Město Klášterec nad Ohří

USNESENÍ

z 51. schůze Rady města, konané dne 02. července 2009

Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:

Usn. č. 2321/51/2009
Rada města projednala a
volí
ověřovatele zápisu ve složení: p. Miroslav Bilík, p. Stanislav Pechouš.

Usn. č. 2322/51/2009
Rada města projednala a
schvaluje
upravený program 51. schůze Rady města.

Usn. č. 2323/51/2009
Rada města projednala a
bere na vědomí
informace vedení města.

Usn. č. 2324/51/2009
Rada města projednala a
bere na vědomí

Usn. č. 1134/26/2008	podepsána smlouva o zřízení věcného břemene na pozemky p. č. 960, 1638/3,1638/52, 1638/60 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří
Usn. č. 1750/39/2008	účetního odpisu nedobytné pohledávky ve výši 119 171,- Kč projednán ve škodní komisi a předložen radě města a zastupitelstvu města
Usn. č. 1767/39/2008	podepsána nájemní smlouva na pronájem části pozemku p. č. 1430/1 o výměře cca 55 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. P.
Usn. č. 1965/43/2009	uzavřena smlouva o dílo na zakázku „Projektová dokumentace na rekonstrukci objektu Peřeje na pozemku p. č. 1174/1 v k. ú. Klášterec nad Ohří“ firmě UNIART
Usn. č. 2045/45/2009	zabezpečena oprava elektroinstalace v rozsahu daném kontrolou revizním technikem v objektu č. p. 246, ul. Chomutovská
Usn. č. 2121/47/2009	uzavřena smlouva o dílo na zakázku – Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby k akci „Rehabilitace zámeckého parku a nábřeží v Klášterci nad Ohří“ (CZ.1.02/6.5.00/08.01794) firmě Zahrada nad Metují s. r. o.
Usn. č. 2158/47/2009	připraven seznam nemovitého majetku města k možnému prodeji
Usn. č. 2194/49/2009	uzavřena mandátní smlouva na zakázku „Prodej bytového fondu Města Klášterce nad Ohří – 4. etapa“ uchazeči Městská

energie s. r. o.

Usn. č. 2199/49/2009 prověřena vazba města jako plátce či neplátce DPH při dotacích

Usn. č. 2294/50/2009 uzavřena smlouva o dílo na zakázku „Restaurace Peřeje – vybavení nábytkem“ uchazeči Havlický Design a. s.

Usn. č. 2295/50/2009 uzavřena smlouva o dílo na zakázku „Bezpečná úprava přechodů pro chodce v ul. Petlérská u Základních škol“ uchazeči EUROVIA CS a.s.

Usn. č. 2298/50/2009 uzavřena smlouva o dílo na dodatečnou zakázku „Projektová dokumentace – Rekonstrukce objektu Peřeje č. p. 20“ uchazeči Ing. I. H. – UNIART

Usn. č. 2299/50/2009 uzavřena smlouva o dílo na dodatečnou zakázku „Poradenství v oblasti investiční výstavby se zaměřením na monitoring projektu před, během i po ukončení jednotlivých akcí“ uchazeči M. B.

B) schvaluje

prodloužení termínu:

Usn. č. 2200/49/2009 uzavření mandátní smlouvy na zakázku „Pořízení změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Klášterec nad Ohří pro město Klášterec nad Ohří“ s Ing. R. P.

Termín: 31.07.2009

Usn. č. 2201/49/2009 uzavření smlouvy o dílo na zakázku „Návrh změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Klášterec nad Ohří“ s Ing. Arch. L. K.

Termín: 31.07.2009

Usn. č. 2325/51/2009

Rada města projednala a

schvaluje

Směrnici č. 1/2009 Městského úřadu, o oběhu účetních dokladů.

Usn. č. 2326/51/2009

Rada města projednala a

A) schvaluje

zrušení:

1. Bytové komise,
2. Komise pro strategický rozvoj města, územního plánu a životního prostředí

B) odvolává

členy komisí dle návrhu.

Usn. č. 2327/51/2009

Rada města projednala a

schvaluje

1. výjimku z počtu dětí ve třídách Mateřské školy, Klášterec nad Ohří, Lípová 570, příspěvková organizace, a to v 1. a ve 3 třídě na 28 dětí, ve 2., 4. a 5. třídě na 25 dětí pro školní rok 2009/2010,
2. výjimku z počtu dětí ve třídách Mateřské školy, Klášterec nad Ohří, Souběžná 205, příspěvková organizace, a to na 25 dětí v každé třídě pro školní rok 2009/2010,

3. výjimku z počtu dětí ve třídách Mateřské školy, Klášterec nad Ohří, Dlouhá 540, příspěvková organizace, a to na 25 dětí v každé třídě pro školní rok 2009/2010,
4. výjimku z počtu dětí ve třídách Mateřské školy, Klášterec nad Ohří, Školní 518, příspěvková organizace pro školní rok 2009/2010, a to v 1. třídě na 25 dětí, ve 2. a 3. třídě na 28 dětí, ve 4. třídě na 19 dětí a ve třídě pro děti s kombinovanými vadami na 10 dětí ve třídě.

Usn. č. 2328/51/2009

Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit dodatek č. 1/2009 příkazní smlouvy Základní školy, Klášterec nad Ohří, Školní 519, okres Chomutov.

Usn. č. 2329/51/2009

Rada města projednala a
bere na vědomí
informaci o získaných sponzorských darech účelově i neúčelově vázaných, získaném majetku formou daru za období 4/2009 – 6/2009 u příspěvkových organizací – škol a školských zařízení a MÚSS.

Usn. č. 2330/51/2009

Rada města projednala a
bere na vědomí
zprávu o předškolním vzdělávání ve městě.

Usn. č. 2331/51/2009

Rada města projednala a
schvaluje
výši odměn ředitelům škol a školských zařízení v rámci II. etapy dotace na rozvojový program „Zvýšení nenárokových složek platů a motivačních složek mezd pedagogických pracovníků regionálního školství s ohledem na kvalitu jejich práce“ pro rok 2009 dle návrhu OSS.

Usn. č. 2332/51/2009

Rada města projednala a
bere na vědomí
souhlas s použitím městského znaku Města Klášterce nad Ohří za účelem prezentace města v rámci výstavy „Vzdělávání 2010“ ve dnech 09. – 11.11.2009 v Městské sportovní hale v Chomutově.

Usn. č. 2333/51/2009

Rada města projednala a
A) bere na vědomí
souhrnné informace o realizovaných projektech spolufinancovaných z fondů EU
B) ukládá
zahájit přípravné práce na projektech
1. realizace energetických úspor ZŠ Petlerská,
2. realizace energetických úspor MŠ Souběžná,
3. realizace energetických úspor MŠ Dlouhá,
4. realizace energetických úspor MŠ Lipová,

Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI
Termín: 30.09.2009
C) schvaluje
1. vyhlášení poptávkového řízení na zpracovatele projektové dokumentace pro realizaci stavby „Realizace energetických úspor ZŠ Krátká“,
2. souhlasí s vyzváním zájemců ke zpracování cenové nabídky a se stanovení komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek.
D) schvaluje
1. vyhlášení poptávkového řízení na zpracovatele projektové dokumentace pro realizaci stavby „Realizace energetických úspor ZŠ Petlerská“,
2. souhlasí s vyzváním zájemců ke zpracování cenové nabídky a se stanovení komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek.
Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI
Termín: 30.09.2009

Usn. č. 2334/51/2009
Rada města projednala a
A) bere na vědomí
nedostatečnost zprávy o stavu projektu Lázní Evženie
B) ukládá
vedoucímu ORI informovat písemnou formou o projektu Lázní Evženie a. s.
Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI
Termín: 31.07.2009

Usn. č. 2335/51/2009
Rada města projednala a
A) bere na vědomí
nedostatečnost zprávy o stavu projektu IP VERNE
B) ukládá
vedoucímu ORI informovat písemnou formou o projektu IP VERNE.
Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI
Termín: 31.07.2009

Usn. č. 2336/51/2009
Rada města projednala a
A) schvaluje
uzavření „Smlouvy o podnájmu nebytových prostor“ s p. P. M., Klášterec nad Ohří, IČ: 67217583 pronajatých firmě M-club spol. s r. o. na základě „Smlouvy o nájmu souboru movitých věcí, pozemků a nebytových prostor“ na pronájem areálu Aquaparku z 31.12.2006
B) ukládá
vedoucí oddělení ORI projednat s nájemcem vyčlenění prostor ze smlouvy o nájmu souboru movitých věcí, pozemků a nebytových prostor a řešit pronájem prostřednictvím Města Klášterce nad Ohří.
Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení ORI
Termín: 06.08.2009

Usn. č. 2337/51/2009

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření „Smlouvy o podnájmu nebytových prostor“ s obchodní firmou MIKI a KOS s. r. o., zastoupenou p. P. M., Miřetice u Klášterce nad Ohří, IČ: 28694601 pronajatých firmě M-club spol. s r. o., na základě „Smlouvy o nájmu souboru movitých věcí, pozemků a nebytových prostor“ na pronájem Sportovního areálu z 31.12.2006.

Usn. č. 2338/51/2009

Rada města projednala a

schvaluje

rozšíření nájemní smlouvy uzavřené s pí MUDr. I. K., Lestkov, Klášterec nad Ohří o pronájem nebytového prostoru o výměře 42 m^2 + 1 m^2 (podíl ze společných ploch) v objektu zdravotního střediska č. p. 528, ul. Sadová Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2339/51/2009

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku p. č. 1267/2 o výměře 1 m^2 v k. ú. Klášterec nad Ohří stav dle geometrického plánu číslo 1188-218/2008 pí G. R., Kadaň za cenu 100,- Kč/m^2 a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 2340/51/2009

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku p. č. 531 o výměře 243 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. K., Klášterec nad Ohří za cenu dle znaleckého posudku minimálně však 50,- Kč/m^2 a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 2341/51/2009

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku p. č. 1707/78 o výměře 110 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří společnosti Vasot s. r. o., Kosmonautů 4149, Chomutov za cenu dle znaleckého posudku minimálně však 50,- Kč/m^2 a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 2342/51/2009

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku p. č. 1713/4 o výměře 256 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. D., Klášterec nad Ohří za cenu dle znaleckého posudku minimálně však 50,- Kč/m^2 a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 2343/51/2009

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku p. č. 43 o výměře cca 500 m^2 v k. ú. Hradiště u Vernéřova pí I. H., Klášterec nad Ohří za cenu dle znaleckého posudku a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 2344/51/2009

Rada města projednala a

A) schvaluje

pronájem částí pozemků p. č. 800/1 o výměře cca 14 m^2, p. č. 800/3 o výměře cca 19 m^2 v k. ú. Vernéřov státní příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, Praha za cenu 12,- Kč/m^2/rok

B) ukládá

starostovi města podepsat nájemní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení ORI

Termín: 30.09.2009

Usn. č. 2345/51/2009

Rada města projednala a

A) schvaluje

pronájem části pozemku p. č. 1172/1 o výměře cca 45 m^2 v k. ú. Klášterec nad Ohří mž. O., Klášterec nad Ohří za cenu 8,- Kč/m^2/rok

B) ukládá

starostovi města podepsat nájemní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení ORI

Termín: 30.09.2009

Usn. č. 2346/51/2009

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku p. č. 1094 o výměře cca 28 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. H., Klášterec nad Ohří za cenu dle znaleckého posudku minimálně však 50,- Kč/m^2 a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 2347/51/2009

Rada města projednala a

A) schvaluje

pronájem části pozemku p. č. 1094 o výměře cca 14 m^2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. H., Klášterec nad Ohří za cenu 8,- Kč/m^2/rok

B) ukládá

starostovi města podepsat nájemní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení ORI

Termín: 30.09.2009

Usn. č. 2348/51/2009
Rada města projednala a
neschvaluje
přidělení většího bytu o velikosti 1 + 1, případně 1 + 2 pí J. P..

Usn. č. 2349/51/2009
Rada města projednala a
schvaluje
přednostní pronájem bytu v ulici Mírová 481/69 p. P. U., Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2350/51/2009
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prominutí poplatku z prodlení p. F. H., Klášterec nad Ohří ve výši 201 848,- Kč.

Usn. č. 2351/51/2009
Rada města projednala a
bere na vědomí
žádost pí L. D., Chomutov o prominutí poplatku z prodlení, s tím, že uvedenou záležitostí se bude rada města zabývat až po uhrazení dluhu na nájemném a službách spojených s užíváním bytu.

Usn. č. 2352/51/2009
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodloužení termínu podpisu kupní smlouvy na prodej bytové jednotky v ulici 17. listopadu 517/5 s pí J. K., Klášterec nad Ohří, a to do 31.12.2009.

Usn. č. 2353/51/2009
Rada města projednala a
A) schvaluje
zřízení věcného břemene na pozemky p. č. 433, 435, 455, 459, 460, 476, 497, 502, 507, 535 v k. ú. Potočná u Vernéřova pro společnosti APB – PLZEŇ a. s., IČ: 27066410, Barvínkova 582/8, Plzeň stavbu „kabelové vedení pro stavbu Větrná park Chomutov“ za finanční úhradu ve výši dle znaleckého posudku minimálně však 200 000,- Kč a nákladů spojených se zřízením věcného břemene
B) ukládá
starostovi města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.
Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení ORI
Termín: 31.12.2011

Usn. č. 2354/51/2009
Rada města projednala a
schvaluje
ukončení Mandátní smlouvy uzavřené dne 30.05.2009 mezi Městem Kláštercem nad Ohří a p. M. B. dohodou ke dni 25.06.2009.

Usn. č. 2355/51/2009

Rada města projednala a

A) schvaluje

zřízení věcného břemene na pozemek p. č. 1655/1 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pro společnost ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín na stavbu „Klášterec nad Ohří, Ciboušov, kabel NN, p. p. č. 1682/5, zahrada Volhejn“ za jednorázovou úhradu ve výši 1 000,- Kč a nákladů spojených se zřízením věcného břemene

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení ORI

Termín: 31.12.2010

Usn. č. 2356/51/2009

Rada města projednala a

A) schvaluje

zřízení věcného břemene na pozemek p. č. 1548/27 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pro společnosti ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín na stavbu „Klášterec nad Ohří, Rašovická, 9 RD, kabel NN“ za jednorázovou úhradu ve výši dle znaleckého posudku minimálně však za cenu 1 000,- Kč a nákladů spojených se zřízením věcného břemene

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení ORI

Termín: 31.12.2010

Usn. č. 2357/51/2009

Rada města projednala a

A) schvaluje

zřízení věcného břemene na pozemky p. č. 73/13, 392/14, 878/4, 878/52, 878/83, 882/3, 882/6, 882/14, 882/15, 882/21, 882/26, 883/1, 883/3, 883/6 887/2, 891/1, 891/14, 891/15, 891/16, 891/17, 891/19, 905/5, 910/5, 910/10, 1277/3, 1277/6, 1277/11, 1278/1, 1278/6, 1278/11, 1278/15, 1302/2, 1307, 1334/2, 1334/3, 1337/1, 1343, 1346/1, 1349, 1351, 1352 a 1353 v k. ú. Vernéřov pro společnost ČEZ ICT Servis a. s., Fügnerovo náměstí 1866, Praha na stavbu „Průmyslová zóna Vernéřov, optický kabel“ za jednorázovou úhradu ve výši dle znaleckého posudku minimálně však za cenu 1 000,- Kč a nákladů spojených se zřízením věcného břemene

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení ORI

Termín: 31.12.2010

Usn. č. 2358/51/2009

Rada města projednala a

schvaluje

přednostní pronájem bytu v ulici 17. Listopadu 528/13 p. P. K., Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2359/51/2009
Rada města projednala a
schvaluje
přednostní pronájem bytu v ulici Mírová 481/61 p. P. M., Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2360/51/2009
Rada města projednala a
schvaluje
uzavření nájemní smlouvy o nájmu bytu č. 364/9 v ulici B. Němcové s Ing. J. J., za smluvní nájemné 3 378,- Kč/měsíc nad dobu neurčitou do 31.07.2017.

Usn. č. 2361/51/2009
Rada města projednala a
A) bere na vědomí
nabídky na pronájem pozemku p. č. 906/24 o výměře 127.493 m^2 v k. ú. Vernéřov (A7) od společnosti WINDENERGIE s. r. o., Revoluční 36/2, Chomutov a od společnosti ENGADA Europe a. s., Anglické nábřeží 1, Plzeň za účelem výstavby fotovoltaické elektrárny
B) konstatuje
že nabídka společnosti WINDENERGIE s. r. o. je jediná, která splňuje podmínky dané radou města o připojení výrobny žadatele
C) souhlasí
s výstavbou fotovoltaické elektrárny na IP Verne (specifikace viz bod A)
D) ukládá
starostovi města jednat se zástupci společnosti WINDENERGIE s. r. o. o podmínkách smlouvy, o nájmu a návrhu smlouvy.
Odpovídá: Jan Houška – starosta města
Termín: 31.07.2009

Usn. č. 2362/51/2009
Rada města projednala a
schvaluje
jednostranné zvýšení nájemného z bytu pro období od 01.01.2010 do 31.12.2010, a to na částku 25,- Kč/m^2/měsíc u bytů bez snížené kvality a na částku 22,- Kč/m^2/měsíc u bytů se sníženou kvalitou.

Usn. č. 2363/51/2009
Rada města projednala a
schvaluje
rozpočtové opatření číslo 9.

Usn. č. 2364/51/2009
Rada města projednala a
A) souhlasí
předloženým návrhem změn zřizovací listiny příspěvkové organizace Zámek Klášterec nad Ohří

B) ukládá
vedoucímu OKM předložit návrh změn zřizovací listiny příspěvkové organizace Zámek Klášterec nad Ohří k odsouhlasení do jednání Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří.
Odpovídá: Miroslav Foltýn – vedoucí OKM
Termín: 17.09.2009

Usn. č. 2365/51/2009
Rada města projednala a
A) souhlasí
s předloženým návrhem změn zřizovací listiny příspěvkové organizace Kulturní dům Klášterec nad Ohří
B) ukládá
vedoucímu OKM předložit návrh změn zřizovací listiny příspěvkové organizace Kulturní dům Klášterec nad Ohří ke schválení do jednání Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří.
Odpovídá: Miroslav Foltýn – vedoucí OKM
Termín: 17.09.2009

Usn. č. 2366/51/2009
Rada města projednala a
A) souhlasí
s předloženým návrhem změn zřizovací listiny příspěvkové organizace Městská knihovna Klášterec nad Ohří
B) ukládá
vedoucímu OKM předložit návrh změn zřizovací listiny příspěvkové organizace Městská knihovna Klášterec nad Ohří ke schválení do jednání Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří.
Odpovídá: Miroslav Foltýn – vedoucí OKM
Termín: 17.09.2009

Usn. č. 2367/51/2009
Rada města projednala a
A) pověřuje
vedoucího OKM k poskytování předchozího souhlasu s přijetím peněžitého účelově vázaného daru a k poskytování předchozího souhlasu k nabytí majetku formou daru u příspěvkových organizací, které spadají pod odbor OKM
B) ukládá
informovat radu města o darech přijatých příspěvkovými organizacemi, které spadají pod odbor OKM.
Odpovídá: Miroslav Foltýn – vedoucí OKM
Termín: čtvrtletně

Usn. č. 2368/51/2009
Rada města projednala a
schvaluje
a uděluje v souladu s § 39 b, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů předchozí souhlas s přijímáním peněžitých darů účelově neurčených pro příspěvkové organizace Zámek Klášterec nad Ohří, Kulturní dům Klášterec nad Ohří a Městská knihovna Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2369/51/2009

Rada města projednala a

A) schvaluje

podmínky zadání zakázky na akci „Pořízení vitrín pro expozici minerálů“, včetně návrhu členů a náhradníků komise pro otvírání obálek, členů hodnotící komise a seznamu firem k obeslání do výběrového řízení

B) ukládá

řediteli příspěvkové organizace Zámek Klášterec nad Ohří vyhlásit výběrového řízení na akci „Pořízení vitrín pro expozici minerálů“

C) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří poskytnout příspěvkové organizaci Zámek Klášterec nad Ohří pro tuto realizaci účelovou investiční dotaci ve výši 200 000,- Kč z rozpočtu OKM.

Odpovídá: Miroslav Foltýn – vedoucí OKM

Termín: září 2009

Dne:	Dne:	Dne:
----------	----------	----------
p. Miroslav Bilík ověřovatel	p. Stanislav Pechouš ověřovatel	p. Jan Houška starosta

Zápis vyhotovila: pí Monika Schmidtová – asistentka sekretariátu starosty
Dne: 07. července 2009