

SMLOUVA O DÍLO

č.: SD/251/2017/OVR

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel

MĚSTO KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ

zastoupené starostou města, Ing. Štefanem Drozdem

se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří

IČO: 00261939

DIČ: CZ 00261939

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: xxx

telefon: xxx, fax: xxx

e-mail: xxx

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatel ve věcech technických a organizačních:

Ing. Štefan Drozd – starosta; tel.: xxx; e-mail: xxx

Vlastimil Dokoupil – vedoucí odboru OVR; tel: xxx; e-mail: xxx

1.2. Zhotovitel

Stavební společnost Jaroslav Oršuliak, a.s.

zastoupené: Jaroslavem Oršuliakem, členem představenstva

se sídlem: Okounov 65, 431 51 Klášterec nad Ohří

IČO: 25028316

DIČ: CZ25028316

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Chomutov

číslo účtu: xxx

telefon: xxx

e-mail: xxx

dále jen **zhotovitel**

Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních:

Jaroslav Oršuliak, člen představenstva

Zástupce zhotovitele ve věcech technických a organizačních:

xxx, xxx, xxx

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje objednateli provést a objednatel převzít a zaplatit provedení díla :

"Oprava komunikace u zámeckého parku v ul. Pod Skalkou v Klášterci nad Ohří"

v rozsahu stanoveném:

- nabídkou zhotovitele ze dne 29.08.2017
- zadávací dokumentací EC: 10316/2017 ze dne 11.08.2017
- podmínkami stanovenými touto smlouvou a jejími nedílnými přílohami tj. položkovým rozpočtem.

III. Čas plnění

- 3.1. Zhotovitel provede dílo v rozsahu předmětu díla na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době: (doba realizace **celkem 50 kalendářních dní**)

Termín zahájení : **od 12.09. 2017**

Termín dokončení : **do 31.10. 2017**

- 3.2. Dojde-li k zastavení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, pro které nebude možné dodržet technologické postupy dle platných norem v ČR, musí zhotovitel přesto učinit vše, co je ještě pro něj ekonomické, aby umožnil pokračování prací. O vzniklé situaci musí informovat objednatele všemi dostupnými prostředky vč. zápisem do stavebního deníku. Po pominutí nepříznivých klimatických podmínek je zhotovitel povinen okamžitě zahájit práce a uvědomit o tom objednatele a to všemi dostupnými prostředky vč. zápisem do stavebního deníku. Prodloužení lhůty se propočte podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nutné na obnovení prací.

IV. Cena

- 4.1. Cena díla je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná ve výši :

Cena celkem bez 21% DPH 633.730,54,- Kč

DPH 21% 133.083,41,- Kč

Cena celkem vč. 21% DPH 766.813,95,- Kč

Do nabídkové ceny je oceněn úplný rozsah předmětu plnění zakázky a veškeré další položky vycházející z vyhlášených podmínek a zadávací dokumentace.

- 4.2. Nabídková cena je konečná. Případné změny ceny díla mohou být zapříčiněny pouze změnou v rozsahu smluvně sjednaného díla a tyto práce budou řešeny jako vícepráce nebo méněpráce formou dodatku k této smlouvě.

V. Financování, zálohování a fakturace

- 5.1. Objednatel potvrzuje, že má zajištěno řádné financování díla, které je předmětem této smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na financování formou fakturace, po dokončení díla, předání a převzetí provedených prací.
- 5.3. Objednatel po protokolárním předání a převzetí stavby zaplatí zhotoviteli fakturu. **Splatnost faktury je 30 dnů** ode dne doručení objednateli.
- 5.4. Objednatel si vyhrazuje právo **pozastavit 10%** z účtované částky do té doby, než budou odstraněny případné vady a nedodělky, které brání resp. nebrání užívání stavby, zjištěné při převzetí.
- 5.5. Pro úhradu faktury platí zásady o vzájemné započitatelnosti pohledávek.
- 5.6. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí prací objednatel.
- 5.7. Veškeré účetní doklady (faktura) musejí obsahovat náležitosti příslušných § a zákonů, tzn.:
 - a) označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČO
 - b) označení díla
 - c) číslo smlouvy objednatele
 - d) číslo faktury
 - e) den odeslání a den splatnosti
 - f) celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
 - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby
- 5.8. ~~Pokud budou prováděné práce zaříděny číselným kódem klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 (stavby a stavební práce), proběhne fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti (jedná se o ekonomickou činnost města).~~

Nejedná se o ekonomickou činnost města, fakturace neproběhne v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.9. Dodavatel bude na daňových dokladech (fakturách) uvádět bankovní spojení, které je zveřejněné v registru plátců vedeném daňovou správou. Nebude-li účet na daňovém dokladu (faktuře) uveden v registru plátců, nebude takový daňový doklad (faktura) akceptován a bude vrácen.
- 5.10. Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem daně, je povinen tuto skutečnost obratem sdělit objednateli. Pokud bude dodavatel ke dni zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem, bude provedena částečná úhrada faktury ve výši DPH na „depozitní účet“ vedený u jeho správce daně. S tímto postupem zhotovitel souhlasí.

VI. Stavební deník

- 6.1. Zhotovitel s objednatelem se dohodli na vedení stavebního/montážního deníku.
- 6.2. V deníku se průběžně vyznačují doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na stavbě.
- 6.3. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce zásadně ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 6.4. Pokud jedna ze smluvních stran nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, zhotovitele nebo TDI, je povinna připojit k zápisu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 6.5. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, resp. odstraněním případných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

VII. Způsob provádění díla

- 7.1. Objednatel má právo kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem prostřednictvím TDI.
- 7.2. Objednatel stanoví podmínky pro pohyb a pobyt pracovníků zhotovitele. Za dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů zodpovídá zhotovitel, a to u pracovníků svých i pracovníků případných subdodavatelů.
- 7.3. Zhotovitel splní svou povinnost dokončení díla ve smluveném termínu a kvalitě.
- 7.4. Předávání díla bude provedeno písemně, protokolem o předání díla.
- 7.5. Jakékoliv případné škody na cizím majetku je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.

VIII. Odevzdání a převzetí

- 8.1. 2 dny před zahájením přejímacího řízení vyzve zhotovitel objednatele k přejímce telefonicky a písemně zápisem ve stavebním deníku.
- 8.2. O předání a převzetí musí být vystaven protokol, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedeného díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně o slevě z úplaty nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady nedošlo-li k dohodě stanoviska zhotovitele i objednatele, jakož i prohlášení, že odevzdané dílo přejímá.
- 8.3. Součástí předávacího protokolu musí být kompletní dokladová složka obsahující mimo jiné i záruční listy, atesty a prohlášení o shodě na dodané materiály, doklady o nakládání s odpady.

IX. Sankce

- 9.1. Nesplní-li zhotovitel předmět plnění dle čl.II. ve smluveném termínu dle čl. III. je povinen **uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za každý započatý den prodlení**. Zaplacením pokuty nezaniká právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní částku.
- 9.2. Neplní-li zhotovitel předmět plnění dle čl.II. této smlouvy o dílo v termínech dle harmonogramu, který je nedílnou součástí této smlouvy **je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení**. Zaplacením pokuty nezaniká právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní částku.
- 9.2. Neuhradí-li objednatel fakturu do 20 ti dnů po lhůtě splatnosti je povinen **uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.500,-Kč za každý započatý den prodlení**.
- 9.3. Dojde-li při odstraňování vad a nedodělků k nesplnění dohodnutého termínu, je zhotovitel povinen **uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení**.
- 9.4. Objednatel se stane vlastníkem díla okamžikem zaplacení sjednané ceny za dílo včetně smluvních pokut.

X. Záruční doba, odpovědnost

- 10.1. Dodavatel poskytuje záruku **60 měsíců** na provedené práce.
- 10.2. Zhotovitel zaručuje, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti určené touto smlouvou, projektovou dokumentací a platnými technickými normami, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností nebo poškození díla, které po jeho převzetí způsobil objednatel v rozporu s běžným užíváním díla, popř. jiná třetí osoba, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými živelnými událostmi.
- 10.3. Záruka se dále nevztahuje na vady a poruchy způsobené nevhodným zacházením ze strany objednatele.
- 10.4. Reklamované vady je zhotovitel povinen **odstranit do 15ti dnů** od obdržení reklamace, nebo do oboustranně dohodnutého termínu a to i v případě že zhotovitel reklamaci neuzná. Pokud tak neučiní, je povinen **uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč** za každý den prodlení, o který odstraní vadu později a to za každou vadu jednotlivě. V případě kdy trvají klimatické podmínky, neumožňující odstranění vady při dodržení technologických postupů v dohodnutém termínu musí být oboustranně dohodnuta změna termínu odstranění. Na reklamovanou vadu po jejím odstranění poskytne dodavatel novou záruční dobu a to v délce trvání viz odst. 10.1. této smlouvy o dílo.
- 10.5. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace zakázky pojištěn pro případ způsobení škody objednateli resp. třetí osobě a to do minimální výše 2.000.000,- Kč .

10.6. Zhotovitel prohlašuje, že má pro případ škody způsobené objednateli resp. třetí osobě uzavřenu platnou pojistnou smlouvu číslo: 85757186-18 na min. výši plnění 20 mil. Kč u pojišťovny: ČESKÁ POJIŠŤOVNA a.s. .

XI. Ukončení platnosti smlouvy

11.1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu a platnost smlouvy podle ní skončí dnem uvedeným v dohodě.

11.2. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana zvláště hrubým způsobem porušuje svoje povinnosti stanovené touto smlouvou. Za zvláště hrubé porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje:

- Zhotovitel převede bez souhlasu objednatele své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí mu ze smlouvy na jiný subjekt.
- Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje bezdůvodně připomínky objednatele.
- Zhotovitel provádí práce zjevně nekvalitně a ani po písemném upozornění objednatele nezajistí nápravu.
- Zhotovitel i přes opakovaná písemná upozornění objednatele provádí práce nekvalitně a brání nebo jinak znemožňuje objednateli provádění kontrol díla.
- Zhotovitel je v takovém prodlení s předáním díla, které je v rozporu s ustanovením článku III. této smlouvy.

11.3. Odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v bodě 11.2. se nedotýká povinnosti zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody objednateli.

XII. Závěrečná ujednání

12.1. Obě smluvní strany jsou oprávněny navrhopvat změny a dodatky k této smlouvě.

12.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

12.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha : Rozpočet
 Harmonogram

V Klášterci nad Ohří dne.....

Za objednatele:

.....
Ing. Štefan Drozd - starosta

V dne

Za zhotovitele:

.....
Jaroslav Oršuliak – člen představenstva



Stavební společnost Jaroslav Oršuliak, a.s.
Okounov 85, 431 51 Klášterec nad Ohří
IČO : 250 28 316, DIČ : CZ25028316

Harmonogram stavebních prací - Stavební společnost Jaroslav Oršuliak, a.s.															
Stavba: Oprava komunikace u zámeckého parku v ul. Pod Skalou v Klášterci nad Ohří															
Měsíc		Týden													
Objekt		39.	40.	41.	42.	43.	44.	45.	46.	47.					
Předání staveniště															
Zahájení															
Zemní práce															
Komunikace															
Trubní vedení															
Doplňující práce na komunikaci															
Staveništní přesun hmot															
Přesuny sutí a vybouraných hmot															
Vedlejší náklady															
Ostatní náklady															

V Okounově, dne 3.10.2017

Jaroslav Oršuliak
člen představenstva

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : 17013

Oprava komunikace u zámeckého parku ul. Pod Pivovarem, Klášterec nad Ohří

Cena bez DPH: 633 731

Zadavatel :

IČO :

DIČ :

Projektant :

IČO :

DIČ :

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Stavební objekt		1,00	
SO.01 Komunikace a zpevněné plochy		1,00	633 730,54
Celkem za stavbu			633 730,54

Rekapitulace DPH		Cena
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	633 730,54
DPH	21 %	133 083,41

Stavba :	17013	Oprava komunikace u zámeckého parku ul. Pod Pivovarem, Klášterec nad Ohří	
Objekt :	SO.01	Komunikace a zpevněné plochy	JKSO : 800.122

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **SO.01**
Komunikace a zpevněné plochy

Třídník stavebních objektů:

Rozsah:

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
17013	Oprava komunikace u zámeckého parku ul. Pod Pivovarem, Klášterec nad Ohří	633 730,54
	Celkem objekt SO.01	633 730,54

		Rekapitulace DPH
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	633 730,54
DPH	21 %	133 083,41
Celkem za objekt s DPH		766 813,95

Položkový soupis prací a dodávek

S:	17013	Oprava komunikace u záměckého parku ul. Pod Pivovarem, Klášterec nad Ohří
O:	SO 01	Komunikace a zpevněné plochy
R:	17013	Oprava komunikace u záměckého parku ul. Pod Pivovarem, Klášterec nad Ohří

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	Cena / MJ	celkem	DPH	cena s DPH	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)	Ceník	Cen. soustava	
Díl:	1	Ceník, kapitola													
	113 10-5 Rozšíření	dláždění z lomového kamene s průměrným hmot na skládce na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, ...kladených na suchu se spárámi zálivkami cementovou maltou 22*1,2	m2	26,40000	129,56	3 420,19	21,00	4 138,43	0,00	0,00	0,43	12,67	822-1	RTS	
	113 10-7 Odstranění	podkladů nebo krytů													
	2 113103310R00	...živých, v ploše jednotlivé do 50 m2, loučka vrstvy 100 mm	m2	4,00000	130,47	521,89	21,00	631,49	0,00	0,00	0,22	0,88	822-1	RTS	
	3 113103430R00	...z betonu prosáhlá, v ploše jednotlivé nad 50 m2, loučka vrstvy 300 mm komunikace : 100,4*4,2 nad kanalizací : 11	m2	115,60000	229,42	26 521,42	21,00	32 050,92	0,00	0,00	0,72	83,23	822-1	RTS	
	122 10 Odkopávky a	práčky nepožehné s přehozem výkopu na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, 122 10-3 v horně 3													
	4 122201101R00	...do 100 m3 (32-65)*0,4*1,1 pod betonem : (100,4*4,2*11)*0,14*1,1 pod diazbou : 22*1,2*0,3*1,1 pod asfaltem : 4*0,4*1,1	m3	75,22240	121,58	9 145,87	21,00	11 066,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800-1	RTS
	139 5 Ruční výkop jam, řh a šácht s přehozem na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek														
	5 139501102R00	...v horně 3	m3	10,00000	490,89	4 908,91	21,00	5 836,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800-1	RTS
	182 10 Vodovodné přemístění výkopu po suchu, bez ohledu na druh dopravního prostředku, bez naložení výkopu, avšak se složením bez rozhrnutí, ...z horní 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m														
	6 182701105R00	(32-65)*0,4*1,1 pod betonem : (100,4*4,2*11)*0,14*1,1 pod diazbou : 22*1,2*0,3*1,1 pod asfaltem : 4*0,4*1,1 ruční : 10	m3	85,22240	302,60	25 787,88	21,00	31 203,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800-1	RTS
	181 10 Úprava plně v zářezích vyrovnáním výškových rozdílů, ploch vedrových a ploch do sklonu 1 : 5, ...v horně 1 až 4, se zhrutněním (7+9+35+76-59+2+7)*1,1														
	7 181101102R00	...v horně 1 až 4, se zhrutněním (7+9+35+76-59+2+7)*1,1	m2	259,60000	12,21	3 170,02	21,00	3 835,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800-1	RTS
	181 30 Rozproštění a urovňování oměti v rovině s případným nutným přemístěním hromad nebo odobraných skládek na místo potřeby ze vzdálenosti do 30 m, v rovině nebo ve svalu do 1 : 5, ...v souvislé ploše do 500 m2, loučka vrstvy přes 100 do 150 mm														
	8 181301102R00	...v souvislé ploše do 500 m2, loučka vrstvy přes 100 do 150 mm	m2	99,00000	37,39	3 701,78	21,00	4 479,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800-1	RTS

[illegible]

Vyhodnotí protokol o výběrnosti stavby se seznamem souřadnic vybraných bodů a jejich polohopisnými (S-JTSK) a výškopisnými (Bv) hodnotami.											
30 005111021R	Výběr inženýrských sítí		Součet		1,00000	10 000,00	10 000,00	21,00	12 100,00	0,00	RTS
31 005121 R	Zaměření a výběr síťových inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.		Součet		1,00000	20 000,00	20 000,00	21,00	24 200,00	0,00	RTS
	Zařízení staveniště		Součet		1,00000	20 000,00	20 000,00	21,00	24 200,00	0,00	RTS
32 00523 R	Všechné náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.		Součet		1,00000	20 000,00	20 000,00	21,00	24 200,00	0,00	RTS
	Ostatní náklady		Součet		1,00000	20 000,00	20 000,00	21,00	24 200,00	0,00	RTS
33 005241010R	Přípravné a průzkumné služby či práce		Součet		1,00000	7 000,00	7 000,00	21,00	8 470,00	0,00	RTS
	Náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek a revizí předepsaných technických normami nebo objednatel a které jsou pro provedení díla nezbytné.		Součet		1,00000	7 000,00	7 000,00	21,00	8 470,00	0,00	RTS
34 005241020R	Dokumentace skutečného provedení		Součet		1,00000	9 000,00	9 000,00	21,00	7 260,00	0,00	RTS
	Náklady na vytvoření dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.		Součet		1,00000	9 000,00	9 000,00	21,00	7 260,00	0,00	RTS
34 005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení		Součet		1,00000	10 000,00	10 000,00	21,00	12 100,00	0,00	RTS
	Náklady na provedení skutečného zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí.		Součet		1,00000	10 000,00	10 000,00	21,00	12 100,00	0,00	RTS