplatka **835.000 Kč.**

Jedná se odkup strojů, zařízení, inventáře, který je součástí gastroprovozu a je potřebný k dalšímu provozování. Oceněno bylo podle nákupních cen tohoto inventáře (předloženy faktury nákupů).

Soupis zboží, inventáře je v příloze tohoto dokumentu.

- 3) Potřebné dovybavení gastroprovozu v kulturním centru **135.000 Kč.**

Nákup kuchyňský robot (30.000), provozní notebook a telefon (35.000), Platební a skladové terminály „Dotykačka“ na tři zbývajících prodejních míst (70.000), nyní je takto vybavena pouze kavárna v přízemí.

- 4) Mzdové náklady na zaměstnance gastroprovozu **700.000 Kč.**

Úsek gastro má tři zaměstnance na hlavní pracovní poměr na dobu určitou do 30. června 2026. Jedná se o provozní/číšnice, číšník, kuchařka.

- 5) Prodloužení služby druhého senior vozu od září do konce kalendářního roku **100.000 Kč.**

V prvotním zkušebním provozu využilo služeb senior vozu do Kadaně (úřady, lékaři) celkem 147 občanů.

- 6) Opravy Citylight vitrín (autobusové zastávky) sloužících k propagaci kulturních akcí města **100.000 Kč.**

Celkem využíváme dvanáct oboustranných reklamních ploch.

- 7) Doplnění a rozšíření knihovního fondu městské knihovny **100.000 Kč**.
Toto opatření nám bylo doporučeno na základě metodické návštěvy
Knihovny Ústeckého kraje.
- 8) Navýšení rozpočtu na kulturní akce **500.000 Kč**.
Důvodem tohoto požadavku je značné zvýšení nákladů na konání
kulturních akcí (honoráře umělců) a zároveň výnosy ze vstupného
nenaplnily očekávané, plánované příjmy.

Závěr:

**Žádám tímto o navýšení příspěvku zřizovatele na provoz příspěvkové
organizace Zámek Klášterec nad Ohří na rok 2025 o částku 2.990.000 Kč.**

Ing. Petr Hybner
ředitel organizace

Příloha: soupis a ocenění zboží a inventáře bodů 1) a 2)

BILANCE PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ

údaje v tis. Kč

Věcný obsah	Schválený rozpočet	Aktuální rozpočet	Návrh změny	Rozpočet po úpravě
Příjmy	372 885,6	387 680,6	42 082,6	429 763,2
Daňové příjmy	322 235,0	327 469,2	1 172,0	328 641,2
Nedaňové příjmy	7 180,0	7 345,7	13 400,0	20 745,7
Kapitálové příjmy	500,0	500,0	500,0	1 000,0
Přijaté transfery	42 970,6	52 365,6	27 010,6	79 376,2
Výdaje	372 885,6	634 110,1	42 082,6	676 192,7
Běžné výdaje	338 065,6	401 407,2	3 748,6	405 155,8
Kapitálové výdaje	34 820,0	232 702,9	38 334,0	271 036,9
Saldo Příjmy - Výdaje	0,0	-246 429,5	0,0	-246 429,5
Financování	0,0	246 429,5	0,0	246 429,5
Převod zůstatku z minulého roku	0,0	246 429,5	0,0	246 429,5
Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity	0,0	0,0	0,0	0,0
Opravné položky k peněžním operacím	0,0	0,0	0,0	0,0

PŘÍJMY A FINANCOVÁNÍ

údaje v tis. Kč

ZKR / KAP / POL			TŘÍDA / Skupina / Název akce	Číslo změny	Schválený rozpočet	Aktuální rozpočet	Návrh změny	Rozpočet po úpravě
			Daňové příjmy	250018	322 235,0	327 469,2	1 172,0	328 641,2
			Daně	250018	303 000,0	308 234,2	722,0	308 956,2
001-001	OFI	1xxx	Sdílené daně	250018	260 000,0	260 000,0	0,0	260 000,0
001-002	OFI	1511	Daň z nemovitých věcí	250018	43 000,0	43 000,0	0,0	43 000,0
001-003	OFI	1122	Daň z příjmů právnických osob za obce	250018	0,0	5 234,2	722,0	5 956,2
			Správní poplatky	250018	665,0	665,0	150,0	815,0
			Poplatky	250018	18 570,0	18 570,0	300,0	18 870,0
003-001	OFI	134x	Místní poplatky z vybraných činností a služeb	250018	10 470,0	10 470,0	300,0	10 770,0
003-002	OFI	133x	Poplatky a odvody v oblasti životního prostředí	250018	100,0	100,0	0,0	100,0
003-003	OFI	138x	Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění v oblasti hazardních her	250018	8 000,0	8 000,0	0,0	8 000,0
			Nedaňové příjmy	250018	7 180,0	7 345,7	13 400,0	20 745,7
			Příjmy z vlastní činnosti a odvody přebytků organizací s přímým vztahem	250018	6 620,0	6 620,0	13 400,0	20 020,0
001-001	OFI	211x	Příjmy z vlastní činnosti	250018	4 650,0	4 650,0	1 400,0	6 050,0
001-003	OFI	213x	Příjmy z pronájmu majetku	250018	1 470,0	1 470,0	0,0	1 470,0
001-004	OFI	214x	Výnosy z finančního majetku	250018	500,0	500,0	12 000,0	12 500,0
			Přijaté sankční platby a vratky transferů	250018	300,0	300,0	0,0	300,0
002-001	OFI	221x	Přijaté sankční platby	250018	300,0	300,0	0,0	300,0
			Příjmy z prodeje nekapitálového majetku a ostatní nedaňové příjmy	250018	260,0	425,7	0,0	425,7
			Kapitálové příjmy	250018	500,0	500,0	500,0	1 000,0
			Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku a ostatní kapitálové příjmy	250018	500,0	500,0	500,0	1 000,0
001-001	OFI	3111	Příjmy z prodeje pozemků	250018	500,0	500,0	500,0	1 000,0
			Přijaté transfery	250018	42 970,6	52 365,6	27 010,6	79 376,2
			Neinvestiční přijaté transfery	250018	42 970,6	48 645,9	1 767,0	50 413,0
001-001	OFI	4111	NIV - z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu	250018	372,0	372,0	0,0	372,0
001-002	OFI	4112	NIV - ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu	250018	9 500,0	8 009,8	0,0	8 009,8
001-004	OFI	4116	NIV - ostatní ze státního rozpočtu	250018	4 003,0	9 196,0	1 767,0	10 963,0
001-006	OFI	4122	NIV - od krajů	250018	28 895,6	30 146,2	0,0	30 146,2
001-007	OFI	4131	NIV - z vlastních fondů hospodářské činnosti	250018	200,0	922,0	0,0	922,0
			Investiční přijaté transfery	250018	0,0	3 719,7	25 243,6	28 963,3
002-001	OFI	4213	IV - ze státních fondů	250018	0,0	3 522,7	0,0	3 522,7
002-002	OFI	4216	IV - ostatní ze státního rozpočtu	250018	0,0	0,0	25 243,6	25 243,6
002-003	OFI	4222	IV - od krajů	250018	0,0	197,0	0,0	197,0
			Převod zůstatku z minulého roku	250018	0,0	246 429,5	0,0	246 429,5

BĚŽNÉ VÝDAJE

údaje v tis. Kč

ZKR / KAP / PAR			KAPITOLA - ODBOR / Skupina výdajů / Akce	Číslo změny	Schválený rozpočet	Aktuální rozpočet	Návrh změny	Rozpočet po úpravě
			Organizační úsek	250018	1 720,0	1 850,0	0,0	1 850,0
			Organizační úsek - běžné výdaje	250018	1 720,0	1 850,0	0,0	1 850,0
001-001	ORG	6171	Výdaje místní správa (úřad)	250018	1 285,0	1 285,0	0,0	1 285,0
001-002	ORG	6112	Výdaje zastupitelstvo	250018	435,0	565,0	0,0	565,0
			Odbor výstavby a rozvoje města	250018	27 682,9	40 905,4	1 100,0	42 005,4
			Odbor výstavby a rozvoje města - běžné výdaje	250018	27 682,9	40 905,4	1 100,0	42 005,4
001-001	OVR	3xxx	Školská zařízení - běžné výdaje	250018	5 040,0	6 217,1	0,0	6 217,1
001-002	OVR	3412	Aquapark - běžné výdaje	250018	3 350,0	2 705,3	0,0	2 705,3
001-003	OVR		Drobné akce - běžné výdaje	250018	100,0	1 976,5	0,0	1 976,5
001-004	OVR	2212	Opravy komunikací	250018	8 500,0	14 762,6	0,0	14 762,6
001-005	OVR	3639	Okolní obce - běžné výdaje	250018	200,0	200,0	0,0	200,0
001-006	OVR	3322	Zámek - běžné výdaje	250018	3 100,0	3 138,0	0,0	3 138,0
001-007	OVR	3412	Sportovní zařízení v majetku obce	250018	3 441,0	4 809,9	1 100,0	5 909,9
001-008	OVR	3322	Program regenerace MPZ	250018	200,0	1 363,0	0,0	1 363,0
001-009	OVR	3412	Alšovka - běžné výdaje	250018	401,9	401,9	0,0	401,9
001-010	OVR	3313	Kino - běžné výdaje	250018	2 100,0	1 183,8	0,0	1 183,8
001-011	OVR	2219	Chodníky, cesty, parkoviště, cyklostezky apod.	250018	1 000,0	844,9	0,0	844,9
001-013	OVR	4350	MÚSS - běžné výdaje	250018	200,0	200,0	0,0	200,0
001-014	OVR	1014	Psí útulek - běžné výdaje	250018	50,0	50,0	0,0	50,0
001-015	OVR	2115	Úspory energií	250018	0,0	506,8	0,0	506,8
001-016	OVR	3322	Zachování a obnova kulturních památek	250018	0,0	841,9	0,0	841,9
001-017	OVR	2143	Cestovní ruch - běžné výdaje	250018	0,0	65,6	0,0	65,6
001-018	OVR	3745	Zeleň	250018	0,0	1 638,0	0,0	1 638,0
			Odbor místního hospodářství, dopravy a životního prostředí	250018	81 507,4	85 008,9	0,0	85 008,9
			Údržba města a ostatní výdaje	250018	19 830,0	22 385,5	0,0	22 385,5
001-001	OMH	221x	Pozemní komunikace - údržba	250018	8 950,0	9 048,8	0,0	9 048,8
001-003	OMH	2321	Dešťová kanalizace - údržba	250018	1 200,0	1 200,0	0,0	1 200,0
001-004	OMH	342x	Dětská hřiště - běžné výdaje	250018	690,0	705,0	0,0	705,0
001-005	OMH	3631	Veřejné osvětlení - běžné výdaje	250018	5 900,0	7 914,8	0,0	7 914,8
001-006	OMH	3632	Hřbitov - běžné výdaje	250018	140,0	328,3	0,0	328,3
001-007	OMH	1014	Veterinární péče	250018	150,0	150,0	0,0	150,0
001-008	OMH	3639	Městský mobiliář - běžné výdaje	250018	700,0	788,0	0,0	788,0
001-009	OMH	3639	Komunální služby - běžné výdaje	250018	2 100,0	2 250,6	0,0	2 250,6
			Doprava	250018	6 150,0	6 157,3	0,0	6 157,3
002-001	OMH	2292	Městská hromadná doprava	250018	4 800,0	4 800,0	0,0	4 800,0
002-002	OMH	22xx	Doprava ostatní	250018	1 350,0	1 357,3	0,0	1 357,3
			Odpady	250018	29 230,0	29 594,5	0,0	29 594,5
003-001	OMH	3722	Komunální odpady	250018	27 740,0	28 104,5	0,0	28 104,5
003-002	OMH	3721	Nebezpečné odpady	250018	150,0	150,0	0,0	150,0
003-003	OMH	3723	Ostatní odpady	250018	150,0	150,0	0,0	150,0
003-004	OMH	3729	Ostatní nakládání s odpady	250018	1 190,0	1 190,0	0,0	1 190,0
			Veřejná zeleň	250018	17 473,0	17 677,3	0,0	17 677,3
004-001	OMH	3745	Veřejná zeleň - běžné výdaje	250018	17 473,0	17 677,3	0,0	17 677,3
			Životní prostředí	250018	8 824,4	9 194,4	0,0	9 194,4

BĚŽNÉ VÝDAJE

údaje v tis. Kč

ZKR / KAP / PAR			KAPITOLA - ODBOR / Skupina výdajů / Akce	Číslo změny	Schválený rozpočet	Aktuální rozpočet	Návrh změny	Rozpočet po úpravě
005-001	OMH	1032	Lesní hospodářství	250018	8 824,4	9 194,4	0,0	9 194,4
			Odbor vnitřní správy	250018	9 298,4	10 967,7	0,0	10 967,7
			Běžné výdaje - činnost místní správy	250018	9 178,4	10 728,4	0,0	10 728,4
001-001	OVS	6171	Ochranné pomůcky	250018	35,0	35,0	0,0	35,0
001-002	OVS	6171	Léky a zdravotnický materiál	250018	4,0	4,0	0,0	4,0
001-003	OVS	6171	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	250018	850,0	930,0	0,0	930,0
001-004	OVS	6171	Nákup materiálu jinde nezařazený	250018	812,0	812,0	0,0	812,0
001-005	OVS	6171	Studená voda	250018	154,5	140,4	0,0	140,4
001-006	OVS	6171	Teplo	250018	58,8	71,0	0,0	71,0
001-007	OVS	6171	Plyn	250018	813,6	813,6	0,0	813,6
001-008	OVS	6171	Elektrická energie	250018	732,8	720,7	0,0	720,7
001-009	OVS	6171	Pohonné hmoty a maziva	250018	120,0	120,0	0,0	120,0
001-010	OVS	6171	Služby pošt	250018	300,0	300,0	0,0	300,0
001-011	OVS	6171	Služby telekomunikací a radiokomunikací	250018	266,9	266,9	0,0	266,9
001-012	OVS	6171	Nájemné	250018	190,0	190,0	0,0	190,0
001-013	OVS	6171	Zpracování dat a služby související s informačními a komunikačními technologiemi	250018	2 997,0	3 197,0	0,0	3 197,0
001-014	OVS	6171	Nákup ostatních služeb	250018	543,8	555,0	0,0	555,0
001-015	OVS	6171	Opravy a udržování	250018	1 000,0	2 130,0	0,0	2 130,0
001-016	OVS	6171	Programové vybavení	250018	300,0	440,0	0,0	440,0
001-017	OVS	6171	Teplá voda	250018	0,0	2,9	0,0	2,9
			Běžné výdaje - občanské záležitosti	250018	120,0	120,0	0,0	120,0
002-001	OVS	3399	Věcné dary - matrika	250018	120,0	120,0	0,0	120,0
			Účelové dotace	250018	0,0	119,3	0,0	119,3
003-001	OVS	6402	Vratky dotací	250018	0,0	119,3	0,0	119,3
			Odbor správy majetku a bytového fondu	250018	3 800,3	5 500,3	0,0	5 500,3
			Odbor správy majetku a bytového fondu - běžné výdaje	250018	3 800,3	5 500,3	0,0	5 500,3
001-001	OSM	3639	Nájemné - pozemky, půda	250018	111,8	111,8	0,0	111,8
001-003	OSM	3613	Opravy pronajatého majetku ve vlastnictví města	250018	85,0	85,0	0,0	85,0
001-004	OSM	6xxx	Pojištění	250018	2 025,0	2 825,0	0,0	2 825,0
001-005	OSM	6171	Majetkoprávní činnost (§ 6171)	250018	780,0	1 205,0	0,0	1 205,0
001-006	OSM	3639	Komunální služby a územní rozvoj	250018	25,0	40,0	0,0	40,0
001-007	OSM	3412	Sportovní zařízení - služby	250018	35,0	35,0	0,0	35,0
001-008	OSM		Elektrická energie	250018	395,0	695,0	0,0	695,0
001-009	OSM		Vodné, stočné	250018	83,5	143,5	0,0	143,5
001-010	OSM	3412	Plyn	250018	250,0	350,0	0,0	350,0
001-011	OSM	2219	Podlimitní věcná břemena	250018	10,0	10,0	0,0	10,0
			Odbor finanční	250018	98 417,0	108 463,0	0,0	108 463,0
			Platové výdaje	250018	69 575,0	70 875,3	0,0	70 875,3
001-001	OFI	6112	Platové výdaje, cestovné - zastupitelstvo	250018	4 570,0	4 570,0	0,0	4 570,0
001-002	OFI	6171	Platové výdaje, náhrady, cestovné, stravenky - úřad	250018	49 980,0	51 085,5	0,0	51 085,5
001-003	OFI	5512	Platové výdaje - požární ochrana	250018	1 525,0	1 719,8	0,0	1 719,8
001-004	OFI	5311	Platové výdaje - městská policie	250018	13 500,0	13 500,0	0,0	13 500,0
			OFI - ostatní běžné výdaje	250018	2 170,0	8 126,2	0,0	8 126,2
002-001	OFI		Správní výdaje	250018	2 170,0	8 126,2	0,0	8 126,2

BĚŽNÉ VÝDAJE

údaje v tis. Kč

ZKR / KAP / PAR			KAPITOLA - ODBOR / Skupina výdajů / Akce	Číslo změny	Schválený rozpočet	Aktuální rozpočet	Návrh změny	Rozpočet po úpravě
			Dotace z rozpočtu města - programové	250018	8 000,0	8 066,2	0,0	8 066,2
003-001	OFI	3xxx	Programová dotace - podpora činnosti	250018	5 000,0	5 000,0	0,0	5 000,0
003-002	OFI		Programová dotace - projekty pro děti a mládež	250018	500,0	500,0	0,0	500,0
003-003	OFI	3xxx	Programová dotace - kulturní akce	250018	500,0	500,0	0,0	500,0
003-004	OFI	351x	Dotace na podporu lékařských služeb	250018	500,0	1 050,0	0,0	1 050,0
003-005	OFI	3326	Dotace na obnovu nemovitostí v MPZ	250018	500,0	900,0	0,0	900,0
003-006	OFI		Dotace - ostatní	250018	1 000,0	116,2	0,0	116,2
			Dotace z rozpočtu města - individuální	250018	18 672,0	20 374,8	0,0	20 374,8
004-001	OFI	2xxx	Dotace - provoz pramenů	250018	400,0	450,0	0,0	450,0
004-002	OFI	3412	Dotace - provoz ZS a sportovišť	250018	9 000,0	9 000,0	0,0	9 000,0
004-003	OFI	3412	Dotace - provoz fotbalového hřiště Rašovice	250018	680,0	680,0	0,0	680,0
004-004	OFI	3412	Dotace - provoz fotbalového hřiště "umělka"	250018	1 400,0	1 400,0	0,0	1 400,0
004-005	OFI	3412	Dotace - provoz tenisového areálu v lázních	250018	250,0	250,0	0,0	250,0
004-006	OFI	3412	Dotace - provoz aquaparku	250018	1 200,0	1 200,0	0,0	1 200,0
004-007	OFI	3412	Dotace - provoz lyžařského areálu Alšovka	250018	650,0	650,0	0,0	650,0
004-008	OFI	3419	Dotace - sport	250018	700,0	800,0	0,0	800,0
004-009	OFI	3412	Dotace - provoz sauny	250018	80,0	80,0	0,0	80,0
004-010	OFI	4341	Dotace - sociální služby	250018	1 450,0	1 570,0	0,0	1 570,0
004-011	OFI	3522	Dotace - Nemocnice Kadaň	250018	1 200,0	1 950,0	0,0	1 950,0
004-012	OFI	2143	Dotace - Destinační agentura	250018	250,0	250,0	0,0	250,0
004-013	OFI	1014	Dotace - psí útulek	250018	612,0	612,0	0,0	612,0
004-014	OFI		Individuální dotace a NFV ostatní	250018	800,0	1 482,8	0,0	1 482,8
			Projekt - integrace cizinců	250018	0,0	1 020,5	0,0	1 020,5
			Odbor komunikace a cestovního ruchu	250018	4 242,0	4 478,0	0,0	4 478,0
			Vztahy s veřejností	250018	2 070,0	2 245,0	0,0	2 245,0
001-001	OKO	2143	Cestovní ruch	250018	1 760,0	1 935,0	0,0	1 935,0
001-002	OKO	6223	Spolupráce se zahraničím	250018	10,0	10,0	0,0	10,0
001-003	OKO	2143	Nové projekty	250018	300,0	300,0	0,0	300,0
			Vnitřní obchod	250018	602,0	602,0	0,0	602,0
002-001	OKO	2141	Vnitřní obchod	250018	602,0	602,0	0,0	602,0
			Kultura	250018	300,0	345,0	0,0	345,0
003-001	OKO	3319	Kulturní akce	250018	200,0	230,0	0,0	230,0
003-002	OKO	3317	Výstavy v galerii Kryt	250018	100,0	115,0	0,0	115,0
			Sdělovací prostředky	250018	1 270,0	1 286,0	0,0	1 286,0
004-001	OKO	3349	Kláštecké noviny	250018	600,0	600,0	0,0	600,0
004-002	OKO	3349	Webové stránky, mobilní rozhlas	250018	240,0	240,0	0,0	240,0
004-003	OKO	3341	Kabelová televize	250018	430,0	446,0	0,0	446,0
			Odbor sociálních věcí, školství a sportu	250018	95 305,0	101 772,7	2 356,0	104 128,7
			Sociální věci	250018	2 508,0	196,0	0,0	196,0
001-001	OSV		Sociální péče	250018	76,0	76,0	0,0	76,0
001-002	OSV		Sociální věci - ostatní	250018	40,0	40,0	0,0	40,0
001-003	OSV	6171	Výkon sociální práce - dotace MPSV	250018	2 392,0	80,0	0,0	80,0
			Školství	250018	170,0	305,0	0,0	305,0
002-001	OSV	3xxx	Školství - ostatní	250018	170,0	305,0	0,0	305,0

BĚŽNÉ VÝDAJE

údaje v tis. Kč

ZKR / KAP / PAR			KAPITOLA - ODBOR / Skupina výdajů / Akce	Číslo změny	Schválený rozpočet	Aktuální rozpočet	Návrh změny	Rozpočet po úpravě
			Sport	250018	50,0	50,0	0,0	50,0
003-001	OSV	3419	Sport	250018	50,0	50,0	0,0	50,0
			Program Senior	250018	300,0	300,0	0,0	300,0
004-001	OSV	3429	Program Senior	250018	300,0	300,0	0,0	300,0
			Příspěvkové organizace	250018	92 277,0	100 921,7	2 356,0	103 277,7
005-001	OSV	3113	Základní škola Krátká	250018	9 463,0	9 663,0	0,0	9 663,0
005-002	OSV	3113	Základní škola Školní	250018	6 073,2	7 164,0	0,0	7 164,0
005-003	OSV	3113	Základní škola Petléřská	250018	8 072,8	13 334,6	0,0	13 334,6
005-004	OSV	3231	Základní umělecká škola	250018	1 130,0	1 820,6	0,0	1 820,6
005-005	OSV	3111	Mateřská škola	250018	5 858,0	6 909,5	0,0	6 909,5
005-006	OSV	4350	Městský ústav sociálních služeb	250018	33 030,0	33 030,0	0,0	33 030,0
005-007	OSV	33xx	Zámek	250018	28 150,0	28 575,0	2 356,0	30 931,0
005-008	OSV	3119	Příspěvkové organizace - rezerva	250018	500,0	425,0	0,0	425,0
			Odbor stavebního úřadu a územního plánování	250018	200,0	200,0	0,0	200,0
001-001	OSU	2169	OSÚ - běžné výdaje	250018	200,0	200,0	0,0	200,0
			Civilní a požární ochrana	250018	1 644,5	1 794,5	0,0	1 794,5
			Civilní ochrana, krizové řízení	250018	80,0	80,0	0,0	80,0
001-001	CPO	5212	Ochrana obyvatelstva - běžné výdaje	250018	80,0	80,0	0,0	80,0
			Požární ochrana	250018	1 564,5	1 714,5	0,0	1 714,5
002-001	CPO	5512	Požární ochrana - běžné výdaje	250018	1 564,5	1 564,5	0,0	1 564,5
002-002	CPO	5512	Požární ochrana - výdaje pod ÚZ 00022	250018	0,0	150,0	0,0	150,0
			Městská policie	250018	1 391,0	1 446,1	0,0	1 446,1
001-001	MP	5311	Městská policie - běžné výdaje	250018	1 366,0	1 421,1	0,0	1 421,1
001-002	MP	5311	Prevence kriminality	250018	25,0	25,0	0,0	25,0
			Rezervy města	250018	11 437,1	37 600,6	292,6	37 893,2
001-001	OFI	6409	Rezerva města	250018	7 880,3	15 913,9	292,6	16 206,5
			Rezervy dle směrnic (fondy)	250018	2 556,8	21 571,4	0,0	21 571,4
002-001	OFI	5213	Havarijní fond	250018	850,5	12 444,6	0,0	12 444,6
002-002	OFI	3119	Fond na opravu školských zařízení	250018	1 422,8	8 843,3	0,0	8 843,3
002-003	OFI	3722	Fond odpadu	250018	283,5	283,5	0,0	283,5
			Společně pro Klášterec	250018	1 000,0	115,3	0,0	115,3
			Fondy - výdaje	250018	1 420,0	1 420,0	0,0	1 420,0
			Sociální fond	250018	1 420,0	1 420,0	0,0	1 420,0

BĚŽNÉ VÝDAJE SOUHRN

údaje v tis. Kč

ZKR / KAP / PAR			KAPITOLA - ODBOR / Skupina výdajů / Akce	Číslo změny	Schválený rozpočet	Aktuální rozpočet	Návrh změny	Rozpočet po úpravě
			BĚŽNÉ VÝDAJE CELKEM		338 065,6	401 407,2	3 748,6	405 155,8
	ORG		Organizační úsek		1 720,0	1 850,0	0,0	1 850,0
	OVR		Odbor výstavby a rozvoje města		27 682,9	40 905,4	1 100,0	42 005,4
	OMH		Odbor místního hospodářství, dopravy a		81 507,4	85 008,9	0,0	85 008,9
	OVS		Odbor vnitřní správy		9 298,4	10 967,7	0,0	10 967,7
	OSM		Odbor správy majetku a bytového fondu		3 800,3	5 500,3	0,0	5 500,3
	OFI		Odbor finanční		98 417,0	108 463,0	0,0	108 463,0
	OKO		Odbor komunikace a cestovního ruchu		4 242,0	4 478,0	0,0	4 478,0
	OSV		Odbor sociálních věcí, školství a sportu		95 305,0	101 772,7	2 356,0	104 128,7
	OSU		Odbor stavebního úřadu a územního		200,0	200,0	0,0	200,0
	CPO		Civilní a požární ochrana		1 644,5	1 794,5	0,0	1 794,5
	MP		Městská policie		1 391,0	1 446,1	0,0	1 446,1
	OFI		Rezervy města		11 437,1	37 600,6	292,6	37 893,2
	MU		Fondy - výdaje		1 420,0	1 420,0	0,0	1 420,0

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

údaje v tis. Kč

ZKR / KAP / PAR			KAPITOLA - ODBOR / Skupina výdajů / Akce	Číslo změny	Schválený rozpočet	Aktuální rozpočet	Návrh změny	Rozpočet po úpravě
			Odbor výstavby a rozvoje města	250018	14 300,0	92 741,7	32 500,0	125 241,7
			Školská zařízení	250018	0,0	11 493,8	0,0	11 493,8
001-001	OVR	3113	ZŠ Krátká	250018	0,0	40,2	0,0	40,2
001-002	OVR	3113	ZŠ Školní	250018	0,0	141,0	0,0	141,0
001-003	OVR	3111	MŠ Dlouhá	250018	0,0	250,0	0,0	250,0
001-004	OVR	3113	ZŠ Petléřská	250018	0,0	10 608,8	0,0	10 608,8
001-005	OVR	3113	Modernizace ZŠ - OPST	250018	0,0	453,8	0,0	453,8
			Pozemní komunikace	250018	2 000,0	35 292,9	0,0	35 292,9
002-001	OVR	2219	Regenerace sídlišť	250018	2 000,0	21 470,7	0,0	21 470,7
002-002	OVR	2219	Parkoviště	250018	0,0	249,7	0,0	249,7
002-003	OVR	2212	Silnice	250018	0,0	2 396,3	0,0	2 396,3
002-004	OVR	2219	Chodníky	250018	0,0	8 826,3	0,0	8 826,3
002-005	OVR	2219	Cyklostezky	250018	0,0	1 279,7	0,0	1 279,7
002-006	OVR	2219	Autobusové nádraží, Dopravní terminál	250018	0,0	1 070,2	0,0	1 070,2
			OVR - ostatní kapitálové výdaje	250018	12 300,0	45 955,1	32 500,0	78 455,1
003-002	OVR	3632	Hřbitov	250018	0,0	1 469,5	0,0	1 469,5
003-003	OVR	2115	FVE	250018	2 500,0	20 249,8	0,0	20 249,8
003-004	OVR	3421	Hřiště	250018	4 000,0	2 743,1	0,0	2 743,1
003-005	OVR	3429	Park "STŘED"	250018	5 000,0	4 862,0	0,0	4 862,0
003-006	OVR	2143	Podpora cestovního ruchu - investice	250018	800,0	1 540,5	0,0	1 540,5
003-007	OVR	3613	Budovatelská 486	250018	0,0	200,0	0,0	200,0
003-008	OVR	3392	Kulturní centrum	250018	0,0	384,3	0,0	384,3
003-009	OVR	4350	MÚSS	250018	0,0	105,0	0,0	105,0
003-010	OVR	3412	Sportovní areál - investice	250018	0,0	2 683,8	10 000,0	12 683,8
003-011	OVR	3429	Předprostor zámeckého parku, hřiště, loděnice	250018	0,0	195,8	0,0	195,8
003-012	OVR	3631	Veřejné osvětlení	250018	0,0	14,8	0,0	14,8
003-013	OVR	3639	Kontejnerová stání	250018	0,0	469,3	0,0	469,3
003-014	OVR	3412	Aquapark	250018	0,0	2 626,9	0,0	2 626,9
003-015	OVR	3639	Zázemí technických služeb - KK	250018	0,0	6,0	0,0	6,0
003-016	OVR	3429	Loděnice	250018	0,0	242,0	0,0	242,0
003-017	OVR	5512	Garáže a sklad ul. Petléřská	250018	0,0	1 000,0	0,0	1 000,0
003-018	OVR	3326	Klášterecká Jeseň - obnova kapličky	250018	0,0	770,0	0,0	770,0
003-019	OVR	3412	Lyžařský areál Alšovka	250018	0,0	62,8	0,0	62,8
003-020	OVR	3613	Zdravotní středisko Sadová	250018	0,0	462,2	0,0	462,2
003-021	OVR	3412	Tenisový klub	250018	0,0	20,0	0,0	20,0
003-022	OVR	3613	Zdravotní středisko Královéhradecká	250018	0,0	250,0	0,0	250,0
003-023	OVR	4350	Nový domov pro seniory	250018	0,0	2 500,0	0,0	2 500,0
003-024	OVR	3329	Kruhová pec	250018	0,0	701,8	0,0	701,8
003-025	OVR	3313	Letní kino	250018	0,0	408,7	0,0	408,7
003-026	OVR	3322	Weberův dům - městské muzeum	250018	0,0	552,9	20 000,0	20 552,9
003-027	OVR	3313	Kino Egerie	250018	0,0	67,7	0,0	67,7
003-028	OVR	36xx	Klášterecká Jeseň	250018	0,0	241,5	0,0	241,5
003-029	OVR	3326	Lestkov - kaplička	250018	0,0	203,1	0,0	203,1
003-030	OVR	3900	Foodtrailer	250018	0,0	921,5	0,0	921,5

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

údaje v tis. Kč

ZKR / KAP / PAR			KAPITOLA - ODBOR / Skupina výdajů / Akce	Číslo změny	Schválený rozpočet	Aktuální rozpočet	Návrh změny	Rozpočet po úpravě
003-031	OVR	6171	Rekonstrukce objektu Polní 683	250018	0,0	0,0	2 500,0	2 500,0
			Odbor finanční	250018	15 000,0	45 000,0	0,0	45 000,0
			Majetkové podíly	250018	15 000,0	45 000,0	0,0	45 000,0
001-001	OVI		Lázně Evženie a.s.	250018	15 000,0	45 000,0	0,0	45 000,0
			Odbor místního hospodářství, dopravy a životního prostředí	250018	1 400,0	2 174,2	200,0	2 374,2
			Dětská hřiště, dopravní hřiště	250018	800,0	1 660,0	200,0	1 860,0
001-001	OMH	3421	Dětská hřiště	250018	800,0	1 660,0	200,0	1 860,0
			OMH - ostatní kapitálové výdaje	250018	600,0	514,2	0,0	514,2
002-001	OMH		OMH - drobné investiční akce	250018	600,0	230,0	0,0	230,0
002-002	OMH	3632	Hřbitov - kapitálové výdaje	250018	0,0	169,2	0,0	169,2
002-003	OMH	3631	Veřejné osvětlení - kapitálové výdaje	250018	0,0	115,0	0,0	115,0
			Odbor vnitřní správy	250018	3 620,0	4 040,0	0,0	4 040,0
			OVS - kapitálové výdaje	250018	3 620,0	4 040,0	0,0	4 040,0
001-001	OVS	6171	OVS - Programové vybavení	250018	1 420,0	1 540,0	0,0	1 540,0
001-002	OVS	6171	OVS - Budovy, haly a stavby	250018	100,0	100,0	0,0	100,0
001-003	OVS	6171	OVS - Dopravní prostředky	250018	1 400,0	1 400,0	0,0	1 400,0
001-004	OVS	6171	OVS - Výpočetní technika	250018	700,0	1 000,0	0,0	1 000,0
			Rezervy kapitálových výdajů	250018	500,0	78 000,0	5 000,0	83 000,0
			Rezerva na rozvoj Klášterské kyselky	250018	500,0	2 500,0	0,0	2 500,0
			Rezerva na kapitálové výdaje	250018	0,0	75 500,0	5 000,0	80 500,0
			Odbor správy majetku a bytového fondu	250018	0,0	10 100,0	0,0	10 100,0
			OSM - kapitálové výdaje	250018	0,0	10 100,0	0,0	10 100,0
001-001	OSM		Nákup pozemků	250018	0,0	10 000,0	0,0	10 000,0
001-002	OSM	3639	Nákup - budovy, haly a stavby	250018	0,0	100,0	0,0	100,0
			Odbor stavebního úřadu a územního plánování	250018	0,0	450,0	0,0	450,0
			Územně plánovací dokumentace	250018	0,0	450,0	0,0	450,0
			Městská policie	250018	0,0	197,0	0,0	197,0
			MP - kapitálové výdaje	250018	0,0	197,0	0,0	197,0
001-001	MP	5311	MP - Stroje, přístroje a zařízení	250018	0,0	197,0	0,0	197,0
			Odbor sociálních věcí, školství a sportu	250018	0,0	0,0	634,0	634,0
			OSV - kapitálové výdaje	250018	0,0	0,0	634,0	634,0
001-001	OSV	3321	Zámek	250018	0,0	0,0	634,0	634,0

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE SOUHRN

údaje v tis. Kč

ZKR / KAP / PAR			KAPITOLA - ODBOR / Skupina výdajů / Akce	Číslo změny	Schválený rozpočet	Aktuální rozpočet	Návrh změny	Rozpočet po úpravě
			KAPITÁLOVÉ VÝDAJE CELKEM		34 820,0	232 702,9	38 334,0	271 036,9
	OVR		Odbor výstavby a rozvoje města		14 300,0	92 741,7	32 500,0	125 241,7
	OFI		Odbor finanční		15 000,0	45 000,0	0,0	45 000,0
	OMH		Odbor místního hospodářství, dopravy a		1 400,0	2 174,2	200,0	2 374,2
	OVS		Odbor vnitřní správy		3 620,0	4 040,0	0,0	4 040,0
	OFI		Rezervy kapitálových výdajů		500,0	78 000,0	5 000,0	83 000,0
	OSM		Odbor správy majetku a bytového fondu		0,0	10 100,0	0,0	10 100,0
	OSU		Odbor stavebního úřadu a územního		0,0	450,0	0,0	450,0
	MP		Městská policie		0,0	197,0	0,0	197,0
	OSV		Odbor sociálních věcí, školství a sportu		0,0	0,0	634,0	634,0

Město Klášterec nad Ohří

19. zasedání zastupitelstva města

dne 18.09.2025

11. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Bezúplatné nabytí pozemků parc.č. 479, 775/3 k.ú. Klášterec nad Ohří

Zastupitelstvo města

A. schvaluje

bezúplatné nabytí pozemků parc.č. 479, 775/3 k.ú. Klášterec nad Ohří, od České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, sídlo Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, a to na základě smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. 222/2024, včetně omezujících podmínek,

B. ukládá

starostovi města uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM

Termín plnění: 31.12.2025

Důvodová zpráva:

Na základě žádostí města Klášterce nad Ohří ze dne 21.06.2024 o bezúplatné převody pozemků parc.č. 479, 775/3 k.ú. Klášterec nad Ohří obdrželo město dne 25.06.2025 od České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových smlouvu o bezúplatném převodu pozemků parc.č. 479, 775/3 k.ú. Klášterec nad Ohří, a to včetně omezujících podmínek po dobu 10 let (převáděný majetek nebude využíván k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti, nebude předmět nájmu ani pachtu). Jedná se o pozemky pravidelného tvaru, na kterých se nachází veřejně přístupná zeleň v intravilánu města Klášterec nad Ohří, pozemky bezprostředně navazují na místní komunikace ve vlastnictví města Klášterec nad Ohří. Na pozemku parc.č. 479 k.ú. Klášterec nad Ohří je plánováno s vybudováním parkovacích míst a kontejnerového stání.

Rada města projednala dne 23.07.2025, usnesením č. RM/4322/56/2025 bylo doporučeno zastupitelstvu města schválit bezúplatné nabytí, hlasování 6-0-0-0.

Materiál obsahuje:

podklady.pdf

SBP_222_2024.pdf





1 : 500

 Spinbox T-MAPY, Ortofoto:  ČÚZK, Katastr:  ČÚZK, RJIAN:  ČÚZK

Vytisktno v mapovém řešení Spinbox společnosti  T-MAPY



1 : 500

 Spinbox T-MAPY, Ortofoto:  ČÚZK, Katastr:  ČÚZK, RJIAN:  ČÚZK

Vytisktno v mapovém řešení Spinbox společnosti  T-MAPY



Ev.č.: UZSVM/U/359226/2024

Čj.: UZSVM/U/325792/2024-UCVM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Radka Vaňourková, pověřena zastupováním pracovního místa ředitele
odboru Odloučené pracoviště Chomutov, na základě Pověření generální ředitelky účinného
od 1.1.2025 a v souladu s Příkazem generálního ředitele 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“),

a

Město Klášterec nad Ohří

se sídlem nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří,
které zastupuje Ing. Štefan Drozd, starosta města,
IČO: 00261939,

(dále jen „nabyvatel“),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA
č. 222/2024**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemek:

- **parcela č. 479**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- **parcela č. 775/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Klášterec nad Ohří**, obec
Klášterec nad Ohří, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj,
katastrálním pracovištěm Chomutov, (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Prohlášení
č.j.: UZSVM/UCV/2735/2024-UCVM příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve
smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému
majetku se všemi součástmi, tj. trvalými porosty, právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého
výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením
§ 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu hospodárnosti a veřejného zájmu
s omezujícími podmínkami na 10 let. Převáděný majetek je a bude i nadále součástí veřejně

přístupné plochy, která tvoří veřejnou zeleň s trvalými porosty. Převáděný majetek rovněž vyžaduje celoroční údržbu.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné jiné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že se v zájmovém území pozemku, p. č. 479 v k.ú. Klášterec nad Ohří nachází podzemní síť nízkého napětí do 1 kV v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČO: 24729035, kanalizace DN<500, vodovodní řad a vodovodní řad DN<500 v majetku společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO: 49099451, zaměřený průběh metalického kabelu a zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu v majetku společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 04084063 a v ochranném pásmu výše uvedeného pozemku nízkotlaký plynovod v majetku společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.
3. Nabyvatel dále bere na vědomí, že se v zájmovém území pozemku, p. č. 775/3 v k.ú. Klášterec nad Ohří nachází kanalizace DN<500, vodovodní řad a vodovodní řad DN<500 v majetku společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO: 49099451 a neprovozované sítě, zaměřený průběh metalického kabelu, zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu v majetku společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 04084063 a v ochranném pásmu výše uvedeného pozemku středotlaký plynovod v majetku společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.
4. Na převáděném majetku p.p.č. 479 v k.ú. Klášterec nad Ohří se nachází stavba kapličky, která není v majetku převodce.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká jiná omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje, že převáděný majetek nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nebude jej pronajímat ani nepřenechá do pachtu ani takové nakládání nestrpí. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Porušením omezení podle odst. 1 není, bude-li k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti včetně nájmu či pachtu využito nejvýše 20 % celkové plochy převáděného majetku.
3. Smluvní strany se dohodly, že za hospodářskou činnost se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost nehospodářskou.
4. Bude-li nabyvatel převáděný majetek v rozporu s omezením dle předchozích odstavců tohoto článku využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti anebo nabyvatelem pronajímán či přenechán do pachtu, anebo bude-li takové nakládání nabyvatelem trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 7.707,- Kč.

5. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti sankcionované dle Čl. IV. odst. 4 této smlouvy ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci tvořící převáděný majetek. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
6. Úhradu smluvních pokut provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb. k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2 této smlouvy ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczít převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě. Věcné právo vzniká zápisem do katastru nemovitostí.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrhy na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je uzavřena elektronicky.

8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z принucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově

V Klášterec na Ohři

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Klášterec nad Ohří

.....
Ing. Radka Vaňourková
pověřena zastupováním pracovního místa
ředitele odboru Odloučené pracoviště
Chomutov

.....
Ing. Štefan Drozd
starosta města

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Klášterec nad Ohří ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. 222/2024, kterou se převádí

Pozemek:

- **parcela č. 479**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- **parcela č. 775/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. 222/2024 uzavřená ve smyslu ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, byla schválena usnesením č. ze zasedání zastupitelstva města Klášterec nad Ohří dne

V Klášterci nad Ohří

.....
Ing. Štefan Drozd
starosta města

Město Klášterec nad Ohří

19. zasedání zastupitelstva města dne 18.09.2025

12. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Bezúplatné nabytí pozemků parc.č. 117/4, 117/6, 117/7 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

Zastupitelstvo města

A. schvaluje

bezúplatné nabytí pozemků parc.č. 117/4, 117/6, 117/7 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, od České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, sídlo Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, a to na základě smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 169/2025,

B. ukládá

starostovi města uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM

Termín plnění: 31.12.2025

Důvodová zpráva:

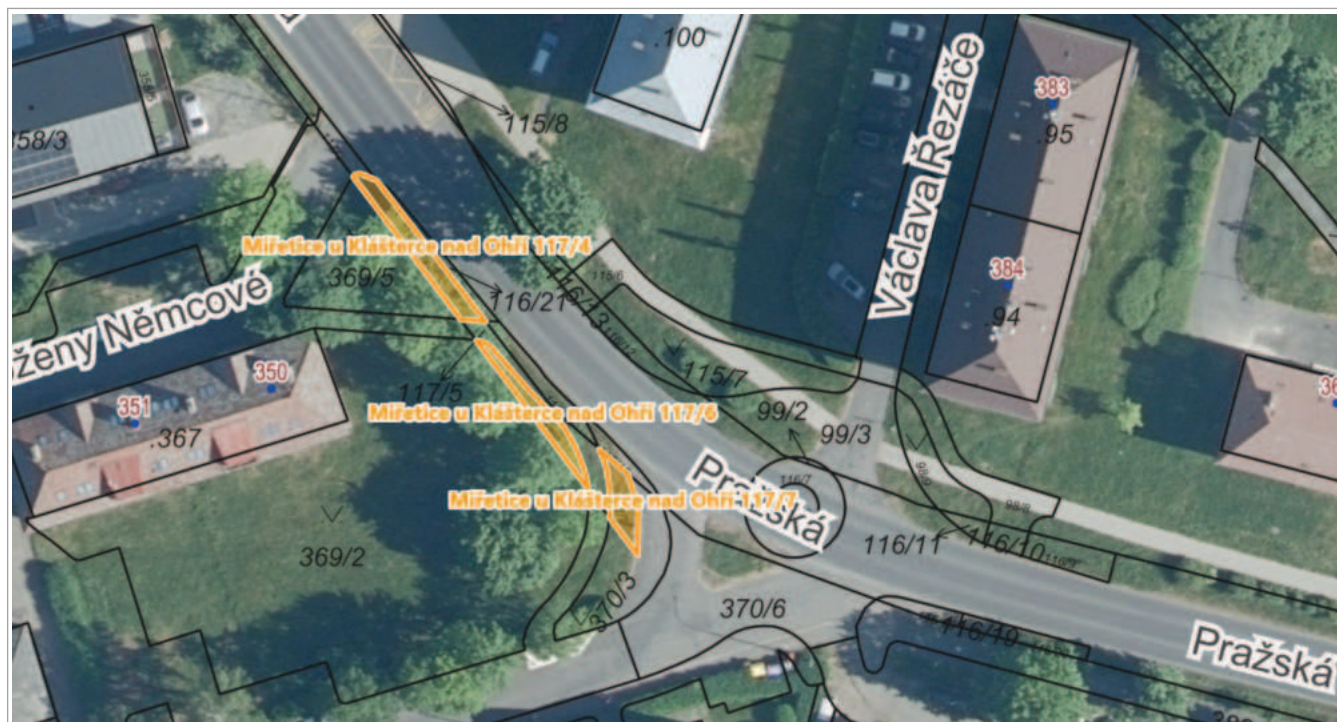
Na základě žádosti města Klášterce nad Ohří ze dne 19.06.2024 o bezúplatné převody pozemků parc.č. 117/3, 117/4, 117/5, 117/6, 117/7 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, které byly dotčeny v rámci stavby "Rekonstrukce ul. Boženy Němcové a ul. Husova v Klášterci nad Ohří", město dne 06.08.2025 obdrželo od České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových smlouvu o bezúplatném převodu pozemků č. 169/2025, která se týká převodu pozemků parc. č. 117/4, 117/6, 117/7 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří. Jedná se o pozemky, které tvoří veřejně přístupnou zeleň s trvalými porosty, pozemky jsou situovány v intravilánu města Klášterce nad Ohří.

Rada města projednala dne 03.09.2025, usnesením č. RM/4380/58/2025 bylo doporučeno zastupitelstvu města schválit bezúplatné nabytí pozemků, hlasování 7-0-0-0.

Materiál obsahuje:

podklady.pdf

SSB_169_2025.pdf



0 10 m 20 m

1 : 500

© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY





Ev.č.: UZSVM/U/373330/2025

Čj.: UZSVM/U/367865/2025-UCVM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Radka Vaňourková, pověřena zastupováním pracovního místa ředitele
odboru Odloučené pracoviště Chomutov, na základě Pověření generální ředitelky účinného
od 1.1.2025 a v souladu s Příkazem generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“),

a

Město Klášterec nad Ohří

se sídlem nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří,
které zastupuje Ing. Štefan Drozd, starosta města,
IČO: 00261939

(dále jen „nabyvatel“),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
č. 169/2025**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela č. 117/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- **parcela č. 117/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- **parcela č. 117/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Miřetice u Klášterce nad Ohří**,
obec Klášterec nad Ohří, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký
kraj, katastrálním pracovištěm Chomutov (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14. Části 117
Čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti
s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů příslušný s převáděným
majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému
majetku se všemi součástmi, tj. trvalými porosty, právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého
výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu hospodárnosti bez omezujících podmínek. Převáděný majetek je a bude i nadále součástí veřejně přístupné plochy, která tvoří veřejnou zeleň s trvalými porosty. Převáděný majetek rovněž vyžaduje celoroční údržbu.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že se v ochranném pásmu převáděného majetku nachází vodovodní řad a vodovodní řad DN<500 v majetku spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO: 49099451.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká jiná omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práva podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je uzavřena elektronicky.

8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.

V Chomutově

V Klášterci nad Ohří

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Klášterec nad Ohří

.....
Ing. Radka Vaňourková
pověřena zastupováním pracovního místa
ředitele odboru Odloučené pracoviště
Chomutov

.....
Ing. Štefan Drozd
starosta města

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Klášterec nad Ohří ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 169/2025, kterou se převádí

Pozemky:

- **parcela č. 117/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- **parcela č. 117/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- **parcela č. 117/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Miřetice u Klášterce nad Ohří, obec Klášterec nad Ohří**

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 169/2025 uzavřená podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. byla schválena usnesením č. ze zasedání zastupitelstva města Klášterec nad Ohří dne

V Klášterci nad Ohří

.....
Ing. Štefan Drozd
starosta města

Město Klášterec nad Ohří

19. zasedání zastupitelstva města dne 18.09.2025

13. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Směna pozemku parc.č. 627 k.ú. Verněřov za pozemek parc.č. 180/4 k.ú. Kotlina

Zastupitelstvo města

A. ruší

usnesení č. ZM/1271/16/2025 ze dne 20.02.2025,

B. schvaluje

směnu pozemku parc.č. 627 o výměře 834 m² k.ú. Verněřov, který je ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří, za pozemek parc.č. 180/4 o výměře 295 m² k.ú. Kotlina, který je ve vlastnictví Lesů České republiky, s. p., IČO 42196451, sídlo Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové,

C. ukládá

starostovi města uzavřít směnnou smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM

Termín plnění: 31.12.2026

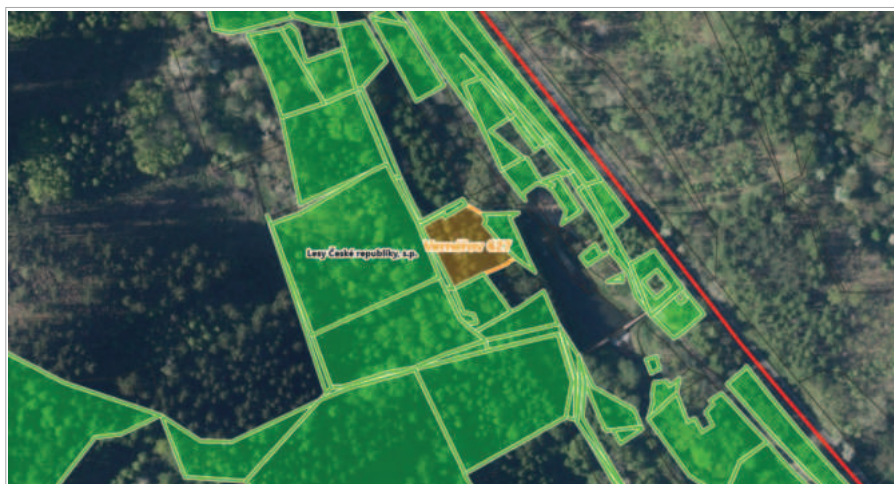
Důvodová zpráva:

Město má zájem získat pozemek parc.č. 180/4 k.ú. Kotlina, který se nachází v lyžařském areálu Alšovka. Územním plánem je pozemek veden jako plocha účelových zařízení pro sport a rekreaci, navazuje na pozemky ve vlastnictví města, má tak potenciál pro případný další rozvoj dané lokality. Návrh směny byl projednán s lesním hospodářem a i s lesní správou Lesů České republiky. Usnesením č. ZM/1271/16/2025 ze dne 20.02.2025 byla schválena směna pozemku parc.č. 304 o výměře 270 m² k.ú. Kunov, který je ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří za pozemek parc.č. 180/4 o výměře 295 m² k.ú. Kotlina, který je ve vlastnictví Lesů České republiky, s. p., IČO 42196451, sídlo Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové. Následně dne 25.02.2025 byla podána žádost o směnu pozemků, uvedený pozemek je však zahrnut do směny pozemků schválené usnesením č. ZM/1187/13/2024 ze dne 05.09.2024, který se týká areálu "Pod Hájovnou", a tato směna má pro město prioritu. Z uvedeného důvodu jako náhradní alternativa pro směnu pozemku v lyžařském areálu je vytipován pozemek parc.č. 627 k.ú. Verněřov. Po odsouhlasení bude podána žádost o směnu pozemků, následně budou zpracovány znalecké posudky na ocenění majetku.

Záměr směny pozemku byl zveřejněn na základě usnesení rady města č. RM/4323/56/2025 na úřední desce od 24.07.2025 do 08.08.2025. Rada města projednala dne 13.08.2025, usnesením č. RM/4357/57/2025 bylo doporučeno zastupitelstvu města zrušit usnesení a schválit směnu, hlasování 6-0-0-0.

Materiál obsahuje:

podklady.pdf



0 25 m 50 m

1 : 1 500

© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

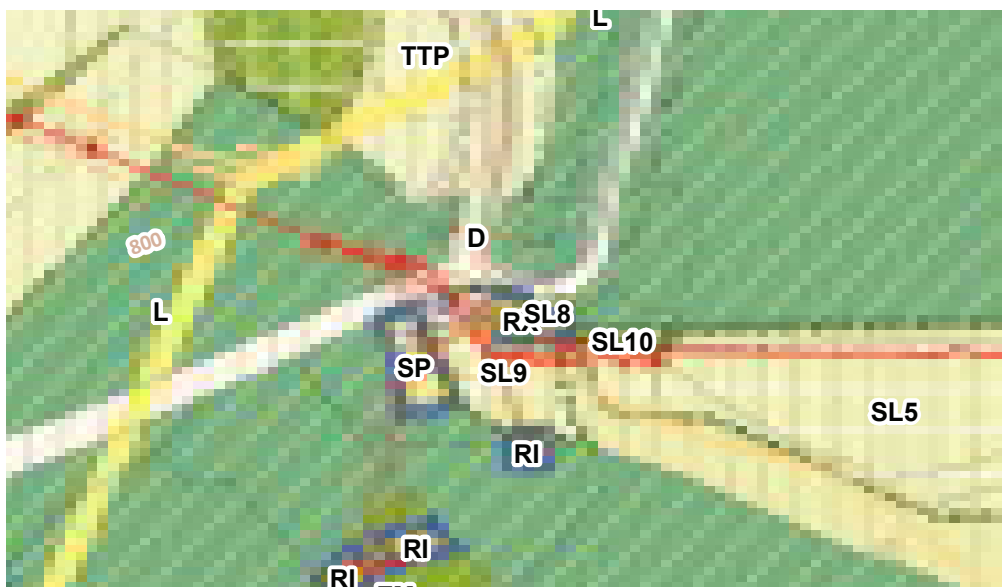


0 25 m 50 m

1 : 1 500

© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



Město Klášterec nad Ohří

19. zasedání zastupitelstva města dne 18.09.2025

14. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Koupě pozemků parc.č. 1586, 1587, 1588, 1589, včetně staveb k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

Zastupitelstvo města

A. schvaluje

koupí pozemků parc.č. 1586 o výměře 110 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, parc.č. 1587 o výměře 15 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, parc.č. 1588 o výměře 17 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, parc.č. 1589 o výměře 2.909 m², vše k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, od pana Luboše Jíry, , 431 51 Domašín, za kupní cenu ve výši 100.000 Kč a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí,

B. ukládá

starostovi města uzavřít kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM

Termín plnění: 31.12.2025

Důvodová zpráva:

V rámci strategického plánu rozvoje města Klášterce nad Ohří je plánováno s obnovou sáňkařské dráhy. Město Klášterec nad Ohří již získalo část sáňkařské dráhy, a to na základě kupní smlouvy č. KSN/272/2025/OSM ze dne 15.05.2025 (pozemek parc.č. 1585/1 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří), další část sáňkařské dráhy, která však není ani zakreslena v katastrální mapě se nachází na pozemku parc.č. 633/1 k.ú. Mikulovice u Vernéřova, který je v majetku města Klášterce nad Ohří. Poslední nevypořádanou částí sáňkařské dráhy jsou nemovitosti, které vlastní pan Luboš Jíra, který souhlasí s prodejem nemovitostí, a to za kupní cenu ve výši 100.000 Kč (koupí této části dojde k ucelení vlastnictví). V katastru nemovitostí jsou vedeny 3 stavby, fyzicky se již nachází na převáděných pozemcích pouze 1 stavba, následně bude daná záležitost uvedena do souladu.

Nemovitosti byly oceněny znaleckým posudkem č. 1348-27/2025, a to ve výši 807.000 Kč (tržní hodnota).

Rada města projednala dne 23.07.2025, usnesením č. RM/4324/56/2025 bylo doporučeno zastupitelstvu města schválit koupi, hlasování 6-0-0-0.

Materiál obsahuje:

situace.pdf

výňatek ze znaleckého posudku.pdf

fotodokumentace.pdf

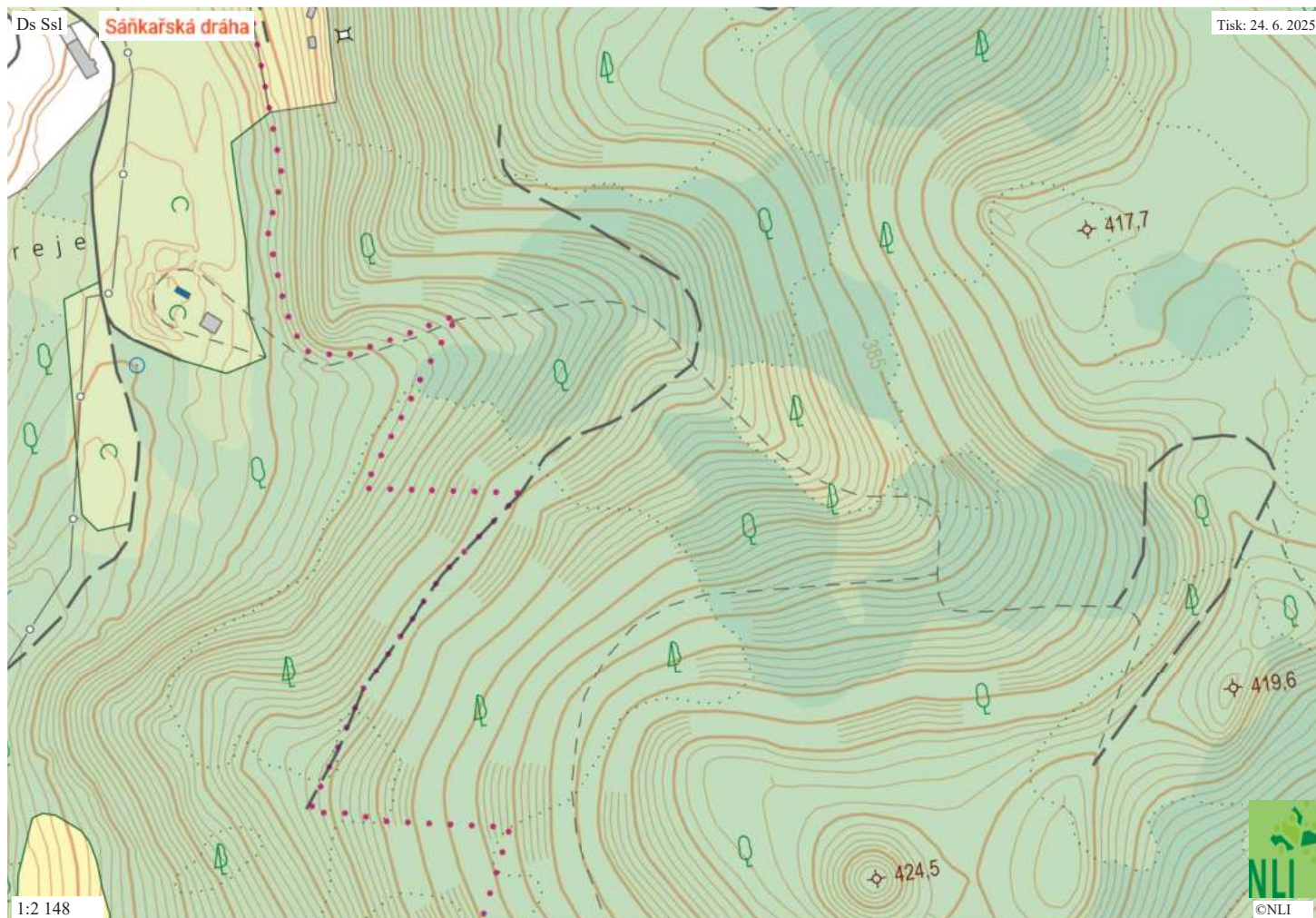


0 25 m 50 m

1 : 1 000

© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytvářeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



Tisk: 24. 6. 2025

1:2 148





ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 1348-27/2025

znalecký posudek je podán v oboru Ekonomika, odvětví Oceňování nemovitých věcí.



4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Sklad sportovního náčiní	15 170,- Kč
2. Železobetonová sáňkařská dráha	71 350,- Kč
3. Pozemek par.č. 1588	7 336,- Kč
4. Pozemky par.č. 1586, 1587 a 1589	1 021 153,- Kč

Cena zjištěná - celkem: 1 115 009,- Kč

Cena zjištěná po zaokrouhlení dle § 50: 1 115 010,- Kč

slovy: Jeden milion jedno sto patnáct tisíc deset Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu 1 115 010 Kč

slovy: Jeden milion jedno sto patnáct tisíc deset Kč

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Věcná hodnota staveb - tržní hodnota	322 613,- Kč
1.1. Železobetonová sáňkařská dráha	118 569,- Kč
1.2. Sklad sportovního náčiní	441 182,- Kč
Věcná hodnota staveb - celkem:	366 120,- Kč
2. Hodnota pozemků - cena obvyklá	
2.1. Pozemky par.č. 1586, 1587, 1588 a 1589	

Tržní hodnota	807 302 Kč
z toho hodnota pozemku	366 120 Kč

Obvyklá cena 807 000 Kč

slovy: Osm set sedm tisíc Kč

Stručný popis předmětu znaleckého posudku

znalecký posudek o ceně pozemků par.č. 1586, 1587, 1588 a 1589 v k.ú. Mířetice u Klášterce nad Ohří, obec Klášterec nad Ohří, ul. Osvobozená, jejichž součástí jsou objekty sáňkařské dráhy, a to v rozsahu určené ceny zjištěné podle platné vyhlášky a též určené tržní hodnoty předmětných nemovitých věcí.

Znalec:

Ing. Josef Martinů
Zahradní 253, 431 51 Klášterec nad Ohří



DIČ: 40258432 DPH: neplatí datová schránka: bwmhbp

Zadavatel:

Město Klášterec nad Ohří
Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří

TRŽNÍ HODNOTA	807 000 Kč
---------------	------------

Počet stran: 22 a 4 stran příloh Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 18.6.2025

Vyhotoveno: V Klášterci nad Ohří 24.6.2025





Město Klášterec nad Ohří

19. zasedání zastupitelstva města dne 18.09.2025

15. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Koupě pozemku parc.č. 1056/8 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

Zastupitelstvo města

A. schvaluje

koupi pozemku parc.č. 1056/8 o výměře 50 m² k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří (stav dle GP č. 2616-305/2024) od společnosti MOISES stavební s.r.o., IČO 02432706, se sídlem Osvobozená 143, 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 750 Kč/m² a se zřízením věcného břemene (právo chůze a jízdy) k tíži pozemku parc.č. 1056/8 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří,

B. ukládá

starostovi města uzavřít kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM

Termín plnění: 31.03.2026

Důvodová zpráva:

V rámci stavby Rekonstrukce chodníků v ulici Osvobozená, vč. úpravy křižovatky a přechodu pro chodce v Klášterci nad Ohří, město realizovalo opravu chodníku, uvedenou stavbou byla dotčena mimo jiné i část pozemku parc.č. 1056/1 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří. Stavba byla realizována na základě stavebního povolení č.j. ODPK/37324/2021/196/Pa vydaného dne 27.12.2021 a následně povolena k užívání kolaudačním rozhodnutím č.j. MUKK/26004/2025 ze dne 04.06.2025. Mezi městem a společností MOISES stavební s.r.o. byla dne 06.09.2021 uzavřena dohoda o právu provést stavbu. Na základě jednání s jednatelem společnosti MOISES stavební s.r.o. byl návrh na vypořádání pozemku realizovat směnou za pozemek u rekreačního objektu v Mariánském údolí ve vlastnictví manželů Moisesových (s doplatkem za rozdíl směřovaných pozemků). Vzhledem ke skutečnosti, že směna by musela probíhat se společností MOISES stavební s.r.o., bylo navrženo vypořádat uzavřením 2 samostatných kupních smluv. Uzavření kupní smlouvy na převáděný pozemek městem bude zároveň podmíněno uzavřením kupní smlouvy na převod požadovaného pozemku městem, dotčeného rekonstrukcí chodníků. S uvedeným návrhem jednatel společnosti souhlasí. Cena pro vzájemné vypořádání byla navržena v souladu s Přílohou č. 3 Pravidel pro hospodaření s byty, nemovitými prostory a pro nabytí, převod, nájem, pacht a výpůjčku ostatních nemovitých věcí ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří, platných od 01.01.2024, pro prodej pozemku u rekreačního objektu. Zároveň společnost MOISES stavební s.r.o. požaduje zřídit věcné břemeno - právo chůze a jízdy na převáděný pozemek městu.

Rada města projednala dne 03.09.2025, usnesením č. RM/4385/58/2025 bylo doporučeno zastupitelstvu města schválit koupi pozemku, zároveň i vyhlásit záměr prodeje požadovaného pozemku jednatelem společnosti tj. 1343/1 část k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří (v tomto případě bude návrh na usnesení předložen do ZM v 11/2025), hlasování 7-0-0-0.

Materiál obsahuje:
podklady.pdf

Pozemek parc. č. 1343/1 část k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

Kateřina Frajbišová



0 10 m 20 m

1 : 500

© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Kateřina Frajbišová



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²	
799/1	3	98 61	ostat.pl. silnice	799/1	3	96 79	ostat.pl. silnice		0					
				799/4		81	ostat.pl. ostat.komunikace		2	799/1	3274		81	
				799/5		27	ostat.pl. ostat.komunikace		2	799/1	3274		27	
				799/6		8	ostat.pl. ostat.komunikace		2	799/1	3274		8	
				799/7		66	ostat.pl. ostat.komunikace		2	799/1	3274		66	
960/1	1	05 35	ostat.pl. silnice	960/1	1	05 00	ostat.pl. silnice		2					
999	1	52	ostat.pl. ostat.komunikace	999	1	69	ostat.pl. ostat.komunikace		2	999 960/1	1 1	1 52 17		celá a
												1 69		
1056/1		9 69	zast. pl.	1056/1		9 19	zast. pl.	č.p. 143 obč.vyb	2					
				1056/8		50	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1056/1	4053		50	
1057	3	90	ostat.pl. ostat.komunikace	1057	4	08	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1057 960/1	1 1	3 90 18		celá b
												4 08		



Město Klášterec nad Ohří

19. zasedání zastupitelstva města dne 18.09.2025

16. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Prodej pozemku parc.č. 1070/1 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

Zastupitelstvo města

A. schvaluje

prodej pozemku parc.č. 1070/1 o výměře 22 m², k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří panu Pavlovi Beljajevovi a paní Vladimíře Vostře, oba bytem [REDACTED], 431 51 Klášterec nad Ohří, každému podílem 1/2, za kupní cenu ve výši 750 Kč/m² a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti,

B. ukládá

starostovi města uzavřít kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM

Termín plnění: 31.12.2025

Důvodová zpráva:

Žádost pana Pavla Beljajeva a paní Vladimíry Vostře, oba bytem [REDACTED], 431 51 Klášterec nad Ohří, ze dne 07.05.2025 o prodej pozemku parc.č. 1070/1 o výměře 22 m² k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří z důvodu scelení se stávající zahradou ppč. 1066 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, která je ve vlastnictví žadatelů, a údržbou znečištěného zákoutí.

Žádost o prodej byla předložena k vyjádření odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí a odboru výstavby a rozvoje města.

Vyjádření OMH ze dne 20.05.2025:

OMH souhlasí.

Vyjádření OVR ze dne 20.05..2025:

OVR souhlasí s prodejem bez připomínek.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na základě usnesení rady města č. RM/4258/54/2025 na úřední desce od 05.06.2025 do 20.06.2025. Cena pozemku byla stanovena v souladu s Přílohou č. 3 Pravidel pro hospodaření s byty, nemovitými prostory a pro nabytí, převod, nájem, pacht a výpůjčku ostatních nemovitých věcí ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří, platných od 01.01.2024.

Rada města projednala dne 23.07.2025, usnesením č. RM/4326/56/2025 bylo doporučeno zastupitelstvu města schválit prodej, hlasování 6-0-0-0.

Materiál obsahuje:

podklady .pdf

1 : 600

1 : 1 500



Město Klášterec nad Ohří

19. zasedání zastupitelstva města dne 18.09.2025

17. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Prodej pozemku parc.č. 205/1 část k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří

Zastupitelstvo města

A. schvaluje

prodej pozemku parc.č. 205/1 část o výměře cca 250 m², k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří panu Markovi Seidlovi, bytem [REDACTED], 431 51 Klášterec nad Ohří za kupní cenu ve výši 650 Kč/m² a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti,

B. ukládá

starostovi města uzavřít kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM

Termín plnění: 31.03.2026

Důvodová zpráva:

Žádost pana Marka Seidla, bytem [REDACTED], 431 51 Klášterec nad Ohří, ze dne 21.05.2025 o prodej pozemku parc.č. 205/1 část o výměře cca 250 m² k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří z důvodu scelení se stávající zahradou ppč. 227/2 k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří, která je ve vlastnictví žadatele a vybudování parkoviště.

Žádost o prodej byla předložena k vyjádření odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí a odboru výstavby a rozvoje města.

Vyjádření OMH ze dne 29.05.2025:

OMH souhlasí.

Vyjádření OVR ze dne 29.05.2025:

K tomuto prodeji jsme se již vyjadřovali 17.11.2018. Tenkrát však byl záměr koupit celý pozemek 205/1. Nicméně OVR opětovně upozorňuje, že společnost SVS a.s. připravuje projekt na zásobování obce Suchý Důl pitnou vodou, v rámci kterého se chystá na pozemku p.č. 205/1 k.ú. Rašovice umístit čerpací stanici a přírodní výtlačné potrubí.

Vyjádření OSM:

Dne 02.12.2019 byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě k tíži pozemků parc.č. 205/1, 205/5, 205/6, 686/7, 172/43 k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří se společností Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO 49099469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, na stavbu „CV 015 125 Klášterec nad Ohří, Suchý Důl – náhrada zdroje“, kdy náhrada za zřízení věcného břemene bude za jednorázovou úplatu ve výši dle znaleckého posudku minimálně ve výši 1.000 Kč + DPH a úhrady nákladů spojených se zřízením věcného břemene. K uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nedošlo z důvodu, že stavba se nerealizovala a realizovat nebude (informace p.Kubáče z SČVaK ze dne 27.03.2024).

Dále byla dne 23.06.2017 uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene č. SZVB/157/2017/OSM o zřízení služebnosti zařízení distribuční soustavy s ČEZ Distribuce, a.s.

Dále byla dne 24.09.2020 uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene č. SZVB/401/2020/OSM o zřízení služebnosti inženýrské sítě - vodovodního řádu s SVS a.s.

V případě prodeje zájmové části pozemku parc.č.205/1 k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří přechází tyto závazky na kupujícího.

V případě schválení prodeje OSM navrhnul ukončení smlouvy o nájmu pozemku č. NSN/361/2022/OSM ze dne 14.11.2022 ke zbylé části pozemku parc.č. 205/1 k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří. Rada města usnesením č. RM/4361/57/2025 dne 13.08.2025 schválila ukončení smlouvy o nájmu v případě realizace prodeje.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na základě usnesení rady města č. RM/4298/55/2025 na úřední desce od 27.06.2025 do 14.07.2025. Cena pozemku byla stanovena v souladu s Přílohou č. 3 Pravidel pro hospodaření s byty, nemovitými prostory a pro nabytí, převod, nájem, pacht a výpůjčku ostatních nemovitých věcí ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří, platných od 01.01.2024.

Rada města projednala dne 13.08.2025, usnesením č. RM/4360/57/2025 bylo doporučeno zastupitelstvu města schválit prodej, hlasování 6-0-0-0.

Materiál obsahuje:

podklady .pdf



© Sprinter T.MAPY, OpenStreetMap, Katusa © ČÚZK, RUŽAN © ČÚZK

1 : 600



© Sprinter T.MAPY, © Pilschke & Partner OpenStreetMap, Katusa © ČÚZK, RUŽAN © ČÚZK

1 : 1500



Město Klášterec nad Ohří

19. zasedání zastupitelstva města dne 18.09.2025

18. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Prodej pozemku parc.č. 261/9 část k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří - záměr

Zastupitelstvo města

neschvaluje

záměr prodeje pozemku parc.č. 261/9 část o celkové výměře cca 200 m² k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří.

Důvodová zpráva:

Žádost manželů Pavla a Jany Beranových, [REDACTED], 431 51 Klášterec nad Ohří, ze dne 10.06.2025 a žádost manželů Jaroslava a Pavlíny Hoškových, [REDACTED], 431 51 Klášterec nad Ohří, ze dne 02.07.2025 o prodej části pozemku parc.č. 261/9 o výměře cca 200 m² k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří, v obou případech z důvodu zajištění přístupu k nemovitostem ve vlastnictví žadatelů (ppč.st.104 - Beranovi, ppč.261/17 - Hoškovi).

Žádost byla předložena k vyjádření odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí a odboru výstavby a rozvoje města.

Vyjádření OMH ze dne 09.07.2025:

OMH nesouhlasí s prodejem z důvodu kolize dvou žádostí.

Vyjádření OVR ze dne 09.07.2025:

OVR doporučuje zvážit prodej. OVR předpokládá, že Město nemá záměr omezovat přístup na pozemek, či na jiné pozemky přes něj.

Vyjádření OSM:

Město Klášterec nad Ohří nabylo zájmový pozemek s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí k 16.05.2025 za nabídkovou cenu 1.998.360 Kč od České republiky, Vojenských lesů a statků ČR, s.p.. Podkladem pro podání nabídky byl návrh na využití území jako zázemí pro přilehlé fotbalové hřiště. S přihlédnutím k tomuto faktu a dále ke kolizním žádostem, kdy vyhověním jedné, nebo druhé straně by došlo k omezení přístupu k nemovitostem, OSM doporučuje žádosti o prodej neschválit.

Rada města projednala dne 23.07.2025, usnesením č. RM/4331/56/2025 bylo doporučeno zastupitelstvu města neschválit záměr prodeje, hlasování 6-0-0-0.

Materiál obsahuje:

podklady .pdf

situace území.pdf



© Sprinter T-MAPY, Overlay: © ČÚZK, Káran: © ČÚZK, ROLAN: © ČÚZK

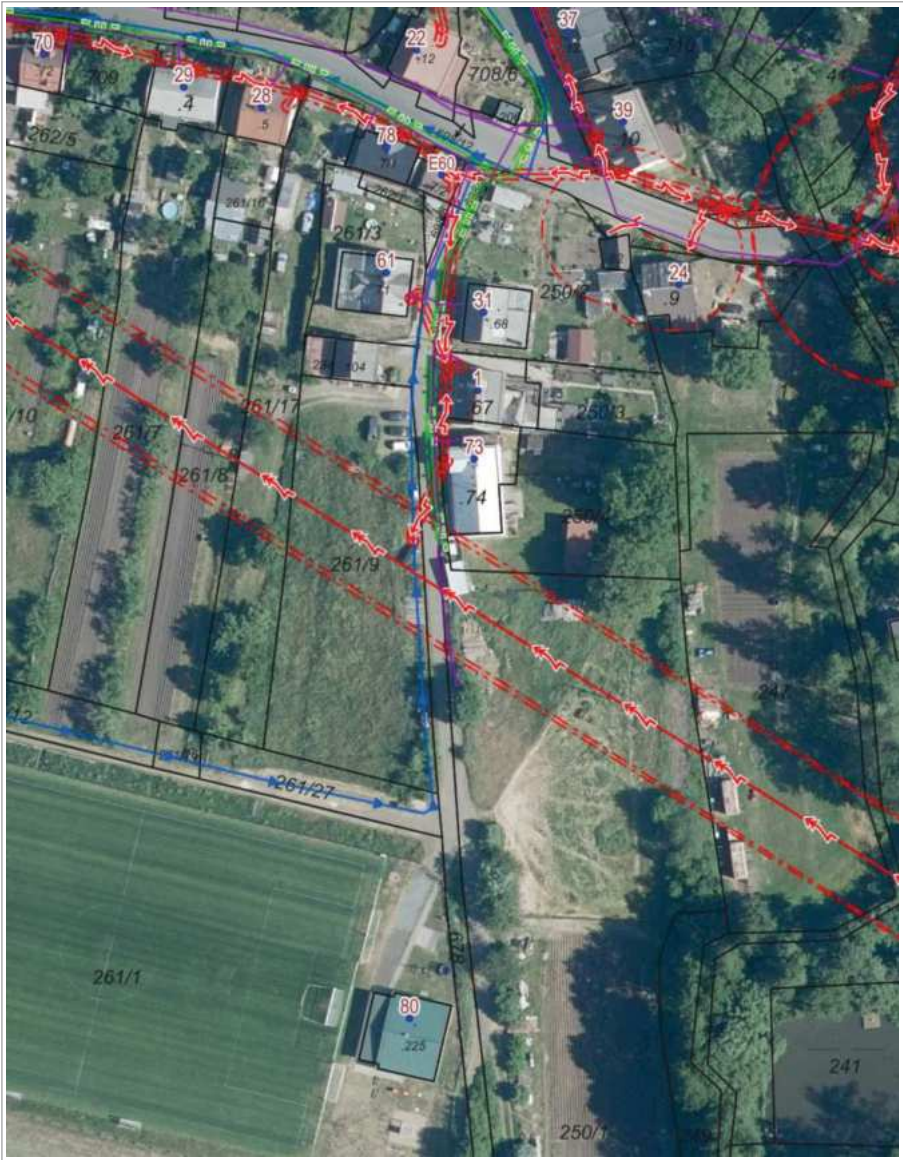
1:600



© Sprinter T-MAPY, © Příspěvková organizace, Káran: © ČÚZK, ROLAN: © ČÚZK

1:1 500

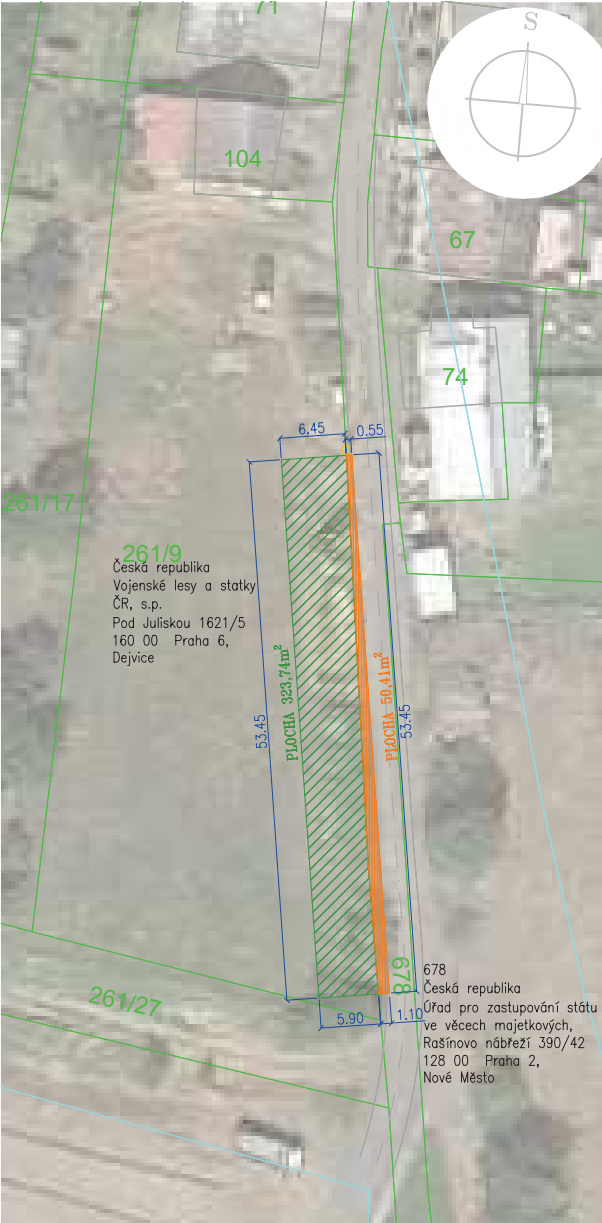




0 25 m 50 m

1 : 1 000

© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



LEGENDA VLASTNICKÝCH VZTAHŮ:

- ČR-úřad pro zastupování státu
- VOJENSKÉ LESY – OCHRANA ZPF
- BPEJ

SPOLÉČNOST
MESSOR s.r.o., JANA ŠVERMY 11, 432 01 KADAŇ
IČ:287 38 217,DIČ:CZ28738217
SPOLÉČNOST ZAPSANÁ U KRAJSKÉHO SOUDU V OSTI NAD LABEM ODDEL. C. VLOŽKA 29648
mob: 807 804 304, e-mail: info@messor.cz, web: http://www.messor.cz
PROJEKTY DOPRAVNÍ A INŽENÝRSKÝCH STAVB, TECHNICKÉ VÝKRESY, INŽENÝRSKÁ ČINNOST

MESSOR
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

RAŽITKA:

ZMĚNA: (VE FORMÁTU ČÍSLO, DATUM, POPIS)
1.

NÁZEV STAVBY:
NÁVRH STAVBY PARKOVÁNÍ V
RAŠOVICÍCH, KLÁŠTEŘEC NAD OHŘÍ
k.ú. RAŠOVICE U KLÁŠTERCE NAD OHŘÍ/665665/

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. MAREK RAPANT
PROJEKTANT: MARKÉTA JAKUBCOVÁ
AUTORIZACE: ČESKÁ KOMORA AUTORIZOVANÝCH INŽENÝRŮ A TECHNICKÝCH ČINNÝCH VE VÝSTAVBĚ
OBOR: DOPRAVNÍ STAVBY NEKOLEJOVÁ DOPRAVA – ČÍSLO AUTORIZACE: 03 01 522
PROFESÍ: DOPRAVNÍ STAVBA
ČÍSLO ZAKÁZKY: 24003
DATUM: 02/2024
STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE: STUDIE
INVESTOR: MĚSTO KLÁŠTEŘEC NAD OHŘÍ
DR.E.BENEŠE 85
431 51 KADAŇ
IČ:00261939
OBJEKT: ---
KOTOVÁNÍ V: m
MĚRITKO: 1:500
FORMAT: A4
NÁZEV VÝKRESU: ČÍSLO VÝKRESU: C.2.

Město Klášterec nad Ohří

19. zasedání zastupitelstva města dne 18.09.2025

19. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Prodej pozemku parc.č. 180/77 část k.ú. Klášterec nad Ohří

Zastupitelstvo města

A. schvaluje

prodej pozemku parc.č. 180/77 část o výměře cca 60 m², k.ú. Klášterec nad Ohří pánům Ladislavovi a Lukášovi Papouškovým, oba bytem [REDACTED], 431 51 Klášterec nad Ohří, každému podílem 1/2, za kupní cenu ve výši 750 Kč/m² a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti,

B. ukládá

starostovi města uzavřít kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM

Termín plnění: 31.03.2026

Důvodová zpráva:

Žádost pánů Ladislava a Lukáše Papouškových, oba bytem [REDACTED], 431 51 Klášterec nad Ohří, ze dne 18.06.2025 o prodej pozemku parc.č. 180/77 část o výměře cca 60 m² k.ú. Klášterec nad Ohří z důvodu scelení se stávající zahradou ppč. 211/2 k.ú. Klášterec nad Ohří, která je ve vlastnictví žadatelů.

Žádost o prodej byla předložena k vyjádření odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí a odboru výstavby a rozvoje města.

Vyjádření OMH ze dne 25.06.2025:

OMH souhlasí za podmínky, že zůstane zachována příjezdová cesta pro ostatní vjezdy.

Vyjádření OVR ze dne 03.07.2025:

OVR na daném pozemku neeviduje žádný záměr města.

Vyjádření OSM:

Žadatelé žádají o odkoupení pouze té části pozemku, která není veřejným prostranstvím pro potřeby všech okolních vlastníků pozemků.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na základě usnesení rady města č. RM/4325/56/2025 na úřední desce od 01.08.2025 do 16.08.2025. Cena pozemku byla stanovena v souladu s Přílohou č. 3 Pravidel pro hospodaření s byty, nemovitými prostory a pro nabytí, převod, nájem, pacht a výpůjčku ostatních nemovitých věcí ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří, platných od 01.01.2024.

Rada města projednala dne 03.09.2025, usnesením č. RM/4389/58/2025 bylo doporučeno zastupitelstvu města schválit prodej, hlasování 7-0-0-0.

Materiál obsahuje:

podklady .pdf



1 : 500



1 : 1 500

Město Klášterec nad Ohří

19. zasedání zastupitelstva města dne 18.09.2025

20. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Prodej pozemků parc.č. 1036 část a parc. č. 904/16 část k.ú. Klášterec nad Ohří - záměr

Zastupitelstvo města

neschvaluje

záměr prodeje pozemků parc.č. 1036 část a parc.č. 904/16 část o celkové výměře cca 380 m² k.ú. Klášterec nad Ohří.

Důvodová zpráva:

Žádost pana Pavla Brandejse, , 431 51 Klášterec nad Ohří, ze dne 29.07.2025 o prodej pozemků parc.č. 1036 část a parc.č. 904/16 část o celkové výměře cca 380 m² k.ú. Klášterec nad Ohří z důvodu rozšíření objektu na parc.č. 1037 a parc.č. 1039/2 k.ú. Klášterec nad Ohří, které jsou ve vlastnictví žadatele.

Žádost byla předložena k vyjádření odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí a odboru výstavby a rozvoje města.

Vyjádření OMH ze dne 07.08.2025:

OMH nesouhlasí vzhledem k průběhu několika sítí přes pozemky.

Vyjádření OVR ze dne 07.08.2025:

OVR nedoporučuje prodej z důvodu možného budoucího rozvoje.

Rada města projednala dne 03.09.2025, usnesením č. RM/4388/58/2025 bylo doporučeno zastupitelstvu města neschválit záměr prodeje, hlasování 7-0-0-0.

Materiál obsahuje:

podklady .pdf



1 : 500



1 : 1 500



Město Klášterec nad Ohří

19. zasedání zastupitelstva města dne 18.09.2025

21. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Prodej pozemku parc.č. 1830 k.ú. Klášterec nad Ohří - záměr

Zastupitelstvo města

neschvaluje

záměr prodeje pozemku parc.č. 1830 o celkové výměře 3.060 m² k.ú. Klášterec nad Ohří.

Důvodová zpráva:

Žádost manželů Lubomíra a Jany Eliášových, , 431 51 Klášterec nad Ohří, ze dne 23.07.2025 o prodej pozemku parc.č. 1830 o výměře 3.060 m² k.ú. Klášterec nad Ohří z důvodu zajištění údržby pozemku sousedícího s ppč. 1826 k.ú. Klášterec nad Ohří, který je ve vlastnictví žadatelů. Pozemek je zarostlý náletovými křovinami a stromy. Porost je dlouhodobě neudržovaný, několik uschlých stromů v posledních letech popadalo a přitom došlo k poškození oplocení žadatelů pozemku. Žadatelé na vlastní náklady tyto škody odstraňovali. Žádost byla předložena k vyjádření odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí a odboru výstavby a rozvoje města.

Vyjádření OMH ze dne 06.08.2025:

OMH nesouhlasí s prodejem, bude zde provedena kontrola stavu a případná údržba nebo kácení stromů.

Vyjádření OVR ze dne 11.08.2025:

OVR nedoporučuje prodej, v minulosti se zde uvažovalo s uložením potrubí za účelem odvodu vody ze studánky.

Rada města projednala dne 03.09.2025, usnesením č. RM/4386/58/2025 bylo doporučeno zastupitelstvu města neschválit záměr prodeje, hlasování 7-0-0-0.

Materiál obsahuje:

podklady .pdf



© Sprintov T.M.A.P.Y., Orotol: © ÇÜZK, Kaset: © ÇÜZK, RUKAN: © ÇÜZK

1 : 1 000



© Sprintov T.M.A.P.Y., © Phosphatist Opevishewitoy, Kaset: © ÇÜZK, RUKAN: © ÇÜZK

1 : 1 500



Město Klášterec nad Ohří

19. zasedání zastupitelstva města

dne 18.09.2025

22. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Diskuze

Zastupitelstvo města

Materiál obsahuje:

Město Klášterec nad Ohří

19. zasedání zastupitelstva města

dne 18.09.2025

23. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

Interpelace

Zastupitelstvo města

Materiál obsahuje: