Město Klášterec nad Ohří

USNESENÍ

z 10. schůze Rady města, konané dne 19. března 2015

Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:

Usn. č. 282/10/2015
Rada města projednala a
volí
ověřovatele zápisu ve složení: p. Jaroslav Ježek, p. Josef Suchý.

Usn. č. 283/10/2015
Rada města projednala a
schvaluje
upravený program 10. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 284/10/2015
Rada města projednala a
bere na vědomí
informace vedení města.

Usn. č. 285/10/2015
Rada města projednala a
A) bere na vědomí
splněná usnesení:

Usn. č. 2749/102/2014	podpis dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku uzavřené dne 31.10.2012 a dne 06.11.2012 se společností Skládka Recyklace s.r.o., Teplice, spočívající v rozšíření o pozemky parc. č. 418/2, parc. č. 418/4, parc. č. 419, parc. č. 420/1, parc. č. 420/4 atd., vše v k. ú. Mikulovice u Vernéřova
Usn. č. 45/02/2014	podpis smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti cesty přes pozemek parc. č. 605/3 v k. ú. Vernéřov ke „Štěrkové přehrážce na Hradišťském potoce v k. ú. Vernéřov“ s Povodím Ohře, státní podnik, Chomutov
Usn. č. 121/05/2015	uzavřít smlouvu o dílo na zakázku "REÚ v objektu kina Egerie v Klášterci nad Ohří" uchazeči PETROM STAVBY, s.r.o., Praha
Usn. č. 127/06/2015	podpis smlouvy o dílo s Ing. arch. L., Praha na zpracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti interieru "Objektu kina Egerie v Klášterci nad Ohří"
Usn. č. 173/06/2015	předložit návrh smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace Destinační agentuře Dolní Poohří, o.p.s. do jednání ZM
Usn. č. 213/07/2015	požádat společnost FARIA spol. s r. o. o předložení záměru využití části pozemku parc. č. 108/1 v k.ú. Vernéřov, včetně zastavovacího plánu daného pozemku

Usn. č. 238/08/2015 podpis upravené smlouvy o dílo č. SD/023/2015/ORI s firmou Mountain Service s.r.o., Kamenice, ve věci dodání 2 ks zasněžovacích tyčí pro lyžařský areál Alšovka

Usn. č. 239/08/2015 podpis dodatku č. 1 ke smlouvě č. 14/SML1540 o poskytnutí investiční dotace k realizaci projektu "Modernizace lyžařského areálu Alšovka - II. etapa" mezi Ústeckým krajem, Ústí nad Labem a městem Klášterem nad Ohří

Usn. č. 240/08/2015 informovat uchazeče o zrušení zadávacího řízení na realizaci zakázky „Realizace energetických úspor v objektu MŠ Školní v Klášterci nad Ohří“, „Realizace energetických úspor v objektu MŠ Souběžná v Klášterci nad Ohří“ a vyhlásit zadávací řízení na výběr vhodného uchazeče

Usn. č. 257/08/2015 uzavřít dohodu o svěření osobního automobilu Peugeot Partner Tepee, RZ 6U4 0048 p. F. do dlouhodobého užívání

B) schvaluje

prodloužení termínu usnesení:

Usn. č. 232/07/2015 podat správní žalobu ke Krajskému soudu v Brně, včetně návrhu na přiznání odkladného účinku rozhodnutí ÚOHS – R126/2014/VZ-2369/2015/321/Oho ze dne 26.01.2015, podat žádost k Řídícímu orgánu Operačního programu Životní prostředí pro snížení krácení korekce ve věci „Realizace úspor energie objektu ZŠ Krátká v Klášterci nad Ohří“ ze dne 22.01.2015

Původní termín: 27.02.2015
Nový termín: 20.03.2015

Usn. č. 286/10/2015

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

žádost obyvatel domova Seniorů v Klášterci nad Ohří a žádost zaměstnanců MÚSS v Klášterci nad Ohří o setrvání ředitelky paní V. B. ve funkci do konce roku 2015

B) odvolává

na základě uvedených žádostí a na základě oznámení paní V. B. ze dne 27.08.2014 pod Čj.: OSS/11550/2014 o rozhodnutí nastoupit do starobního důchodu o rok později, k datu 31.12.2015 paní V. B. z funkce ředitelky Městského ústavu sociálních služeb v Klášterci nad Ohří

C) ukládá

vedoucímu odboru sociálních věcí, školství a sportu připravit pro rozhodnutí Rady města Klášterce nad Ohří vyhlášení výběrového řízení na obsazení funkce ředitele/ky Městského ústavu sociálních služeb v Klášterci nad Ohří ke dni 01.01.2016.

Odpovídá: Bc. Milan Doležal – vedoucí OSVŠaS
Termín: 29.05.2015

Usn. č. 287/10/2015

Rada města projednala a

schvaluje

směrnici Rady města č. 1/2015 upravující postup při zadávání veřejných zakázek podle předloženého návrhu.

Usn. č. 288/10/2015
Rada města projednala a
bere na vědomí
seznam investičních akcí.

Usn. č. 289/10/2015
Rada města projednala a
A) schvaluje
vyhlášení poptávkového řízení na dodavatele zakázky „Výstavba šaten a zázemí pro FK Rašovice na pozemcích p. č. 261/1, 261/27 v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří“ s uveřejněním výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele a s oslovením šesti zájemců
B) jmenuje
na návrh starostky pětičlennou komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek včetně náhradníků.

Usn. č. 290/10/2015
Rada města projednala a
schvaluje
tajné hlasování k bodům 3.4 a 3.5.

Usn. č. 291/10/2015
Rada města projednala a
A) rozhoduje
1. na základě doporučení hodnotící komise o vyloučení tří uchazečů 1. Intermont Opatrný s.r.o., 431 15 Vrskmaň 74, IČ 49900854, 2. METALL QUATRO spol. s r.o., Na Vrátku 1245, 434 01 Most, IČ 61538213, 3. Podzimek a synové s.r.o., Váňovská 528/22, 589 01, Třešť, IČ 46978194 z účasti na výběrovém řízení na dodavatele zakázky "Realizace energetických úspor v objektu MŠ Školní v Klášterci nad Ohří",
2. na základě doporučení hodnotící komise o zadání zakázky "Realizace energetických úspor v objektu MŠ Školní v Klášterci nad Ohří" uchazeči NEPRO stavební a.s., Útočiště 632, 431 51, Klášterec nad Ohří, IČ 27342093,
B) ukládá
starostce města uzavřít s vítězným uchazečem smlouvu o dílo.
Odpovídá: Ing. Karel Prokeš - vedoucí OVaRM
Termín: 30.04.2015

Usn. č. 292/10/2015
Rada města projednala a
A) rozhoduje
1. na základě doporučení hodnotící komise o vyloučení tří uchazečů 1. Intermont Opatrný s.r.o., 431 15 Vrskmaň 74, IČ 49900854, 2. METALL QUATRO spol. s r.o., Na Vrátku 1245, 434 01 Most, IČ 61538213, 3. Podzimek a synové s.r.o., Váňovská 528/22, 589 01, Třešť, IČ 46978194 z účasti na výběrovém řízení na dodavatele zakázky "Realizace energetických úspor v objektu MŠ Souběžná v Klášterci nad Ohří",
2. na základě doporučení hodnotící komise o zadání zakázky "Realizace energetických úspor v objektu MŠ Souběžná v Klášterci nad Ohří" uchazeči NEPRO stavební a.s., Útočiště 632, 431 51, Klášterec nad Ohří, IČ 27342093,

B) ukládá
starostce města uzavřít s vítězným uchazečem smlouvu o dílo.
Odpovídá: Ing. Karel Prokeš - vedoucí OVaRM
Termín: 30.04.2015

Usn. č. 293/10/2015

Rada města projednala a
souhlasí
s použitím rezervního fondu příspěvkové organizace Základní škola Klášterec nad Ohří, Petlérská 447, okres Chomutov, IČ 46787496, ve výši 115.555,- Kč k posílení investičního fondu.

Usn. č. 294/10/2015

Rada města projednala a
schvaluje
přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 4 v ulici Okružní čp. 551 v Klášterci nad Ohří (velikost 1+2, započitatelná plocha 63,34 m^2), panu V. Z., Klášterec nad Ohří, na dobu určitou 1 rok s účinností od 1. dne měsíce následujícího po uzavření nájemní smlouvy. Výše nájemného bude činit 60,- Kč/m^2/měsíc, t. j. nájemné obvyklé v daném místě.

Usn. č. 295/10/2015

Rada města projednala a
schvaluje
přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 13 v ulici J. Á. Komenského čp. 462 v Klášterci nad Ohří (velikost 1+3, suterén, započitatelná plocha 80,00 m^2), paní N. H., Klášterec nad Ohří, a to na dobu určitou 1 rok s účinností od 1. dne následujícího po uzavření nájemní smlouvy. Výše nájemného bude činit 45,- Kč/m^2/měsíc.

Usn. č. 296/10/2015

Rada města projednala a
schvaluje
ukončení smlouvy o nájmu bytu ze dne 24.07.2007 k bytu v Klášterci nad Ohří (velikost 1+1, započitatelná plocha 57,95 m^2), kde nájemkyní bytu je paní J. K.

Usn. č. 297/10/2015

Rada města projednala a
A) schvaluje
uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc. č. 666 o výměře 19 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří panu P. Z., Louny, a to za nájemné ve výši 8,- Kč/m^2/rok
B) ukládá
starostce města uzavřít smlouvu o nájmu pozemku.
Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF
Termín: 30.06.2015

Usn. č. 298/10/2015
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 669 o výměře 21 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří panu J. K., Klášterec nad Ohří, a to za kupní cenu ve výši 200,- Kč/m^2 a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 299/10/2015
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 677 o výměře 18 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří manželům G., Rakovník, a to za kupní cenu ve výši 200,- Kč/m^2 a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 300/10/2015
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 16 o výměře 27 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří panu Z. S., Klášterec nad Ohří, a to za kupní cenu ve výši 200,- Kč/m^2 a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 301/10/2015
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 912/6 o výměře 2 m^2 k. ú. Klášterec nad Ohří manželům Z., Klášterec nad Ohří, a to za kupní cenu ve výši 200,- Kč/m^2 a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 302/10/2015
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemků parc. č. 1541/37 o výměře 113 m^2, parc. č. 1541/38 o výměře 113 m^2, parc. č. 1541/41 o výměře 10 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří společnosti BOS Automotive Products CZ s.r.o., U Porcelánky 786, Klášterec nad Ohří, a to za kupní cenu dle znaleckého posudku a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 303/10/2015
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 1419/25 o výměře 4 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří stav dle geometrického plánu č. 1946-48/2014 Mgr. H. M., Kadaň, a to za kupní cenu ve výši 150,- Kč/m^2 a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 304/10/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc. č. 509/7 o výměře 107 m^2 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří stav dle geometrického plánu č. 1945-40/2014, manželům T., Klášterec nad Ohří, a to za nájemné ve výši 8,- Kč/m^2/rok

B) ukládá

starostce města uzavřít smlouvu o nájmu pozemku

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 30.06.2015

C) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří zrušit usnesení č. 831/26/2014 ze dne 19.06.2014.

Usn. č. 305/10/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 1511 o výměře cca 80 m^2 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří paní I. B., Chomutov, a to za nájemné ve výši 8,- Kč/m^2/rok

B) ukládá

starostce města uzavřít smlouvu o nájmu pozemku.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 30.06.2015

Usn. č. 306/10/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 2031/3 o výměře 61 m^2 k. ú. Klášterec nad Ohří manželům J. a J. Z., Klášterec nad Ohří, a to za kupní cenu ve výši 150,- Kč/m^2 a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 307/10/2015

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

připomínku k zamýšlenému prodeji nemovitosti parc. č. 1328 v k. ú. Klášterec nad Ohří

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 1328 o výměře 10.406 m^2 k. ú. Klášterec nad Ohří společnosti "Sady Klášterec nad Ohří spol. s r. o.", Cihlářská 627, Klášterec nad Ohří, a to za kupní cenu ve výši 5,- Kč/m^2 a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 308/10/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 329/13 o výměře 330 m^2 k. ú. Mikulovice u Vernéřova manželům S. K., Most a M. K., Žatec, a to za kupní cenu ve výši 150,- Kč/m^2 a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 309/10/2015
Rada města projednala a
schvaluje
záměr darování pozemků parc. č. 82/1 o výměře 987 m^2 a parc. č. 83/1 o výměře 655 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 310/10/2015
Rada města projednala a
schvaluje
záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1704/2 o výměře cca 10 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 311/10/2015
Rada města projednala a
schvaluje
záměr směny pozemků parc. č. 428 díl „o“ o výměře 37 m^2, parc. č. 443/2 díl „q“ o výměře 128 m^2, parc. č. 480/3 díl „r“ o výměře 464 m^2, parc. č. 481/1 díl „t“ o výměře 153 m^2, parc. č. 481/2 díl „u“ o výměře 50 m^2, parc. č. 487/1 díl „x“ o výměře 579 m^2 vše v k. ú. Hradiště u Vernéřova, stav dle geometrického plánu č. 86-73/2014.

Usn. č. 312/10/2015
Rada města projednala a
A) neschvaluje
záměr prodeje pozemku parc. č. 120/3 o výměře 63 m^2 v k. ú. Klášterec nad Ohří
B) doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje pozemku parc. č. 120/3 o výměře 63 m^2 v k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 313/10/2015
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit nabídku bezúplatného převodu pozemku parc. č. 730 o výměře 167 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha.

Usn. č. 314/10/2015
Rada města projednala a
schvaluje
záměr prodeje pozemku parc. č. 283/1 o výměře 19.521 m^2 v k. ú. Klášterecká Jeseň.

Usn. č. 315/10/2015
Rada města projednala a
A) neschvaluje
záměr prodeje pozemků parc. č. 690/1 o výměře cca 350 m^2 a parc. č. 690/2 o výměře cca 130 m^2 v k. ú. Klášterec nad Ohří
B) doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje pozemků parc. č. 690/1 o výměře cca 350 m^2 a parc. č. 690/2 o výměře cca 130 m^2 v k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 316/10/2015
Rada města projednala a
schvaluje
záměr prodeje části pozemku parc. č. 537/1 o výměře cca 1.500 m^2 v k. ú. Kunov.

Usn. č. 317/10/2015
Rada města projednala a
A) schvaluje
návrh upraveného jednotného vizuálního stylu města Klášterce nad Ohří
B) ukládá
Bc. J. K. připravit směrnici upravující používání jednotného vizuálního stylu.
Odpovídá: Bc. Jaroslav Kohout - vedoucí úřadu
Termín: 30.04.2015

Usn. č. 318/10/2015
Rada města projednala a
schvaluje
záměr pronájmu částí pozemků parc. č. 255/1, 256 v k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 319/10/2015
Rada města projednala a
A) bere na vědomí
informaci o dopisu ředitele Nemocnice Kadaň, s.r.o.
B) doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří:
1. poskytnout příspěvek ve formě dotace na provoz - zajištění lékařské pohotovostní služby v roce 2015 Nemocnici Kadaň, s.r.o., Golovinova 1559, 432 01 Kadaň, IČ 25479300 ve výši 301.127,- Kč,
2. schválit návrh smlouvy o poskytnutí příspěvku ve formě dotace na činnost Nemocnice Kadaň, s.r.o.

Usn. č. 320/10/2015
Rada města projednala a
A) bere na vědomí
žádost ředitele na zřízení dvou přípravných tříd v Základní škole, Klášterec nad Ohří, Petlérská 447, okres Chomutov ve školním roce 2015/2016
B) odkládá
projednání tohoto bodu do příštího jednání rady města dne 09.04.2015.

Usn. č. 321/10/2015
Rada města projednala a
A) bere na vědomí
žádost ředitelky Základní školy praktické, Klášterec nad Ohří, Havlíčkova 269, okres Chomutov o zpětvzetí rezignace na vedoucí pracovní místo
B) odkládá
projednání tohoto bodu do příštího jednání rady města dne 09.04.2015.

Usn. č. 322/10/2015
Rada města projednala a
jmenuje
Ing. P. H. za člena (zástupce školské rady Základní školy praktické, Klášterec nad Ohří, Havlíčkova 269, okres Chomutov) konkurzní komise na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Základní školy praktické, Klášterec nad Ohří, Havlíčkova 269, okres Chomutov.

Dne: 24.03.2015

---	---	---
p. Jaroslav Ježek ověřovatel	p. Josef Suchý ověřovatel	Ing. Kateřina Mazánková starostka

Usnesení vyhotovila: Marie Fabianová – asistentka kanceláře úřadu
Dne: 24.03.2015